证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2025-021 号

茂业商业股份有限公司

2025 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》的要求，茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”）现将2025年第一季度主要经营数据披露如下：

一、2025年第一季度门店变动情况

报告期内，公司无新增门店，无关闭门店；截止本报告披露日，公司拥有各业态零售门店合计23家。

二、2025年第一季度主要经营数据

单位：万元

地区	业态	主营业务收入	主营业务成本	毛利率 (%)	主营业务收入同比变动 (%)	主营业务成本同比变动 (%)	毛利率同比变动 (%)	占主营业务收入比例 (%)
成都	百货	5,181.68	3,596.74	30.59	-22.95	-16.46	减少 5.39 个百分点	10.18
	购物中心	820.21	81.35	90.08	-10.38	-24.55	增加 1.86 个百分点	1.61
南充	百货	82.20	-	100.00	-20.58	-100.00	增加 0.19 个百分点	0.16
绵阳	百货	536.15	39.75	92.59	-27.88	-37.50	增加 1.14 个百分点	1.05
菏泽	百货	1,119.75	644.87	42.41	-12.90	-19.52	增加 4.74 个百分点	2.20
重庆	百货	634.14	-	100.00	-23.01	-100.00	增加 0.90 个百分点	1.25
泰州	百货	1,212.06	88.70	92.68	-37.73	-68.52	增加 7.16 个百分点	2.38
深圳	百货	21,011.49	14,703.50	30.02	-28.01	-26.51	减少 1.44 个百分点	41.28
	奥特莱斯	569.45	-	100.00	-14.64			1.12
珠海	百货	764.81	-	100.00	-15.04			1.50
呼和浩特	百货	4,484.08	2,040.83	54.49	-25.05	-24.83	减少 0.13 个百分点	8.81
	购物中心	8,320.05	1,078.74	87.03	-13.24	-10.73	减少 0.36 个百分点	16.35
包头	百货	545.88	-	100.00	-18.50			1.07

	购物中心	89.04	-	100.00	-77.70			0.17
合计		45,371.02	22,274.48	50.91	-24.31	-24.49	增加0.12个百分点	89.15

本公告的经营数据未经审计，在此提醒投资者审慎使用。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇二五年四月二十八日