

宁波联合集团股份有限公司 关于2024年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

宁波联合集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年4月28日10:00-11:00 在上海证券交易所上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>）以网络文字互动的方式召开公司2024年度业绩说明会。关于本次说明会的召开事项，详见2025年4月15日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公司《关于召开2024年度业绩说明会的公告》（2025-017）。现将有关事项公告如下：

一、本次业绩说明会召开情况

2025年4月28日，公司董事长李水荣先生、总裁王维和先生、独立董事翁国民先生、财务负责人董庆慈先生、董事会秘书汤子俊先生出席了本次说明会，与投资者进行了互动交流和沟通，就投资者关注的问题在信息披露允许的范围内进行了回答。

二、本次业绩说明会投资者提出的主要问题及公司回复情况

1. 投资者提问：请问近三年分红比例波动较大，未来分红计划是否会与业绩更挂钩？

回答：公司高度重视对投资者的合理回报并兼顾公司可持续发展，在平衡股东的短期利益和长期利益的基础上制定股东分红回报规划，建立对投资者持续、稳定、科学的回报规划与机制，近三年公司对股东的分红保持了稳定合理水平，充分维护公司股东依法享有的资产收益等权利。

2. 投资者提问：请问贵公司本期财务报告中，盈利表现如何？

回答：2024年公司实现营业收入178,686万元，较上年增加1.4%；归属于上市公司股东的净利润8,117万元，较上年减少23.6%，主要系子公司宁波联合集团进出口股份有限公司进口煤炭业务毛利减少所致。详情请见2025年4月15日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的公司《2024年年度报告》。

3. 投资者提问：请问作为宁波本土综合性企业，如何应对长三角地区同业的竞争？

回答：公司主营业务为房地产业务，电力、热力生产和供应业务，批发业务。

在房地产业务方面，作为区域性房地产开发企业，公司积极发挥区域优势，利用在宁波、苍南、龙港、嵊泗等地的丰富开发经验和品牌影响力，巩固市场地位，紧跟政策导向，优化营销模式，降低存量资产，做好文化旅游地产等特色地产的开发和管理；在热电业务方面，公司在稳定传统用热市场基础上挖掘新的用热增长点，抓好安全生产，做好环保设施升级，挖掘市场潜能，发挥设备性能，深化售电业务板块建设；在批发业务方面，公司利用品牌、服务和政策优势稳定老客户，参加贸易展会拓展新市场，通过出口信保业务减少收汇风险，跟踪煤炭进口业务。同时，公司对内加强管理挖潜，降本增效，提升企业整体运营效率和盈利能力。

4. 投资者提问：请问贵公司未来盈利增长的主要驱动因素有哪些？

回答：公司将围绕加快主业发展和提升管理水平两个工作重点，锚定目标，创新求变，努力实现可持续的高质量发展。有序做好现有房产项目的开发、销售和交付，创新营销模式，加快资金回笼，积极探索合作投资开发新模式，适时获取土地项目资源，增强发展后劲；持续加强热电厂网精细化管理，提升设备运行经济性，深化电力业务拓展，推进新能源项目建设，完善区域用热规划，巩固存量、拓展增量；稳健经营传统进出口业务，严控风险，开源节流，持续提升外贸综合服务平台业务量和影响力，积极优化外贸经营模式。

5. 投资者提问：能否请您介绍一下本期行业整体和行业内其他主要企业的业绩表现？

回答：报告期内，公司主营业务为房地产业务，电力、热力生产和供应业务，批发业务。

房地产业务方面，受行业整体形势制约，公司开发项目的销售受到持续性影响。公司紧跟政策导向，积极优化营销模式，适时调控销售节奏，努力降低存量资产，探索项目运营新模式，不断巩固并提高市场竞争力和盈利能力。

电力、热力生产和供应业务方面，区域内能源消费需求呈现阶段性波动特征，全年整体保持稳定运行态势。全资子公司宁波经济技术开发区热电有限责任公司积极应对挑战变化，对内加强管理挖潜，降本增效，保持生产经营稳定；对外抓好市场拓展，对接区域潜在用热需求，做好跟踪调研，培育新的业绩增长点。

批发业务方面，全球经济持续面临多重压力，贸易保护主义政策不断升级，贸易竞争愈发激烈，部分制造业产业链向东南亚地区转移。子公司宁波联合集团进出口股份有限公司继续利用品牌、服务和政策优势稳定业务量；通过出口信保业务减少收汇风险，积极开拓业务新市场。

行业内其他主要企业的业绩表现敬请参阅有关公开信息。

6. 投资者提问：请问您如何看待行业未来的发展前景？

回答：公司主营业务为房地产业务，电力、热力生产和供应业务，批发业务。

对于房地产业务，国家和地方政策协同发力，推动市场止跌回稳，行业长期向好的基本面未变。公司将在顺应趋势的基础上，在竞争中求发展，积极应对行业格局和市场供需关系变化，适时增减土地储备，优化营销模式去化积压库存；做好传统优势区域市场开发，加强品质提升、成本控制、管理优化，增强房地产业务可持续发展能力。

对于热电业务，公司将持续对宏观经济走向、环保政策新规和区域市场情况保持高度关注。根据区域市场尤其是区域供用热规划的变化，适时调整目标市场定位与生产经营策略，推进生产设施升级改造，充分发挥设备高效优势，深化电力业务拓展，以适应行业发展趋势。

对于批发业务，目前对外贸易稳中发展的总体态势没有改变，然而世界局部地区冲突依然严重，各经济体贸易需求不确定性依然存在。因此，公司进出口业

务未来的经营和发展，既要在原有客户中发展新业务，也要开拓新的业务来源。子公司宁波联合集团进出口股份有限公司作为“浙江省外贸综合服务骨干企业”，将继续发挥自身有利条件，在激烈的市场竞争中力求进出口业务的稳定增长。

关于公司2024年度业绩说明会的详细情况请见上海证券交易所上证路演中心（网址：<https://roadshow.sseinfo.com/>）。公司对长期以来关注和支持公司发展的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

宁波联合集团股份有限公司董事会

2025年4月28日