证券代码：000517　　证券简称：荣安地产　　公告编号：2025-005

荣安地产股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

□适用 ☑不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

□适用 ☑不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

□适用 ☑不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	荣安地产	股票代码	000517
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称	甬成功		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	邓华堂	郑思思	
办公地址	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号荣安大厦 18F（A）	浙江省宁波市鄞州区天童南路 700 号荣安大厦 18F（A）	
传真	0574-87310668	0574-87310668	
电话	0574-87312566	0574-87312566	
电子信箱	denghuatang@000517.com	zhengsisi@000517.com	

2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司主营业务为房地产开发与销售，公司拥有房地产开发一级资质，房地产开发主要以商品住宅为主，商业地产为辅。公司主要布局宁波、杭州等浙江省内核心城市，不断提高品牌竞争优势，扩大当地市场占有率。从产品定位上，公司主要开发满足自住型需求的中高档精装修商品住宅，用心打造安居、乐居、宜居的住宅精品，提升城市品位；在商业办公型产品定位上，公司主要选择位于市中心的、土地获取成本较低、投资回报率较高的商业办公、商业综合体项目进行开发，适度持有高回报率的商业物业，为公司取得长期稳定的现金流，促进公司持续稳健发展。

报告期内，公司主营业务利润主要来源于房地产业务，主营业务构成未发生重大变化。公司实现营业收入 239.81 亿元，营业利润-15.33 亿元。

3、主要会计数据和财务指标

（1） 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	19,008,979,439.71	48,317,306,483.52	-60.66%	73,336,805,491.25
归属于上市公司股东的净资产	5,818,173,969.45	8,567,965,906.11	-32.09%	9,182,517,437.47
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	23,980,887,861.24	22,333,390,972.27	7.38%	14,157,163,968.30
归属于上市公司股东的净利润	-1,730,936,741.46	357,492,283.44	-584.19%	630,905,252.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-1,760,983,140.80	283,393,197.34	-721.39%	729,065,217.84
经营活动产生的现金流量净额	1,995,294,335.31	2,428,348,652.39	-17.83%	10,476,996,115.74
基本每股收益（元/股）	-0.5436	0.1123	-584.06%	0.1982
稀释每股收益（元/股）	-0.5436	0.1123	-584.06%	0.1982
加权平均净资产收益率	-24.06%	4.08%	-28.14%	6.92%

（2） 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	7,692,302,764.54	6,191,858,540.11	3,282,056,700.28	6,814,669,856.31
归属于上市公司股东的净利润	408,397,019.40	55,636,146.46	-145,978,306.30	-2,048,991,601.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	411,360,238.06	74,993,221.03	-166,794,629.69	-2,080,541,970.20
经营活动产生的现金流量净额	110,519,618.78	699,892,310.09	498,481,231.90	686,401,174.54

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□是 ☑否

4、股本及股东情况

（1） 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,741	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	37,159	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0

前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
荣安集团股份有限公司	境内非国有法人	47.93%	1,525,939,995	0	质押	441,150,000
王久芳	境内自然人	28.69%	913,500,000	685,125,000	不适用	0
上海迎水投资管理有限公司－迎水聚宝 13 号私募证券投资基金	其他	0.99%	31,500,000	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.51%	16,288,580	0	不适用	0
王慧明	境内自然人	0.36%	11,460,000	0	不适用	0
招商银行股份有限公司－南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.25%	7,941,800	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司－南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.24%	7,502,800	0	不适用	0
王丛玮	境内自然人	0.21%	6,661,200	4,995,900	不适用	0
庄春玲	境内自然人	0.20%	6,405,100	0	不适用	0
四川发展证券投资基金管理有限公司－四川资本市场纾困发展证券投资基金合伙企业（有限合伙）	其他	0.17%	5,529,000	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中，荣安集团股份有限公司、王久芳、王丛玮系一致行动人关系，除此外，本公司未知其他上述股东之间及上述无限售条件股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明		前 10 名股东中，上海迎水投资管理有限公司－迎水聚宝 13 号私募证券投资基金通过信用证券账户持股 22,780,000 股，庄春玲通过信用证券账户持股 6,369,000 股，王慧明通过信用证券账户持股 5,400,000 股。				

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

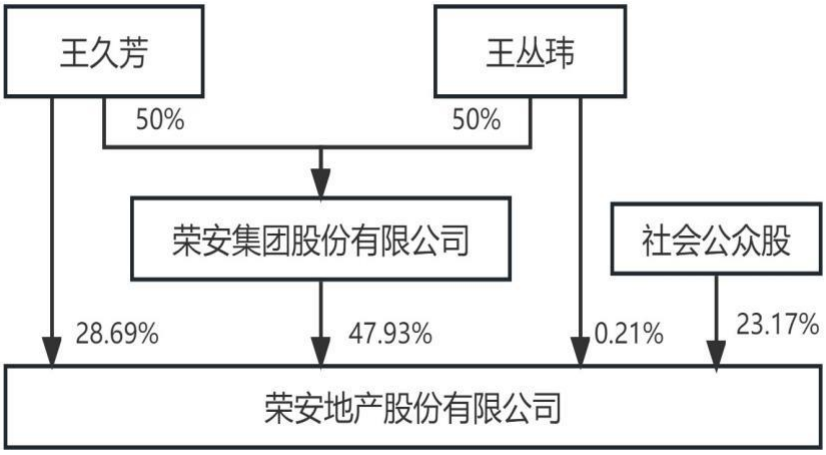
□适用 ☑不适用

（2） 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□适用 ☑不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3） 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

□适用 ☑不适用

三、重要事项

无。

荣安地产股份有限公司

董事长：王久芳

二〇二五年四月二十九日