

关于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往
来情况的

专项审计说明

尤振专审字[2025]第 0121 号

关于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 专项审核报告

尤振专审字[2025]第 0121 号

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“瑞和股份公司”）2024 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2024 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《上市公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的规定，编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是瑞和股份公司管理层的责任，我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附汇总表所载资料与我们审计深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2024 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解瑞和股份公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2024 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。



[本页无正文，为瑞和股份公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表专项审核报告
签字盖章页]

尤尼泰振青会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：张正武

中国注册会计师：徐成光

中国·深圳

二〇二五年四月二十七日

附表

上市公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

金额单位：人民币万元

非经营性资金 占用	资金占用方名称	占用方 与上市 公司的 关联关 系	上市公 司核算 的会计 科目	2024 年初 占用资金 余额	2024 年度占 用累计发生 金额（不含 利息）	2024 年度 占用资金的利息 （如有）	2024 年度 偿还累计发 生额	2024 年末 占用资金 余额	占用形成 原因	占用性 质
控股股东、实 际控制人及其 附属企业										非经 营性占 用
										非经 营性占 用
小 计	——	——	——						——	——
前控股股东、 实际控制人及 其附属企业										非经 营性占 用
										非经 营性占 用
小 计	——	——	——						——	——
其他关联方及 附属企业										非经 营性占 用

										非经营 性占用
小 计	——	——	——						——	——
总 计	——	——	——						——	——
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2024 年初往来资金余额	2024 年度往来累计发生金额（不含利息）	2024 年度往来资金的利息（如有）	2024 年度偿还累计发生额	2024 年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质（经营性往来、非经营性往来）
控股股东、实际控制人及其附属企业										
上市公司的子公司及其附属企业	深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	全资子公司	其他应收款	21,191.72	74.39		612.00	20,654.11	代垫资金及往来款	非经营性往来
	深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	全资子公司	其他应收款	2,132.11	163.00		29.50	2,265.61	代垫资金及往来款	非经营性往来
	深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	全资子公司	其他应收款	12,381.63	74,017.33		80,565.64	5,833.32	代垫资金及往来款	非经营性往来

	三亚瑞和文化教育产业投资有限公司	全资子公司	其他应收款		227.16		3.05	224.11	代垫资金及往来款	非经营性往来
	深圳瑞信资产管理有限公司	全资子公司	其他应收款	804.50	56.20		348.21	512.49	代垫资金及往来款	非经营性往来
	深圳瑞庆资产管理有限公司	全资子公司	其他应收款	0.72	0.07		0.79	0.00	代垫资金及往来款	非经营性往来
	深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	全资子公司	其他应收款	15,441.90	156.09			15,597.99	代垫资金及往来款	非经营性往来
	深圳瑞和建筑装饰研究设计院有限公司	全资子公司	其他应收款	77.35	341.42		418.77	-	代垫资金及往来款	非经营性往来
	武汉红瑞新能源有限公司	控股子公司	其他应收款	20.00			20.00	-	代垫资金及往来款	非经营性往来
	深圳瑞和家居装饰科技公司	全资子公司	其他应收款	1,148.09	18,824.75		19,754.18	218.66	代垫资金及往来款	非经营性往来
	信丰瑞思达新能源有限公司	全资子公司	其他应收款	26.96				26.96	代垫资金及往来款	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	上海瑞和家世界网络科技有限公司	联营企业	其他应收款	172.37				172.37	代垫资金及往来款	非经营性往来

	深圳瑞和家科技有限公司	联营企业	其他应收款	1.90				1.90	代垫资金及往来款	非经营性往来
总计	——	——	——	53,399.25	93,860.42		101,752.15	45,507.53	——	——

法定代表人： 李冬阳
 主管会计工作负责人： 林望春
 会计机构负责人： 朱晶晶