证券代码：001210　　证券简称：金房能源　　公告编号：2025-014

# 金房能源集团股份有限公司 2024 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☑适用 □不适用

是否以公积金转增股本

☑是 □否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 130,677,230 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 2 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

| | | | |
|---|---|---|---|
| 股票简称 | 金房能源 | 股票代码 | 001210 |
| 股票上市交易所 | 深圳证券交易所 | | |
| 变更前的股票简称（如有） | 金房节能 | | |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书 | 证券事务代表 | |
| 姓名 | 付英 | 刘博洋 | |
| 办公地址 | 北京市西城区黄寺大街甲 23 号院 1 号楼 12 层 1201-12 室 | 北京市西城区黄寺大街甲 23 号院 1 号楼 12 层 1201-12 室 | |
| 传真 | 010-67716606 | 010-67716606 | |
| 电话 | 010-67711118 | 010-67711118 | |
| 电子信箱 | ir@kingfore.net | ir@kingfore.net | |

### 2、报告期主要业务或产品简介

公司深耕综合能源供应与服务行业，业务涵盖热力供应、蓄冷储能、节能服务三大核心板块。基于技术优势，公司已形成涵盖综合能源技术服务、技术开发与咨询、热力生产与供应、绿色能源系统设计及能源信息系统集成等环节的全产业链服务能力，并针对冷热供应及储能系统提供定制化节能改造解决方案。

做为国家"双碳"战略的践行者，公司始终以技术创新为驱动，构建绿色能源技术与城市低碳发展的深度耦合，积极响应国家节能减排政策导向。未来将持续强化专业化发展路径，在智慧综合能源服务领域深耕细作，重点突破清洁能源高效利用、能源系统智能化集成等关键技术。

公司秉持可持续发展理念，致力于成为国内智慧综合能源服务标杆企业，为城市能源结构优化和碳中和目标提供系

统性解决方案，助力构建清洁低碳、安全高效的现代能源体系。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1） 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

单位：元

| | 2024 年末 | 2023 年末 | 本年末比上年末增减 | 2022 年末 |
|---|---|---|---|---|
| 总资产 | 2,276,249,689.88 | 1,970,800,125.42 | 15.50% | 1,956,482,042.94 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 1,251,635,065.14 | 1,220,995,746.55 | 2.51% | 1,264,365,773.60 |
| | 2024 年 | 2023 年 | 本年比上年增减 | 2022 年 |
| 营业收入 | 1,072,468,715.99 | 967,724,553.81 | 10.82% | 871,021,313.17 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 48,689,866.19 | 12,223,045.74 | 298.34% | 96,129,906.12 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 84,290,299.61 | 96,236,097.69 | -12.41% | 73,814,991.95 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 233,383,024.43 | 200,653,286.78 | 16.31% | 156,534,436.88 |
| 基本每股收益（元/股） | 0.37 | 0.09 | 311.11% | 1.06 |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.37 | 0.09 | 311.11% | 1.06 |
| 加权平均净资产收益率 | 3.94% | 0.98% | 2.96% | 7.77% |

### （2） 分季度主要会计数据

单位：元

| | 第一季度 | 第二季度 | 第三季度 | 第四季度 |
|---|---|---|---|---|
| 营业收入 | 565,052,652.31 | 39,510,584.84 | 25,428,584.41 | 442,476,894.43 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 123,212,050.85 | -35,139,139.44 | -25,118,921.98 | -14,264,123.24 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 120,705,289.95 | -35,919,347.74 | -26,687,817.11 | 26,192,174.51 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -135,098,545.28 | -29,209,129.78 | 65,108,063.49 | 332,582,636.00 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 ☑否

## 4、股本及股东情况

### （1） 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | 12,708 | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 11,933 | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份） | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 杨建勋 | 境内自然人 | 26.33% | 34,404,273 | 25,803,205 | 不适用 | 0 |
| 魏澄 | 境内自然人 | 10.57% | 13,817,271 | 10,362,953 | 不适用 | 0 |
| 付英 | 境内自然人 | 8.89% | 11,614,283 | 8,710,713 | 不适用 | 0 |
| 丁琦 | 境内自然人 | 6.51% | 8,508,742 | 6,381,556 | 不适用 | 0 |
| 深圳市领誉基石股权投资合伙企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 4.22% | 5,515,394 | 0 | 不适用 | 0 |
| 王牧晨 | 境内自然人 | 2.75% | 3,587,794 | 0 | 不适用 | 0 |
| 黄红 | 境内自然人 | 2.22% | 2,898,131 | 0 | 不适用 | 0 |
| 温丽 | 境内自然人 | 2.20% | 2,877,079 | 0 | 不适用 | 0 |
| 深圳市领信基石股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）－马鞍山信裕股权投资合伙企业（有限合伙） | 境内非国有法人 | 1.68% | 2,199,760 | 0 | 不适用 | 0 |
| 沈晓东 | 境内自然人 | 1.03% | 1,339,800 | 0 | 不适用 | 0 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 1.杨建勋与魏澄、付英、丁琦认定为一致行动人。<br>2.深圳市领信基石股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）为深圳市领誉基石股权投资合伙企业（有限合伙）和深圳市领信基石股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）－马鞍山信裕股权投资合伙企业（有限合伙）的普通合伙人，并分别持有领誉基石和马鞍山信裕 1.08%和 0.08%的份额。<br>3.王牧晨系杨建勋配偶哥哥之子。 | | | | | |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 不适用 | | | | | |

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

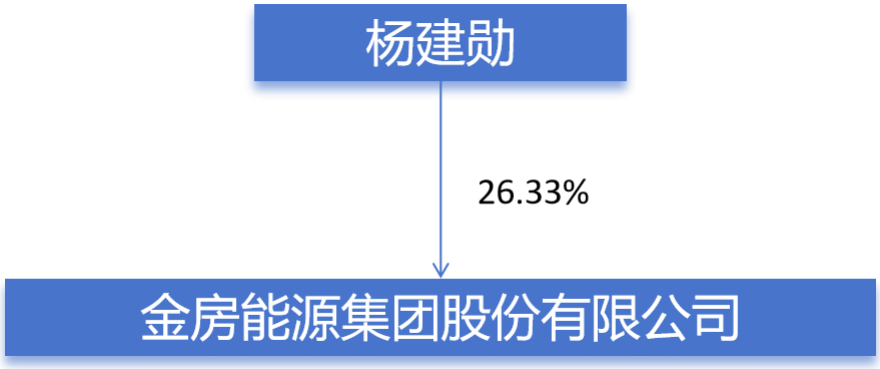
□适用 ☑不适用

### （2） 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

**（3） 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系**




**5、在年度报告批准报出日存续的债券情况**

□适用 ☑不适用

## 三、重要事项

不适用