

目 录

一、审计报告.....	第 1—6 页
二、财务报表.....	第 7—14 页
（一）合并资产负债表.....	第 7 页
（二）母公司资产负债表.....	第 8 页
（三）合并利润表.....	第 9 页
（四）母公司利润表.....	第 10 页
（五）合并现金流量表.....	第 11 页
（六）母公司现金流量表.....	第 12 页
（七）合并所有者权益变动表.....	第 13 页
（八）母公司所有者权益变动表.....	第 14 页
三、财务报表附注.....	第 15—104 页
四、执业资质证书.....	第 105—108 页

审计报告

天健审〔2025〕1-1200号

金房能源集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了金房能源集团股份有限公司（以下简称金房能源公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了金房能源公司 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于金房能源公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不

对这些事项单独发表意见。

（一）供热运营费收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十一）及五（二）1。

金房能源公司的营业收入主要来自于供热运营服务。2024 年度，金房能源公司营业收入金额为人民币 1,072,468,715.99 元，其中供热运营费收入为人民币 774,596,925.86 元，占营业收入的 72.23%。

供热运营费收入按照履约进度确认收入，在供暖季内按照“前二后三”的原则分期确认收入。由于营业收入是金房能源公司关键业绩指标之一，可能存在金房能源公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。鉴于供热运营费收入占比重大，并且该类业务发生频繁，客户众多，产生错报的固有风险较高，因此我们将供热运营费收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对供热运营费收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）检查供热项目运营协议及供热协议，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

（3）对供热运营费收入及毛利率按月度、项目等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

（4）以抽样方式检查与收入确认相关的支持性文件，包括供热项目运营协议、第三方出具的实测报告或者业主入住台账及供热协议；

（5）结合应收账款函证，向主要非居民用户函证报告期供暖面积、供暖单价、实际收款情况；

（6）选取样本，对供热用户收款实施检查程序，复核报告期内收款是否得到及时准确记录；

（7）获取经营所在地发展和改革委员会核定批准的供热价格标准文件及金

房能源公司与业主签订的供热协议（执行非标准单价的项目），与暖网记录的供热单价进行核对；

（8）对供热运营费收入确认实施重新计算程序；

（9）检查与供热运营费收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二）应收账款和合同资产减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十）、五（一）4及五（一）9。

截至 2024 年 12 月 31 日，金房能源公司应收账款账面余额为人民币 490,192,586.88 元，坏账准备为人民币 101,748,408.24 元，账面价值为人民币 388,444,178.64 元，合同资产账面余额为人民币 24,722,297.98 元，减值准备为人民币 6,662,202.41 元，账面价值为人民币 18,060,095.57 元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产减值，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

（3）复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

（4）对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的诉讼资料等外部证据进行核对；

（5）对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理

层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估金房能源公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

金房能源公司治理层（以下简称治理层）负责监督金房能源公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对金房能源公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致金房能源公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就金房能源公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二五年四月二十五日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：金房能源集团股份有限公司

会合01表

单位：人民币元

资产	注释 号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释 号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	809,089,082.37	774,699,482.58	短期借款			
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	2	1,512,751.26	82,582,358.22	交易性金融负债	22	2,777,300.00	
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	4,398,715.86	1,394,037.60	应付票据			
应收账款	4	388,444,178.64	339,062,760.32	应付账款	23	243,411,056.62	156,671,425.66
应收款项融资	5	4,599,511.30	2,500,000.00	预收款项			
预付款项	6	90,384,637.04	55,960,318.25	合同负债	24	424,265,598.17	381,173,937.43
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	7	14,691,760.25	7,131,082.59	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	25	18,236,702.41	18,739,414.01
存货	8	38,391,611.76	38,087,260.75	应交税费	26	4,291,160.68	6,494,546.31
其中：数据资源				其他应付款	27	14,745,872.50	3,521,807.21
合同资产	9	18,060,095.57	18,523,321.65	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	10	12,026,555.10	4,069,550.84	一年内到期的非流动负债	28	661,854.26	612,520.38
流动资产合计		1,381,598,899.15	1,324,010,172.80	其他流动负债	29	20,142,763.90	7,700,749.46
				流动负债合计		728,532,308.54	574,914,400.46
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	11	10,565,783.38	10,852,501.84	租赁负债	30	1,616,688.98	1,581,372.44
其他权益工具投资	12		1,000,000.00	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债	31	22,725,094.66	20,306,215.39
固定资产	13	529,108,029.81	303,356,679.27	递延收益	32	19,271,835.20	18,152,302.14
在建工程	14	81,687,300.00	87,908,952.44	递延所得税负债	19	10,668,495.29	7,804,489.91
生产性生物资产				其他非流动负债	33	152,214,590.32	61,266,856.21
油气资产				非流动负债合计		206,496,704.45	109,111,236.09
使用权资产	15	2,125,609.56	2,158,433.82	负债合计		935,029,012.99	684,025,636.55
无形资产	16	160,381,964.36	91,115,104.89	所有者权益(或股东权益)：			
其中：数据资源				实收资本(或股本)	34	130,677,230.00	108,897,692.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉	17	5,317,954.93	10,929,080.09	永续债			
长期待摊费用	18	66,569,981.68	65,444,083.62	资本公积	35	598,760,906.20	620,540,444.20
递延所得税资产	19	18,996,946.91	11,324,430.04	减：库存股			
其他非流动资产	20	19,897,220.10	62,700,686.61	其他综合收益	36		
非流动资产合计		894,650,790.73	646,789,952.62	专项储备			
资产总计		2,276,249,689.88	1,970,800,125.42	盈余公积	37	53,485,901.86	46,650,676.58
				一般风险准备			
				未分配利润	38	468,711,027.08	444,906,933.77
				归属于母公司所有者权益合计		1,251,635,065.14	1,220,995,746.55
				少数股东权益		89,585,611.75	65,778,742.32
				所有者权益合计		1,341,220,676.89	1,286,774,488.87
				负债和所有者权益总计		2,276,249,689.88	1,970,800,125.42

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：金房能源集团股份有限公司

会合02表

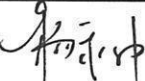
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	1,072,468,715.99	967,724,553.81
其中：营业收入	1	1,072,468,715.99	967,724,553.81
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1	918,412,596.22	836,209,205.75
其中：营业成本	1	815,639,547.19	745,161,268.35
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	2,351,187.81	2,129,615.75
销售费用	3	14,272,367.05	10,219,249.20
管理费用	4	57,555,935.46	52,323,441.00
研发费用	5	33,214,790.69	30,848,453.52
财务费用	6	-4,621,231.98	-4,472,822.07
其中：利息费用			855,856.55
利息收入		5,620,828.98	6,588,827.19
加：其他收益	7	4,859,048.37	7,992,383.78
投资收益（损失以“-”号填列）	8	3,801,144.19	11,151,335.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		226,820.19	352,089.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	-51,069,606.96	-117,255,858.13
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	-35,164,228.79	-14,103,861.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-15,172,343.53	-2,311,026.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	1,687,889.68	478,543.28
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		62,998,022.73	17,466,864.23
加：营业外收入	13	546,850.01	1,204,787.75
减：营业外支出	14	704,774.11	641,879.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		62,840,098.63	18,029,772.10
减：所得税费用	15	10,647,857.99	456,286.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		52,192,240.64	17,573,485.97
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52,192,240.64	17,573,485.97
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		48,689,866.19	12,223,045.74
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		3,502,374.45	5,350,440.23
六、其他综合收益的税后净额	16	462,060.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		462,060.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		462,060.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		462,060.00	
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		52,654,300.64	17,573,485.97
归属于母公司所有者的综合收益总额		49,151,926.19	12,223,045.74
归属于少数股东的综合收益总额		3,502,374.45	5,350,440.23
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.37	0.09
（二）稀释每股收益		0.37	0.09

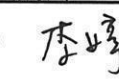
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2024年度

编制单位：金房能源集团股份有限公司

会合03表

单位：人民币元

项 目	注释 号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,079,839,694.60	987,806,639.12
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,209,513.36	7,534,141.27
收到其他与经营活动有关的现金	1	29,103,074.09	16,317,140.09
经营活动现金流入小计		1,110,152,282.05	1,011,657,920.48
购买商品、接受劳务支付的现金		672,282,848.41	620,058,545.27
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		137,841,644.35	128,457,656.37
支付的各项税费		32,483,206.89	29,281,019.36
支付其他与经营活动有关的现金	1	34,161,557.97	33,207,412.70
经营活动现金流出小计		876,769,257.62	811,004,633.70
经营活动产生的现金流量净额		233,383,024.43	200,653,286.78
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		4,758,437.04	14,404,516.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,862,716.92	5,133,237.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	1	685,000,000.00	1,048,000,000.00
投资活动现金流入小计		700,621,153.96	1,067,537,753.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		205,292,297.99	105,753,343.64
投资支付的现金		10,019,899.80	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		11,711,824.42	18,630,862.74
支付其他与投资活动有关的现金	1	666,000,000.00	950,000,000.00
投资活动现金流出小计		893,024,022.21	1,074,384,206.38
投资活动产生的现金流量净额		-192,402,868.25	-6,846,452.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		16,775,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		16,775,000.00	
取得借款收到的现金			18,648,110.78
收到其他与筹资活动有关的现金	1		
筹资活动现金流入小计		16,775,000.00	18,648,110.78
偿还债务支付的现金			26,498,110.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		19,760,107.60	50,448,146.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,247,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	1	923,085.75	52,108,690.06
筹资活动现金流出小计		20,683,193.35	129,054,947.11
筹资活动产生的现金流量净额		-3,908,193.35	-110,406,836.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		37,071,962.83	83,399,998.04
加：期初现金及现金等价物余额		770,669,423.74	687,269,425.70
六、期末现金及现金等价物余额		807,741,386.57	770,669,423.74

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：金地集团股份有限公司 2024年度 单位：人民币元

项 目	本期数										上年同期数									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	108,897,692.00	620,540,444.20				46,650,676.58		444,506,933.77	1,286,774,488.87		90,748,077.00	644,371,693.64				45,374,038.50		483,871,988.46	1,320,963,676.72	
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
同一控制下企业合并																				
其他																				
二、本年期初余额	108,897,692.00	620,540,444.20				46,650,676.58		444,506,933.77	1,286,774,488.87		90,748,077.00	644,371,693.64				45,374,038.50		483,871,988.46	1,320,963,676.72	
三、本期增减变动金额（或减少以“-”号填列）	21,779,538.00	-21,779,538.00				6,835,225.28		23,891,093.31	54,446,188.02		18,149,615.00	-23,831,245.41				1,276,638.08		-38,965,004.69	-31,189,187.85	
（一）综合收益总额				462,060.00				48,689,866.19	52,654,300.64									12,223,045.74	17,573,485.97	
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
（二）利润分配																				
1. 提取盈余公积						6,788,019.28		-25,301,626.88	-19,760,107.60									-51,188,680.43	-49,911,442.35	
2. 提取一般风险准备						6,788,019.28		-6,789,019.28										-1,276,638.08		
3. 对所有者（或股东）的分配								-18,512,607.60	-19,760,107.60											
4. 其他																				
（三）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）		-21,779,538.00				46,206.00		415,854.00			18,149,615.00	-18,149,615.00								
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益				-462,060.00		46,206.00		415,854.00												
6. 其他																				
（四）专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
（六）其他																				
四、本期末余额	130,677,230.00	598,760,906.20				53,485,901.86		468,711,027.08	1,341,220,676.89		108,897,692.00	620,540,444.20				46,650,676.58		444,906,933.77	1,286,774,488.87	

李琦

李琦

李琦

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母 公 司 资 产 负 债 表

2024年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位:金房能源集团股份有限公司

资 产	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数	负 债 和 所 有 者 权 益	注 释 号	期 末 数	上 年 年 末 数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		622,885,439.92	658,315,510.12	短期借款			
交易性金融资产		1,512,751.26	82,582,358.22	交易性金融负债		2,777,300.00	
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	1	217,316,339.21	190,241,301.55	应付账款		150,488,660.34	108,488,138.80
应收款项融资				预收款项			
预付款项		36,859,257.91	29,000,799.98	合同负债		263,808,332.05	263,193,145.09
其他应收款	2	181,877,719.16	113,352,732.38	应付职工薪酬		12,922,504.20	13,255,548.58
存货		10,938,986.18	9,161,946.53	应交税费		1,205,062.04	1,724,844.42
其中:数据资源				其他应付款		19,940,180.20	8,553,417.26
合同资产		100,934.24	8,094.60	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债			189,605.71
一年内到期的非流动资产				其他流动负债		6,669,001.78	6,440,535.43
其他流动资产		5,440,744.08	609,703.33	流动负债合计		457,811,040.61	401,845,235.29
流动资产合计		1,076,932,171.96	1,083,272,446.71	非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中:优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	3	257,879,583.38	189,316,301.84	租赁负债			
其他权益工具投资			1,000,000.00	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债			
固定资产		273,799,805.88	185,807,136.66	递延收益		1,728,165.86	3,348,459.19
在建工程		10,477,622.31	60,566,690.24	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		1,728,165.86	3,348,459.19
使用权资产			208,860.64	负债合计		459,539,206.47	405,193,694.48
无形资产		380,659.34	533,797.70	所有者权益(或股东权益):			
其中:数据资源				实收资本(或股本)		130,677,230.00	108,897,692.00
开发支出				其他权益工具			
其中:数据资源				其中:优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用		43,781,593.28	41,309,015.05	资本公积		604,442,536.64	626,222,074.64
递延所得税资产		9,036,099.06	3,722,286.36	减:库存股			
其他非流动资产		4,997,325.20	7,363,167.97	其他综合收益			
非流动资产合计		600,352,688.45	489,827,256.46	专项储备			
资产总计		1,677,284,860.41	1,573,099,703.17	盈余公积		53,485,901.86	46,650,676.58
				未分配利润		429,139,985.44	386,135,565.47
				所有者权益合计		1,217,745,653.94	1,167,906,008.69
				负债和所有者权益总计		1,677,284,860.41	1,573,099,703.17

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



母 公 司 利 润 表

2024年度

会企02表

编制单位：金房能源集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释 号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	657,488,658.39	646,930,871.32
减：营业成本	1	453,116,758.05	458,268,064.37
税金及附加		880,191.90	879,263.89
销售费用		9,301,109.81	6,654,081.57
管理费用		39,260,891.66	37,278,735.04
研发费用	2	20,073,846.79	21,241,375.25
财务费用		-4,637,512.76	-5,386,576.07
其中：利息费用			281,600.56
利息收入		4,711,756.34	5,700,810.60
加：其他收益		1,896,355.34	3,019,404.26
投资收益（损失以“-”号填列）	3	5,053,644.19	11,151,335.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		226,820.19	352,089.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-51,069,606.96	-117,255,858.13
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-16,932,356.98	-11,363,782.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,999,717.88	36,566.34
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,586,383.65	-9,378.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,028,074.30	13,574,214.72
加：营业外收入		437,813.07	162,107.71
减：营业外支出		547,813.20	397,278.80
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,918,074.17	13,339,043.63
减：所得税费用		9,027,881.32	572,662.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		67,890,192.85	12,766,380.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		67,890,192.85	12,766,380.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		462,060.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		462,060.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		462,060.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		68,352,252.85	12,766,380.81
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母公司现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：金房能源集团股份有限公司

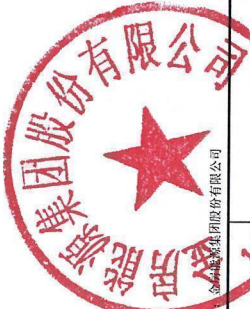
单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		644,885,990.87	647,747,443.35
收到的税费返还			5,590,626.17
收到其他与经营活动有关的现金		12,930,181.49	13,487,053.67
经营活动现金流入小计		657,816,172.36	666,825,123.19
购买商品、接受劳务支付的现金		381,377,335.15	384,470,632.74
支付给职工以及为职工支付的现金		90,460,348.80	89,055,698.72
支付的各项税费		21,519,731.16	19,626,948.69
支付其他与经营活动有关的现金		26,830,865.75	18,210,850.28
经营活动现金流出小计		520,188,280.86	511,364,130.43
经营活动产生的现金流量净额		137,627,891.50	155,460,992.76
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		6,010,937.04	14,404,516.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,280,296.67	17,680.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		691,235,625.00	1,060,024,650.00
投资活动现金流入小计		703,526,858.71	1,074,446,847.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		77,080,372.66	62,379,265.49
投资支付的现金		55,450,000.00	60,063,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		725,300,000.00	994,800,000.00
投资活动现金流出小计		857,830,372.66	1,117,243,065.49
投资活动产生的现金流量净额		-154,303,513.95	-42,796,218.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			18,648,110.78
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			18,648,110.78
偿还债务支付的现金			18,648,110.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,512,607.60	50,193,042.91
支付其他与筹资活动有关的现金		241,818.75	370,792.06
筹资活动现金流出小计		18,754,426.35	69,211,945.75
筹资活动产生的现金流量净额		-18,754,426.35	-50,563,834.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-35,430,048.80	62,100,939.35
加：期初现金及现金等价物余额		658,308,515.33	596,207,575.98
六、期末现金及现金等价物余额		622,878,466.53	658,308,515.33

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项	本期数					上年同期数				
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	108,897,692.00	604,442,536.64			46,650,676.58	386,135,565.47	1,167,906,008.69	90,748,077.00	644,371,089.64	45,374,038.50
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	108,897,692.00	604,442,536.64			46,650,676.58	386,135,565.47	1,167,906,008.69	90,748,077.00	644,371,089.64	45,374,038.50
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	21,779,538.00	-21,779,538.00			6,835,225.28	43,004,419.97	49,839,645.25	18,149,615.00	-18,149,615.00	1,276,638.08
(一) 综合收益总额			462,060.00			67,890,192.85	68,352,252.85			
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积					6,789,019.28	-25,301,626.88	-18,512,607.60			1,276,638.08
2. 对所有者(或股东)的分配					6,789,019.28	-6,789,019.28				1,276,638.08
3. 其他						-18,512,607.60	-18,512,607.60			
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)	21,779,538.00	-21,779,538.00	-462,060.00	46,206.00	46,206.00	415,854.00		18,149,615.00	-18,149,615.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	21,779,538.00	-21,779,538.00						18,149,615.00	-18,149,615.00	
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益			-462,060.00		46,206.00	415,854.00				
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	130,677,230.00	604,442,536.64			53,485,901.86	429,139,985.44	1,217,745,653.94	108,897,692.00	626,222,074.64	46,650,676.58

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

金房能源集团股份有限公司

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

金房能源集团股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身北京金房暖通节能技术有限公司（以下简称金房有限）系由集体企业改制设立。金房有限以 2012 年 8 月 31 日为基准日，整体变更为股份有限公司，于 2012 年 11 月 30 日在北京市工商行政管理局登记注册，总部位于北京市。公司现持有统一社会信用代码为 91110114101646767U 的营业执照，注册资本 130,677,320.00 元，股份总数 130,677,320.00 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 51,258,427 股；无限售条件的流通股份 A 股 79,418,803 股。公司股票已于 2021 年 7 月 29 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属热力生产和供应行业。主要从事供热、供冷运营服务、节能改造服务和节能产品的研发、生产与销售。

本财务报表业经公司 2025 年 4 月 25 日四届十四次董事会批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状

况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过资产总额 0.3%
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额 0.3%
重要的联营企业	公司将对联营企业的长期股权投资账面价值占集团总资产大于 0.3% 认定为重要联营企业
重要的承诺事项	公司将关联方承诺事项认定为重要承诺事项

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

（八）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；（3）不属于上述（1）或（2）的财务担保合同，以及不属于上述（1）并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确

认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金

融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值,包括:活跃市场中类似资产或负债的报价;非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价;除报价以外的其他可观察输入值,如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等;市场验证的输入值等;

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值,包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产,公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加,公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日,若公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则假定该金融工具的信

用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（十）应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
合同资产——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制合同资产账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款预期信用 损失率（%）	合同资产预期信用损失 率（%）	其他应收款预期信 用损失率（%）
1 年以内（含，下同）	5.00	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00	10.00
2-3 年	20.00	20.00	20.00
3-4 年	50.00	50.00	50.00
4-5 年	80.00	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

应收账款、其他应收款、合同资产的账龄自款项实际发生的月份起算。

3. 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

（十一）存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

（2）包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去

估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（十二）长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之

前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日

开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
运营资产	年限平均法	5-15 年，并考虑与运营供暖期孰短	0.00	6.67-20.00
机器设备	年限平均法	5	5.00	19.00
运输工具	年限平均法	4	5.00	23.75
办公设备及其他	年限平均法	3	5.00	31.67

(十四) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类 别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
运营资产	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准； 项目移交明细表与工程竣工验收单孰早的时点

（十五）借款费用

借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

（十六）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权、软件、特许经营权、合同权益，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
软件	5 年；预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者	直线法摊销
能源站特许经营权	30 年；合同年限	直线法摊销
土地使用权	40 年、50 年；土地权证载明的年限	直线法摊销
专利权	7 年；预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者	直线法摊销
合同权益	20 年；合同年限	直线法摊销

3. 研发支出的归集范围

（1）人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

（2）直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1）直接消耗的材料、燃料和动力费用；2）用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3）用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

（3）折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

（4）无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

（5）其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

（十七）部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（十八）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十九）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利为设定提存计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：（1）公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

（2）公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（二十）预计负债

1. 因承担的设备更换义务成为公司的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十一）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品；（3）公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 按时点确认的收入

公司产品销售收入、节能改造服务收入及蓄冷设备销售收入，属于在某一时点履行履约义务。收入确认需满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品（若附安装调试义务的设备销售，根据合同约定完成交货及安装调试），已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

(2) 按履约进度确认的收入

1) 供热运营收入、燃料补贴收入及合同能源管理收入：由于公司履约的同时客户即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，对于供热运营费收入、燃料补贴收入及合同能源管理收入按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。

其中，供热运营费收入、燃料补贴收入在供暖季内按实际供暖月份数分摊计入营业收入；合同能源管理收入主要为客户通过使用公司的设备进行能源管理，按照合同约定与客户分享节能收益，具体方法为，供暖季结束后，双方对供暖季内实际节约的能耗量予以确认，并在公司收到节能收益分享结算单后根据结算金额确认收入。

公司按照产出法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2) 系统集成与工程服务

系统集成与工程服务为高效机房建设，属于某一时段履约义务，按履约进度确认收入。履约进度按投入法进行估计。履约进度不能合理确定时，项目已发生成本预计能够得到补偿的，按已发生成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十二) 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值

准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十三）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（二十四）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附的条件；（2）公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

（二十五）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：（1）拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（二十六）租赁

公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1）租赁负债的初始计量金额；2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3）承租人发生的初始直接费用；4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地

或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(二十七) 重要会计政策和会计估计变更

重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于供应商融资安排的披露”规定。

3. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 17 号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4. 公司自 2024 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 12%计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
环境保护税	大气污染物排放量折合的污染当量数	每污染当量 12.00 元
资源税	从量计征	公共生产生活地热 2 元 /立方米

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
石家庄金房能源科技有限公司	15%
北京冠城热力供应有限公司	20%
新疆金房暖通能源科技有限公司	20%
天津金房能源科技有限公司	15%
天津金房新能源科技发展有限公司	20%
陕西金房能源科技有限公司	15%
青海金房能源科技有限公司	20%
广州泰阳能源科技有限公司	15%
西安铭迪新能源科技有限公司	15%
贵州长久惠晟新能源科技有限责任公司	20%
甘肃金房能源科技有限公司	20%
北京金房东长生物质能源科技有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

1. 根据财政部、国家税务总局《关于延续供热企业增值税房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》（财税〔2019〕38号），自2019年1月1日至2020年供暖期结束，对供热

企业向居民个人供热取得的采暖费收入免征增值税。根据财政部、国家税务总局《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（财政部税务总局 2021 年第 6 号），上述税收优惠政策执行期限延长至 2023 年供暖期结束。根据财政部、国家税务总局《关于延续实施供热企业有关税收政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 56 号），上述税收优惠政策执行期限延长至 2027 年供暖期结束。

2. 根据国家税务总局《关于取消增值税扣税凭证认证确认期限等增值税征管问题的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 45 号），按照现行增值税政策，纳税人取得的中央财政补贴，不属于增值税应税收入，不征收增值税。

3. 本公司、子公司天津金房能源科技有限公司、陕西金房能源科技有限公司、石家庄金房能源科技有限公司、广州泰阳能源科技有限公司、西安铭迪新能源科技有限公司分别为高新技术企业，故 2024 年度均按 15% 的税率缴纳企业所得税。

4. 根据财政部、税务总局、国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号），自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。子公司西安铭迪新能源科技有限公司适用此项规定。

5. 根据财政部、税务总局《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。子公司北京冠城热力供应有限公司、新疆金房暖通能源科技有限公司、青海金房能源科技有限公司、天津金房新能源科技发展有限公司、贵州长久惠晟新能源科技有限责任公司、甘肃金房能源科技有限公司、北京金房东长生物质能源科技有限公司适用此项规定。

6. 根据财政部、税务总局《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 37 号）规定，企业在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧；单位价值超过 500 万元的，仍按企业所得税法实施条例、《财政部 国家税务总局关于完善固定资产加速折旧企业所得税政策的通知》（财税〔2014〕75 号）、《财政部 国家税务总局关于进一步完善固定资产加速折旧企业所得税政策的通知》（财税〔2015〕106 号）等相关规定执行。

7. 根据财政部、税务总局《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 7 号）规定，研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资

产的自 2023 年 1 月 1 日起，按照实际发生额的 100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自 2023 年 1 月 1 日起，按照无形资产成本的 200%在税前摊销。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金	15,030.07	22,508.60
银行存款	802,697,500.11	766,121,085.38
其他货币资金	6,376,552.19	8,555,888.60
合 计	809,089,082.37	774,699,482.58

2. 交易性金融资产

项 目	期末数	期初数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,512,751.26	82,582,358.22
其中：理财产品	1,512,751.26	82,582,358.22
合 计	1,512,751.26	82,582,358.22

3. 应收票据

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
银行承兑汇票	4,227,715.86	
商业承兑汇票	180,000.00	1,467,408.00
合 计	4,407,715.86	1,467,408.00

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	4,407,715.86	100.00	9,000.00	0.20	4,398,715.86
其中：银行承兑汇票	4,227,715.86	95.92			4,227,715.86
商业承兑汇票	180,000.00	4.08	9,000.00	5.00	171,000.00
合 计	4,407,715.86	100.00	9,000.00	0.20	4,398,715.86

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	1,467,408.00	100.00	73,370.40	5.00	1,394,037.60
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票	1,467,408.00	100.00	73,370.40	5.00	1,394,037.60
合 计	1,467,408.00	100.00	73,370.40	5.00	1,394,037.60

2) 采用组合计提坏账准备的应收票据

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票组合	180,000.00	9,000.00	5.00
小 计	180,000.00	9,000.00	5.00

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	73,370.40	-64,370.40				9,000.00
其中：商业承兑汇票	73,370.40	-64,370.40				9,000.00
合 计	73,370.40	-64,370.40				9,000.00

(4) 期末公司已背书且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项 目	期末终止确认金额[注]	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		3,977,215.86
商业承兑汇票		180,000.00

项 目	期末终止 确认金额[注]	期末未终止 确认金额
小 计		4,157,215.86

[注]该等银行承兑汇票的承兑人是具有较高信用的商业银行，由其承兑的银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故公司将已背书或贴现的该等银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任

4. 应收账款

(1) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	245,771,286.84	228,256,262.81
1-2 年	105,660,088.99	74,211,569.98
2-3 年	52,490,500.52	56,899,311.57
3-4 年	44,736,071.41	16,199,570.47
4-5 年	13,655,910.09	10,265,809.26
5 年以上[注]	27,878,729.03	17,173,647.50
账面余额合计	490,192,586.88	403,006,171.59
减：坏账准备	101,748,408.24	63,943,411.27
账面价值合计	388,444,178.64	339,062,760.32

[注]期末5年以上账龄余额大于期初4-5年和5年以上合计账龄余额系本期并购西安铭迪新能源科技有限公司所致

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提 比例（%）	
单项计提坏账准备	20,238,194.84	4.13	18,253,276.24	90.19	1,984,918.60
按组合计提坏账准备	469,954,392.04	95.87	83,495,132.00	17.77	386,459,260.04
合 计	490,192,586.88	100.00	101,748,408.24	20.76	388,444,178.64

（续上表）

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	256,314.34	0.06	256,314.34	100.00	
按组合计提坏账准备	402,749,857.25	99.94	63,687,096.93	15.81	339,062,760.32
合 计	403,006,171.59	100.00	63,943,411.27	15.87	339,062,760.32

2) 重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
西安金图置业有限公司			1,741,865.85	1,741,865.85	100.00	恒大地产财务状况不佳, 资不抵债
陕西硕华置业有限公司			249,614.68	249,614.68	100.00	恒大地产财务状况不佳, 资不抵债
北京半岛裕泰房地产开发有限公司			4,225,912.38	2,240,993.78	53.03	根据诉讼调解结果计提坏账
北京恒兴盛地产开发有限公司			3,356,855.96	3,356,855.96	100.00	恒大地产财务状况不佳, 资不抵债
西安世元申川置业有限公司			1,995,488.99	1,995,488.99	100.00	该地产公司财务状况不佳, 资不抵债
小 计			11,569,737.86	9,584,819.26	82.84	

3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	245,605,225.40	12,280,261.27	5.00
1-2 年	105,403,774.65	10,540,377.47	10.00
2-3 年	50,659,776.67	10,131,955.34	20.00
3-4 年	32,039,257.31	16,019,628.66	50.00
4-5 年	8,617,243.66	6,893,794.92	80.00
5 年以上	27,629,114.35	27,629,114.34	100.00
小 计	469,954,392.04	83,495,132.00	17.77

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额	
		计提	收回或转回

项 目	期初数	本期变动金额	
		计提	收回或转回
单项计提坏账准备	256,314.34	17,996,961.90	
按组合计提坏账准备	63,687,096.93	16,446,964.84	-80,000.00
合 计	63,943,411.27	34,443,926.74	-80,000.00

(续上表)

项 目	本期变动金额		期末数
	核销	其他[注]	
单项计提坏账准备			18,253,276.24
按组合计提坏账准备	-10,163.60	3,270,906.63	83,495,132.00
合 计	-10,163.60	3,270,906.63	101,748,408.24

[注]其他为本期并购西安铭迪新能源科技有限公司增加。

(4) 应收账款和合同资产金额前 5 名情况

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）期末余额合计数的比例（%）	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产（含列报于其他非流动资产的合同资产）	小 计		
石家庄市新华区城市管理综合行政执法局	44,581,369.53		44,581,369.53	8.65	5,769,576.54
北京北燃金房能源投资有限公司	36,660,161.88		36,660,161.88	7.12	3,720,738.78
石家庄市长安区城市管理综合行政执法局	21,136,138.19		21,136,138.19	4.10	3,003,129.17
石家庄市桥西区城市管理综合行政执法局	15,457,686.90		15,457,686.90	3.00	1,178,422.81
北京燃气能源发展有限公司	15,440,554.00		15,440,554.00	3.00	1,170,670.67
小 计	133,275,910.50		133,275,910.50	25.87	14,842,537.97

5. 应收款项融资

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
银行承兑汇票	4,599,511.30	2,500,000.00
合 计	4,599,511.30	2,500,000.00

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资情况

项 目	期末终止 确认金额
银行承兑汇票	2,648,501.61
小 计	2,648,501.61

6. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	89,169,529.21	98.66		89,169,529.21
1-2 年	138,761.78	0.15		138,761.78
2-3 年	305,266.28	0.34		305,266.28
3 年以上	771,079.77	0.85		771,079.77
合 计	90,384,637.04	100.00		90,384,637.04

(续上表)

账 龄	期初数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	54,658,925.24	97.67		54,658,925.24
1-2 年	513,974.94	0.92		513,974.94
2-3 年	786,764.53	1.41		786,764.53
3 年以上	653.54			653.54
合 计	55,960,318.25	100.00		55,960,318.25

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占预付款项 余额的比例 (%)
北京市燃气集团有限责任公司	23,148,445.17	25.61
甘肃昆仑燃气有限公司永登分公司	15,200,000.00	16.82
宜川县城燃天然气有限公司	12,292,153.79	13.60

单位名称	账面余额	占预付款项 余额的比例 (%)
石家庄新奥能源发展有限公司	7,032,775.48	7.78
北京燃气昌平有限公司	3,270,583.22	3.62
小 计	60,943,957.66	67.43

7. 其他应收款

(1) 款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	12,312,107.93	8,850,128.15
其他往来款	10,221,025.88	4,954,504.02
应收暂付款	51,846.01	155,084.34
备用金	473,489.44	523,551.17
账面余额合计	23,058,469.26	14,483,267.68
减：坏账准备	8,366,709.01	7,352,185.09
账面价值合计	14,691,760.25	7,131,082.59

(2) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	11,237,475.74	6,392,877.85
1-2 年	3,715,686.87	991,381.49
2-3 年	1,027,375.05	289,457.75
3-4 年	283,908.85	75,621.03
4-5 年	65,854.19	1,106,143.00
5 年以上	6,728,168.56	5,627,786.56
账面余额合计	23,058,469.26	14,483,267.68
减：坏账准备	8,366,709.01	7,352,185.09
账面价值合计	14,691,760.25	7,131,082.59

[注]期末2-3年账龄余额大于期初1-2年账龄余额系本期并购西安诺迪新能源科技有限公司所致

(3) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	350,000.00	1.52	350,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	22,708,469.26	98.48	8,016,709.01	35.30	14,691,760.25
合 计	23,058,469.26	100.00	8,366,709.01	36.28	14,691,760.25

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	350,000.00	2.42	350,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	14,133,267.68	97.58	7,002,185.09	49.54	7,131,082.59
合 计	14,483,267.68	100.00	7,352,185.09	50.76	7,131,082.59

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合			
其中：1 年以内	11,232,507.74	561,625.39	5.00
1-2 年	3,513,888.03	351,388.80	10.00
2-3 年	877,375.05	175,475.01	20.00
3-4 年	283,908.85	141,954.43	50.00
4-5 年	72,621.03	58,096.82	80.00
5 年以上	6,728,168.56	6,728,168.56	100.00
小 计	22,708,469.26	8,016,709.01	35.30

(4) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	309,643.90	84,138.15	6,958,403.04	7,352,185.09

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-309,643.90	309,643.90		
--转入第三阶段		-84,138.15	84,138.15	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	489,224.97	-111,063.80	406,511.28	784,672.45
本期收回或转回			460.00	460.00
本期核销				
其他变动[注]	72,400.42	152,808.70	5,102.35	230,311.47
期末数	561,625.39	351,388.80	7,453,694.82	8,366,709.01
期末坏账准备计 提比例(%)	5.00	9.46	91.96	36.28

[注]其他增加为本期并购西安铭迪新能源科技有限公司增加

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应 收款余额 的比例(%)	期末坏账准备
西宁万唐房地产有限公司	其他往来款	4,517,694.72	1 年以内	19.59	225,884.74
		627,790.10	1-2 年	2.72	62,779.01
北京登记结算有限公司	保证金	2,990,000.00	1 年以内	12.97	149,500.00
陕西开城实业有限公司	代垫电费	649,141.96	1 年以内	2.82	32,457.10
		878,063.44	1-2 年	3.81	87,806.34
		50,023.56	2-3 年	0.22	10,004.71
北京金地盛通房地产开发有限公司	保证金	1,500,000.00	5 年以上	6.51	1,500,000.00
重庆市兴瀚迪应急科技有限公司	拆借款	856,663.22	1 年以内	3.72	42,833.16
		600,000.00	1-2 年	2.60	60,000.00
小 计		12,669,377.00		54.94	2,171,265.06

8. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	818,156.63		818,156.63	1,356,930.02		1,356,930.02
库存商品	4,504,514.91		4,504,514.91	4,926,415.80	2,728.50	4,923,687.30
发出商品	1,120,466.61		1,120,466.61	2,088,977.17		2,088,977.17
合同履约成本	31,948,473.61		31,948,473.61	29,717,666.26		29,717,666.26
合 计	38,391,611.76		38,391,611.76	38,089,989.25	2,728.50	38,087,260.75

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,728.50			2,728.50		
合 计	2,728.50			2,728.50		

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值的具体依据	转销存货跌价准备的原因
库存商品	相关产成品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	本期将已计提存货跌价准备的存货耗用

(3) 合同履约成本

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	本期计提减值	期末数
蓄冷罐销售	27,445,356.88	32,505,766.68	34,326,096.81		25,625,026.75
高效机房		43,745,931.84	43,745,931.84		
节能改造服务及合同能源管理	2,272,309.38	10,996,501.12	7,748,266.69		5,520,543.81
城建档案馆锅炉房代建[注]		802,903.05			802,903.05
小 计	29,717,666.26	88,051,102.69	85,820,295.34		31,948,473.61

[注]本期增加为2024年11月1日并购西安铭迪新能源科技有限公司形成。

9. 合同资产

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	8,261,582.13	3,178,012.86	5,083,569.27
已完工未结算	16,460,715.85	3,484,189.55	12,976,526.30
合 计	24,722,297.98	6,662,202.41	18,060,095.57

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	11,881,311.87	2,495,648.36	9,385,663.51
已完工未结算	11,045,282.09	1,907,623.95	9,137,658.14
合 计	22,926,593.96	4,403,272.31	18,523,321.65

(2) 减值准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	24,722,297.98	100.00	6,662,202.41	26.95	18,060,095.57
合 计	24,722,297.98	100.00	6,662,202.41	26.95	18,060,095.57

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	22,926,593.96	100.00	4,403,272.31	19.21	18,523,321.65
合 计	22,926,593.96	100.00	4,403,272.31	19.21	18,523,321.65

2) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
账龄组合	24,722,297.98	6,662,202.41	26.95
1 年以内	6,601,341.92	330,067.09	5.00
1-2 年	3,900,126.17	390,012.61	10.00

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
2-3 年	7,248,876.23	1,449,775.25	20.00
3-4 年	4,733,590.00	2,366,795.00	50.00
4-5 年	564,056.02	451,244.82	80.00
5 年以上	1,674,307.64	1,674,307.64	100.00
小 计	24,722,297.98	6,662,202.41	26.95

(3) 减值准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销/核销	其他	
按组合计提减值准备	4,403,272.31	2,258,930.10				6,662,202.41
合 计	4,403,272.31	2,258,930.10				6,662,202.41

10. 其他流动资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待摊费用				267,326.73		267,326.73
预缴税金	5,811,311.42		5,811,311.42	2,594,772.82		2,594,772.82
增值税待认证及待抵扣进项税额	6,215,243.68		6,215,243.68	1,207,451.29		1,207,451.29
合 计	12,026,555.10		12,026,555.10	4,069,550.84		4,069,550.84

11. 长期股权投资

(1) 分类情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	10,565,783.38		10,565,783.38	10,852,501.84		10,852,501.84
合 计	10,565,783.38		10,565,783.38	10,852,501.84		10,852,501.84

(2) 明细情况

被投资单位	期初数	本期增减变动
-------	-----	--------

	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
北京北燃金房能源投资有限公司	10,852,501.84				226,820.19	
合 计	10,852,501.84				226,820.19	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
联营企业						
北京北燃金房能源投资有限公司		513,538.65			10,565,783.38	
合 计		513,538.65			10,565,783.38	

12. 其他权益工具投资

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得和损失	其他
辽宁金房能源科技有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00		
合 计	1,000,000.00		1,000,000.00		

(续上表)

项 目	期末数	本期确认的股利收入	本期末累计计入其他综合收益的利得和损失
辽宁金房能源科技有限公司			
合 计			

(2) 本期终止确认的其他权益工具投资

项 目	终止确认时公允价值	因终止确认转入留存收益的累计利得和损失	终止确认原因
辽宁金房能源科技有限公司	1,543,600.00	462,060.00	出售
小 计	1,543,600.00	462,060.00	

13. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
固定资产	528,841,751.40	303,323,312.24
固定资产清理	266,278.41	33,367.03
合 计	529,108,029.81	303,356,679.27

(2) 固定资产

项 目	运营资产	房屋及建筑物	机器设备
账面原值			
期初数	855,805,346.78	19,637,466.79	5,696,433.88
本期增加金额	268,333,930.28	6,541,600.00	37,215,973.97
1) 购置	8,645,649.67	6,541,600.00	37,215,973.97
2) 在建工程转入	180,443,954.48		
3) 企业合并增加	79,244,326.13		
本期减少金额	7,197,001.35		218,668.48
处置或报废	7,197,001.35		218,668.48
期末数	1,116,942,275.71	26,179,066.79	42,693,739.37
累计折旧			
期初数	573,784,994.61	5,599,148.37	2,891,783.01
本期增加金额	82,065,758.20	1,001,362.50	1,772,034.91
1) 计提	66,124,309.19	1,001,362.50	1,772,034.91
2) 企业合并增加	15,941,449.01		
本期减少金额	6,569,023.88		172,146.36
处置或报废	6,569,023.88		172,146.36
期末数	649,281,728.93	6,600,510.87	4,491,671.56
减值准备			
期末账面价值	467,660,546.78	19,578,555.92	38,202,067.81
期初账面价值	282,020,352.17	14,038,318.42	2,804,650.87

(续上表)

项 目	运输工具	办公设备及其他	小 计
-----	------	---------	-----

项 目	运输工具	办公设备及其他	小 计
账面原值			
期初数	7,728,034.67	7,824,517.51	896,691,799.63
本期增加金额	259,624.79	741,161.73	313,092,290.77
1) 购置	191,108.77	643,573.62	53,237,906.03
2) 在建工程转入			180,443,954.48
3) 企业合并增加	68,516.02	97,588.11	79,410,430.26
本期减少金额		260,934.50	7,676,604.33
处置或报废		260,934.50	7,676,604.33
期末数	7,987,659.46	8,304,744.74	1,202,107,486.07
累计折旧			
期初数	5,246,182.58	5,846,378.82	593,368,487.39
本期增加金额	1,181,465.26	872,990.71	86,893,611.58
1) 计提	1,136,949.24	803,310.92	70,837,966.76
2) 企业合并增加	44,516.02	69,679.79	16,055,644.82
本期减少金额		255,194.06	6,996,364.30
处置或报废		255,194.06	6,996,364.30
期末数	6,427,647.84	6,464,175.47	673,265,734.67
减值准备			
期末账面价值	1,560,011.62	1,840,569.27	528,841,751.40
期初账面价值	2,481,852.09	1,978,138.69	303,323,312.24

(3) 固定资产清理

项 目	期末数	期初数
运营固定资产清理	266,278.41	33,367.03
小 计	266,278.41	33,367.03

14. 在建工程

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
运营项目建设	84,679,771.48	2,992,471.48	81,687,300.00	87,908,952.44		87,908,952.44
合 计	84,679,771.48	2,992,471.48	81,687,300.00	87,908,952.44		87,908,952.44

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

工程名称	预算数	期初数	本期增加	转入 固定资产	其他减少	期末数
北京万科城市之光东望项目	12,000,000.00	3,936,028.67	3,440,071.09	7,376,099.76		
北京市大兴区西红门镇住用地建设项目	9,345,000.00	5,306,086.29	3,456,641.01	8,762,727.30		
通州宋庄供热合作及配套服务工程项目	11,800,000.00	6,594,014.83	5,048,002.60	8,960,884.96	2,512,946.03	168,186.44
高丽营镇多功用地项目	16,009,800.00	6,498,093.05	6,391,838.33	12,889,931.38		
乌鲁木齐2023年合同能源管理项目	70,000,000.00	9,587,156.00	53,144,408.00	62,731,564.00		
北京大兴新城核心区投资委托运营项目	10,000,000.00	940,329.39	8,996,837.51	9,542,778.46		394,388.44
惠水县智慧绿色综合能源项目	96,977,000.00		29,555,997.16			29,555,997.16
贾家滩安置房项目	10,635,403.43		10,635,403.43	10,635,403.43		
大毕庄 03#金地万悦城项目	86,000,000.00	23,817,662.90	54,323,436.98	27,271,729.06	49,300,000.00	1,569,370.82

工程名称	预算数	期初数	本期增加	转入 固定资产	其他减少	期末数
小 计	322,767,203.43	56,679,371.13	174,992,636.11	148,171,118.35	51,812,946.03	31,687,942.86

(续上表)

工程名称	工程累计 投入占预 算比例(%)	工程 进度(%)	利息资本 化累计金 额	本期利息 资本化金 额	本期利 息资本 化率(%)	资金来源
北京万科城市之光东望项目	100.00	100.00				自有资金
北京市大兴区西红门镇住用地建设项目	100.00	100.00				自有资金
通州宋庄供热合作及配套服务工程项目	98.66	95.00				自有资金
高丽营镇多功能用地项目	100.00	100.00				募集资金
乌鲁木齐 2023 年合同能源管理项目	100.00	100.00				募集资金
北京大兴新城核心区投资委托运营项目	99.37	95.00				自有资金
惠水县智慧绿色综合能源项目	30.48	30.00				自有资金
贾家滩安置房项目	100.00	100.00				自有资金
大毕庄 03#金地万悦城项目	90.86	70.00				自有资金

15. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
账面原值		
期初数	2,919,572.26	2,919,572.26
本期增加金额	1,081,180.13	1,081,180.13
1) 租入	794,990.11	794,990.11
2) 企业合并	286,190.02	286,190.02
本期减少金额	556,961.74	556,961.74
处置	556,961.74	556,961.74

项 目	房屋及建筑物	合 计
期末数	3,443,790.65	3,443,790.65
累计折旧		
期初数	761,138.44	761,138.44
本期增加金额	1,114,004.39	1,114,004.39
1) 计提	875,512.71	875,512.71
2) 企业合并	238,491.68	238,491.68
本期减少金额	556,961.74	556,961.74
处置	556,961.74	556,961.74
期末数	1,318,181.09	1,318,181.09
减值准备		
账面价值		
期末账面价值	2,125,609.56	2,125,609.56
期初账面价值	2,158,433.82	2,158,433.82

16. 无形资产

项 目	软件	能源站特 许经营权	专利权
账面原值			
期初数	5,533,162.48	53,894,217.98	15,523,000.00
本期增加金额	3,072,790.57	49,340,000.00	
1) 购置	3,065,890.57		
2) 在建工程转入		49,340,000.00	
3) 企业合并增加	6,900.00		
本期减少金额	150,943.40	26,082.25	
处置	150,943.40	26,082.25	
期末数	8,455,009.65	103,208,135.73	15,523,000.00
累计摊销			
期初数	4,873,303.85	17,121,972.09	872,078.65
本期增加金额	402,684.47	3,338,874.03	2,092,988.76

项 目	软件	能源站特 许经营权	专利权
1) 计提	402,684.47	3,338,874.03	2,092,988.76
2) 企业合并			
本期减少金额	61,635.14		
处置	61,635.14		
期末数	5,214,353.18	20,460,846.12	2,965,067.41
减值准备			
账面价值			
期末账面价值	3,240,656.47	82,747,289.61	12,557,932.59
期初账面价值	659,858.63	36,772,245.89	14,650,921.35

(续上表)

项 目	合同权益	土地使用权	合 计
账面原值			
期初数	31,000,000.00	13,254,862.19	119,205,242.65
本期增加金额	15,000,000.00	13,716,355.02	81,129,145.59
1) 购置		4,597,000.00	7,662,890.57
2) 在建工程转入			49,340,000.00
3) 企业合并	15,000,000.00	9,119,355.02	24,126,255.02
本期减少金额		4,204,702.32	4,381,727.97
处置		4,204,702.32	4,381,727.97
期末数	46,000,000.00	22,766,514.89	195,952,660.27
累计摊销			
期初数	3,100,000.00	2,122,783.17	28,090,137.76
本期增加金额	1,850,000.00	462,466.97	8,147,014.23
1) 计提	1,850,000.00	356,074.46	8,040,621.72
2) 企业合并		106,392.51	106,392.51
本期减少金额		604,820.94	666,456.08
处置		604,820.94	666,456.08
期末数	4,950,000.00	1,980,429.20	35,570,695.91

项 目	合同权益	土地使用权	合 计
减值准备			
账面价值			
期末账面价值	41,050,000.00	20,786,085.69	160,381,964.36
期初账面价值	27,900,000.00	11,132,079.02	91,115,104.89

17. 商誉

(1) 明细情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
北京冠城热力供应有限公司	873,104.40		873,104.40
宜川宝信供热有限公司	10,055,975.69	10,055,975.69	
西安铭迪新能源科技有限公司	4,444,850.53		4,444,850.53
合 计	15,373,930.62	10,055,975.69	5,317,954.93

(续上表)

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
北京冠城热力供应有限公司	873,104.40		873,104.40
宜川宝信供热有限公司	10,055,975.69		10,055,975.69
西安铭迪新能源科技有限公司			
合 计	10,929,080.09		10,929,080.09

(2) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
北京冠城热力供应有限公司	873,104.40			873,104.40
宜川宝信供热有限公司	10,055,975.69			10,055,975.69
西安铭迪新能源科技有限公司		4,444,850.53		4,444,850.53
合 计	10,929,080.09	4,444,850.53		15,373,930.62

(3) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数
		计提		

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数
		计提		
宜川宝信供热有限公司		10,055,975.69		10,055,975.69
合 计		10,055,975.69		10,055,975.69

(4) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

资产组或资产组组合名称	资产组或资产组组合的构成和依据	资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致
西安诺迪新能源科技有限公司	于供热运营相关的能够独立产生现金流量固定资产、无形资产、管网建设费及其他非流动资产	一致
宜川宝信经营性长期资产	于供热运营相关的能够独立产生现金流量固定资产、无形资产及其他非流动资产	一致
冠城热力经营性长期资产	于供热运营相关的能够独立产生现金流量固定资产、无形资产及其他非流动资产	一致

(5) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

项 目	包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	可收回金额	本期计提减值金额
北京冠城热力供应有限公司	13,246,092.31	36,380,000.00	
宜川宝信供热有限公司	90,679,703.36	72,600,000.00	10,055,975.69
西安诺迪新能源科技有限公司	28,584,486.00	44,750,000.00	
小 计	132,510,281.67	153,730,000.00	10,055,975.69

(续上表)

项 目	预测期年限	预测期内的收入增长率、利润率等参数及其确定依据	稳定期增长率、利润率等参数及其确定依据	折现率及其确定依据
北京冠城热力供应有限公司	5	2025年-2029年收入增长率0%；利润率3.48%~6.29%；根据公司以前年度的经营业绩、增长率、行业水平以及管理层对市场发展的预期	收入增长率0%；利润率3.48%；利润率、折现率与预测期最后一年一致	10.18%；反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税后利率
宜川宝信供热有限公司	5	2025年收入增长率50.03%，2026-2029年收	收入增长率0%；利润率5.68%；	10.18%；反映当前市场货币时间

项 目	预测期 年限	预测期内的收入增长率、 利润率等参数及其确定 依据	稳定期增长率、 利润率等参数及 其确定依据	折现率及其确定 依据
		入增长率 -10.74%~0.84%；利润率 9.70%~19.27%；根据公司 以前年度的经营业绩、增 长率、行业水平以及管理 层对市场发展的预期	利润率、折现率 与预测期最后一 年一致	价值和相关资产 组特定风险的税 后利率
西安铭迪新能 源科技有限公 司	5	2025 年-2029 年收入增 长率为 3.78%~15.10%； 利润率 1.40%~12.21%； 根据公司以前年度的经 营业绩、增长率、行业水 平以及管理层对市场发 展的预期	收入增长率 0%； 利润率 12.21%； 利润率、折现率 与预测期最后一 年一致	10.18%；反映当 前市场货币时间 价值和相关资产 组特定风险的税 后利率

18. 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数
固定资产 装修支出	29,460,417.11	3,990,160.48	6,391,915.89		27,058,661.70
供热项目 转让费	5,570,583.06		298,500.00		5,272,083.06
供热项目 基础投资	30,413,083.45	10,675,618.45	6,849,464.98		34,239,236.92
合 计	65,444,083.62	14,665,778.93	13,539,880.87		66,569,981.68

19. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产
资产减值准备	99,129,974.05	14,968,053.37	68,652,616.14	10,614,011.82
公允价值变动损益	170,487,248.74	25,573,087.31	119,417,641.78	17,912,646.27
预计负债	22,725,094.66	3,405,332.91	20,306,215.39	3,045,799.69
政府补助	2,018,961.19	287,564.64	3,875,310.37	545,411.44
可抵扣亏损	16,157,217.94	1,215,877.03	8,425,879.45	421,293.98

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
租赁负债	2,278,543.24	341,781.49	2,222,078.48	333,311.78
内部交易未实现利润	5,809,486.39	472,824.40	5,147,194.95	884,571.47
合 计	318,606,526.21	46,264,521.15	228,046,936.56	33,757,046.45

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末数		期初数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
单位价值500万元以下固定资产一次性税前扣除形成应纳税暂时性差异	183,404,712.94	27,363,602.50	151,846,148.63	22,873,566.94
可辨认净资产公允价值与账面价值的差额	59,249,615.58	10,253,625.60	35,458,166.74	7,039,774.30
使用权资产	2,125,609.56	318,841.43	2,158,433.82	323,765.08
合 计	244,779,938.08	37,936,069.53	189,462,749.19	30,237,106.32

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	期末数		期初数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	27,267,574.24	18,996,946.91	22,432,616.41	11,324,430.04
递延所得税负债	27,267,574.24	10,668,495.29	22,432,616.41	7,804,489.91

(4) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	15,926,389.44	7,067,575.91
可抵扣亏损	10,930,741.28	2,535,715.42
合 计	26,857,130.72	9,603,291.33

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2026 年		72,963.38	
2027 年	66,687.67	629,196.87	
2028 年	1,401,511.68	1,833,555.17	

年 份	期末数	期初数	备注
2029 年	9,462,541.93		
合 计	10,930,741.28	2,535,715.42	

20. 其他非流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备工程款	6,175,980.88		6,175,980.88	5,347,205.79		5,347,205.79
预付购房款	4,000,000.00		4,000,000.00	4,000,000.00		4,000,000.00
合同资产	1,653,575.77	94,799.92	1,558,775.85	554,251.76	229,833.66	324,418.10
探矿权				49,340,000.00		49,340,000.00
其他	8,162,463.37		8,162,463.37	3,689,062.72		3,689,062.72
合 计	19,992,020.02	94,799.92	19,897,220.10	62,930,520.27	229,833.66	62,700,686.61

(2) 合同资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	1,653,575.77	94,799.92	1,558,775.85	554,251.76	229,833.66	324,418.10
小 计	1,653,575.77	94,799.92	1,558,775.85	554,251.76	229,833.66	324,418.10

21. 所有权或使用权受到限制的资产

(1) 期末资产受限情况

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	1,347,695.80	1,347,695.80	保证	作为履约保证金,不可随意支取
合 计	1,347,695.80	1,347,695.80		

(2) 期初资产受限情况

项 目	期初账面余额	期初账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	4,030,058.84	4,030,058.84	保证	作为履约保证金,不可随意支取

项 目	期初账面余额	期初账面价值	受限类型	受限原因
合 计	4,030,058.84	4,030,058.84		

22. 交易性金融负债

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
交易性金融负债		2,777,300.00		2,777,300.00
其中：非同一控制下企业合并的 或有对价		2,777,300.00		2,777,300.00
合 计		2,777,300.00		2,777,300.00

23. 应付账款

项 目	期末数	期初数
工程设备款	115,576,986.84	69,606,329.40
材料能耗款	102,143,745.78	64,756,112.14
劳务费	1,090,760.61	799,509.67
其他	24,599,563.39	21,509,474.45
合 计	243,411,056.62	156,671,425.66

24. 合同负债

项 目	期末数	期初数
预收居民供热	317,835,931.38	265,625,017.63
预收非居民供热	70,448,365.62	60,473,832.25
预收节能技术改造工程	21,157,405.23	22,729,765.23
预收产品销售	1,155,130.02	12,489,953.55
预收燃料补贴	2,928,974.73	10,158,805.19
预收技术咨询服务费	9,433,962.00	9,433,962.00
其他	1,305,829.19	262,601.58
合 计	424,265,598.17	381,173,937.43

25. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	17,889,688.55	121,549,082.19	122,061,786.58	17,376,984.16
离职后福利—设定提存计划	849,725.46	13,152,141.02	13,142,148.23	859,718.25
辞退福利		2,963,369.99	2,963,369.99	
合 计	18,739,414.01	137,664,593.20	138,167,304.80	18,236,702.41

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	17,305,634.73	103,007,822.39	103,527,816.34	16,785,640.78
职工福利费	28,540.00	3,856,344.36	3,619,630.95	265,253.41
社会保险费	519,637.12	7,901,620.33	8,132,860.30	288,397.15
其中：医疗保险费	500,813.31	7,512,659.81	7,750,106.24	263,366.88
工伤保险费	18,823.81	371,687.52	365,481.06	25,030.27
生育保险费		17,273.00	17,273.00	
住房公积金	11,365.00	4,257,294.00	4,255,089.00	13,570.00
工会经费和职工教育经费	24,511.70	2,526,001.11	2,526,389.99	24,122.82
小 计	17,889,688.55	121,549,082.19	122,061,786.58	17,376,984.16

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	823,607.99	12,728,099.21	12,718,297.61	833,409.59
失业保险费	26,117.47	424,041.81	423,850.62	26,308.66
小 计	849,725.46	13,152,141.02	13,142,148.23	859,718.25

26. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	781,451.53	4,060,046.08
企业所得税	2,412,360.78	1,461,077.32
代扣代缴个人所得税	463,385.79	388,440.78

项 目	期末数	期初数
城市维护建设税	5,341.44	34,597.27
房产税	22,668.22	26,144.45
土地使用税	2,843.42	5,367.18
教育费附加	2,289.19	14,827.40
地方教育附加	1,526.12	9,884.93
环境保护税	345,799.17	369,981.77
其他	253,495.02	124,179.13
合 计	4,291,160.68	6,494,546.31

27. 其他应付款

项 目	期末数	期初数
押金保证金	267,666.00	267,666.00
应付暂收款	1,316,358.50	1,311,567.19
其他往来款	13,161,848.00	1,942,574.02
合 计	14,745,872.50	3,521,807.21

28. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
一年内到期的租赁负债	808,468.25	739,552.67
减：一年内到期的租赁负债未确认融资费用	146,613.99	127,032.29
合 计	661,854.26	612,520.38

29. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
待转销项税额	15,985,548.04	7,700,749.46
已背书未到期未终止确认的商业汇票	4,157,215.86	
合 计	20,142,763.90	7,700,749.46

30. 租赁负债

项 目	期末数	期初数
尚未支付的租赁付款额	2,632,611.00	2,543,715.68
减：未确认融资费用	354,067.76	349,822.86
重分类到一年内到期的租赁负债	808,468.25	739,552.67
减：一年内到期的未确认融资费用	146,613.99	127,032.29
合 计	1,616,688.98	1,581,372.44

31. 预计负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数	形成原因
1#能源站 BOT 项目后续更新支出	22,725,094.66	20,306,215.39	预计未来期间设备重置成本
合 计	22,725,094.66	20,306,215.39	

(2) 其他说明

子公司天津金房能源科技有限公司与天津城乡建设委员会于 2016 年 6 月签订《天津市解放南路地区 1#能源站特许经营项目特许经营权合同》，约定了特许经营项目——1#能源站在经营中需要达到指定可提供服务水平的条件，以及经营期满移交资产时的相关要求。公司为使有关基础设施保持持续的服务能力或在移交给合同授予方之前保持正常的使用状态，在报告期对须履行责任的相关现金流出进行了合理估计，将特许经营服务期限内设备更新的预计未来现金流出计入预计负债，并选择适当折现率计算其现金流量的现值，分期计入主营业务成本。同时，将预计未来现金流出与现值之间的差额，按实际利率法分期计入财务费用。

32. 递延收益

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
政府补助	18,152,302.14	4,638,000.00	3,518,466.94	19,271,835.20	与资产相关
合 计	18,152,302.14	4,638,000.00	3,518,466.94	19,271,835.20	

33. 其他非流动负债

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----

项 目	期末数	期初数
供热管网建设费	152,214,590.32	61,266,856.21
合 计	152,214,590.32	61,266,856.21

(2) 供热管网建设费明细情况

项 目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入 营业收入	其他减少	期末数
林溪地配套项目费	6,817,227.04		1,311,000.23		5,506,226.81
明发配套项目费	165,765.72		36,041.04		129,724.68
保利花园 BCD 区供暖系统施工及供热管理运营项目	5,626,521.86		2,164,046.83		3,462,475.03
保利花园 EF 区供暖系统施工及供热管理运营项目	916,410.10		916,410.10		
格调春天供热设施建设及供热管理运营项目	1,219,852.87		421,421.71		798,431.16
石家庄热一区域供热替代项目	3,375,463.70		1,305,927.70		2,069,536.00
石家庄宏远养老服务有限公司供热项目	3,547,583.58		418,051.20		3,129,532.38
西安万科幸福里供热特许经营（BOT）合同	327,928.08		126,126.10		201,801.98
西安万科高新华府供热特许经营（BOT）合同	2,124,841.40		355,954.70		1,768,886.70
西安万科东方传奇供热特许经营（BOT）合同	789,241.49		219,233.80		570,007.69
万科蜜柚	151,415.04		32,916.30		118,498.74
西安恒大翡翠华庭项目 BOT 供热工程合同	537,296.90		96,601.15		440,695.75
华远枫悦	547,245.22		72,005.95		475,239.27
西安世元申川华宇东原阅境（车刘村）全项目	1,574,422.49		183,072.40		1,391,350.09

项 目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入 营业收入	其他减少	期末数
蓟州区龙熙花苑项目管网建设费	1,732,835.23	2,765,605.50	291,127.86		4,207,312.87
大毕庄 03#金地万悦城管网建设费	22,144,875.29	7,542,741.11	2,483,091.40		27,204,525.00
宜川县公安局	80,880.74		16,000.00		64,880.74
宜川县第一小学	100,999.82		19,980.00		81,019.82
宜川县第二小学	62,278.17		12,320.00		49,958.17
宜川城关小学	89,979.82		17,800.00		72,179.82
宜川县国土资源局	23,889.91		4,000.00		19,889.91
宜川县住建局	17,535.19		2,936.00		14,599.19
宜川县城建投资公司	215,009.18		36,000.00		179,009.18
宜川县烟草公司	60,620.64		10,150.00		50,470.64
宜川县森林公安	23,889.91		4,000.00		19,889.91
宜川县中学	1,082,988.37		181,329.85		901,658.52
宜川县档案馆	103,348.62		15,000.00		88,348.62
中国共产党宜川县委党校	305,036.80		35,333.70		269,703.10
宜川县第四小学	457,550.44		53,000.00		404,550.44
西宁万科时代都会及万科星光	7,043,922.59		1,312,475.38		5,731,447.21
湖南食品厂		201,834.86	3,160.04		198,674.82
利君未来城一期(DK1)		1,568,510.30	784,255.15		784,255.15
利君未来城二期(DK2)		2,322,759.12	305,626.20		2,017,132.92
红光嘉苑(DK6)		4,310,809.47	653,152.95		3,657,656.52
南牛寺安置房		8,344,892.51			8,344,892.51
浐灞第三十三小学		366,892.00			366,892.00
贾家滩安置房		14,236,164.70	284,723.29		13,951,441.41
郭渠村安置房		6,882,485.50			6,882,485.50
欧罗巴一期(小镇)		10,263,744.14	1,350,492.65		8,913,251.49

项 目	期初数	本期新增 补助金额	本期计入 营业收入	其他减少	期末数
欧罗巴二期（颐合府）		26,171,418.67	2,922,927.40		23,248,491.27
远洋 DK1		1,343,059.85	156,169.75		1,186,890.10
远洋 DK3		9,445,485.08			9,445,485.08
华远华时代		3,214,727.49			3,214,727.49
辰宫御林花园项目		9,399,449.54			9,399,449.54
浣灞四小		1,318,342.45	137,327.35		1,181,015.10
合 计	61,266,856.21	109,698,922.29	18,751,188.18		152,214,590.32

34. 股本

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行 新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	108,897,692.00			21,779,538.00			130,677,230.00

(2) 其他说明

经 2023 年度股东大会审议通过，以资本公积向全体股东以每 10 股转增 2 股，合计转增 21,779,538 股，转增股本后公司总股本增加至 130,677,230 股，转增金额未超过 2023 年末资本公积一股本溢价的余额。公司于 2024 年 6 月 27 日完成工商变更。

35. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	620,540,444.20		21,779,538.00	598,760,906.20
合 计	620,540,444.20		21,779,538.00	598,760,906.20

36. 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额		期末数
		其他综合收益的税后净额	减：前期计	

		本期所得税前 发生额	减：前期 计入其 他综合 收益当 期转入 损益	减：所得税费 用	税后归属于母 公司	税后归 属于少 数股东		
不能重分类进损 益的其他综合收 益		543,600.00		81,540.00	462,060.00		462,060.00	
其中：其他权益工 具投资公 允价值变 动		543,600.00		81,540.00	462,060.00		462,060.00	
其他综合收益合 计		543,600.00		81,540.00	462,060.00		462,060.00	

37. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	46,650,676.58	6,835,225.28		53,485,901.86
合 计	46,650,676.58	6,835,225.28		53,485,901.86

(2) 其他说明

本期法定盈余公积增加 6,835,225.28 元，其中按母公司本期净利润 10%提取增加 6,789,019.28 元及其他综合收益转入留存收益增加 46,206.00 元。

38. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	444,906,933.77	483,875,422.63
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		-3,454.17
调整后期初未分配利润	444,906,933.77	483,871,968.46
加：本期归属于母公司所有者的净利润	48,689,866.19	12,223,045.74
减：提取法定盈余公积	6,789,019.28	1,276,638.08
应付普通股股利	18,512,607.60	49,911,442.35
其他综合收益结转留存收益	-415,854.00	

项 目	本期数	上年同期数
期末未分配利润	468,711,027.08	444,906,933.77

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,072,376,165.08	815,565,593.42	967,558,165.78	745,086,301.22
其他业务收入	92,550.91	73,953.77	166,388.03	74,967.13
合 计	1,072,468,715.99	815,639,547.19	967,724,553.81	745,161,268.35
其中：与客户之间的合同产生的收入	1,072,394,762.22	815,565,593.42	967,649,586.68	745,086,301.22

(2) 收入分解信息

1) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
供热运营收入-传统能源	936,106,924.01	713,914,551.70	897,598,824.28	692,752,919.26
供热运营收入-新能源	22,913,938.15	14,320,928.72	10,694,364.16	6,633,651.40
产品销售收入	6,813,400.38	2,857,856.47	3,783,983.39	2,825,071.71
节能改造服务及合同能源管理收入	10,633,285.40	6,077,653.29	6,619,070.61	2,273,533.49
蓄冷储能业务	95,063,147.62	78,072,028.65	46,377,342.86	39,682,814.36
其他	864,066.66	322,574.59	2,576,001.38	918,311.00
小 计	1,072,394,762.22	815,565,593.42	967,649,586.68	745,086,301.22

其中，供热运营收入明细如下：

项 目	本期数	上年同期数
供热运营费收入	774,596,925.86	720,476,697.19
燃料补贴收入	179,803,753.70	187,816,491.25
蒸汽收入	4,620,182.60	

项 目	本期数	上年同期数
小 计	959,020,862.16	908,293,188.44

2) 与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
北京地区	675,165,502.31	473,421,927.74	658,368,320.35	475,426,655.45
非北京地区	397,229,259.91	342,143,665.68	309,281,266.33	269,659,645.77
小 计	1,072,394,762.22	815,565,593.42	967,649,586.68	745,086,301.22

3) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	51,713,355.50	50,712,630.60
在某一时段内确认收入	1,020,681,406.72	916,936,956.08
小 计	1,072,394,762.22	967,649,586.68

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	310,593.12	111,083.94
教育费附加	227,778.93	75,231.56
印花税	178,086.12	132,801.94
房产税	173,762.86	171,517.93
土地使用税	23,878.89	57,655.13
车船税	17,411.40	16,214.60
环境保护税	793,365.45	858,497.19
资源税	576,012.00	660,196.50
水利建设基金	50,299.04	46,416.96
合 计	2,351,187.81	2,129,615.75

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	10,199,538.02	7,882,370.66

项 目	本期数	上年同期数
差旅费	896,067.07	641,924.32
办公费	356,174.12	382,972.85
业务招待费	713,365.44	371,696.29
咨询费	1,246,156.09	125,062.13
展览费		488,400.00
房租水电	66,713.00	76,516.00
车辆使用费	162,517.37	86,474.06
运输费	17,532.32	10,642.20
折旧费	121,582.78	41,118.53
其他	492,720.84	112,072.16
合 计	14,272,367.05	10,219,249.20

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	41,330,005.66	32,789,812.98
中介机构费	2,767,296.05	3,528,211.39
业务招待费	1,668,403.87	2,431,317.63
房租水电	413,051.86	287,634.69
办公费	2,116,700.96	1,561,603.27
折旧摊销费	4,745,776.14	3,767,176.38
车辆使用费	738,321.67	766,126.11
劳动保护费	37,044.69	66,243.81
差旅费	571,174.11	506,938.38
交通费	58,877.92	72,286.42
会议费	147,358.49	360,745.65
其他	2,961,924.04	6,185,344.29
合 计	57,555,935.46	52,323,441.00

5. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	17,594,173.08	21,171,660.25
直接投入	12,834,788.41	7,769,451.37
其中：材料消耗	11,619,688.51	6,074,067.27
其他投入	1,215,099.90	1,695,384.10
摊销费	185,233.02	292,530.65
折旧费	885,052.87	783,830.63
其他	1,715,543.31	830,980.62
合 计	33,214,790.69	30,848,453.52

6. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出		855,856.55
减：利息收入	5,620,828.98	6,588,827.19
手续费	188,297.15	409,547.86
租赁负债未确认融资费用摊销	110,133.83	52,617.86
其他	701,166.02	797,982.85
合 计	-4,621,231.98	-4,472,822.07

7. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助	3,518,466.94	7,660,312.04	3,518,466.94
与收益相关的政府补助	1,143,292.84	179,105.10	1,143,292.84
代扣个人所得税手续费返还	197,288.59	152,966.64	
合 计	4,859,048.37	7,992,383.78	4,661,759.78

8. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	226,820.19	352,089.63

项 目	本期数	上年同期数
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,574,324.00	10,799,245.57
合 计	3,801,144.19	11,151,335.20

9. 公允价值变动收益

项 目	本期数	上年同期数
交易性金融资产	-51,069,606.96	-117,255,858.13
合 计	-51,069,606.96	-117,255,858.13

10. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	-35,164,228.79	-14,103,861.57
合 计	-35,164,228.79	-14,103,861.57

11. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
合同资产减值损失	-2,123,896.36	-2,311,026.39
商誉减值损失	-10,055,975.69	
在建工程减值损失	-2,992,471.48	
合 计	-15,172,343.53	-2,311,026.39

12. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	1,687,889.68	478,543.28	1,687,889.68
合 计	1,687,889.68	478,543.28	1,687,889.68

13. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	54,664.58	31,603.57	54,664.58

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
供暖费滞纳金	116,221.22	154,584.00	116,221.22
无需支付的应付款项	17,186.13	58,644.05	17,186.13
企业取得子公司投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	3,704.96	916,226.12	3,704.96
违约金	23,586.33	22,364.08	23,586.33
罚款收入		400.00	
其他	331,486.79	20,965.93	331,486.79
合 计	546,850.01	1,204,787.75	546,850.01

14. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
对外捐赠	255,000.00	61,680.00	255,000.00
非流动资产毁损报废损失	307,643.44	226,081.42	307,643.44
赔偿支出	83,458.00	88,988.54	83,458.00
其他	58,672.67	265,129.92	58,672.67
合 计	704,774.11	641,879.88	704,774.11

15. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	18,826,583.22	21,986,270.58
递延所得税费用	-8,178,725.23	-21,529,984.45
合 计	10,647,857.99	456,286.13

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	62,840,098.63	18,029,772.10
按母公司适用税率计算的所得税费用	9,450,047.66	2,715,030.91

项 目	本期数	上年同期数
子公司适用不同税率的影响	1,252,311.49	-82,686.89
调整以前期间所得税的影响	-200,912.35	437,067.45
税率调整导致期初递延所得税资产/负债余额的变化	-312,794.88	426,739.14
非应税收入的影响	-250,186.78	-52,813.44
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	259,472.78	431,862.47
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-69,115.06	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,859,456.12	-3,713.87
研发费用加计扣除的影响	-4,340,420.99	-3,415,199.64
所得税费用	10,647,857.99	456,286.13

16. 其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注五(一)36之说明。

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到或支付的其他与经营活动、投资活动及筹资活动有关的现金

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
政府补助	4,143,292.84	234,518.13
保证金退回	5,595,700.07	3,620,652.78
收到存款利息	5,620,828.98	6,588,827.19
收到的往来款项等	13,743,252.20	5,873,141.99
合 计	29,103,074.09	16,317,140.09

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
付现费用	24,128,438.13	22,387,076.84
支付的保证金	6,617,445.09	6,736,934.32
支付的往来款	2,651,479.69	3,584,865.14

项 目	本期数	上年同期数
财务费用（手续费等）	188,297.15	409,547.86
其他	575,897.91	88,988.54
合 计	34,161,557.97	33,207,412.70

(3) 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收回银行理财产品	685,000,000.00	1,048,000,000.00
合 计	685,000,000.00	1,048,000,000.00

(4) 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
支付委托贷款理财产品	655,000,000.00	950,000,000.00
合并日前支付子公司借款	11,000,000.00	
合 计	666,000,000.00	950,000,000.00

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
购买少数股权		29,610,000.00
支付租赁负债	883,087.68	516,754.00
偿还拆借款		21,913,875.00
分红手续费	39,998.07	68,061.06
合 计	923,085.75	52,108,690.06

2. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	52,192,240.64	17,573,485.97
加：资产减值准备	15,172,343.53	2,311,026.39
信用减值准备	35,164,228.79	14,103,861.57
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	71,713,479.47	66,049,340.80
无形资产摊销	8,040,621.72	5,088,938.37
长期待摊费用摊销	13,539,880.87	12,494,082.21

补充资料	本期数	上年同期数
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,687,889.68	-478,543.28
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	252,978.86	194,477.85
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	51,069,606.96	117,255,858.13
财务费用（收益以“－”号填列）	792,980.41	1,706,457.26
投资损失（收益以“－”号填列）	-3,801,144.19	-11,151,335.20
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-7,672,516.87	-5,232,533.12
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	2,864,005.38	-12,696,404.95
存货的减少（增加以“－”号填列）	-20,815,410.19	3,140,643.76
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-123,345,788.74	-39,767,187.88
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	139,903,407.47	30,061,118.90
其他		
经营活动产生的现金流量净额	233,383,024.43	200,653,286.78
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	807,741,386.57	770,669,423.74
减：现金的期初余额	770,669,423.74	687,269,425.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	37,071,962.83	83,399,998.04

3. 现金和现金等价物的构成

(1) 明细情况

项 目	期末数	期初数
1) 现金	807,741,386.57	770,669,423.74
其中：库存现金	15,030.07	22,508.60
可随时用于支付的银行存款	802,697,500.11	766,121,085.38

项 目	期末数	期初数
可随时用于支付的其他货币资金	5,028,856.39	4,525,829.76
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	807,741,386.57	770,669,423.74
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	271,203,829.98	308,563,955.61

(2) 公司持有的使用范围受限的现金和现金等价物

项 目	期末数	期初数	使用范围受限的原因、作为现金和现金等价物的理由
银行存款	271,203,829.98	308,563,955.61	募集资金账户是受监管账户；公司可以将现金用于随时支付
小 计	271,203,829.98	308,563,955.61	

(3) 不属于现金和现金等价物的货币资金

项 目	期末数	期初数	不属于现金和现金等价物的理由
其他货币资金	1,347,695.80	4,030,058.84	履约保证金，不可随意支取
小 计	1,347,695.80	4,030,058.84	

4. 筹资活动相关负债变动情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	2,004,287.11		1,157,343.81	883,087.68		2,278,543.24
小 计	2,004,287.11		1,157,343.81	883,087.68		2,278,543.24

(四) 其他

租赁

公司作为承租人

1. 使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)15之说明。

2. 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十六)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------

短期租赁费用	1,168,255.70	1,091,426.90
合 计	1,168,255.70	1,091,426.90

3. 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数	上年同期数
租赁负债的利息费用	110,133.83	106,921.66
与租赁相关的总现金流出	2,289,169.38	1,635,049.72

4. 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注九(二)之说明。

六、研发支出

项 目	本期数	上年同期数
直接投入	12,834,788.41	7,769,451.37
职工薪酬	17,594,173.08	21,171,660.25
折旧费	885,052.87	783,830.63
摊销费	185,233.02	292,530.65
其他	1,715,543.31	830,980.62
合 计	33,214,790.69	30,848,453.52
其中：费用化研发支出	33,214,790.69	30,848,453.52

七、在其他主体中的权益

(一) 企业集团的构成

1. 公司将北京冠城热力供应有限公司等 15 家子公司纳入合并财务报表范围。

2. 子公司基本情况

子公司名称	注册资本	主要经营地 及注册地	业务性 质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京冠城热力供应有限公司	2,000,000.00	北京	供热	100.00		非同一控制下企业合并
石家庄金房能源科技有限公司	10,000,000.00	石家庄	供热	60.00		设立
天津金房能源科技有限公司	35,000,000.00	天津	供热	100.00		设立
天津金房新能源科技发展有限公司	10,000,000.00	天津	供热		80.00	设立

子公司名称	注册资本	主要经营地 及注册地	业务性 质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
陕西金房能源科技有限公司	20,000,000.00	西安	供热	100.00		设立
新疆金房暖通能源科技有限公司	10,000,000.00	新疆	供热	100.00		设立
北京金房易明暖通科技有限公司	10,000,000.00	北京	供热	60.00		设立
宜川宝信供热有限公司	30,000,000.00	宜川	供热	100.00		非同一控制下企业合并
广州泰阳能源科技有限公司	25,000,000.00	广州	水蓄冷 设备设 计安装	50.10		非同一控制下企业合并
西安铭迪新能源科技有限公司	10,000,000.00	西安	供热	100.00		非同一控制下企业合并
贵州长久惠晟新能源科技有限责任公司	18,000,000.00	贵州	蒸汽生 产供应	65.00		非同一控制下企业合并
湖南金房中节新能源科技有限公司	40,000,000.00	湖南	蒸汽生 产供应	65.00		设立
甘肃金房能源科技有限公司	1,000,000.00	甘肃	供热	100.00		设立
青海金房能源科技有限公司	10,000,000.00	青海	供热	100.00		设立
北京金房东长生物质能源科技有限公司	5,000,000.00	北京	蒸汽生 产供应	75.00		设立

（二）非同一控制下企业合并

1. 本期发生的非同一控制下企业合并

（1）基本情况

被购买方名称	股权取得 时点	股权取得 成本	股权取得 比例（%）	股权取 得 方式	购买日	购买日的确 定依据
西安铭迪新能源科技有限公司	2024. 11. 01	26,400,000.00	100.00	购买	2024. 11. 01	实际控制
贵州长久惠晟新能源科技有限责 任公司	2024. 06. 30	6,500,000.00	65.00	购买	2024. 06. 30	实际控制

（续上表）

被购买方 名称	购买日至期末被 购买方的收入	购买日至期末 被购买方的净 利润	购买日至期末被购买方的现金流量		
			经营活动净流	投资活动净流入	筹资活动净流

被购买方名称	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量		
			入		入
西安锆迪新能源科技有限公司	11,213,384.65	2,204,041.11	14,707,753.76	-9,049,402.32	
贵州长久惠晟新能源科技有限责任公司		-8,075.44	-26,887.89	-31,401,345.52	36,725,000.00

(2) 其他说明

公司与陕西渝商投资有限公司（以下简称陕西渝商公司）于 2024 年 6 月 26 日签订股权转让协议，约定以 2,640.00 万元受让陕西渝商公司持有的西安锆迪新能源科技有限公司（以下简称西安锆迪公司）100%股权。2024 年 11 月 1 日，公司取得对西安锆迪公司的控制权。

公司与中昱工程(天津)有限公司、贵州长久新能源科技有限公司于 2024 年 5 月 10 日签订股权转让协议，约定以 330.00 万元受让中昱工程(天津)有限公司持有的贵州长久惠晟新能源科技有限责任公司（以下简称贵州长久惠晟公司）33%股权，以 320.00 万元受让贵州长久新能源科技有限公司持有的贵州长久惠晟公司 32%股权，公司合计持有贵州长久惠晟公司 65%股权。2024 年 6 月 30 日，公司取得对贵州长久惠晟公司的控制权。

2. 合并成本及商誉

(1) 明细情况

项 目	贵州长久惠晟新能源科技有限责任公司	西安锆迪新能源科技有限公司
合并成本	6,500,000.00	26,400,000.00
现金	6,500,000.00	23,622,700.00
发行或承担的债务的公允价值		
或有对价的公允价值		2,777,300.00
合并成本合计	6,500,000.00	26,400,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	6,503,704.96	21,955,149.47
合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	3,704.96	
商誉		4,444,850.53

(2) 合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明

1) 合并成本公允价值的确定方法

根据联合中和土地房地产资产评估有限公司 2024 年 9 月 2 日出具的《金房能源集团股份有限公司拟股权收购事宜所涉及的西安铭迪新能源科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告》（联合中和评报字〔2024〕第 6219 号），评估基准日 2024 年 4 月 30 日，采用收益法确定西安铭迪公司净资产评估价值为 2,779.00 万元。以评估价值为基础公司与陕西渝商公司协商确定股权转让价款为 2,640.00 万元。

2) 或有对价的说明

鉴于陕西渝商公司与公司签订关于转让西安铭迪公司 100%股权协议中，约定第三笔股权转让价款以陕西渝商公司协助西安铭迪公司实际收到现有项目未收回建设费的金额为限向出让方支付等额的款项作为剩余款项（最高额为人民币 1,140.00 万元）。

截至本报告经批准报出日，陕西渝商公司协助西安铭迪公司收回项目款 862.27 万元，此部分根据协议约定明确为公司需向陕西渝商公司支付的款项，构成企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本，同时确认为其他应付款；剩余 277.73 万元需根据协议约定陕西渝商公司是否能协助西安铭迪公司收到现有项目未收回建设费进行支付，属于或有对价，根据《企业会计准则 20 号——企业合并》，公司应当将协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。根据《企业会计准则 22 号——金融工具确认与计量》规定，非同一控制下企业合并的或有对价，在当期确认为交易性金融负债，以公允价值变动计量并将其变动计入当期损益。

3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

(1) 明细情况

项 目	贵州长久惠晟新能源科技有限责任公司		西安铭迪新能源科技有限公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产				
货币资金	299,449.43	299,449.43	7,689,191.84	7,689,191.84
应收账款			18,055,783.56	18,055,783.56
预付款项	10,000.00	10,000.00	560,181.51	560,181.51
其他应收款	13,225.00	13,225.00	3,914,652.56	3,914,652.56

项 目	贵州长久惠晟新能源科技有限责任公司		西安铭迪新能源科技有限公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值	购买日 公允价值	购买日 账面价值
存货			802,903.05	802,903.05
其他流动资产	503,316.29	503,316.29	739,374.91	739,374.91
固定资产	21,018.33	21,018.33	63,347,821.86	59,265,667.12
无形资产	9,012,962.51	9,012,962.51	15,006,900.00	
使用权资产			47,698.34	47,698.34
递延所得税资产			883,294.89	883,294.89
负债				
应付账款	14,600.00	14,600.00	9,294,730.81	9,294,730.81
合同负债			1,790,026.75	1,790,026.75
应付职工薪酬	51,500.00	51,500.00	603,072.34	603,072.34
应交税费	423.63	423.63	2,242.38	2,242.38
其他应付款	1,289,787.64	1,289,787.64	11,211,988.20	11,197,657.64
其他流动负债	1,356,311.27	1,356,311.27		
递延收益			1,638,000.00	10,920,000.00
净资产	10,005,699.94	10,005,699.94	26,208,658.10	-2,148,066.08
减：少数股东权益				
取得的净资产	10,005,699.94	10,005,699.94	26,208,658.10	-2,148,066.08

(2) 可辨认资产、负债公允价值的确定方法

根据联合中和土地房地产资产评估有限公司 2024 年 9 月 2 日出具的《金房能源集团股份有限公司拟股权收购事宜所涉及的西安铭迪新能源科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告》（联合中和评报字〔2024〕第 6219 号），评估基准日 2024 年 4 月 30 日的确定西安铭迪公司净资产评估价值为 2,779.00 万元。以评估价值为基础公司与陕西渝商投资有限公司协商确定合并成本 2,640.00 万元。

(三) 其他原因的合并范围变动

合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
甘肃金房能源科技有限公司	设立	2024. 10. 01	1, 000, 000. 00	100. 00
湖南金房中节新能源科技有限公司	设立	2024. 10. 01	26, 000, 000. 00	65. 00
北京金房东长生物质能源科技有限公司	设立	2024. 12. 31	3, 750, 000. 00	75. 00

(四) 在联营企业中的权益

1. 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京北燃金房能源投资有限公司	北京	北京	供热	20. 00		权益法核算

2. 重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
	北京北燃金房能源投资有限公司	北京北燃金房能源投资有限公司
流动资产	95, 960, 043. 15	100, 799, 644. 05
非流动资产	42, 887, 175. 33	56, 134, 491. 56
资产合计	138, 847, 218. 48	156, 934, 135. 61
流动负债	82, 091, 865. 98	99, 439, 671. 07
非流动负债	1, 676, 100. 00	2, 999, 369. 95
负债合计	83, 767, 965. 98	102, 439, 041. 02
少数股东权益		
归属于母公司所有者权益	55, 079, 252. 50	54, 495, 094. 59
按持股比例计算的净资产份额	11, 015, 850. 50	10, 899, 018. 92
调整事项		
商誉		
内部交易未实现利润	63, 471. 53	378, 104. 85
发放股利	-513, 538. 65	-424, 621. 93
对联营企业权益投资的账	10, 565, 783. 38	10, 852, 501. 84

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
	北京北燃金房能源投资有限公司	北京北燃金房能源投资有限公司
面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	98,151,982.14	98,198,632.35
净利润	3,151,851.15	2,852,992.49
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	3,151,851.15	2,852,992.49
本期收到的来自联营企业的股利	513,538.65	424,621.93

八、政府补助

(一) 本期新增的政府补助情况

项 目	本期新增补助金额
与资产相关的政府补助	4,638,000.00
其中：计入递延收益	4,638,000.00
与收益相关的政府补助	1,143,292.84
其中：计入其他收益	1,143,292.84
合 计	5,781,292.84

(二) 涉及政府补助的负债项目

财务报表列报项目	期初数	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	本期计入营业外收入金额
递延收益	18,152,302.14	4,638,000.00	3,518,466.94	
小 计	18,152,302.14	4,638,000.00	3,518,466.94	

(续上表)

财务报表列报项目	本期冲减成本费用金额	本期冲减资产金额	其他变动	期末数	与资产/收益相关
递延收益				19,271,835.20	与资产相关
小 计				19,271,835.20	

(三) 计入当期损益的政府补助金额

项 目	本期数	上年同期数
计入其他收益的政府补助金额	1,143,292.84	179,105.10
计入递延收益的政府补助本期摊销计入当期损益金额	3,518,466.94	7,660,312.04
合 计	4,661,759.78	7,839,417.14

九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息,包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时,公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加:

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例;
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)3、五(一)4、五(一)7、五(一)9之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项和合同资产

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司的应收账款风险点分布于多个合作方和多个客户，截至 2024 年 12 月 31 日，本公司应收账款和合同资产的 25.87%（2023 年 12 月 31 日：28.60%）源于余额前五名客户，本公司不存在重大的信用集中风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	243,411,056.62	243,411,056.62	159,218,007.56	84,193,049.06	
其他应付款	14,745,872.50	14,745,872.50	12,928,500.37	1,817,372.13	
一年内到期的非流动负债	661,854.26	739,552.67	739,552.67		
租赁负债	1,616,688.98	1,824,142.75		1,731,900.23	92,242.52
小 计	260,435,472.36	260,720,624.54	172,886,060.60	87,742,321.42	92,242.52

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
应付账款	156,671,425.66	156,671,425.66	156,671,425.66		
其他应付款	3,521,807.21	3,521,807.21	3,521,807.21		
一年内到期的非流动负债	612,520.38	739,552.67	739,552.67		
租赁负债	1,581,372.44	1,804,163.01		1,146,330.94	657,832.07
小 计	162,387,125.69	162,736,948.55	160,932,785.54	1,146,330.94	657,832.07

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要是利率风险。

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

(四) 金融资产转移

1. 金融资产转移基本情况

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
------	-----------	-----------	--------	-------------

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书	应收款项融资	2,648,501.61	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
票据背书	应收票据	4,157,215.86	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬
小 计		6,805,717.47		

2. 因转移而终止确认的金融资产情况

项 目	金融资产转移方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收款项融资	背书	2,648,501.61	
小 计		2,648,501.61	

3. 转移金融资产且继续涉入形成的资产、负债的金额

项 目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	背书	4,157,215.86	4,157,215.86
小 计		4,157,215.86	4,157,215.86

十、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 交易性金融资产和其他非流动金融资产			1,512,751.26	1,512,751.26
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			1,512,751.26	1,512,751.26
理财产品			1,512,751.26	1,512,751.26
持续以公允价值计量的资产总额			1,512,751.26	1,512,751.26
2. 交易性金融负债			2,777,300.00	2,777,300.00
持续以公允价值计量的负债总额			2,777,300.00	2,777,300.00

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

1. 理财产品根据理财协议约定的挂钩金融产品的波动区间值以确定对应协议中的理财收益率计算确认公允价值变动。

2. 交易性金融负债根据股权转让协议确认公允价值变动。

十一、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的实际控制人

本公司的实际控制人是自然人杨建勋，其对本公司的持股比例和表决权比例为 26.33%，系本公司第一大股东。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

3. 本公司的联营企业情况

本公司重要的联营企业详见本财务报表附注七之说明。本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的联营企业情况如下：

联营企业名称	与本公司关系
北京北燃金房能源投资有限公司	持有 20%股权
4. 本公司的其他关联方情况	
其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
陈向阳	控股子公司广州泰阳能源科技有限公司少数股东
浏阳中节投资有限公司	控股子公司湖南金房中节新能源科技有限公司少数股东

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
浏阳中节投资有限公司	采购燃气/固定资产	54,151,765.97	

2. 关联受托管理情况

委托方名称	受托方名称	委托资产类型	委托起始日	委托终止日	托管费定价依据	本期确认的托管费
北京北燃	本公司	金域华府、首开温泉、	2014 年	[注 1]	合同约定	40,150,810.64

委托方名称	受托方名称	委托资产类型	委托起始日	委托终止日	托管费定价依据	本期确认的托管费
金房能源投资有限公司		西北旺 C1、西北旺 C3、长阳半岛、绿地广阳、首开 8 号地 7 个供热项目			[注 2]	
		金域国际、长阳半岛 5 号、首开 3 号地 3 个供热项目	2015 年			
		首开万科中心 1 个供热项目	2018 年			

[注 1] 绿地广阳项目运营期限 20 年；首开 3 号地、首开 8 号地项目运营期限 50 年；首开温泉项目运营期限 70 年；金域华府、金域国际、西北旺 C1、西北旺 C3、长阳半岛、长阳半岛 5 号地、首开万科中心项目运营期限为永久

[注 2] 托管费为应收取的本项目的全部供暖费和政府供暖补贴款扣除掉当年投资收益、水费、电费、天然气费后的费用。其中投资收益为按照当年实际收费供热面积（不包括暂停供热面积、减免面积、低温供暖面积）提取 7.1 元/m²（首开万科中心项目 7.9 元/m²）

3. 关键管理人员报酬

项 目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	7,125,828.15	9,165,777.00

（三）关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京北燃金房能源投资有限公司	36,660,161.88	3,720,738.78	29,785,130.69	2,453,681.25
小 计		36,660,161.88	3,720,738.78	29,785,130.69	2,453,681.25
预付款项	浏阳中节科技投资有限公司	2,848,925.62			
小 计		2,848,925.62			
其他应收款	浏阳中节科技投资有限公司	3,780.00	189.00		
小 计		3,780.00	189.00		

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
其他应付款	陈向阳	13,074.56	
小 计		13,074.56	

(四) 关联方承诺

本公司在收购广州泰阳能源科技有限公司多数股权时，其少数股东陈向阳向本公司承诺广州泰阳能源科技有限公司 2023 年、2024 年、2025 年净利润分别不低于人民币 600 万元、660 万元、720 万元，三年业绩承诺总额为人民币 1980 万元（业绩承诺），净利润以扣非前后孰低为准。若累积三年净利润总额超过业绩承诺，则由广州泰阳能源科技有限公司按超额部分的 30%给予其超额业绩奖励；若累积三年净利润总额未达到业绩承诺，则公司有权要求其于 2025 年度审计报告出具之日就未完成部分向公司给予现金补偿。如果陈向阳无法进行现金补偿或者现金补偿不足，本公司有权要求陈向阳以其持有的广州泰阳能源科技有限公司股权进行偿付，陈向阳偿付股权份额为“累计未完成业绩比例*15%”，并以 15%广州泰阳能源科技有限公司股权为上限。

十二、承诺及或有事项

子公司天津金房能源科技有限公司于 2016 年 6 月取得天津市解放南路地区 1#能源站项目集中供热、供冷经营权，运营期为 30 年。根据特许经营权协议，运营期满将建设资产全部移交给天津市城乡建设委员会，并保证移交资产处于可正常使用的状态。根据《企业会计准则解释第 2 号》《企业会计准则第 13 号——或有事项》的相关规定，公司对预计更新替换支出形成的现时义务确认预计负债。

十三、资产负债表日后事项

(一) 资产负债表日后利润分配情况

拟分配的利润或股利	13,067,723.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	13,067,723.00

经公司 2025 年 4 月 25 日四届十四次董事会会议审议通过，以 2024 年 12 月 31 日的总股本 130,677,230 股为基数，向全体股东按每 10 股派发现金股利 1.00 元（含税），共计派发现金红利 13,067,723.00 元（含税），本年度不送红股；以资本公积向全体股东以每 10 股转增 2 股，合计转增 26,135,446.00 股，转增股本后公司总股本增加至 156,812,676 股。

(二) 其他资产负债表日后事项说明

公司控股子公司北京金房东长生物质能源科技有限公司（以下简称“金房东长生物质”）通过北京产权交易所竞购南方电网综合能源股份有限公司（以下简称“南网能源”）持有的平江大唐环保科技有限公司（以下简称“平江大唐”）100%股权。以转让底价暨人民币 999.99 万元竞得标的公司股权，并与南网能源签订了产权交易合同。平江大唐已于 2025 年 1 月 16 日完成股权转让的工商变更登记，并取得平江县市场监督管理局核发的《营业执照》。

十四、其他重要事项

本公司主要业务为主要业务为供热运营。公司将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果。因此，本公司无需披露分部信息。本公司收入分解信息详见本财务报表附注五(二)1 之说明。

十五、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	140,862,341.93	129,362,153.14
1-2 年	54,475,217.28	39,005,161.64
2-3 年	24,097,236.49	31,312,738.60
3-4 年	27,160,941.53	10,596,428.06
4-5 年	8,297,648.91	6,713,512.06
5 年以上	21,168,173.69	15,358,277.06
账面余额合计	276,061,559.83	232,348,270.56
减：坏账准备	58,745,220.62	42,106,969.01
账面价值合计	217,316,339.21	190,241,301.55

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	7,582,768.34	2.75	5,597,849.74	73.82	1,984,918.60
按组合计提坏账准备	268,478,791.49	97.25	53,147,370.88	19.80	215,331,420.61
合 计	276,061,559.83	100.00	58,745,220.62	21.28	217,316,339.21

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	232,348,270.56	100.00	42,106,969.01	18.12	190,241,301.55
合 计	232,348,270.56	100.00	42,106,969.01	18.12	190,241,301.55

2) 重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提依据
北京半岛裕泰房地产开发有限公司			4,225,912.38	2,240,993.78	53.03	根据诉讼调解结果
北京恒兴盛地产开发有限公司			3,356,855.96	3,356,855.96	100.00	恒大地产财务状况不佳, 资不抵债
小 计			7,582,768.34	5,597,849.74	73.82	

3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	261,905,277.10	53,147,370.88	20.29
应收关联方组合	6,573,514.39		
小 计	268,478,791.49	53,147,370.88	19.80

4) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	139,443,057.61	6,972,152.88	5.00
1-2年	50,938,923.94	5,093,892.39	10.00

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
2-3 年	23,930,556.29	4,786,111.26	20.00
3-4 年	20,042,039.32	10,021,019.66	50.00
4-5 年	6,382,526.25	5,106,021.00	80.00
5 年以上	21,168,173.69	21,168,173.69	100.00
小 计	261,905,277.10	53,147,370.88	20.29

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或 转回	核销	其他	
单项计提 坏账准备		5,597,849.74				5,597,849.74
按组合计 提坏账准 备	42,106,969.01	11,040,401.87				53,147,370.88
合 计	42,106,969.01	16,638,251.61				58,745,220.62

(4) 应收账款和合同资产金额前 5 名情况

单位名称	期末账面余额			占应收账款 和合同资产 (含列报于 其他非流动 资产的合同 资产)期末 余额合计数的 比例 (%)	应收账款坏账 准备和合同资 产减值准备
	应收账款	合同资产(含 列报于其他 非流动资产 的合同资产)	小 计		
北京北燃金房能源投资有限公司	36,660,161.88		36,660,161.88	13.27	3,720,738.78
北京燃气能源发展有限公司	15,440,554.00		15,440,554.00	5.59	1,170,670.67
乌鲁木齐热力(集团)有限公司	8,384,792.04		8,384,792.04	3.03	419,239.60
北京泰禾嘉信房地产开发有限公司	5,827,117.39		5,827,117.39	2.11	1,496,290.93
北京经济技术开发区财务结算中心	5,755,882.29		5,755,882.29	2.08	799,582.41
小 计	72,068,507.60		72,068,507.60	26.09	7,606,522.39

2. 其他应收款

(1) 款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金保证金	6,100,625.44	6,581,200.68
其他往来款	181,796,682.92	112,424,021.49
备用金	33,345.50	106,339.54
账面余额合计	187,930,653.86	119,111,561.71
减：坏账准备	6,052,934.70	5,758,829.33
账面价值合计	181,877,719.16	113,352,732.38

(2) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	78,366,988.14	53,842,819.55
1-2 年	47,329,764.68	59,216,080.66
2-3 年	56,176,686.91	132,882.05
3-4 年	142,861.54	85,919.38
4-5 年	85,603.52	667,643.22
5 年以上	5,828,749.07	5,166,216.85
账面余额合计	187,930,653.86	119,111,561.71
减：坏账准备	6,052,934.70	5,758,829.33
账面价值合计	181,877,719.16	113,352,732.38

(3) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	187,930,653.86	100.00	6,052,934.70	3.22	181,877,719.16
合 计	187,930,653.86	100.00	6,052,934.70	3.22	181,877,719.16

(续上表)

种 类	期初数				
-----	-----	--	--	--	--

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	119,111,561.71	100.00	5,758,829.33	4.83	113,352,732.38
合 计	119,111,561.71	100.00	5,758,829.33	4.83	113,352,732.38

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合并范围内关联往来组合	176,222,365.92		
账龄组合	11,708,287.94	6,052,934.70	51.70
其中：1 年以内	4,641,893.29	232,094.66	5.00
1-2 年	842,403.59	84,240.36	10.00
2-3 年	590,577.49	118,115.50	20.00
3-4 年	21,678.39	10,839.20	50.00
4-5 年	20,450.98	16,360.78	80.00
5 年以上	5,591,284.20	5,591,284.20	100.00
小 计	187,930,653.86	6,052,934.70	3.22

(4) 坏账准备变动情况

① 明细情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	206,275.83	60,370.75	5,492,182.75	5,758,829.33
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-206,275.83	206,275.83		
--转入第三阶段		-60,370.75	60,370.75	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	232,094.66	-122,035.47	184,046.18	294,105.37
本期收回或转回				

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
本期核销				
其他变动				
期末数	232,094.66	84,240.36	5,736,599.68	6,052,934.70
期末坏账准备计 提比例 (%)	0.30	0.15	9.22	3.22

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收 款余额的比 例 (%)	期末坏账 准备
天津金房新能 源科技发展有 限公司	拆借款	2,382,710.88	1 年以内	1.27	
		2,376,200.74	1-2 年	1.26	
		47,264,439.74	2-3 年	25.15	
宜川宝信供热 有限公司	拆借款	1,013,050.00	1 年以内	0.54	
		40,772,660.81	1-2 年	21.70	
		7,800,000.00	2-3 年	4.15	
贵州长久惠晟 新能源科技有 限责任公司	拆借款	30,249,219.43	1 年以内	16.10	
湖南金房中节 新能源科技有 限公司	拆借款	20,030,000.00	1 年以内	10.66	
西安铭迪新能 源科技有限公 司	拆借款	11,076,770.83	1 年以内	5.89	
小 计		162,965,052.43		86.72	

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值 准备	账面价值	账面余额	减值 准备	账面价值
对子公司投资	247,313,800.00		247,313,800.00	178,463,800.00		178,463,800.00

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	10,565,783.38		10,565,783.38	10,852,501.84		10,852,501.84
合 计	257,879,583.38		257,879,583.38	189,316,301.84		189,316,301.84

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数		本期增减变动				期末数	
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
石家庄金房能源科技有限公司	6,000,000.00						6,000,000.00	
北京金房易明暖通技术有限公司	6,000,000.00						6,000,000.00	
天津金房能源科技有限公司	35,000,000.00						35,000,000.00	
陕西金房能源科技有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
北京冠城热力供应有限公司	1,100,000.00						1,100,000.00	
新疆金房暖通能源科技有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
青海金房能源科技有限公司	7,500,000.00						7,500,000.00	
宜川宝信供热有限公司	65,910,000.00						65,910,000.00	
广州泰阳能源科技有限公司	26,953,800.00						26,953,800.00	
西安铭迪新能源科技有限公司			26,400,000.00				26,400,000.00	
贵州长久惠晟新能源科技有限责任公司			11,700,000.00				11,700,000.00	
湖南金房中节新能源科技有限公司			26,000,000.00				26,000,000.00	
甘肃金房能源科技有限公司			1,000,000.00				1,000,000.00	
北京金房东长生物质能源科技有限公司			3,750,000.00				3,750,000.00	
小 计	178,463,800.00		68,850,000.00				247,313,800.00	

(3) 对联营企业投资

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业						
北京北燃金房能源投资有限公司	10,852,501.84				-800,257.11	
合 计	10,852,501.84				-800,257.11	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他	账面价值	减值准备
联营企业						
北京北燃金房能源投资有限公司		513,538.65			10,565,783.38	
合 计		513,538.65			10,565,783.38	

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	654,198,954.73	452,796,810.64	642,200,804.89	457,967,603.07
其他业务收入	3,289,703.66	319,947.41	4,730,066.43	300,461.30
合 计	657,488,658.39	453,116,758.05	646,930,871.32	458,268,064.37
其中：与客户之间的合同产生的收入	657,033,637.47	452,796,810.64	646,855,904.19	458,193,097.24

(2) 收入分解信息

1) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
供热运营收入	639,837,023.71	442,059,952.79	632,317,797.19	450,427,147.42
产品销售收入	2,913,464.79	1,787,537.96	5,444,327.59	4,027,696.57
节能改造服务及	10,621,508.97	8,671,795.36	3,514,711.84	2,907,073.95

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
合同能源管理收入				
其他	3,661,640.00	277,524.53	5,579,067.57	831,179.30
小 计	657,033,637.47	452,796,810.64	646,855,904.19	458,193,097.24

2) 与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
北京地区	641,000,959.10	443,631,614.99	639,635,190.15	451,962,786.98
非北京地区	16,032,678.37	9,165,195.65	7,220,714.04	6,230,310.26
小 计	657,033,637.47	452,796,810.64	646,855,904.19	458,193,097.24

3) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	3,740,422.05	14,538,107.00
在某一时段内确认收入	653,293,215.42	632,317,797.19
小 计	657,033,637.47	646,855,904.19

2. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
直接投入	5,377,279.85	2,940,594.52
职工薪酬	12,828,141.62	16,996,594.47
折旧费	365,185.86	523,745.51
摊销费	185,233.02	292,530.65
其他	1,318,006.44	487,910.10
合 计	20,073,846.79	21,241,375.25

3. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	226,820.19	352,089.63
成本法核算的长期股权投资收益	1,252,500.00	

项 目	本期数	上年同期数
处置交易性金融资产取得的投资收益	3,574,324.00	10,799,245.57
合 计	5,053,644.19	11,151,335.20

十六、其他补充资料

(一) 非经常性损益

非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	1,434,910.82	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	4,661,759.78	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-47,495,282.96	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	3,704.96	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股		

项 目	金 额	说 明
份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	91,349.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	-41,303,557.60	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“—”表示）	-6,210,256.63	
少数股东权益影响额（税后）	507,132.45	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	-35,600,433.42	

（2）重大非经常性损益项目说明

目前，公司合计持有中融国际信托有限公司发售的“中融-圆融1号集合资金信托计划”信托产品17,000.00万元，该信托产品的本金及投资收益已到期尚未兑付，并存在本息不能全部兑付的风险。公司已于2023年报计提70%公允价值变动损失，即11,900.00万元。2024年度该事件仍未有明确处置结果，公司管理层评估相关理财产品未来兑付的可能性进一步降低，其公允价值随着时间推移会进一步减损至零，基于客观违约事实和谨慎性原则，公司管理层2024年度对此事项确认30%公允价值变动损失，即5,100.00万元。

（二）净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元/股）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	3.94	0.37	0.37
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.83	0.65	0.65

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	48,689,866.19
非经常性损益	B	-35,600,433.42
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	84,290,299.61
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	1,220,995,746.55
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	18,512,607.60
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	7.00
报告期月份数	K	12.00
加权平均净资产	$L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K \pm I \times J/K$	1,234,541,658.55
加权平均净资产收益率	$M = A/L$	3.94
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N = C/L$	6.83

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	48,689,866.19
非经常性损益	B	-35,600,433.42
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	84,290,299.61
期初股份总数	D	108,897,692.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	21,779,538.00
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	6.00
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12.00

项 目	序号	本期数
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	130,677,230.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.37
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.65

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。





913300005793421213 (1/3)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。



2025年02月27日

第105页 共108页

			
会计师事务所 执业证书		说明	
名称:	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
首席合伙人:	钟建国	2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
主任会计师:		3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
经营场所:	浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号	4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
组织形式:	特殊普通合伙	发证机关:	
执业证书编号:	330000001	2024 年 20 日	
批准执业文号:	浙财会〔2011〕25号	中华人民共和国财政部制	
批准执业日期:	1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 28 日转制		

本复印件仅供金房能源集团股份有限公司天健审（2025）1-1200 号报告之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 蒋贵成
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1979/12/07
Date of birth _____
工作单位 中兴联合会计师事务所湖南分所
Working unit _____
身份证号码 432923791207321
Identity card No. _____

用出：王信(特着)办分
注意事项 2019.5.17

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限本人使用，不得涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



蒋贵成 110001800015

证书编号：110001800015
No. of Certificate

批准注册协会：湖南注协
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2001年11月23日
Date of Issuance






02年 2月 6日
/y /m /d

本复印件仅供金房能源集团股份有限公司天健审〔2025〕1-1200号报告之用，证明蒋贵成是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。





姓 名: 杨玥涵
性 别: 男
出生日期: 1991-07-09
工作单位: 北京信永会计师事务所有限公司
身份证号: 130102199107091810

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from:



中兴华

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021年 11月 3日

同意调入
Agree the holder to be transferred to:



天健北方

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 11月 3日

11

证书编号:
No. of Certificate

110100370003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020 08 21

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨玥涵 110100370003

年 月 日

2020 08 21

年 月 日

2021 11 03

5

本复印件仅供金房能源集团股份有限公司天健审（2025）1-1200号报告之用，证明杨玥涵是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。