

公司代码：600133

公司简称：东湖高新

武汉东湖高新集团股份有限公司 2024年年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人刘洋、主管会计工作负责人赵光锐及会计机构负责人（会计主管人员）王琛声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经董事会审议，公司2024年年度利润分配预案拟以2024年12月31日公司总股本1,066,239,875股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.65元（含税），不转增股本，不送红股，共计拟派发现金红利175,929,579.38元（含税），占公司2024年合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例为33.31%。

本预案尚需提交公司2024年年度股东会审议通过。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成对投资者的承诺。敬请广大投资者理性投资，并注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的重大风险。公司已在本报告中详细描述了存在的风险事项，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”之“公司关于未来发展的讨论与分析”中“可能面对的风险”中部分内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理.....	30
第五节	环境与社会责任.....	48
第六节	重要事项.....	53
第七节	股份变动及股东情况.....	78
第八节	优先股相关情况.....	83
第九节	债券相关情况.....	84
第十节	财务报告.....	89

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司/公司/本集团/东湖高新/上市公司	指	武汉东湖高新集团股份有限公司
湖北联投	指	湖北联投集团有限公司
联投集团/间接控股股东	指	湖北省联合发展投资集团有限公司
建投集团/控股股东	指	湖北省建设投资集团有限公司
联投资本	指	湖北联投资本投资发展有限公司
园区运营	指	公司从事的科技园区开发建设、招商运营、产业投资等相关业务。
环保科技	指	公司从事的大气治理、水务治理、固废处置、节能降碳等领域环保项目的设计、投资、建设、运营维护等相关业务，以及相关环保设备及产品的设计或集成、销售、安装与调试、运维等业务。
数字科技	指	公司新增业务方向，目前处于初始拓展期，拟以自我培育和并购方式开展，具体业务范围将根据相关标的资产及公司决策情况确定。
光谷环保	指	武汉光谷环保科技股份有限公司
科技园公司	指	武汉东湖高新科技园发展有限公司
高新数科	指	武汉东湖高新数科投资有限公司
智园科技公司	指	武汉智园科技运营有限公司
科讯智园	指	武汉科讯智园技术服务有限公司
东湖股权	指	武汉东湖高新股权投资管理有限公司
长沙和庭	指	长沙东湖和庭投资有限公司
光谷加速器/加速器公司	指	武汉光谷加速器投资发展有限公司
软件新城	指	武汉软件新城发展有限公司
国开基金	指	国开发展基金有限公司
联投佩尔	指	武汉联投佩尔置业有限公司
泰欣环境/上海泰欣环境	指	上海泰欣环境工程有限公司
葛店投资	指	武汉东湖高新葛店投资有限公司
园博园置业	指	武汉园博园置业有限公司
湖北路桥	指	原全资子公司湖北省路桥集团有限公司
BT	指	BT (Build-Transfer, 建设-移交), 是指投资方取得业主特许经营授权进行项目的融资、设计、建造, 并在项目建成后由项目业主方购回项目。
BOOM	指	BOOM (Build-Own-Operate-Maintain) 模式, 招标方以运营期内的烟气治理特许经营权进行招标, 投标人以获得烟气治理特许经营权进行投标, 烟气治理特许经营权包括烟气治理资产组的投资、设计、采购、建设、安装、调试及试运行、竣工、运行维护和日常管理, 负责完成合同约定的烟气治理等环保任务, 并获得烟气治理服务收入。
PPP	指	PPP (Public-Private Partnership), 即政府和社会资本合作, 是公共基础设施中的一种项目运作模式。政府采取竞争性方式选择具有投资、运营管理能力的社会资本, 双方按照平等协商原则订立合同, 由社会资本提供公共服务, 政府依据公共服务绩效评价结果向

		社会资本支付对价。
TOT	指	TOT (Transfer-Operate-Transfer, 移交-运营-移交), 是指业主(企业)将建设好的项目的一定期限的产权或经营权, 有偿转让给投资人, 由其进行运营管理; 投资人在约定的期限内通过经营收回全部投资并得到合理的回报, 双方合约期满之后, 投资人再将该项目交还给业主(企业)。
2024年度向特定对象发行股票	指	本次向特定对象发行股票的发行对象为联投资本, 发行对象以现金方式认购公司本次向特定对象发行的股票。本次发行的定价基准日为第十届董事会第十三次会议公告日, 发行价格为7.87元/股。本次向特定对象联投资本发行股票数量不超过52,895,078股(含本数), 占公司本次发行前总股数4.96%, 不超过本次发行前公司总股本的30%。最终发行数量以经上海证券交易所审核通过且取得中国证监会同意注册的决定后, 由公司董事会根据公司股东大会的授权及发行时的实际情况, 与本次发行的保荐机构(主承销商)协商确定。本次向特定对象发行股票募集资金总额不超过41,628.43万元(含本数), 扣除相关发行费用后的募集资金净额将全部用于补充流动资金及偿还有息负债。
报告期	指	2024年1-12月

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	武汉东湖高新集团股份有限公司
公司的中文简称	东湖高新
公司的外文名称	WUHAN EAST LAKE HIGH TECHNOLOGY GROUP CO.,LTD.
公司的外文名称缩写	ELHT
公司的法定代表人	刘洋

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	段静	周京艳
联系地址	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)1层、4层、5层	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)1层、4层、5层
电话	027-87172038	027-87172038
传真	027-87172038	027-87172038
电子信箱	Duanjing0822@126.com	Dhgxzjy79@163.com

三、基本情况简介

公司注册地址	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)1层、4层、5层
公司注册地址的历史变更情况	2022年10月, 公司注册地址由武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼五楼变更为武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)1层、4层、5层
公司办公地址	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)1层、4层、5层
公司办公地址的邮政	430076

编码	
公司网址	www.elht.com
电子信箱	dhgx600133@elht.com

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》、《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋（原A3栋）5层董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东湖高新	600133	无

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层
	签字会计师姓名	郭东超、余爱民
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中信证券股份有限公司、天风证券股份有限公司
	办公地址	广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座、武汉市武昌区中北路217号天风大厦2号楼
	签字的保荐代表人姓名	张明慧、郭丹、李林强、许刚
	持续督导的期间	2021年5月12日至2022年12月31日。截至本报告披露日，公司募集资金尚未使用完毕。中信证券股份有限公司、天风证券股份有限公司将继续履行持续督导责任，严格要求公司按照相关规定使用募集资金。

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
营业收入	3,367,149,008.65	14,673,437,912.28	-77.05	13,986,106,197.46
归属于上市公司股东的净利润	528,105,324.28	1,079,272,291.70	-51.07	578,634,046.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	462,479,224.58	409,053,923.52	13.06	493,142,533.04
经营活动产生的现金流量净额	-236,182,464.24	-2,290,319,847.74	不适用	1,422,552,224.26
	2024年末	2023年末	本期末比上年同期末增减(%)	2022年末
归属于上市公司股东的净资产	8,859,562,808.49	8,939,121,934.28	-0.89	7,396,827,195.58
总资产	18,805,522,995.86	19,096,762,499.81	-1.53	34,970,157,438.28

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	2022年
基本每股收益(元/股)	0.4831	1.2106	-60.09	0.6873
稀释每股收益(元/股)	0.4831	1.2106	-60.09	0.5359
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.4216	0.4324	-2.50	0.5798
加权平均净资产收益率(%)	5.94	14.34	减少8.40个百分点	8.66
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.18	5.12	增加0.06个百分点	7.30

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

注1：根据企业会计准则，公司在计算加权平均净资产收益率、基本每股收益、稀释每股收益时，已扣除其他权益工具股利。

注2：报告期内营业收入较上年同期减少的主要原因是：2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

注3：报告期内归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少的主要原因是：上年同期公司转让湖北路桥66%股权，确认相关投资收益扣除所得税费用后，对上年同期归属于上市公司股东的净利润影响约6.32亿元。

注4：报告期内经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加的主要原因是：2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

注5：报告期内基本每股收益、加权平均净资产收益率较上年同期减少的主要原因是：由于上述注3的原因，归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少。

注6：扣除非经常性损益后的基本每股收益较上年同期减少的原因是：受2023年可转债转股影响，公司2024年股本高于2023年加权平均股本。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2024年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	375,374,985.92	435,812,031.35	431,558,280.04	2,124,403,711.34
归属于上市公司股东的净利润	34,722,519.97	47,680,698.52	136,132,128.56	309,569,977.23
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	22,419,731.70	44,731,218.05	112,618,213.35	282,710,061.48
经营活动产生的现金流量净额	-640,130,245.47	-54,370,513.97	-198,101,130.95	656,419,426.15

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2024 年金额	附注 (如适用)	2023 年金额	2022 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	8,038,549.03		956,504,419.96	894,017.17
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标	22,460,467.33		35,806,022.64	54,823,558.11

准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,188,331.01		-87,119,728.63	12,287,729.18
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	38,729,447.68		55,603,215.83	66,760,431.66
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,667,229.54		48,015.33	-1,293,510.90
其他符合非经常性损益定义的损益项目	241,465.71		-3,953,614.32	-18,241,194.36
减：所得税影响额	22,990,228.00		282,532,842.31	25,453,269.62
少数股东权益影响额（税后）	8,709,162.60		4,137,120.32	4,286,247.80
合计	65,626,099.70		670,218,368.18	85,491,513.44

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他非流动金融资产	22,850,045.00	19,177,716.00	-3,672,329.00	-3,672,329.00
应收款项融资	9,730,000.00	32,450,211.31	22,720,211.31	
交易性金融资产	141,718,308.11	151,578,968.12	9,860,660.01	9,860,660.01
其他权益工具投资		39,228,000.00	39,228,000.00	
合计	174,298,353.11	242,434,895.43	68,136,542.32	6,188,331.01

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2024年，公司围绕“传统业务抓增量，新兴业务育新质”，全年实现营业收入33.67亿元，归属于上市公司股东的净利润5.28亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润4.62亿元，同比增长13.06%。三大主业上，强化环保科技“主干”之业，气水固碳多赛道齐发展，利润增长引擎作用显著增强，科创属性显著提升，光谷环保成功入选湖北省省级企业技术中心；发

展园区运营“主责”之业，做优园区运营商，做强产业培育商、产业服务商、产业投资商，荣获“2024年中国新质生产力产业运营商”全国第二、园区运营综合实力位列全国第四；提升数字科技“主育”之业，加强顶层谋划，新增数字科技业务板块作为未来战略发展方向，公司旗下索元数据、科讯智园等科创主体市场影响力逐渐增强，逐步实现技术输出向价值创造转化。

1、环保科技

环保科技板块以“国内一流综合性环保服务商”为战略导向，坚持抓增量与促转型两手抓，通过整合资源协同发展，持续拓展新兴业务领域，报告期内完成营业收入 20.43 亿元。

(1) 大气治理

大气治理业务分别以光谷环保和泰欣环境为实施主体，耕植燃煤火力发电机组烟气综合治理 BOT 业务以及垃圾焚烧发电、水泥、化工等行业烟气综合治理 EP/EPC 业务。

以光谷环保为主体经营的燃煤火力发电机组烟气治理项目 14 个，非电烟气治理 BOT 项目 1 个，2024 年均安全平稳达标运行，累计完成脱硫电量 661.37 亿度；实现营业收入 8.75 亿元，两大在建工程——新疆天池能源五彩湾 2×660MW 烟气脱硫 BOT 项目 1#、2#机组，新疆特变电工楼兰 2×350MW 热电联产烟气脱硫 BOT 项目 1#、2#机组于 2024 年第四季度按期转入商业运行，进一步稳固和拓展了存量项目经营指标基本盘。

泰欣环境因上年结转存量项目减少，同时鉴于垃圾焚烧烟气治理已由高速增长转向平稳增长的行业属性，2024 年实现营业收入 7.32 亿元，净利润 7,490 万元。泰欣环境积极应对行业增速下降的现状，持续延伸烟气综合治理 EP/EPC 业务链条至火电、钢铁、水泥、冶炼、石油化工等非垃圾焚烧烟气治理项目，全年中标签约项目 33 个，完成合同额 8 亿元；不断巩固专业能力，获环境工程（水污染防治）工程设计甲级资质；同时坚持轻重资产结合、建设与运营并重发展思路，向垃圾焚烧发电、可燃气回收利用项目投资建设运营转型升级，成功开辟固废处置新的增量市场。

(2) 水务治理

水务治理业务致力打造于水务项目投资、设计、建设、运营全产业链，以“投资驱动，技术和运营并重”为指导思想，加强运营项目精细化管理，加快工程项目建设进度。2024 年全年实现营业收入 4.57 亿元，同比增长 9.07%。持续扩大市场覆盖，成功中标签约仙桃市城东污水厂 3 万吨扩容、湖北咸宁市嘉鱼县全域供水一体化 EPC+O 项目、监利医药化工园区、鄂州梧桐湖水厂等 23 个项目，新签合同额 8.77 亿元。

(3) 固废处置

2024 年，公司依托旗下光谷环保 BOT 项目运营经验和泰欣环境领先的技术优势协同发力、联合拓展，继甘肃省甘南藏族自治州垃圾焚烧发电项目、云南省普洱市镇沅县生活垃圾焚烧发电厂项目后，新中标广西河池东巴凤绿能环保发电项目，上述三个发电项目均在投资建设期内，建成后垃圾处理模合计为 1000 吨/日。

(4) 节能降碳

“双碳”国策实施以来，公司依托旗下技术研究院，积极培育低碳规划、碳资产管理等前后端技术能力，谋划自身项目碳资产开发。报告期内节能降碳领域项目整体情况如下：

一是零碳园区建设工作稳步推进。报告期内，开工建设项目 13 个，其中，海口生物城、佩尔芯中心低碳园区项目一期工程、软件新城低碳园区项目一期工程、东湖高新木兰智汇谷低碳园区一期项目、软件新城能源站节能改造项目完工，转入商业运营。以海口生物城为主体实施的双碳智慧管理平台完成了产品总体开发，启动了系统的测试与优化工作。持续推进绿色低碳智控系统建设工作，形成以智控系统作为基本架构的智慧能源产品综合解决方案，编制《零碳园区建设团体标准》，建立行业规范。

二是碳咨询业务实现全产业链贯通。报告期内，中标安徽皖丰长丰县林业碳汇项目，标志着公司实现从咨询规划、绿色低碳项目到碳交易的绿色低碳全产业链业务落地。同时，已实施的 2 个碳盘查和碳汇评估项目正在稳步推进过程中。

三是工业节能领域取得新突破。中标山东临沂国铭铸管综合能效提升节能减碳改造——高炉富余煤气超高温超高压发电 EMC 项目，项目总投资 1.54 亿元，为公司在工业节能 EMC 业务领域的首个项目，进一步丰富了公司节能降碳业务范围。项目于 2024 年 6 月进入工程建设期，预计在 2025 年竣工，投入商业运营。

2、园区运营

2024 年，园区运营板块主动适应新形势新变化，积极融入新一轮科技革命和产业变革战略机

遇期，锚定人工智能、生物医药、新材料等关键细分领域，着力打造科创能级跃升，围绕做优园区运营商，做强产业培育商、产业服务商、产业投资商的发展目标精准施策。报告期内，园区运营板块开发及运营园区46个，实现营业收入13.01亿元，较上年增长7.65%。具体措施如下：

(1) 多措并举质效双升，夯实经营发展之基

2024年，为应对当前经济形势挑战，园区运营板块多措并举，以专项激励政策激发招商活力、“一类一策”促进招商去化，全年完成招商总面积47.2万方，其中销售类招商面积28.4万方，租赁类招商面积18.8万方，截止报告期末园区物业总在租面积55万平方米。全年招引企业中，上市企业、高新技术、专精特新等优质企业占比75.4%。全年新开工建筑面积81.44万平方米，竣工建筑面积54.39万平方米，较上年同期增加41.49%，取得省、市级各类工程建设荣誉17项。

(2) 精耕版图创新模式，促进盈利结构优化

2024年，园区运营板块统筹内部资源优化配置结构，以“全周期经营思维”指导投资拓展及区域业务投资布局，锚定智能制造、生命科技及新材料等战略性新兴产业，聚焦武汉主城区及海南自贸港，先后在东湖新技术开发区、汉阳区、青山区、海口高新区落地4个产业园区，全年新增土地储备面积38.29万平方米。截至报告期末，公司及下属控股子公司共持有待开发土地面积178.45万平方米，各类物业载体在建面积达46.3万平方米，业务版图持续壮大优化。

(3) 资本产业深度融合，培育利润增长引擎

公司产业投资业务主体为东湖股权，以基金和直投形式为企业发展提供支持，推动资本和产业深度融合，现有6支产业基金覆盖初创期、发展期、成熟期，重点针对园区优质企业进行价值投资，并提供增值服务，管理基金规模近11亿元。报告期内，先后分别与世界500强广州工控旗下工控科产及工控资本、江夏区政府旗下江夏科投新组建两只产业投资基金。投资项目中1家科创板上市（达梦数据），投资项目禾元生物进入IPO审核阶段，翰思艾泰提交港交所审核，滨会生物和里得电科分别提交新三板申报，21家入选各级金种子企业，22家入选国家级/省级“专精特新”小巨人企业，近60%投资企业入选瞪羚企业。

(4) 强化科技创新，赋能园区企业发展

报告期内，园区运营板块围绕企业发展和产业培育，深耕科技服务领域、持续提升运营服务能力，在全国打造、运营浙江省生物医药孵化器、创魔方、e+海创园、e+空间等多个孵化平台，通过搭建创业孵化服务、创业培训、科技创新培育、创业投融资等平台，为发掘孵化科技企业、培育发展战略产业提供了“源头活水”，构建了“孵化-加速-产业化”良性生态闭环。

3、数字科技

暨2023年公司剥离工程建设板块之后，经审慎谋划，公司分别于2024年6月17日、2024年6月28日，召开第十届董事会第十一次会议、2023年年度股东大会，审议并通过了《关于调整公司发展战略的议案》、《关于投资设立全资子公司的议案》，明确增加数字科技业务板块作为未来战略发展方向，并出资20亿投资设立全资子公司武汉东湖高新数科投资有限公司（以下简称“高新数科”），作为公司数字科技业务发展平台。报告期内，公司依托高新数科，坚持“内育”+“外并”两条腿走路：

内部培育方面。旗下“百业先问®”产业大数据计算平台，亮相湖北省2024年一季度工业经济运行分析会，以旗下索元数据“百业先问”科创评价模型为基础，携手新华信用重磅发布新质生产力评价体系——“新质分”，是国内首个对企业新质生产力进行定量评价的模型，充分体现了公司对数字经济赋能新质生产力的深刻理解和积极探索。智园科技、科讯智园相继获评省级“人工智能企业”，索元数据获评“武汉市大数据企业”；索元2.0、智园2.0以及智慧物业等系统完成功能再升级，智慧园区整体解决方案技术框架实现自研能力突破。

外部并购方面。2024年7月，公司以增资方式参股湖北数据集团有限公司，以期更好把握国家数据要素市场建设机遇，切入数字科技领域细分赛道。为切实发挥高新数科的并购平台作用，公司积极优化组织架构，明确高新数科“三定”方案，并通过外部调岗+外聘方式，组建起专业并购人才团队，持续跟进筛查标的，推进产业并购工作。

二、报告期内公司所处行业情况

1、环保科技

(1) 燃煤火力发电机组烟气综合治理

在碳达峰、碳中和的大背景下，燃煤火力发电的功能定位逐步向基础保障和系统调节性能源角色转变，新增燃煤机组装机容量规模增长受限，致使其相关的烟气治理市场日趋饱和。同时，

受基建规模收缩及房地产市场下行、建材市场需求疲软传导影响，导致脱硫副产品石膏由以往的带来一定收入的副产品变成需要成本投入的待处置固体废物。这些因素将在未来对公司火电烟气脱硫、脱硝业务发展造成限制。然而，随着环保政策的日趋严厉和新质生产力的发展要求，某些传统工业行业如钢铁、焦化、陶瓷等领域节能改造机会在逐步凸显，未来的工业领域节能投资和相关的工程施工业务具有一定的市场空间。

(2) 垃圾焚烧及非垃圾焚烧烟气治理

未来几年，垃圾焚烧将由高速增长转向缓慢增长，项目多集中于中西部县域，呈量多、规模小、对总投资与运营成本敏感、对排放要求不高的特点，中东部会有部分扩建与烟气排放超低排放改造项目释放，国外的东南亚、中东等欠发达地区会释放一批垃圾焚烧项目。与此同时，生态、低碳、绿色将成为各行业发展方向，智能、数字化与绿色生产成为制造业底色，节能降碳减污领域前景广阔。钢铁、水泥、焦化、冶炼、化工等制造业生产过程中的节能减排的存量管理与增量控制、源头减量与后端资源化、工厂单元管理、绿色供应链创建等将成必然，将释放一批超低排放改造、节能减排环保项目；钢铁、焦化高炉煤气精脱硫，造纸、石油、化工等规模企业“三废”治理、富余煤气发电、煤炭行业瓦斯综合利用、石油开采逸气回收利用等会有较大市场空间。公司也将紧跟政策环境，调整经营方向，推动转型升级。

(3) 水务治理

2024年5月6日，财政部办公厅、住房城乡建设部办公厅联合发布《关于开展城市更新示范工作的通知》，要求实施城市更新行动示范工作，重点支持城市基础设施更新改造，主要包括城市地下管网更新改造、污水管网“厂网一体”建设改造、市政基础设施补短板、老旧片区更新改造等四大领域。2024年12月5日，中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》，重点提到了因地制宜对城镇供水排水、地下综合管廊等市政基础设施进行数字化改造升级和智能化管理。以上政策均指向目前国内水环境问题核心——管网，污水收集管网问题排查、改造及“厂网一体”建设与改造将是未来一段时间环保水务项目释放的重点领域。2024年两会政府工作报告中关于“积极扩大有效投资”“重点支持科技创新、新型基础设施、节能减排降碳”“推进防洪排涝抗灾基础设施建设”等表述，表明未来将通过积极扩大有效投资，稳定预期、激发活力，推动中国经济长期向好的目标不会改变。随着财政收入回暖、特别国债投入使用，基建相关资金或将回暖。

(4) 节能降碳

以习近平同志为核心的党中央提出“2030年前实现碳达峰、2060年前实现碳中和”重大战略目标，当前，我国已形成“1+N”的碳达峰碳中和政策体系。我国生态文明建设已进入以降碳为重点战略方向的关键时期，完善能源消耗总量和强度调控，逐步转向碳排放总量和强度双控制度，构建清洁低碳安全高效的能源体系。2024年，光伏、风电、储能等装机规模快速增长，国内碳交易市场整体稳健，碳配额价格较大涨幅，碳捕捉技术和示范项目逐步增多，随着欧盟碳关税机制启动，将进一步提升国内碳价水平，国内节能降碳行业在未来具备广阔的发展空间。进一步坚定了公司开展碳咨询及双碳业务研究，发展新兴环保产业的信心。同时，公司将围绕国家“双碳”战略，发挥自身“产业+环保”禀赋资源优势，以低碳园区、绿色工厂为应用场景，积极布局节能降碳业务的项目投资、工程施工、智慧产品和智慧运维等业务。

2、园区运营

产业园区作为培育高端产业集群、构建现代化产业体系的重要载体，培育战略新兴产业和未来产业集群的主战场，当前政策环境面临如下变化：

(1) 国家宏观政策调整对产业园区行业招商运营带来双重变量

2024年6月6日，随着《公平竞争审查条例》出台，标志着我国向“有为政府”和“有效市场”建设迈出关键一步，从制度层面对涉及地方保护、区域封锁，行业壁垒、企业垄断，违法给予优惠政策或减损市场主体利益等有违市场公平竞争的政策措施予以禁止。政策环境的变化对产业园区招商及运营带来双重变量考核，于园区招商而言，传统以税招商、招商引资、单纯招商等招商方式将转向基金招商、招商引智、招商服务体系构建。从长远看，传统政府主导的税收优惠、廉价土地出让等招商引资模式将逐步失效，未来招商运营需要实打实的产业生态和良好的营商环境支撑。

(2) 全域数字化推进将为智慧园区、数据服务等业务带来发展机遇

2024年5月14日，国家发展改革委、国家数据局、财政部、自然资源部四部门联合对外发

布《关于深化智慧城市发展推进城市全域数字化转型的指导意见》，提出培育壮大城市数字经济、建设完善数字基础设施、构建数据要素赋能体系等10大举措，明确支持在产业园区、商务区等建设零碳智慧园区、绿色智能建筑。全域数字化推进将为智慧园区、数据服务等业务带来发展机遇。

三、报告期内公司从事的业务情况

（一）公司主要业务、主要产品及用途

1、环保科技

公司环保科技板块业务主体为光谷环保、泰欣环境与湖北科亮，主营①烟气综合治理：主要包括燃煤火力发电、垃圾焚烧发电、水泥、化工等行业烟气综合治理，②污水处理、水环境治理，③固废处置业务，④节能降碳四大业务领域，整体具备“设计、投资、建设、运营”全产业链一体化项目实施能力，可以为合作方提供一体化“环保管家”服务。

（1）大气治理

燃煤火力发电机组烟气综合治理业务经营主体为全资子公司光谷环保，成立于2011年，致力于为燃煤电厂提供烟气脱硫脱硝除尘服务的投资、建设和运营，目前已发展成为国内由第三方投资、建设、运营和维护脱硫岛规模最大、市场占有率最高的企业之一。截至报告期末，公司拥有BOOM、BOT、TOT、OM项目十五个，覆盖火力发电厂脱硫、脱硝、除尘输灰、湿电等大气治理全流程和工业领域节能，项目主要分布在湖北、安徽、陕西、新疆、山西、山东、江苏、内蒙古等地，总装机容量1,638万千瓦，投资规模30亿元，在中国电力企业联合会评选的火电厂烟气脱硫特许经营机组容量排名中位列前五。

公司垃圾焚烧及非垃圾焚烧烟气处理业务依托于控股子公司泰欣环境，致力于为垃圾焚烧电厂及钢铁、水泥、冶炼、化工等工业生产提供烟气净化治理整体解决方案，业务范围包括以多种工艺或技术路线，为客户提供烟气净化系统设计、系统集成及环保设备销售、安装、调试。烟气净化治理是指采取脱硝、脱酸、除尘、除二噁英等工艺和措施，使排放烟气中的氮氧化物、二氧化硫、粉尘、二噁英等污染物含量达到有关标准要求。该技术和工艺，可应用于垃圾焚烧厂、火电厂、钢铁厂、冶炼厂、造纸厂、水泥厂以及石灰窑、石油化工厂、危废处理等领域。报告期内，公司主要为垃圾焚烧发电厂提供SNCR&SCR脱硝，湿法、半干法&干法脱酸，布袋除尘，渗滤液回喷等单项或整包服务。包括系统的设计、设备的采购及安装、调试等，客户群包括郑州公用、深圳能源、伟明环保、中冶设备总院、北科欧远、北京哈泰克等垃圾焚烧及火电、钢铁等非垃圾焚烧行业有影响的投资或运营或烟气治理项目总承包商。

（2）水务治理

水务治理业务致力打造水务项目投资、设计、建设、运营全产业链，以“投资驱动，技术和运营并重”为指导思想，提供环境领域治理全方位解决方案，业务范围包括市政/工业污水处理、城镇自来水生产供应、应急水处理、水环境治理及生态修复、市政污泥处置及低碳水厂等方面。截至报告期末，运营湖北省内武汉、咸宁、随州、十堰、鄂州等区域，浙江、广东、河北、新疆等十余个供水及污水处理项目，并承接水务治理工程项目。

（3）固废处置

垃圾焚烧发电厂的投资、建设和运营，以及以垃圾焚烧发电厂为核心，将餐厨垃圾、厨余垃圾、市政污泥、医疗垃圾、建筑垃圾、大件垃圾、电子垃圾等废弃物一体化处理的静脉产业园的投资、建设和运营，为公司新开辟的环保赛道。目前正在商业运营的为蕲春餐厨垃圾处理和垃圾渗滤液处理设施BOT项目，在建的甘肃省甘南藏族自治州垃圾焚烧发电项目、云南省普洱市镇沅县生活垃圾焚烧发电厂项目，以及新中标的广西河池东巴凤绿能环保发电项目。

（4）节能降碳

节能降碳业务致力于成为双碳领域的服务管家，为政府、企事业单位等提供“双碳”咨询与规划、碳资产评估、双碳智慧平台、林业碳汇开发、碳金融等解决方案，打造降碳工程实施、数字化、资产化、金融化的全链条服务。

同时，公司依托旗下产业园区等应用场景，以智控系统为底座，以打造零碳建筑、零碳园区和零碳工厂为目标，开展分布式光伏、风电、储能、综合能源站、综合节能、碳捕捉、碳汇开发等项目的规划设计、投资融资、工程施工、产品集成、智慧运维，实现零碳能源、零碳生产、零碳建筑、零碳交通、零碳生活。

2、园区运营

园区运营板块以“平台+运营+投资+生态”为运营模式，通过打造全生命周期空间载体，为科

技企业提供从孵化加速到研发办公生产的全产品线空间载体；通过构筑产业招商、产业服务、产业整合、金融支持和智慧园区“五位一体”全生命周期产业运营服务体系，激发科技型中小企业创新活力；通过布局全产业链的投资基金，发挥国企创投功能，以直投+基金的方式，推动资本和产业深度高效融合；最终形成“科技+产业”为引擎，以平台为基础，以产业链为核心，以运营为支撑，以投资为抓手的园区生态，持续推动园区科技创新“小生态”、自身可持续发展的新生态。主要业务模式为：一方面紧跟国家战略导向，聚焦智能制造、生命科技、新材料等三大产业方向，以轻重结合模式，开发及运营产业园区46个，园区面积超1200万平方米，国内主要沿长江经济带、粤港澳大湾区和海南自贸港等重要战略地区布局，分布在湖北、湖南、安徽、重庆、上海、海南等地；另一方面，通过“五位一体”全生命周期产业运营服务体系，以产业投资、智慧园区、数字赋能、产业规划等服务为抓手，全方位服务企业成长、赋能地区产业高质量发展，取得投资或服务收益。

（二）公司主要经营模式

1、环保科技

（1）大气治理

火电厂烟气治理特许经营业务：燃煤火电厂将脱硫、脱硝、除尘输灰、湿电大气治理业务以合同形式特许给公司，由公司承担环保设施的投资、建设、运行、维护及日常管理，并达到合同规定烟气排放标准，获得特许运营服务费及产生副产品所带来的收益。

动供锅炉超低排放改造 BOT 项目：由公司承担动供锅炉环保设施的投资、建设、运行、维护及日常管理，并达到合同规定烟气排放标准，按锅炉产生的蒸汽量结算收入。

垃圾焚烧、水泥、化工等行业烟气治理业务：以 EP 或 EPC、EPC+O 等方式为项目的投资建设运营方提供烟气治理系统的一揽子解决方案，包括咨询、设计、设备供货、安装调试与售后或技术改造，通过提供技术服务、货物销售或劳务获取行业合理利润。

（2）水务治理

以 BOT、TOT、ROT、股权投资并购、OM 等模式承接地方污水处理厂、供水厂等水务项目，并向当地政府部门或政府指定的机构收取污水处理费用、自来水费用，实现项目盈利；以 EPC、PC、P 等模式承接政府或其他机构水处理方面工程业务，获取工程收入及利润。

（3）固废处置

以 BOT、TOT、股权投资并购等模式承接地方生活垃圾焚烧发电厂、污泥处置厂、餐厨垃圾处理厂等固废项目，固废项目通过垃圾处理服务费及垃圾资源化收入实现项目盈利。其中垃圾处理服务费指为提供垃圾处理服务而获得的服务收入，垃圾资源化收入指通过相应的处理工艺对垃圾减量化、无害化、资源化后产生的收入（如垃圾焚烧发电上网售电的收入）。

（4）节能降碳

低碳园区业务：开展新能源电站（光伏、风电）、储能电站、充电桩、综合节能改造项目的投资建设和运维。合作模式包含供电、合同能源管理、能源费用托管、施工总承包、EPC、PC、设备供货、专业运维等，赚取能源销售、节能费用分成和工程施工差价。

林业碳汇业务：为业主提供全流程的林业碳汇开发服务，与项目业主按照收益分成的模式进行合作。

工业领域 EMC（合同能源管理）项目：由公司提供包括项目设计、融资、设备采购、工程施工等一整套节能服务，帮助客户降低工业生产过程中的能源消耗，减少污染物排放并从客户通过节能改造后获得的节能效益中收回投资和取得利润。

2、园区运营

主要通过产业园区开发销售、持有物业运营租赁获得收益，同时通过向园区企业提供产业增值服务，包括向政府及合作单位提供代理招商运营服务、智慧园区解决方案、产业规划咨询服务、产业大脑数据运营服务等轻资产运营服务等，获得服务收益；通过旗下基金，围绕园区运营板块重点发展的产业领域进行投资，强化招投联动，在产业招商过程中，进一步强化发现和挖掘具有高成长性投资价值的企业的力量，结合产业投资以前瞻性投资来分享产业发展红利。同时围绕产业投资企业，挖掘、带动其产业链上下游落户园区，助力打造产业 IP，推动形成良性循环。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、环保科技

(1) 市场占有率和品牌影响力

环保科技业务于2007年起步，已形成“气、水、固、碳”业务体系。其中，燃煤电厂烟气治理业务是国内由第三方投资、建设、运营和维护脱硫岛规模最大、市场占有率最高的企业之一；垃圾焚烧发电烟气净化业务以旗下子公司泰欣环境为实施主体，泰欣环境自成立以来，累计服务了300多家企业，提供了800多台/套环保装置系统，建造了多个体量大、具有行业代表性和影响力的项目，积累了丰富的业绩，其STC品牌已成行业标杆，市场占有率稳居细分领域前列。

(2) 技术实力及运营经验

经过十余年发展，在大气治理、水务治理等各细分领域积累形成了成熟的核心技术，具备丰富的运营经验。大气治理领域，研发并具有“湿法脱硫后烟气余热利用及深度净化技术”“湿法烟气脱硫复合增效添加剂”“湿法烟气脱硫协同脱汞技术”等一系列国内一流的烟气治理核心技术，具有火电厂烟气治理系统集成、设计优化、项目建设管理和系统运行调试、运营维护管理的全流程能力；泰欣环境自主研发、设计和集成的炉内非催化还原脱硝（SNCR）及炉外低温催化还原脱硝（SCR）技术在行业内处于领先地位，以技术转让方式引进的日立造船湿法脱酸技术国内领先。环保水务在水处理一体化设备、水质在线监测数据采集系统及新型构筑物设计等多个方面拥有授权专利，拥有贯穿“前期策划、技术设计、工程实施、调试运行、稳定商运”全生命周期项目实施能力，并在“建设与运营一体化、管网与污水处理一体化、供水与排水一体化、城乡区域一体化”方面具有丰富经验，获批省级首个区域“城、乡、村”三级污水一体化治理项目。

(3) 资质优势

环保科技板块下属业务承接主体光谷环保及泰欣环境均是高新技术企业。其中，光谷环保拥有国家授权专利32项，其中发明专利14项，实用新型专利18项，软件著作权2项，团体标准3项；承担省部级科技项目4项，市局级揭榜项目1项，“3551”人才项目3项；获批国家级工程质量奖4项，湖北省企业技术中心1个；是湖北省服务业五个一百重点企业，“千企万人”支持计划企业。泰欣环境拥有专利42项（含全资子公司上海成越4项），5项软件著作权，1项行业标准，6项团体标准；是国家级“科改示范企业”，上海市专精特新中小企业；2024年，光谷环保和泰欣环境共同获得湖北省科技进步二等奖1项。

(4) 业务协同

公司环保业务起步早、业务范围广、商业模式多元、技术路径应用面宽，在业务拓展上可优势互补、协同发力。近年来公司依托火力发电烟气治理BOT能力、泰欣环境垃圾焚烧烟气治理细分行业领先技术，将业务拓展至垃圾焚烧发电厂的投资、建设和运营，开辟固废处置领域赛道。

在节能降碳领域，公司积累了丰富的绿色环保设施建设运营经验，高度契合国家大力发展的减污降碳协同的政策思路，拥有建筑、工业等多样化的落地场景。公司依托“大园区+大环保”协同资源优势，聚焦绿色低碳领域，着力构建低碳/零碳品牌体系，加速推进双碳技术研发与应用。重点打造零碳园区智慧管理系统，整合碳排放监测核算、能源智能调控及场景化减碳解决方案等核心功能和技术，全面赋能企业绿色转型。

2、园区运营

科技园区板块历经逾30年积累与发展，形成了“平台+运营+投资+生态”的全产业链大运营模式，在产业研究、产业招商、智慧运营、精准投资、科技赋能等领域具备独特优势。2024年，园区运营品牌影响力进一步获市场认可，荣获“2024中国新质生产力优秀产业运营商”全国第二，获评“2024中国产业园区运营商优秀品牌”，东湖高新集团数智运营平台入选湖北省工业互联网平台。

(1) 产业研究能力：拥有专业产业研究团队，专注进行行业研究及产业链分析，绘制产业图谱，前期协助项目定位及产业资源获取、中期助力园区招商运营，后期赋能产业投资，全方位助力产业发展。

(2) 专业招商能力：经过多年产业园区开发经验积累，公司已形成专业化的招商团队，构建专业化招商体系，通过龙头企业招商、产业链招商、资源渠道招商等多维度招商方式，服务自身产业发展需求的同时，服务地方产业，赋能区域发展。

(3) 专业运营能力：公司以为企业提供一站式服务为主旨，构建产业链、科研链、金融链、人才链、政策链“五位一体”全生命周期产业运营服务体系，涵盖基础服务、增值服务、数智服务等多项服务内容，在服务企业的同时助推园区及地方产业经济高质量发展。

(4) 精准投资能力：6支产业基金，总规模约11亿元，聚焦智能制造、生命科技两大产业方向，同时向新材料方向延伸，覆盖初创期、发展期、成熟期，优先针对园区优质企业进行投资，以资本链为牵引，产业投资深度参与助推企业成长。

(5) 科技赋能能力：公司专注于智慧园区领域，为园区管理方、政府相关部门提供集智慧园区规划、实施、管理、运营于一体的全生命周期智慧服务，构建园区全业态场景建设，提升园区运营效率的同时，也能推动园区与企业的融合共生，提升园区的社会和经济价值。2023年9月新成立索元数据公司，自主研发的“百业先问™产业大数据计算平台”，形成了强大的数据处理能力及先进的算法和模型，为内部产业研究、产业精准招商、产业投资标的筛选评估等提供技术支持的同时，对外为政府产业治理、企业产业创新等提供便捷、精准、高效、智能的数据分析、产业规划服务。

五、报告期内主要经营情况

详见“经营情况讨论与分析”中的相关内容。

(一) 主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	3,367,149,008.65	14,673,437,912.28	-77.05
营业成本	2,317,758,066.92	12,867,431,916.74	-81.99
销售费用	83,851,466.94	81,178,581.87	3.29
管理费用	163,377,330.99	292,010,363.52	-44.05
财务费用	70,002,464.18	89,158,037.49	-21.48
研发费用	97,180,407.49	183,534,598.02	-47.05
经营活动产生的现金流量净额	-236,182,464.24	-2,290,319,847.74	不适用
投资活动产生的现金流量净额	1,098,722,674.64	-1,173,390,795.77	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-794,309,700.35	819,407,394.70	-196.94
税金及附加	120,678,567.72	34,679,916.26	247.98
投资收益	147,218,351.06	1,007,063,675.40	-85.38
公允价值变动收益	6,188,331.01	-87,119,728.63	不适用
信用减值损失	-4,917,464.77	-236,801,932.75	不适用
资产减值损失	-11,032,820.83	-95,587,376.21	不适用
资产处置收益	7,025,750.10	-153,773.81	不适用
营业外收入	22,350,572.53	4,126,651.03	441.62
营业外支出	686,011.21	4,101,502.02	-83.27
所得税费用	157,495,398.53	426,735,795.12	-63.09

营业收入变动原因说明：主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

营业成本变动原因说明：主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

管理费用变动原因说明：主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

财务费用变动原因说明：主要是上年末完成可转债转股且2024年融资额和平均融资成本同比下降所致。

研发费用变动原因说明：主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期公司收到转让湖北路桥66%股权尾款和公司收回参股公司借款本金及利息所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

税金及附加变动原因说明：主要是上年同期园区运营板块部分项目土地增值税清算，调整计提的土地增值税所致。

投资收益变动原因说明：主要是上年同期公司转让湖北路桥66%股权，确认相关投资收益所致。

公允价值变动原因说明：主要是报告期内公司及子公司投资的以公允价值计量的参股公司的公允价值变动所致。

信用减值损失变动原因说明：主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

资产减值损失变动原因说明：主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

资产处置收益变动原因说明：主要是报告期内公司的控股子公司处置资产所致。

营业外收入变动原因说明：主要是报告期内收到的诉讼赔偿增加所致。

营业外支出变动原因说明：主要是报告期内支付的罚款和诉讼赔偿款减少所致。

所得税费用变动原因说明：主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

报告期内，公司实现营业收入33.67亿元，同比下降77.05%，营业成本23.18亿元，同比下降81.99%，主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围，导致报告期内营业收入和营业成本均下降。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：万元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设板块				-100.00	-100.00	减少7.21个百分点
环保科技板块	204,344.63	155,050.81	24.12	-25.16	-27.66	增加2.62个百分点
园区运营板块	130,067.06	75,595.61	41.88	7.65	-1.00	增加5.08个百分点
数字科技板块	2,303.21	1,129.39	50.96	100.00	100.00	增加50.96个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
湖北省内	127,453.16	78,410.09	38.48	-88.22	-91.89	增加27.88个百分点
湖北省外	209,261.74	153,365.72	26.71	-45.71	-52.00	增加9.61个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

2023年12月起，公司不再将湖北路桥纳入合并范围；2024年公司基于发展战略新增数字科技板块。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
工程建设板块	小计			996,034.39	77.41	-100.00	
其中：	材料成本			604,150.71	60.66	-100.00	
	人工成本			191,587.58	19.23	-100.00	
	机械使用费			104,502.32	10.49	-100.00	
	间接费用			95,793.78	9.62	-100.00	
环保科技板块	小计	155,050.81	66.90	214,350.54	16.66	-27.66	
其中：	材料成本	116,193.76	74.94	176,216.46	82.21	-34.06	
	人工成本	10,274.62	6.63	8,280.28	3.86	24.09	
	折旧费	19,493.42	12.57	19,017.53	8.87	2.50	
	间接费用	9,089.01	5.86	10,836.27	5.06	-16.12	
园区运营板块	小计	75,595.61	32.61	76,358.26	5.93	-1.00	
其中：	土地成本	11,472.96	15.18	11,458.17	15.01	0.13	
	建安成本	45,919.48	60.74	47,211.35	61.83	-2.74	
	其他	18,203.17	24.08	17,688.74	23.16	2.91	
数字科技板块	小计	1,129.39	0.49			100.00	
其中：	直接成本	1,070.42	94.78			100.00	
	间接费用	58.97	5.22			100.00	

成本分析其他情况说明

2023年12月起，公司不再将湖北路桥纳入合并范围；2024年公司基于发展战略新增数字科技板块。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A.公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额76,250.54万元，占年度销售总额22.65%；其中前五名客户销售额中关联方销售额19,163.13万元，占年度销售总额5.69%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	新增客户一	20,336.28	6.04
2	新增客户二	14,499.35	4.31
3	新增客户三	12,041.96	3.58
4	新增客户四	10,209.82	3.03

B.公司主要供应商情况

适用 不适用

前五名供应商采购额119,201.80万元，占年度采购总额43.00%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额88,286.68万元，占年度采购总额31.85%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的50%、前5名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	新增供应商一	9,115.93	3.29
2	新增供应商二	8,906.77	3.21
3	新增供应商三	6,826.00	2.46
4	新增供应商四	6,066.42	2.19

其他说明：

无

3、费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	83,851,466.94	81,178,581.87	3.29
管理费用	163,377,330.99	292,010,363.52	-44.05
财务费用	70,002,464.18	89,158,037.49	-21.48
研发费用	97,180,407.49	183,534,598.02	-47.05
所得税费用	157,495,398.53	426,735,795.12	-63.09

注：报告期内，公司费用变化情况详见本报告第三节、五、（一）、1. “利润表及现金流量表相关科目变动分析表”分析内容。

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元

本期费用化研发投入	97,180,407.49
本期资本化研发投入	22,972,606.58
研发投入合计	120,153,014.07
研发投入总额占营业收入比例（%）	3.57
研发投入资本化的比重（%）	19.12

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	214
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	14.65
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	2
硕士研究生	36
本科	124
专科	44
高中及以下	8
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	21
30-40岁（含30岁，不含40岁）	124
40-50岁（含40岁，不含50岁）	51
50-60岁（含50岁，不含60岁）	18
60岁及以上	0

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、现金流

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
经营活动产生的现金流量净额	-236,182,464.24	-2,290,319,847.74	不适用
投资活动产生的现金流量净额	1,098,722,674.64	-1,173,390,795.77	不适用

筹资活动产生的现金流量净额	-794,309,700.35	819,407,394.70	-196.94
---------------	-----------------	----------------	---------

注：报告期内，公司现金流变化情况详见本报告第三节、五、（一）、1.“利润表及现金流量表相关科目变动分析表”分析内容。

（二）非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

上年同期，公司向湖北建投投资有限责任公司转让湖北路桥66%股权，确认相关投资收益扣除所得税费用后，对上年同期归属于上市公司股东的净利润影响约6.32亿元。自2023年12月起，公司不再将湖北路桥纳入合并范围。

（三）资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
应收款项融资	32,450,211.31	0.17	9,730,000.00	0.05	233.51	(1)
预付款项	206,801,064.63	1.10	33,829,795.18	0.18	511.30	(2)
其他应收款	127,571,408.33	0.68	2,106,680,687.26	11.03	-93.94	(3)
合同资产	497,591,865.64	2.65	207,425,372.35	1.09	139.89	(4)
其他权益工具投资	39,228,000.00	0.21			100.00	(5)
在建工程	47,705,337.91	0.25	35,461,147.37	0.19	34.53	(6)
使用权资产	5,357,507.51	0.03	1,796,230.18	0.01	198.26	(7)
开发支出			574,206.50	0.003	-100.00	(8)
其他非流动资产	300,258,342.86	1.60			100.00	(9)
短期借款	20,014,666.67	0.11			100.00	(10)
应付票据	101,507,616.70	0.54	231,350,376.58	1.21	-56.12	(11)
应付职工薪酬	56,368,707.10	0.30	19,026,010.79	0.10	196.27	(12)
应交税费	220,962,974.84	1.17	324,206,506.30	1.70	-31.84	(13)
一年内到期的非流动负债	2,194,359,070.06	11.67	1,014,189,301.71	5.31	116.37	(14)
其他流动负债	24,643,279.12	0.13	8,338,683.89	0.04	195.53	(15)
应付债券	990,222,593.16	5.27	1,498,817,168.92	7.85	-33.93	(16)
租赁负债	3,426,909.18	0.02			100.00	(17)
长期应付款	2,000,000.00	0.01	4,000,000.00	0.02	-50.00	(18)

其他说明：

(1) 应收款项融资期末数较期初增加233.51%，主要是报告期末应收银行承兑汇票增加所致。

(2) 预付账款期末数较期初增加511.30%，主要是报告期公司的子公司预付土地出让金1.33亿元所致。

(3) 其他应收款期末数较期初减少 93.94%，主要是报告期收到转让湖北路桥 66% 股权尾款及收回参股公司同比例借款所致。

(4) 合同资产期末数较期初增加 139.89%，主要是环保工程业务形成的已完工未结算工程款增加所致。

(5) 其他权益工具投资期末数较期初增加 100.00%，主要是报告期公司新增指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资所致。

(6) 在建工程期末数较期初增加 34.53%，主要是报告期公司非同一控制下企业合并的子公司在建产业园项目投入所致。

(7) 使用权资产期末数较期初增加 198.26%，主要是报告期内公司的子公司根据新增租赁合同确认使用权资产所致。

(8) 开发支出期末数较期初减少 100.00%，主要是索元“产业大脑”V2.0 项目开发完工形成无形资产所致。

(9) 其他非流动资产期末数较期初增加 100.00%，主要是公司全资子公司武汉东湖高新数科投资有限公司向湖北数据集团支付股权增资款，截止报告期末尚未完成工商变更手续所致（已于 2025 年 4 月 17 日完成工商变更登记）。

(10) 短期借款期末数较期初增加 100.00%，主要是报告期内公司合理调整债务结构，新增短期借款所致。

(11) 应付票据期末数较期初减少 56.12%，主要是报告期公司下属子公司用于支付设备采购款开具的银行承兑汇票减少。

(12) 应付职工薪酬期末数较期初增加 196.27%，主要是报告期公司及下属子公司计提绩效工资所致。

(13) 应交税费期末数较期初减少 31.84%，主要是报告期缴纳上年计提的企业所得税所致。

(14) 一年内到期的非流动负债期末数较期初增加 116.37%，主要是一年内到期的应付债券增加所致。

(15) 其他流动负债期末数较期初增加 195.53%，主要是待转销项税额增加所致。

(16) 应付债券期末数较期初减少 33.93%，主要是将一年内到期的应付债券重分类至一年内到期的非流动负债所致。

(17) 租赁负债期末数较期初增加 100.00%，主要是报告期末公司的子公司根据新增租赁合同确认租赁负债所致。

(18) 长期应付款期末数较期初减少 50.00%，主要是报告期内公司按约定受让国开基金持有下属子公司股权所致。

2、 境外资产情况

适用 不适用

3、 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

详见本报告第十节、第七、31、“所有权或使用权受限资产”

4、 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

公司关于行业情况的总体性分析详见“公司关于未来发展的讨论与分析”之“行业格局和趋势”。

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

报告期内投资金额（万元）	88,899.33
上年同期对外股权投资金额（万元）	61,283.85
较上年同期变动数（万元）	27,615.48
较上年同期变动比例%	45.06%

注：2023年公司转让湖北路桥66%股权，对其丧失控制权，2023年12月起不再纳入公司合并范围，故“上年同期对外股权投资金额”仅包含湖北路桥2023年1-11月对外投资情况。

(1) 报告期内新增并购支出（现金对价）及购买子公司少数股权投资支出情况

出资单位	被投资公司	经营业务范围	报告期末持股比例（%）	核算方法	报告期内现金投资金额（万元）	增加方式
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉光谷加速器投资发展有限公司	园区开发运营	100.00	成本法	22,005.28	现金
武汉东湖高新集团股份有限公司	湖北联投东科技园有限公司	园区开发运营	100.00	成本法	955.49	现金
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉国健健康科技产业发展有限公司	园区开发运营	100.00	成本法	4,115.83	现金

(2) 报告期内对新增参股公司出资情况

出资单位	被投资公司	经营业务范围	报告期末持股比例（%）	核算方法	报告期内现金投资金额（万元）	增加方式
------	-------	--------	-------------	------	----------------	------

武汉东湖高新集团股份有限公司	广州工控东高科技产业股权投资合伙企业（有限合伙）	创业投资（限投资未上市企业）；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	49.00	权益法	4,900.00	现金
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉市东高前沿一期产业投资基金合伙企业（有限合伙）	私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务	49.00	权益法	5,880.00	现金
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉东新阳智科技发展有限公司	园区开发运营	50.00	权益法	3,000.00	现金
武汉东湖高新股权投资管理有限公司	广州工控东高科技产业股权投资合伙企业（有限合伙）	创业投资（限投资未上市企业）；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	1.00	权益法	100.00	现金
武汉东湖高新股权投资管理有限公司	武汉市东高前沿一期产业投资基金合伙企业（有限合伙）	私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务	1.00	权益法	120.00	现金
武汉东湖高新股权投资管理有限公司	武汉中科先进材料科技有限公司	新材料技术研发,新材料技术推广服务	10.32	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	3,527.80	现金
武汉智园科技运营有限公司	广州工控智园运营管理有限公司	园区管理服务；物业管理；租赁服务	50.00	权益法	250.00	现金
武汉东湖高新数科投资有限公司	湖北数据集团有限公司	互联网数据服务，大数据服务，数据处理和存储支持服务	30.00	权益法	30,025.83	现金

(3) 报告期内对已投参股公司的实缴情况

出资单位	被投资公司	经营业务范围	报告期末持股比例（%）	核算方法	报告期内现金投资金额（万元）	增加方式
武汉东湖高新集团股份有限公司	湖北联新产城建设开发有限公司	房地产开发经营	49.00	权益法	8,619.10	现金
武汉东湖高新集团股份有限公司	湖北联新融合建设发展有限公司	房地产开发经营	49.00	权益法	4,900.00	现金

武汉东湖高新集团股份有限公司	湖北联新云数建设发展有限公司	房地产开发经营	10.00	权益法	500.00	现金
----------------	----------------	---------	-------	-----	--------	----

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他非流动金融资产	22,850,045.00	-3,672,329.00						19,177,716.00
应收款项融资	9,730,000.00						22,720,211.31	32,450,211.31
交易性金融资产	141,718,308.11	9,860,660.01						151,578,968.12
其他权益工具投资					39,228,000.00			39,228,000.00
合计	174,298,353.11	6,188,331.01			39,228,000.00		22,720,211.31	242,434,895.43

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

适用 不适用

1、武汉市东高前沿一期产业投资基金合伙企业(有限合伙)(以下简称“东高前沿一期基金”)

公司作为东高前沿一期基金的有限合伙人，全资子公司武汉东湖高新股权投资管理有限公司(以下简称“东湖投资”)作为东高前沿一期基金的普通合伙人与东高前沿一期基金的其他有限合伙人湖北夏创星源产业投资合伙企业(有限合伙)共同投资东高前沿一期基金。具体详见公司于2024年2月23日披露的《关于参与出资设立前沿科技基金的公告》(编号:临2024-009)。

东高前沿一期基金总规模为人民币12,000万元，其中公司作为东高前沿一期基金的有限合伙人，认缴出资5,880万元;公司全资子公司东湖投资作为东高前沿一期基金的普通合伙人，认缴出资120万元。东高前沿一期基金主要围绕智能制造、集成电路、光电子信息、数字、新能源与新材料、大健康及其他前沿科技领域开展投资。东高前沿一期基金于2024年3月26日在中国证券投资基金业协会完成基金备案手续，认缴出资款已于2024年9月6日全部实缴到位。截至2024年12月31日，东高前沿一期基金已对外投资3个项目，投资金额共计5,500万元。

2、广州工控东高科技产业股权投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“工控东高基金”)

公司作为工控东高基金的有限合伙人，全资子公司武汉东湖高新股权投资管理有限公司(以下简称“东湖投资”)作为工控东高基金的普通合伙人与工控东高基金的其他有限合伙人广州工控科技产业发展有限公司、广州工控资本管理有限公司共同投资工控东高基金。具体详见公司于2024年3月28日披露的《关于参与出资设立工控东高基金的公告》(编号:临2024-017)。

工控东高基金总规模为人民币50,000万元，其中公司作为工控东高基金的有限合伙人，认缴出资24,500万元;公司全资子公司东湖投资作为工控东高基金的普通合伙人，认缴出资500万元。工控东高基金主要围绕智能制造、集成电路、光电子信息、数字、新能源与新材料及其他前沿科技领域开展投资。工控东高基金首期认缴款10,000万元于2024年5月17日全部到位，并已在中国证券投资基金业协会完成基金备案手续。

截至2024年12月31日，工控东高基金对外投资1个项目，投资金额共计2,000万元。

衍生品投资情况

适用 不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	持股比例 (%)	行业性质	主要产品或服务	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期营业利润	本期净利润
光谷环保科技 (合并)	100.00	环境治理	烟气脱硫服务、污水处理服务	30,000.00	262,039.12	104,818.56	116,408.23	11,925.62	10,473.45
泰欣环境 (合并)	98.35	环境治理	环保设备、材料销售	10,167.55	134,958.71	64,625.33	73,240.94	8,931.60	7,490.07
光谷加速器 (合并)	100.00	房地产开发	园区开发运营	17,000.00	54,361.54	31,269.62	12,838.29	5,440.31	4,158.83
武汉华工明德先进制造创业投资合伙企业 (有限合伙) (注2)	35.00	投资	创业投资	25,000.00	80,833.85	80,833.85	0.00	21,255.77	21,255.77
湖北路桥 (合并) (注3)	34.00	工程施工	交通市政基础设施建设	200,000.00	4,523,108.97	1,306,309.56	1,914,723.98	47,861.28	36,015.57

注 1：泰欣环境为合并层面公允价值调整后的报表数据；

注 2：华工明德基金系公司参股公司，根据合伙协议公司对华工明德基金具有重大影响，采用权益法核算。该基金对外投资采用公允价值计量，报告期内实现净利润 2.13 亿元。

注 3：2023 年公司转让湖北路桥 66% 股权，2023 年 12 月起不再纳入合并范围，但公司仍持有其 34% 股权，具有重大影响，属于联营企业。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

(1) 环保科技

根据《加快推进生态环保产业高质量发展深入打好污染防治攻坚战全力支持碳达峰碳中和行动纲要(2021-2030年)》，生态环保产业发展趋势向好：一是碳达峰目标和碳中和愿景将带动生态环保产业面向绿色低碳循环发展全面升级，生态环保产业范畴向绿色低碳领域拓展。二是现代环境治理体系持续完善，环境监管机制不断健全，推动潜在生态环保需求向现实市场需求转化。三是生态环保产业与高新技术融合发展，新业态新模式不断涌现。四是污染治理从单污染源、单要素治理，向系统化、综合化环境服务转型升级。五是以生态环境导向的开发（EOD）模式为代表的商业模式不断创新，推动生态产品价值实现。六是行业整合加速，集中度不断提高，“专精特新”成为中小企业发展方向。七是绿色金融体系逐步完善，生态环保企业融资环境持续改善。

(2) 园区运营

一是存量运营时代，常规的空间载体租售模式已经不能满足产业园区的发展需求，产业园区变革的关键是打造生态链接者。产业园区运营商需立足于企业全生命周期发展需求，持续强化资本、人才、市场、供应链等产业服务，打造创新产业服务生态圈，做到能够直面产业，融入产业，乃至重新解构产业，从而帮助入园企业高质量发展，才是体现园区运营服务者的内涵和价值。公司坚持自我孵化、自我革命与迭代转型，用要素配置和资源整合同确定性，去对抗市场的不确定性。即以园区开发为平台，以运营服务为纽带，以产业投资为抓手，以产业研究为支撑，紧密围绕产业链构建了产业发展生态。二是数字化与智能化正在深刻改变园区运营企业的管理模式，推动其向高效、智能、可持续的方向发展。通过引入物联网、大数据、人工智能等先进技术，园区实现了从传统粗放型管理向集约型轻资产运营的转型，实现降本增效、资源优化配置和可持续发展。在运营模式上，数字化园区通过数据采集、分析和可视化，实现了生产、资源、市场和环境的智能化管理。例如，通过智慧招商、智慧物业和智慧停车等具体措施，园区能够实时监测运营情况并优化资源配置。这种智能化和数字化的融合不仅提升了园区的竞争力，还为企业的成长和创新提供了更好的生态环境。

(二) 公司发展战略

适用 不适用

环保板块以“国内一流综合性环保服务商”为战略导向，坚持稳基础、抓增量、促转型，进一步巩固“气水”两大基本盘，做优存量，开拓“固碳”增量，特别是节能降碳减污领域。同时强化战略并购与资源整合，围绕“气水固碳”产业上下游延链补链，通过优质资产并购扩大业务基本盘。

科技园区板块立足于“深耕湖北、全国布局”，紧紧围绕“一流高新技术产业投资运营商”的目标定位，以“科技创新的引领者、产业发展的推动者”为使命定位，坚持“平台+运营+投资+生态”全产业链、全生命周期的大运营模式，做产业规划的践行者，专业高效的投资者，区域生态构建者。

数字科技板块将重点聚焦数字产业方向，专注于具备实际业务应用、具备技术积累、具备创新能力和意愿、具备拓展能力、具备行业竞争壁垒的数字化科技企业，开展收并购，助力公司切入数字科技新赛道。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2025年作为“十四五”规划的收官之年和“十五五”规划的布局之年，公司将继续秉持“回归高新”理念，积极把握新一轮国企改革发展机遇，以科技创新、产业创新引领公司转型升级新征程。

1、 环保科技板块

一是聚焦重点项目全周期攻坚。围绕年度战略目标，建立“目标倒逼、节点倒排”机制，全力推进甘南藏族自治州垃圾焚烧发电、云南省普洱市镇沅县生活垃圾焚烧发电厂、广西河池东巴凤绿能环保发电等项目的报批报建与开工建设，加快国铭铸管 EMC 项目投产，为年度经营目标达成提供强力支撑。同时积极拓展市场，在非电烟气治理、综合节能等领域寻求突破，着力构建“增量突破+存量提质”双轮驱动格局；二是强化战略并购与资源整合，围绕“气水固碳”，通过优质资产收并购扩大业务基本盘；三是加速重点领域创新，全力支持环保先进技术转移和应用，着力提升环保产业地位和创新能力。围绕绿色低碳产业开展“智慧脱硫”“低碳水务”“智慧双碳”等 AI+以及国产替代新材料与产品的技术创新；继续深挖资源场景，寻求降温涂料、渗透汽化膜和碳材料等技术性产业落地可能。

2、 园区运营板块

一是精准布局区域版图，坚持在“宏观环境好、产业基础好、产业政策好、板块市场好、经营能力好”的区域优先布局，以武汉市为核心，深耕光谷，筑牢园区根基；二是聚焦全链条产业布局，深化“产业服务商”全链条运营体系。以“链式平台布局”为原则，发挥链式布局的产业经验、集群发展的资源优势，协同地方政府平台，以目前已形成的覆盖生物医药产业上中下游全链条发展体系为蓝本，建立“产业研究-项目策划-资源导入”一体化机制，以专业化的前端策划为切入点，通过地方区域的产业定位、开发策划、建设管理，直到招商运营；三是革新招商模式打法，以产业链招商、产学研招商、离岸飞地招商、产业发展中心、都市圈招商等方式，集中力量抓好招商引资，高效拓展合作版图；四是科研创新赋能园区。依托生物医药园区，联合专业机构，2025年内完成医疗器械、医疗消费方向科研平台的建设和试运营，为园区企业提供科研服务和孵化功能的同时，积极对接和嫁接东湖高新欧洲公司的优质企业和科研成果。

3、 数字科技板块

作为东湖高新数字科技产业投资并购管理平台，2025年以投资并购、经营指标及体制机制融合为发展目标，以投资并购促进经营业绩实现为主，积极拓展渠道，通过行业研究、专业机构合作等方式，广泛挖掘优质并购标的。同时，建立精准筛选机制，结合公司战略，对潜在标的进行深度评估，确保并购项目契合公司发展需求，为公司战略扩张和产业升级提供有力支持。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、 并购不及预期风险：公司已明确增加数字科技业务板块作为未来战略发展方向，并将依托高新数科，通过项目自建和并购等形式，发展壮大公司数字科技板块业务范围。新业务的拓展处于项目可行性研究和前期尽调阶段，可能出现并购不及预期或失败、业务拓展不及预期等问题。面对并购失败风险的对策，一是全面尽职调查，涵盖业务、财务、法律、商业等多方面；二是制定清晰的并购战略，确保与目标公司战略契合；三是建立有效的整合计划，注重文化、管理、经营等多方面的整合。

2、 市场竞争风险：(1) 环保行业的竞争日益激烈，众多企业涌入导致市场饱和度增加，同时增量市场放缓，企业为争夺有限的市场份额，频繁陷入价格战，可能导致盈利能力减弱。面对环保行业市场竞争风险，公司将持续加大技术研发投入，提升产品和服务质量，打造差异化竞争优势。同时，积极拓展市场份额，优化成本控制，加强品牌建设，以增强市场竞争力和抗风险能力。

(2) 产业园区的同质化竞争激烈，园区载体、服务等同质化现象可能导致资源浪费、招商难度加大、竞争力削弱。为此，园区需采取以下应对措施：一是深化差异化定位，结合地方资源禀赋，发展特色产业，构建产业生态系统；二是加强产业链合作，促进园区内企业上下游协同，形成集聚效应；三是优化政策环境，减少对政策的过度依赖；四是加强招商团队培训，引入现代化招商工具和方法，提升招商效率，缓解同质化竞争压力，提升核心竞争力。

2、安全环保风险：随着国家生态文明建设的推进，环保企业面临的监管标准和力度愈加严格和更高标准，对公司生产运营提出新挑战，若不能满足监管要求，可能会面临处罚并影响公司声誉。为应对安全环保风险，公司要建立完善的安全管理体系，加强员工安全环保培训，提升其应急处理能力；同时，引进先进生产设备与技术，减少操作风险；此外，还需强化安全风险评估与隐患排查治理，确保生产过程安全环保。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，本公司严格遵循《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规，持续优化公司治理结构，强化内部控制体系，完善信息披露机制，积极开展投资者关系管理，切实保护投资者特别是中小投资者的合法权益，坚决杜绝内幕交易行为。公司已建立起权责分明、有效制衡、协调运转的治理架构，股东大会、董事会、监事会和经营管理层各司其职，公司治理状况完全符合相关法律法规的要求。

为持续提升治理水平，报告期内公司制定并实施了《独立董事工作制度》《子企业外部董事管理办法》《会计师事务所选聘管理办法》等25项新制度，同时对《投资者关系管理制度》《投资管理办法》《内部审计制度》等11项既有制度进行了修订完善。

(一)公司治理主要工作情况

1、股东大会规范运作

公司严格依照《股东大会议事规则》《公司章程》及上交所相关规定召开股东大会，采用现场投票与网络投票相结合的表决方式，并聘请律师对会议程序进行见证。在审议关联交易事项时，严格执行关联股东回避表决制度，确保交易过程公开透明、价格公允，切实维护公司及全体股东利益。

2、控股股东规范管理

公司制定了《控股股东、实际控制人与上市公司关系规范》，确保在人员、资产、财务、机构和业务等方面保持独立性。报告期内，未发生控股股东及实际控制人侵占公司利益的情形，相关议案审议时均严格执行回避制度。

3、董事会规范运作

董事会现由9名董事组成，其中包含3名独立董事，人员构成符合法定要求。董事会下设审计、提名·薪酬与考核、内控和战略四个专门委员会，各委员会独立董事占比达三分之二并担任召集人，其中审计委员会配备会计专业人士。董事会及各专门委员会运作规范，充分发挥了专业决策和监督职能。

4、监事会规范运作

监事会由3名监事组成，其中包括1名职工代表监事。监事会依法履行监督职责，对公司财务、经营决策、关联交易等事项进行有效监督，并对董事、高级管理人员的履职情况进行监督。

5、募集资金管理

公司严格规范各类募集资金的使用管理，包括首发、配股、非公开发行股票和可转换公司债券等募集资金，确保资金使用合法合规。

6、利益相关方权益保护

公司高度重视银行、债权人、客户等利益相关方的合法权益，积极履行环境保护、社会公益

等企业社会责任，推动公司可持续发展。

7、绩效考核与激励机制

公司建立了完善的绩效考核体系，由提名与薪酬考核委员会负责对董事、监事和高级管理人员的考核工作，考核结果与薪酬方案经董事会审议后执行，其中董事、监事薪酬方案需提交股东大会审议通过。

8、信息披露管理

公司设立专门机构负责信息披露工作，制定了《定期报告管理制度》《信息披露重大过错追究责任制度》等配套制度，确保信息披露真实、准确、完整、及时。同时，通过多种渠道积极回应投资者关切，维护投资者合法权益。

9、投资者关系管理

公司通过电话沟通、业绩说明会、上交所E互动平台、集体接待日等多种形式，与投资者保持良好互动，及时回应投资者关切，充分听取投资者意见建议。

(二) 内幕信息管理

公司严格执行《内幕信息知情人登记管理制度》，切实做好信息披露前的保密工作，严格控制内幕信息知悉范围，确保信息披露的公平性，维护广大投资者合法权益。

公司治理是一项需要持续改进的系统工程。未来，本公司将继续完善治理制度，强化内部管理，不断提升治理水平，切实维护中小股东权益，推动公司实现健康、稳定、可持续发展。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2024年第一次临时股东大会	2024年4月9日	www.sse.com.cn	2024年4月10日	详见股东大会情况说明
2023年年度股东大会	2024年6月28日	www.sse.com.cn	2024年6月29日	
2024年第二次临时股东大会	2024年11月20日	www.sse.com.cn	2024年11月21日	

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

2024年第一次临时股东大会审议通过了以下议案：

- (1) 关于拟修改公司《章程》并办理工商变更登记的议案；
- (2) 关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的议案；

- (3) 关于部分募投项目结项并将节余募集资金用于永久补充流动资金的议案；
- (4) 关于为参股公司武汉软件新城发展有限公司提供担保暨关联交易的议案。

2023年年度股东大会审议通过了以下议案：

- (1) 公司 2023 年年度报告和年度报告摘要；
- (2) 公司 2023 年年度财务决算报告；
- (3) 公司 2023 年年度利润分配预案；
- (4) 公司 2023 年年度董事会工作报告；
- (5) 公司 2023 年年度监事会工作报告；
- (6) 公司 2024 年年度财务预算报告；
- (7) 公司 2024 年年度融资计划的议案；
- (8) 公司 2024 年年度担保计划的议案；
- (9) 公司 2024 年年度全资及控股子公司为客户按揭贷款提供阶段性担保计划的议案；
- (10) 公司 2024 年年度预计日常关联交易的议案；
- (11) 关于董事长 2023 年绩效年薪兑付和任期激励预提的议案；
- (12) 关于拟发行中期票据的议案；
- (13) 关于公司 2023 年年度计提资产减值准备的议案；
- (14) 关于调整公司发展战略的议案；
- (15) 关于变更公司经营范围、修改《公司章程》并办理工商变更登记的议案。

2024年第二次临时股东大会审议通过了以下议案：

- (1) 关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案；
- (2) 关于公司 2024 年度向特定对象发行股票方案的议案；
 - 逐项审议子议案：
 - 发行股票的种类和面值
 - 发行方式和发行时间
 - 发行对象及认购方式
 - 定价基准日、发行价格及定价原则
 - 发行数量
 - 限售期安排
 - 募集资金总额及用途
 - 本次发行前滚存未分配利润安排
 - 上市地点
 - 本次发行决议有效期
- (3) 关于公司 2024 年度向特定对象发行股票预案的议案；
- (4) 关于公司 2024 年度向特定对象发行股票方案的论证分析报告的议案；
- (5) 关于公司 2024 年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告的议案；
- (6) 关于公司前次募集资金使用情况报告的议案；
- (7) 关于公司 2024 年度向特定对象发行股票摊薄即期回报的填补措施及相关主体承诺的议案；
- (8) 关于公司与湖北联投资本投资发展有限公司签署附生效条件的股份认购协议的议案；
- (9) 关于未来三年(2024 年-2026 年) 股东回报规划的议案；
- (10) 关于公司 2024 年度向特定对象发行股票涉及关联交易事项的议案；
- (11) 关于提请股东大会授权董事会或董事会授权人士全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的议案；
- (12) 关于修订《武汉东湖高新集团股份有限公司募集资金管理制度》的议案；
- (13) 关于拟调增 2024 年年度日常关联交易预计额度的议案；
- (14) 关于拟第二次调增 2024 年年度日常关联交易预计额度的议案；
- (15) 关于选聘会计师事务所的议案。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
刘洋	董事、董事长	男	46	2025-01-24	2026-05-25	0	0	0	/	0	否
史文明	董事	男	39	2022-08-01	2026-05-25	0	0	0	/	84.38	否
	总经理			2023-02-17							
周敏	董事	女	48	2020-05-20	2026-05-25	0	0	0	/	/	是
杨洋	董事	男	41	2023-05-26	2026-05-25	0	0	0	/	/	是
丁峻	董事	男	53	2025-01-24	2026-05-25	0	0	0	/	/	是
赵光锐	董事	男	40	2025-01-24	2026-05-25	0	0	0	/	34.03	否
	财务负责人			2025-01-07	2026-05-25						
金明伟	独立董事	男	68	2020-05-20	2026-05-25	0	0	0	/	10	否
王华	独立董事	男	47	2020-05-20	2026-05-25	0	0	0	/	10	否
熊新华	独立董事	男	71	2022-09-29	2026-05-25	0	0	0	/	10	否
肖羿	监事	男	51	2013-02-25	2026-05-25	0	0	0	/	/	是
	监事长			2020-05-20							
许文	监事	女	38	2023-05-26	2026-05-25	0	0	0	/	/	否
董彬	职工监事	女	49	2020-04-28	2026-05-25	0	0	0	/	30.92	否
张如宾	副总经理	男	58	2015-03-27	2026-05-25	0	0	0	/	75.60	否
段静	董事会秘书	女	47	2015-10-29	2026-05-25	0	0	0	/	75.21	否
	副总经理			2017-07-24							
李素英	副总经理	女	49	2021-10-28	2026-05-25	0	0	0	/	75.59	否
薛倩	总法律顾问	女	41	2022-04-28	2026-05-25	0	0	0	/	48.88	否

孙静	副总经理	女	41	2023-04-19	2026-05-25	0	0	0	/	71.09	否
杨涛（离任）	董事	男	44	2017-06-30	2024-12-31	0	0	0	/	82.97	否
	董事长			2017-07-24							
刘祖雄（离任）	董事	男	50	2022-08-01	2024-12-31	0	0	0	/	/	是
余瑞华（离任）	董事	男	46	2022-02-11	2024-12-31	0	0	0	/	75.57	否
	副总经理、财务负责人			2021-05-25							
合计	/	/	/	/	/	0	0	0	/	684.24	/

姓名	主要工作经历
刘洋	2025年1月24日起任公司董事、董事长。曾任华中科技大学水电与数字化工程学院学生工作组组长、党总支副书记；武汉光电国家实验室（筹）党总支副书记、党委副书记、纪委书记；四川天府新区成都管委会战略研究局党组成员、副局长，新经济局党组成员、副局长，兼成都天府新区科学城党工委委员、管委会副主任；湖北联投集团有限公司董事会办公室主任、综合办公室（档案管理）主任。现任武汉东湖高新集团股份有限公司党委书记、董事长。
史文明	2022年8月1日起任公司董事，2023年2月17日起任公司总经理。曾任公司人力资源部人力资源经理、部长；武汉东湖高新科技园发展有限公司运营总监兼武汉东湖高新运营发展有限公司总经理；武汉智园科技运营有限公司总经理、武汉软件新城发展有限公司董事长、武汉光谷环保科技股份有限公司董事、武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司董事长、武汉科讯智园技术服务有限公司董事、武汉东湖高新物业管理有限公司董事长。武汉东湖高新集团股份有限公司党委委员、副总经理、总经理；湖北联投城市运营公司党委副书记、总经理；湖北联投鄂东投资有限公司党委书记、董事长。现任武汉东湖高新集团股份有限公司党委副书记、总经理。
周敏	2012年12月起至2020年5月任公司监事长，2020年5月起任公司董事。曾任武商集团股份有限公司费用会计，武汉市万科房地产有限公司财务经理，湖北省联合发展投资集团有限公司主管、财务部副经理、资金中心主任、财务管理总部预算经营部部长、兼资金管理部部长，财务管理总部副部长、兼预算经营部部长，资金管理部部长，财务管理部部长、资金管理部部长，湖北联投集团有限公司财务管理部（资金中心）部长、兼湖北省联合发展投资集团有限公司财务管理部（资金中心）部长。现任湖北联投集团有限公司财务总监、财务管理部部长。兼任长江财产保险股份有限公司非独立董事。
杨洋	2023年5月起任公司董事。曾任武汉东湖高新区管委会发展改革局上市办职员，国投信托有限公司信托业务部职员，方正东亚信托有限责任公司证券业务部业务主管，省宏泰国有资本投资运营集团有限公司资本运营部部长助理，湖北省中小企业金融服务中心有限公司党总支委员、副总经理，省宏泰国有资本投资运营集团有限公司资本运营部副部长、综合管理部副部长，湖北联投资产管理有限公司总经理，省联合发展投资集团有限公司资产管理部副部长（牵头）、部长。现任湖北联投集团有限公司资产管理部部长。兼任湖北天逸集团有限公司外部董事；武汉当代明诚文化体育集团股份有限公司监事。
丁峻	2025年1月24日起任公司董事。曾任湖北路桥党委办公室副主任，省京珠高速十一标项目副经理、十标党支部书记，湖北路桥经

	理助理、经办主任、党委办公室主任，兼湖北路桥祥汇市政工程公司董事长、总经理，兼湖北鸿淞投资公司总经理，湖北路桥副总经理，湖北路桥党委委员、常务副总经理，农高投公司党委委员、总经理，联投集团产业新城事业部副总经理、产业新城事业部党委委员、副总经理，湖北建投党委委员，湖北路桥党委书记、执行董事，湖北联投建设管理部部长，湖北工建党委副书记、副董事长，湖北工建党委书记、董事长，湖北建投党委副书记、董事长。现任湖北省建设投资集团有限公司党委书记、董事长。
赵光锐	2025年1月7日起任公司财务负责人，2025年1月24日起任公司董事。2012年2月入职武汉东湖高新集团股份有限公司，先后任武汉东湖高新集团股份有限公司财务管理部主管、武汉公司财务部副经理，杭州东湖高新投资有限公司财务部经理，武汉东湖高新集团股份有限公司财务管理部部长助理、财务管理部副部长、财务管理中心投融资部部长，武汉东湖高新科技园发展有限公司副总经理（中层正职级）。现任武汉东湖高新集团股份有限公司党委委员、财务负责人。
金明伟	2020年5月起任公司独立董事。中南财经政法大学教授，博士生导师（退休）。曾兼任武昌经纬咨询有限责任公司总经理，武汉三特索道股份有限公司总经济师；华工科技产业股份有限公司第六、七届董事会独立董事。
王华	2020年5月起任公司独立董事。曾兼任财政部管理会计咨询委员会委员，中国会计学会财务成本分会副秘书长，湖北省财务共享学会副会长，湖北省内部审计师协会副会长。现任中南财经政法大学研究生院副院长、教授、博士生导师，管理会计与绩效研究所所长。
熊新华	2022年9月起任公司独立董事。曾任华中科技大学出版社有限责任公司党总支书记（董事长）、华中科技大学产业集团党委书记（董事）、武汉华工创业投资有限责任公司董事、华工科技产业股份有限公司董事、董事长；京汉实业投资股份有限公司、湖北兴发集团股份有限公司独立董事。现任武汉锐科光纤激光技术股份有限公司外部监事；深圳中恒华发股份有限公司独立董事；华工科技产业股份有限公司独立董事。
肖羿	2013年2月起任公司监事，2020年5月起任公司监事长。曾任湖北省联合发展投资集团有限公司财务部主管、财务部副部长；湖北省联合发展投资集团有限公司审计监察部副部长、审计法务部副部长（牵头）、纪委委员、内控审计部副部长（牵头）、部长。现任湖北联投集团有限公司内控审计部部长。
许文	2023年5月26日起任公司监事。曾任中国信息通信科技集团有限公司财务管理部高级主管。2022年5月至2024年9月任武汉长江通信产业集团股份有限公司资产财务部副总经理（主持工作）。现任武汉长江通信产业集团股份有限公司财务管理部总经理。
董彬	2020年4月起任公司职工监事。2012年至今在公司工作，历任公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司综合部经理、公司人力资源部副部长、运营管理部副部长、部长、武汉智园科技运营有限公司支部委员会副书记。现任全资子公司武汉东湖高新数科投资有限公司支部委员会书记。
张如宾	2015年3月起任公司副总经理。曾任公司总工程师、工程造价经理、成本部经理；参股子公司武汉学府房地产公司副总经理；湖北省路桥集团有限公司副总经理。现任武汉东湖高新集团股份有限公司副总经理。
段静	2015年10月起任公司董事会秘书，2017年7月起任公司副总经理。曾任公司财务部主管、财务部部长助理、财务部副部长、财务管理部部长。现任武汉东湖高新集团股份有限公司副总经理，董事会秘书。
李素英	2021年10月起任公司副总经理。曾任湖北省路桥集团有限公司人力资源总监、党群工作部部长、纪委副书记、工会主席；湖北省路桥集团兴源劳务服务有限公司总经理。现任武汉东湖高新集团股份有限公司党委委员、副总经理。

薛倩	2022年4月起任公司总法律顾问。曾任公司审计法务部部长、风控副总监。2023年5月至2025年4月兼任联投欧洲科技投资有限公司董事长（法定代表人）。
孙静	2023年4月起任公司副总经理。曾任深圳市宝能投资集团股份有限公司项目拓展经理；武汉东湖高新科技园发展有限公司产业拓展部主管、副部长、部长；湖北省联合发展投资集团有限公司战略发展办公室高级经理；武汉东湖高新科技园发展有限公司产业拓展部负责人；武汉东湖高新集团股份有限公司副总经理。现任武汉东湖高新集团股份有限公司党委委员、副总经理。
杨涛（离任）	2017年6月30日至2024年12月31日任公司董事；2017年7月24日至2024年12月31日任公司董事长。
刘祖雄（离任）	2022年8月1日至2024年12月31日任公司董事。
余瑞华（离任）	2021年5月25日至2024年12月31日任公司副总经理、财务负责人；2022年2月11日到至2024年12月31日任公司董事。

其他情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1、 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
刘洋	湖北联投集团有限公司	综合办公室（档案管理中心、后勤中心）主任、董事会办公室主任	2022年6月	2024年12月
周敏	湖北联投集团有限公司	财务总监	2022年4月	
		财务管理部部长	2022年3月	
杨洋	湖北联投集团有限公司	资产管理部部长	2022年3月	
肖羿	湖北联投集团有限公司	内控审计部部长	2022年3月	
	湖北省联合发展投资集团有限公司	董事	2021年6月	
丁峻	湖北省建设投资集团有限公司	党委书记、董事长	2024年9月	
许文	武汉长江通信产业集团股份有限公司	资产财务部副总经理（主持工作）	2022年5月	
杨涛（离任）	湖北联投资本投资发展有限公司	董事长	2023年2月	2024年12月
刘祖雄（离任）	湖北省自然资源资产运营有限公司	党委书记、董事长	2023年8月	
余瑞华（离任）	湖北省工业建筑集团有限公司	副总经理、总会计师	2025年1月	
在股东单位任职情况的说明	无			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
周敏	武汉联投置业有限公司	监事	2017年12月	2025年2月
	长江财产保险股份有限公司	董事	2022年11月	
史文明	武汉软件新城发展有限公司	董事长	2021年12月	
	武汉光谷环保科技股份有限公司	董事	2019年11月	
	武汉科讯智园技术服务有限公司	董事	2021年8月	
	武汉东湖高新物业管理有限公司	董事	2020年11月	
	上海泰欣环境工程有限公司	董事长	2024年10月	
	武汉东湖高新数科投资	董事	2024年7月	

	有限公司			
肖羿	湖北联投仙桃投资有限公司	监事	2018年3月	2025年2月
	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	监事会主席	2016年6月	2025年2月
	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	监事	2018年2月	2025年2月
	湖北省城市更新集团有限公司	监事会主席	2021年2月	2025年2月
	湖北住房保障建设管理有限公司	监事	2022年2月	2025年2月
	湖北省融资再担保集团有限公司	监事	2015年11月	2025年2月
	湖北联投汉江投资有限公司	监事	2021年9月	2025年2月
杨洋	湖北天逸集团有限公司	董事	2025年1月	
	武汉当代明诚文化体育集团股份有限公司	监事	2024年2月	
王华	中南财经政法大学研究生院	副院长、教授	2021年9月	
熊新华	武汉锐科光纤激光技术股份有限公司	监事	2018年9月	
	深圳中恒华发股份有限公司	独立董事	2022年10月	
	华工科技产业股份有限公司	独立董事	2024年5月	
薛倩	联投欧洲科技投资有限公司	董事长（法定代表人）	2023年5月	2025年4月
赵光锐	武汉高新热电有限责任公司	监事	2024年9月	
在其他单位任职情况的说明				

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、高级管理人员的报酬方案由董事会下设提名·薪酬与考核委员会审议并通过后，提交董事会审议；监事（不含职工监事）的报酬需监事会审议；高级管理人员的报酬需董事会审议决定，董事、监事（不含职工监事）的报酬需由股东大会审议决定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	2024年4月26日召开的提名·薪酬与考核委员会2024年第1次会议，同意《关于董事长、高级管理人员2023年绩效年薪兑付和任期激励预提的议案》。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	以公司年初制定的经营目标为基础，年终时结合个人考核、履职情况等相关绩效考核，并依照公司经营目标完成情况，确定个人报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实	董事、监事根据公司规定，由董事会确定兑付报酬，提

际支付情况	交股东大会审议后兑付；高级管理人员根据绩效考核结果确定兑付报酬，提交董事会审议批准兑付。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	本年度实际支付情况详见第四节中“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
刘洋	董事、董事长	选举	股东大会选举
丁峻	董事	选举	股东大会选举
赵光锐	董事	选举	股东大会选举
	财务负责人	聘任	董事会聘任
杨涛	董事、董事长	离任	工作调动需要
刘祖雄	董事	离任	工作调动需要
余瑞华	董事、副总经理、财务负责人	离任	工作调动需要

1、2025年1月7日，公司召开第十届董事会第十七次会议，审议并通过了《关于聘任公司高级管理人员的议案》，聘任赵光锐先生为公司财务负责人，任职期限与第十届董事会一致。

2、2024年12月31日，公司董事会收到杨涛先生、刘祖雄先生、余瑞华先生的辞职报告，因工作调动辞去所担任的职务，辞职报告自送达公司董事会之日起生效。2025年1月24日，公司召开2025年第一次临时股东大会，审议并通过了《选举刘洋先生为公司第十届董事会董事》《选举丁峻先生为公司第十届董事会董事》《选举赵光锐先生为公司第十届董事会董事》的议案，根据《公司法》《公司章程》的有关规定，选举刘洋先生、丁峻先生、赵光锐先生为公司第十届董事会董事；同日公司召开第十届董事会第十八次会议，审议并通过了《关于选举第十届董事会董事长的议案》，一致选举董事刘洋先生为第十届董事会董事长，任期与第十届董事会一致。

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第十届董事会第八次会议决议	2024年1月31日	审议通过了：1、《关于拟对光谷软件基金及联创公司股权清理暨关联交易的议案》；2、《关于拟修改公司〈章程〉并办理工商变更登记的议案》；3、《关于制定〈武汉东湖高新集团股份有限公司独立董事工作制度〉的议案》。
第十届董事会第九次会议决议	2024年3月20日	审议通过了：1、《关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的议案》；2、《关于部分募投项目结项并将节余募集资金用于永久补充流动资金的议案》；3、《关于为参股公司武汉软件新城发展有限公司提供担保暨关联交易的议案》；4、《关于召开2024年第一次临时股东大会的决定》。
第十届董事会第十次会议决议	2024年4月26日	审议通过了：1、《公司2023年年度财务决算报告》；2、《公司2023年年度报告全文和摘要》；3、《公司总经理2023年经营工作报告暨2024年工作计划》；4、《公司2023年年度董事会工作报告》；5、《公司2023年年度利润分配预案》；

		6、《公司2023年年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；7、《公司2023年年度内部控制评价报告》；8、《公司2023年年度内部控制审计报告》；9、《公司独立董事2023年年度述职报告》；10、《关于独立董事独立性自查情况的专项报告》；11、《关于对2023年年审会计师事务所履职情况的评估报告》；12、《关于审计委员会、内控委员会对2023年年审会计师事务所履行监督职责情况报告》；13、《公司2024年年度财务预算报告》；14、《公司2024年年度融资计划的议案》；15、《2024年年度担保计划的议案》；16、《2024年年度全资及控股子公司为客户按揭贷款提供阶段性担保计划的议案》；17、《公司2024年年度预计日常关联交易的议案》；18、《关于公司2023年年度计提资产减值准备的议案》；19、《关于拟发行中期票据的议案》；20、《关于2023年度内审工作报告暨2024年度内审工作计划》；21、《关于2023年年度合规工作报告的议案》；22、《关于董事长、高级管理人员2023年绩效年薪兑付和任期激励预提的议案》；23、《公司2024年第一季度报告》；24、《关于召开2023年年度股东大会的决定》。
第十届董事会第十一次会议决议	2024年6月17日	审议通过了：1、《关于调整公司发展战略的议案》；2、《关于投资设立全资子公司的议案》；3、《关于变更公司经营范围、修改〈公司章程〉并办理工商变更登记的议案》。
第十届董事会第十二次会议决议	2024年7月11日	审议通过了：《关于全资子公司拟与关联方签订债权转让合同暨关联交易的议案》。
第十届董事会第十三次会议决议	2024年7月23日	审议通过了：1、《关于全资子公司拟向湖北数据集团有限公司增资暨关联交易的议案》；2、《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》；3、《关于公司2024年度向特定对象发行股票方案的议案》；4、《关于公司2024年度向特定对象发行股票预案的议案》；5、《关于公司2024年度向特定对象发行股票方案的论证分析报告的议案》；6、《关于公司2024年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告的议案》；7、《关于公司前次募集资金使用情况报告的议案》；8、《关于公司2024年度向特定对象发行股票摊薄即期回报的填补措施及相关主体承诺的议案》；9、《关于公司与湖北联投资本投资发展有限公司签署附生效条件的股份认购协议的议案》；10、《关于未来三年（2024年—2026年）股东回报规划的议案》；11、《关于公司2024年度向特定对象发行股票涉及关联交易事项的议案》；12、《关于提请股东大会授权董事会或董事会授权人士全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的议案》；13、《关于修订〈武汉东湖高新集团股份有限公司募集资金管理制度〉的议案》；14、《武汉东湖高新集团股份有限公司关于暂不召开股东大会审议本次2024年度向特定对象发行股票事项的议案》；15、《关于制定〈武汉东湖高新集团股份有限公司会计师事务所选聘管理办法〉的议案》。
第十届董事会第十四次会议决议	2024年8月27日	审议通过了：1、《公司2024年半年度报告全文和摘要》；2、《关于2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；3、《关于拟调增2024年年度日常关联交易预计额度的议案》。
第十届董事会第十五次会议决议	2024年10月29日	审议通过了：1、《公司2024年第三季度报告》；2、《关于修订〈武汉东湖高新集团股份有限公司投资者关系管理制度〉

		的议案》；3、《关于修订〈武汉东湖高新集团股份有限公司投资管理办法〉的议案》；4、《关于拟第二次调增2024年年度日常关联交易预计额度的议案》；5、《关于选聘会计师事务所的议案》；6、《关于召开2024年第二次临时股东大会的决定》。
第十届董事会第十六次会议决议	2024年12月27日	审议通过了：1、《关于修订〈武汉东湖高新集团股份有限公司内部审计制度〉的议案》；2、《关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案》。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
刘洋	否	0	0	0	0	0	否	0
史文明	否	9	9	7	0	0	否	2
周敏	否	9	9	6	0	0	否	2
杨洋	否	9	9	7	0	0	否	1
丁峻	否	0	0	0	0	0	否	0
赵光锐	否	0	0	0	0	0	否	0
金明伟	是	9	9	6	0	0	否	3
王华	是	9	9	6	0	0	否	3
熊新华	是	9	9	6	0	0	否	3
杨涛（离任）	否	9	9	6	0	0	否	3
刘祖雄（离任）	否	9	9	7	0	0	否	0
余瑞华（离任）	否	9	9	6	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用 □不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	王华（召集人）、金明伟、熊新华
提名·薪酬与考核委员会	熊新华（召集人）、金明伟、王华
内控委员会	熊新华（召集人）、王华、金明伟
战略委员会	金明伟（召集人）、熊新华、刘洋

注：2025年1月24日，公司召开第十届董事会第十八次会议，审议并通过了《关于增补第十届董事会专门委员会成员的议案》，鉴于杨涛先生因工作调整原因辞去公司董事、董事长及董事会下设战略委员会委员职务，同意增补刘洋先生为公司第十届董事会下设战略委员会委员。

(二) 报告期内审计委员会召开8次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2024年1月31日	关于拟对光谷软件基金及联创公司股权清理暨关联交易的议案	同意该议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/
2024年3月20日	关于为参股公司武汉软件新城发展有限公司提供担保暨关联交易的议案	同意该议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/
2024年4月26日	关于审计委员会履职情况的报告、公司2023年度财务会计审计报告、公司2023年年度报告和年度报告摘要、公司2023年年度财务决算报告、公司2024年年度财务预算报告、公司2024年年度预计日常关联交易的议案、公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告、关于2023年年度计提资产减值准备的议案、公司2023年度内审工作报告暨2024年度内审工作计划、关于审计委员会对2023年年审会计师事务所履行监督职责情况报告、公司2024年第一季度报告	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	督促年审会计师推进审计工作。
2024年7月11日	关于全资子公司拟与关联方签订债权转让合同暨关联交易的议案	同意该议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/
2024年7月23日	关于全资子公司拟向湖北数据集团有限公司增资暨关联交易的议案、关于公司符合向特定对象发展股票条件的议案、关于公司2024年度向特定对象发展股票方案的议案、关于公司2024年度向特定对象发行股票预案的议案、关于公司2024年度向特定对象发行股票方案的论证分析报告的议案、关于公司2024年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告的议案、关于公司前次募集资金使用情况报告的议案、关于公司2024年度向特定对象发行股票摊薄即期回报的填补措施及相关主体承诺的议	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/

	案、关于公司与湖北联投资本投资发展有限公司签署附生效条件的股份认购协议的议案、关于未来三年（2024年-2026年）股东回报规划的议案、关于公司2024年度向特定对象发行股票涉及关联交易事项的议案、关于提请股东大会授权董事会授权人士全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的议案		
2024年8月27日	公司2024年半年度报告和半年度报告摘要、关于2024年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告、关于拟调增2024年年度日常关联交易预计额度的议案	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/
2024年10月29日	公司2024年第三季度报告、关于拟第二次调增2024年年度日常关联交易预计额度的议案、关于选聘会计师事务所的议案	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/
2024年12月27日	关于修订《武汉东湖高新集团股份有限公司内部审计制度》的议案、关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/

(三) 报告期内提名·薪酬与考核委员会召开1次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2024年4月26日	关于提名·薪酬与考核委员会履职情况的报告、关于董事长、高级管理人员2023年绩效年薪兑付和任期激励预提的议案	同意各项议案	/

(四) 报告期内内控委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2024年4月26日	关于内控委员会履职情况的报告、公司2023年度内部控制评价报告、公司2023年度内部控制审计报告、公司内控委员会对2023年年审会计师事务所履行监督职责情况报告、关于2023年年度合规工作报告的议案	同意各项议案	督促年审会计师推进审计工作。
2024年10月29日	关于选聘会计师事务所的议案	同意该议案	/

(五) 报告期内战略委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行 职责情况
2024年4月26日	关于战略委员会履职情况的报告、公司2023年年度报告和年度报告摘要、公司2024年年度融资计划的议案、关于拟发行中期票据的议案	同意各项议案	/
2024年6	关于调整公司发展战略暨新增数字科技业	同意该议案	/

月 17 日	务板块的议案		
2024 年 7 月 23 日	关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案、关于公司 2024 年度特定对象发行股票方案的议案、关于公司 2024 年度向特定对象发行股票预案的议案、关于公司 2024 年度向特定对象发行股票方向的论证分析报告的议案、关于公司 2024 年度向特定对象发行股票募集资金使用的可行性分析报告的议案、关于公司前次募集资金使用情况报告的议案、关于公司 2024 年度向特定对象发行股票摊薄即期回报的填补措施及相关主体承诺的议案、关于公司与湖北联投资本投资发展有限公司签署附生效条件的股份认购协议的议案、关于未来三年（2024 年-2026 年）股东回报规划的议案、关于公司 2024 年度向特定对象发行股票涉及关联交易事项的议案、关于提请股东大会授权董事会或董事会授权人士全权办理本次向特定对象发行股票相关事宜的议案	同意各项议案	/

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	116
主要子公司在职员工的数量	1,345
在职员工的数量合计	1,461
需承担费用的离退休职工人数	2
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	628
销售人员	198
技术人员	311
财务人员	72
行政人员	252
合计	1,461
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	6
硕士研究生	207
大学本科	733

专科	422
高中及以下	93
合计	1,461

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

以增量为核心，持续优化工资总额预算管理机制，确保有限资源向效益好、成长性高的业务单位倾斜，牵引各业务单位既要每年保持业绩稳步增长，又要在当年度充分发挥主观能动性，超额达成任务目标，并努力与市场标杆企业对标，赶超先进。

构建多元化激励体系，建立以实现短期、中长期及特定业务目标为基础的全面激励计划：一是进一步完善员工职业发展、绩效考核、薪酬管理等规则，强化以岗定薪、对标市场、以绩取酬的收入分配导向；二是紧扣业务转型发展的关键环节，以短期专项奖励牵引员工攻坚克难、争优创先；三是持续探索、更新、推进实施项目跟投、项目合伙、股权激励、超额利润分享等中长期激励方式，促进核心骨干从职业人向事业人角色转变。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

公司始终坚持“人才强企”战略，聚焦服务业务，专注激发动能，凝聚创新人才，改善人才发展环境沃土，引育并举，创新机制，确保人才引得来，育得好，留得住，助力公司高质量发展。编制五年人才发展规划，描绘未来五年人才发展蓝图，基于人才发展双通道进一步完善人才培养体系，建设建强经营管理人才及专业人才队伍，以四新人才品牌培育经营管理人才，以追新人才品牌培育专业人才，开展专业人才任职资格评定，夯实人才梯队建设。新英人才作为人才梯队建设中重点人才培养项目，为公司输出关键管理人才，同时并行开展储备项目经营层、内训师等专项人才培养项目，线上线下相结合多元化培养方式，打造人才发展品牌，助力公司业务长远发展。

向高而攀，向新而行。公司始终坚持“给想干者机会，给能给干者舞台，给干成者激励”的人才理念，践行“以德为先，奋斗为荣，敢于争先，敢于创新”的核心价值观，贯彻“科技赋能发展，创新引领未来”的发展理念，优化人才发展格局，以开放的思维观念吐故纳新，以开放的人才观念招贤引良，积极谋划公司战略转型，夯实产业底座，提升科技属性，助力公司回归高新赛道。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	780,912
劳务外包支付的报酬总额（万元）	3,922.11

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

1、经2012年10月29日公司第六届董事会第三十六次会议及2012年12月21日公司2012年度第三次临时股东大会审议通过了《关于修改公司章程的议案》，修改完善了《公司章程》中有关利润分配政策的条款，规定了公司现金分红政策。

（具体详见2012年10月31日、12月22日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站相关公告）

2、经2024年1月31日公司第十届董事会第八次会议及2024年4月9日公司2024年第一次临时股东大会审议通过了《关于拟修改公司〈章程〉并办理工商变更登记的议案》，根据《上市公

司章程指引》《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》的要求，修改完善了《公司章程》中有关利润分配政策的条款。

（具体详见2024年2月1日、4月10日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站相关公告）

3、报告期内，现金分红政策执行情况

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2023年公司实现归属于上市公司股东的净利润为107,927.23万元。公司2023年年度利润分配预案拟以2023年12月31日公司总股本1,066,239,875股为基数，向全体股东每10股派发现金红利1.50元（含税），不转增股本，不送红股，共计拟派发现金红利159,935,981.25元（含税），占公司2023年合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比例为14.82%。

公司按期履行上述利润分配方案。公司于2024年7月实施2023年度利润分配方案，以总股本1,066,239,875股为基数，每10股派发现金红利1.50元（含税），共发放现金股利159,935,981.25元（含税），结余未分配利润用于补充资本金，结转下年度。

公司利润分配方案的制定与执行的程序合规、透明，符合《公司章程》的规定和股东大会决议的要求，分红标准和比例明确清晰。公司董事会就股东回报事宜进行了研究论证，充分听取股东（特别是中小股东）、独立董事的意见，相关的决策程序和机制完备，独立董事勤勉尽职并发挥了应有的作用，中小股东的合法权益得到充分维护。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	1.65
每10股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	175,929,579.38
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	528,105,324.28
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	33.31
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	175,929,579.38
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普	33.31

普通股股东的净利润的比率 (%)	
------------------	--

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	436,113,491.13
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	436,113,491.13
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	728,670,554.15
最近三个会计年度现金分红比例 (%) (5)=(3)/(4)	59.85
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	528,105,324.28
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	2,468,256,655.05

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

报告期内，公司严格按照《武汉东湖高新集团股份有限公司董事长、高级管理人员薪酬管理办法》及绩效考核目标对高级管理人员进行考评，高级管理人员的薪酬结构由基本年薪、绩效年薪、任期激励、福利性待遇等构成。其中，年度业绩考核年终时结合个人业绩、履职情况等相关绩效进行考核，并依照公司经营目标完成情况，确定个人报酬，董事会提名·薪酬与考核委员会对公司高级管理人员的考核、激励、奖励机制的建立及实施负责。

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

详见公司同日在上海证券交易所网站披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司 2024 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十三、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司结合财务、招采、销售等经营环节，坚持以风险防范为导向，以提升管理实效为目的、增强内控制度执行力和内控管理有效性。形成事前风险防控、事中监控预警、事后评价优化的管理闭环。结合公司的行业特点和业务拓展实际经营情况，修订完善了一系列内控管理制度，从管理层面至业务层面建立了系统的内部控制体系及长效的内控监督机制。同时公司注重财务数据分析，加强资金使用监管，建立全覆盖的风险管理体系，进一步强化风险管理能力。由公司经营管理层面制定战略规划并细化分解、传导至各子公司；加强对各子公司重要岗位人员的选用、任免和考核；建立子公司重大事项报告制度等制度，并通过 OA 系统信息化手段，加强对子公司内部管理控制与协同，提高子公司经营管理水平。

十四、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

根据企业内部控制相关规范、指引及监管机构文件要求，公司聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2024 年度内部控制进行了审计，并出具了《武汉东湖高新集团股份有限公司 2024 年年度内部控制审计报告》，具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站披露。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十六、其他

适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	144,775.79

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

1、排污信息

适用 不适用

报告期内，公司下属及相关被环保部门纳入重点排污企业的 5 家，分别为武汉阳逻污水处理有限公司、广水光谷环保科技有限公司、广东肇庆科亮环保有限公司莲花项目、广东肇庆科亮环保有限公司永安项目、乌鲁木齐光谷污水处理有限公司。上述重点排污企业均为污水处理厂，同时也是污染物消减企业。

其中“武汉阳逻污水处理有限公司、广东肇庆科亮环保有限公司”为公司控股子公司“湖北科亮生物工程有限公司”的全资子公司；“广水光谷环保科技有限公司、乌鲁木齐光谷污水处理有限公司”为公司的控股子公司。相应的企业环境信息如下：

项目	武汉阳逻污水处理有限公司	广水光谷环保科技有限公司	广东肇庆科亮环保有限公司莲花项目	广东肇庆科亮环保有限公司永安项目	乌鲁木齐光谷污水处理有限公司
排污信息	主要污染物及特性污染物的名称				
	化学需氧量、氨氮				
	排放方式				
	连续性排放				
	排放口数量				
	各 1 个				
	分布情况				
集中					
排放浓度 (mg/L)	COD:10.55 氨氮:0.77	COD:16.33 氨氮:0.44	COD:11.61 氨氮:0.13	COD:13.92 氨氮:0.06	COD:18.64 氨氮:0.17
排放总量 (吨)	COD:270.49 氨氮:19.97	COD: 96.10 氨氮: 2.49	COD:13.89 氨氮:0.164	COD:12.75 氨氮:0.06	COD:125.75 氨氮:1.21
执行污染物排放标准	一级 A 标	一级 A 标	一级 B 标与广东地标第二时段的一级标准 (两者取其严值)	一级 B 标与广东地标第二时段的一级标准 (两者取其严值)	一级 A 标

2、防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

项目	武汉阳逻污水处理有限公司	广水光谷环保科技有限公司	广东肇庆科亮环保有限公司莲花项目	广东肇庆科亮环保有限公司永安项目	乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	
防治污染设施的建设和运行情况	已建项目运行情况	2024 年 1-12 月处理水量 2630.10 万吨；处理工艺为水解酸化 + 倒置 A2/O+ 混凝沉淀 + 过滤 + 消毒。	2024 年 1-12 月处理水量 595.12 万吨；处理工艺为 A2/O+ 混凝沉淀 + 过滤 + 消毒。	2024 年 1-2 月处理水量 119.66 万吨；处理工艺为 A2/O+ 混凝沉淀 + 消毒工艺	2024 年 1-12 月处理水量 96.71 万吨；处理工艺为 A2/O+ 混凝沉淀 + 消毒工艺	2024 年 1-12 月处理水量 727.07 万吨；处理工艺为 A2/O+ 混凝沉淀 + 消毒工艺
	改扩建项目建设情况	无改扩建	无改扩建	有扩建	有扩建	无改扩建

3、 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

适用 不适用

公司下属各重点排污企业均有合规的环评许可，通过安检部门评审的突发环境事件应急预案，以及企业的自行检测方案。

4、 突发环境事件应急预案

适用 不适用

进水水质超标的解决方案、突发环境事件应急预案、硫化氢中毒事故应急预案、突发性厂区环境污染事故应急预案、突发性火灾、爆炸事故应急预案、突发性停电应急预案、重大机电设备故障应急预案、触电应急预案、溺水应急预案。

5、 环境自行监测方案

适用 不适用

采样与储存、检测指标和频率、人工检测方法、在线监测方法、检测数据记录与分析、水质检测的核实和抽查。

6、 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

7、 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1、 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2、 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3、 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

在改善自然环境方面，公司始终站在人与自然和谐共生的高度谋划发展，以推动生态文明建设、践行绿色低碳环保、循环经济理念为己任，精耕于节能环保领域，在大气治理、水污治理、固废资源化以及“双碳”背景下的新兴产业等领域开展多元业务布局，致力于打造国内一流的新型综合节能环保服务商。

报告期内，第一，公司通过不断完善环保制度管理，下属各企业都设有环保管理岗位人员；第二，建立环保风险应急机制，对突发事件发生时能够迅速、有序、高效地进行应急处置。第三，积极组织学习环保相关法律法规，并按照要求开展自行监测。

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司高度重视环境保护工作，一直倡导共建绿色家园、共迎蓝天碧水。报告期内，第一，公司通过不断完善环保制度管理，下属各企业都设有环保管理岗位人员；第二，建立环保风险应急机制，对突发事件发生时能够迅速、有序、高效地进行应急处置。第三，积极组织学习环保相关法律法规，并按照要求开展自行监测。第四，定期组织安全环保培训，强化现场人员安全生产意识。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	20,000
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	<p>2024年，公司积极响应国家绿色低碳发展的号召，加速推进传统产业绿色低碳转型，着力挖掘和培育绿色发展新动能。火电领域：通过数字化改造以及精细化管理，实现节能降碳；非电领域，发挥投资和运营优势，积极拓展工业节能业务，推动低碳转型；固废领域，稳步运营餐厨垃圾处置项目和推进低能耗生活垃圾发电项目建设，通过固废资源化利用减少碳排放；水务领域，通过工艺管控和管网污水收集以及低碳水务技术的应用，从源头减少COD的排放，末端增加COD消减量，全链降低水体碳排放；园区运营领域，依托丰富的应用场景，通过新能源供给、节能降碳改造、碳资产管理等措施积极打造绿色低碳园区。报告期内，减碳贡献约2.0万吨。</p> <p>同步积极推动智慧环保技术开发，拓展绿色低碳业务，为推动社会经济绿色低碳发展贡献高新力量。</p>

具体说明

适用 不适用

二、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

请参见公司同日在上海证券交易所网站披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司 2024 年度环境、社会与公司治理（ESG）报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	4.76	乡村振兴，爱心消费
其中：资金（万元）		
物资折款（万元）	4.76	乡村振兴，爱心消费
惠及人数（人）		
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）		

具体说明

适用 不适用

报告期内，公司继续深入推动职工爱心消费助农兴农活动。专项购买湖北省宜昌兴山地区农副产品 4.76 万元，有效实施精准扶贫，用消费搭建扶贫桥梁。公司全资子公司光谷环保获评湖北省环境保护产业协会“乡村振兴”工作优秀单位。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新 17.10% 股权事宜作出承诺：本次权益变动后，本公司及本公司控制的其他公司与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面保持相互独立，并严格遵守中国证监会、上海证券交易所及上市公司《公司章程》等相关规定，保持并维护上市公司的独立性。具体详见公司于 2020 年 9 月 12 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《详式权益变动报告书》。	2020 年 10 月 21 日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	长期，持续作为东湖高新的控股股东期间	是	-	-
	解决关联交易	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新 17.10% 股权事宜作出承诺：1、本公司及本公司控制的其他公司将尽量避免与上市公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护上市公司及其他股东利益。2、本公司及本公司控制的其他公司保证严格按照有关法律、中国证监会颁布的规章和规范性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及上市公司《公司章程》等制度的规定，不损害上市公司	2020 年 10 月 21 日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	长期，持续作为东湖高新的控股股东期间	是	-	-

			及其他股东的合法权益。3、在本公司控制上市公司期间，本承诺持续有效。具体详见公司于2020年9月12日在上海证券交易所网站 www. sse. com. cn 的《详式权益变动报告书》。						
	解决同业竞争	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新 17.10% 股权事宜作出承诺：1、本次交易完成后，本公司不会利用作为东湖高新控股股东的地位，作出不利于东湖高新而有利于其他公司的决定和判断；亦不会利用这种地位所获得的信息，作出不利于东湖高新而有利于其他公司的决定和判断。2、本公司目前与东湖高新无实质性同业竞争，并承诺在今后的生产经营中避免与东湖高新发生同业竞争等利益冲突、保持东湖高新经营独立性。3、在本公司作为东湖高新股东期间，上述承诺持续有效。具体详见公司于2020年9月12日在上海证券交易所网站 www. sse. com. cn 的《详式权益变动报告书》。	2020年10月21日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	长期，持续作为东湖高新的控股股东期间	是	-	-
与再融资相关的承诺	其他	公司董事、高级管理人员	公司的董事、高级管理人员将忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益，并作出以下承诺：1、承诺忠实、勤勉地履行职责，维护公司和全体股东的合法权益；2、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司或股东利益；3、承诺对职务消费行为进行约束；4、承诺不动用公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动；5、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；6、承诺在推动公司股权激励（如有）时，应使股权激励行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；7、承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任；8、自本承诺出具日至公司本次向特定对象发行股票实施完毕期间，若中国证监会、上海证券交易所另行发布了摊薄即期填补回报措施及其承诺的相关意见及实	2024年7月23日	是	自本承诺出具日至公司本次向特定对象发行股票实施完毕期间	是	-	-

			施细则后，如果公司的相关规定及承诺人承诺与该等规定不符时，承诺人承诺将立即按照中国证监会及上海证券交易所的规定出具补充承诺，并积极推进公司作出新的规定，以符合中国证监会及上海证券交易所的要求。作为填补回报措施相关责任主体之一，若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，承诺人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构制定或发布的有关规定、规则，对承诺人作出处罚或采取相关管理措施。						
其他	湖北联投/联投集团/建投集团/联投资本	湖北联投/联投集团/建投集团/联投资本作出如下承诺：1、本公司将严格遵守法律法规及中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）、上海证券交易所（以下简称“上交所”）的有关监管规则，不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益；2、自本承诺函出具之日至本次向特定对象发行股票实施完毕前，若中国证监会/上交所作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会/上交所该等规定时，本公司承诺届时将按照中国证监会/上交所的最新规定出具补充承诺；3、本公司承诺切实履行上市公司制定的有关填补回报措施以及本公司对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若本公司违反该等承诺并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任；4、作为填补回报措施相关责任主体之一，若本公司违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本公司同意中国证监会和上交所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司作出相关处罚或采取相关监管措施。	2024年7月23日	是	自本承诺出具日至公司本次向特定对象发行股票实施完毕期间	是	-	-	
其他	湖北联投/联投集团/建投集团/联投资本	湖北联投/联投集团/建投集团/联投资本作出承诺：1、严格遵守短线交易的相关规定，自东湖高新本次发行定价基准日前六个月至本次发行完成后六个月内，承诺将不减持所持东湖高新股票，亦无任何减持计划安排；2、自本次发行董事会决议日（2024年7月23日）前六个月至本承诺	2024年7月23日	是	自东湖高新本次发行定价基准日前六个月至本	是	-	-	

			函出具之日，不存在减持东湖高新股票的情形；3、不存在违反《中华人民共和国证券法》第四十四条规定的情形；4、如违反上述承诺及短线交易的相关规定，承诺因违规所得全部收益归东湖高新所有，并按照中国证券监督管理委员会和证券交易所有关规定依法承担由此产生的法律责任。			次发行完成后六个月内			
股份限售	联投资本		联投资本作出承诺：本次认购的东湖高新股票自本次发行结束之日起十八个月内不得转让。本次发行完成后，东湖高新实行分配股票股利、转增股本等情形的，联投资本基于持有的前述认购股票而衍生取得的股份亦遵守前述股票锁定承诺安排；2、若中国证券监督管理委员会或上海证券交易所要求对联投资本本次认购股票的限售期进行调整的，同意按相关要求对上述股票锁定承诺作出相应调整；3、本次认购的东湖高新股票在上述规定的锁定期限届满后，其转让和交易依照届时有效的法律法规和上海证券交易所的相关规定办理。	2024年7月23日	是	本次认购的东湖高新股票自本次发行结束之日起十八个月内	是	-	-

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目

是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见本报告“第十节 财务报告”之“重要会计政策及会计估计”。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

上述会计师事务所变更经公司第十届董事会第十五次会议、2024年第二次临时股东大会审议通过。

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	160	98
境内会计师事务所审计年限	28	1
境内会计师事务所注册会计师姓名	/	郭东超、余爱民
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	/	1

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	38

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

鉴于原聘任的会计师事务所中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“中审众环”）已连续多年为公司提供审计服务，其服务年限已达到财政部、国资委及证监会发布的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》规定连续聘用会计师事务所的最长年限，因此2024年度公司需要变更会计师事务所。综合考虑公司业务发展情况和整体审计的需要，经公司2024年第二次临时股东大会审议，同意公司聘请信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2024年年度会计报表审计与内控审计的机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

适用 不适用

2024年度审计费用拟为人民币136万元（含税），其中年报审计费用98万元（含税），内控审计费用38万元（含税），较2023年度审计费用下降84万元，下降主要原因系2023年处置原全资子公司湖北省路桥集团有限公司后，公司资产规模及收入规模下降，公司2024年审计收费定价系依据公司的业务规模、会计处理复杂程度、具体审计人员和投入的工作量等因素经公开采购确定。

七、面临退市风险的情况

（一）导致退市风险警示的原因

适用 不适用

（二）公司拟采取的应对措施

适用 不适用

（三）面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

（一）诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
2016年2月，国中医药湖南九华大健康产业有限公司（以下称“国中九华”）因购买公司孙公司长沙东湖和庭投资有限公司（以下称“长沙和庭”）开发的30套商品房（以下称“房屋”），向长沙银行股份有限公司高信支行（以下称“银行”）借款3,000.00万元，长沙和庭对国中九华向银行办理按揭业务提供阶段性连带责任担保。2016年12月，因国中九华未归还贷款本息，银行起诉国中九华、长沙和庭、国中九华关联公司及保证人江苏国中医药有限公司（以下称“长沙银行案”），要求解除借款合同、归还贷款本息并主张对房屋有优先受偿权。2019年1月24日，长沙市中级人民法院一审判决：解除借款合同，要求国中九华归还贷款本金26,324,148.25元、利息2,612,895.83元、罚息	相关信息详见：2019年7月31日、2019年11月22日、2020年3月28日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（公告编号：

<p>1,395,004.00元及自2018年10月17日至判决确定给付之日止的利息，长沙和庭及江苏国中医药承担连带清偿责任，银行不享有优先受偿权。2019年2月，长沙银行、长沙和庭均上诉。2019年6月21日，湖南省高级人民法院判决：裁定驳回上诉，维持原判。2019年11月，长沙银行就长沙银行案向长沙市中级人民法院申请强制执行。2017年1月12日，长沙和庭已起诉国中九华请求解除商品房买卖等（即“商品房买卖合同系列纠纷案”，共30件案件）。该案一审、二审法院均判决支持长沙和庭与国中九华解除商品房买卖合同。2019年10月30日、2019年11月5日，湖南省高级人民法院先后做出维持二审法院判决的再审判决，即：解除商品房买卖合同，国中九华配合办理预告登记及网签合同的注销并腾空房屋交付给长沙和庭，国中九华支付长沙和庭被长沙银行划扣的1,500,000.00元及违约金。长沙银行已从长沙和庭保证金专户划转34,097,530.45元；长沙和庭30套房屋的预抵押登记被注销；长沙银行案执行过程中对长沙和庭其他房产的司法查封被解除；长沙和庭已收到法院执行结案通知书，长沙银行案已结案且已执行结束。再审判决后，长沙和庭正在就商品房买卖合同系列纠纷案推进执行相关事宜。</p>	<p>临2019-058、临2019-092、临2020-011）</p>
--	---------------------------------------

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2024年4月26日，公司第十届董事会第十次会议、第十届监事会第九次会议，2024年6月28日，公司2023年年度股东大会审议通过了《公司2024年年度预计日常关联交易的议案》，批准公司2024年年度日常关联交易的预计总额为91,570万元。（具体详见2024年4月30日东湖高新指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于2024年年度预计日常关联交易的公告》（公告编号：临2024-033）。

2024年8月27日，东湖高新第十届董事会第十四次会议、第十届监事会第十二次会议，2024年11月20日，东湖高新2024年第二次临时股东大会审议通过了《关于拟调增2024年年度日常关联交易预计额度的议案》，批准调增公司2024年度日常关联交易的额度预计不超过62,900万元，

调整后公司同关联人发生关联交易金额预计不超过 154,470 万元。(具体详见 2024 年 8 月 29 日、2024 年 11 月 21 日东湖高新指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于拟调增 2024 年年度日常关联交易预计额度的公告》，公告编号：临 2024-071)。

2024 年 10 月 29 日，东湖高新第十届董事会第十五次会议、第十届监事会第十三次会议，2024 年 11 月 20 日，东湖高新 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于拟第二次调增 2024 年年度日常关联交易预计额度的议案》，批准第二次调增公司 2024 年度日常关联交易的额度预计不超过 163,630 万元，调整后公司同关联人发生关联交易金额预计不超过 318,100 万元。(具体详见 2024 年 10 月 31 日、2024 年 11 月 21 日东湖高新指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于拟第二次调增 2024 年年度日常关联交易预计额度的公告》，公告编号：临 2024-081)。

报告期内已完成合同金额如下：

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本报告期		上年同期	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
湖北省路桥集团有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	572,473,085.72	70.36	674,815,996.64	52.33
湖北省路桥集团有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	91,967,206.39	64.71	348,493,549.71	11.58
湖北省工业建筑集团有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	219,731,343.67	27.01	334,701,312.21	25.95
湖北省工业建筑集团有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	13,765,285.49	9.68	11,194,908.64	0.37
湖北省工业建筑集团有限公司(注1)	销售商品	市场定价	13,291,962.82	25.05	2,477.88	0.01
金州水务集团股份有限公司(注1)	采购商品	市场定价	57,021,976.49	78.88	40,055,078.43	6.24
金州水务集团股份有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	531,814.61	0.37	-	-
湖北省住房保障建设管理有限公司	销售商品	市场定价	39,775,380.78	74.95	6,573,076.19	21.21
湖北省住房保障建设管理有限公司	提供劳务	市场定价	-	-	140,399,056.76	4.67
湖北联投城市运营有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	15,149,684.24	10.66	6,951,440.16	0.23
湖北联投城市运营有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	559,386.47	0.07	13,864,295.54	1.08
湖北联投城市运营有限公司(注1)	采购商品	市场定价	108,956.87	0.15	1,620,017.78	0.25
湖北商贸物流集团有限公司(注1)	采购商品	市场定价	14,129,831.54	19.55	579,600,643.80	90.28

湖北商贸物流集团有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	-	-	59,181,184.43	4.59
湖北商贸物流集团有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	-	-	73,267.32	0.00
联投欧洲(湖北)科技投资有限公司	提供劳务	市场定价	9,198,113.20	6.47	3,066,037.74	0.10
联投欧洲科技投资有限公司	接受劳务	市场定价	400,000.00	0.05	1,400,000.00	0.11
武汉联投物业有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	8,433,162.56	1.04	16,678,754.60	1.29
武汉联投物业有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	14,552.57	0.01	718,996.56	0.02
武汉软件新城发展有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	3,565,595.63	2.51	23,474,628.36	0.78
武汉软件新城发展有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	2,826,427.63	0.35	3,316,717.69	0.26
湖北联投咨询管理有限公司	接受劳务	市场定价	4,029,171.97	0.50	2,155,325.69	0.17
湖北省联投新城发展集团有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	2,376,634.24	1.67	355,150,136.60	11.80
湖北省建筑设计院有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	3,463,600.09	0.43	15,367,237.93	1.19
湖北省建筑设计院有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	-	-	3,362,766.83	0.11
湖北数据集团有限公司	提供劳务	市场定价	3,266,400.00	2.30	-	-
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	提供劳务	市场定价	1,483,263.41	1.04	2,767,132.43	0.09
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	接受劳务	市场定价	982,168.07	0.12	4,884,929.02	0.38
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	采购商品	市场定价	-	-	220,052.51	0.03
湖北福汉木业(集团)发展有限责任公司(注1)	采购商品	市场定价	1,031,136.36	1.43	20,511,683.69	3.19
湖北福汉木业(集团)发展有限责任公司(注1)	接受劳务	市场定价	-	-	112,129,842.67	8.69

湖北福汉木业(集团)发展有限责任公司(注1)	提供劳务	市场定价	-	-	28.30	0.00
湖北联投荆楚投资有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	707,547.13	0.50	707,547.17	0.02
湖北联投光谷产业投资有限公司	提供劳务	市场定价	563,197.41	0.40	349,430,301.64	11.61
长江财产保险股份有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	201,560.79	0.02	249,010.87	0.02
湖北省数字产业发展集团有限公司	接受劳务	市场定价	176,913.21	0.02	16,849,532.42	1.31
湖北省楚天云有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	183,962.26	0.02	390,849.06	0.03
湖北省楚天云有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	-77,471.43	-0.05	7,513,086.86	0.25
武汉联投置业有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	81,622.00	0.01	-	-
武汉联投置业有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	1,517.68	0.00	785,104,004.04	26.09
湖北省联投新城发展集团有限公司	接受劳务	市场定价	-	-	1,311,545.48	0.10
湖北省建设投资集团有限公司	提供劳务	市场定价	48,514.85	0.03	-	-
湖北联影创艺文化传媒有限公司	接受劳务	市场定价	40,566.04	0.00	-	-
湖北联投资本投资发展有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	15,643.55	0.01	57,154.41	0.00
湖北联投资本投资发展有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	-	-	94,339.62	0.01
湖北联投鄂东投资有限公司(注1)	接受劳务	市场定价	15,137.00	0.00	-	-
湖北联投鄂东投资有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	-	-	113,687,011.60	3.78
湖北省融资租赁有限责任公司	提供劳务	市场定价	1,600.00	0.00	16,857.16	0.00
湖北省华中农业高新投资有限公司(注1)	提供劳务	市场定价	-	-	165,382,942.85	5.50
湖北省华中农业高新投资有	接受劳务	市场定价	-	-	9,642,986.07	0.75

限公司（注1）						
当阳经开区 开发建设有限 公司	提供劳务	市场定价	-	-	124,658,955.98	4.14
湖北联投月山 湖房地产有限 公司	提供劳务	市场定价	-	-	121,239,694.44	4.03
襄阳联越置业 有限公司	提供劳务	市场定价	-	-	110,156,997.96	3.66
湖北鄂州梁子 湖生态文明建 设有限公司	提供劳务	市场定价	-	-	60,095,604.41	2.00
湖北省梓山湖 生态新城投资 有限公司（注 1）	提供劳务	市场定价	-	-	46,933,010.22	1.56
湖北省梓山湖 生态新城投资 有限公司（注 1）	接受劳务	市场定价	-	-	400,000.00	0.03
湖北省黄麦岭 控股集团有限 公司（注1）	提供劳务	市场定价	-	-	34,102,486.58	1.13
湖北省黄麦岭 控股集团有限 公司（注1）	销售商品	市场定价	-	-	24,122,124.00	77.84
湖北省黄麦岭 控股集团有限 公司（注1）	接受劳务	市场定价	-	-	2,596.69	0.00
湖北省建投集 团工程咨询管 理有限公司	接受劳务	市场定价	-	-	12,759,404.62	0.99
湖北省联合发 展投资集团有 限公司	提供劳务	市场定价	-	-	11,959,522.32	0.40
湖北省联合发 展投资集团有 限公司	销售商品	市场定价	-	-	67,645.15	0.22
湖北建投信息 技术有限公司	接受劳务	市场定价	-	-	9,324,720.35	0.72
湖北建投信息 技术有限公司	销售商品	市场定价	-	-	96,511.43	0.31
湖北清能投资 发展集团有限 公司（注1）	提供劳务	市场定价	-	-	6,644,206.50	0.22
武汉联博房地 产有限公司	提供劳务	市场定价	-	-	608,973.43	0.02
湖北省建设投 资集团有限公 司	销售商品	市场定价	-	-	127,117.35	0.41
湖北省融资担 保集团有限责 任公司（注1）	接受劳务	市场定价	-	-	71,886.79	0.01

湖北建投信息技术有限公司	提供劳务	市场定价	-	-	53,184.00	0.00
湖北联投仙桃投资有限公司	提供劳务	市场定价	-	-	-18,990.31	-0.00
湖北天逸集团有限公司（注1）	提供劳务	市场定价	-	-	-216,827.66	-0.01
湖北瑞达科研检测有限公司	接受劳务	市场定价	-2,568.87	-0.00	-	-
武汉花山生态新城投资有限公司	提供劳务	市场定价	-448,152.96	-0.32	175,088,463.21	5.82

注1：包含该公司及/或其下属全资或控股子公司。

注2：上述表格中本报告期数及上年同期数均系经审计财务数据。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>公司于2023年6月29日发布《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》。公司拟将全资子公司湖北路桥的控股权转让至公司间接控股股东湖北省联合发展投资集团有限公司或其控制的企业。本次交易以现金支付，不涉及发行股份。公司于2023年10月25日召开第十届董事会第四次会议和第十届监事会第四次会议，公司于2023年12月14日召开的2023年第二次临时股东大会，会议审议通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》及《关于本次重大资产出售完成后新增关联交易的议案》，同意公司拟以现金对价的方式向湖北建投投资有限责任公司（以下简称“建投投资”）出售所持有的湖北省路桥集团有限公司（以下简称“湖北路桥”或“标的公司”）66%股权（以下简称“本次重大资产出售”或“本次交易”）。2023年12月14日，根据公司与建投投资签署的《股权转让协议》的相关约定，公司收到建投投资支付的第一期股权转让款，即人民币119,345.80万元。2023年12月25日，湖北路桥收到武汉市市场监督管理局出具的《登记通知书》（（武经开市监）登字[2023]第131575号），本次交易涉及的工商变更登记手续已办理完成。湖北路桥注册资本为人民币贰拾亿元，建投投资持有其66%的股权、公司持有其34%的股权，法定代表人为潘新平。2024年1月5日，根据公司与建投投资签署的《股权转让协议》的相关约定，公司收到建投投资支付的第二期股权转让款，即人民币119,345.80万元。截至2024年1月5日，建投投资已完成所有股权转让款支付，本次重大资产出售暨关联交易事项完成。</p>	<p>相关信息见2023年6月29日、2023年12月6日、2023年12月16日和2023年12月27日、2024年1月9日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临2023-055、临2023-089、临2023-124、临2023-129、临2023-131、临2024-001）</p>
<p>公司于2024年7月23日召开的第十届董事会第十三次会议、第十届监事会第十一次会议，审议通过《关于全资子公司拟向湖北数据集团有限公司增资暨关联交易的议案》武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司武汉东湖高新数科投资有限公司（以下简称“高新数科”）拟向关联方湖北数据集团有限公司（以下简称“湖</p>	<p>相关信息见2024年7月24日、2024年8月21日、2025年4月19日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：</p>

<p>北数据集团”或“标的公司”或“交易标的”)增资不超过 31,000 万元(以下简称“本次增资”),本次增资完成后,湖北数据集团注册资本金由 70,000 万元变更为 100,000 万元。公司将间接持有湖北数据集团 30%的股权,湖北数据集团成为公司参股公司,不纳入公司合并报表范围。</p> <p>公司全资子公司高新数科在授权范围内与湖北联投集团有限公司、湖北数据集团签署了《关于湖北数据集团有限公司增资协议书》。经三方同意,本次高新数科以人民币 300,258,342.86 元认购湖北数据集团新增注册资本 300,000,000.00 元,增资款超过增资额部分的人民币 258,342.86 元计入湖北数据集团资本公积。</p> <p>根据签署的《增资协议书》相关约定,高新数科完成对湖北数据集团人民币 300,258,342.86 元增资款项的支付,同时湖北数据集团股东湖北联投集团有限公司也完成对湖北数据集团剩余全部认缴出资款人民币 350,000,000.00 元的支付,湖北数据集团实收注册资本金增加至人民币 100,000.00 万元。</p> <p>2025 年 4 月,湖北数据集团收到国家企业信用信息公示系统《企业信用信息公示报告》,本次全资子公司高新数科向湖北数据集团增资事项的股份登记工作已完成。</p>	<p>临 2024-054、临 2024-055、临 2024-056、临 2024-067、临 2025-018)</p>
--	--

2、 已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的,应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2024 年 1 月 31 日公司召开第十届董事会第八次会议、第十届监事会第七次会议审议通过《关于拟对光谷软件基金及联创公司股权清理暨关联交易的议案》,同意公司与湖北联投资本投资发展有限公司(以下简称“联投资本”)一起开展武汉光谷软件股权投资基金合伙企业(有限合伙)(以下简称“光谷软件基金”)及湖北联合创新基金管理有限公司(以下简称“联创公司”)的股权清理工作中涉及的各项事项,即:同意将光谷软件基金进行注销;同意联创公司股权清算注销等。授权期限:自公司董事会审议通过之日起 12 个月内与联投资本一起完成光谷软件基金及联创公司股权清理工作。</p> <p>2024 年 11 月 25 日,东湖高新已收到湖北联创公司分配的现</p>	<p>上述信息详见 2024 年 2 月 1 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。(编号:临 2024-004、临 2024-005、临 2024-006)</p>

金 166.85 万元，光谷软件基金、联创公司的工商变更手续尚未完成。	
-------------------------------------	--

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2024年3月20日，公司第十届董事会第九次会议，第十届监事会第八次会议决议，2024年4月9日，公司2024年第一次临时股东大会，审议通过《关于为参股公司武汉软件新城发展有限公司提供担保暨关联交易的议案》；会议同意：（1）公司在授权期限内与交通银行股份有限公司签订《担保合同》，为武汉软件新城发展有限公司申请的2,913万元贷款提供连带责任保证担保。（2）授权期限：公司股东大会审议通过之日起12个月内。</p> <p>已于2024年4月10日签署担保合同。</p>	<p>相关信息详见2024年3月22日、2024年4月10日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临2024-010、临2024-011、临2024-014、临2024-019）</p>
<p>2024年12月27日，公司第十届董事会第十六次会议、第十届监事会第十四次会议，审议通过《关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案》，公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司拟设立长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权2024年绿色资产支持专项计划发行资产支持证券进行融资，关联方湖北省联合发展投资集团有限公司就优先级资产支持证券各期预期收益、未偿本金余额的差额部分，及回售赎回承诺人未足额支付回售和赎回可回售资产支持证券对应所需支付资金的差额部分提供差额补足。会议同意光谷环保接受上述担保，并按照实际担保金额及担保时间向湖北省联合发展投资集团有限公司支付担保费用（年化担保费率不超过1.5%），预计担保期限不超过3年，担保总费用不超过2,250万元。</p> <p>已于2025年1月22日签署担保收费协议。</p>	<p>相关信息详见2024年12月31日东湖高新指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临2024-086、临2024-087、临2024-088）</p>

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2024年7月11日，公司第十届董事会第十二次会议、第十届监事会第十次会议审议通过了《关于全资子公司拟与关联方签订债权转让合同暨关联交易的议案》，同意公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司（以下简称“光谷环保”）拟将对武汉花山生态新城投资有限公司（以下简称“花山投资公司”）形成的应收账款（合计1,670.10万元）以无追索权的形式转让给湖北工建商业保理有限公司（以下简称“工建保理”），工建保理支付应收账款转让价款后，获得对花山投资公司的债权。</p> <p>公司已经于2024年7月18日与工建保理公司签订相关合同并于当日收回了相关款项。</p>	<p>相关信息详见2024年7月13日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临2024-050、临2024-051、临2024-052）</p>
<p>2024年7月24日，东湖高新第十届董事会第十三次会议、第十届监事会第十一次会议，2024年11月20日，2024年第二次临时股东大会审议通过了《关于公司2024年度向特定对象发行股票方案的议案》等相关议案，同意特定对象湖北联投资本投资发展有限公司（以下简称“联投资本”）以人民币现金方式认购公司发行的股票，本次发行股票数量不超过52,895,078股（含本数），占公司本次发行前总股数4.96%，不超过本次发行前公司总股本的30%。最终发行数量以经上海证券交易所审核通过且取得中国证监会同意注册的决定后，由公司董事会根据公司股东大会的授权及发行时的实际情况，与本次发行的保荐机构（主承销商）协商确定。</p>	<p>相关信息详见2024年7月24日、2024年11月13日、2024年11月21日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临2024-054、临2024-055、临2024-060、临2024-062、临2024-085）</p>
<p>2023年7月11日，公司第十届董事会第二次会议、第十届监事会第二次会议，审议通过：（1）公司与联投欧洲科技投资有限公司（以下简称“欧洲公司”）签署《委托经营管理协议》，欧洲公司将其所享有的比利时CBTC园区项目及境内全资子公司联投欧洲（湖北）科技投资有限公司（以下简称“欧洲（湖北）公司”）的管理权委托给公司，委托价暂定为人民币1,300万元，委托时间暂定为一年，若到期之前，各方均未提出终止，则协议自动延期1年，次数不限。（2）公司在委托价不超过人民币1,300万元的授权范围内，签署《委托经营管理补充协议》约定公司在受托经营管理期间提供工程代建管理服务、招商运营服务、园区管理运营服务等内容明细及定价标准。（3）授权期限：自公司董事会审议通过之日起12个月内签署上述相关协议。2023年7月13日，公司在授权范围内与公司间接控股股东湖北联投集团有限公司（以下简称“湖北联投”）、欧洲公司、欧洲（湖北）公司共同签订了《委托经营管理协议》，《委托经营管理补充协议》尚未签署。</p> <p>因外汇管制、资金出入境路径及流程复杂等影响，经各方友好协商，上述尚未签署的《委托经营管理补充协议》不再签订。此外，2023年8月29日，公司第十届董事会第三次会议、第十届监事会第三次会议，审议通过：公司与欧洲（湖北）公司另行签订《委托运营服务协议》，约定欧洲（湖北）公司将其负责的欧洲CBTC项目的招商、策划、推广等业务委托给公司运营，该协议已于2023年9月签署。</p> <p>2024年8月30日，公司与欧洲（湖北）公司签署上述了《委托运营服务协议》的终止协议，双方友好协商并一致同意，上述委托运营协议自2024年9月2日起终止。</p>	<p>相关信息详见2023年7月13日、8月31日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号临2023-062、临2023-077）</p>

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
武汉东湖高新集团股份有限公司	公司本部	武汉软件新城发展有限公司	2,415.14	2024/4/12	2024/4/12	2026/1/14	连带责任保证担保	否	否	否	0.00	否	是	合营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										2,913.00				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										2,415.14				
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计										213,112.00				
报告期末对子公司担保余额合计（B）										148,087.42				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）										150,502.56				
担保总额占公司净资产的比例（%）										16.99				
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										26,316.98				
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）										26,316.98				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明										无				

担保情况说明	公司及下属科技园项目公司对科技园项目业主向金融机构办理按揭业务提供阶段性连带责任担保，阶段性担保期间为自按揭贷款合同签署之日起至相关他项权证交付银行保管之日止。报告期内，公司及下属科技园项目公司为业主按揭贷款提供担保发生额为28,809.13万元，报告期末尚未结清的担保余额为28,273.76万元。
--------	--

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2、 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

(一) 募集资金整体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	募集资金净额(1)	招股书或募集说明书中募集资金承诺	超募资金总额(3) = (1) - (2)	截至报告期末累计投入募集资金总额(4)	其中：截至报告期末超募资金累计投入	截至报告期末募集资金累计投入进度	截至报告期末超募资金累计投入进度	本年度投入金额(8)	本年度投入金额占比(%) (9) = (8)/(1)	变更用途的募集资金总额

				投资总额 (2)			总额 (5)	(%) (6) =(4)/(1)	(%) (7) =(5)/(3)			
发行可转换债券	2021年4月16日	155,000	154,200	154,200	0	130,830.41	0	84.84	不适用	35,848.10	23.25	42,459.26
合计	/	155,000	154,200	154,200	0	130,830.41	0	/	/	35,848.10	/	42,459.26

其他说明

√适用 □不适用

注 1：招股书或募集说明书中募集资金承诺投资总额是扣除发行费用后的募集资金净额；

注 2：变更用途的募集资金总额中不含募集资金存款产生的利息收入及支付的手续费。

(二) 募投项目明细

√适用 □不适用

1、 募集资金明细使用情况

√适用 □不适用

单位：万元

募集资金来源	项目名称	项目性质	是否为招股书或者募集说明书中的承诺投资项目	是否涉及变更投向	募集资金计划投资总额 (1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额 (2)	截至报告期末累计投入进度 (%) (3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化，如是，请说明具体情况	节余金额
发行可转换债券	重庆两江新区半导体	生产建设	是	否	38,337.48	1,131.62	38,337.48	100.00	1.1 期 2021年12月竣工； 1.2 期	是	是	不适用	-1,567.22	2,864.33	否	0

	体产业园(一期)项目								2022年9月竣工。									
发行可转换债券	东湖高新合肥国际企业中心项目	生产建设	是	是,此项目取消	22,091.18	2,735.07	22,091.18	100.00	1.1期2023年8月竣工;1.2期2028年9月竣工。	是	是	不适用	347.72	-1,065.80			是。2023年度,受宏观经济形势、行业市场环境、区域政府规划及产业方向调整、区域产品市场供给及竞争激烈、综合配套兑现程度不及预期等因素影响,继续使用募集资金投入“东湖高新合肥国际企业中心项目”将造成资金使用效率低下甚至造成募集资金沉淀,基于此,公司于2024年3月20日召开第十届董事会第九次会议、第十届监事会第八次会议,于2024年4月9日召开2024年第一次临时股东大会,会议审议通过了《关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的议案》等。详见公司于2024年3月22日披露的《关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的公告》(编号:临2024-012)	0
发行可转换债券	长沙东湖高新金霞智慧城市项目	生产建设	是	是,此项目取消	17,449.57	1,029.23	17,449.57	100.00	1期2021年10月竣工;2.1期2023年12月竣工;2.2期2025年12月竣工3期2027年12月竣工。	是	是	不适用	-446.44	806.30			是。2023年度,受宏观经济形势、行业市场环境、区域政府规划及产业方向调整、区域产品市场供给及竞争激烈、综合配套兑现程度不及预期等因素影响,继续使用募集资金投入“长沙东湖高新金霞智慧城市项目”将造成资金使用效率低下甚至造成募集资金沉淀,基于此,公司于2024年3月20日召开第十届董事会第九次会议、第十届监事会第八次会议,于2024年4月9日召开2024年第一次临时股东大会,会议审议通过了《关于变更公	0

															开发行可转换公司债券募集资金投资项目的议案》等。详见公司于2024年3月22日披露的《关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的公告》(编号:临2024-012)	
发行可转换债券	偿还银行贷款及补充流动资金	补流还贷	是	否	22,000		22,000	100.00	不适用	是	是	不适用	不适用	不适用	不适用	0
发行可转换债券	武汉国际智造中心产业园项目一期项目	生产建设	否	否	16,000	4,727.75	4,727.75	29.55	1.1期2025年8月竣工;1.2期2027年10月竣工。	否	是	不适用	383.77	383.77	否	11,272.25
发行可转换债券	东湖高新智慧科技园项目(一期)项目	生产建设	否	否	13,000	1,316.93	1,316.93	10.13	2025年12月竣工。	否	是	不适用	-113.95	-113.95	否	11,683.07
发行可转换债券	武汉中国光谷文化创意产业	生产建设	否	否	18,306.81	10,714.31	10,714.31	58.53	计划2025年6月竣工,已于2024年12月竣工。	否	是	不适用	6,895.27	6,895.27	否	7,592.5

	园 A2 区项目																
发行可转换债券	结项资金用于补充流动资金	补流还贷	否	否	14,193.19	14,193.19	14,193.19	100.00	不适用	是	是	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	0
合计	/	/	/	/	161,378.23	35,848.1	130,830.41	/	/	/	/	/	/	/	/	/	30,547.82

注 1:截止报告期末，募集资金计划投资总额超过募集资金净额，系募集资金计划投资总额包含了变更募集资金用途时募集资金存款累计产生的利息收入及支付的手续费。

注 2:截止报告期末，节余金额等于“募集资金计划投资总额”减去“截至报告期末累计投入募集资金总额”。

1、超募资金明细使用情况

适用 不适用

(三) 报告期内募投变更或终止情况

适用 不适用

单位：万元

变更前项目名称	变更时间（首次公告披露时间）	变更类型	变更/终止前项目募集资金投资总额	变更/终止前项目已投入募集资金总额	变更后项目名称	变更/终止原因	变更/终止后用于补流的募集资金金额	决策程序及信息披露情况说明
东湖高新合肥国际企业中心项目	2024-3-22	取消项目	41,000	22,091.18	武汉国际智造中心产业园项目一期项目、东湖高新智慧科技产业园项目（一期）	政策及市场环境变化	0	公司于 2024 年 3 月 20 日召开第十届董事会第九次会议、第十届监事会第八次会议，于 2024 年 4 月 9 日召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的议案》，同意将“长沙东湖高新金霞智慧城项目”和“东湖高新合肥国际企业中心项目”剩余未使用的募集资金合计 47,306.81 万元（含利息，实际金额以实施变更时的具体金额为准）全部变更投入到新

					项目、武汉中国光谷文化创意产业园 A2 区			项目，新项目投资总额 80,308.71 万元，由武汉国际智造中心产业园项目一期项目、东湖高新智慧科技产业园项目（一期）项目、武汉中国光谷文化创意产业园 A2 区项目实施，变更后募投项目投资资金差额由公司自筹资金解决。详见公司于 2024 年 3 月 22 日披露的《关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的公告》（编号：临 2024-012）
长沙东湖高新金霞智慧城项目	2024-3-22	取消项目	41,000	17,449.57	武汉国际智造中心产业园项目一期项目、东湖高新智慧科技产业园项目（一期）项目、武汉中国光谷文化创意产业园 A2 区	政策及市场环境变化	0	公司于 2024 年 3 月 20 日召开第十届董事会第九次会议、第十届监事会第八次会议，于 2024 年 4 月 9 日召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的议案》，同意将“长沙东湖高新金霞智慧城项目”和“东湖高新合肥国际企业中心项目”剩余未使用的募集资金合计 47,306.81 万元（含利息，实际金额以实施变更时的具体金额为准）全部变更投入到新项目，新项目投资总额 80,308.71 万元，由武汉国际智造中心产业园项目一期项目、东湖高新智慧科技产业园项目（一期）项目、武汉中国光谷文化创意产业园 A2 区项目实施，变更后募投项目投资资金差额由公司自筹资金解决。详见公司于 2024 年 3 月 22 日披露的《关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的公告》（编号：临 2024-012）

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、 募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2、 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

3、 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易终止 日期
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
武汉东湖高新集 团股份有限公司 2022年度第一期 中期票据	2022/3/2	3.78%/年	5 亿元	2022/3/4	5 亿元	2025/3/3
武汉东湖高新集 团股份有限公司 2022年度第二期 中期票据	2022/8/31	3.03%/年	5 亿元	2022/9/5	5 亿元	2025/9/2
武汉东湖高新集 团股份有限公司 2023年度第一期 中期票据	2023/5/25	4.50%/年	5 亿元	2023/5/30	5 亿元	2026/5/29
武汉东湖高新集 团股份有限公司 2024年度第一期 中期票据	2024/7/15	2.50%/年	5 亿元	2024/7/18	5 亿元	2027/7/17

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	85,001
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	87,974

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件股 份 数 量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份状 态	数 量	
湖北省建设投资集团有限公司	0	168,650,053	15.82	0	无	0	国有法人
武汉长江通信产业集团股份有限公司	0	33,640,685	3.16	0	无	0	国有法人
天风天成资管—浦发银行—天风天成天智6号资产管理计划	0	13,473,209	1.26	0	无	0	境内非国有法人
招商银行股份有限公司—南方中证1000交易型开放式指数证券投资基金	+8,781,339	8,781,339	0.82	0	无	0	其他
张武	+7,979,800	7,979,800	0.75	0	无	0	境内自然人
纪强	+4,554,900	7,319,612	0.69	0	无	0	境内自然人
香港中央结算有限公司	+2,493,806	5,699,986	0.53	0	无	0	其他
交通银行股份有限公司—广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金	+5,417,146	5,417,146	0.51	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司—华夏中证	+4,725,900	4,725,900	0.44	0	无	0	其他

1000 交易型开放式指数证券投资基金							
何梅娟	+4,175,400	4,175,400	0.39	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
湖北省建设投资集团有限公司	168,650,053	人民币普通股	168,650,053				
武汉长江通信产业集团股份有限公司	33,640,685	人民币普通股	33,640,685				
天风天成资管－浦发银行－天风天成天智 6 号资产管理计划	13,473,209	人民币普通股	13,473,209				
招商银行股份有限公司－南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	8,781,339	人民币普通股	8,781,339				
张武	7,979,800	人民币普通股	7,979,800				
纪强	7,319,612	人民币普通股	7,319,612				
香港中央结算有限公司	5,699,986	人民币普通股	5,699,986				
交通银行股份有限公司－广发中证建设工程交易型开放式指数证券投资基金	5,417,146	人民币普通股	5,417,146				
招商银行股份有限公司－华夏中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	4,725,900	人民币普通股	4,725,900				
何梅娟	4,175,400	人民币普通股	4,175,400				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中：湖北省建设投资集团有限公司与天风天成资管－浦发银行－天风天成天智 6 号资产管理计划构成一致行动人关系。其余股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	湖北省建设投资集团有限公司
单位负责人或法定代表人	丁峻
成立日期	2020年1月21日
主要经营业务	对基础设施、公共设施、水利设施的投资、建设、运营管理；对区域综合开发改造、城市环境园林绿化项目的投资、建设、运营管理；对养老项目的投资、建设、运营管理；旅游产品开发；物业管理；生态保护和环境治理；各类基础设施工程总承包、施工、咨询、技术开发与转让；机械设备租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、 法人

√适用 □不适用

名称	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	陈忠
成立日期	/
主要经营业务	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会，为湖北省政府直属正厅级特设机构，代表省政府履行出资人职责。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	/
其他情况说明	/

2、 自然人

□适用 √不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

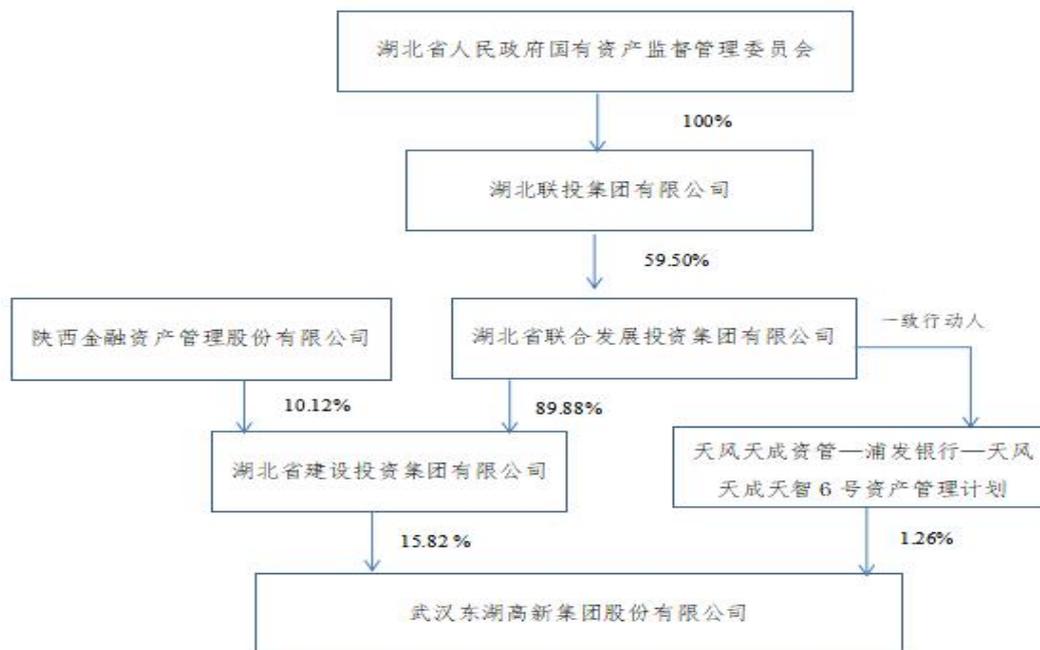
□适用 √不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

□适用 √不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

（一）公司债券（含企业债券）

适用 不适用

（二）公司债券募集资金情况

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

（三）专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

（四）报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1、非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
武汉东湖高新集团股份有限公司2022年度第一期中期票据	22东湖高新MTN001	102280421.IB	2022-3-2	2022-3-3	2025-3-3	5.00	3.78	按年付息，到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场机构投资者	在银行间债券市场机构投资者范围内流通转让	否
武汉东湖高新集团股份有限公司2022年度第二期中期票据	22东湖高新MTN002	102282018.IB	2022-8-31	2022-9-2	2025-9-2	5.00	3.03	按年付息，到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场机构投资者	在银行间债券市场机构投资者范围内流通转让	否
武汉东湖高新集团股份有限公司2023年度第一期中期票据	23东湖高新MTN001	102381244.IB	2023-5-25	2023-5-29	2026-5-29	5.00	4.50	按年付息，到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场机构投资者	在银行间债券市场机构投资者范围内流通转让	否
武汉东湖高新集团股份有限公司2024年度第一期中期票据	24东湖高新MTN001	102483057.IB	2024-7-15	2024-7-17	2027-7-17	5.00	2.50	按年付息，到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场机构投资者	在银行间债券市场机构投资者范围内流通转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	于 2024 年 3 月 2 日完成付息, 金额为 1, 890 万元。
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	于 2024 年 9 月 1 日完成付息, 金额为 1, 515 万元。
武汉东湖高新集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	于 2024 年 5 月 28 日完成付息, 金额为 2, 250 万元。

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	湖北省武汉市武昌区中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼	刘钧、王庆海	刘钧	027-85410665
中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 soho5 号楼		田梦婷	010-66428877

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4、 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位: 亿元 币种: 人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况(如有)	募集资金违规使用的整改情况(如有)	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	5.00	5.00	0	无	无	是
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	5.00	5.00	0	无	无	是
武汉东湖高新集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	5.00	5.00	0	无	无	是
武汉东湖高新集团股份	5.00	5.00	0	无	无	是

有限公司 2024 年度第一期中期票据						
---------------------	--	--	--	--	--	--

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

6、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

7、非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(九) 截至报告期末公司近2年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2024年	2023年	本期比上年同期增减(%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	462,479,224.58	409,053,923.52	13.06	
流动比率	1.74	2.40	-27.50	
速动比率	0.99	1.52	-34.87	主要是报告期末一年内到期的应付债券增加导致流动负债增加。
资产负债率(%)	49.00	48.48	增加0.52个百分点	
EBITDA全部债务比	0.21	0.41	-48.78	主要是报告期内公司归属于上市公司股东的净利润减少。
利息保障倍数	4.48	4.89	-8.38	
现金利息保障倍数	1.09	-2.54	不适用	主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围，公司经营性净现金流增加。
EBITDA利息保障倍数	5.98	5.58	7.17	
贷款偿还率(%)	100.00	100.00	0.00	
利息偿付率(%)	100.00	100.00	0.00	

二、可转换公司债券情况

□适用 √不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

XYZH/2025CDAA8B0106

武汉东湖高新集团股份有限公司

武汉东湖高新集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称东湖高新）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东湖高新2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东湖高新，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 收入确认

关键审计事项	审计中的应对
如财务报表附注五、46所述，东湖高新2024年度营业收入336,714.90万元。营业收入是东湖高新的关键绩效指标之一，对东湖高新净利润产生重大影响。因此，我们将收入确认识别为	1.了解、评价与收入相关的内部控制，测试关键内部控制设计及运行的有效性； 2.将收入的确认与计量作为特别风险，实施舞弊审计程序； 3.区别不同的业务类型，通过了解业务情况、获取相关业务合同并检查合同关键条款的具体约定及与管理层的访谈等，评价相关业务收入确认方法是否符合企业会计准则的规定；

<p>关键审计事项。</p>	<p>4.在分析性程序的基础上,对不同业务类型产生的收入样本进行细节测试,检查与收入确认相关的支持性文件,包括合同、订单、销售发票、出库单、签收记录、验收单据等;结合向主要客户就主要交易信息、履约进度、回款、往来款余额等情况进行函证,并选取重要项目进行实地调查与走访等,评价收入确认的真实性和准确性;</p> <p>5.对资产负债表日前后记录的交易进行截止性测试,检查相关交易的支持性文件,以判断相关收入是否在恰当的期间确认;对接近期末的重大交易进行测试,期后检查是否有异常退货;对重要客户执行期后回款检查程序,评价收入确认的完整性;</p> <p>6.检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报(包括披露)。</p>
----------------	---

2. 房地产存货及投资性房地产减值

<p>关键审计事项</p>	<p>审计中的应对</p>
<p>截至 2024 年 12 月 31 日,东湖高新房地产存货账面原值为 395,795.69 万元,跌价准备金额为 653.41 万元,账面价值为 395,142.27 万元,投资性房地产账面价值 196,282.32 万元,未计提减值准备;房地产存货及投资性房地产年末账面价值合计占资产总额的比例为 31.45%,账面价值合计金额重大。房地产存货及投资性房地产按照成本与可变现净值孰低计量,可变现净值由管理层确定。</p> <p>由于管理层在确定可变现净值过程中需要运用重大会计估计和判断,其估计和判断具有重大不确定性且存在主观性。因此,我们将房地产存货及投资性房地</p>	<p>1.了解、评价与房地产存货及投资性房地产减值相关的内部控制,测试关键内部控制设计及运行的有效性;</p> <p>2.评价公司管理层确定房地产存货及投资性房地产减值准备的流程及所使用的方法和假设的合理性;</p> <p>3.获取房地产存货及投资性房地产明细,结合出租和销售台账,分析项目开发、出售及出租情况;选取样本进行实地察看,观察是否存在长期未开发的土地、长期停工的项目以及长期未出售及出租的项目,分析相关房地产存货及投资性房地产是否存在减值的迹象;</p> <p>4.评价由管理层聘请的减值测试外部评估机构的独立性、专业胜任能力,了解评估机构工作范围;</p> <p>5.了解管理层聘请的外部评估机构以财务报告为目的减值测试资产评估情况,获取相关资产评估报告并进行阅读分析;与管理层及其聘请的评估机构人员等进行讨论,了解评估的主要目的、关键评估假设、评估方法、参数的选择等;并将评估报告列示的相关参数与公司近期实际销售、出租信息及市场可获取参照信息进行对比,分析管理层及其聘请的外部评估机构确定的可变现净值时所使用数据的合理性;</p> <p>6.检查与房地产存货及投资性房地产减值相关的信息是否已在</p>

产减值的确认识别为关键审计事项。	财务报表中作出恰当列报（含披露）。
------------------	-------------------

四、 其他信息

东湖高新管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括东湖高新 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估东湖高新的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东湖高新、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东湖高新的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对东湖高新持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东湖高新不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就东湖高新中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师： 郭东超

(项目合伙人)

中国注册会计师： 余爱民

中国 北京

二〇二五年四月二十五日

二、财务报表

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	2,823,042,778.89	2,764,406,986.09
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	151,578,968.12	141,718,308.11
衍生金融资产			
应收票据	七、4		
应收账款	七、5	1,455,981,671.29	1,517,675,312.46
应收款项融资	七、7	32,450,211.31	9,730,000.00
预付款项	七、8	206,801,064.63	33,829,795.18
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	127,571,408.33	2,106,680,687.26
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	4,143,426,706.72	4,007,805,525.02
其中：数据资源			
合同资产	七、6	497,591,865.64	207,425,372.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	232,757,788.51	200,016,011.63
流动资产合计		9,671,202,463.44	10,989,287,998.10
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	269,071,724.72	275,722,306.94
长期股权投资	七、17	3,567,858,776.96	3,174,785,929.24
其他权益工具投资		39,228,000.00	
其他非流动金融资产	七、19	19,177,716.00	22,850,045.00
投资性房地产	七、20	1,962,823,186.75	1,689,659,563.96
固定资产	七、21	393,503,790.86	399,784,241.92
在建工程	七、22	47,705,337.91	35,461,147.37
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	5,357,507.51	1,796,230.18
无形资产	七、26	2,008,600,570.45	1,990,525,341.80
其中：数据资源			
开发支出	八、2		574,206.50

其中：数据资源			
商誉	七、27	372,034,677.09	372,034,677.09
长期待摊费用	七、28	34,528,223.09	29,813,562.62
递延所得税资产	七、29	114,172,678.22	114,467,249.09
其他非流动资产		300,258,342.86	
非流动资产合计		9,134,320,532.42	8,107,474,501.71
资产总计		18,805,522,995.86	19,096,762,499.81
流动负债：			
短期借款	七、32	20,014,666.67	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	101,507,616.70	231,350,376.58
应付账款	七、36	1,974,265,637.00	1,726,045,092.69
预收款项	七、37	35,042,486.92	45,895,680.06
合同负债	七、38	273,720,415.88	327,696,955.93
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	56,368,707.10	19,026,010.79
应交税费	七、40	220,962,974.84	324,206,506.30
其他应付款	七、41	662,520,385.62	881,344,479.77
其中：应付利息			
应付股利			651,388.89
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	2,194,359,070.06	1,014,189,301.71
其他流动负债	七、44	24,643,279.12	8,338,683.89
流动负债合计		5,563,405,239.91	4,578,093,087.72
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	2,363,818,572.50	2,902,894,041.04
应付债券	七、46	990,222,593.16	1,498,817,168.92
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	3,426,909.18	
长期应付款	七、48	2,000,000.00	4,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		4,454,421.54	
递延收益	七、51	68,023,762.01	70,886,879.67
递延所得税负债	七、29	218,463,950.48	202,913,764.45
其他非流动负债	七、52		
非流动负债合计		3,650,410,208.87	4,679,511,854.08
负债合计		9,213,815,448.78	9,257,604,941.80
所有者权益（或股东权益）：			

实收资本（或股本）	七、53	1,066,239,875.00	1,066,239,875.00
其他权益工具	七、54		400,000,000.00
其中：优先股			
永续债			400,000,000.00
资本公积	七、55	3,194,947,758.89	3,229,694,699.93
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、59	461,004,876.92	420,496,411.47
一般风险准备			
未分配利润	七、60	4,137,370,297.68	3,822,690,947.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		8,859,562,808.49	8,939,121,934.28
少数股东权益		732,144,738.59	900,035,623.73
所有者权益（或股东权益）合计		9,591,707,547.08	9,839,157,558.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计		18,805,522,995.86	19,096,762,499.81

公司负责人：刘洋

主管会计工作负责人：赵光锐

会计机构负责人：王琛

母公司资产负债表

2024年12月31日

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,023,475,433.81	1,537,053,780.41
交易性金融资产		101,044,897.81	85,989,247.38
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	114,852,964.06	96,484,425.32
应收款项融资			
预付款项		2,157,918.24	1,105,277.77
其他应收款	十九、2	2,550,952,894.68	4,147,355,062.39
其中：应收利息			
应收股利			
存货		19,791,081.96	32,174,019.56
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			1,528,432.98
流动资产合计		3,812,275,190.56	5,901,690,245.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			

长期股权投资	十九、3	7,084,382,383.10	6,214,355,616.82
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		19,177,716.00	22,850,045.00
投资性房地产		1,029,085,864.42	990,654,441.23
固定资产		3,156,523.87	8,067,210.30
在建工程			6,150,956.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		885,709.87	1,167,952.51
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用		268,282.37	262,834.86
递延所得税资产		20,622,049.10	30,618,599.43
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,157,578,528.73	7,274,127,656.29
资产总计		11,969,853,719.29	13,175,817,902.10
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		83,871,376.15	51,203,036.08
预收款项		4,412,650.38	19,086,774.90
合同负债		10,515,771.67	19,094,916.53
应付职工薪酬		16,421,470.02	11,332,356.63
应交税费		46,082,816.28	191,892,903.66
其他应付款		661,043,714.85	1,829,438,291.68
其中：应付利息			
应付股利			651,388.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,946,597,444.93	765,465,481.00
其他流动负债		478,827.60	446,078.57
流动负债合计		2,769,424,071.88	2,887,959,839.05
非流动负债：			
长期借款		791,630,000.00	1,249,930,000.00
应付债券		990,222,593.16	1,498,817,168.92
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		45,783,775.73	29,001,285.90
其他非流动负债			

非流动负债合计		1,827,636,368.89	2,777,748,454.82
负债合计		4,597,060,440.77	5,665,708,293.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,066,239,875.00	1,066,239,875.00
其他权益工具			400,000,000.00
其中：优先股			
永续债			400,000,000.00
资本公积		3,345,550,961.60	3,315,034,436.74
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		492,745,786.87	452,237,321.42
未分配利润		2,468,256,655.05	2,276,597,975.07
所有者权益（或股东权益）合计		7,372,793,278.52	7,510,109,608.23
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,969,853,719.29	13,175,817,902.10

公司负责人：刘洋

主管会计工作负责人：赵光锐

会计机构负责人：王琛

合并利润表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入	七、61	3,367,149,008.65	14,673,437,912.28
其中：营业收入		3,367,149,008.65	14,673,437,912.28
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,852,848,304.24	13,547,993,413.90
其中：营业成本	七、61	2,317,758,066.92	12,867,431,916.74
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	120,678,567.72	34,679,916.26
销售费用	七、63	83,851,466.94	81,178,581.87
管理费用	七、64	163,377,330.99	292,010,363.52
研发费用	七、65	97,180,407.49	183,534,598.02
财务费用	七、66	70,002,464.18	89,158,037.49
其中：利息费用		169,326,215.92	415,114,104.99
利息收入		99,745,782.18	363,653,582.57
加：其他收益	七、67	41,780,994.47	47,490,590.37
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	147,218,351.06	1,007,063,675.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		145,386,810.89	49,022,493.61

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	6,188,331.01	-87,119,728.63
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-4,917,464.77	-236,801,932.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-11,032,820.83	-95,587,376.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	7,025,750.10	-153,773.81
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		700,563,845.45	1,760,335,952.75
加：营业外收入	七、74	22,350,572.53	4,126,651.03
减：营业外支出	七、75	686,011.21	4,101,502.02
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		722,228,406.77	1,760,361,101.76
减：所得税费用	七、76	157,495,398.53	426,735,795.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		564,733,008.24	1,333,625,306.64
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		564,733,008.24	1,333,625,306.64
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		528,105,324.28	1,079,272,291.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		36,627,683.96	254,353,014.94
六、其他综合收益的税后净额	七、77		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			

(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		564,733,008.24	1,333,625,306.64
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		528,105,324.28	1,079,272,291.70
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		36,627,683.96	254,353,014.94
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.4831	1.2106
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.4831	1.2106

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：刘洋

主管会计工作负责人：赵光锐

会计机构负责人：王琛

母公司利润表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十九、4	126,592,240.17	142,922,933.59
减：营业成本	十九、4	33,746,416.12	30,108,787.03
税金及附加		10,542,339.33	-13,693,240.05
销售费用		3,640,798.41	2,367,630.63
管理费用		38,360,966.93	43,401,819.84
研发费用			
财务费用		-35,578,125.79	29,526,680.39
其中：利息费用		131,104,051.49	187,241,882.97
利息收入		166,880,270.28	158,764,791.80
加：其他收益		4,152,123.93	2,275,977.95
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	354,520,764.68	1,801,838,898.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		149,964,052.05	-30,660,506.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		11,383,321.43	-1,803,651.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		26,300,319.60	-3,466,400.67
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		3.61	-1,304.42
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		472,236,378.42	1,850,054,775.75
加：营业外收入		697,837.60	17,819.19
减：营业外支出		10,134.38	2,695,825.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		472,924,081.64	1,847,376,769.78
减：所得税费用		67,839,427.18	188,260,960.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		405,084,654.46	1,659,115,808.97
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		405,084,654.46	1,659,115,808.97
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			

号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		405,084,654.46	1,659,115,808.97
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：刘洋

主管会计工作负责人：赵光锐

会计机构负责人：王琛

合并现金流量表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,951,427,835.49	10,743,401,529.78
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		58,690,997.85	20,601,850.85
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	251,317,147.67	600,685,535.43
经营活动现金流入小计		3,261,435,981.01	11,364,688,916.06
购买商品、接受劳务支付的现金		2,550,404,951.08	11,370,647,797.47
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			

支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		300,477,793.62	751,407,906.11
支付的各项税费		458,856,444.84	712,759,409.45
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	187,879,255.71	820,193,650.77
经营活动现金流出小计		3,497,618,445.25	13,655,008,763.80
经营活动产生的现金流量净额		-236,182,464.24	-2,290,319,847.74
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,893,117.85	316,123,620.00
取得投资收益收到的现金		58,146,073.02	2,020,121.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,012,482.00	696,719.01
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,228,469,328.30	18,802,348.66
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	932,962,976.92	83,310,293.16
投资活动现金流入小计		2,232,483,978.09	420,953,102.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		246,348,878.25	243,182,140.23
投资支付的现金		847,835,027.86	612,838,500.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		38,891,674.83	1,286,129.21
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	685,722.51	737,037,128.86
投资活动现金流出小计		1,133,761,303.45	1,594,343,898.30
投资活动产生的现金流量净额		1,098,722,674.64	-1,173,390,795.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		720,500.00	1,667,284,855.75
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		720,500.00	1,667,284,855.75
取得借款收到的现金		1,701,934,010.76	5,880,633,631.11
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	80,000.00	850,580,880.00
筹资活动现金流入小计		1,702,734,510.76	8,398,499,366.86
偿还债务支付的现金		1,556,133,892.28	6,545,036,604.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		387,589,423.70	704,073,606.57
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		31,340,000.00	20,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	553,320,895.13	329,981,761.59
筹资活动现金流出小计		2,497,044,211.11	7,579,091,972.16
筹资活动产生的现金流量净额		-794,309,700.35	819,407,394.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-240,926.38
五、现金及现金等价物净增加额		68,230,510.05	-2,644,544,175.19
加：期初现金及现金等价物余额		2,751,155,707.12	5,395,699,882.31
六、期末现金及现金等价物余额		2,819,386,217.17	2,751,155,707.12

公司负责人：刘洋

主管会计工作负责人：赵光锐

会计机构负责人：王琛

母公司现金流量表
2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		174,415,384.39	134,531,550.76
收到的税费返还		4,010,028.69	
收到其他与经营活动有关的现金		65,754,217.00	148,794,435.60
经营活动现金流入小计		244,179,630.08	283,325,986.36
购买商品、接受劳务支付的现金		68,949,618.64	24,248,246.56
支付给职工及为职工支付的现金		45,586,713.85	33,659,244.25
支付的各项税费		213,331,297.43	29,607,982.97
支付其他与经营活动有关的现金		36,505,780.01	130,989,759.91
经营活动现金流出小计		364,373,409.93	218,505,233.69
经营活动产生的现金流量净额		-120,193,779.85	64,820,752.67
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		91,668,587.42	
取得投资收益收到的现金		261,516,073.02	5,960,121.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			34,084.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,228,660,826.52	1,193,458,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		1,410,314,636.60	804,689,269.91
投资活动现金流入小计		2,992,160,123.56	2,004,141,476.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,213,270.41	14,286,340.40
投资支付的现金		818,578,685.00	727,995,714.42
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		41,158,256.76	
支付其他与投资活动有关的现金		1,258,211,016.80	1,410,994,179.69
投资活动现金流出小计		2,135,161,228.97	2,153,276,234.51
投资活动产生的现金流量净额		856,998,894.59	-149,134,757.93
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		959,000,000.00	947,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		186,500,000.00	1,565,548,820.01
筹资活动现金流入小计		1,145,500,000.00	2,513,348,820.01
偿还债务支付的现金		754,080,000.00	1,304,345,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		287,375,858.54	281,350,205.89
支付其他与筹资活动有关的现金		1,354,428,316.87	1,123,293,505.34
筹资活动现金流出小计		2,395,884,175.41	2,708,988,711.23
筹资活动产生的现金流量净额		-1,250,384,175.41	-195,639,891.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,536,048,859.59	1,816,002,756.07
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,022,469,798.92	1,536,048,859.59

公司负责人：刘洋

主管会计工作负责人：赵光锐

会计机构负责人：王琛

合并所有者权益变动表
2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余公 积	一 般 风 险 准 备	未分配利润	其 他	小计			
优先 股		永续债	其他													
一、上年年末余额	1,066,239,875.00		400,000,000.00		3,229,694,699.93				420,496,411.47		3,822,690,947.88		8,939,121,934.28	900,035,623.73	9,839,157,558.01	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	1,066,239,875.00		400,000,000.00		3,229,694,699.93				420,496,411.47		3,822,690,947.88		8,939,121,934.28	900,035,623.73	9,839,157,558.01	
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）			-400,000,000.00		-34,746,941.04				40,508,465.45		314,679,349.80		-79,559,125.79	-167,890,885.14	-247,450,010.93	
（一）综合收益总额											528,105,324.28		528,105,324.28	36,627,683.96	564,733,008.24	
（二）所有者投入和减少资本			-400,000,000.00										-400,000,000.00	-173,178,569.10	-573,178,569.10	
1. 所有者投入的普通股														-173,178,569.10	-173,178,569.10	
2. 其他权益工具持有者投入资本			-400,000,000.00										-400,000,000.00		-400,000,000.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																

武汉东湖高新集团股份有限公司2024年年度报告

4. 其他															
(三) 利润分配								40,508,465.45	-213,425,974.48	-172,917,509.03	-31,340,000.00	-204,257,509.03			
1. 提取盈余公积								40,508,465.45	-40,508,465.45						
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配									-159,935,981.25	-159,935,981.25	-31,340,000.00	-191,275,981.25			
4. 其他									-12,981,527.78	-12,981,527.78		-12,981,527.78			
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	1,066,239,875.00							461,004,876.92	4,137,370,297.68	8,859,562,808.49	732,144,738.59	9,591,707,547.08			

项目	2023 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利 润	其他	小计		
优先 股		永续债	其他												
一、上年年末 余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,823,687,682.63			246,788,220.18	252,694,651.28		3,048,170,764.85		7,396,827,195.58	2,564,058,296.84	9,960,885,492.42
加：会计政策 变更															
前期差 错更正															
其他															
二、本年期初 余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,823,687,682.63			246,788,220.18	252,694,651.28		3,048,170,764.85		7,396,827,195.58	2,564,058,296.84	9,960,885,492.42
三、本期增减 变动金额（减 少以“-”号填 列）	270,623,775.00		-513,746,527.78	-316,123,248.86	1,406,007,017.30			-246,788,220.18	167,801,760.19		774,520,183.03		1,542,294,738.70	-1,664,022,673.11	-121,727,934.41
（一）综合收 益总额											1,079,272,291.70		1,079,272,291.70	254,353,014.94	1,333,625,306.64
（二）所有者 投入和减少 资本	270,623,775.00		-500,000,000.00		1,412,115,306.88								1,182,739,081.88	39,079,007.45	1,221,818,089.33
1. 所有者投 入的普通股	270,623,775.00				1,410,094,529.16								1,680,718,304.16	218,979,007.45	1,899,697,311.61
2. 其他权益 工具持有者			-500,000,000.00										-500,000,000.00	-179,900,000.00	-679,900,000.00

武汉东湖高新集团股份有限公司2024年年度报告

投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,020,777.72								2,020,777.72	2,020,777.72
4. 其他														
(三) 利润分配			-13,746,527.78					167,801,760.19		-304,752,108.67		-150,696,876.26	-94,516,641.85	-245,213,518.11
1. 提取盈余公积								167,801,760.19		-167,801,760.19				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										-100,247,987.38		-100,247,987.38	-20,400,000.00	-120,647,987.38
4. 其他			-13,746,527.78							-36,702,361.10		-50,448,888.88	-74,116,641.85	-124,565,530.73
(四) 所有者权益内部结转					-315,341,670.24								-315,341,670.24	-315,341,670.24
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合														

收益结转留存收益															
6. 其他				-315,341,670.24									-315,341,670.24	-315,341,670.24	
(五) 专项储备							33,718,487.46						33,718,487.46	492,278.05	34,210,765.51
1. 本期提取							134,692,508.57						134,692,508.57	1,080,121.60	135,772,630.17
2. 本期使用							100,974,021.11						100,974,021.11	587,843.55	101,561,864.66
(六) 其他				-781,578.62	-6,108,289.58		-280,506,707.64						-287,396,575.84	-1,863,430,331.70	-2,150,826,907.54
四、本期期末余额	1,066,239,875.00		400,000,000.00		3,229,694,699.93			420,496,411.47		3,822,690,947.88		8,939,121,934.28	900,035,623.73	9,839,157,558.01	

公司负责人：刘洋

主管会计工作负责人：赵光锐

会计机构负责人：王琛

母公司所有者权益变动表

2024年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,066,239,875.00		400,000,000.00		3,315,034,436.74				452,237,321.42	2,276,597,975.07	7,510,109,608.23
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,066,239,875.00		400,000,000.00		3,315,034,436.74				452,237,321.42	2,276,597,975.07	7,510,109,608.23
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			-400,000,000.00		30,516,524.86				40,508,465.45	191,658,679.98	-137,316,329.71
(一) 综合收益总额										405,084,654.46	405,084,654.46

武汉东湖高新集团股份有限公司2024年年度报告

(二) 所有者投入和减少资本			-400,000,000.00								-400,000,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			-400,000,000.00								-400,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配								40,508,465.45	-213,425,974.48		-172,917,509.03
1. 提取盈余公积								40,508,465.45	-40,508,465.45		
2. 对所有者(或股东)的分配									-159,935,981.25		-159,935,981.25
3. 其他									-12,981,527.78		-12,981,527.78
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他						30,516,524.86					30,516,524.86

武汉东湖高新集团股份有限公司2024年年度报告

四、本期期末余额	1,066,239,875.00				3,345,550,961.60				492,745,786.87	2,468,256,655.05	7,372,793,278.52
----------	------------------	--	--	--	------------------	--	--	--	----------------	------------------	------------------

项目	2023 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,807,648,254.53				237,682,889.90	501,460,232.78	4,572,277,253.85
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他					83,794,654.10				46,752,671.33	420,774,041.99	551,321,367.42
二、本年期初余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,891,442,908.63				284,435,561.23	922,234,274.77	5,123,598,621.27
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	270,623,775.00		-513,746,527.78	-316,123,248.86	1,423,591,528.11				167,801,760.19	1,354,363,700.30	2,386,510,986.96
（一）综合收益总额										1,659,115,808.97	1,659,115,808.97
（二）所有者投入和减少资本	270,623,775.00		-500,000,000.00		1,410,094,529.16						1,180,718,304.16
1. 所有者投入的普通股	270,623,775.00				1,410,094,529.16						1,680,718,304.16
2. 其他权益工具持有者投入资本			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配			-13,746,527.78						167,801,760.19	-304,752,108.67	-150,696,876.26
1. 提取盈余公积									167,801,760.19	-167,801,760.19	
2. 对所有者（或股东）的分配										-100,247,987.38	-100,247,987.38

武汉东湖高新集团股份有限公司2024年年度报告

3. 其他			-13,746,527.78							-36,702,361.10	-50,448,888.88
(四) 所有者权益内部结转				-315,341,670.24							-315,341,670.24
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他				-315,341,670.24							-315,341,670.24
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他				-781,578.62	13,496,998.95						12,715,420.33
四、本期期末余额	1,066,239,875.00		400,000,000.00		3,315,034,436.74				452,237,321.42	2,276,597,975.07	7,510,109,608.23

公司负责人：刘洋

主管会计工作负责人：赵光锐

会计机构负责人：王琛

三、公司基本情况

1、公司概况

适用 不适用

武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”，在包含子公司时统称本集团）是经武汉市体改委[1993]1号文批准，由武汉东湖新技术开发区发展总公司（现更名为武汉高科国有控股集团有限公司）、武汉市城市综合开发总公司（现更名为武汉市城市综合开发集团有限公司）、武汉市庙山实业发展总公司、武汉市建银房地产开发公司、武汉市信托投资公司五家公司共同发起设立，并于1993年3月19日在武汉市工商行政管理局登记注册成立。公司统一社会信用代码：91420100300010462Q。公司注册地及总部均为位于中国湖北省武汉东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋（原A3栋）1层、4层、5层。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要从事高新技术产品、电力、新能源、环保技术的开发、研制、技术服务及咨询、开发产品的销售；环保工程项目投资、建设、运营和维护；科技工业园开发及管理，房地产开发，商品房销售（资质二级）；针纺织品，百货，五金交电，计算机及配件，通信设备（专营除外），普通机械，电器机械，建筑及装饰材料零售兼批发；承接通信工程安装及设计；组织科技产品展示活动；仓储服务；发布路牌、灯箱、霓虹灯、电子显示屏等户外广告、广告设计制作；建设项目的建设管理、代理、工程项目管理、服务、咨询服务；各类工程项目的建设、移交；各类工程项目的建设、运营、移交；各类工程项目施工的承包；软件开发，软件销售，软件外包服务，人工智能基础软件开发，人工智能基础资源与技术平台，人工智能应用软件开发，人工智能硬件销售物联网设备制造，物联网设备销售，物联网技术研发，物联网应用服务，数据处理和存储支持服务，工业互联网数据服务，云计算装备技术服务，大数据服务，互联网数据服务，信息技术咨询服务，信息系统集成服务，信息系统运行维护服务，网络技术服务。

本财务报表于2025年4月25日经本公司第十届董事会第二十次会议决议批准报出。根据本公司章程，本财务报表将提交股东大会审议。

截至2024年12月31日，本集团纳入合并范围的子公司共69户，详见本报告第十节、第十、“在其他主体中的权益”。本集团本期合并范围比上年增加4户，减少10户，详见报告第十节、第九、“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。本集团财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及其应用指南、解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2023年修订）的披露相关规定编制。

2、持续经营

适用 不适用

本集团对自2024年12月31日起12个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备、存货跌价准备、固定资产折旧、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、准确、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团由于经营业务板块的不同，其营业周期亦不相同，其中，环保科技和物业管理业务的正常营业周期短于一年，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债；科技园区营业周期较长（长于一年），尽管相关资产往往超过一年才变现、出售或耗用，仍然划分为流动资产；正常营业周期中的经营性负债项目即使在资产负债表日后超过一年才予清偿，仍然划分为流动负债。

4、记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

本集团编制和披露财务报表遵循重要性原则。本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项计提金额占各类应收账款坏账准备期末余额的10%以上且大于1,000.00万元。
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项计提金额占各类其他应收款坏账准备期末余额的10%以上且大于1,000.00万元。
账龄超过1年或逾期的重要应付账款	单项应付账款金额超过应付账款期末余额5%且大于2,000.00万元，账龄超过1年。
账龄超过1年或逾期的重要其他应付款	单项其他应付款金额超过其他应付款期末余额5%且大于2,000.00万元，账龄超过1年。
账龄超过1年的重要合同负债	单项合同负债金额超过合同负债期末余额5%且大于2,000.00万元，账龄超过1年。
重要在建工程项目	单个项目的预算大于10,000.00万元。
重要的投资活动有关的现金	单项投资活动现金流超过期末资产总额0.5%。
重要的非全资子公司	净利润超过本集团当年净利润的10%且大于2,000.00万元。
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资企业的长期股权投资期末账面价值超过本集团长期股权投资期末账面价值10%。

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

本集团作为购买方，在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并成本进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

适用 不适用

本集团合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，包括本公司及本公司控制的所有子公司（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。本集团判断控制的标准为，本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

本公司与子公司及子公司相互之间发生的内部交易对合并财务报表的影响于合并时抵消。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，不属于一揽子交易的，对每一项交易按照是否丧失控制权分别进行会计处理。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

对于共同经营项目,本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债,以及按份额确认持有的资产和承担的负债,根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的,仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

9、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易

本集团外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其记账本位币金额;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益;收到投资者以外币投入的资本,采用交易发生日即期汇率折算,外币投入资本与相应的货币性项目的记账本位币金额之间不产生外币资本折算差额。

(2) 外币财务报表的折算方法

本集团在编制合并财务报表时将境外经营的财务报表折算为人民币,其中:外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

11、金融工具

√适用 □不适用

(1) 金融工具的确认和终止确认

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出:①收取金融资产现金流量的权利届满;②转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满,则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代,或现有负债的条款几乎全部被实质性修改,则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理,差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。

(2) 金融资产的分类、确认和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综

合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

在判断合同现金流量特征时，本集团判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付，包含（对货币时间价值的修正进行评估时，判断与基准现金流量相比是否具有显著差异/对包含提前还款特征的金融资产，判断提前还款特征的公允价值是否非常小等）。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：**A** 管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。**B** 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：**A**、管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。**B**、该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：应收款项融资。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。本集团仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。本集团该分类的金融资产为其他权益工具投资。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。本集团该分类的金融资产主要包括：交易性金融资产、其他非流动金融资产。

本集团在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

只有能够消除或显著减少会计错配时，本集团才将金融资产在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债的分类、确认和计量

除了签发的财务担保合同、以低于市场利率贷款的贷款承诺及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

只有符合以下条件之一，本集团才将金融负债在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①能够消除或显著减少会计错配；②风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；③包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；④包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产同时符合下列条件：①集团管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

（5）金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具

的预计存续期少于12个月，则为预计存续期)可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产等应收款项，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产（如债权投资、其他债权投资、其他应收款）、贷款承诺及财务担保合同，本集团采用一般方法（三阶段法）计提预期信用损失。在每个资产负债表日，本集团评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估时，根据历史还款数据并结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

②按照信用风险特征组合计提减值准备的组合类别及确定依据

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本集团基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、信用风险评级、债务人所处地理位置、债务人所处行业、逾期信息、应收款项账龄等。

A 应收账款（与合同资产）的组合类别及确定依据

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项
园区运营和环保款项组合	园区运营和环保科技业务相关应收款
合同资产：	
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的合同资产
已完工未结算工程款	本组合为已完工工业主尚未结算的建造工程款项
质保金	园区运营和环保科技业务相关质保金

B 应收票据的组合类别及确定依据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

C 其他应收款的组合类别及确定依据

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项
应收股利	进行股权投资而应收取的现金股利和应收取其他单位分配的利润
应收利息	进行债权投资而应收取的资金占用费用。
投标保证金组合	投标保证金
其他组合	投标保证金以外的其他应收款

D 长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项
园区运营和环保款项组合	园区运营和环保科技业务相关应收款

③按照单项计提坏账减值准备的单项计提判断标准

若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，本集团对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

④减值准备的核销

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他

金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

本集团根据所发行的优先股、永续债的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融资产、金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将这些金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（7）衍生金融工具

本集团使用衍生金融工具，例如以外汇远期合同、商品远期合同和利率互换，分别对汇率风险、商品价格风险和利率风险进行套期。衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除与套期会计有关外，衍生工具公允价值变动产生的利得或损失直接计入当期损益。

（8）财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，本集团向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

（9）可转换债券

本集团发行可转换债券时依据条款确定其是否同时包含负债和权益成份。

发行的可转换债券既包含负债也包含权益成份的，在初始确认时将负债和权益成份进行分拆，并分别进行处理。在进行分拆时，先确定负债成份的公允价值并以此作为其初始确认金额，再按照可转换债券整体的发行价格扣除负债成份初始确认金额后的金额确定权益成份的初始确认金额。交易费用在负债成份和权益成份之间按照各自的相对公允价值进行分摊。负债成份作为负债列示，以摊余成本进行后续计量，直至被撤销、转换或赎回。权益成份作为权益列示，不进行后续计量。

发行的可转换债券仅包含负债成份和嵌入衍生工具，即股份转换权具备嵌入衍生工具特征的，则将其从可转换债券整体中分拆，作为衍生金融工具单独处理，按其公允价值进行初始确认。发行价格超过初始确认为衍生金融工具的部分被确认为债务工具。交易费用根据初始确认时债务工具和衍生金融工具分配的发行价格为基础按比例分摊。与债务工具有关的交易费用确认为负债，与衍生金融工具有关的交易费用确认为当期损益。

（10）金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、第五、11、（5）“金融工具减值”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、11、（5）“金融工具减值”。

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、第五、11、（5）“金融工具减值”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、第五、11、（5）“金融工具减值”。

14、 应收款项融资

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、第五、11、（5）“金融工具减值”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、第五、11、（5）“金融工具减值”。

15、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、第五、11、（5）“金融工具减值”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、第五、11、（5）“金融工具减值”。

16、 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、开发成本、开发产品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履行成本也列报为存货。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货实行永续盘存制，领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

本集团原材料、库存商品、开发产品、开发成本按照单个存货项目计提存货跌价准备，在确定其可变现净值时，库存商品、在产品、开发产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；开发成本按完工后的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

本集团原材料、库存商品、开发产品、开发成本按照单个存货项目计提存货跌价准备，在确定其可变现净值时，库存商品、在产品、开发产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；开发成本按完工后的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同资产的预期信用损失的确定方法和会计处理方法，详见本报告第十节、第五、11、（5）“金融工具减值”相关内容。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

相关会计政策参见本报告第十节、第五、11、（5）“金融工具减值”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、第五、11、（5）“金融工具减值”。

18、持有待售的非流动资产或处置组

√适用 □不适用

本集团主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，将其划分为持有待售类别。

本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；②出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团持有的非流动资产或处置组（除金融资产、递延所得税资产、以公允价值计量的投资性房地产、职工薪酬形成的资产外）账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本集团是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，恢复以前减记的金额，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不予转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

□适用 √不适用

终止经营的认定标准和列报方法

□适用 √不适用

19、长期股权投资

√适用 □不适用

本集团长期股权投资包括对子公司的投资、对联营企业的投资和对合营企业的权益性投资。

（1）重大影响、共同控制的判断

本集团对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。重大影响，是指本集团对被投资方的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位20%以上但低于50%的表决权时，通常认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确的证据表明本集团不能参与被投资单位的生产经营决策或形成对被投资单位的控制。本集团持有被投资单位20%以下表决权的，如本集团在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表的/参与被投资单位财务和经营政策制定过程的/与被投资单位之间发生重要交易的/向被投资单位派出管理人员的/向被投资单位提供关键技术资料等，本集团认为对被投资单位具有重大影响。

本集团与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的权益性投资，即对合营企业投资。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本集团对共同控制的判断依据是所有参与方或参与方组合集体控制该安排，并且该安排相关活动的决策必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。

（2）会计处理方法

本集团按照初始投资成本对取得的长期股权投资进行初始计量。

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方在最终控制方合并

报表中净资产的账面价值的份额作为初始投资成本；被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，初始投资成本按零确定。

通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本；通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，不属于一揽子交易的，以原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为初始投资成本。

除企业合并形成的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；以资产清偿债务方式进行债务重组取得的长期股权投资，按照放弃债权的公允价值及可直接归属于该投资的税金等其他成本作为初始投资成本；以非货币性资产交换取得长期股权投资，以换出资产的公允价值/账面价值及相关税费作为初始投资成本。

本公司对子公司投资在个别财务报表中采用成本法核算。采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。在追加投资时，按照追加投资支付的成本的公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资成本的账面价值。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，按照应享有的金额确认为当期投资收益。

本集团对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。采用权益法时，长期股权投资初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，不调整长期股权投资账面价值；长期股权投资初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额的，差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

后续计量采用权益法核算的长期股权投资，在持有投资期间，随着被投资单位所有者权益的变动相应调整增加或减少长期股权投资的账面价值。其中在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的不构成业务的交易产生的未实现内部交易损益按照应享有比例计算归属于本集团的部分（内部交易损失属于资产减值损失的，全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，原权益法核算的相关其他综合收益在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期投资收益。

因处置部分股权后剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础处理并按比例结转，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期投资收益。

因处置部分股权后丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权确认金融资产，剩余股权在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

因处置部分长期股权投资丧失了对被投资单位控制的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认金融资产，处置股权账面价值和处置对价的差额计入投资收益，剩余股权在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

本集团对于分步处置股权至丧失控股的各项交易不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理，但是，在丧失控制权之前每一次交易处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

本集团投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

21、固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

本集团固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。本集团固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、办公设备等。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法（或其他方法）。本集团固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

类别	使用年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	30-50	3	1.94-3.23
机器设备	10-20	3-5	4.75-9.70
运输工具	6-10	3	9.70-16.17
其他设备	5-20	3	4.85-19.40

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

22、在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的

价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产，标准如下：

项目	结转固定资产的标准
房屋及建筑物	实际开始使用
机器设备	完成安装调试
运输工具	获得车辆行驶证
其他设备	实际开始使用

23、借款费用

适用 不适用

本集团将发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的构建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本，其他借款费用计入当期损益。本集团确定的符合资本化条件的资产包括需要经过1年以上的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

在资本化期间内的每一会计期间，本集团按照以下方法确认借款费用的资本化金额：借入专门借款的，按照当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率确定，其中资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

24、生物资产

适用 不适用

25、油气资产

适用 不适用

26、无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

本集团无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。但对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的特许经营权等无形资产，在进行初始确认时，按公允价值确认计量。

本集团对各类无形资产的摊销方法及摊销年限如下：

类别	摊销方法	摊销年限（年）	确定依据
土地使用权	年限平均法	30-50	出让年限
特许经营权	年限平均法	5-30	预计使用年限、合同规定的受

类别	摊销方法	摊销年限（年）	确定依据
			益年限和法律规定的有效年限三者中最短者

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

本集团研发支出的归集范围包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用、设计费用、装备调试费、委托外部研究开发费用、其他费用等。

本集团根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，将其分为研究阶段支出和开发阶段支出。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在减值迹象时，本集团进行减值测试。对商誉、尚未达到预定可使用状态的开发支出无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。

(1) 除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团在进行减值测试时，按照资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者确定其可收回金额。减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失。

本集团以单项资产为基础估计其可收回金额，难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

公允价值减去处置费用后的净额，参考计量日发生的有序交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(2) 商誉减值

本集团对企业合并形成的商誉，自购买日起将其账面价值按照合理的方法分摊至相关的资产组，难以分摊至相关的资产组的分摊至相关的资产组组合。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失；再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组

或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉减值测试的方法、参数与假设，详见本报告第十节、第七、29、商誉。

上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括资产修理、房屋装修等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

本集团的长期待摊费用包括资产修理、房屋装修等本集团已经支付但应由本期及以后各期分摊的期限在1年以上的费用。该等费用在受益期内平均摊销，如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

√适用 □不适用

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。按照公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

本集团参加由独立第三方运营管理的年金计划，对入职满三年且在岗在职工的员工按本年度工资总额的8%每年向该计划所指定的银行机构缴存费用，本集团不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

31、 预计负债

√适用 □不适用

当与未决诉讼或仲裁、保证类质量保证、预计修复费等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本集团于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

非同一控制下企业合并中取得的被购买方或有负债在初始确认时按照公允价值计量，在初始确认后，按照预计负债确认的金额，和初始确认金额扣除收入确认原则确定的累计摊销额后的余额，以两者之中的较高者进行后续计量。

32、 股份支付

√适用 □不适用

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。如需在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

履约义务，是指合同中本集团向客户转让可明确区分商品的承诺。本集团的履约义务在满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；②客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；③本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本集团在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本集团在客户取得相关商品控制权时点确认收入。本集团在判断客户是否已取得商品控制权时，综合考虑下列迹象：①本集团就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②本集团已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③本集团已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④本集团已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

合同中包含两项或多项履约义务的，本集团在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户款项。在确定交易价格时，本集团考虑可变对价、合同中存在重大融资成分等因素的影响。

合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。每一资产负债表日，本集团重新估计应计入交易价格的可变对价金额。

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本集团预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

本集团根据在向客户转让商品前是否拥有对该商品的控制权，来判断本集团从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品前能够控制该商品的，则本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

对于附有销售退回条款的销售，本集团在客户取得相关商品控制权时，按照因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额确认收入，按照预期因销售退回将退还的金额确认为预计负债；同时，按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产，即应收退货成本，按照所转让商品转让时的账面价值，扣除上述资产成本的净额结转成本。每一资产负债表日，本集团重新估计未来销售退回情况，并对上述资产和负债进行重新计量。

本公司的业务收入主要来源于以下业务类型：提供的建造服务、科技园区开发销售、环保设备销售、环保服务等业务。

本集团向客户提供的建造服务，因客户能够控制本集团履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已发生的成本占预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本集团对已完工的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本集团科技园区开发销售业务在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户签署房产移交确认表时，商品控制权转移，本集团在该时点确认收入的实现。

本集团销售环保设备商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户验收单时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。

本集团向客户提供环保服务，因客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，故本集团在相关履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

□适用 √不适用

35、 合同成本

√适用 □不适用

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本集团与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。根据其流动性，合同履约成本分别列报在存货和其他非流动资产中，合同取得成本分别列报在其他流动资产和其他非流动资产中。

合同履约成本，即本集团为履行合同发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果该资产摊销期限不超过一年，本集团选择在发生时计入当期损益的简化处理。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本集团与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本集团与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：①企业因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

√适用 □不适用

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额(1元)计量。

本集团的政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，确认为递延收益的与资产相关的政府补助，在相关资产使用寿命内按照平均年限法分期计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值之间的差额、以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的计税基础与其账面价值之间的差额产生的(暂时性差异)计算确认。

本集团对除以下情形外的所有应纳税暂时性差异确认递延所得税负债：（1）暂时性差异产生于商誉的初始确认或既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，本集团能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，对除以下情形外产生的可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减确认递延所得税资产：（1）暂时性差异产生于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认；（2）与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，不能同时满足以下条件的：暂时性差异在可预见的未来很可能转回、未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，决定应确认的递延所得税资产的金额，因此存在不确定性。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

38、 租赁

√适用 □不适用

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本集团将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团作为出租人的，将租赁和非租赁部分进行分拆后分别进行会计处理，各租赁部分分别按照租赁准则进行会计处理，非租赁部分按照其他适用的企业会计准则进行会计处理。本集团作为承租人的，选择不分拆租赁和非租赁部分，将各租赁部分及与其相关的非租赁部分分别合并为租赁，按照租赁准则进行会计处理；但是，合同中包括应分拆的嵌入衍生工具的，本集团不将其与租赁部分合并进行会计处理。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

①租赁确认

除了短期租赁和低价值资产租赁，在租赁期开始日，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产，是指本集团作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利，按照成本进行初始计量。该成本包括：A 租赁负债的初始计量金额；B 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额扣除已享受的租赁激励相关金额；C 发生的初始直接费用；D 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（属于为生产存货而发生的除外）。本集团按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

本集团根据与使用权资产有关的经济利益的预期消耗方式以直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本集团按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。租赁付款额包括：A 固定付款额及实质固定付款额，扣除租赁激励相关金额；B 取决于指数或比率的可变租赁付款额；C 本集团合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D 租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E 根据本集团提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。

在租赁期开始日后，本集团确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用

于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

②租赁变更（存在重大租赁变更的披露）

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本集团将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：**A** 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围或延长了租赁期限；**B** 增加的对价与租赁范围扩大部分或租赁期限延长部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本集团按照租赁准则有关规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。就上述租赁负债调整的影响，本集团区分以下情形进行会计处理：**A** 租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。**B** 其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

本集团作为出租人，如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，本集团将该项租赁分类为融资租赁，除此之外分类为经营租赁。

① 融资租赁

在租赁期开始日，本集团对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本集团对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。本集团按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②经营租赁

在租赁期内各个期间，本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本集团发生的与经营租赁有关的初始直接费用资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。本集团取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，本集团自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（4）租金减让会计处理

本集团的全部租赁合同，只要符合“财会[2022]13号”适用范围和条件的，其租金减免、延期支付等租金减让均按照“财会[2020]10号”规定的简化方法处理。具体如下：

① 本集团作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用，将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

② 本集团作为出租人：

如果租赁为经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

39、其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(1) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

在利润表中，本集团在利润表“净利润”项下增设“持续经营净利润”和“终止经营净利润”项目，以税后净额分别反映持续经营相关损益和终止经营相关损益。终止经营的相关损益应当作为终止经营损益列报，列报的终止经营损益包含整个报告期间，而不仅包含认定为终止经营后的报告期间。

(2) 经营分部

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(3) 重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

A、收入确认

如本财务报表附注第十节、第五、34、“收入”所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定；合同预计总收入和合同预计总成本，等等。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

B、租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

C、租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

D、租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

E、金融工具减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

F、金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本集团通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本集团需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本集团不将成本作为其公允价值的最佳估计。

G、长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

H、折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

I、所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(2) 公允价值

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量投资性房地产、衍生金融工具和权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值，所使用的估值模型主要为现金流量折现模型。估值技术的输入值主要包括：债权类为无风险利率、信用溢价和流动性溢价；股权类为估值乘数和流动性折价。

第三层级的公允价值以本集团的评估模型为依据确定，例如现金流折现模型。本集团还会考虑初始交易价格，相同或类似金融工具的近期交易，或者可比金融工具的完全第三方交易。于2024年12月31日，以公允价值计量的第三层级金融资产在估值时使用贴现率等重大不可观察的输入值，但其公允价值对这些重大不可观察输入值的合理变动无重大敏感性。

本集团采用市场法确定对非上市股权投资的公允价值。这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
2023年10月25日财政部发布《企业会计准则解释第17号》(财会[2023]21号)，本公司自2024年1月1日起执行该解释相关规定。	执行此项会计政策变更对本公司2024年度无影响。	0.00
2024年12月6日，财政部发布《企业会计准则解释第18号》(财会[2024]24号)，本公司自2024年1月1日起执行该解释相关规定。	执行此项会计政策变更对本公司2024年度无影响。	0.00

其他说明：

本次会计政策变更，经公司第十届董事会第二十次会议审议通过。

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2024年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	一般征收计税方法：应纳税额=应纳税销售额*适用税率-当期允许抵扣的进项税额； 简易征收计税方法：应纳税额=应纳税销售额*适用征收率	税率：13%、9%、6%、 征收率：3%、5%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税额	1%-7%
企业所得税	应纳税所得额	25%（适用其他税率纳税主体详见下表）
教育费附加	实际缴纳的增值税额	2%-3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税额	1%-2%
房产税	租金收入/房屋余值	租金收入的12%和房屋余值的1.2%
堤防维护费	实际缴纳的增值税额	1%-2%

土地增值税	应纳税增值额	按超额累进税率 30%-60%计缴
-------	--------	-------------------

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明
适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率 (%)
武汉光谷环保科技股份有限公司	15
上海泰欣环境工程有限公司	15
武汉科讯智园技术服务有限公司	15
安徽广电智园科技运营有限公司	20
武汉智园智慧电梯科技有限公司	20
武汉索元数据信息有限公司	20
武汉国健健康科技产业发展有限公司	20
甘南泰欣光谷环保能源有限公司	20
河池泰欣光谷环保能源有限公司	20
普洱泰欣光谷环境能源科技有限公司	20
保定市尧润水务有限公司	20
肇庆科亮环保科技有限公司	20
浙江岱山科亮环保科技有限公司	20
武汉东湖高新物业管理有限公司	20
武汉东湖高新文创产业投资有限公司	20
武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司	20
武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司	20
武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	20
长沙珞瑜新能源科技有限公司	20
鄂州东新链智产业园发展有限公司	20
湖北高新长江云科技发展有限公司	20
鄂州东新集智产业园发展有限公司	20

2、 税收优惠

适用 不适用

(1) 增值税

根据财税〔2015〕78号关于印发《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》的通知，公司的部分下属分子公司因从事环保脱硫及污水处理服务，故本年享受上述“通知”规定的增值税即征即退税收优惠政策。

(2) 企业所得税

①2022年11月9日，武汉光谷环保科技股份有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号：GR202242003095)，根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函[2009]203号)的相关规定，自2022年至2024年度享受企业所得税税率优惠政策，故2024年度按照15%计缴企业所得税。

②2024年12月4日，上海泰欣环境工程有限公司获得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号：GR202131000631)，根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函[2009]203号)的相关规定，自2024年至2026年度享受企业所得税税率优惠政策，故2024年度按照15%计缴企业所得税。

③2023年10月16日，武汉科讯智园技术服务有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》(证书编号：GR202342000009)，根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》(国税函[2009]203号)的相关规定，自2023年至2025年度享受企业所得税税率优惠政策，故2024年度

按照 15%计缴企业所得税。

④根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部国家税务总局关于公布《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021年版）》以及《资源综合利用企业所得税优惠目录（2021年版）》的公告》（2021）第 36 号)等文件，武汉光谷环保科技股份有限公司的部分下属分公司及项目因从事环保脱硫及污水处理服务，乌鲁木齐光谷污水处理有限公司、武汉阳逻科亮水处理有限公司、广水光谷环保科技有限公司、武汉阳万水处理有限公司、房县光谷环保科技有限公司等因从事污水处理服务，享受企业所得税“三免三减半”税收优惠政策。

⑤根据财政部税务总局公告 2023 年第 12 号《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》规定，小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。对应此类企业可以享受小微企业所得税优惠政策：对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	2,821,516,008.43	2,752,412,590.07
其他货币资金	1,526,770.46	11,994,396.02
存放财务公司存款		
合计	2,823,042,778.89	2,764,406,986.09
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

注 1：期末公司及子公司的受限情况，详见本报告第十节、第七、31、“所有权或使用权受限资产”。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	151,578,968.12	141,718,308.11	/
其中：			
权益工具投资	151,578,968.12	141,718,308.11	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
合计	151,578,968.12	141,718,308.11	/

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	891,686,518.35	1,319,240,093.57
1年以内小计	891,686,518.35	1,319,240,093.57
1至2年	562,764,001.38	224,972,370.35
2至3年	70,175,845.84	32,994,305.67
3年以上		
3至4年	6,513,745.34	9,583,063.72
4至5年	6,260,220.76	1,149,610.13
5年以上	23,243,011.29	22,106,117.16
合计	1,560,643,342.96	1,610,045,560.60

注：期末公司及子公司的受限情况，详见本报告第十节、第七、31、“所有权或使用权受限资产”。

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	21,685,387.73	1.39	21,685,387.73	100.00		21,682,557.54	1.35	21,682,557.54	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	1,538,957,955.23	98.61	82,976,283.94	5.39	1,455,981,671.29	1,588,363,003.06	98.65	70,687,690.60	4.45	1,517,675,312.46
其中：										
园区运营和环保款项组合	1,538,957,955.23	98.61	82,976,283.94	5.39	1,455,981,671.29	1,588,363,003.06	98.65	70,687,690.60	4.45	1,517,675,312.46
合计	1,560,643,342.96	/	104,661,671.67	/	1,455,981,671.29	1,610,045,560.60	/	92,370,248.14	/	1,517,675,312.46

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳科讯通实业有限公司	16,550,000.00	16,550,000.00	100.00	预计无法收回
武汉东湖新技术创业中心有限公司	1,480,000.00	1,480,000.00	100.00	预计无法收回
关东科技园指挥部	765,050.00	765,050.00	100.00	预计无法收回
武汉德威置业咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
湖北美力实业股份有限公司	70,200.00	70,200.00	100.00	预计无法收回
廖琪	10,000.00	10,000.00	100.00	预计无法收回
武汉美好愿景房地产开发有限公司	146,362.40	146,362.40	100.00	预计无法收回
武汉科大讯飞环保科技有限公司	1,117,219.46	1,117,219.46	100.00	预计无法收回
洛克希德(武汉)无人机科学研究院有限公司	537,223.35	537,223.35	100.00	预计无法收回
武汉贰号库物流科技有限公司	116,743.20	116,743.20	100.00	预计无法收回
中安阁智能科技(湖北)有限公司	172,054.50	172,054.50	100.00	预计无法收回
中英融贯资讯(武汉)有限公司	152,589.00	152,589.00	100.00	预计无法收回
宁夏塞尚乳业有限公司	157,500.00	157,500.00	100.00	预计无法收回
武汉工业职业技术学院	89,250.00	89,250.00	100.00	预计无法收回
中牟县兴农小城镇建设有限公司	46,567.50	46,567.50	100.00	预计无法收回
安徽圣农生物科技股份有限公司	35,626.50	35,626.50	100.00	预计无法收回
天津市源禹水利工程有限公司	29,425.20	29,425.20	100.00	预计无法收回
浙江环新氟材料股份有限公司	6,746.25	6,746.25	100.00	预计无法收回
巨盛耀世酒店管理(武汉)有限公司	2,830.19	2,830.19	100.00	预计无法收回
乐山高新投资建设开发有限公司	0.18	0.18	100.00	预计无法收回
合计	21,685,387.73	21,685,387.73	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 园区运营和环保款项组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	891,684,946.02	20,099,446.62	2.25
1年至2年(含2年)	562,762,743.52	37,217,328.75	6.61
2年至3年(含3年)	70,175,845.84	14,119,791.86	20.12
3年至4年(含4年)	6,513,745.34	3,730,222.12	57.27
4年至5年(含5年)	6,260,220.76	6,249,040.84	99.82
5年以上	1,560,453.75	1,560,453.75	100.00
合计	1,538,957,955.23	82,976,283.94	5.39

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	21,682,557.54	2,830.19				21,685,387.73
按组合计提坏账准备的应收账款	70,687,690.60	12,288,593.34				82,976,283.94
合计	92,370,248.14	12,291,423.53				104,661,671.67

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
房县清源水环境科技有限公司		105,529,608.38	105,529,608.38	5.10	1,774,625.29
北京中能诺泰节能环保技术有限责任公司	95,012,713.40	6,064,620.00	101,077,333.40	4.88	6,357,764.27
房县住房和城乡建设局	99,854,648.65		99,854,648.65	4.82	7,909,314.73
北京北科欧远科技有限公司	94,918,933.36		94,918,933.36	4.59	4,215,260.93
中铁电气化局集团有限公司	74,771,591.40	4,794,967.05	79,566,558.45	3.84	4,842,666.64
合计	364,557,886.81	116,389,195.43	480,947,082.24	23.23	25,099,631.86

其他说明：

无

其他说明：

√适用 □不适用

2024年度，本集团向金融机构以不附追索权的方式转让了应收账款 31,465,642.71 元。

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结算工程款	389,153,792.06	5,907,732.57	383,246,059.49	111,580,535.70	897,036.81	110,683,498.89
质保金	119,866,304.70	5,520,498.55	114,345,806.15	101,533,748.39	4,791,874.93	96,741,873.46
合计	509,020,096.76	11,428,231.12	497,591,865.64	213,114,284.09	5,688,911.74	207,425,372.35

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	509,020,096.76	100.00	11,428,231.12	2.25	497,591,865.64	213,114,284.09	100.00	5,688,911.74	2.67	207,425,372.35
其中：										
已完工未结算工程款	389,153,792.06	76.45	5,907,732.57	1.52	383,246,059.49	111,580,535.70	52.36	897,036.81	0.80	110,683,498.89
质保金-科技园及环保款项	119,866,304.70	23.55	5,520,498.55	4.61	114,345,806.15	101,533,748.39	47.64	4,791,874.93	4.72	96,741,873.46
合计	509,020,096.76	/	11,428,231.12	/	497,591,865.64	213,114,284.09	/	5,688,911.74	/	207,425,372.35

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 已完工未结算工程款

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	326,406,216.17	3,193,456.99	0.98
1年至2年(含2年)	62,747,575.89	2,714,275.58	4.33
2年至3年(含3年)			
3年至4年(含4年)			
3年至4年(含4年)			
5年以上			
合计	389,153,792.06	5,907,732.57	1.52

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

组合计提项目: 质保金-科技园及环保款项

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	53,953,444.88	1,855,724.21	3.44
1年至2年(含2年)	65,912,859.82	3,664,774.34	5.56
2年至3年(含3年)			
3年至4年(含4年)			
3年至4年(含4年)			
5年以上			
合计	119,866,304.70	5,520,498.55	4.61

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期变动金额	期末余额	原因

		本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动		
已完工未结算工程款	897,036.81	5,010,695.76				5,907,732.57	
质保金-科技园及环保款项	4,791,874.93	728,623.62				5,520,498.55	
合计	5,688,911.74	5,739,319.38				11,428,231.12	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

注：本集团2024年末合同资产账面价值为497,591,865.64元，较上年末207,425,372.35元，增长139.89%，主要是环保工程业务形成的已完工未结算工程款增加所致。

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	28,144,055.28	9,730,000.00
应收债权凭证	4,306,156.03	
合计	32,450,211.31	9,730,000.00

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	42,968,615.76	
应收债权凭证	13,410,000.00	
合计	56,378,615.76	

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

种类	年初余额		本年变动		年末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
银行承兑汇票	9,730,000.00		18,414,055.28		28,144,055.28	
应收债权凭证			4,306,156.03		4,306,156.03	
合计	9,730,000.00		22,720,211.31		32,450,211.31	

(8). 其他说明

√适用 □不适用

注: 本集团2024年末应收款项融资余额为32,450,211.31元, 较上年末9,730,000.00元, 增长233.51%, 主要是报告期末应收银行承兑汇票增加所致。

8、 预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	204,634,493.16	98.95	26,878,654.16	79.45
1至2年	1,521,355.80	0.74	4,455,822.47	13.17
2至3年	194,855.22	0.09	2,371,804.10	7.01
3年以上	450,360.45	0.22	123,514.45	0.37
合计	206,801,064.63	100.00	33,829,795.18	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明:

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
武汉市自然资源和城乡建设局	133,100,000.00	64.36
四川蓉腾自动化设备有限公司	17,080,000.00	8.26
河北恒华盛世环保科技股份有限公司	6,151,946.90	2.97
山西祥顺电力工程有限公司	4,250,000.00	2.06
上海惠志环保科技有限公司	3,328,141.59	1.61
合计	163,910,088.49	79.26

其他说明:

无

其他说明:

适用 不适用

注：本集团 2024 年末预付账款余额为 206,801,064.63 元，较上年末 33,829,795.18 元，增长 511.30%，主要是报告期公司的子公司预付土地出让金 1.33 亿元所致。

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	127,571,408.33	2,106,680,687.26
合计	127,571,408.33	2,106,680,687.26

其他说明：

适用 不适用

注：本集团 2024 年末其他应收款账面价值为 127,571,408.33 元，较上年末 2,106,680,687.26 元，减少 93.94%，主要是本年收到转让湖北路桥 66%股权尾款及收回对参股公司借款所致。

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：
无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：
适用 不适用

其他说明：
无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况
适用 不适用

核销说明：
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	50,823,263.49	1,300,566,795.56
1年以内小计	50,823,263.49	1,300,566,795.56
1至2年	26,758,589.33	65,049,248.50
2至3年	7,751,687.22	730,946,404.96
3年以上		
3至4年	26,830,727.28	38,608,571.83
4至5年	20,279,062.70	6,700.00
5年以上	6,384,704.79	6,382,604.79
合计	138,828,034.81	2,141,560,325.64

(2).按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	31,659,207.58	32,262,857.01
投标保证金	7,481,200.00	18,688,611.24
往来款	55,798,986.19	2,072,393,998.62
押金	199,378.64	677,124.96
其他	43,689,262.40	17,537,733.81
减：坏账准备	-11,256,626.48	-34,879,638.38
合计	127,571,408.33	2,106,680,687.26

(3).坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	31,591,009.50		3,288,628.88	34,879,638.38
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-23,623,011.90			-23,623,011.90
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	7,967,997.60		3,288,628.88	11,256,626.48

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第十节、第五、重要会计政策及会计估计 11.金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4).坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或 转回	转销或 核销	其他 变动	
坏账准备	34,879,638.38	-23,623,011.90				11,256,626.48
合计	34,879,638.38	-23,623,011.90				11,256,626.48

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应 收款期末 余额合计 数的比例 (%)	款项的 性质	账龄	坏账准备 期末余额
湖南信东开 发建设有限 公司	43,435,797.34	31.29	借款及 利息	1年以内、1-2 年、2-3年、3-4 年、4-5年	1,303,073.92
郑州蒙泽环 保能源有限 公司	13,788,000.00	9.93	履约保 证金	3-4年	1,378.80
鄂州市华容 区人民政府	7,155,720.79	5.15	土地退 地款	1年以内	69,410.49
湖北欣新蓝 环保科技有 限公司	5,850,000.00	4.21	投标保 证金	1-2年	175,500.00
山东烁坤环 保科技有限 公司	4,732,894.25	3.41	履约保 证金	1-2年	473.29
合计	74,962,412.38	53.99	/	/	1,549,836.50

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同 履约成本减值准备	账面价值
原材料	33,726,694.64	1,050,551.56	32,676,143.08	30,049,729.99		30,049,729.99
在产品	137,711,283.02		137,711,283.02	190,944,719.89		190,944,719.89
库存商品	162,695.60		162,695.60	263,117.60		263,117.60
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本	21,453,858.63		21,453,858.63			
发出商品						
开发成本	2,045,154,785.10		2,045,154,785.10	2,236,168,615.74		2,236,168,615.74
开发产品	1,912,802,090.13	6,534,148.84	1,906,267,941.29	1,552,670,540.75	2,291,198.95	1,550,379,341.80
合计	4,151,011,407.12	7,584,700.40	4,143,426,706.72	4,010,096,723.97	2,291,198.95	4,007,805,525.02

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料		1,050,551.56				1,050,551.56

开发产品	2,291,198.95	4,242,949.89				6,534,148.84
合计	2,291,198.95	5,293,501.45				7,584,700.40

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

存货余额中含有借款费用资本化金额为 36,908,508.65 元，其中：开发产品期末余额中利息资本化金额为 14,620,534.66 元、开发成本期末余额中利息资本化金额为 22,287,973.99 元。

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

合同履约成本本年确认的摊销金额为 0.00 元，年末账面价值根据流动性列示于存货。

其他说明：

适用 不适用

注：期末公司及子公司的受限情况，详见本报告第十节、第七、31、“所有权或使用权受限资产”。

11、 持有待售资产

适用 不适用

12、 一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无

13、 其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税款	25,900,543.93	25,204,162.14

增值税留抵税额、待抵扣进项税	184,370,693.14	174,811,849.49
与合同资产对应的销项税额收款权	22,486,551.44	
合计	232,757,788.51	200,016,011.63

其他说明：

无

14、 债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：
不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
BT项目工程款							
PPP项目最低收款额	314,803,219.72	45,731,495.00	269,071,724.72	305,204,748.80	29,482,441.86	275,722,306.94	10%
合计	314,803,219.72	45,731,495.00	269,071,724.72	305,204,748.80	29,482,441.86	275,722,306.94	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	29,482,441.86			29,482,441.86
2024年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	16,249,053.14			16,249,053.14
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	45,731,495.00			45,731,495.00

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第十节、第五、重要会计政策及会计估计 11.金融工具。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
PPP项目最低收款额	29,482,441.86	16,249,053.14				45,731,495.00
合计	29,482,441.86	16,249,053.14				45,731,495.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
武汉软件新城发展有限公司	400,076,983.57			2,228,827.70						402,305,811.27	
武汉东新阳智科技发展有限公司		30,000,000.00		-28.70						29,999,971.30	
小计	400,076,983.57	30,000,000.00		2,228,799.00						432,305,782.57	
二、联营企业											
湖北省路桥集团有限公司	1,242,464,094.37			57,335,174.89		30,813,642.51				1,330,612,911.77	
房县清源水环境科技有限公司	10,001,056.40			-82,737.13						9,918,319.27	
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业	41,399,381.03			-3,117,698.04						38,281,682.99	

(有限合伙)											
武汉市东高仁思股权投资合伙企业(有限合伙)	18,123,633.03			2,708,044.50						20,831,677.53	
武汉市东高前沿一期产业投资基金合伙企业(有限合伙)		60,000,000.00		-331,500.89						59,668,499.11	
广州工控东高科技产业股权投资合伙企业(有限合伙)		50,000,000.00		8,590,891.47						58,590,891.47	
武汉华工明德投资管理有限公司	11,631,603.96			4,411,853.20						16,043,457.16	
武汉东湖高新硅谷天堂股权投资合伙企业(有限合伙)	25,766,005.86		6,224,530.43	11,194,952.83						30,736,428.26	
武汉园博园置业有限公司	719,837,278.75			42,060,066.34			57,330,000.00			704,567,345.09	
湖南信东开发建设有限公司											
旭日环保集											

团股份有限 公司												
湖北联新产 城建设开发 有限公司	295,921,9 45.30	86,191,00 0.00		-35,363,7 03.02					-297,117.65		-299,132.2 6	346,152,992.37
湖北联新融 合建设发展 有限公司	160,608,3 88.19	49,000,00 0.00		26,078.15								209,634,466.34
湖北联新云 数建设发展 有限公司	33,954,01 2.35	5,000,000 .00		9,408.43								38,963,420.78
嘉兴资卓股 权投资基金 合伙企业 (有限合 伙)	281,800.4 5			-14,241.4 4								267,559.01
湖北科技创 新投资有限 公司	20,357,24 9.49			-1,093,53 0.33								19,263,719.16
湖北联合创 新基金管理 有限公司	1,688,511 .78		1,667,8 25.34	-20,686.4 4								
武汉华工明 德先进制造 创业投资合 伙企业(有 限合伙)	184,318,6 18.53			59,516,16 1.75								243,834,780.28
华能东湖环 保科技有限 公司	8,355,366 .18			-2,947,75 9.48								5,407,606.70
广州工控智 园运营管理 有限公司		2,500,000 .00		277,237.1 0								2,777,237.10

小计	2,774,708 ,945.67	252,691,0 00.00	7,892,3 55.77	143,158,0 11.89		30,516,524. 86	57,330,000. 00		-299,132.2 6	3,135,552,994. 39	
合计	3,174,785 ,929.24	282,691,0 00.00	7,892,3 55.77	145,386,8 10.89		30,516,524. 86	57,330,000. 00		-299,132.2 6	3,567,858,776. 96	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：
无

18、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
武汉中科先进材料科技有限公司		39,228,000.00					39,228,000.00				根据公司 2023 年第 29 次高管会会议纪要，公司管理层在初始确认时将该笔投资指定为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”进行会计处理。
合计		39,228,000.00					39,228,000.00				/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	19,177,716.00	22,850,045.00
合计	19,177,716.00	22,850,045.00

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,925,658,166.15	23,598,752.74		1,949,256,918.89
2. 本期增加金额	383,027,271.10			383,027,271.10
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	383,027,271.10			383,027,271.10
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	40,035,614.94			40,035,614.94
(1) 处置	36,545,928.39			36,545,928.39
(2) 其他转出	3,489,686.55			3,489,686.55
4. 期末余额	2,268,649,822.31	23,598,752.74		2,292,248,575.05
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	258,407,671.85	1,189,683.08		259,597,354.93
2. 本期增加金额	71,994,892.34	504,519.36		72,499,411.70
(1) 计提或摊销	71,994,892.34	504,519.36		72,499,411.70
(2) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	2,671,378.33			2,671,378.33
(1) 处置	2,013,652.86			2,013,652.86
(2) 其他转出	657,725.47			657,725.47
4. 期末余额	327,731,185.86	1,694,202.44		329,425,388.30
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,940,918,636.45	21,904,550.30		1,962,823,186.75
2. 期初账面价值	1,667,250,494.30	22,409,069.66		1,689,659,563.96

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
武汉光谷精准医疗产业基地 2.2 期 1 号厂房	82,353,213.01	尚未办理产权证
国际企业中心研发制造产业园项目(一期)1#厂房	42,675,157.47	尚未办理产权证
国际企业中心 5 幢 1-10 层、13 层	41,732,126.00	尚未办理产权证
武汉软件新城 1.2 期停车位	16,533,950.41	无法办理产权证
东湖高新海口生物城一期 A2#厂房	12,680,205.11	尚未办理产权证
光谷芯中心 5-01	6,542,202.40	实测面积尚待确定
武汉光谷国际生物医药企业加速器 1.1 期 7 号楼 1 层	6,337,306.70	尚未办理产权证
光谷芯中心 5-02	5,300,705.95	实测面积尚待确定
联投佩尔车位	5,100,570.28	尚未办理产权证
东湖高新产业创新基地地下车位	4,934,544.94	无法办理产权证
学府佳园停车位	4,390,337.03	无法办理产权证
国际企业中心 5 号楼-1F-营销中心	2,130,341.81	尚未办理产权证
创新中心 1 幢负一层	1,558,480.51	尚未办理产权证
光谷芯中心 5-04	574,958.82	无法办理产权证
光谷芯中心 4-01-1F-113	93,650.68	尚未办理产权证
光谷芯中心 4-01-1F-121	93,650.68	尚未办理产权证

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

注：期末投资性房地产受限情况，详见本报告第十节、第七、31、“所有权或使用权受限资产”。

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	393,503,790.86	399,784,241.92
固定资产清理		
合计	393,503,790.86	399,784,241.92

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	173,354,631.85	671,841,430.69	15,101,649.85	53,298,943.44	913,596,655.83
2. 本期增加金额	43,129,064.75	20,310,375.74	2,457,311.99	2,872,501.61	68,769,254.09
(1) 购置		43,362.83	1,392,175.18	1,743,361.34	3,178,899.35
(2) 在建工程转入		4,101,927.64			4,101,927.64
(3) 企业合并增加				8,936.00	8,936.00
(4) 自建及其他	43,129,064.75	16,165,085.27	1,065,136.81	1,120,204.27	61,479,491.10
3. 本期减少金额	30,927,639.19		126,350.03	19,937,559.24	50,991,548.46
(1) 处置或报废			122,700.03	1,452,610.25	1,575,310.28
(4) 竣工决算调整及其他	30,927,639.19		3,650.00	18,484,948.99	49,416,238.18
4. 期末余额	185,556,057.41	692,151,806.43	17,432,611.81	36,233,885.81	931,374,361.46
二、累计折旧					
1. 期初余额	55,852,436.82	405,477,464.74	11,803,951.37	40,678,560.98	513,812,413.91
2. 本期增加金额	6,029,136.44	57,384,732.42	1,321,476.64	3,054,581.86	67,789,927.36
(1) 计提	4,804,472.68	44,546,485.82	1,208,156.31	2,916,158.90	53,475,273.71
(2) 其他	1,224,663.76	12,838,246.60	113,320.33	138,422.96	14,314,653.65
3. 本期减少金额	21,669,868.71	1,217,693.16	144,934.47	20,699,274.33	43,731,770.67
(1) 处置或报废			97,671.65	1,553,680.25	1,651,351.90
(2) 其他	21,669,868.71	1,217,693.16	47,262.82	19,145,594.08	42,080,418.77
4. 期末余额	40,211,704.55	461,644,504.00	12,980,493.54	23,033,868.51	537,870,570.60
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					

3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	145,344,352.86	230,507,302.43	4,452,118.27	13,200,017.30	393,503,790.86
2. 期初账面价值	117,502,195.03	266,363,965.95	3,297,698.48	12,620,382.46	399,784,241.92

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
东湖高新合肥国际企业中心 3#楼	26,824,677.99	正在办理中
合计	26,824,677.99	

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	47,705,337.91	35,461,147.37
工程物资		
合计	47,705,337.91	35,461,147.37

其他说明：

适用 不适用

注：本集团 2024 年末在建工程余额为 47,705,337.91 元，较上年末 35,461,147.37 元，增长 34.53%，主要是 2024 年度公司非同一控制下企业合并的子公司在建的东湖高新光谷生物医药科创中心项目在建工程投入所致。

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
武汉光谷精准医疗一号地项目				28,673,802.05		28,673,802.05
武汉东湖高新集团大楼（佳园路1号） 装修工程				6,121,553.29		6,121,553.29
科技园区太阳能光伏发电项目	6,588,000.16		6,588,000.16	665,792.03		665,792.03
东湖高新光谷生物医药科创中心项目	41,117,337.75		41,117,337.75			
合计	47,705,337.91		47,705,337.91	35,461,147.37		35,461,147.37

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
武汉光谷精准医疗产业基地一号地项目	60,000.00	2,867.38	2,529.10		5,396.48		86.41	100.00	0.00	0.00	0.00	自筹资金
东湖高新光谷生物医药科创中心项目	49,000.00		4,111.73			4,111.73	8.39	0.00	0.00	0.00	0.00	自筹资金
合计	109,000.00	2,867.38	6,640.83		5,396.48	4,111.73	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(5). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

24、 油气资产

(1) 油气资产情况

适用 不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

25、 使用权资产

(1) 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		

1. 期初余额	4,105,669.11	4,105,669.11
2. 本期增加金额	5,527,972.37	5,527,972.37
(1) 租入	5,527,972.37	5,527,972.37
(2) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 租赁到期		
(2) 企业合并减少		
4. 期末余额	9,633,641.48	9,633,641.48
二、累计折旧		
1. 期初余额	2,309,438.93	2,309,438.93
2. 本期增加金额	1,966,695.04	1,966,695.04
(1) 计提	1,966,695.04	1,966,695.04
(2) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 租赁到期		
(2) 企业合并减少		
4. 期末余额	4,276,133.97	4,276,133.97
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	5,357,507.51	5,357,507.51
2. 期初账面价值	1,796,230.18	1,796,230.18

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

注：本集团2024年末使用权资产余额为5,357,507.51元，较上年末1,796,230.18元，增长198.26%，主要是2024年内本公司的子公司根据新增租赁合同确认使用权资产所致。

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	特许经营权	专利权	非专利技术	土地使用权	办公软件	其他	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	2,686,600,478.28	38,552,688.48		18,932,141.44	10,558,933.68	8,901,566.74	2,763,545,808.62
2. 本期增加金额	170,003,858.33				469,459.47	25,309,077.23	195,782,395.03
(1) 购置					299,368.88	1,762,264.15	2,061,633.03
(2) 内部研发						23,546,813.08	23,546,813.08
(3) 企业合并增加							
(4) 自建	170,003,858.33						170,003,858.33
(5) 其他					170,090.59		170,090.59
3. 本期减少金额	34,896,100.41			6,005,801.60	249,543.12		41,151,445.13
(1) 处置	34,125,338.62			2,791,316.02			36,916,654.64
(2) 其他	770,761.79			3,214,485.58	249,543.12		4,234,790.49
4. 期末余额	2,821,708,236.20	38,552,688.48		12,926,339.84	10,778,850.03	34,210,643.97	2,918,176,758.52
二、累计摊销							
1. 期初余额	729,685,703.93	29,053,813.46		6,259,880.10	7,724,350.45	296,718.88	773,020,466.82
2. 本期增加金额	152,978,258.28	6,460,997.70		661,344.02	802,804.42	2,032,861.17	162,936,265.59
(1) 计提	152,978,258.28	6,460,997.70		661,344.02	802,804.42	2,032,861.17	162,936,265.59
(2) 企业合并							
3. 本期减少金额	23,854,452.25			2,276,548.97	249,543.12		26,380,544.34
(1) 处置	23,758,332.75			1,296,815.29			25,055,148.04
(2) 其他	96,119.50			979,733.68	249,543.12		1,325,396.30

4. 期末余额	858,809,509.96	35,514,811.16		4,644,675.15	8,277,611.75	2,329,580.05	909,576,188.07
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	1,962,898,726.24	3,037,877.32		8,281,664.69	2,501,238.28	31,881,063.92	2,008,600,570.45
2. 期初账面价值	1,956,914,774.35	9,498,875.02		12,672,261.34	2,834,583.23	8,604,847.86	1,990,525,341.80

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0.81%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、 商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
湖北科亮生物工程有限公司	28,654,968.86			28,654,968.86
保定市尧润水务有限公司	18,013,406.24			18,013,406.24
上海泰欣环境工程有限公司	325,366,301.99			325,366,301.99
合计	372,034,677.09			372,034,677.09

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
湖北科亮生物工程有限公司	构成：湖北科亮生物工程有限公司拥有的资产认定； 依据：产生的现金流入独立于其他资产或资产组的现金流入。	所属经营分部：环保科技分部。 依据：按公司业务性质划分。	是
保定市尧润水务有限公司	构成：保定市尧润水务有限公司拥有的资产认定； 依据：产生的现金流入独立于其他资产或资产组的现金流入。	所属经营分部：环保科技分部。 依据：按公司业务性质划分。	是
上海泰欣环境工程有限公司	构成：上海泰欣环境工程有限公司拥有的资产认定； 依据：产生的现金流入独立于其他资产或资产组的现金流入。	所属经营分部：环保科技分部。 依据：按公司业务性质划分。	是

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定
 ✓适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
湖北科亮生物工程 有限公司	301,419,991.94	331,207,900.00		2025年-2052年	收入增长率：每3年可调整一次，参照CPI增长幅度2%测算未来增长； 利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算； 折现率：8.21%	1、收入及利润指标，结合公司历史经营及财务数据、行业市场惯例及发展趋势、公司具体市场经营方式及策略等信息进行预测；2、折现率指标依据无风险报酬率、市场风险溢价、企业特殊风险等确定。	不适用	不适用
保定市尧润水务有 限公司	136,536,452.72	151,216,500.00		2025年-2047年	收入增长率：每3年可调整一次，参照CPI增长幅度2%测算未来增长； 利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算； 折现率：9.40%	1、收入及利润指标，结合公司历史经营及财务数据、行业市场惯例及发展趋势、公司具体市场经营方式及策略等信息进行预测；2、折现率指标依据无风险报酬率、市场风险溢价、企业特殊风险等确定。	不适用	不适用
上海泰欣环境工程 有限公司	936,346,544.83	960,000,000.00		2025年-2029年（后期为稳定期）	收入增长率：2025年36.13%；2026年-4.00%；2027年-3.00%；2028年-3.00%；2029年-3.00%； 利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算； 折现率：10.56%	1、收入及利润指标，结合公司历史经营及财务数据、行业市场惯例及发展趋势、公司具体市场经营方式及策略等信息进行预测；2、折现率指标依据无风险报酬率、市场风险溢价、企业特殊风险等确定。	收入增长率：0%； 利润率：与预测期最后一年一致； 折现率：10.56%	结合历史数据、行业市场情况和对市场发展的长期营业预测。
合计	1,374,302,989.49	1,442,424,400.00		/	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因
适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因
适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内
适用 不适用

其他说明：
适用 不适用

28、 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良	3,788,124.92	3,889,346.12	658,240.20		7,019,230.84
固定资产装修费	24,531,859.57	95,421.24	6,015,406.50		18,611,874.31
升级改造费用	1,493,578.13	8,772,261.18	1,368,721.37		8,897,117.94
合计	29,813,562.62	12,757,028.54	8,042,368.07		34,528,223.09

其他说明：
 无

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	93,461,647.15	23,365,411.80	73,507,792.95	15,951,231.63
坏账准备	161,649,793.15	34,842,472.64	156,279,990.62	34,242,991.17
合同资产减值准备	11,428,231.12	1,759,494.46	5,688,911.74	860,624.26
其他权益工具公允价值变动	56,586,537.15	14,146,634.29	56,586,537.15	14,146,634.29
交易性金融资产公允价值变动	4,097,934.97	1,024,483.74	14,010,752.62	3,502,688.16
应交税费	62,041,727.40	15,510,431.85	70,561,853.35	17,640,463.34
递延收益	67,912,404.05	16,747,333.75	70,732,429.67	17,539,263.44
合同负债	10,922,248.99	1,638,337.35	11,489,763.91	1,723,464.59
预计成本、费用	9,222,463.38	1,665,168.95	34,769,517.41	8,051,932.45

存货跌价准备	7,584,700.40	1,791,119.94	2,291,198.95	572,799.74
租赁负债	5,208,308.90	781,246.34	1,567,706.77	235,156.02
权益法核算合伙企业权益变动	331,500.89	82,875.23		
预计负债	4,310,671.54	817,667.88		
合计	494,758,169.09	114,172,678.22	497,486,455.14	114,467,249.09

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	126,099,320.05	30,596,417.93	153,406,669.14	32,393,304.89
丧失控制权剩余股权公允价值重新计量利得	551,493,720.88	137,873,430.22	551,493,720.88	137,873,430.22
其他非流动金融资产公允价值变动	6,577,716.00	1,644,429.00	10,250,045.00	2,562,511.25
交易性金融资产公允价值变动	1,044,897.81	261,224.45	1,097,055.45	274,263.86
预交土地增值税			4,614,054.94	1,153,513.74
合伙企业权益变动	189,139,290.96	47,284,822.75	110,246,938.45	27,561,734.62
使用权资产	5,357,507.51	803,626.13	1,796,230.18	269,434.53
内部交易未实现利润			3,302,285.34	825,571.34
合计	879,712,453.21	218,463,950.48	836,206,999.38	202,913,764.45

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	257,784,402.89	259,216,784.60
坏账准备		452,337.76
递延收益	111,358.00	154,450.00
合计	257,895,760.89	259,823,572.36

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2024年		5,117,656.96	
2025年	14,608,174.96	17,774,258.15	

2026年	35,053,817.48	36,138,112.95	
2027年	50,715,502.87	107,532,517.49	
2028年	83,069,397.18	92,654,239.05	
2029年	74,337,510.40		
合计	257,784,402.89	259,216,784.60	/

其他说明：

适用 不适用

30、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对湖北数据集团有限公司增资款	300,258,342.86		300,258,342.86			
合计	300,258,342.86		300,258,342.86			

其他说明：

注：本集团2024年末其他非流动资产，系本公司全资子公司武汉东湖高新数科投资有限公司向湖北数据集团有限公司支付增资款，截止报告期末尚未完成工商变更手续所致（已于2025年4月17日完成工商变更登记）。

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	3,656,561.72	3,656,561.72	其他	注1	13,251,278.97	13,251,278.97	其他	注1
应收票据								
存货	111,710,864.20	111,710,864.20	抵押	注3	207,673,374.66	207,673,374.66	抵押	注3
其中：数据资源								
应收账款	107,300,106.64	103,492,052.18	质押	注2	226,003,104.62	222,799,766.54	质押	注2
长期应收款					305,204,748.80	275,722,306.94	质押	注2
投资性房地产	40,206,893.75	36,709,005.54	抵押	注4	252,808,924.13	236,893,364.47	抵押	注4
合计	262,874,426.31	255,568,483.64	/	/	1,004,941,431.18	956,340,091.58	/	/

其他说明：

注1:主要系子公司开具银行承兑汇票按规定缴纳的保证金、特许经营权履约保证金、房改资金、房产开发监管资金等，故所有权或使用权受限制。

注2:应收账款、长期应收款用于质押以取得银行借款，而所有权或使用权受限制。

注3:存货用于抵押以取得银行借款，而所有权或使用权受限制。

注4:投资性房地产用于抵押以取得银行借款，而所有权或使用权受限制。

32、 短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	20,014,666.67	
信用借款		
合计	20,014,666.67	

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

注：本集团2024年末短期借款较上年同期增加100%，主要是报告期内公司合理调整债务结构，新增短期借款所致。

33、 交易性金融负债

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

34、 衍生金融负债

适用 不适用

35、 应付票据

(1). 应付票据列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	101,507,616.70	231,350,376.58
合计	101,507,616.70	231,350,376.58

本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。到期未付的原因是期末公司无已到期未支付的应付票据。

注：本集团2024年末应付票据余额为101,507,616.70元，较上年末231,350,376.58元，减

少 56.12%，主要是 2024 年本公司下属子公司用于支付设备采购款开具的银行承兑汇票减少。

36、 应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程材料款	1,730,698,184.26	1,305,680,966.04
应付设备款	70,011,841.60	332,133,201.10
应付租赁费、劳务费	573,599.58	
其他	172,982,011.56	88,230,925.55
合计	1,974,265,637.00	1,726,045,092.69

(2). 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

37、 预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	35,042,486.92	45,895,680.06
合计	35,042,486.92	45,895,680.06

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

38、 合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	162,501,034.18	80,787,203.88
预收工程款	50,080,056.21	16,922,063.89
预收货款	19,715,745.07	189,102,530.73
预收服务费	41,423,580.42	40,885,157.43

合计	273,720,415.88	327,696,955.93
----	----------------	----------------

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,431,678.96	333,289,970.64	293,292,184.25	48,429,465.35
二、离职后福利-设定提存计划	10,429,805.13	36,206,581.19	38,697,144.57	7,939,241.75
三、辞退福利	164,526.70	459,377.05	623,903.75	
四、一年内到期的其他福利				
合计	19,026,010.79	369,955,928.88	332,613,232.57	56,368,707.10

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,038,785.65	283,974,401.51	243,931,506.51	48,081,680.65
二、职工福利费	54,520.00	10,347,529.60	10,374,049.60	28,000.00
三、社会保险费	316,384.09	13,774,427.62	13,802,904.09	287,907.62
其中：医疗保险费	296,581.05	12,958,511.71	12,971,897.60	283,195.16
工伤保险费	19,803.04	678,045.50	693,136.08	4,712.46
生育保险费		137,870.41	137,870.41	
四、住房公积金		21,132,038.85	21,132,038.85	
五、工会经费和职工教育经费	21,989.22	4,056,773.06	4,046,885.20	31,877.08
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他		4,800.00	4,800.00	
合计	8,431,678.96	333,289,970.64	293,292,184.25	48,429,465.35

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	421,791.97	23,117,496.71	23,083,428.90	455,859.78
2、失业保险费	8,013.16	904,793.38	898,537.45	14,269.09
3、企业年金缴费	10,000,000.00	12,184,291.10	14,715,178.22	7,469,112.88
合计	10,429,805.13	36,206,581.19	38,697,144.57	7,939,241.75

其他说明：

√适用 □不适用

注：本集团2024年末应付职工薪酬余额为56,368,707.10元，较上年末19,026,010.79元，增加196.27%，主要是2024年本公司及下属子公司计提绩效工资所致。

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	39,272,783.59	31,007,232.47
企业所得税	102,829,728.22	211,339,346.30
个人所得税	2,080,010.34	1,572,710.41
城市维护建设税	2,332,816.99	966,049.65
土地增值税	64,775,069.02	69,973,686.93
房产税	4,416,461.06	5,327,698.93
教育费附加	1,240,568.13	617,583.29
土地使用税	2,138,533.63	1,320,378.63
地方教育费附加	585,754.72	169,976.98
其他	1,291,249.14	1,911,842.71
合计	220,962,974.84	324,206,506.30

其他说明：

注：本集团2024年末应交税费余额为220,962,974.84元，较上年末324,206,506.30元，减少31.84%，主要是2024年度缴纳上年计提的企业所得税所致。

41、 其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		651,388.89
其他应付款	662,520,385.62	880,693,090.88
合计	662,520,385.62	881,344,479.77

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利		
划分为权益工具的优先股\永续债股利		651,388.89
优先股\永续债股利-中原信托有限公司		500,000.00
优先股\永续债股利-渤海国际信托股份有限公司		151,388.89
合计		651,388.89

其他说明: 包括重要的超过1年未支付的应付股利, 应披露未支付原因: 无

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	575,941,135.73	735,263,965.76
购房意向金	28,769,643.97	84,862,295.89
保证金及押金	57,809,605.92	60,566,829.23
合计	662,520,385.62	880,693,090.88

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
武汉园博园置业有限公司	277,470,000.00	未到期
长沙市麓湘城乡建设发展投资有限责任公司	133,580,880.00	未到期
合计	411,050,880.00	/

其他说明:

适用 不适用

42. 持有待售负债

适用 不适用

43、 1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	1,142,184,473.34	976,636,113.94
1年内到期的应付债券	1,048,393,197.00	33,985,481.00
1年内到期的长期应付款	2,000,000.00	2,000,000.00
1年内到期的租赁负债	1,781,399.72	1,567,706.77
合计	2,194,359,070.06	1,014,189,301.71

其他说明：

注：本集团2024年末一年内到期的非流动负债余额为2,194,359,070.06元，较上年末1,014,189,301.71元，增加116.37%，主要是一年内到期的应付债券增加所致。

44、 其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	24,643,279.12	8,338,683.89
合计	24,643,279.12	8,338,683.89

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

注：本集团2024年末其他流动负债余额为24,643,279.12元，较上年末8,338,683.89元，增加195.53%，主要是待转销项税额增加所致。

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	439,382,525.80	673,842,857.35
抵押借款	337,691,102.84	263,614,097.55
保证借款	757,114,943.86	582,785,882.90
信用借款	829,630,000.00	1,382,651,203.24
合计	2,363,818,572.50	2,902,894,041.04

长期借款分类的说明：

无

其他说明：

√适用 □不适用

注：年末本集团抵押借款、质押借款的抵押和质押情况，详见第十节、第七、31、“所有权或使用权受限资产”。

46、 应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	990,222,593.16	1,498,817,168.92
合计	990,222,593.16	1,498,817,168.92

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
22 东湖高新 MTN001	100.00	3.78	2022-3-2	3 年	500,000,000.00	515,438,327.55		18,900,000.00	244,218.00	18,900,000.00	515,682,545.55	否
22 东湖高新 MTN002	100.00	3.03	2022-8-31	3 年	500,000,000.00	504,622,286.54		15,170,868.00	213,644.96	15,150,000.00	504,856,799.50	否
23 东湖高新 MTN001	100.00	4.50	2023-5-25	3 年	500,000,000.00	512,742,035.83		22,500,000.00	96,855.00	22,500,000.00	512,838,890.83	否
24 东湖高新 MTN001	100.00	2.50	2024-7-15	3 年	500,000,000.00		499,433,962.27	5,719,178.00	84,414.01		505,237,554.28	否
减：一年内到期部分年末余额						-33,985,481.00					-1,048,393,197.00	
合计	/	/	/	/	2,000,000,000.00	1,498,817,168.92	499,433,962.27	62,290,046.00	639,131.97	56,550,000.00	990,222,593.16	/

注：本集团 2024 年末应付债券余额为 990,222,593.16 元，较上年末 1,498,817,168.92 元，减少 33.93%，主要是将一年内到期的应付债券重分类至一年内到期的非流动负债所致。

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	5,490,296.62	1,593,957.04
未确认的融资费用	-281,987.72	-26,250.27
重分类至一年内到期的非流动负债	-1,781,399.72	-1,567,706.77
合计	3,426,909.18	

其他说明：

注：本集团2024年末租赁负债余额为3,426,909.18元，较上年末0.00元，增加100.00%，主要是2024年末公司的子公司根据新增租赁合同确认租赁负债所致。

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	2,000,000.00	4,000,000.00
专项应付款		
合计	2,000,000.00	4,000,000.00

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国开发展基金有限公司投资款（注1）	4,000,000.00	6,000,000.00
减：一年内到期的长期应付款	-2,000,000.00	-2,000,000.00
合计	2,000,000.00	4,000,000.00

其他说明：

注1：长期非金融机构借款200.00万元，系2015年公司全资子公司武汉东湖高新文创产业投资有限公司（简称“东湖文创”）收到的国开发展基金有限公司投资款（固定收益）合计2,000.00万元，截至2024年12月31日本公司累计通过回购归还国开发展基金有限公司对东湖文创的投资款1,600.00万元，余额400.00万元。报告期末公司将于1年内到期的200.00万元重分类至一年内到期的非流动负债。

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、 长期应付职工薪酬

适用 不适用

50、 预计负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
污水处理项目预计修复费	1,854,421.54		
大气环保项目预计修复费	2,600,000.00		
合计	4,454,421.54		/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

本公司 BOT(TOT)等运营模式的大气及水务板块项目按照合同规定，本公司有义务使有关基础设施保持一定的服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，针对该项义务，本公司根据合同约定和项目设施的具体情况，将预计很可能发生的经济利益流出并考虑货币的时间价值确认预计负债。预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。本公司于资产负债表日对当前最佳估计数进行复核并对预计负债的账面价值进行调整。

51、 递延收益

递延收益情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	70,886,879.67	1,000,000.00	3,863,117.66	68,023,762.01	
合计	70,886,879.67	1,000,000.00	3,863,117.66	68,023,762.01	/

其他说明：

√适用 □不适用

负债项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	年末余额	与资产相关/与收益相关
可再生能源建筑应用示范项目补助	1,438,439.84			130,767.24	1,307,672.60	与资产相关
东湖高新区发展改革局超长期国债特别补贴		1,000,000.00			1,000,000.00	与资产相关
污染防治设施工艺技术改造资金补助	154,450.00			43,092.00	111,358.00	与资产相关
21年度武汉市新两园建设提升工程奖补资金	2,054,672.70				2,054,672.70	与资产相关
重庆两江新区财政局拨付重点地区承接产业转移平台建设中央专项资金	55,009,181.54			488,414.34	54,520,767.20	与收益相关
隆平高科技园管委会产业扶持资金（东湖高新中部创智天地工业园二期B区项目）	1,530,011.72			447,239.59	1,082,772.13	与收益相关
合肥国际企业中心1#房保障住房补助	4,445,303.87			98,784.49	4,346,519.38	与资产相关
隆平高科技园管委会产业扶持资金	2,654,820.00			2,654,820.00		与资产相关
重庆两江新区财政局拨付重点地区承接产业转移平台建设中央专项资金	3,600,000.00				3,600,000.00	与资产相关
合计	70,886,879.67	1,000,000.00		3,863,117.66	68,023,762.01	

52、 其他非流动负债

适用 不适用

53、 股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,066,239,875.00						1,066,239,875.00

其他说明：

无

54、 其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可续期信托贷款		400,000,000.00				400,000,000.00		
合计		400,000,000.00				400,000,000.00		

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

本集团2024年末其他权益工具余额为0.00元，较上年末400,000,000.00元，减少100.00%，主要是2024年归还可续期信托贷款所致。

其他说明：

适用 不适用

55、 资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	3,183,027,259.77		65,263,465.90	3,117,763,793.87
其他资本公积	46,667,440.16	30,813,642.51	297,117.65	77,183,965.02
合计	3,229,694,699.93	30,813,642.51	65,560,583.55	3,194,947,758.89

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：本年股本溢价减少 65,263,465.90 元，系公司本年度收购控股子公司武汉光谷加速器投资发展有限公司 45%少数股权的股份和收购湖北联投东高科技园有限公司 30%少数股权的股份所致。

注 2：本期其他资本公积增加 30,813,642.51 元，系公司联营企业湖北路桥其他权益变动所致。

注 3：本期其他资本公积减少 297,117.65 元，系公司联营企业湖北联新产城建设开发有限公司其他权益变动所致。

56、 库存股

适用 不适用

57、 其他综合收益

适用 不适用

58、 专项储备

适用 不适用

59、 盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	406,841,973.09	40,508,465.45		447,350,438.54
任意盈余公积	13,654,438.38			13,654,438.38
合计	420,496,411.47	40,508,465.45		461,004,876.92

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据公司章程等的规定，本公司按净利润的 10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本 50%以上的，不再提取。

60、 未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,822,690,947.88	3,048,170,764.85
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	3,822,690,947.88	3,048,170,764.85
加：本期归属于母公司所有者的净利润	528,105,324.28	1,079,272,291.70
减：提取法定盈余公积	40,508,465.45	167,801,760.19
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	159,935,981.25	100,247,987.38
转作股本的普通股股利		
其他综合收益结转留存收益		

应付其他权益工具利息	12,981,527.78	36,702,361.10
期末未分配利润	4,137,370,297.68	3,822,690,947.88

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0.00元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0.00元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0.00元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0.00元。

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,141,213,747.92	2,225,155,505.17	14,273,012,330.82	12,625,253,540.81
其他业务	225,935,260.73	92,602,561.75	400,425,581.46	242,178,375.93
合计	3,367,149,008.65	2,317,758,066.92	14,673,437,912.28	12,867,431,916.74

注：本集团2024年度营业收入、营业成本较上年同期减少，主要是2023年12月起本集团不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	环保科技-分部		园区运营-分部		数字科技-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
合同类型								
建设工程合同	286,770,744.37	221,733,941.06					286,770,744.37	221,733,941.06
商品买卖合同	709,493,790.12	603,696,467.48	1,025,509,679.17	593,700,696.14			1,735,003,469.29	1,197,397,163.62
服务合同	1,047,181,792.38	725,077,709.58	136,278,381.05	101,218,161.38	23,032,115.96	11,293,836.70	1,206,492,289.39	837,589,707.66
租赁合同			138,882,505.60	61,037,254.58			138,882,505.60	61,037,254.58
按商品转让的时间分类								
在某一时间点转让	709,493,790.12	603,696,467.48	1,025,509,679.17	593,700,696.14			1,735,003,469.29	1,197,397,163.62
在某一时段内转让	1,333,952,536.75	946,811,650.64	275,160,886.65	162,255,415.96	23,032,115.96	11,293,836.70	1,632,145,539.36	1,120,360,903.30
合计	2,043,446,326.87	1,550,508,118.12	1,300,670,565.82	755,956,112.10	23,032,115.96	11,293,836.70	3,367,149,008.65	2,317,758,066.92

其他说明：

√适用 □不适用

本集团提供建造服务、污水处理服务、烟气处理服务、租赁服务、物业服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2024年12月31日，本集团部分上述业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应业务合同的履约进度相关，并将于相应业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无

62、 税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	6,720,909.64	13,775,103.31
教育费附加	3,138,352.48	6,325,701.54
房产税	20,423,241.99	20,028,925.60
土地使用税	13,322,547.32	10,102,702.51
地方教育费附加	2,089,955.44	4,245,514.16
堤防费	27,665.35	518,922.22
土地增值税	70,016,325.62	-31,301,309.66
其他	4,939,569.88	10,984,356.58
合计	120,678,567.72	34,679,916.26

其他说明：

注：本集团2024年度税金及附加为120,678,567.72元，较上年34,679,916.26元，增加247.98%，主要是上年同期园区运营板块部分项目土地增值税清算，调整计提的土地增值税所致。

63、 销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	50,195,196.08	44,965,771.31
广告及业务宣传费	7,220,623.44	10,591,224.38
销售代理费	3,753,253.64	1,336,653.90
其他费用	22,682,393.78	24,284,932.28
合计	83,851,466.94	81,178,581.87

其他说明：

无

64、 管理费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	122,067,291.10	200,353,831.42
折旧费用	2,173,117.93	18,060,317.26
使用权资产摊销费	1,966,695.04	2,052,834.60
无形资产及低值易耗品摊销	4,422,160.77	6,336,221.69
办公费	3,571,336.42	5,187,291.84
税金	1,087,751.42	680,226.63
劳动保护	743.36	161,218.07
物业费用	248,008.17	11,037,752.96
财产保险费	253,124.19	332,220.00
修理费	408,802.29	381,123.51
差旅费	3,243,734.62	6,458,560.11
车辆使用费	1,093,468.49	1,792,333.47
会议费	33,411.32	106,173.86
业务招待费	2,650,956.67	4,073,985.97
中介机构费用	18,572,693.38	23,299,658.31
其他费用	1,584,035.82	11,696,613.82
合计	163,377,330.99	292,010,363.52

其他说明：

注：本集团2024年度管理费用为163,377,330.99元，较上年292,010,363.52元，减少44.05%，主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材料及能源消耗	61,277,070.44	122,833,944.80
人员人工	29,631,083.59	52,191,619.39
设备使用相关费用		2,382,714.24
折旧费用及长期待摊费用	1,413,750.56	1,779,440.98
委托外部研究开发费用	3,774,535.19	1,429,245.27
其他研发费用	1,083,967.71	2,917,633.34
合计	97,180,407.49	183,534,598.02

其他说明：

注：本集团2024年度研发费用为97,180,407.49元，较上年183,534,598.02元，减少47.05%，主要是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	169,326,215.92	415,114,104.99
利息收入	-99,745,782.18	-363,653,582.57
汇兑净损失	-571,283.33	240,926.38

银行手续费	993,313.77	37,456,588.69
合计	70,002,464.18	89,158,037.49

其他说明：

注：本集团2024年度财务费用70,002,464.18元，较上年89,158,037.49元，减少21.48%，主要是上年未完成可转债转股且2024年融资额和平均融资成本同比减少所致。

67、其他收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动有关的政府补助	41,373,580.29	44,928,500.08
个人所得税征收手续费返还	241,465.71	538,333.17
三代手续费		953.44
增值税进项税额加计抵减	165,948.47	2,022,803.68
合计	41,780,994.47	47,490,590.37

其他说明：

无

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	145,386,810.89	49,022,493.61
处置长期股权投资产生的投资收益	1,015,366.60	956,681,060.09
交易性金融资产在持有期间的投资收益	816,073.02	1,360,121.70
其他	100.55	
合计	147,218,351.06	1,007,063,675.40

其他说明：

注：本集团2024年度投资收益为147,218,351.06元，较上年1,007,063,675.40元，减少85.38%，主要是上年同期公司转让湖北路桥66%股权，确认相关投资收益所致。

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	9,860,660.01	-78,414,950.63
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产	-3,672,329.00	-8,704,778.00
合计	6,188,331.01	-87,119,728.63

其他说明：

注：本集团 2024 年度公允价值变动收益 6,188,331.01 元，较上年同期增加的主要原因是公司及子公司投资的以公允价值计量的参股公司的公允价值变动。

71、 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		-798,102.00
应收账款坏账损失	-12,291,423.53	-206,653,632.41
其他应收款坏账损失	23,623,011.90	-14,137,059.17
长期应收款坏账损失	-16,249,053.14	-15,213,139.17
合计	-4,917,464.77	-236,801,932.75

其他说明：

注：本集团 2024 年度信用减值损失-4,917,464.77 元，较上年同期变动的主要原因是 2023 年 12 月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围。

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	-5,739,319.38	-95,587,376.21
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-5,293,501.45	
合计	-11,032,820.83	-95,587,376.21

其他说明：

注：本集团 2024 年资产减值损失-11,032,820.83 元，较上年同期变动的主要原因是 2023 年 12 月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围。

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得	7,025,750.10	-153,773.81
合计	7,025,750.10	-153,773.81

其他说明：

注：本集团 2024 年资产处置收益 7,025,750.10 元，较上年同期增加的主要原因是公司的控股子公司处置资产所致。

74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		781.68	
其中：固定资产处置利得		781.68	
违约金	21,228,588.99	1,331,956.85	21,228,588.99
罚款收入	15,814.82		15,814.82
其他	1,106,168.72	2,793,912.50	1,106,168.72
合计	22,350,572.53	4,126,651.03	22,350,572.53

其他说明：

√适用 □不适用

注：本集团2024年度营业外收入为22,350,572.53元，较上年4,126,651.03元，增加441.62%，主要是报告期内收到的诉讼赔偿增加所致。

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	2,668.22	23,648.00	2,668.22
其中：固定资产处置损失	2,668.22	23,648.00	2,668.22
对外捐赠		50,000.00	
赔偿支出	132,415.13	738,947.19	132,415.13
罚款支出	282,567.73	2,676,276.97	282,567.73
滞纳金	220,634.04	401,610.21	220,634.04
其他支出	47,726.09	211,019.65	47,726.09
合计	686,011.21	4,101,502.02	686,011.21

其他说明：

注：本集团2024年度营业外支出为686,011.21元，较上年4,101,502.02元，减少83.27%，主要是报告期内支付的罚款和诉讼赔偿款减少所致。

76、 所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	145,144,785.53	345,188,485.58
递延所得税费用	12,350,613.00	81,547,309.54
合计	157,495,398.53	426,735,795.12

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
----	-------

利润总额	722,228,406.77
按法定/适用税率计算的所得税费用	180,557,101.69
子公司适用不同税率的影响	-24,040,902.36
调整以前期间所得税的影响	-1,090,485.63
非应税收入的影响	-1,170,777.24
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-1,946,780.14
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-6,747,314.06
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	18,790,656.30
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	-39,381.60
加计扣除事项的影响	-6,816,718.43
所得税费用	157,495,398.53

其他说明：

适用 不适用

注：本集团2024年所得税费用157,495,398.53元，较上年426,735,795.12元，减少63.09%，同期减少的主要原因是2023年12月起公司不再将湖北路桥纳入合并范围。

77、 其他综合收益

适用 不适用

78、 现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的保证金及往来款	176,677,148.78	554,926,330.47
收到的政府补贴	38,434,794.72	45,759,204.96
收到的银行存款利息	36,205,204.17	
合计	251,317,147.67	600,685,535.43

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的保证金及往来款	154,542,707.40	649,682,613.02
支付的销售、管理费用等	33,336,548.31	170,511,037.75
合计	187,879,255.71	820,193,650.77

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收湖北交投孝感南高速公路有限公司股权转让款		278,355,660.00
收湖北路桥66%股权转让款	1,193,458,000.00	
合计	1,193,458,000.00	278,355,660.00

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付新疆交投产库沙高速公路投资基金合伙企业（有限合伙）投资款		131,490,000.00
支付湖北省恒德建设投资有限公司投资款		107,800,000.00
支付购买武汉光谷加速器投资发展有限公司少数股权款	220,052,835.00	
支付湖北数据集团有限公司投资款	300,258,342.86	
合计	520,311,177.86	239,290,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的银行存款利息		41,246,777.95
收湖北联新产城建设开发有限公司还本金及利息	417,262,083.79	
收湖北联新融合建设发展有限公司还本金及利息	356,560,974.85	
收湖北联新云数建设发展有限公司还本金及利息	69,112,369.08	
收湖南信东开发建设有限公司本金	15,000,000.00	13,500,000.00
收湖南信东开发建设有限公司利息	3,111,151.00	4,097,823.99
收处置鄂州东新芯智发展有限公司债权款	3,650,000.00	
房县光谷收到房县住建局污水项目建设专项资金	68,133,750.00	2,577,128.00
收湖北华海通云计算科技有限公司支付芯智转让时逾期付款利息费	132,648.20	
收银泰达环保集团有限公司延期支付股权转让款利息		1,625,200.00
收到武汉德成软件园关于购买德拓软件开发公司过渡期损益		12,071.37
收购枝江路桥工程有限责任公司60%股权净额		20,244,098.94
收购海口高新区国科创新发展有限公司51%股权净额		7,192.91
合计	932,962,976.92	83,310,293.16

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置湖北省路桥集团有限公司66.00%股权现金流净额		737,037,128.86
支付武汉光谷加速器投资发展有限公司45%股权收购项目交易服务费	282,552.84	
支付光谷联交所中科先进项目交易服务费	401,129.20	
注销新疆达昌环保咨询服务有限公现金流净额	2,040.47	
合计	685,722.51	737,037,128.86

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
雄县泽润环保科技有限公司收西藏尧润创业投资有限公司股东借款	80,000.00	
收到武汉园博园置业有限公司往来款		714,000,000.00
收到长沙市麓湘城乡建设发展投资有限责任公司借款		133,580,880.00
保函受限解付		3,000,000.00
合计	80,000.00	850,580,880.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
开立保函、信用证等担保费、手续费		35,153,657.29
支付债券承销费用、兑付服务费、评级费	1,175,316.87	2,487,789.35
归还中信城市开发运营有限责任公司借款		9,010,314.95
归还武汉园博园置业有限公司往来款	147,600,000.00	283,330,000.00
偿还中原信托可续期贷款	300,000,000.00	
偿还渤海信托可续期贷款	100,000,000.00	
蔡甸项目一期跟投返还本金	2,500,000.00	
支付租金	2,045,578.26	
合计	553,320,895.13	329,981,761.59

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款		20,000,000.00	14,666.67			20,014,666.67
其他应付款	660,771,001.76	80,000.00	12,994,069.89	163,270,752.03		510,574,319.62
长期借款（含1年内到期）	3,879,530,154.98	1,181,934,010.76		1,554,133,892.28	1,327,227.62	3,506,003,045.84
应付债券（含1年内到期）	1,532,802,649.92	500,000,000.00	7,013,140.24			2,039,815,790.16
租赁负债（含1年内到期）	1,567,706.77		3,904,780.67	2,045,578.26		3,426,909.18
长期应付款（含1年内到期）	6,000,000.00			2,000,000.00		4,000,000.00
合计	6,080,671,513.43	1,702,014,010.76	23,926,657.47	1,721,450,222.57	1,327,227.62	6,083,834,731.47

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	564,733,008.24	1,333,625,306.64
加：资产减值准备	11,032,820.83	95,587,376.21
信用减值损失	4,917,464.77	236,801,932.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	125,974,685.41	129,084,076.83
使用权资产摊销	1,966,695.04	8,879,567.19
无形资产摊销	162,936,265.59	154,858,511.38
长期待摊费用摊销	8,042,368.07	12,215,381.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-7,025,750.10	153,773.81
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,668.22	22,866.32
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-6,188,331.01	87,119,728.63
财务费用（收益以“-”号填列）	133,394,042.07	119,436,093.02
投资损失（收益以“-”号填列）	-147,218,351.06	-1,007,063,675.40
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-3,199,573.03	-17,630,602.53
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	15,550,186.03	118,315,358.46
存货的减少（增加以“-”号填列）	-140,914,683.15	-8,231,009,995.69
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	629,322,953.67	-2,094,654,379.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,589,508,933.83	6,763,938,832.96
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-236,182,464.24	-2,290,319,847.74
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,819,386,217.17	2,751,155,707.12
减：现金的期初余额	2,751,155,707.12	5,395,699,882.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	68,230,510.05	-2,644,544,175.19

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	41,158,256.76
其中：	
武汉国健健康科技产业发展有限公司	41,158,256.76
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	2,266,581.93
其中：	
武汉国健健康科技产业发展有限公司	2,266,581.93
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	

取得子公司支付的现金净额	38,891,674.83
其他说明：	
无	

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	35,202,826.52
其中：	
鄂州东新产业园发展有限公司	29,706,426.52
鄂州东新芯智发展有限公司	5,496,400.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	191,498.22
其中：	
鄂州东新产业园发展有限公司	189,833.74
鄂州东新芯智发展有限公司	1,664.48
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,193,458,000.00
其中：	
湖北省路桥集团有限公司	1,193,458,000.00
处置子公司收到的现金净额	1,228,469,328.30

其他说明：

无

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,819,386,217.17	2,751,155,707.12
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	2,819,386,217.17	2,751,155,707.12
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,819,386,217.17	2,751,155,707.12
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	3,656,561.72	13,251,278.97

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
应付账款	-	-	
其中：日元	33,823,800.00	0.046233	1,563,775.75

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

82、 租赁

(1) 作为承租人

√适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 √不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	计入本期损益	
	列报项目	金额
租赁负债的利息	财务费用	60,799.54
短期租赁费用（适用简化处理）	营业成本	4,020,026.46
短期租赁费用（适用简化处理）	销售费用	233,940.27
短期租赁费用（适用简化处理）	管理费用	173,472.83

售后租回交易及判断依据

□适用 √不适用

与租赁相关的现金流出总额9,566,729.46(单位：元 币种：人民币)

单位：元 币种：人民币

项目	现金流量类别	本期金额
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	筹资活动现金流出	2,045,578.26
对短期租赁和低价值资产支付的付款额（适用于简化处理）	经营活动现金流出	6,758,478.60
对短期租赁和低价值资产支付的付款额（适用于简化处理）	投资活动现金流出	762,672.60
合计		9,566,729.46

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	138,882,505.60	
合计	138,882,505.60	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	121,457,244.91	106,323,052.90
第二年	85,331,629.27	67,763,719.24
第三年	45,896,423.87	36,786,174.14
第四年	33,434,197.22	21,201,775.77
第五年	29,499,167.78	12,942,387.58
五年后未折现租赁收款额总额	100,127,588.36	24,581,131.69

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明：

无

83、 数据资源

适用 不适用

84、 其他

适用 不适用

八、研发支出

1、按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材料及能源消耗	61,277,070.44	122,833,944.80
人员人工	33,020,148.37	52,765,825.89
设备使用相关费用		2,382,714.24
折旧费用及长期待摊费用	1,437,261.79	1,779,440.98
委托外部研究开发费用	22,451,736.19	5,159,056.60
其他研发费用	1,966,797.28	2,917,633.34
合计	120,153,014.07	187,838,615.85
其中：费用化研发支出	97,180,407.49	183,534,598.02
资本化研发支出	22,972,606.58	4,304,017.83

其他说明：

无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
索元“产业大脑”V2.0项目	574,206.50	4,295,405.58		4,869,612.08		
武汉科讯智园智慧园区平台建设项目		18,677,201.00		18,677,201.00		
合计	574,206.50	22,972,606.58		23,546,813.08		

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：

注：本集团2024年末开发支出余额为0.00元，较上年末574,206.50元，减少100.00%，主要是索元“产业大脑”V2.0项目开发完工形成无形资产所致。

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
武汉国健健康科技产业发展有限公司	2024年9月23日	43,243,428.70	100.00	购买	2024年9月23日	工商登记变更		-22,466.09	-25,912.75

其他说明：

无

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	武汉国健健康科技产业发展有限公司
--现金	43,243,428.70
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	43,243,428.70
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	43,243,428.70
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

√适用 □不适用

① 武汉国健健康科技产业发展有限公司被合并净资产公允价值以北京坤元至诚资产评估有限公司出具的评估报告确定。

业绩承诺的完成情况：

□适用 √不适用

大额商誉形成的主要原因：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	武汉国健健康科技产业发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金	2,266,581.93	2,266,581.93
应收款项	7,779.00	7,779.00
存货		
固定资产	7,521.50	7,521.50
无形资产		
在建工程	41,117,461.68	40,988,483.96
递延所得税资产	41.31	41.31
负债：		
借款		
应付款项	123,762.33	123,762.33
递延所得税负债		

应交税费	32,194.39	32,194.39
净资产	43,243,428.70	43,114,450.98
减：少数股东权益		
取得的净资产	43,243,428.70	43,114,450.98

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

①武汉国健健康科技产业发展有限公司被合并净资产公允价值以北京坤元至诚资产评估有限公司出具的评估报告确定。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例(%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
鄂州东新产业园发展有限公司	2024年5月13日	29,706,426.52	100.00	协议转让	工商备案登记	610,474.00	0.00	0.00	0.00	0.00	不适用	0.00
鄂州东新芯智发展有限公司	2024年4月30日	5,496,400.00	100.00	协议转让	工商备案登记	890,216.89	0.00	0.00	0.00	0.00	不适用	0.00

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

（1）新设主体

单位：元 币种：人民币

子公司名称	新纳入合并范围的时间	期末净资产	合并日至期末净利润	说明
普洱泰欣光谷环境能源科技有限公司	2024年5月	5,001,452.73	1,452.73	注1
河池泰欣光谷环保能源有限公司	2024年5月	17,994,963.53	-5,036.47	注2
武汉东湖高新数科投资有限公司	2024年7月	309,999,786.19	-213.81	注3

注1：2024年5月，本公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司与浙江伟明环保股份有限公司共同设立普洱泰欣光谷环境能源科技有限公司，注册资本5,474.324万元。因本公司对普洱泰欣光谷环境能源科技有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注2：2024年5月，本公司控股子公司上海泰欣环境工程有限公司与浙江伟明环保股份有限公司共同设立河池泰欣光谷环保能源有限公司，注册资本6,041.772万元。因本公司对河池泰欣光谷环保能源有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注3：2024年7月，本公司设立武汉东湖高新数科投资有限公司，注册资本200,000万元。因本公司对东湖高新数科投资有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

（2）注销主体

子公司名称	注销时间	说明
鄂州东新云智产业园发展有限公司	2024-11-14	被鄂州数云创新建设开发有限公司吸收合并
鄂州东新移智产业园发展有限公司	2024-11-14	
鄂州东新联智产业园发展有限公司	2024-11-14	
鄂州东新数智产业园发展有限公司	2024-11-14	
鄂州东新物智产业园发展有限公司	2024-11-14	
鄂州东新电智发展有限公司	2024-11-14	
鄂州东新信智发展有限公司	2024-11-14	
新疆达昌环保咨询服务有限公司	2024-12-31	被上海泰欣环境工程有限公司吸收合并

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1、武汉智园科技运营有限公司	武汉	5,000.00	湖北省武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3)B座301室	物业管理、园区管理服务	100.00		设立
2、武汉科讯智园技术服务有限公司	武汉	3,000.00	武汉东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期C区A8(原A3)厂房/单元1-5层201室	软件开发、计算机软硬件及外围设备制造和销售		30.00	设立
3、安徽广电智园科技运营有限公司	合肥	1,000.00	合肥市包河区大圩镇花园大道16号滨湖卓越城文华园A11幢3楼	房地产开发经营、园区管理服务		51.00	设立
4、武汉智园智慧电梯科技有限公司	武汉	1,000.00	湖北省武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A区A1厂房/单元1-5层1室101-3	技术服务、设备及零部件销售、设备安装改造修理		60.00	设立
5、武汉索元数据信息有限公司	武汉	2,000.00	湖北省武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋B座301-1	数据处理和存储支持服务、信息技术咨询服务		85.00	设立
6、武汉东湖高新物业管理有限公司	湖北	500.00	武汉东湖开发区关东科技工业园1号地块	物业管理、房屋租赁	55.00		设立
7、武汉东湖高新股权投资管理有限公司	武汉	5,000.00	武汉东湖新技术开发区花山街道花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)4层401	股权管理及相关咨询服务	100.00		设立
8、武汉东湖高新运营发展有限公司	武汉	5,000.00	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A3栋(原B2栋)202号	物业管理、房屋租赁、停车场服务	100.00		设立

9、湖北高新长江云科技发展有限公司	湖北	500.00	武汉市东湖新技术开发区光谷大道303号光谷芯中心魔方大楼2-07栋	物业管理、房屋租赁		51.00	设立
10、武汉东湖高新数科投资有限公司	鄂州	200,000.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇红莲湖新区望湖三路东侧、云端一路北侧华中数字产业创新基地三期5-6号厂房7层2号	以自有资金从事投资活动,软件开发,软件销售	100.00		设立
11、武汉国健健康科技产业发展有限公司	武汉	10,000.00	湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道818号武汉高科医疗器械园B地块一期B9栋6层1号635室(自贸区武汉片区)	房地产开发经营;园区管理服务;非居住房地产租赁;物业管理	100.00		非同一控制下合并
12、武汉光谷环保科技股份有限公司	湖北、安徽、新疆	30,000.00	武汉东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋A座201	环保技术开发、环保工程投资、污染治理、固体废物治理	80.00	20.00	设立
13、内蒙古环投光谷环保科技有限公司	呼和浩特	2,500.00	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学东街68号丰泽大厦写字楼18层1804	环保技术开发、环保工程投资、污染治理、固体废物治理		66.00	设立
14、普洱泰欣光谷环境能源科技有限公司	普洱	5,474.32	云南省普洱市镇沅彝族哈尼族拉祜族自治县建设路3号	城市生活垃圾经营性服务;发电业务;固体废物治理		99.00	设立
15、上海泰欣环境工程有限公司	上海	10,522.75	上海市浦东新区东方路3601号3号楼3层305室	环保设备、材料销售	98.35		非同一控制下合并
16、上海成越新能源科技有限公司	上海	100.00	上海市浦东新区东方路1988号6-8楼	环保设备、材料销售		98.35	非同一控制下合并
17、黄冈泰欣光谷环境能源科技有限公司	黄冈	550.00	湖北省黄冈市蕲春县管窑镇付岗村民委员会6组1-2	餐厨垃圾处理		97.37	设立
18、甘南泰欣光谷环保能源有限公司	甘南	6,000.00	甘肃省甘南藏族自治州卓尼县完冒镇康木车村达赛那88号	热力生产和供应;固体废物治理;		98.52	设立
19、河池泰欣光谷环保能源有限公司	河池	6,041.77	广西壮族自治区河池市凤山县凤城镇民安路6号	发电业务、固体废物治理		97.37	设立
20、广水光谷环保科技有限公司	广水	6,147.55	湖北省随州市广水市十里(街道)清水桥雄才大道特1号	污水处理	89.80	0.10	设立

21、保定市尧润水务有限公司	河北	10,000.00	保定市莲池区焦庄乡焦庄村村南	污水处理	80.00		非同一控制下合并
22、雄县泽润环保科技有限公司	河北	1,000.00	河北省保定市雄县雄州镇望驾台村	污水处理		80.00	非同一控制下合并
23、湖北科亮生物工程有限公司	武汉	8,000.00	武汉东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋A座203	环保工程技术设计、咨询与服务	73.75		非同一控制下合并
24、武汉市阳逻污水处理有限公司	武汉	2,400.00	武汉市新洲区阳逻街万山村	污水处理		73.75	非同一控制下合并
25、湖北大悟科亮环保科技有限公司	大悟	600.00	大悟县城关镇王家桥（大悟县化工路116号）	污水处理		73.75	非同一控制下合并
26、湖北房县科亮环保科技有限公司	房县	500.00	房县城关镇晓阳工业园区	污水处理		73.75	非同一控制下合并
27、肇庆科亮环保科技有限公司	肇庆	600.00	肇庆市鼎湖区永安镇永丰路11号	污水处理		73.75	非同一控制下合并
28、浙江岱山科亮环保科技有限公司	岱山	200.00	浙江省舟山市岱山县经济开发区聚星路17号	污水处理		73.75	非同一控制下合并
29、武汉阳万水处理有限公司	武汉	1,283.04	武汉市新洲区阳逻街正街59#203,204	污水处理		73.18	设立
30、武汉阳逻科亮水处理有限公司	武汉	2,379.48	湖北省武汉市新洲区阳逻街道万山村阳逻污水处理有限公司（203室）	污水处理		73.18	设立
31、乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	乌鲁木齐	7,719.30	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区（新市区）环园路739号	污水处理	90.00		设立
32、房县光谷环保科技有限公司	房县	8,377.00	房县城关镇晓阳村4组（房陵大道37号）	污水处理	90.00		设立
33、南漳光谷环保科技有限公司	湖北	5,606.27	湖北省襄阳市南漳县城关镇徐庶庙村7组（住所申报）	环保技术开发、水污染治理	59.00	1.00	设立
34、杭州东湖高新投资有限公司	杭州	17,000.00	浙江省杭州市临平区东湖街道东湖北路488-1号7幢101室	科技园区开发管理及配套服务、房地产开发及销售、物业管理	100.00		设立
35、武汉东湖高新光电有限公司	武汉	10,000.00	湖北省武汉市江夏区经济开发区庙山大道9号	房地产开发及商品房销售		100.00	设立

36、武汉东湖高新医药投资有限公司	武汉	10,000.00	武汉市青山区八吉府街办事处办公楼2楼205室卡位009号	房地产开发经营		100.00	设立
37、长沙东湖高新投资有限公司	长沙	2,250.00	长沙市雨花区万家丽路南二段18号(环保科技园管委会三楼)	房地产开发	100.00		设立
38、长沙东湖和庭投资有限公司	长沙	13,900.00	长沙市雨花区万家丽南路二段18号(环保科技产业园管委会)458室	房地产开发		55.00	设立
39、长沙珞瑜新能源科技有限公司	长沙	1,100.00	长沙市雨花区环保中路188号(长沙国际企业中心)1号厂房D102	太阳能发电		100.00	设立
40、武汉光谷加速器投资发展有限公司	湖北	17,000.00	武汉市东湖新技术开发区高新二路388号光谷国际生物医药企业加速器一期1号厂房	房地产开发及商品房销售	100.00		设立
41、武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	武汉	10,000.00	湖北省武汉市东湖新技术开发区高科园三路9号武汉光谷精准医疗产业基地一期(全部自用)7号楼一层102-2号房	房地产开发经营、物业管理、房屋租赁		100.00	设立
42、武汉东湖高新科技园发展有限公司	武汉	3,190.00	武汉东湖新技术开发区花山街道花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋A座3层	科技园开发管理	100.00		设立
43、湖南东湖麓山高新科技发展有限公司	长沙	10,000.00	湖南省长沙市岳麓区咸嘉湖街道岳麓大道369号岳麓易号嘉园办公楼401	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	60.00		设立
44、重庆东湖高新礼嘉智慧科技产业发展有限公司	重庆	9,000.00	重庆市北碚区云汉大道105号6幢	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		设立
45、宜昌东新科技园有限公司	宜昌	5,000.00	宜昌市西陵区西湖路32号	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		设立
46、武汉东湖高新产业园发展有限公司	湖北	10.00	武汉东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.2期5栋1层(1)厂房号	产业园区配套设施运营及管理、房屋出租(租赁)服务、物业管理、停车场运营管理	100.00		设立
47、武汉东湖高新健康产业发展有限公司	武汉	10,000.00	武汉市江夏区郑店街光谷南(郑店)大健康产业园1号	房地产开发及商品房销售、房屋租赁、科技园区运营管理	40.00		设立

48、武汉东湖高新文创产业投资有限公司	湖北	3,000.00	武汉东湖新技术开发区高新二路388号1号楼四楼	科技工业园开发及管理	100.00		设立
49、武汉东新智汇产业发展有限公司	湖北	1,500.00	武汉市蔡甸区蔡甸经济技术开发区九康大道79号管委会201室	房地产开发经营、园区管理服务、物业管理、住房租赁	100.00		设立
50、武汉联投佩尔置业有限公司	武汉	15,000.00	武汉市东湖新技术开发区流芳大道52号武汉·中国光谷文化创意产业园(D#)D-12、13、14#楼	科技产业园开发建设、招商及运营管理；厂房建设、租赁及销售	100.00		同一控制下合并
51、武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	武汉	8,000.00	湖北省武汉市黄陂区滠口街长松村、解放大道延长线以西滠口街铁路货场长松还建小区20栋1-4层	房地产开发经营、园区管理服务	66.00		设立
52、武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司	武汉	4,000.00	湖北省武汉市东湖新技术开发区佳园路一号二层	创业空间服务, 园区管理服务	75.00		设立
53、湖北联投东高科技园有限公司	黄冈	8,000.00	湖北省黄冈市高新技术产业开发区明珠大道68号	建设工程施工；房地产开发经营	100.00		设立
54、武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司	武汉	400.00	湖北省武汉市江夏区庙山开发区庙山大道9号东湖高新产业创新基地1#厂房102室	房屋租赁、物业管理	100.00		设立
55、武汉德拓软件开发有限公司	武汉	8,765.00	洪山区青菱都市工业园南郊路8号德成国际文化创意软件园(一期A区)D2-2号楼301室	房地产开发、商品房销售	51.00		非同一控制下合并
56、武汉东湖高新江北投资建设有限公司	武汉	8,000.00	湖北省武汉市新洲区双柳街星谷大道武汉国家航天产业基地双柳新城产业港4栋206号	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		设立
57、武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	武汉	70.00	武汉市东湖新技术开发区光谷大道303号光谷芯中心2-07/栋3层3室201	财务咨询、会计代理记账	100.00		非同一控制下合并
58、重庆东湖高新发展有限公司	重庆	11,000.00	重庆市北碚区云汉大道105号6幢	房屋销售及租赁、房地产开发、物业管理	67.00		设立
59、合肥东湖高新科技园发展有限公司	合肥	12,500.00	安徽省合肥市新站区卧龙湖路与魏武路交叉口合肥国际企业中心28#楼	房地产开发及销售、房屋租赁、科技园区开发管理及配套服务	100.00		设立

60、合肥东湖高新投资有限公司	合肥	8,000.00	安徽省合肥经济技术开发区繁华大道南，九龙路西东湖高新合肥创新中心26#楼	房地产开发及销售、房屋租赁	100.00		设立
61、湖南金霞东湖高新科技发展有限公司	长沙	5,000.00	湖南省长沙市开福区青竹湖路29号长沙金霞海关保税物流投资建设有限公司商务写字楼9楼905房	房地产开发经营	55.00		设立
62、武汉东湖高新葛店投资有限公司	湖北	10,000.00	鄂州市葛店开发区创业服务中心	开发建设标准化工业厂房及销售	51.00		设立
63、海南经济特区东湖高新投资有限公司	海口	10,000.00	海南省海口市国家高新技术产业开发区美安大道77号海口生物城B21楼201室	房地产开发经营、园区管理服务	95.00		设立
64、湖南东湖信城科技发展有限公司	湖南	20,000.00	中国(湖南)自由贸易试验区芙蓉片区隆平高科技园合平路456号信城创智工业园第A11栋702号	房地产开发经营、房屋租赁	65.00		设立
65、鄂州数云创新建设开发有限公司	鄂州	4,400.00	鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段202号	房地产开发经营、园区管理服务	100.00		设立
66、武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	上海	10,000.00	上海市金山区亭卫公路1000号一层(湾区科创中心)	房地产开发经营	100.00		设立
67、鄂州东新链智产业园发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段201-1室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
68、鄂州东新集智产业园发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段203号1室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
69、海口高新区国科创新发展有限公司	海口	9,183.67	海南省海口市国家高新技术产业开发区美安大道77号生物城B21楼201室	房地产开发经营、园区管理服务	51.00		非同一控制下合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

公司对武汉东湖高新健康产业发展有限公司持股40%，根据公司章程和合作协议规定，武汉东湖高新健康产业发展有限公司董事会成员五人，其中公司委派三人，表决权比例为60%，董事会作出决议，必须经全体董事的过半数通过，因此，公司可以控制武汉东湖高新健康产业发展有限公司，并将其纳入合并报表范围。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司全资子公司武汉智园科技运营有限公司（以下简称“智园科技”）和关联方湖北省数字产业发展集团有限公司（以下简称“数字产业”）分别对武汉科讯智园技术服务有限公司（以下简称“科讯智园”）持股 30%，合计持股 60%，由于智园科技和数字产业签署一致行动人协议，二者就科讯智园的重大经营、管理决策等事项愿保持一致行动，在二者持有不同表决意见的情形下，以智园科技所持表决意见作为共同意见。根据公司章程，股东会决议须经代表全体股东二分之一以上表决权的股东通过，因此，公司对科讯智园拥有半数以下表决权但对其控制。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
泰欣环境	1.65%	1,232,764.76		10,095,709.89

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

√适用 □不适用

无

其他说明：

√适用 □不适用

无

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
泰欣环境	1,286,574,279.14	63,012,815.98	1,349,587,095.12	686,037,053.45	17,296,736.62	703,333,790.07	1,550,762,739.69	45,898,595.00	1,596,661,334.69	1,009,806,506.23	16,332,267.18	1,026,138,773.41

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
泰欣环境	732,409,427.18	74,900,743.77	74,900,743.77	-273,727,974.65	1,360,453,258.34	115,546,614.23	115,546,614.23	93,671,492.03

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

无

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

2024年4月，本公司购买武汉光谷生物医药产业园发展有限公司持有的武汉光谷加速器投资发展有限公司45%的股份（支付对价220,052,835.00元），导致东湖高新持股比例由55.00%（实收比例）变更为100.00%（实收比例）。

2024年12月，东湖高新购买湖北联投鄂东投资有限公司持有的湖北联投东科技园有限公司30%的股权（支付对价19,109,700.00元），导致东湖高新持股比例由70.00%（实收比例）变更为100.00%（实收比例）。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	武汉光谷加速器投资发展有限公司	湖北联投东科技园有限公司
购买成本/处置对价		
--现金	220,052,835.00	19,109,700.00
--非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	220,052,835.00	19,109,700.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	156,228,618.45	17,670,450.65
差额	63,824,216.55	1,439,249.35
其中：调整资本公积	63,824,216.55	1,439,249.35
调整盈余公积		
调整未分配利润		

其他说明：

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
湖北省路桥集团有限公司	武汉市	武汉市经济技术开发区东风大道36号	建设工程施工、设计、勘察	34.00		权益法
武汉园博园置业有限公司	武汉市	武汉硚口区长丰街长丰村特6号	房地产开发、商品房销售	40.00		权益法
武汉软件新城发展有限公司	武汉市	武汉市东湖高新区花城大道8号	房地产开发、商品房销售	50.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有20%以下表决权但具有重大影响，或者持有20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

- ① 公司持有联营公司湖北联新云数建设发展有限公司10%股权，该公司董事会成员5名，公司委派2名董事，公司对该公司经营具有重大影响；
- ② 公司持有联营公司湖南信东开发建设有限公司15%股权，该公司董事会成员5名，公司委派1名董事，公司对该公司经营具有重大影响；
- ③ 公司持有联营公司湖北科技创新投资有限公司10%股权，根据投资协议，该公司董事会成员5名，公司有权委派1名董事，公司对该公司经营具有重大影响。

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	武汉软件新城发展有限公司	武汉软件新城发展有限公司
流动资产	764,812,668.27	812,893,846.58
其中：现金和现金等价物	5,138,962.39	9,162,743.57
非流动资产	419,952,789.31	376,966,525.45
资产合计	1,184,765,457.58	1,189,860,372.03
流动负债	224,881,392.23	181,535,558.53
非流动负债	66,422,103.18	128,820,506.71
负债合计	291,303,495.41	310,356,065.24
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	893,461,962.17	879,504,306.79
按持股比例计算的净资产份额	441,980,981.09	439,752,153.40
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对合营企业权益投资的账面价值	402,305,811.27	400,076,983.57
存在公开报价的合营企业权益投资的公		

允价值		
营业收入	91,441,058.26	100,276,574.46
财务费用	20,338,269.58	10,224,033.78
所得税费用	2,792,363.42	3,596,257.26
净利润	4,457,655.39	17,079,728.85
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	4,457,655.39	17,079,728.85
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

注：本表数据来源于合营企业财务报表的数据经过以取得投资时被投资方可辨认资产和负债的公允价值为基础进行的调整。

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	湖北省路桥集团有限公司	武汉园博园置业有限公司	湖北省路桥集团有限公司	武汉园博园置业有限公司
流动资产	33,198,094,454.43	3,612,670,617.27	25,495,712,857.64	3,959,157,104.68
非流动资产	12,302,661,510.89	80,978.25	6,385,853,320.94	500,001.26
资产合计	45,500,755,965.32	3,612,751,595.52	31,881,566,178.58	3,959,657,105.94
流动负债	27,968,932,442.08	1,851,333,232.78	18,987,271,228.74	1,581,063,909.06
非流动负债	4,199,061,620.44		4,823,375,209.62	579,000,000.00
负债合计	32,167,994,062.52	1,851,333,232.78	23,810,646,438.36	2,160,063,909.06
少数股东权益	9,574,995,653.87		4,572,414,718.93	
归属于母公司股东权益	3,757,766,248.93	1,761,418,362.74	3,498,505,021.29	1,799,593,196.88
按持股比例计算的净资产份额	1,277,640,524.64	704,567,345.09	1,189,491,707.24	719,837,278.75
调整事项				
--商誉	52,972,387.13		52,972,387.13	
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	1,330,612,911.77	704,567,345.09	1,242,464,094.37	719,837,278.75
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	19,147,239,825.99	142,569,825.86	14,160,758,428.92	2,061,714,745.65
净利润	168,632,867.33	-19,391,048.39	341,129,208.89	184,703,445.86
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	168,632,867.33	-19,391,048.39	341,129,208.89	184,703,445.86

本年度收到的来自联营企业的股利		57,330,000.00		
-----------------	--	---------------	--	--

其他说明：

注 1：本表数据来源于合营企业或联营企业财务报表的数据经过以取得投资时被投资方可辨认资产和负债的公允价值为基础，并考虑合营企业或联营企业发行其他权益工具的应付股利等影响进行的调整。

注 2：公司转让湖北路桥 66%股权，2023 年 12 月起不再将湖北路桥纳入合并范围，公司仍持有其 34%股权，具有重大影响，属于联营企业。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	29,999,971.30	
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-28.70	
--其他综合收益		
--综合收益总额	-28.70	
联营企业：		
投资账面价值合计	1,100,372,737.53	812,407,572.55
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-13,567,229.34	7,160,497.99
--其他综合收益		
--综合收益总额	-13,567,229.34	7,160,497.99

其他说明：

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
旭日环保集团股份有限公司	12,177,638.98	1,464,672.63	13,642,311.61
湖南信东开发建设有限公司	2,225,833.09	18,531,557.76	20,757,390.85

其他说明：

无

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4. 重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

应收款项的期末余额0.00（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	56,539,193.26			935,653.93		55,603,539.33	与收益相关
递延收益	14,347,686.41	1,000,000.00		2,927,463.73		12,420,222.68	与资产相关
合计	70,886,879.67	1,000,000.00		3,863,117.66		68,023,762.01	/

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	38,446,116.56	43,739,941.41
与资产相关	2,927,463.73	1,188,558.67
合计	41,373,580.29	44,928,500.08

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

本集团的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款、可转换债券等，各项金融工具的详细情况说明见本报告第十节、第七“合并财务报表项目注释”相关项目。本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本集团采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

① 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团承受外汇风险主要与日元、欧元、瑞士法郎、美元有关，除本集团的上海泰欣环境工程有限公司以日元、瑞士法郎、美元进行采购和销售外，本集团的其他主要业务活动以人民币计价结算。汇率风险对本集团的交易及境外经营的业绩均构成影响。于2024年12月31日，本集团的外币货币性项目余额参见第十节、第七、81“外币货币性项目”。

汇率风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，以下所列外币汇率发生合理、可能的变动时，由于货币性资产和货币性负债的公允价值变化将对净利润和股东权益产生的影响。

项目	本年		上年	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币对日元汇率升值 10%	156,377.58		1,419,030.68	
人民币对日元汇率贬值 10%	-156,377.58		-1,419,030.68	
人民币对欧元汇率升值 10%			197,425.10	
人民币对欧元汇率贬值 10%			-197,425.10	

注1：上表以正数表示增加，以负数表示减少。

注2：上表的股东权益变动不包括留存收益。

② 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本集团的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于2024年12月31日，本集团的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为3,109,608,242.33元（上年末：3,585,808,000.00元），及以人民币计价的固定利率合同，金额为2,417,400,000.00元（上年末：1,901,983,790.00元）。

利率风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，浮动利率金融资产和负债的利率发生合理、可能的变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

项目	本年		上年	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币基准利率增加50个基准点	-15,544,620.01		-17,929,040.00	
人民币基准利率降低50个基准点	15,544,620.01		17,929,040.00	

注1：上表以正数表示增加，以负数表示减少。

注2：上表的股东权益变动不包括留存收益。

③其他价格风险

其他价格风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。本集团持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本集团承担着证券市场价格变动的风险。本集团采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。

权益工具投资的其他价格风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，权益工具的公允价值发生变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

项目	年末数		年初数	
	对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
交易性金融资产公允价值增加5%	7,578,948.41		7,085,915.41	
交易性金融资产公允价值减少5%	-7,578,948.41		-7,085,915.41	

项目	年末数		年初数	
	对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
其他权益工具投资公允价值增加 5%		1,961,400.00		
其他权益工具投资公允价值减少 5%		-1,961,400.00		
其他非流动金融资产公允价值增加 5%	-958,885.80		1,142,502.25	
其他非流动金融资产公允价值减少 5%	958,885.80		-1,142,502.25	

(2) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

于2024年12月31日，本集团的信用风险主要来自于本集团确认的金融资产以及本集团承担的财务担保，具体包括：

- 合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额，最大风险敞口等于这些金融资产的账面价值。
- 本报告第十六节、2、(1)、2)“其他或有负债及其财务影响”中披露的财务担保合同金额。
- 本报告第十节、第七、6“合同资产”中披露的合同资产金额

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。本集团与客户间的贸易条款以信用交易为主，且一般要求新客户预付款或采取货到付款方式进行。信用期通常为1个月，主要客户可以延长至6个月，交易记录良好的客户可获得比较长的信贷期。由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。

本集团评估信用风险自初始确认后是否已增加的方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等，参见第十节、第五、11、“金融工具”。

本集团对不同的资产分别以12个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本集团因应收款项融资、应收账款、其他应收款和长期应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见本报告第十节、第七、5、“应收账款”7、“应收款项融资”9、“其他应收款”16、“长期应收款”。

由于本集团的客户群广泛地分散于不同的地区和行业中，因此本集团没有重大的信用集中风

险。

(3) 流动风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团内各子公司负责监控自身的现金流量预测，集团财务部门持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时监控借款协议从主要金融机构获得备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本集团将银行借款作为主要资金来源。截至2024年12月31日，本集团尚未使用的授信额度为90.14亿元（2023年12月31日：77.91亿元）。

于2024年12月31日，本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：万元 币种：人民币

项目	2024年12月31日				
	1年以内（含1年）	1-3年（含3年）	3-5年（含5年）	5年以上	合计
应付票据	10,150.76				10,150.76
应付账款	197,424.83				197,424.83
其他应付款	65,296.55				65,296.55
其他流动负债	2,464.33				2,464.33
短期借款	2,001.47				2,001.47
长期借款	114,218.45	62,995.65	63,707.70	109,678.50	350,600.30
租赁负债	178.14				178.14
长期应付款	200.00				200.00
应付债券	104,839.32	99,022.26			203,861.58
合计	496,773.85	162,017.91	63,707.70	109,678.50	832,177.96

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、 金融资产转移

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
保理、协议转让	应收账款	35,115,642.71	终止确认	不附追索权转让
背书	银行承兑汇票	160,804,892.32	终止确认	转移了主要风险且未保留控制
背书	商业承兑汇票	7,796,533.62	终止确认	转移了主要风险且未保留控制
背书	应收债权凭证	16,914,000.00	终止确认	转移了主要风险且未保留控制
合计	/	220,631,068.65	/	/

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	保理、协议转让	35,115,642.71	
银行承兑汇票	背书	160,804,892.32	
商业承兑汇票	背书	7,796,533.62	
应收债权凭证	背书	16,914,000.00	
合计	/	220,631,068.65	

(3) 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

十三、 公允价值的披露

1、 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产		50,534,070.31	101,044,897.81	151,578,968.12
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		50,534,070.31	101,044,897.81	151,578,968.12
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资		50,534,070.31	101,044,897.81	151,578,968.12
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			39,228,000.00	39,228,000.00
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 应收款项融资			32,450,211.31	32,450,211.31
1. 应收票据			28,144,055.28	28,144,055.28
2. 应收债权凭证			4,306,156.03	4,306,156.03
(七) 其他非流动金融资产		19,177,716.00		19,177,716.00
持续以公允价值计量的资产总额		69,711,786.31	172,723,109.12	242,434,895.43

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

项目	期末公允价值	估值技术	重要可观察输入值
汉口银行股份有限公司	19,177,716.00	注 1	区域性商业银行动态市盈率
武汉美格科技股份有限公司	50,534,070.31	注 2	同类上市公司市净率

注 1：公司选取截至 2024 年 12 月 31 日在沪、深两市上市时间 1 年以上区域性商业银行动态市盈率的中位数以及汉口银行股份有限公司公布的财务数据为基础计算，确认本公司持有汉口银行股份有限公司股份的公允价值。

注 2：公司选取截至 2024 年 12 月 31 日在沪、深两市上市时间 1 年以上“光伏设备”中同类上市公司的市净率的中位数以及武汉美格科技股份有限公司的财务数据为基础计算，确认本公司持

有武汉美格科技股份有限公司股份的公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

①交易性金融资产中投资的上海胥诚股权投资基金合伙企业（有限合伙），因没有活跃的交易市场，故以截止2024年12月31日的净资产基础法确定公允价值为101,044,897.81元；

②应收款项融资为存在贴现或转让预期的应收票据，由于票据到期时间短于6个月，公允价值与票面价值差异微小，以票面金额作为公允价值计量；

③其他权益工具投资中投资的武汉中科先进材料科技有限公司，由于交易在一年以内，故以投资成本确定公允价值为39,228,000.00元。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
湖北省建设投资集团有限公司	湖北省武汉市经济技术开发区东风大道38号	投资	556,282.06	15.82	15.82

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东为湖北省建设投资集团有限公司，湖北省建设投资集团有限公司系湖北省联合发展投资集团有限公司控股子公司。

本企业最终控制方是湖北省国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见本报告第十节、第十、1、“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营和联营企业详见本报告第十节、第十、3、“在合营企业或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
武汉软件新城发展有限公司	合营企业
武汉园博园置业有限公司	联营企业
湖南信东开发建设有限公司	联营企业
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
武汉市东高仁思股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
旭日环保集团股份有限公司	联营企业
武汉市东高前沿一期产业投资基金合伙企业（有限合伙）	联营企业
广州工控东高科技产业股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
广州工控智园运营管理有限公司	联营企业
华能东湖环保科技有限公司	联营企业
湖北省路桥集团有限公司	联营企业/同一控制人
湖北省路桥集团有限公司长沙芙蓉区分公司	联营企业/同一控制人
湖北省路桥集团有限公司长沙开福区分公司	联营企业/同一控制人
房县清源水环境科技有限公司	联营企业/同一控制人
湖北联新产城建设开发有限公司	联营企业/同一控制人
湖北联新融合建设发展有限公司	联营企业/同一控制人
湖北联新云数建设发展有限公司	联营企业/同一控制人

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
当阳经开园区开发建设有限公司	同一控制人
鄂州东湖高新投资有限公司	同一控制人
鄂州通世达沥青有限公司	同一控制人
湖北百年建设监理有限责任公司	同一控制人
湖北赤龙湖健康置业有限公司	同一控制人
湖北鄂中通世达沥青有限公司	同一控制人
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	同一控制人

湖北福汉绿色建筑有限公司	同一控制人
湖北福汉木业（集团）发展有限责任公司	同一控制人
湖北福汉木业有限公司	同一控制人
湖北府前地产有限公司	同一控制人
湖北工建楚泰设备租赁有限公司	同一控制人
湖北工建基础设施建设有限公司	同一控制人
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	同一控制人
湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司	同一控制人
湖北省路桥集团市政建设工程有限公司房县城乡供排水一体化 PPP 项目部	同一控制人
湖北云天建设科技股份有限公司（曾用名：湖北工建科技产业投资有限公司）	同一控制人
湖北工建投资发展有限公司	同一控制人
湖北鸿盛工程管理有限公司	同一控制人
湖北建设监理有限公司	同一控制人
湖北建投投资有限责任公司	同一控制人
湖北建投信息技术有限公司	同一控制人
湖北利航交通开发有限公司	同一控制人
湖北联发物资贸易有限责任公司	同一控制人
湖北联恒房地产有限公司	同一控制人
湖北联瑞房地产有限公司	同一控制人
湖北联投城市空间建设有限公司	同一控制人
湖北联投城市运营有限公司	同一控制人
湖北联投城市资源经营管理有限公司	同一控制人
湖北联投传媒广告有限公司	同一控制人
湖北联投大悟高铁生态新区投资有限公司	同一控制人
湖北联投鄂东投资有限公司	同一控制人
湖北联投光谷产业投资有限公司	同一控制人
湖北联投汉江投资有限公司	同一控制人
湖北联投华容投资有限公司	同一控制人
湖北联投基金管理有限责任公司	同一控制人
湖北联投金湖源置业发展有限公司	同一控制人
湖北联投酒店管理有限公司	同一控制人
湖北联投鲁湖投资有限责任公司	同一控制人
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	同一控制人
湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司	同一控制人
湖北联投蕲春投资有限公司	同一控制人
湖北联投商贸物流有限公司	同一控制人
湖北联投仙桃投资有限公司	同一控制人
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	同一控制人
湖北联投新材料开发有限公司	同一控制人
湖北联投新材料开发有限公司长沙市分公司	同一控制人
湖北联投月山湖房地产有限公司	同一控制人
湖北联投咨询管理有限公司	同一控制人
湖北联投资本投资发展有限公司	同一控制人
湖北联阳生态新城投资有限公司	同一控制人
湖北联宜地产有限公司	同一控制人
湖北农高万盛高新发展有限公司	同一控制人
湖北瑞达科研检测有限公司	同一控制人

湖北商贸物流集团有限公司	同一控制人
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	同一控制人
湖北省楚天云有限公司	同一控制人
湖北省工建国际融资租赁有限公司	同一控制人
湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	同一控制人
湖北省工业建筑集团天华建筑工程有限公司	同一控制人
湖北省工业建筑集团有限公司	同一控制人
湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	同一控制人
湖北省工业建筑集团有限公司设计研究院	同一控制人
湖北省航道工程有限公司	同一控制人
湖北省华中农业高新投资有限公司	同一控制人
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	同一控制人
湖北省黄麦岭生物科技有限责任公司	同一控制人
湖北省建设投资集团有限公司	同一控制人
湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	同一控制人
湖北省建筑设计院有限公司	同一控制人
湖北省联合发展投资集团有限公司	同一控制人
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	同一控制人
湖北省联合发展投资集团有限公司港口投资分公司	同一控制人
湖北省联建标研工程咨询有限公司	同一控制人
湖北省联投城市发展有限公司	同一控制人
湖北省联投生物科技股份有限公司	同一控制人
湖北市政建设集团有限公司(曾用名:湖北省路桥集团市政建设工程有限公司)	同一控制人
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	同一控制人
湖北省融资租赁有限责任公司	同一控制人
湖北省数字产业发展集团有限公司	同一控制人
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	同一控制人
湖北省中小微企业融资担保有限公司	同一控制人
湖北省住房保障建设管理有限公司	同一控制人
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	同一控制人
湖北省梓泽健康产业有限公司	同一控制人
湖北数据集团有限公司	同一控制人
湖北双湖地产开发有限公司	同一控制人
湖北松林地产有限公司	同一控制人
湖北太子湖生态农业有限公司	同一控制人
湖北通世达交通开发有限公司	同一控制人
湖北梧桐湖置业有限公司	同一控制人
湖北驿山书法艺术发展有限公司	同一控制人
荆州市金楚地置业有限公司	同一控制人
荆州市联投物业服务服务有限公司	同一控制人
联投(湖北荆州高新区)产业投资有限公司	同一控制人
联投鄂东黄冈投资有限公司	同一控制人
联投欧洲(湖北)科技投资有限公司	同一控制人
联投欧洲科技投资有限公司	同一控制人
联投置业(黄冈)有限公司	同一控制人
联投置业(京山)有限公司	同一控制人
联投置业黄梅有限公司	同一控制人

蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	同一控制人
清鸿同创（北京）水务科技有限公司	同一控制人
十堰商务区投资有限公司	同一控制人
武汉创艺喵网络科技有限公司	同一控制人
武汉东联地产有限公司	同一控制人
武汉光谷保障住房发展有限公司	同一控制人
武汉鸿信世纪置业有限公司	同一控制人
武汉鸿信长山房地产有限公司	同一控制人
武汉花山生态新城投资有限公司	同一控制人
武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	同一控制人
武汉雷光数字科技有限公司	同一控制人
武汉联博房地产有限公司	同一控制人
武汉联发瑞盛置业有限公司	同一控制人
武汉联洪置业有限公司	同一控制人
武汉联林建设开发有限公司	同一控制人
武汉联能置业有限公司	同一控制人
武汉联投鼎成置业有限公司	同一控制人
武汉联投林院居房地产有限公司	同一控制人
武汉联投生态城房地产有限公司	同一控制人
武汉联投物业有限公司	同一控制人
武汉联投物业有限公司鄂州分公司	同一控制人
武汉联投置业有限公司	同一控制人
武汉联泽置业有限公司	同一控制人
武汉临江宏城房地产开发有限公司	同一控制人
湖北智慧雅居工程建设管理有限公司（曾用名：武汉清能雅居装饰工程有限公司）	同一控制人
武汉中诚胜海置业有限责任公司	同一控制人
咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	同一控制人
襄阳联越置业有限公司	同一控制人
宜昌锦澜置业有限公司	同一控制人
宜昌联夷经发置业有限责任公司	同一控制人
宜昌通世达交通开发有限公司	同一控制人
郑州金州水务有限公司	同一控制人
湖北联投桐寓不动产经营管理有限公司	同一控制人
湖北联投优选科技有限公司	同一控制人
鸿基骏业环保科技有限公司	同一控制人
江苏京州市政环保工程有限公司	同一控制人
鄂州东新产业园发展有限公司	同一控制人
湖北省路桥集团桥隧工程有限公司	同一控制人
湖北省路桥集团桥盛工贸有限公司	同一控制人
枝江路桥工程有限责任公司	同一控制人
湖北联投鲁湖投资有限责任公司鲁湖酒店	同一控制人
湖北联影创艺文化传媒有限公司	同一控制人
扬中金州水务有限公司	同一控制人
湖北联垅经济发展有限公司	控制人参股企业
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	控制人参股企业
长江财产保险股份有限公司	控制人参股企业
长江财产保险股份有限公司湖北分公司江夏中心支公司	控制人参股企业
长江财产保险股份有限公司武汉分公司	控制人参股企业

长江财产保险股份有限公司临沂中心支公司	控制人参股企业
长江财产保险股份有限公司湖北分公司随州中心支公司	控制人参股企业
长江财产保险股份有限公司湖北分公司	控制人参股企业
竹山县泓泰建设投资发展有限公司	联营企业的参股企业
武汉新创智汇房地产投资合伙企业（普通合伙）	全资子公司武汉东新智汇产业发展有限公司管理人员及员工持股平台
西藏两山生态科技有限公司（曾用名西藏尧润创业投资有限公司）	持有本公司的子公司保定市尧润水务有限公司 20.00%的股权
广州故乡源水处理有限公司	持有本公司的子公司湖北科亮生物工程股份有限公司 26.25%股权的股东许榕控制的公司
长沙市麓湘城乡建设发展投资有限责任公司	持有本公司的子公司湖南东湖麓山高新科技发展有限公司 40.00%的股权
湖南金霞发展集团有限公司	持有本公司的子公司湖南金霞东湖高新科技发展有限公司 45.00%的股权
武汉德成软件园开发有限公司	持有本公司的子公司武汉德拓软件开发有限公司 49.00%的股权
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	原持有本公司的子公司武汉光谷加速器投资发展有限公司 45.00%的股权
惟众信（湖北）科技有限公司	持有本公司的子公司武汉智园智慧电梯科技有限公司 40.00%的股权
武汉软件新城产业运营服务有限公司	合营企业子公司
中信城市开发运营有限责任公司	间接持有本公司的子公司湖南东湖信城科技发展有限公司 35.00%股权
中信城开长沙控股有限公司	持有本公司的子公司湖南东湖信城科技发展有限公司 35.00%股权
深圳联泰产业发展有限公司	持有本公司的子公司武汉东湖高新健康一产业发展有限公司 40.00%股权
武汉木兰产业投资有限公司	持有本公司的子公司武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司 34.00%股权
武汉德成控股集团有限公司	间接持有本公司的子公司武汉德拓软件开发有限公司 49.00%股权
长沙麓山投资控股集团有限公司	间接持有本公司的子公司湖南东湖麓山高新科技发展有限公司 40.00%股权
上海麦德慧企业管理中心（有限合伙）	控股子公司员工持股平台
上海麦尼灵企业管理中心（有限合伙）	控股子公司员工持股平台股东
上海麦易慧企业管理中心（有限合伙）	控股子公司员工持股平台股东
上海麦慧博企业管理有限公司	控股子公司员工持股平台股东、控制人
讯飞智元信息科技有限公司	与持有本公司的子公司武汉科讯智园技术服务有限公司 40%股权的股东讯飞华中（武汉）有限公司同一控制人

其他说明：
无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易 额度(如适用)	上期发生额
讯飞智元信息科技有限公司	采购商品			否	5,656.64
讯飞智元信息科技有限公司	技术服务费	18,998,906.00		是	
华能东湖环保科技有限公司	服务费	1,789,595.04		是	
武汉德成软件园开发有限公司	劳务费用	405,660.38		是	
湖北福汉绿色建筑有限公司	办公设备采购	124,338.81	1,000,000.00	否	
湖北福汉绿色建筑有限公司	办公用品				378,440.00
湖北福汉绿色建筑有限公司	采购商品				20,892.38
湖北福汉木业有限公司	办公设备采购	539,823.00	5,000,000.00	否	
湖北联投新材料开发有限公司长沙市分公司	材料工程款	1,243,735.46			3,380,991.81
湖北联投新材料开发有限公司	材料工程款	-876,760.91			-4,400,889.15
湖北联投新材料开发有限公司	采购原材料				20,176,240.55
湖北福汉木业有限公司	采购原材料				956,008.10
湖北福汉绿色建筑有限公司	工程款			否	58,164,957.64
湖北联投新材料开发有限公司	工程款				53,964,885.03
湖北建投信息技术有限公司	工程款				9,324,720.35
湖北联投优选科技有限公司	办公用品	108,956.87	3,000,000.00	否	
湖北联投城市空间建设有限公司	采购原材料				1,620,017.78
武汉创艺喵网络科技有限公司	信息服务费	105,962.27	500,000.00	否	
湖北联投城市运营有限公司	物业管理				946.99
湖北联投城市空间建设有限公司	工程款				12,391,153.27
湖北联投城市运营有限公司	水电费				289,242.93

武汉创艺喵网络科技有限公司	服务费				415,770.29
湖北联投传媒广告有限公司	信息服务费	453,424.20	2,000,000.00	否	
湖北联投传媒广告有限公司	广告费				88,207.55
湖北联投传媒广告有限公司	劳务费用				678,974.51
湖北联投鄂东投资有限公司	服务费	15,137.00		是	
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	采购商品		3,000,000.00	否	194,635.25
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	办公用品				25,417.26
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	劳务费用	982,168.07	1,500,000.00	否	
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	物业管理				4,213,466.89
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	维修费				363,475.13
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	餐费				289,351.00
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	会议费				18,636.00
湖北联投咨询管理有限公司	咨询服务费	2,929,473.86	40,000,000.00	否	1,070,268.18
湖北联投咨询管理有限公司	工程款	1,099,698.11			559,940.32
湖北联投咨询管理有限公司	信息服务费				9,905.66
湖北联投咨询管理有限公司	平台使用费				515,211.53
湖北联投资本投资发展有限公司	咨询服务费			否	94,339.62
湖北联影创艺文化传媒有限公司	服务费	40,566.04		是	
湖北农高万盛高新发展有限公司	劳务费用			否	9,642,986.07
湖北瑞达科研检测有限公司	技术服务费	-2,568.87		否	
湖北商贸物流集团有限公司	采购原材料	12,652,723.21	150,000,000.00	否	358,060,739.34
湖北商贸物流集团有限公司	采购工程物资	1,477,108.33			7,608,747.84
湖北联发物资贸易有限责任公司	采购原材料				46,670,694.22
湖北通世达交通开发有限公司	采购原材料				12,399,916.68
鄂州通世达沥青有限公司	采购原材料				63,356,060.03
湖北联投商贸物流有限公司	采购原材料				63,346,080.25
湖北鄂中通世达沥青有限公司	采购原材料				12,959,542.81
宜昌通世达交通开发有限公司	采购原材料				15,198,862.63
湖北商贸物流集团有限公司	工程款			否	9,049,780.77
湖北联发物资贸易有限责任公司	工程款				50,131,403.66

湖北省楚天云有限公司	技术服务费	183,962.26		是			
湖北省楚天云有限公司	信息服务费				390,849.06		
湖北省工业建筑集团有限公司	工程款	154,938,197.99	650,000,000.00	否	76,606,195.49		
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	工程款	34,389,561.36			735,828.58		
湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	工程款	28,693,898.73			96,654,157.69		
湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	工程款	2,183,314.60			18,996,221.18		
武汉雷光数字科技有限公司	技术服务费	71,732.90					
湖北建设监理有限公司	工程监理	32,924.53					
湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司	工程款	-578,286.44			19,729,526.66		
湖北工建楚泰设备租赁有限公司	工程款				7,999,143.29		
湖北工建基础设施建设有限公司	工程款				110,203,642.28		
湖北利航交通开发有限公司	工程款				2,384,569.89		
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	水电费					否	2,596.69
湖北省建设投资集团有限公司	担保费					否	8,143,867.95
湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	造价咨询费			否	12,759,404.62		
湖北省建筑设计院有限公司	设计费	2,896,953.47	3,500,000.00	否	4,011,697.17		
湖北百年建设监理有限责任公司	工程监理	437,728.30			2,046,740.16		
湖北省建筑设计院有限公司	工程款	128,918.32			232,075.47		
湖北省建筑设计院有限公司	技术服务费				8,865,140.85		
湖北省联建标研工程咨询有限公司	造价咨询费				211,584.28		
湖北省联合发展投资集团有限公司	担保费				640,943.40		
湖北省联合发展投资集团有限公司	担保费			否	5,500,166.67		
湖北省路桥集团有限公司	工程款	452,878,491.39	500,000,000.00	是	628,171,567.58		
湖北省路桥集团有限公司长沙芙蓉区分公司	工程款	106,944,383.47					
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	工程款	6,742,027.63			46,460,615.85		
湖北省路桥集团有限公司长沙开福区分公司	工程款	5,908,183.23					
湖北省路桥集团有限公司	服务费				183,813.21		
湖北省数字产业发展集团有限公司	技术服务费	176,913.21	1,000,000.00	否			
湖北省数字产业发展集团有限公司	信息服务费				82,358.49		
湖北省数字产业发展集团有限公司	IT费用				92,452.83		

湖北省数字产业发展集团有限公司	工程款				16,674,721.10
湖北省中小微企业融资担保有限公司	担保费	7,346.40		是	
湖北省中小微企业融资担保有限公司	中介服务费				71,886.79
鸿基骏业环保科技有限公司	设备购置费	31,108,521.36	290,000,000.00	否	
江苏京州市政环保工程有限公司	设备购置费	25,913,455.13			
郑州金州水务有限公司	采购工程物资				16,845,693.18
清鸿同创(北京)水务科技有限公司	采购工程物资				23,209,385.25
联投欧洲科技投资有限公司	中介服务费	400,000.00			1,400,000.00
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	物业管理	15,238.10		是	
武汉联投物业有限公司	物业管理	8,433,162.56	20,500,000.00	否	16,481,893.55
荆州市联投物业服务服务有限公司	物业管理				29,036.08
荆州市联投物业服务服务有限公司	水电费				110,655.40
荆州市联投物业服务服务有限公司	住宿费				23,022.00
武汉联投物业有限公司	水电费				34,147.57
鄂州东新产业园发展有限公司	水电费	81,078.60		是	
湖北联投鲁湖投资有限责任公司鲁湖酒店	住宿费	543.4			
武汉软件新城产业运营服务有限公司	服务费	-43,641.94		否	10,188.68
长江财产保险股份有限公司	保险费	150,029.88		是	246,945.66
长江财产保险股份有限公司湖北分公司	保险费	37,855.51			
长江财产保险股份有限公司湖北分公司随州中心支公司	保险费	7,315.90			
长江财产保险股份有限公司临沂中心支公司	保险费	3,687.63			
长江财产保险股份有限公司武汉分公司	保险费	2,671.87			
长江财产保险股份有限公司湖北分公司江夏中心支公司	保险费				2,065.21
长沙市麓湘城乡建设发展投资有限责任公司	服务费	443,396.23		是	

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
房县清源水环境科技有限公司	环保工程	80,896,482.45	30,235,293.13
湖北省住房保障建设管理有限公司	标准厂房销售	39,775,380.78	
湖北工建基础设施建设有限公司	工程施工		
湖北省工业建筑集团有限公司	标准厂房销售	13,291,962.82	
湖北联投城市运营有限公司	工程施工	12,497,015.16	
湖北省路桥集团有限公司	工程施工	10,308,291.65	
联投欧洲（湖北）科技投资有限公司	委托运营管理业务	9,198,113.20	3,066,037.74
湖北省工业建筑集团有限公司	工程施工	8,101,182.99	
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	咨询服务费	2,376,634.24	
湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	工程施工	2,242,610.09	
湖北联投城市运营有限公司	物业管理	2,121,641.49	3,288,691.38
武汉软件新城发展有限公司	物业管理	1,909,549.41	2,876,725.02
湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	招商服务费	1,886,792.45	
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	物业管理	1,355,904.91	1,067,237.04
惟众信（湖北）科技有限公司	电梯维保服务	1,312,121.15	
武汉软件新城产业运营服务有限公司	物业管理	1,197,180.22	1,801,378.75
广州工控东高科技产业股权投资合伙企业（有限合伙）	咨询服务费	1,189,978.35	
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	咨询服务费	1,132,075.47	11,881.19
武汉市东高前沿一期产业投资基金合伙企业（有限合伙）	咨询服务费	1,061,965.15	
联投（湖北荆州高新区）产业投资有限公司	咨询服务费	707,547.13	
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	咨询服务费	565,450.08	
湖北联投光谷产业投资有限公司	咨询服务费	563,197.41	
武汉软件新城产业运营服务有限公司	咨询服务费	423,860.62	
湖北省工业建筑集团有限公司	物业管理	384,904.20	352,235.54
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	物业管理	367,437.10	371,226.66
扬中金州水务有限公司	工程施工	338,541.65	
湖北工建基础设施建设有限公司	咨询服务费	339,622.64	
湖北省路桥集团有限公司	咨询服务费	406,324.72	
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	物业管理	263,086.98	95,876.32
湖北云天建设科技股份有限公司（曾用名：湖北工建科技产业投资有限公司）	物业管理	252,937.55	251,452.58
武汉花山生态新城投资有限公司	物业管理	239,867.71	239,472.05
湖北省路桥集团有限公司长沙芙蓉区分公司	咨询服务费	239,453.75	
武汉市东高仁思股权投资合伙企业（有限合伙）	咨询服务费	202,830.23	11,881.19
清鸿同创（北京）水务科技有限公司	咨询服务费	193,272.96	
广州工控智园运营管理有限公司	咨询服务费	188,679.24	
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	咨询服务费	127,358.50	

湖北省建设投资集团有限公司	咨询服务费	48,514.85	
武汉软件新城发展有限公司	咨询服务费	35,005.38	
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	物业管理	32,495.42	
湖北联投城市运营有限公司	咨询服务费		
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	咨询服务费	21,833.50	
湖北省楚天云有限公司	物业管理	18,541.39	68,066.37
湖北联投城市资源经营管理有限公司	物业管理	17,427.59	-850.47
湖北省路桥集团桥盛工贸有限公司	咨询服务费	16,831.68	
湖北省路桥集团桥隧工程有限公司	咨询服务费	16,831.68	
湖北市政建设集团有限公司(曾用名:湖北省路桥集团市政建设工程有限公司)	咨询服务费	16,831.68	
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	咨询服务费	16,831.68	
枝江路桥工程有限责任公司	咨询服务费	16,831.68	
湖北联投基金管理有限责任公司	咨询服务费	15,643.55	9,900.99
武汉联投物业有限公司	咨询服务费	14,552.57	
湖北省工业建筑集团有限公司设计研究院	电梯维保服务	9,719.15	2,012.59
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	物业管理	8,131.06	35,311.77
湖北省工业建筑集团有限公司	电梯维保服务	7,388.66	1,732.15
鄂州东新产业园发展有限公司	咨询服务费	1,517.68	
湖北建设监理有限公司	物业管理	440.78	14,256.78
武汉花山生态新城投资有限公司	工程施工	-688,020.67	160,758,900.08
当阳经开区开发建设有限公司	工程施工		124,548,063.98
湖北赤龙湖健康置业有限公司	工程施工		6,068,738.64
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	工程施工		60,095,604.41
湖北府前地产有限公司	工程施工		630,431.65
湖北工建基础设施建设有限公司	检测收入		3,254,462.25
湖北工建基础设施建设有限公司	服务费		254,082.25
湖北鸿盛工程管理有限公司	工程施工		238,363,017.05
湖北建投信息技术有限公司	商品销售		43,327.43
湖北建投信息技术有限公司	设备款		53,184.00
湖北联投城市运营有限公司	污水处理		1,652,312.76
湖北联投城市运营有限公司	园区供气		75,495.30
湖北联投城市资源经营管理有限公司	污水处理		636,861.64
湖北联投城市资源经营管理有限公司	园区供气		37,490.87
湖北联投城市资源经营管理有限公司	工程施工		809,566.41
湖北联投光谷产业投资有限公司	工程施工		349,430,301.64
湖北联投金湖源置业发展有限公司	工程施工		30,514,483.86
湖北联投鲁湖投资有限责任公司	工程施工		300,208.80
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	工程施工		1,699,895.39
湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司	工程施工		958,147.45
湖北联投蕲春投资有限公司	工程施工		16,158,433.57
湖北联投商贸物流有限公司	咨询服务费		24,257.42
湖北联投仙桃投资有限公司	工程施工		-18,990.31
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	工程施工		1,117,486.45
湖北联投新材料开发有限公司	物业管理		28.30
湖北联投月山湖房地产有限公司	工程施工		121,239,694.44
湖北联新产城建设开发有限公司	工程施工		352,425,968.52
湖北联阳生态新城投资有限公司	工程施工		83,554.23

湖北联宜地产有限公司	服务费	2,646,576.56
湖北商贸物流集团有限公司	咨询服务费	49,009.90
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	园区供气	222,198.68
湖北省工建国际融资租赁有限公司	物业管理	47,253.42
湖北省工业建筑集团天华建筑工程有限公司	物业管理	193,204.03
湖北省工业建筑集团有限公司	电梯零配件销售	2,477.88
湖北省工业建筑集团有限公司	环保工程	2,130,651.92
湖北省华中农业高新投资有限公司	工程施工	165,382,942.85
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	设备销售	24,122,124.00
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	污水处理	452,830.19
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	工程施工	29,315,618.44
湖北省建设投资集团有限公司	设备转让	127,117.35
湖北省建筑设计院有限公司	工程施工	3,362,766.83
湖北省联合发展投资集团有限公司	设备转让	67,645.15
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	工程施工	10,733,858.61
湖北省联投生物科技股份有限公司	环保工程	3,017,803.72
湖北省联投生物科技股份有限公司	工程施工	1,316,234.23
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	环保工程	7,288,623.03
湖北省路桥集团有限公司	环保工程	72,328,337.43
湖北省路桥集团有限公司	物业管理	278,279.07
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	招商运营服务	880,503.12
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	工程施工	152,572,118.60
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	检测收入	46,226.42
湖北省住房保障建设管理有限公司	车位销售	6,573,076.19
湖北省住房保障建设管理有限公司	工程施工	140,390,415.25
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	工程施工	46,849,455.99
湖北松林地产有限公司	服务费	163,759.04
联投(湖北荆州高新区)产业投资有限公司	数据分析服务	707,547.17
联投鄂东黄冈投资有限公司	数据分析服务	1,132,075.47
联投鄂东黄冈投资有限公司	招商运营服务	1,179,245.28
联投鄂东黄冈投资有限公司	工程施工	78,998,537.18
联投置业(黄冈)有限公司	工程施工	680,333.14
联投置业(京山)有限公司	工程施工	8,792,066.73
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	工程施工	9,032,495.01
十堰商务区投资有限公司	工程施工	201,020,856.81
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业(有限合伙)	金融服务	1,132,075.44
武汉东联地产有限公司	工程施工	88,295,015.98
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	园区供气	353.59
武汉鸿信世纪置业有限公司	工程施工	18,258,805.46
武汉鸿信长山房地产有限公司	工程施工	37,880,398.18
武汉花山生态新城投资有限公司	环保工程	4,256,387.28
武汉花山生态新城投资有限公司	污水处理	9,833,703.80
武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	工程施工	-216,827.66

武汉联博房地产有限公司	工程施工	608,973.43
武汉联能置业有限公司	工程施工	186,271,179.99
武汉联投鼎成置业有限公司	工程施工	2,161,898.62
武汉联投生态城房地产有限公司	工程施工	5,575,432.00
武汉联投物业有限公司鄂州分公司	物业管理	718,996.56
武汉联泽置业有限公司	工程施工	35,170,352.65
武汉临江宏城房地产开发有限公司	工程施工	6,620,659.33
湖北智慧雅居工程建设管理有限公司(曾用名:武汉清能雅居装饰工程有限公司)	检测收入	23,547.17
武汉软件新城发展有限公司	工程施工	18,796,524.59
武汉市东高仁思股权投资合伙企业(有限合伙)	金融服务	193,938.99
武汉中诚胜海置业有限责任公司	工程施工	477,091.08
襄阳联越置业有限公司	工程施工	110,156,997.96
宜昌锦澜置业有限公司	工程施工	15,256,923.66
宜昌联夷经发置业有限责任公司	工程施工	-724,637.68

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	房屋	-97.33	599.20
湖北省楚天云有限公司	房屋	-5.56	85.96
湖北联投城市资源经营管理有限公司	房屋	9.24	10.96
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	房屋	27.66	21.16
湖北省融资租赁有限责任公司	房屋	0.16	1.69
湖北省住房保障建设管理有限公司	房屋		0.86
湖北联投城市运营有限公司	房屋	32.88	34.23
当阳经开园区开发建设有限公司	设备		11.09
湖北工建基础设施建设有限公司	设备		443.34
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费)	设备		122.57

站工程项目)			
湖北建投信息技术有限公司	设备		5.32
湖北联投城市空间建设有限公司	房屋	9.24	
湖北数据集团有限公司	房屋	326.64	
惟众信(湖北)科技有限公司	房屋	46.75	

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用(如适用)		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额(如适用)		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
武汉德成软件园开发有限公司	房屋		4.61				4.84				
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	房屋	2.47	0.46			1.39	0.24				
武汉软件新城发展有限公司	房屋	287.01	326.36			443.45	54.64				
武汉软件新城产业运营服务有限公司	车位		4.29								
湖北工建楚泰设备租赁有限公司	设备		139.20				52.52				
湖北省联合发展投资集团有限公司	房屋								46.88		
荆州市金楚地置业有限公司	房屋						60.07		3.41		
湖北府前地产有限公司	房屋		116.70				120.00				
湖北省梓泽健康产业有限公司	房屋		40.00				40.00				
鄂州东湖高新投资有限公司	房屋		14.46				15.18				

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
武汉联投佩尔置业有限公司	9,500.00	2022-3-25	2029-3-22	否
武汉联投佩尔置业有限公司	1,900.00	2022-5-31	2029-3-22	否
武汉联投佩尔置业有限公司	855.00	2022-6-24	2029-3-22	否
武汉联投佩尔置业有限公司	950.00	2022-8-9	2029-3-22	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	816.00	2020-10-26	2026-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	2,570.00	2020-8-25	2025-12-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	433.00	2020-11-27	2026-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	627.00	2021-5-6	2027-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	835.69	2021-5-28	2027-12-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	395.00	2021-2-1	2026-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	2,175.00	2021-2-5	2027-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	827.00	2021-2-8	2027-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,194.82	2021-6-29	2027-12-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	721.45	2021-7-27	2028-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,190.00	2022-4-26	2028-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	503.00	2022-5-26	2028-12-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,078.00	2022-7-29	2028-12-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,518.28	2022-10-26	2029-6-12	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	2,666.67	2018-12-19	2026-12-19	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	6,900.00	2019-5-10	2027-4-28	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	1,681.11	2022-7-14	2025-7-1	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	802.09	2022-8-26	2025-8-8	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	6,790.00	2023-6-21	2025-6-25	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	13,400.00	2024-3-29	2039-3-25	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	1,840.00	2024-9-20	2035-9-19	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	10,000.00	2024-12-24	2039-9-21	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	100.00	2024-12-24	2025-9-21	否
武汉东湖高新健康产业发展有限公司	500.00	2024-5-15	2039-5-8	否
武汉东湖高新健康产业发展有限公司	579.59	2024-6-19	2039-5-8	否
武汉东湖高新健康产业发展有限公司	520.86	2024-10-11	2039-5-8	否
房县光谷环保科技有限公司	486.00	2019-6-28	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	4,500.00	2019-8-28	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	1,500.00	2020-9-17	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	500.00	2020-12-16	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	500.00	2020-12-28	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	2,800.00	2020-1-17	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	1,769.00	2021-2-1	2044-12-20	否
上海泰欣环境工程有限公司	740.09	2023-5-31	2026-7-17	否
上海泰欣环境工程有限公司	5,990.61	2024-7-9	2025-5-19	否
上海泰欣环境工程有限公司	156.87	2024-12-27	2025-3-20	否

上海泰欣环境工程有限公司	223.30	2023-7-21	2027-1-24	否
上海泰欣环境工程有限公司	266.97	2024-6-12	2027-6-5	否
上海泰欣环境工程有限公司	813.25	2024-10-8	2025-4-8	否
上海泰欣环境工程有限公司	1,039.40	2024-9-13	2025-3-13	否
上海泰欣环境工程有限公司	2,253.51	2024-11-11	2025-5-11	否
上海泰欣环境工程有限公司	1,035.88	2024-9-2	2025-12-30	否
上海泰欣环境工程有限公司	53.99	2024-9-23	2025-3-23	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	3,575.00	2024-4-26	2030-4-15	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	1,300.00	2024-6-13	2030-6-10	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	650.00	2024-8-2	2030-6-12	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	1,625.00	2024-9-2	2030-6-12	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	2,145.00	2024-9-25	2030-6-12	否
湖南东湖信城科技发展有限公司	1,820.00	2024-10-10	2030-6-12	否
武汉德拓软件开发有限公司	764.08	2022-10-31	2032-10-31	否
武汉德拓软件开发有限公司	112.94	2022-11-21	2032-10-31	否
武汉德拓软件开发有限公司	789.14	2023-1-17	2032-10-31	否
武汉德拓软件开发有限公司	175.22	2023-4-6	2032-10-31	否
武汉德拓软件开发有限公司	595.26	2023-9-27	2032-10-31	否
武汉德拓软件开发有限公司	1,371.75	2023-10-13	2032-10-31	否
鄂州东新链智产业园科技发展有限公司	310.40	2022-12-10	2027-11-20	否
鄂州东新链智产业园科技发展有限公司	1,058.60	2024-2-1	2027-11-20	否
鄂州数云创新建设开发有限公司	2,000.00	2023-5-25	2043-5-25	否
鄂州数云创新建设开发有限公司	1,000.00	2024-8-20	2036-6-21	否
武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	887.36	2023-6-1	2027-6-22	否
武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	887.36	2023-6-25	2028-6-22	否
武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	3,400.00	2024-4-28	2039-4-26	否
武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	1,700.00	2024-10-18	2039-4-26	否
重庆东湖高新发展有限公司	1,621.51	2024-5-21	2038-5-15	否
重庆东湖高新发展有限公司	474.79	2024-7-24	2038-5-15	否
重庆东湖高新发展有限公司	211.17	2024-9-10	2038-5-15	否
重庆东湖高新发展有限公司	688.84	2024-10-10	2038-5-15	否
黄冈泰欣光谷环境能源科技有限公司	1,390.95	2023-5-24	2031-5-21	否
海南经济特区东湖高新投资有限公司	4,913.62	2023-12-27	2033-8-25	否
海南经济特区东湖高新投资有限公司	146.08	2024-1-31	2033-8-25	否
海南经济特区东湖高新投资有限公司	1,293.31	2024-9-25	2033-8-25	否
海南经济特区东湖高新投资有限公司	788.51	2024-10-11	2033-8-25	否
湖北联投东高科技园有限公司	1,510.95	2023-9-27	2040-9-27	否
湖北联投东高科技园有限公司	2,310.00	2023-12-25	2027-12-21	否
湖南东湖麓山高新科技发展有限公司	960.00	2023-11-4	2031-7-14	否
湖南东湖麓山高新科技发展有限公司	1,200.00	2024-12-6	2025-12-9	否
武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	1,519.21	2024-1-26	2030-12-25	否
武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	391.22	2024-5-10	2030-12-25	否
武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	524.87	2024-7-1	2030-12-25	否
武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	363.53	2024-7-30	2030-12-25	否
武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	507.73	2024-9-4	2030-12-25	否
武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	1,264.26	2024-10-10	2030-12-25	否
宜昌东新科技园有限公司	591.67	2024-9-26	2039-9-19	否
宜昌东新科技园有限公司	681.26	2024-10-11	2039-9-19	否
宜昌东新科技园有限公司	68.42	2024-11-20	2039-9-19	否

武汉软件新城发展有限公司	2,415.14	2024-4-12	2026-1-14	否
--------------	----------	-----------	-----------	---

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖北省联合发展投资集团有限公司	647.55	2023-9-27	2040-9-27	否
湖北省联合发展投资集团有限公司	990.00	2023-12-25	2027-12-21	否
中信城开长沙控股有限公司	1,925.00	2024-4-26	2030-4-15	否
中信城开长沙控股有限公司	700.00	2024-6-13	2030-6-10	否
中信城开长沙控股有限公司	350.00	2024-8-2	2030-6-12	否
中信城开长沙控股有限公司	875.00	2024-9-2	2030-6-12	否
中信城开长沙控股有限公司	1,155.00	2024-9-25	2030-6-12	否
中信城开长沙控股有限公司	980.00	2024-10-10	2030-6-12	否
深圳联泰产业发展有限公司	500.00	2024-5-15	2039-5-8	否
深圳联泰产业发展有限公司	579.59	2024-6-19	2039-5-8	否
深圳联泰产业发展有限公司	520.86	2024-10-11	2039-5-8	否
武汉木兰产业投资有限公司	782.62	2024-1-26	2030-12-25	否
武汉木兰产业投资有限公司	201.53	2024-5-10	2030-12-25	否
武汉木兰产业投资有限公司	270.38	2024-7-1	2030-12-25	否
武汉木兰产业投资有限公司	187.28	2024-7-30	2030-12-25	否
武汉木兰产业投资有限公司	261.56	2024-9-4	2030-12-25	否
武汉木兰产业投资有限公司	651.28	2024-10-10	2030-12-25	否
武汉德成控股集团有限公司	734.12	2022-10-31	2032-10-31	否
武汉德成控股集团有限公司	108.51	2022-11-21	2032-10-31	否
武汉德成控股集团有限公司	758.20	2023-1-17	2032-10-31	否
武汉德成控股集团有限公司	168.34	2023-4-6	2032-10-31	否
武汉德成控股集团有限公司	571.91	2023-9-27	2032-10-31	否
武汉德成控股集团有限公司	1,317.95	2023-10-13	2032-10-31	否
长沙麓山投资控股集团有限公司	640.00	2023-11-4	2031-7-14	否
长沙麓山投资控股集团有限公司	800.00	2024-12-6	2025-12-9	否

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	拆借期末余额	起始日	到期日	说明
拆入					
湖南金霞发展集团有限公司	-6,843,956.00	27,103,058.00	2022-8-5	2025-8-4	
西藏两山生态科技有限公司（曾用名西藏尧润创业投资有限公司）	80,000.00	1,265,461.45		未约定	
中信城市开发运营有限责任公司		62,039,685.05	2020-8-28	2025-8-27	
武汉新创智汇房地产投资合伙企业（普通合伙）	-2,500,000.00		2020-9-25	2024-9-24	
武汉园博园置业有限公司	-153,200,000.00	277,470,000.00		未约定	
长沙市麓湘城乡建设发展投资有限责任公司		133,580,880.00	2023-12-25	2028-12-24	

关联方	拆借金额	拆借期末余额	起始日	到期日	说明
拆出					
湖南信东开发建设有限公司	-15,000,000.00	43,349,700.00	2020/7/17	2025/7/16	
湖北联新产城建设开发有限公司	-45,117,221.99	0.00	2021/8/2	2024/8/1	
湖北联新产城建设开发有限公司	-298,900,000.00	0.00	2021/10/19	2024/10/18	
湖北联新融合建设发展有限公司	-43,066,286.53	0.00	2021/8/2	2024/8/1	
湖北联新融合建设发展有限公司	-250,880,000.00	0.00	2021/10/19	2024/10/18	
湖北联新云数建设发展有限公司	-12,972,730.74	0.00	2021/8/2	2024/8/1	
湖北联新云数建设发展有限公司	-44,000,000.00	0.00	2021/10/19	2024/10/18	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
湖北建投投资有限责任公司	股权转让		2,386,916,000.00
湖北联新产城建设开发有限公司	股权转让	29,706,426.52	
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	股权转让	220,052,835.00	
湖北联投鄂东投资有限公司	股权转让	19,109,700.00	
湖北工建商业保理有限公司	债权转让	31,465,642.71	

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	684.24	566.50

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	宜昌联夷经发置业有限责任公司			167,993.69	9,805.10
应收账款	宜昌锦澜置业有限公司			1,677,213.06	40,056.23
应收账款	襄阳联越置业有限公司			62,581,314.69	1,408,079.58
应收账款	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司			207,491.36	10,104.83
应收账款	武汉中诚胜海置业有限责任公司			6,369,586.23	143,315.69
应收账款	武汉软件新城发展有限公司	9,834,097.24	3,090,136.31	105,945,209.52	8,264,102.99
应收账款	武汉软件新城产业运营服务有限公司	1,190,916.19	214,573.28	753,400.05	151,506.51
应收账款	武汉临江宏城房地产开发有限公司			22,598,399.91	1,100,542.08
应收账款	湖北联投桐寓不动产经营管理有限公司	74,323.14	2,474.96		
应收账款	清鸿同创（北京）水务科技有限公司	17,859,611.30	601,349.06		
应收账款	鸿基骏业环保科技有限公司	272,000.00	78,659.76		
应收账款	湖北省路桥集团有限公司长沙芙蓉区分公司	4,435,859.99	45,078.74		
应收账款	湖北省工业建筑集团有限公司设计研究院	2,133.33	71.04		
应收账款	广州工控智园运营管理有限公司	100,000.00	3,330.00		
应收账款	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	758,710.80	6,904.27		
应收账款	湖北省路桥集团市政建设工程有限公司房县城乡供排水一体化PPP项目部	600,000.00	429,180.00	600,000.00	189,120.00
应收账款	湖北市政建设集团有限公司（曾用名：湖北省路桥集团市政建设工程有限公司）	1,092,711.28	9,943.67		
应收账款	湖北联投城市空间建设有限公司	104,922.11	3,493.91		
应收账款	湖北数据集团有限公司	1,590,617.57	52,967.57		
应收账款	湖北联投基金管理有限责任公司	307.60	10.24		
应收账款	湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	2,000,000.00	66,600.00		

应收账款	武汉联泽置业有限公司			74,621,388.43	2,900,927.11
应收账款	武汉联投物业有限公司	15,562.95	518.25	14,820.00	333.45
应收账款	武汉联投生态城房地产有限公司			10,775,698.08	506,072.84
应收账款	武汉联投林院居房地产有限公司			134,007.99	18,206.99
应收账款	武汉联投鼎成置业有限公司			494,084.32	11,116.90
应收账款	武汉联能置业有限公司			55,935,617.40	1,258,551.39
应收账款	武汉联林建设开发有限公司			27,060.77	1,317.86
应收账款	武汉联洪置业有限公司			388,808.34	8,748.19
应收账款	武汉联发瑞盛置业有限公司			733,020.48	35,698.10
应收账款	武汉联博房地产有限公司			236,396.86	5,318.93
应收账款	武汉花山生态新城投资有限公司	425,285.27	16,621.30	696,576,247.16	62,637,823.08
应收账款	武汉鸿信长山房地产有限公司			10,670,187.26	241,865.08
应收账款	武汉鸿信世纪置业有限公司			12,002,225.87	272,306.01
应收账款	武汉东联地产有限公司			24,626,360.99	562,013.45
应收账款	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司			6,056,577.14	654,110.33
应收账款	十堰商务区投资有限公司			278,722,527.83	6,271,256.88
应收账款	蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司			78,841,590.17	4,559,932.91
应收账款	联投置业黄梅有限公司			377,175.32	20,383.52
应收账款	联投置业（京山）有限公司			27,215,250.45	1,618,623.39
应收账款	联投置业（黄冈）有限公司			3,669,070.24	352,588.57
应收账款	联投鄂东黄冈投资有限公司	2,133,018.87	304,509.53	2,450,000.00	144,550.00
应收账款	联投（湖北荆州高新区）产业投资有限公司	750,000.00	24,975.00	707,547.17	41,745.28
应收账款	荆州市联投物业服务服务有限公司	460,301.56	180,668.36	660,301.56	38,957.79
应收账款	荆州市金楚地置业有限公司			494,479.46	27,132.84
应收账款	湖北驿山书法艺术发展有限公司			17,531,116.38	4,450,315.30
应收账款	湖北松林地产有限公司			178,497.35	4,016.19
应收账款	湖北双湖地产开发有限公司			798,224.47	17,960.05
应收账款	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司			414,369,759.03	21,850,735.37
应收账款	湖北省住房保障建设管理有限公司	8,671,033.00	288,745.40	22,538,426.78	637,776.73
应收账款	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	1,200.00	867.96	491,803,647.16	33,043,240.98

应收账款	湖北省数字产业发展集团有限公司			568,063.38	12,781.43
应收账款	湖北省路桥集团有限公司	17,662,361.97	193,369.39	35,581,254.87	284,650.04
应收账款	湖北省联投生物科技股份有限公司	189,950.69	8,110.89	1,006,333.96	19,888.23
应收账款	湖北省联合发展投资集团有限公司港口投资分公司			3,638,517.77	404,812.27
应收账款	湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)			11,339,687.03	1,164,126.81
应收账款	湖北省联合发展投资集团有限公司			1,025,701.00	43,537.88
应收账款	湖北省建筑设计院有限公司			5,547,009.03	128,981.60
应收账款	湖北省黄麦岭生物科技有限责任公司			306,835.96	6,903.81
应收账款	湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	7,348,026.65	462,190.88	25,784,209.32	731,037.90
应收账款	湖北省华中农业高新投资有限公司			887,408,039.97	62,536,353.27
应收账款	湖北省工业建筑集团有限公司	9,112,258.24	282,386.18	2,155,810.89	18,529.60
应收账款	湖北省楚天云有限公司			55,634.70	3,282.45
应收账款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	1,209.37	40.27	3,998,594.81	235,917.09
应收账款	湖北瑞达科研检测有限公司			209,832.09	4,721.22
应收账款	湖北联阳生态新城投资有限公司			10,417,524.22	1,255,906.54
应收账款	湖北联新产城建设开发有限公司			155,307,734.18	3,506,434.26
应收账款	湖北联投月山湖房地产有限公司			38,667,831.98	870,026.22
应收账款	湖北联投小池滨江新城投资有限公司			29,870,325.14	2,415,180.72
应收账款	湖北联投蕲春投资有限公司			260,351.76	12,679.13
应收账款	湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司			8,642,265.45	277,365.11
应收账款	湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	127,358.50	4,241.04	1,213,413.31	30,742.75
应收账款	湖北联投鲁湖投资有限责任公司			15,610.00	351.23
应收账款	湖北联投酒店管理有限公司			42,630.90	3,453.10
应收账款	湖北联投金湖源置业发展有限公司			5,419,750.47	121,944.39
应收账款	湖北联投华容投资有限公司			12,891,772.74	290,064.89
应收账款	湖北联投汉江投资有限公司			14,843.49	333.98
应收账款	湖北联投光谷产业投资有限公司	1,071,069.14	35,666.60	250,239,495.75	8,788,487.96
应收账款	湖北联投鄂东投资有限公司			25,968.77	584.30

应收账款	湖北联投大悟高铁生态新区投资有限公司			1,972,571.70	159,778.31
应收账款	湖北联投城市资源经营管理有限公司			654,282.57	11,235.23
应收账款	湖北联投城市运营有限公司	6,440,636.10	58,609.79	3,031,977.17	93,145.88
应收账款	湖北联瑞房地产有限公司			1,469,015.66	74,767.80
应收账款	湖北联恒房地产有限公司			22,269.47	2,405.10
应收账款	湖北建投信息技术有限公司			30,048.96	676.10
应收账款	湖北鸿盛工程管理有限公司			13,630,733.00	663,816.70
应收账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	221,732.12	7,383.68		
应收账款	湖北工建基础设施建设有限公司			2,870,299.39	64,581.74
应收账款	湖北府前地产有限公司			11,079,423.17	837,429.31
应收账款	湖北福汉绿色建筑有限公司			9,898,963.61	222,726.68
应收账款	湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司			4,931,366.82	240,157.56
应收账款	湖北赤龙湖健康置业有限公司			222,252,269.19	42,189,191.45
应收账款	惟众信（湖北）科技有限公司	251,427.83	8,372.54		
应收账款	当阳经开区开发建设有限公司			11,141,545.41	250,684.77
	合计	94,798,642.81	6,482,049.87	4,209,190,532.03	281,489,933.33
合同资产	湖北省梧桐湖新区投资有限公司			326,635,557.62	5,344,331.44
合同资产	武汉花山生态新城投资有限公司	664,164.47	28,359.82	136,412,144.55	3,005,523.43
合同资产	房县清源水环境科技有限公司	105,529,608.38	1,774,625.29	24,310,448.79	194,483.59
合同资产	湖北省华中农业高新投资有限公司			209,015,499.76	4,702,848.74
合同资产	湖北联投小池滨江新城投资有限公司			21,669,812.81	487,570.79
合同资产	湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司			60,095,604.41	1,352,151.10
合同资产	湖北联投城市资源经营管理有限公司			28,549.61	642.37
合同资产	湖北联投金湖源置业发展有限公司			2,368,734.63	53,296.53
合同资产	湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司			116,210.45	2,614.74
合同资产	湖北赤龙湖健康置业有限公司			18,132,618.96	407,983.93
合同资产	湖北府前地产有限公司			24,461,666.03	550,387.49
合同资产	湖北省联投生物科技股份有限公司	1,397,843.84	59,687.93	1,395,894.23	13,801.33
合同资产	湖北省市政建设集团有限公司（曾用名：湖北省路桥集团市政建设工程有限公司）	32,388,430.66	915,232.63	25,515,382.68	204,123.06

合同资产	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	2,978,813.71	127,195.35	4,141,427.24	33,131.42
合同资产	湖北省路桥集团有限公司	16,498,313.97	296,290.19	7,513,000.66	60,104.01
合同资产	湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	1,344,676.05	12,236.55		
合同资产	湖北工建基础设施建设有限公司	35,151,376.15			
合同资产	武汉联能置业有限公司			105,045,681.29	2,363,527.83
合同资产	联投置业(京山)有限公司			25,460.65	572.86
合同资产	武汉鸿信世纪置业有限公司			14,694.30	330.62
合同资产	宜昌锦澜置业有限公司			10,398,501.02	233,966.27
合同资产	湖北省住房保障建设管理有限公司			16,465,041.64	370,463.44
合同资产	联投鄂东黄冈投资有限公司			78,998,537.18	1,777,467.09
合同资产	武汉东联地产有限公司			32,562,818.81	732,663.42
合同资产	湖北鸿盛工程管理有限公司			599,054,126.88	10,373,347.41
合同资产	武汉中诚胜海置业有限责任公司			130,623.71	2,939.03
合同资产	襄阳联越置业有限公司			26,051,441.41	586,157.43
合同资产	湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)			226,765,045.95	5,102,213.53
合同资产	武汉联投生态城房地产有限公司			950,062.56	21,376.41
合同资产	武汉联泽置业有限公司			17,009,213.76	382,707.31
合同资产	武汉鸿信长山房地产有限公司			3,814,318.43	85,822.16
合同资产	武汉软件新城发展有限公司			32,316,977.02	727,131.98
合同资产	湖北联投华容投资有限公司			9,616,608.46	
合同资产	湖北联新产城建设开发有限公司			57,991,049.84	1,304,798.62
合同资产	湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	2,725,800.00	171,452.82	16,046,706.30	393,760.49
合同资产	当阳经开区开发建设有限公司			69,784,063.67	1,570,141.43
合同资产	湖北联投光谷产业投资有限公司			196,592,027.11	4,231,560.79
合同资产	湖北联投咨询管理有限公司			9,302.03	209.30
合同资产	湖北省建筑设计院有限公司			4,997,733.40	112,449.00
合同资产	武汉临江宏城房地产开发有限公司			7,746,347.95	174,292.83
合同资产	湖北联投月山湖房地产有限公司			71,429,634.78	1,607,166.78
合同资产	扬中金州水务有限公司	11,284,691.70	102,690.69		

	合计	209,963,718.93	3,487,771.27	2,445,628,570.58	48,568,060.00
预付账款	湖北联投咨询管理有限公司	148,619.12		280,883.62	
预付账款	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司			2,400.00	
预付账款	湖北联投商贸物流有限公司			1,398,029.51	
	合计	148,619.12		1,681,313.13	
其他应收款	襄阳联越置业有限公司			30,784,610.00	237,041.50
其他应收款	武汉软件新城发展有限公司	226,458.54	13,302.85	949,576.52	217,636.50
其他应收款	武汉软件新城产业运营服务有限公司	262,358.35	10,275.21	103,762.90	6,122.01
其他应收款	武汉联投物业有限公司	0.31		245,363.38	14,655.44
其他应收款	武汉花山生态新城投资有限公司	14,885.91	144.39	4,778.88	281.95
其他应收款	武汉光谷保障住房发展有限公司			5,000.00	5,000.00
其他应收款	十堰商务区投资有限公司			41,409,300.00	318,851.61
其他应收款	上海麦易慧企业管理中心（有限合伙）			1,121.56	119.89
其他应收款	上海麦尼灵企业管理中心（有限合伙）			1,000.00	106.90
其他应收款	上海麦慧博企业管理有限公司			1,130.00	244.98
其他应收款	上海麦德慧企业管理中心（有限合伙）			1,450.00	314.36
其他应收款	荆州市金楚地置业有限公司			10,713.29	82.49
其他应收款	湖南信东开发建设有限公司	43,435,797.30	1,303,073.92	58,465,588.97	1,753,967.67
其他应收款	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	3,051.64	256.95	63,051.64	6,020.20
其他应收款	湖北省融资租赁有限责任公司			19,400,000.00	149,380.00
其他应收款	湖北省路桥集团有限公司	364,742.38	3,538.00	27,899.97	580.32
其他应收款	湖北省联合发展投资集团有限公司			1,500,000,000.00	11,550,000.00
其他应收款	湖北省建投集团工程咨询管理有限公司			30,990.00	238.62
其他应收款	湖北省建设投资集团有限公司			1,715,486,123.21	3,970,464.99
其他应收款	湖北省华中农业高新投资有限公司			157,013.72	60,334.01
其他应收款	湖北省工业建筑集团有限公司	106,193.77	1,030.08	78,794.22	4,648.86
其他应收款	湖北省楚天云有限公司			26,905.71	1,587.44
其他应收款	湖北瑞达科研检测有限公司			20,199,542.92	155,536.48
其他应收款	湖北联新云数建设发展有限公司			66,076,232.15	1,982,286.96
其他应收款	湖北联新融合建设发展有限公司			340,535,897.62	10,216,076.93

其他应收款	湖北联新产城建设开发有限公司			398,427,565.34	11,952,826.96
其他应收款	湖北联投咨询管理有限公司	30,000.00	900.00	1,400,000.00	10,780.00
其他应收款	湖北联投华容投资有限公司			29,236,632.43	2,248,297.03
其他应收款	湖北联投光谷产业投资有限公司			249,810,651.95	1,923,542.02
其他应收款	湖北联投鄂东投资有限公司			50,000,000.00	385,000.00
其他应收款	湖北联投城市资源经营管理有限公司	9,409.80	91.28		
其他应收款	湖北建投信息技术有限公司			739,299.65	19,569.63
其他应收款	湖北建投投资有限责任公司			1,193,458,000.00	
其他应收款	湖北建设监理有限公司	607.82	51.18	607.82	35.86
其他应收款	湖北鸿盛工程管理有限公司			51,473,734.32	401,715.70
其他应收款	湖北云天建设科技股份有限公司（曾用名：湖北工建科技产业投资有限公司）	6,157.25	59.73	6,157.25	363.28
其他应收款	华能东湖环保科技有限公司	75,951.64	736.73		
其他应收款	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	20,030.40	194.29		
其他应收款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	415,593.23	4,031.25	60,936.40	3,595.25
其他应收款	湖北府前地产有限公司	240.12	20.22	240.12	110.65
其他应收款	湖北福汉木业（集团）发展有限责任公司	12,708.00	1.27	13,083.00	451.36
其他应收款	鄂州东湖高新投资有限公司	7,356.23	2,609.04	7,356.23	3,389.75
	合计	44,991,542.69	1,340,316.39	5,768,700,111.17	47,601,257.60
其他流动资产	湖北数据集团有限公司	300,258,342.86			
	合计	300,258,342.86			

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	广州故乡源水处理有限公司	1,747,353.75	2,692,030.09
应付账款	湖北百年建设监理有限责任公司	971,419.45	1,056,247.90
应付账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	7,632,490.50	7,551,314.03
应付账款	湖北联投新材料开发有限公司长沙市分公司	546,477.61	
应付账款	湖北联投咨询管理有限公司	3,688,986.28	1,094,975.23
应付账款	湖北省建筑设计院有限公司	1,280,092.95	1,713,472.62
应付账款	武汉联投物业有限公司	3,436,556.95	5,295,087.86
应付账款	武汉软件新城产业运营服务有限公司	495,664.59	495,664.59
应付账款	武汉软件新城发展有限公司	4,003,308.96	5,265,348.75
应付账款	旭日环保集团股份有限公司	43,688,809.65	39,916,127.27
应付账款	讯飞智元信息科技有限公司	21,200,906.00	2,202,000.00
应付账款	长江财产保险股份有限公司	4,142.05	16,800.00
应付账款	湖北联发物资贸易有限责任公司		80,272,924.28
应付账款	鄂州通世达沥青有限公司		34,030,144.97
应付账款	湖北鄂中通世达沥青有限公司		6,171,941.96
应付账款	湖北福汉绿色建筑有限公司		20,997,273.22
应付账款	湖北福汉木业有限公司	242,477.88	2,183,151.13
应付账款	湖北工建基础设施建设有限公司		110,203,642.28
应付账款	清鸿同创（北京）水务科技有限公司		18,567,508.20
应付账款	郑州金州水务有限公司		13,476,590.62
应付账款	湖北工建楚泰设备租赁有限公司		4,544,753.97
应付账款	湖北工建投资发展有限公司		18,888,043.98
应付账款	湖北建投信息技术有限公司		59,016,980.79
应付账款	湖北利航交通开发有限公司		5,098,615.93
应付账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司	5,000.00	2,966,566.07
应付账款	湖北瑞达科研检测有限公司		18,291,932.41
应付账款	湖北联垌经济发展有限公司		1,818,437.00
应付账款	湖北联投城市空间建设有限公司		22,237,963.79
应付账款	湖北省楚天云有限公司		414,300.00
应付账款	湖北联投传媒广告有限公司		275,615.00
应付账款	湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	32,487.50	33,275.51
应付账款	湖北联投商贸物流有限公司		47,398,720.41
应付账款	湖北联投新材料开发有限公司	89,452.42	72,314,931.60
应付账款	湖北农高万盛高新发展有限公司		11,372,294.16
应付账款	湖北商贸物流集团有限公司	16,694,849.54	258,929,348.04
应付账款	湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	13,355,785.14	22,970,096.44
应付账款	湖北省工业建筑集团有限公司	104,462,032.68	5,099,565.44
应付账款	湖北省建设投资集团有限公司		16,094,166.67
应付账款	湖北省联合发展投资集团有限公司		5,140,943.40

应付账款	湖北省数字产业发展集团有限公司	123,839.25	17,876,377.28
应付账款	湖北太子湖生态农业有限公司		14,179.00
应付账款	湖北通世达交通开发有限公司		10,250,634.08
应付账款	宜昌通世达交通开发有限公司		7,925,456.78
应付账款	武汉雷光数字科技有限公司	58,516.84	14,540.00
应付账款	湖北省路桥集团市政建设工程有限公司房县城乡供排水一体化PPP项目部	54,589,918.38	53,287,166.09
应付账款	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	12,617,923.80	9,362,134.70
应付账款	湖北省路桥集团有限公司	312,556,645.83	292,250,971.36
应付账款	湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	45,635.29	45,635.29
应付账款	鸿基骏业环保科技有限公司	26,190,510.36	
应付账款	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	9,028.57	
应付账款	长江财产保险股份有限公司湖北分公司江夏中心支公司	6,341.22	
应付账款	华能东湖环保科技有限公司	321,896.40	
应付账款	江苏京州市政环保工程有限公司	21,068,223.21	
应付账款	湖北省联建标研工程咨询有限公司	91,743.92	
应付账款	武汉德成软件园开发有限公司	430,000.00	
应付账款	惟众信(湖北)科技有限公司	1,455.30	
应付账款	湖北省路桥集团有限公司长沙开福区分公司	690,106.72	
应付账款	湖北省路桥集团有限公司长沙芙蓉区分公司	20,993,386.37	
应付账款	长江财产保险股份有限公司湖北分公司江夏中心支公司	6,341.22	
	合计	673,379,806.58	1,317,135,890.19
预收账款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	1,582,399.29	1,582,399.29
预收账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司		9,861.64
预收账款	湖北联投城市资源经营管理有限公司	18,333.63	3,834.68
预收账款	湖北数据集团有限公司		877,397.20
预收账款	湖北省融资租赁有限责任公司	8,028.58	
预收账款	湖北联投城市运营有限公司		27,500.56
	合计	1,608,761.50	2,500,993.37
合同负债	湖北联投蕲春投资有限公司		47,972,614.43
合同负债	湖北省华中农业高新投资有限公司		34,460,665.79
合同负债	湖北省工业建筑集团有限公司设计研究院		1,006.28
合同负债	联投欧洲(湖北)科技投资有限公司		9,198,113.20
合同负债	武汉软件新城产业运营服务有限公司	3,030,279.80	3,987,210.26
合同负债	湖北鸿盛工程管理有限公司		260,660,550.46
合同负债	湖北联投小池滨江新城投资有限公司		21,167,922.49
合同负债	湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司		8,874,395.11
合同负债	湖北省航道工程有限公司		120,884.96
合同负债	湖北府前地产有限公司		5,066,629.96
合同负债	湖北联瑞房地产有限公司		617,878.36
合同负债	湖北联投光谷产业投资有限公司		23,851,684.36

合同负债	湖北联新产城建设开发有限公司		17,504,868.44
合同负债	湖北联阳生态新城投资有限公司		2,640,738.13
合同负债	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	628,930.82	2,302,754.90
合同负债	湖北省住房保障建设管理有限公司		21,258.84
合同负债	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司		197,825,404.48
合同负债	湖北梧桐湖置业有限公司		12,250.19
合同负债	联投置业(黄冈)有限公司		1,571,768.52
合同负债	联投置业(京山)有限公司		13,962,564.53
合同负债	蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司		13,277,897.73
合同负债	武汉鸿信世纪置业有限公司		2,753,798.91
合同负债	武汉鸿信长山房地产有限公司		6,274,750.03
合同负债	武汉花山生态新城投资有限公司	27,783.87	285,571,849.52
合同负债	武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司		249,415.91
合同负债	武汉联投生态城房地产有限公司		6,338,700.15
合同负债	武汉联投置业有限公司		11,710.16
合同负债	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司		169,166.40
合同负债	竹山县泓泰建设投资发展有限公司		14,220,183.48
合同负债	十堰商务区投资有限公司		156,981,462.28
合同负债	武汉东联地产有限公司		5,374,823.82
合同负债	武汉联博房地产有限公司		238,978.44
合同负债	宜昌联夷经发置业有限责任公司		3,810,825.45
合同负债	武汉联投鼎成置业有限公司		436,601.77
合同负债	湖北联投鲁湖投资有限责任公司		25,949.52
合同负债	武汉联洪置业有限公司		375,583.83
合同负债	湖北双湖地产开发有限公司		727,516.03
合同负债	湖北省联投城市发展有限公司		67,206.92
合同负债	武汉联泽置业有限公司		8,436,852.02
合同负债	湖北云天建设科技股份有限公司(曾用名:湖北工建科技产业投资有限公司)	41,301.81	42,001.86
合同负债	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司		1,763.69
合同负债	湖北省工业建筑集团有限公司	103,366.83	11,091,951.59
合同负债	湖北省楚天云有限公司		475.23
合同负债	湖北建设监理有限公司		440.78
合同负债	武汉软件新城发展有限公司	55,937.47	
合同负债	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	4,111.66	
合同负债	湖北省路桥集团有限公司长沙芙蓉区分公司	3,090,075.71	
合同负债	湖北省路桥集团有限公司	7,215,062.88	
	合计	14,196,850.85	1,168,301,069.21
其他应付款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	67,927.00	90,000.00
其他应付款	湖北联投城市资源经营管理有限公司		134,350.80
其他应付款	湖北联投新材料开发有限公司		158,787.20
其他应付款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	934,968.51	18,461.32
其他应付款	湖北省楚天云有限公司		1,646,342.30
其他应付款	湖北省工业建筑集团有限公司	73,886.59	75,886.59
其他应付款	湖北省融资租赁有限责任公司	3,000.00	

其他应付款	湖南金霞发展集团有限公司	27,404,353.66	34,357,219.00
其他应付款	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	44,800.00	40,000.00
其他应付款	武汉联投物业有限公司	200,000.00	200,000.00
其他应付款	武汉软件新城发展有限公司	367,324.97	367,324.97
其他应付款	武汉园博园置业有限公司	277,470,000.00	430,670,000.00
其他应付款	西藏两山生态科技有限公司（曾用名西藏尧润创业投资有限公司）	1,265,461.45	1,185,461.45
其他应付款	旭日环保集团股份有限公司	333,931.25	1,293,931.25
其他应付款	讯飞智元信息科技有限公司	10,000.00	10,000.00
其他应付款	中信城市开发运营有限责任公司	62,162,902.76	62,162,902.76
其他应付款	武汉新创智汇房地产投资合伙企业（普通合伙）	2,058,060.00	5,022,500.00
其他应付款	湖北联投鄂东投资有限公司	9,554,850.00	
其他应付款	鄂州通世达沥青有限公司		50,000.00
其他应付款	鄂州东湖高新投资有限公司		82,963.64
其他应付款	湖北瑞达科研检测有限公司	5,000.00	374,759.31
其他应付款	湖北省工建国际融资租赁有限公司	19,736.77	19,736.77
其他应付款	湖北联发物资贸易有限责任公司		700,000.00
其他应付款	湖北联投城市运营有限公司	134,350.80	141,748.92
其他应付款	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	1,500.00	1,500.00
其他应付款	湖北省梧桐湖新区投资有限公司		23,348,153.45
其他应付款	湖北联投商贸物流有限公司		316,843.60
其他应付款	湖北省建投集团工程咨询管理有限公司		2,400.00
其他应付款	湖北通世达交通开发有限公司		200,000.00
其他应付款	竹山县泓泰建设投资发展有限公司		32,000,000.00
其他应付款	湖北数据集团有限公司	961,362.95	
其他应付款	惟众信（湖北）科技有限公司	107,598.40	
其他应付款	湖北省路桥集团有限公司	21,473.73	
其他应付款	长沙市麓湘城乡建设发展投资有限责任公司	140,213,541.75	
其他应付款	武汉软件新城产业运营服务有限公司	198,413.54	969,403.77
	合计	523,614,444.13	595,640,677.10
其他流动负债	湖北联投蕲春投资有限公司		82,568.81
其他流动负债	湖北鸿盛工程管理有限公司		23,459,449.54
其他流动负债	湖北联投小池滨江新城投资有限公司		1,905,113.02
其他流动负债	湖北省航道工程有限公司		15,715.04
其他流动负债	湖北省工业建筑集团有限公司		990,825.69
其他流动负债	竹山县泓泰建设投资发展有限公司		1,279,816.51
	合计		27,733,488.61

(3). 其他项目

适用 不适用

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

适用 不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1) 与对子公司相关的或有负债

公司对子公司担保事项详见本报告第十节、第十四、5、(4)“关联担保情况”。

2) 其他或有负债及其财务影响

本集团多家下属子公司为商品房承购人向银行抵押借款提供阶段性按揭担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，截至2024年12月31日，尚未结清的担保金额为人民币28,273.76万元。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
重要的对外投资	如本报告第十节、第七、30、其他非流动资产所描述，湖北数据集团有限公司于2025年4月17日完成工商变更登记后，本公司全资子公司武汉东湖高新数科投资有限公司取得湖北数据集团有限公司30%股权。	不适用	不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	175,929,579.38
经审议批准宣告发放的利润或股利	175,929,579.38

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、重要债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

本集团参加由独立第三方运营管理的年金计划，对入职满三年且在岗在职工的员工按本年度工资总额的 8%每年向该计划所指定的银行机构缴存费用,本集团不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为 3 个经营分部，本集团的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本集团确定了 3 个报告分部，分别为环保科技报告分部、园区运营报告分部和数字科技报告分部。这些报告分部是以业务的性质为基础确定的。本集团各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为环保服务及设备销售、科技园区开发销售、智慧园区和数据服务等。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	环保科技分部	园区运营分部	数字科技分部	分部间抵销	合计
对外营业收入	2,043,446,326.87	1,300,670,565.82	23,032,115.96		3,367,149,008.65
分部间交易收入	25,856,513.55	160,855,162.48	4,532,795.33	-191,244,471.36	
销售费用	16,254,219.80	82,367,085.39	953,436.18	-15,723,274.43	83,851,466.94
利息收入	26,874,968.34	181,365,825.76	121,830.73	-108,616,842.65	99,745,782.18
利息费用	68,105,242.53	177,932,976.08		-76,712,002.69	169,326,215.92
对联营企业和合营企业的投资收益		190,885,988.78		-45,499,177.89	145,386,810.89
信用减值损失	-31,294,460.93	27,292,121.59	-915,125.43		-4,917,464.77
资产减值损失	-6,789,870.94	-4,242,949.89			-11,032,820.83
折旧费和摊销费	197,410,353.54	82,424,406.21	1,538,363.63	17,546,890.73	298,920,014.11
利润总额（亏损）	227,884,817.12	785,359,526.05	1,126,280.51	-292,142,216.91	722,228,406.77
资产总额	5,555,497,429.59	19,350,189,612.28	393,112,855.70	-6,607,449,579.93	18,691,350,317.64
负债总额	3,485,923,778.54	8,646,974,117.53	83,179,748.17	-3,220,726,145.94	8,995,351,498.30
对联营企业和合营企业的长期股权投资		3,567,858,776.96			3,567,858,776.96
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	922,180.05	321,600,145.66	325,513,654.62	-13,968,226.47	634,067,753.86

注：资产总额中不包括递延所得税资产、负债总额中不包括递延所得税负债。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	97,707,865.28	96,612,940.80
1年以内小计	97,707,865.28	96,612,940.80
1至2年	17,998,011.90	233,661.52
2至3年	233,661.52	
3年以上		
3至4年		2,013,251.05
4至5年		1,070,732.92
5年以上	20,557,677.41	19,488,609.49
合计	136,497,216.11	119,419,195.78

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	19,221,612.40	14.08	19,221,612.40	100.00		19,221,612.40	16.10	19,221,612.40	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	117,275,603.71	85.92	2,422,639.65	2.07	114,852,964.06	100,197,583.38	83.90	3,713,158.06	3.71	96,484,425.32
其中：										
园区运营和环保款项组合	7,834,781.26	5.74	2,422,639.65	30.92	5,412,141.61	7,898,299.59	6.61	3,713,158.06	47.01	4,185,141.53
纳入合并会计报表范围的应收款项	109,440,822.45	80.18			109,440,822.45	92,299,283.79	77.29			92,299,283.79
合计	136,497,216.11	/	21,644,252.05	/	114,852,964.06	119,419,195.78	/	22,934,770.46	/	96,484,425.32

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳科讯通实业有限公司	16,550,000.00	16,550,000.00	100.00	预计无法收回
武汉东湖新技术创业中心有限公司	1,480,000.00	1,480,000.00	100.00	预计无法收回
关东科技园指挥部	765,050.00	765,050.00	100.00	预计无法收回
武汉德威置业咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
湖北美力实业股份有限公司	70,200.00	70,200.00	100.00	预计无法收回
廖琪	10,000.00	10,000.00	100.00	预计无法收回
武汉美好愿景房地产开发有限公司	146,362.40	146,362.40	100.00	预计无法收回
合计	19,221,612.40	19,221,612.40	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：园区运营和环保款项组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	4,291,388.46	142,903.25	3.33
1—2年	1,973,666.27	774,664.01	39.25
2—3年	233,661.52	169,007.38	72.33
3—4年			
4—5年			
5年以上	1,336,065.01	1,336,065.01	100.00
合计	7,834,781.26	2,422,639.65	30.92

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

组合计提项目：纳入合并会计报表范围的应收款项

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	93,416,476.82		
1—2年	16,024,345.63		
合计	109,440,822.45		

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	19,221,612.40					19,221,612.40
按组合计提坏账准备的应收账款	3,713,158.06	-1,290,518.41				2,422,639.65
合计	22,934,770.46	-1,290,518.41				21,644,252.05

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
武汉光谷环保科技股份有限公司	60,249,343.43		60,249,343.43	44.14	

公司					
深圳市科讯通实业有限公司	16,550,000.00		16,550,000.00	12.12	16,550,000.00
房县光谷环保科技有限公司	7,567,541.93		7,567,541.93	5.54	
武汉市阳逻污水处理有限公司	6,625,937.58		6,625,937.58	4.85	
乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司	5,996,590.03		5,996,590.03	4.39	
合计	96,989,412.97		96,989,412.97	71.04	16,550,000.00

其他说明：
无

其他说明：
适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,550,952,894.68	4,147,355,062.39
合计	2,550,952,894.68	4,147,355,062.39

其他说明：
适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内		
其中：1年以内分项		
1年以内	2,455,795,385.97	3,359,556,337.87
1年以内小计	2,455,795,385.97	3,359,556,337.87
1至2年	60,179,659.90	62,049,732.63
2至3年	5,375,832.32	713,688,187.07
3年以上		
3至4年	10,643,561.48	38,375,183.70

4至5年	20,264,032.70	
5年以上	1,062,904.83	1,063,904.83
合计	2,553,321,377.20	4,174,733,346.10

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	2,553,228,293.82	4,174,682,346.10
其他	93,083.38	51,000.00
合计	2,553,321,377.20	4,174,733,346.10

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024年1月1日余额	26,365,378.88		1,012,904.83	27,378,283.71
2024年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	-25,009,801.19			-25,009,801.19
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	1,355,577.69		1,012,904.83	2,368,482.52

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第十节、第五、重要会计政策及会计估计 11.金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或	转销或	其他	

			转回	核销	变动	
其他应收款坏账准备	27,378,283.71	-25,009,801.19				2,368,482.52
合计	27,378,283.71	-25,009,801.19				2,368,482.52

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
武汉光谷环保科技股份有限公司	379,269,841.29	14.85	往来款	1年以内	0.00
重庆东湖高新发展有限公司	244,266,087.10	9.57	往来款	1年以内、1-2年	0.00
合肥东湖高新科技园发展有限公司	234,671,753.38	9.19	往来款	1年以内	0.00
湖南东湖麓山高新科技发展有限公司	210,468,938.61	8.24	往来款	1年以内	0.00
湖北科亮生物工程有限公司	203,939,340.75	7.99	往来款	1年以内	0.00
合计	1,272,615,961.13	49.84	/	/	0.00

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,832,060,064.44		3,832,060,064.44	3,361,650,900.74		3,361,650,900.74
对联营、合营企业投资	3,252,322,318.66		3,252,322,318.66	2,852,704,716.08		2,852,704,716.08
合计	7,084,382,383.10		7,084,382,383.10	6,214,355,616.82		6,214,355,616.82

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
武汉智园科技运营有限公司	20,140,000.00						20,140,000.00	
武汉东湖高新数科投资有限公司			310,000,000.00				310,000,000.00	
武汉国健健康科技产业发展有限公司			43,243,428.70				43,243,428.70	
武汉东湖高新股权投资管理有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
上海泰欣环境工程有限公司	695,068,200.00						695,068,200.00	
武汉光谷环保科技股份有限公司	240,000,000.00						240,000,000.00	
保定市尧润水务有限公司	88,878,386.82						88,878,386.82	
湖北科亮生物工程有限公司	46,247,473.29						46,247,473.29	
乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司	69,473,700.00						69,473,700.00	
房县光谷环保科技有限公司	75,390,000.00						75,390,000.00	
广水光谷环保科技有限公司	55,204,999.00						55,204,999.00	
南漳光谷环保科技有限公司	33,077,000.00						33,077,000.00	
武汉东湖高新运营发展有限公司	51,573,563.72						51,573,563.72	
武汉东湖高新物业管理有限公司	2,750,000.00						2,750,000.00	

武汉东湖高新科技园发展有限公司	31,900,000.00					31,900,000.00
湖南东湖麓山高新科技发展有限公司	192,000,000.00					192,000,000.00
重庆东湖高新礼嘉智慧科技产业发展有限公司	90,000,000.00					90,000,000.00
宜昌东新科技园有限公司	32,000,000.00					32,000,000.00
杭州东湖高新投资有限公司	170,000,000.00					170,000,000.00
武汉光谷加速器投资发展有限公司	93,500,000.00		220,052,835.00			313,552,835.00
武汉东湖高新健康产业发展有限公司	35,118,871.79					35,118,871.79
武汉东湖高新文创产业投资有限公司	24,000,000.00		2,000,000.00			26,000,000.00
武汉东新智汇产业发展有限公司	15,000,000.00					15,000,000.00
武汉联投佩尔置业有限公司	150,885,352.55					150,885,352.55
武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	39,600,000.00					39,600,000.00
武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司	9,000,000.00					9,000,000.00
湖北联投东高科技园有限公司	43,400,000.00		20,089,700.00			63,489,700.00
武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司	2,000,000.00					2,000,000.00
武汉德拓软件开发有限公司	45,479,722.68					45,479,722.68
武汉东湖高新江北投资建设有限公司	65,000,000.00					65,000,000.00
武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	585,522.16					585,522.16
重庆东湖高新发展有限公司	73,700,000.00					73,700,000.00
合肥东湖高新科技园发展有限公司	122,619,614.94					122,619,614.94
合肥东湖高新投资有限公司	170,000,000.00			90,000,000.00		80,000,000.00
武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00
海南经济特区东湖高新投资有限公司	71,250,000.00					71,250,000.00
海口高新区国科创新发展有限公司	38,568,714.42					38,568,714.42
长沙东湖高新投资有限公司	22,500,000.00					22,500,000.00
湖南金霞东湖高新科技发展有限公司	25,718,079.37					25,718,079.37
湖南东湖信城科技发展有限公司	130,000,000.00					130,000,000.00
武汉东湖高新葛店投资有限公司	51,000,000.00					51,000,000.00
鄂州数云创新建设开发有限公司	9,000,000.00		35,267,400.00			44,267,400.00
鄂州东新链智产业园发展有限公司	4,851,000.00					4,851,000.00
鄂州东新集智产业园发展有限公司	4,926,500.00					4,926,500.00
鄂州东新信智发展有限公司	4,797,700.00			4,797,700.00		

鄂州东新芯智发展有限公司	4,976,800.00			4,976,800.00				
鄂州东新产业园发展有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00				
鄂州东新云智产业园发展有限公司	5,586,500.00			5,586,500.00				
鄂州东新移智产业园发展有限公司	6,343,900.00			6,343,900.00				
鄂州东新联智产业园发展有限公司	4,393,000.00			4,393,000.00				
鄂州东新数智产业园发展有限公司	4,735,600.00			4,735,600.00				
鄂州东新物智产业园发展有限公司	4,402,200.00			4,402,200.00				
鄂州东新电智发展有限公司	5,008,500.00			5,008,500.00				
合计	3,361,650,900.74		630,653,363.70	160,244,200.00			3,832,060,064.44	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
武汉软件新城发展有限公司	400,076,983.57			2,228,827.70						402,305,811.27	
武汉东新阳智科技发展有限公司		30,000,000.00		-28.70						29,999,971.30	
小计	400,076,983.57	30,000,000.00		2,228,799.00						432,305,782.57	
二、联营企业											
湖北省路桥集团有限公司	1,084,434,575.02			70,705,779.58		30,813,642.51				1,185,953,997.11	

房县清源水环境科技有限公司	9,501,003.58			-78,600.27						9,422,403.31
武汉园博园置业有限公司	597,769,781.57			47,079,988.25			57,330,000.00			587,519,769.82
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业(有限合伙)	37,816,281.29			-810,659.74						37,005,621.55
湖南信东开发建设有限公司										
旭日环保集团股份有限公司										
湖北联新产城建设开发有限公司	295,921,945.30	86,191,000.00		-35,363,703.02		-297,117.65			143,851.01	346,595,975.64
湖北联新融合建设发展有限公司	160,608,388.19	49,000,000.00		26,078.15						209,634,466.34
湖北联新云数建设发展有限公司	33,954,012.35	5,000,000.00		9,408.43						38,963,420.78
武汉市东高仁思股权投资合伙企业(有限合伙)	17,620,198.78			2,632,821.04						20,253,019.82
嘉兴资卓股权投资基金合伙企业(有限合伙)	281,800.45			-14,241.44						267,559.01
湖北科技创新投资有限公司	20,357,249.49			-1,093,530.33						19,263,719.16
武汉市东高前沿一期产业投资基金合伙企业		58,800,000.00		-324,870.87						58,475,129.13

业(有限合伙)										
广州工控东高科技产业股权投资合伙企业(有限合伙)		49,000,000.00		8,419,067.44					57,419,067.44	
湖北联合创新基金管理有限公司	1,688,511.78		1,667,825.34	-20,686.44						
武汉华工明德先进制造创业投资合伙企业(有限合伙)	184,318,618.53			59,516,161.75					243,834,780.28	
华能东湖环保科技有限公司	8,355,366.18			-2,947,759.48					5,407,606.70	
小计	2,452,627,732.51	247,991,000.00	1,667,825.34	147,735,253.05		30,516,524.86	57,330,000.00		143,851.01	2,820,016,536.09
合计	2,852,704,716.08	277,991,000.00	1,667,825.34	149,964,052.05		30,516,524.86	57,330,000.00		143,851.01	3,252,322,318.66

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	-6,289,392.52	-3,655,727.64	17,334,819.05	
其他业务	132,881,632.69	37,402,143.76	125,588,114.54	30,108,787.03
合计	126,592,240.17	33,746,416.12	142,922,933.59	30,108,787.03

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	园区运营分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
合同类型				
商品买卖合同	14,177,316.68	-3,655,727.64	14,177,316.68	-3,655,727.64
服务合同	50,034,450.57		50,034,450.57	
租赁合同	62,380,472.92	37,402,143.76	62,380,472.92	37,402,143.76
按商品转让的时间分类				
在某一时点转让	14,177,316.68	-3,655,727.64	14,177,316.68	-3,655,727.64
在某一时段内转让	112,414,923.49	37,402,143.76	112,414,923.49	37,402,143.76
合计	126,592,240.17	33,746,416.12	126,592,240.17	33,746,416.12

其他说明：

适用 不适用

本公司租赁服务、物业服务、担保服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至2024年12月31日，本公司部分上述业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应业务合同的履约进度相关，并将于相应业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无

5、 投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	203,370,000.00	702,500,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	149,964,052.05	-30,660,506.15
处置长期股权投资产生的投资收益	370,539.06	1,128,639,282.59
交易性金融资产在持有期间的投资收益	816,073.02	1,360,121.70
其他	100.55	
合计	354,520,764.68	1,801,838,898.14

其他说明：

无

6、 其他

适用 不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	8,038,549.03	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	22,460,467.33	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	6,188,331.01	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	38,729,447.68	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		

因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	21,667,229.54	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	241,465.71	
减：所得税影响额	22,990,228.00	
少数股东权益影响额（税后）	8,709,162.60	
合计	65,626,099.70	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.94	0.4831	0.4831
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.18	0.4216	0.4216

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：刘洋

董事会批准报送日期：2025年4月25日

修订信息

适用 不适用