

南国置业股份有限公司

关于向关联担保方支付担保费用的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、关联交易概述

1、中国电建地产集团有限公司（以下简称“电建地产”）为支持南国置业股份有限公司（以下简称“公司”）发展，预计自 2024 年度股东大会通过之日起，至 2026 年召开 2025 年度股东大会止，为公司及公司子公司提供融资担保余额不超过 11.16 亿元。融资担保费率按不高于年千分之三点五，非融资担保费率按不高于年千分之一点五执行，公司最终将按照实际担保金额及担保天数支付担保费用。

2、电建地产是公司控股股东，根据《深圳证券交易所股票上市规则》关于关联方及关联交易的有关规定，本次交易构成了公司的关联交易。

3、2025 年 4 月 28 日，公司召开第六届董事会第十一次会议、第六届监事会第十次会议审议通过了《关于向关联担保方支付担保费用的议案》。关联董事李明轩、刘筠、郭崇华，关联监事宁晔回避了该议案的表决。本次交易事前已经过公司独立董事专门会议审议通过。此项交易尚须获得股东大会的批准，与该关联交易有利害关系的关联人将放弃在股东大会上对该议案的投票权。

4、本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易方介绍

名称：中国电建地产集团有限公司

注册地：北京市海淀区玲珑巷路 1 号院 5 号楼 1 层 108

法定代表人：王海波

注册资本：900,000 万元人民币

电建地产重组成立于 2005 年 11 月，是国务院国资委核定的首批 16 家主营房地产开发与经营业务的中央企业之一。作为《财富》世界 500 强中国电建旗下

房地产开发及城市综合运营业务的唯一平台，致力于成为国内一流的城市发展运营商。

中国电建地产拥有房地产开发企业壹级资质，主体信用评级 AAA 级，注册资本 90 亿元。总部设有 18 个职能部门，管控华北、华中、华东、华南、西南、中南、华西 7 大区域总部，兴隆 1 家直管公司。管理雄安建发公司、上市公司南国置业（股票代码 002305）、产业投资公司、物业公司、基金公司、营销公司、供应链管理公司、资管公司等 8 家专业公司。

与公司的关联关系：系公司控股股东。

是否为失信被执行人：否

三、关联交易的基本情况

电建地产为支持公司发展，预计自 2024 年度股东大会通过之日起，至 2026 年召开 2025 年度股东大会止，为公司及子公司提供融资担保余额不超过 11.16 亿元。融资担保费率按不高于年千分之三点五，非融资担保费率按不高于年千分之一点五执行，公司最终将按照实际担保金额及担保天数支付担保费用。

四、关联交易对公司的影响

本次关联交易有利于公司降低融资成本，节约财务费用，且支付的担保费用定价公允合理，没有任何损害公司股东尤其是中小股东利益的情况。

五、年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

本年年初至披露日，公司及下属公司与电建地产累计已发生的各类关联交易的总金额为 12.13 亿元。

六、独立董事专门会议意见

独立董事专门会议认为，电建地产为公司及子公司提供担保系电建地产对公司的支持，符合公司发展的需要。本次交易的定价按市场公允价格确定，不存在损害公司和非关联股东利益的情况，不会对公司独立性产生影响。同意将此议案提交公司第六届董事会第十一次会议审议。

本次关联交易已经公司董事会审议通过，关联董事李明轩、刘筠、郭崇华回避了该议案的表决。本次关联交易决策程序符合《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等法律法规及规范性文件的规定。

七、备查文件

- 1、第六届董事会第十一次会议决议；
- 2、第六届监事会第十次会议决议；
- 3、2025年第一次独立董事专门会议决议。

特此公告。

南国置业股份有限公司

董事会

2025年4月29日