

非经营性资金占用及其他关联资金 往来情况专项说明

浙江亚厦装饰股份有限公司

容诚专字[2025]361Z0362 号

容诚会计师事务所
骑缝章

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京



关于浙江亚厦装饰股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明

容诚专字[2025]361Z0362 号

浙江亚厦装饰股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了浙江亚厦装饰股份有限公司（以下简称亚厦股份公司）2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2025 年 4 月 25 日出具了容诚审字[2025]361Z0289 号的无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求及深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的规定，亚厦股份公司管理层编制了后附的浙江亚厦装饰股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。如实编制和对外披露汇总表并保证其真实、准确、完整是亚厦股份公司管理层的责任。

我们对汇总表所载信息与本所审计亚厦股份公司 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对亚厦股份公司实施 2024 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解亚厦股份公司的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供亚厦股份公司年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：浙江亚厦装饰股份有限公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表。

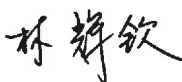


（此页无正文，为浙江亚厦装饰股份有限公司容诚专字[2025]361Z0362 号专项报告之签字盖章页。）



中国·北京

中国注册会计师：  
闫钢军

中国注册会计师：  
林辉钦

2025 年 4 月 25 日



附件:

浙江亚厦装饰股份有限公司
2024年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位: 浙江亚厦装饰股份有限公司										单位: 万元	
非经营性资金占用	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度占用资金发生额(不含利息)	2024年度往来资金占用的利息(如有)	2024年度偿还资金发生金额	2024年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质		
控股股东、实际控制人及其附属企业											
小计											
非控股股东、实际控制人及其附属企业											
小计											
其他关联方及其附属企业											
小计											
总计											
其他关联资金往来	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024年初占用资金余额	2024年度占用资金发生额(不含利息)	2024年度往来资金占用的利息(如有)	2024年度偿还资金发生金额	2024年末占用资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)		
控股股东、实际控制人及其附属企业	主要投资者为本公司实际控制人	应收账款/合同资产(含一年以上)	2,209.84			2,209.84		工程款	经营性往来		
浙江杭州建设有限公司	同一实际控制人	应收账款/合同资产(含一年以上)	210.87	351.83		265.65	297.04	工程款	经营性往来		
浙江亚厦创业投资有限公司	同一实际控制人	应收账款/合同资产(含一年以上)		16.34			16.34	处置固定资产	经营性往来		
浙江亚厦房产集团有限公司	同一实际控制人	应收账款/合同资产(含一年以上)		100.00			100.00	工程款	经营性往来		
成都恒泰装饰工程有限公司	子公司	其他应收款	1,548.09				1,548.09	往来款	非经营性往来		
上海蓝天天建筑装饰工程有限公司	子公司	其他应收款	10,000.00	17,000.00		10,801.67	16,198.33	往来款	非经营性往来		
湖州蓝天天建筑装饰工程有限公司	子公司	其他应收款	198.45	830.82		605.04	424.23	往来款	非经营性往来		
西咸新区沣亚建筑装饰有限公司	子公司	其他应收款	169.59	440.32		357.23	252.68	往来款	非经营性往来		
亚厦科创园发展(绍兴)有限公司	子公司	其他应收款	566.38	300.79		323.04	544.12	往来款	非经营性往来		
浙江腾越加电子商务有限公司	子公司	其他应收款	697.83	946.20		950.47	693.56	往来款	非经营性往来		
浙江腾越加网络科技有限公司	子公司	其他应收款	1,000.00	40.82			1,040.82	往来款	非经营性往来		
浙江未来加电子商务有限公司	子公司	其他应收款	11,456.10				11,456.10	往来款	非经营性往来		
浙江亚厦产业园发展有限公司	子公司	其他应收款	8,871.61	43.69		2,200.00	6,715.30	往来款	非经营性往来		
浙江亚厦产业园发展有限公司	子公司	其他应收款	5,193.47			146.82	5,046.65	往来款	非经营性往来		
浙江亚厦机电安装有限公司	子公司	其他应收款	662.29	1,110.53			1,772.82	往来款	非经营性往来		
浙江亚厦腾越加装饰设计工程有限公司	子公司	其他应收款	3,438.93	682.70		690.94	3,430.70	往来款	非经营性往来		
浙江亚厦幕墙有限公司	子公司	其他应收款	29,079.50	39,621.77		30,412.95	38,288.32	往来款	非经营性往来		
浙江亚厦商业经营管理有限公司	子公司	其他应收款		21.29		20.40	0.89	往来款	非经营性往来		
浙江亚厦设计研究院有限公司	子公司	其他应收款	1,921.73	627.20		73.14	2,475.79	往来款	非经营性往来		
浙江亚厦未来建筑装饰科技有限公司	子公司	其他应收款	0.10	0.10			0.20	往来款	非经营性往来		
浙江亚厦装饰工程集团有限公司	子公司	其他应收款		0.07			0.07	往来款	非经营性往来		
重庆亚厦装饰工程有限公司	子公司	其他应收款		0.08			0.08	往来款	非经营性往来		
北方国际健康城(鞍山)有限公司	联营企业	应收账款/合同资产(含一年以上)	27.54				27.54	工程款	经营性往来		
其他关联方及其附属企业											
总计			77,252.31	62,134.53		49,057.18	90,329.66				

公司法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



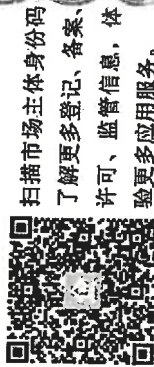


营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

经营范围

出资额 8811.5万元

成立日期 2013年12月10日

主要经营场所

北京市西城区阜成门外大街22号1幢10
层1001-1至1001-26

一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2024年 03月 05日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

业务报告附件专用



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

12 551



会计师事务所
执业证书



名称：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：刘维
主任会计师：
经营场所：北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11010032
批准执业文号：京财会许可[2013]0067号
批准执业日期：2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用



证书序号：0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2025年3月24日

中华人民共和国财政部制

证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance

2019年 03月 07日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

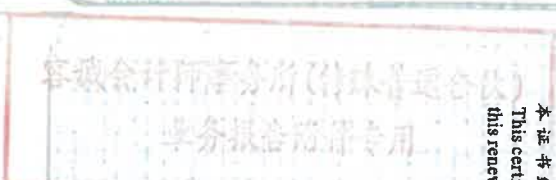
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年 3月 15日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

注册会计师工作单位变更事项
Registration of the Change of Working Unit

同意调出
Agree the holder to be transferred from

致同厦门分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Seal of the transfer-out Institute of CPAs
2019年 11月 8日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

容诚厦门分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Seal of the transfer-in Institute of CPAs
2019年 11月 8日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



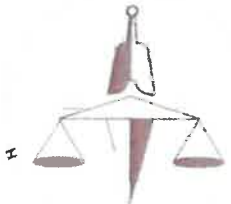
验证证书真实有效
姓名:何朝军
注册编号:350200011525

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 日



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



验证证书真实有效

姓名: 林晋敏

注册编号: 110101560025

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入

After the holder is transferred to

致同厦门分所

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月6日

同意调入

After the holder is transferred to

容诚厦门分所

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月6日



姓名: 林晋敏
Sex: 男
出生日期: 19850501
工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
Working unit: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
身份证号码: 350203198505012510
Identity card No.: 350203198505012510



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal



2019年3月15日