

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2025-004

君亭酒店集团股份有限公司2024年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以194,451,046为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.5元（含税），送红股0股（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增0股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	君亭酒店	股票代码	301073
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	施晨宁先生	周芷意女士	
办公地址	浙江省杭州市西湖区紫宣路18号浙谷深蓝中心3号楼	浙江省杭州市西湖区紫宣路18号浙谷深蓝中心3号楼	
传真	0571-85071599	0571-85071599	
电话	0571-86750888; 0571-88835939	0571-86750888; 0571-88835939	
电子信箱	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	ssaw.shareholder.services@ssawhotels.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务包括有限服务类型和全服务类型的中高端酒店运营及酒店管理业务。

酒店运营业务，又称直营酒店运营，是指通过酒店运营子公司对投资酒店进行直接运营的业务，包括酒店的住宿、餐饮及其他配套服务等酒店运营业务。公司的酒店运营服务主要包括：客房住宿服务、

餐饮服务及其他配套服务（会议、宴会及酒店物业出租等），酒店运营业务收入主要来源于客房住宿服务。公司酒店运营服务功能及用途为满足居民旅游、商务、公务等出行住宿等相关消费需求。

酒店管理业务主要为酒店受托管理服务，即公司接受酒店业主方的委托对受托管理酒店提供集团品牌标准及特色的酒店管理服务。公司的酒店管理服务是指在酒店业主的委托范围内对受托管理酒店提供酒店设计及装修咨询、委派酒店管理人员、授权使用集团系列商标及管理和服务体系等酒店管理服务以满足酒店业主对外委托酒店运营管理的需求。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

元

	2024年末	2023年末	本年末比上年末增减	2022年末
总资产	2,547,336,789.82	2,424,794,765.49	5.05%	2,022,218,279.60
归属于上市公司股东的净资产	973,970,430.47	977,938,425.39	-0.41%	973,345,364.59
	2024年	2023年	本年比上年增减	2022年
营业收入	675,849,372.65	533,978,862.98	26.57%	341,937,569.43
归属于上市公司股东的净利润	25,199,661.98	30,519,867.00	-17.43%	29,745,862.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	21,703,454.00	27,593,515.11	-21.35%	25,476,135.79
经营活动产生的现金流量净额	261,418,596.53	244,852,479.67	6.77%	120,094,802.10
基本每股收益（元/股）	0.13	0.16	-18.75%	0.18
稀释每股收益（元/股）	0.13	0.16	-18.75%	0.18
加权平均净资产收益率	2.51%	3.04%	-0.53%	5.67%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	160,119,133.47	170,388,171.52	172,509,402.36	172,832,665.30
归属于上市公司股东的净利润	4,659,965.54	9,037,630.27	4,615,587.74	6,886,478.43
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	4,680,781.22	9,063,505.84	3,051,464.53	4,907,702.50
经营活动产生的现金流量净额	50,933,191.10	62,620,893.60	61,247,434.90	86,617,076.93

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	14,203	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	14,509	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			
吴启元	境内自然人	33.93%	65,977,030.00	0.00	不适用	0.00			
从波	境内自然人	18.07%	35,143,875.00	0.00	不适用	0.00			
施晨宁	境内自然人	9.60%	18,657,845.00	13,993,384.00	不适用	0.00			
中国工商银行股份有限公司—华安媒体互联网混合型证券投资基金	其他	1.25%	2,422,902.00	0.00	不适用	0.00			
甘圣宏	境内自然人	0.80%	1,554,975.00	1,166,231.00	不适用	0.00			
张勇	境内自然人	0.76%	1,482,575.00	1,111,931.00	不适用	0.00			
中国工商银行股份有限公司—华安景气领航混合型证券投资基金	其他	0.66%	1,275,932.00	0.00	不适用	0.00			
兴业银行股份有限公司—圆信永丰兴诺一年持有期灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.61%	1,190,300.00	0.00	不适用	0.00			

#谢鸿伟	境内自然人	0.54%	1,041,400.00	0.00	不适用	0.00
中国银行股份有限公司一富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.43%	834,951.00	0.00	不适用	0.00
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称 (全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
中国银行股份有限公司一富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	810,051	0.42%	214,000	0.00%	834,951	0.43%	0	0.00%

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

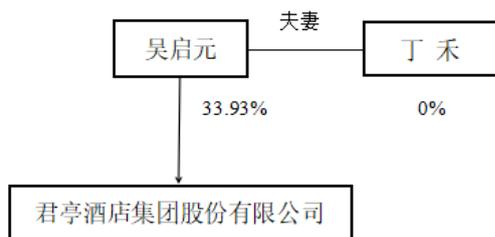
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1、增设投资者联系电话

为进一步加强投资者关系管理工作，有效保障与投资者的沟通交流，公司在原投资者联系电话（0571-86750888）基础上，增设投资者咨询热线电话：0571-88835939。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于增设投资者联系电话的公告》（2024-002）。

2、IPO募集资金使用完毕并注销专户

2024年3月，公司首次公开发行股票募集资金已经全部使用完毕，为方便账户管理，公司决定将首次公开发行股票募集资金专户进行注销。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于首次公开发行股票募集资金使用完毕并注销专户的公告》（2024-003）。

3、对外投资及为参股公司提供财务资助

为进一步扩展公司重庆核心城区酒店布局，加快区域产品多元化步伐，同时考虑大集尚美正处于初创发展期，需要充足资金用于酒店提升改造，公司董事会同意受让供销大集集团股份有限公司（证券简称：ST 大集 证券代码：000564）下属子公司十堰市新合作尚诚贸易有限公司持有的大集尚美（重庆）酒店管理有限公司49%股权，并按照出资比例提供980万元借款。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于对外投资及为参股公司提供财务资助的公告》（2024-007）。

4、董监高换届选举

公司于2024年5月20日召开2023年年度股东大会，会议审议通过董事会及监事会换届选举的相关议案，选举产生了公司第四届董事会董事、第四届监事会非职工代表监事，与公司职工代表大会选举产生的1名职工代表监事，共同组成公司第四届董事会、监事会，任期为自公司2023年年度股东大会审议通过之日起三年。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于完成董事会、监事会换届选举的公告》（2024-027）。

5、实施2023年年度权益分派

2024年5月20日，公司2023年年度股东大会审议通过了《关于公司2023年度利润分配预案的议案》，具体方案如下：以公司现有总股本194,451,046股为基数，向全体股东按每10股派发现金股利1.5元（含税），共分配现金股利29,167,656.9元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。该权益分派方案已于2024年6月6日实施完毕。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《2023年年度权益分派实施公告》（2024-030）。

6、变更法定代表人并完成工商变更登记

公司于2024年5月20日分别召开了2023年度股东大会和第四届董事会第一次会议，审议通过了《关于修订〈公司章程〉并办理工商变更登记的议案》和《关于选举公司第四届董事会董事长的议案》等议案，选举朱晓东女士为公司董事长，任期自本次董事会审议通过之日起至第四届董事会任期届满之日止。根据《公司章程》第八条“董事长为公司的法定代表人”，公司法定代表人变更为朱晓东女士。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于修订公司章程并办理工商变更登记的公告》（2024-019）和《关于变更法定代表人并完成工商变更登记的公告》（2024-031）。

7、首次公开发行前已发行股份上市流通

公司此次上市流通的限售股为公司首次公开发行前已发行股份，股份数量为 65,977,030 股，占发行后总股本的 33.9299%，限售期为自公司股票上市之日起 36 个月，该部分限售股已于 2024 年 9 月 30 日上市流通，根据董监高相关持股规定及本人承诺，股东吴启元先生本次实际可上市流通股份数量为 0 股。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于首次公开发行前已发行股份上市流通的提示性公告》（2024-037）。