

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2025-012

君亭酒店集团股份有限公司

2025年第一季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
- 第一季度报告是否经过审计

☐是 ☒否

一、主要财务数据

（一）主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减（%）
营业收入（元）	162,191,937.58	160,119,133.47	1.29%
归属于上市公司股东的净利润（元）	2,856,548.12	4,659,965.54	-38.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,864,340.02	4,670,373.03	-60.08%
经营活动产生的现金流量净额（元）	63,070,790.66	50,933,191.10	23.83%
基本每股收益（元/股）	0.01	0.02	-50.00%
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.02	-50.00%
加权平均净资产收益率	0.29%	0.48%	-0.19%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减（%）
总资产（元）	2,539,699,085.24	2,547,336,789.82	-0.30%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	976,826,978.59	973,970,430.47	0.29%

（二）非经常性损益项目和金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	281,672.04	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-95,132.54	
委托他人投资或管理资产的损益	450,322.26	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	854,479.62	
减：所得税影响额	366,514.54	
少数股东权益影响额（税后）	132,618.74	
合计	992,208.10	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

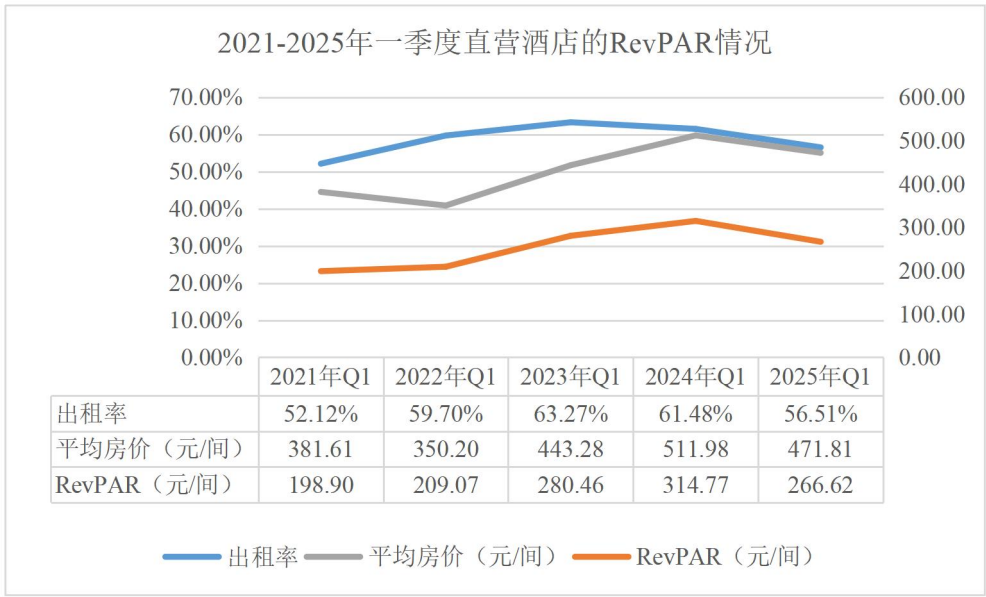
公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

☒适用 ☐不适用

2025 年第一季度，国内酒店市场在复杂的环境中呈现出多面发展态势。一方面，市场迎来诸多积极因素，国内旅游市场展现出强劲复苏之势，根据国内旅游抽样调查统计结果，一季度国内旅游总人次达到 12.16 亿，比上年同期增加 3.86 亿，实现了同比 46.5% 的增长，主要得益于春节返乡探亲带动的本地休闲消费热潮，短途游、周边游需求集中释放，推动住宿市场回暖。政策层面，入境游支持措施效果显著，签证便利化（如东南亚及韩国 240 小时过境免签覆盖 60 个口岸）带动国际客源增长，泰国、韩国来华游客量同比提升超 30%，为一线城市高端酒店及商务酒店注入活力——北京、上海商务酒店入住率回升至 75%，房价同比上涨 8%-12%，客源结构进一步多元化。

尽管景气指数有所回升，但全球经济复苏乏力、地缘政治风险及国内经济结构调整，导致消费者旅游及住宿支出更加审慎，游客总量增长未有效提升住宿消费，行业价格战和收益下滑的困境依然存在，酒店市场消费增长面临一定的压力。此外，供给端压力尤为突出，根据携程预计，2025 年第一季度酒店供应增加 5%-10%，而入住率预计下降 5%-10%，供需矛盾加剧引发激烈价格竞争，利润空间被大幅压缩，部分区域酒店经营压力加剧。



注：平均房价含佣金不含早餐成本

2025 年第一季度，公司在春节期间营收同比下滑，节后消费疲软，商务客人恢复延迟，酒店市场整体呈现出一种相对承压的态势，区域市场分化加剧。具体而言，在三亚区域，酒店市场的出租率实现了稳步提升，其中，三亚大东海君亭酒店表现尤为突出，保持 90% 的高出租率，凸显了三亚作为旅游热门目的地的持续吸引力，以及该酒店在市场中的竞争优势。成都、上海、北京地区的酒店市场呈现出稳定性和吸引力，其出租率和营收指标持续处于高位水平，为酒店带来稳定且高质量的客源支撑。深圳市场在近期也呈现出明显的爬升趋势。但是，浙江、华中市场则相对表现平淡，受到消费疲软、区域分化及商务需求波动等因素影响，公司整体出租率和营收等指标未达到预期水平。

截至2025年3月31日公司酒店数量统计表

	开业酒店		待开业酒店		合计		
	酒店数	客房数	酒店数	客房数	酒店数	占比	客房数
君澜	126	31625	138	35502	264	57.39%	67127
君亭	75	10824	33	4322	108	23.48%	15146

景澜	46	5201	42	5080	88	19.13%	10281
总计	247	47650	213	44904	460	100%	92554

一季度，君澜酒店在长三角度假市场表现突出，以“新消费、新场景、新动能”为指引，强化品牌在家庭度假、文化体验等领域的差异化优势，进一步巩固其在目的地度假市场的影响力。在产品打造上，君澜深度挖掘江南地区的自然景观、地域文化与民俗特色，将山水资源、古镇风情、非遗体验等元素融入度假场景，推出“要素度假”与“目的地度假”相结合的产品体系。例如，苏州阳澄湖、宁波东钱湖、绍兴鉴湖等地的度假酒店，通过构建亲子研学、疗愈冥想、汉服体验、主题宴会等沉浸式场景，满足消费者对“去景点化”深度度假的需求，形成“以酒店为目的”的度假生态，契合家庭客群对安全、私密、多元体验的追求。同时，公司响应党的二十大报告提出“要加快发展方式绿色转型,实施全面节约战略,发展绿色低碳产业,倡导绿色消费,推动形成绿色低碳生产方式和生活方式”战略，推动存量酒店绿色转型。

2025年，公司正式启动加盟业务。2024年12月，公司成立君行酒店管理（深圳）有限公司，标志着公司在二十余年发展历程中首次全面进军加盟市场，实现规模化战略布局，进一步深化高质量发展与规模化发展相结合的重要战略。旗下“君亭尚品酒店”“君亭酒店”“观澜酒店”品牌正式开放加盟，以满足不同投资者和消费者的需求。加盟业务主要围绕京广高铁沿线贯穿南北以及成昆接沿江通道贯穿西东的“一纵一横”两条重要线路展开，通过设立三大加盟品牌，公司致力于在中高端领域形成竞争优势，进一步提升市场占有率，推动品牌在加盟市场中的持续发展与扩张。一季度，公司已签约8家加盟店，位于广州、成都、长沙、济南、贵阳等重要城市，迈出加盟发展的坚实步伐。

公司联合专业投资机构，共同推进项目投资。报告期内，公司控股二级子公司南京君荟投资管理有限责任公司（以下简称“君荟投资”）与深圳领汇实业有限公司、专业投资机构华能贵诚信托有限公司（代表“华能信托·君亭稳盈集合资金信托计划”，以下简称“华能信托”）共同投资设立合伙企业广东华君鑫运企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“华君鑫运”）。华君鑫运的认缴出资总额为10,881万元。2025年3月，华君鑫运完成对成都融御项目的首期投资，该项目位于成都春熙路太古里核心商圈的地标建筑，将新增300多间高品质的客房。

2025年第一季度，本公司实现营业收入16,219万元，比上年同期增长1.29%，实现归属于上市公司股东的净利润286万元，比上年同期减少38.70%，实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润186万元，比上年同期减少60.08%。经营活动产生的现金流量净额6,307万元，比上年同期增长23.83%。

随着中高端酒店市场的持续扩张、下沉市场的潜力释放以及国际旅游市场的逐步复苏，中国酒店业有望在2025年实现更高质量的发展。公司将继续关注市场动态，优化产品和服务，加快存量酒店的运营绩效提升。

资产负债表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2025-3-31	2024-12-31	变动比例（%）	主要原因
其他权益工具投资	376,500.00	176,500.00	113.31%	主要系本报告期新增成都智创慧、智创悦投资款。
其他非流动金融资产	9,994,500.00	2,220,000.00	350.20%	主要系本报告期出资华君鑫运所致。
在建工程	278,644.27	18,275,506.83	-98.48%	主要系本报告期成都星荟酒店开业，在建工程结转长期待摊费用所致。

预收款项	451,611.15	1,475,446.67	-69.39%	主要系本报告期预收款转收入所致。
应付职工薪酬	10,847,772.52	16,750,013.06	-35.24%	主要系本报告期支付了2024年年年终奖所致。
其他流动负债	759,244.20	1,143,081.22	-33.58%	主要系本报告期预收账款的待转销项税减少所致。

利润表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2025年1-3月	2024年1-3月	变动比例（%）	主要原因
营业收入	162,191,937.58	160,119,133.47	1.29%	主要系本期直营店有所增加，收入上涨所致。
营业成本	116,791,036.43	111,883,526.01	4.39%	主要系本期较上年同期新增开业项目，对应的租金费用按使用部门划分为成本费用所致。
管理费用	17,848,647.21	19,740,622.62	-9.58%	主要系上年同期北京项目为筹建期，对应的租金费用计入管理费用，本期该项目已开业，对应租金费用按使用部门划分为成本费用所致。
财务费用	13,878,756.66	10,415,451.47	33.25%	主要系：1、本期租赁项目较多，财务费用增加，2、利息收入较上年同期减少所致。
资产处置收益	0.00	809,695.35		主要系上年同期上海柏阳部分区域转租赁，在转租起始日确认的使用权资产处置收益。
投资收益（损失以“-”填列）	455,325.80	-10,570.78		主要系本报告期购买理财产品产生收益所致。

现金流量表变动情况及原因

单位：元 币种：人民币

项目	2025年1-3月	2024年1-3月	变动比例（%）	主要原因
经营活动产生的现金流量净额	63,070,790.66	50,933,191.10	23.83%	主要系本期营业收入有所上涨，收回现金较多所致。

投资活动产生的现金流量净额	-81,055,637.61	-55,933,994.07		主要系：1、本期工程施工项目减少，支付购建固定资产、无形资产和其他长期资产的现金减少；2、本期购买理财较上年同期大幅增加。
筹资活动产生的现金流量净额	-26,782,928.65	-28,811,832.07		主要系：1、本期收到君行投资款；2、本期支付项目租金较去年减少所致。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		14,509	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
吴启元	境内自然人	33.93%	65,977,030.00	0.00	不适用	0.00
从波	境内自然人	18.07%	35,143,875.00	0.00	不适用	0.00
施晨宁	境内自然人	9.60%	18,657,845.00	13,993,384.00	不适用	0.00
甘圣宏	境内自然人	0.80%	1,554,975.00	1,166,231.00	不适用	0.00
张勇	境内自然人	0.76%	1,482,575.00	1,111,931.00	不适用	0.00
#万能	境内自然人	0.63%	1,215,475.00	0.00	不适用	0.00
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.56%	1,096,751.00	0.00	不适用	0.00
#徐元贵	境内自然人	0.56%	1,085,550.00	0.00	不适用	0.00
中国银行－华夏回报证券投资基金	其他	0.46%	893,400.00	0.00	不适用	0.00
平安沪深300指数增强股票型养老金产品－中国工商银行股份有限公司	其他	0.45%	883,900.00	0.00	不适用	0.00
前10名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）						
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类		
				股份种类	数量	
吴启元		65,977,030.00		人民币普通股	65,977,030.00	
从波		35,143,875.00		人民币普通股	35,143,875.00	
施晨宁		4,664,461.00		人民币普通股	4,664,461.00	
#万能		1,215,475.00		人民币普通股	1,215,475.00	
中国银行股份有限公司－富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金		1,096,751.00		人民币普通股	1,096,751.00	
#徐元贵		1,085,550.00		人民币普通股	1,085,550.00	

中国银行—华夏回报证券投资基金	893,400.00	人民币普通股	893,400.00
平安沪深300指数增强股票型养老金产品—中国工商银行股份有限公司	883,900.00	人民币普通股	883,900.00
中国光大银行股份有限公司—泰信先行策略开放式证券投资基金	743,172.00	人民币普通股	743,172.00
#倪玉生	713,350.00	人民币普通股	713,350.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前10名股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东万能通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有1,215,475股，实际合计持有1,215,475股。 公司股东徐元贵除通过普通证券账户持有278,900股外，还通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有806,650股，实际合计持有1,085,550股		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

（二）公司优先股股东总数及前10名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

（三）限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

三、其他重要事项

☒适用 ☐不适用

1、开展加盟业务

为进一步巩固公司的品牌影响力和市场规模，深化高质量发展和规模化发展相结合的重要战略，公司对旗下品牌“君亭尚品酒店”“君亭酒店”“观润酒店”开放加盟业务。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《2025年1月7日投资者关系活动记录表》。

2、与专业投资机构设立合伙企业共同投资

为进一步依托外部合伙人的专业团队优势、资源优势和平台优势，提高公司的投资效率，拓展公司的项目开发渠道，公司控股二级子公司南京君荟投资管理有限责任公司与深圳领汇实业有限公司、专业投资机构华能贵诚信托有限公司共同签署了《广东华君鑫运企业管理合伙企业(有限合伙)有限合伙协议》，共同投资设立合伙企业。具体详见公司在巨潮资讯网披露的《关于与专业投资机构设立合伙企业共同投资的公告》（2025-001）。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：君亭酒店集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	352,622,189.69	397,389,965.29
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	63,188,209.66	20,283,342.20
衍生金融资产		
应收票据		400,000.00
应收账款	80,632,752.75	72,441,737.54
应收款项融资		
预付款项	6,250,290.59	6,887,277.05
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	24,636,971.44	26,829,215.73
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,908,068.49	4,663,976.38
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	3,612,970.72	2,415,663.37
其他流动资产	38,942,992.50	37,759,410.85
流动资产合计	574,794,445.84	569,070,588.41
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	107,992,795.63	93,091,746.99
长期股权投资	4,980,038.01	4,975,034.47
其他权益工具投资	376,500.00	176,500.00
其他非流动金融资产	9,994,500.00	2,220,000.00
投资性房地产		
固定资产	22,059,814.64	21,832,562.72
在建工程	278,644.27	18,275,506.83
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	1,241,530,328.45	1,276,558,528.06
无形资产	61,970,931.18	62,024,085.75
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	108,766,759.30	108,766,759.30
长期待摊费用	327,281,040.09	315,889,679.59

递延所得税资产	77,066,324.79	71,866,505.83
其他非流动资产	2,606,963.04	2,589,291.87
非流动资产合计	1,964,904,639.40	1,978,266,201.41
资产总计	2,539,699,085.24	2,547,336,789.82
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	48,700,422.56	54,905,463.57
预收款项	451,611.15	1,475,446.67
合同负债	34,684,844.94	33,429,972.67
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	10,847,772.52	16,750,013.06
应交税费	13,331,210.25	13,243,439.94
其他应付款	36,758,272.81	44,751,419.37
其中：应付利息	47,246.61	12,938.75
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	127,370,398.91	117,576,002.80
其他流动负债	759,244.20	1,143,081.22
流动负债合计	272,903,777.34	283,274,839.30
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	1,278,863,710.78	1,280,769,543.87
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	9,024,936.18	9,647,028.84
递延所得税负债	1,072,127.22	1,072,127.22
其他非流动负债	11,306.20	
非流动负债合计	1,288,972,080.38	1,291,488,699.93
负债合计	1,561,875,857.72	1,574,763,539.23
所有者权益：		
股本	194,451,046.00	194,451,046.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	571,067,278.64	571,067,278.64
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	40,866,890.99	40,866,890.99
一般风险准备		
未分配利润	170,441,762.96	167,585,214.84

归属于母公司所有者权益合计	976,826,978.59	973,970,430.47
少数股东权益	996,248.93	-1,397,179.88
所有者权益合计	977,823,227.52	972,573,250.59
负债和所有者权益总计	2,539,699,085.24	2,547,336,789.82

法定代表人：朱晓东 主管会计工作负责人：张勇 会计机构负责人：姜普婧

2、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	162,191,937.58	160,119,133.47
其中：营业收入	162,191,937.58	160,119,133.47
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	160,707,984.40	154,590,696.37
其中：营业成本	116,791,036.43	111,883,526.01
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	312,248.83	359,477.13
销售费用	11,877,295.27	12,191,619.14
管理费用	17,848,647.21	19,740,622.62
研发费用		
财务费用	13,878,756.66	10,415,451.47
其中：利息费用	14,559,705.45	12,832,676.23
利息收入	922,904.83	2,686,615.99
加：其他收益	823,159.72	659,729.02
投资收益（损失以“－”号填列）	455,325.80	-10,570.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-95,132.54	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	396,987.05	-937,912.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		809,695.35

三、营业利润（亏损以“－”号填列）	3,064,293.21	6,049,377.99
加：营业外收入	939,919.92	228,561.20
减：营业外支出	4,835.32	282,582.33
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	3,999,377.81	5,995,356.86
减：所得税费用	-250,599.12	-220,411.96
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	4,249,976.93	6,215,768.82
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	2,856,548.12	4,659,965.54
2.少数股东损益	1,393,428.81	1,555,803.28
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	4,249,976.93	6,215,768.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	2,856,548.12	4,659,965.54
归属于少数股东的综合收益总额	1,393,428.81	1,555,803.28
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.01	0.02
（二）稀释每股收益	0.01	0.02

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元，上期被合并方实现的净利润为：0.00元。

法定代表人：朱晓东 主管会计工作负责人：张勇 会计机构负责人：姜普婧

3、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	175,959,190.85	171,533,032.27
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	21,966.47	61,590.89
收到其他与经营活动有关的现金	16,272,436.89	6,930,484.02
经营活动现金流入小计	192,253,594.21	178,525,107.18
购买商品、接受劳务支付的现金	37,938,224.52	40,709,148.18
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	51,425,858.91	47,402,395.40
支付的各项税费	11,092,237.59	9,318,718.35
支付其他与经营活动有关的现金	28,726,482.53	30,161,654.15
经营活动现金流出小计	129,182,803.55	127,591,916.08
经营活动产生的现金流量净额	63,070,790.66	50,933,191.10
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	115,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	450,322.26	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		861,144.85
投资活动现金流入小计	115,450,322.26	861,144.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,331,459.87	53,125,138.92
投资支付的现金	176,174,500.00	3,670,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	196,505,959.87	56,795,138.92
投资活动产生的现金流量净额	-81,055,637.61	-55,933,994.07
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,000,000.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		32,400.00
筹资活动现金流入小计	1,000,000.00	32,400.00

偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	27,782,928.65	28,844,232.07
筹资活动现金流出小计	27,782,928.65	28,844,232.07
筹资活动产生的现金流量净额	-26,782,928.65	-28,811,832.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-44,767,775.60	-33,812,635.04
加：期初现金及现金等价物余额	397,389,965.29	487,045,070.92
六、期末现金及现金等价物余额	352,622,189.69	453,232,435.88

（二）2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

（三）审计报告

第一季度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司第一季度报告未经审计。

君亭酒店集团股份有限公司董事会