

证券代码：000638

证券简称：万方发展

公告编号：2025-024

万方城镇投资发展股份有限公司 2024 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☒适用 ☐不适用

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段的保留意见审计报告，本公司董事会、监事会对该事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☐不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	万方发展	股票代码	000638
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭子斌	王馨艺	
办公地址	北京市朝阳区裕民路 12 号中国国际科技会展中心 B 座 12A	北京市朝阳区裕民路 12 号中国国际科技会展中心 B 座 12A	
传真	010-64656767	010-64656767	
电话	010-64656161	010-64656161	
电子信箱	gzb@vanfund.com.cn	wxy@vanfund.com.cn	

2、报告期主要业务或产品简介

2024 年，公司主营业务没有发生重大变化，仍以农业和军工业务为主。

（一）农业板块

1、农产品业务

1.1 主要经营模式

公司农业业务的经营模式是利用属地农业资源优势收购玉米及水稻原粮，玉米经过分拣、烘干和筛选等工序，按照大型加工厂或者相关客户的要求供应成货，水稻原粮则加工成大米自主销售。公司已与辽粮集团、浙粮集团、北大荒集团、黑龙江龙凤玉米开发有限公司等多家国家级农业产业化重点企业建立稳定的合作关系，并计划组织黑、吉、辽三省粮源，进一步拓宽供应渠道和范围。

1.2 主要产品及应用领域

农业业务的主要产品是原粮或饲料玉米、大米，广泛应用于玉米深加工、饲料及食品领域。

2、虾青素业务

2.1 主要经营模式

公司于 2022 年 3 月 4 日通过增资的方式参股威海东巽生物科技有限公司，成功切入到虾青素产业。公司于 2022 年 11 月 21 日与润田之光（北京）农业科技有限公司签订了《万方城镇投资发展股份有限公司与润田之光（北京）农业科技有限公司之投资协议书》，在吉林省白山市江源区建设年产 12,000 吨红法夫酵母虾青素项目。2022 年 12 月，双方将共同出资 10,000 万元人民币设立吉林万方东巽虾青素产业科技发展有限公司，其中，公司认缴出资额为 7,000 万元，占注册资本的 70%；润田之光认缴出资额为 3,000 万元，占注册资本的 30%。

2023 年 4 月 10 日，公司控股子公司万方东巽红法夫酵母虾青素的产业化项目通过了吉林省企业投资项目备案信息登记。2024 年 5 月，万方东巽通过竞拍取得白山市江源区自然资源局以挂牌方式出让的编号为 JYCBK-268-1 号地块的国有建设用地使用权，并与白山市江源区自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，用于红法夫酵母虾青素项目的建设。

红法夫酵母虾青素作为饲用添加剂，公司将加快项目的建设进程，加大资金投入，打造虾青素产业链生态圈，加速虾青素系列产品在水产、蛋禽的市场推广，力争成为虾青素产业的领头羊。

2.2 主要产品及应用领域

公司主要产品为红法夫酵母虾青素系列产品，以及使用虾青素喂养的农产品如：鸡蛋、大闸蟹、小龙虾等，红法夫酵母虾青素目前主要应用于养殖饲料领域。

（二）军工业务

1、主要业务及产品

公司军工板块的主营业务是为航空、航天、船舶、兵装行业的飞行器、航行器、车载装备中的轻量化、高精度、高强度重要金属功能部件提供精密加工与特种焊接制造服务，具体表现为各类机加件、焊接件、锻件和粉末冶金件等。报告期内，公司旗下三家控股子公司新瑞光机电、九耀精密、腾威机械积极开拓航空航天、火箭军、海军和陆军兵器等军工客户，扩大产线，加大产能，全力满足客户的需求。

2、主要经营模式

2.1 采购模式

公司军工业务的采购模式均为按需采购，即根据客户订单情况，编制采购计划，下达采购订单，集中或分批向供应商采购各类原、辅材料。

2024 年 2 月，公司与湖南双君矿业有限公司共同设立了控股子公司盛鑫金属，盛鑫金属是公司军工业务向上游延伸的标志，后期将形成资源优势互补。

2.2 生产模式

公司军工业务的技术和生产部门均根据客户提供的图纸、技术参数等进行工艺分析，完成产品设计，确定工艺方案，编写工艺规程。确定生产任务后，生产部门根据合同约定交货时间进行生产排程。生产部门各职能部门、生产班组按照技术部门制定的工艺规程及作业指导书，严格执行生产控制程序，在规定时间内完成生产任务。在生产过程中，质量检查部门对各生产环节进行严格的质量监控，确保产品的质量。产成品入库后，库管部门将入库单与合同检查核对，并办理产品发运。

2.3 销售模式

公司军工业务主要采取直销模式，客户主要为航天科技集团、航天科工集团、兵器集团、中船集团等军工科研集团下属的相关军工企业、军工科研院所，对于新研制产品的销售或技术服务，通过参与客户组织的招投标、竞争性谈判或接受委托研制任务等方式成为承研或承制单位。对于已批产定型的产品，基于军品保障要求及保密性考虑，军品通常由研发企业作为定型后保障生产的供应商，采购均采用配套供应模式。

2.4 研发模式

公司军工业务采取的自主研发模式，主要包括型号跟研和自选研发两大类。型号跟研是围绕下游客户型号装备整体技术指标要求，从开发设计、原材料选取、材料设计与研制、制造工艺、质量性能测试等方面进行同步研发，以验证产品设计特性要求、工艺稳定性及可靠性、生产成本效用比；自选研发是基于市场、科研院所、军工企业需求或技术发展趋势所进行的自主研发，一方面围绕提高产品质量、研

发和生产效率、提升产品成熟度等方面来进行技术研发工作，一方面通过开发新产品、新技术或新服务，并向下游客户推荐试用，满足或创造市场需求。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

单位：元

	2024 年末	2023 年末	本年末比上年末增减	2022 年末
总资产	302,116,014.80	464,828,366.53	-35.00%	567,518,095.85
归属于上市公司股东的净资产	151,056,738.54	164,916,636.71	-8.40%	181,269,825.04
	2024 年	2023 年	本年比上年增减	2022 年
营业收入	391,470,280.69	167,510,477.14	133.70%	157,707,909.65
归属于上市公司股东的净利润	10,651,598.52	-5,208,966.25	304.49%	4,201,241.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-4,601,296.85	-44,551,267.10	89.67%	2,834,227.89
经营活动产生的现金流量净额	18,266,069.82	-21,476,178.98	185.05%	-13,370,978.02
基本每股收益（元/股）	0.03	-0.02	250.00%	0.0100
稀释每股收益（元/股）	0.03	-0.02	250.00%	0.0100
加权平均净资产收益率	6.17%	-2.99%	9.16%	2.37%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	27,618,062.96	20,686,850.28	61,115,902.07	282,049,465.38
归属于上市公司股东的净利润	-3,484,367.38	4,531,512.96	12,247,636.58	-2,643,183.64
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-3,685,462.37	4,168,710.99	32,293.21	-5,116,838.68
经营活动产生的现金流量净额	-1,816,828.91	-6,253,273.94	-35,987,222.81	62,323,395.48

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	33,917	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	31,631	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
北京万方源房地产开发有限公司	境内非国有法人	29.18%	90,860,000.00	0	质押	90,860,000.00	
					冻结	90,860,000.00	
吉林双阳农村商业银行股份有限公司	境内非国有法人	7.27%	22,630,000.00	0	不适用		0
胡祖平	境内自然人	1.20%	3,725,000.00	0	不适用		0
陈珂	境内自然人	0.79%	2,467,000.00	0	不适用		0
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.70%	2,190,830.00	0	不适用		0
覃金火	境内自然人	0.68%	2,117,600.00	0	不适用		0
陈蓉	境内自然人	0.51%	1,576,000.00	0	不适用		0
张杰	境内自然人	0.48%	1,500,000.00	0	不适用		0
李威	境内自然人	0.46%	1,447,400.00	0	不适用		0
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	境外法人	0.42%	1,307,305.00	0	不适用		0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东与其他股东之间不存在关联关系，本公司未知其他股东是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名普通股股东中，股东陈珂通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,467,000 股。股东陈蓉通过国金证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,576,000 股。						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

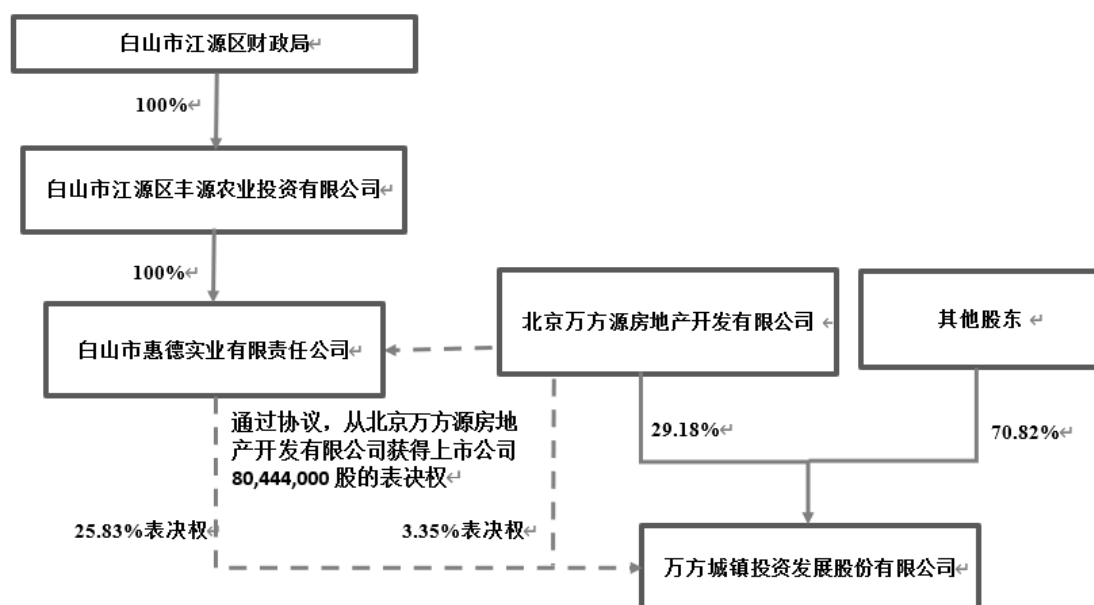
☐适用 ☒不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

1、大股东所持部分股票被司法执行

2023年8月25日，长春市中级人民法院以（2023）吉01执654号执行裁定轮候冻结了被执行人北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”）（证券子账户号码：0800117547）持有的2,574万股“万方发展”（股票代码000638.SZ）股票。

长春市二道区人民法院根据申请执行人吉林双阳农村商业银行股份有限公司（以下简称“双阳农商行”）申请分别于2024年1月3日上午10时至2024年1月4日上午10时和2024年2月22日10时至2024年2月23日10时止在京东网司法拍卖网络平台上对上述股票进行了两次公开拍卖，均因无人竞价而流拍。

申请执行人双阳农商行向长春市二道区人民法院申请以第二次拍卖的保留价140,524,956元接受以物抵债抵偿140,524,956元债务，长春市二道区人民法院予以准许，并依照《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第十九条、第二十三条、第二十九条，《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》第四百九十一条之规定，裁定如下：

(1) 将被执行方万方源持有的 2,574 万股万方发展无限售流通股股票作价 140,524,956 元，以物抵债给申请执行人双阳农商行抵偿 140,524,956 元债务。上述财产所有权自本裁定送达申请执行人双阳农商行时起转移。

(2) 申请执行人双阳农商行可持本裁定到相关登记机构办理相关权利过户登记手续。

截至本报告披露日，上述股权过户登记已完成，万方源持有公司股份减少至 9,086 万股（占公司股份总数的 29.18%），双阳农商行持有公司股份 2,574 万股（占公司股份总数的 8.27%）。详见公司分别于 2023 年 12 月 7 日，2024 年 1 月 5 日、1 月 31 日、2 月 24 日和 3 月 13 日，在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告。

2、关于公司大股东质押违约处置

2024 年 1 月 19 日，大股东北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”）收到吉林省长春市中级人民法院关于吉林九台农村商业银行股份有限公司（以下简称“九台农商行”）与万方源等被告方之间债务纠纷的《民事判决书》（2023）吉 01 民初 127 号，判决万方源以其所持有的公司股份合计 9,086 万股（占公司总股本的 29.18%）变卖后所得价款，用于偿还九台农商行的欠款本金、利息（包括逾期利息）以及违约金。

2024 年 12 月 24 日，公司收到吉林省高级人民法院送达的《民事判决书》(2024)吉民终 222 号二审判决结果：驳回上诉，维持原判。根据吉林省高院出具的民事判决结果，若万方源所持有的公司股份 9,086 万股被违约处置，万方源将失去公司大股东身份且公司存在控股股东、实际控制人发生变更的风险。

详见公司于 2024 年 3 月 13 日、2024 年 5 月 30 日、2024 年 6 月 26 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2024-009、2024-032、2024-046、2024-082）。

3、关于收购控股子公司少数股东股权事项

2024 年 6 月 30 日，公司与持有控股子公司吉林万方迈捷农业产业发展有限公司（以下简称“万方迈捷”）40%的股东杨凯签订了《股权转让协议》，双方一致同意公司以 1 元对价受让杨凯持有的万方迈捷 40%股权。本次收购完成后，公司将直接持有万方迈捷 100%的股权。2024 年 7 月 22 日，万方迈捷工商登记变更已完成，公司持有万方迈捷 100%的股权。

详见公司于 2024 年 7 月 2 日、2024 年 7 月 24 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2024-048、2024-054）。

4、关于出售控股子公司股权事项

2024 年 7 月 30 日，公司召开第九届董事会第六十二次会议，审议通过了《关于出售控股子公司哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司 37.64%股权的议案》。同日，公司与自然人邢大伟、王婷、沈亚平、王碧怡、金晓曼及哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司（以下简称“铸鼎工大”）签署了《股权回购协议》。本次股权转让完成后，公司将不再持有铸鼎工大的股权，铸鼎工大的财务报表也不再纳入公司合并报表范围。

截至 2024 年 8 月 15 日，根据《股权回购协议》约定，全部股权回购款 3,613.24 万元已支付完成，铸鼎工大完成工商变更，本次控股子公司铸鼎工大原实际控制人回购其 37.64%股权事项已完成。

详见公司于 2024 年 8 月 1 日、2024 年 8 月 16 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2024-057、2024-058）。

5、关于业绩补偿方案

2021 年 2 月 26 日，公司与哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司（以下简称“铸鼎工大”）、自然人邢大伟、王婷、沈亚平（以下简称“业绩承诺方”）签署了《股权收购与增资协议之利润补偿协议》，约定了盈利承诺期为 2021 年、2022 年及 2023 年，业绩承诺方承诺铸鼎工大在盈利承诺期内各年度的净利润数分别不低于 2,300 万元、3,000 万元及 4,000 万元，否则业绩承诺方应按照协议约定对公司予以补偿。

2023 年 4 月 27 日，公司召开第九届董事会第四十九次会议，审议通过了《关于哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司 2022 年度实际业绩与承诺业绩的差异情况的议案》。根据中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）出具的针对铸鼎工大 2021 年和 2022 年度的审计数据，铸鼎工大 2021 年和 2022 年累积实际净利润数额 2,850.78 万元，业绩承诺完成率为 53.79%，低于累积承诺净利润数额的 75%，未达到业绩考核的要求。

2024 年 4 月 28 日，公司召开第九届董事会第五十八次会议，审议通过了《关于哈尔滨铸鼎工大新材料科技有限公司 2022 年度业绩补偿方案的议案》，同意公司与铸鼎工大及铸鼎工大业绩承诺方按照《股权收购与增资协议之利润补偿协议》的约定签订《利润补偿支付协议》，履行业绩补偿义务。

2024 年 8 月 31 日，万方发展与邢大伟及铸鼎工大控股子公司泰州铸鼎新材料制造有限公司（以下简称“泰州铸鼎”）签署了《债权转让暨债权债务抵销协议》，根据协议约定，截至协议签署之日，泰州铸鼎对万方发展享有债权 300 万元；万方发展对邢大伟的债权合计为人民币 368.69 万元；2023 年，公司为补充流动资金向泰州铸鼎借入 300 万元，该笔款项尚未归还。经万方发展与邢大伟及泰州铸鼎三方一致同意，将泰州铸鼎对万方发展的债权 300 万元转让给邢大伟，使其等额抵销邢大伟对万方发展的债务 300 万元。债权债务抵销后，万方发展对邢大伟享有的债权减少 300 万元。最终，邢大伟对万方发展的债务确认为 68.69 万元。

2024 年 9 月 1 日，公司收到了邢大伟支付的业绩补偿款 68.69 万元，即关于铸鼎工大 2022 年度业绩补偿方案实施已完成。

详见公司于 2021 年 3 月 1 日、2023 年 4 月 29 日、2024 年 4 月 30 日、2024 年 9 月 4 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告（公告编号：2021-009、2023-008、2024-018、2024-065）。

6、关于出售控股子公司万方迈捷少数股东股权事项

2024 年 9 月 2 日，公司与味多美河北农业科技有限公司（以下简称“河北味多美”）签署了《股权转让及增资协议》，双方一致同意以 1 元价格向河北味多美转让吉林万方迈捷农业产业发展有限公司（以下简称“万方迈捷”）40%的股权。本次股权转让后，公司持有万方迈捷 60%的股权。

股权转让完成后，公司与河北味多美同比例向万方迈捷增资，本次增资完成后，万方迈捷的注册资本由 1,250 万元变更为 1,500 万元。

截至 2024 年 9 月 27 日，万方迈捷已根据公司与河北味多美签署的《股权转让及增资协议》约定办理完成了股权划转及工商登记变更，并取得了乾安县市场监督管理局最新下发的营业执照。

详见公司于 2024 年 9 月 5 日、2024 年 9 月 28 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2024-066、2024-068）。

7、关于出售参股公司万方百奥 5%股权的事项

2024 年 12 月 24 日，公司与北京华阳众创科技有限公司（以下简称“华阳众创”）签署了《股权转让协议》，公司将持有的吉林万方百奥生物科技有限公司（以下简称“万方百奥”）5%的股权以人民币 1,060 万元的价格转让给华阳众创。本次交易完成后，公司持有万方百奥的股权由 25%变更为 20%，本次交易不会导致公司合并报表范围发生变化。

截至 2024 年 12 月 31 日，华阳众创已按《股权转让协议》的约定，向公司支付了首笔股权转让款 530 万元，并办理完成了股权划转及工商登记变更手续。

具体内容详见公司于 2024 年 12 月 25 日、2025 年 1 月 1 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2024-081、2024-083）。

8、关于持股 5%以上股东减持股份事项

2024 年 9 月，持股 5%以上股东吉林双阳农村商业银行股份有限公司（以下简称“双阳农商行”）向公司发来《关于股份减持计划的告知函》，双阳农商行持有公司无限售流通股 2,574 万股（公司总股本 311,386,551 股，占公司总股本的 8.27%），拟自减持计划公告之日起十五个交易日后的三个月内，以集中竞价或大宗交易方式合计减持股份不超过 934.16 万股（不超过公司总股本的 3%）。若减持计划全部实施完毕，双阳农商行依然是公司持股 5%以上股东。

2025 年 2 月 5 日，公司收到双阳农商行发来的《关于股份减持计划届满暨减持结果的告知函》（以下简称“《告知函》”），截至 2025 年 1 月 27 日，本次股份减持计划时间已届满，其通过集中竞价方式累计减持 3,110,000 股（占公司总股本的 0.9988%），剩余 6,231,600 股（占公司总股本的 2.0012%）未实施减持。

详见公司于 2024 年 9 月 28 日、2025 年 2 月 6 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告（公告编号：2024-069、2025-009）。

9、关于公司注册资本变更事项

公司分别于 2024 年 6 月 3 日、2024 年 6 月 19 日召开第九届董事会第六十次会议、2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于修订〈公司章程〉并办理工商变更登记的议案》。因激励对象根据《2021 年股票期权激励计划》行权，导致公司总股本增加 1,986,551 股，注册资本变更为 311,386,551 元。

2024 年 7 月 22 日，完成工商变更登记手续并取得了吉林省白山市市场监督管理局颁发的《营业执照》。

详见公司于 2024 年 8 月 1 日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于变更注册资本并完成工商登记的公告》（公告编号：2024-055）。

10、关于控股子公司股权变更事项

湖北腾威机械设备有限公司（以下简称“腾威机械”）、湖北九耀精密科技有限公司（以下简称“九耀精密”）原为公司控股一级子公司湖北新瑞光机电科技有限公司（以下简称“新瑞光”）旗下控股子公司，即公司二级子公司。2024 年 11 月，腾威机械、九耀精密分别进行了股权变更，由公司二级子公司变更为公司控股一级子公司，公司直接持有腾威机械 80%的股份、持有九耀精密 70%的股份，合并范围不发生变化。2025 年 3 月，万方发展、新瑞光分别与王松桥（九耀精密创始人及股东）、熊友兵（腾威机械创始人及股东）签署了《补充协议》，约定新瑞光、王松桥/熊友兵在《股权转让协议》中的股权转让款支付和业绩补偿的权利义务均转移给万方发展。

控股子公司重要事项

1、吉林万方东巽虾青素产业科技发展有限公司（以下简称“万方东巽”）

2024 年 5 月 22 日，公司控股子公司万方东巽通过竞拍取得白山市江源区自然资源局以挂牌方式出让的编号为 JYCBK-268-1 号地块的国有建设用地使用权，并与白山市江源区自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：JYGTGP202400004）。万方东巽竞拍的土地将用于红法夫酵母虾青素项目的厂房和办公楼建设，可有效满足控股子公司业务发展对经营场地的需求，符合公司长期战略发展规划。

具体内容详见公司于 2024 年 5 月 24 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于控股子公司竞拍取得土地使用权并签订合同的公告》（公告编号：2024-029）。

2、吉林万方迈捷农业产业发展有限公司（以下简称“万方迈捷”）

（1）2022 年 10 月 25 日，万方迈捷与吉林九台农村商业银行股份有限公司长春分行、辽源农村商业银行股份有限公司及东辽县农村信用合作联社（以下简称“债权人”）签订借款合同，借款金额 4,300 万元，公司为万方迈捷上述借款、利息及违约金等提供连带责任担保，该笔借款已于 2023 年 10 月 24 日到期。2023 年 10 月 24 日，万方迈捷未能偿还上述到期债务，也未能与债权人及时签署续贷合同，未清偿到期债务本金占公司 2022 年度经审计净资产的 18.83%。

万方迈捷已向吉林九台农村商业银行股份有限公司（以下简称“九台农商行”）归还贷款本金 300 万元，并于 2024 年 8 月 23 日收到了九台农商行发来的《关于吉林万方迈捷农业产业发展有限公司的业务说明》，同意万方迈捷在九台农商行承贷的存量授信业务办理续作手续，且减免逾期罚息、复利。

(2) 2024 年 6 月 3 日，公司召开第九届董事会第六十次会议、第九届监事会第三十二次会议及 2024 年第一次临时股东大会分别审议通过了《关于 2024 年度对外担保额度预计的议案》，同意预计 2024 年度为万方迈捷新增提供担保额度总计不超过 4,300 万元（占公司最近一期净资产比例为 26.07%）的担保额度。

(3) 2024 年 12 月 19 日，万方迈捷与债权人签署了《人民币银团借款合同》（编号：JTYT2024 年借字第 004 号），借款金额 3,998 万元。同日，公司与债权人签署了《保证担保合同》（编号：JTYT2024 年保字第 004 号），根据《保证担保合同》的约定，公司为万方迈捷与债权人签署的《人民币银团借款合同》提供连带责任担保，担保金额为人民币 3,998 万元，担保期限为《人民币银团借款合同》履行期届满之日起三年。

(4) 2024 年 12 月 18 日，公司收到了由乾安县市场监督管理局换发的万方迈捷《营业执照》，万方迈捷变更了法定代表人及注册地址。

具体内容详见公司于 2024 年 5 月 14 日、2024 年 6 月 4 日、2024 年 12 月 19 日、2025 年 1 月 16 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2024-025、2024-035、2024-080、2025-001）。

3、吉林万方嘉汇企业运营管理有限公司（以下简称“万方嘉汇”）

公司分别于 2024 年 6 月 21 日、2024 年 7 月 8 日召开第九届董事会第六十一次会议、2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于全资子公司出售债权的议案》，同意全资子公司万方嘉汇与方瑾昊签订《债权转让协议》，万方嘉汇将以 6,850 万元转让上述债权给方瑾昊。

截至 2024 年 10 月 8 日，方瑾昊已按《债权转让协议》约定配合万方嘉汇释放共管资金 3,425 万元。至此，万方嘉汇出售债权事项已完成。

详见公司于 2024 年 6 月 22 日、2024 年 7 月 10 日、2024 年 7 月 19 日、2024 年 10 月 9 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2024-043、2024-051、2024-053、2024-070）。

4、北京万方汇百隆食品科技有限公司（曾用名：北京万方沃土农业科技发展有限公司，简称“北京沃土”或“汇百隆”）

2024 年 8 月 19 日，公司召开的第九届董事会第六十三次会议，审议通过了《关于全资子公司北京万方沃土农业科技发展有限公司减资、变更公司名称及经营范围的议案》。北京沃土拟将注册资本由 5,000 万元减至 200 万元，并变更公司名称及经营范围。

2024 年 11 月 28 日，北京沃土完成了工商登记变更并取得了北京市朝阳区市场监督管理局换发的《营业执照》。名称变更后为北京万方汇百隆食品科技有限公司。

汇百隆因其业务发展需要，对其公司经营范围进行了变更。相关工商变更登记手续已办理完毕，公司证券部于 2024 年 12 月 12 日收到了北京市朝阳区市场监督管理局换发的《营业执照》。

详见公司于 2024 年 8 月 20 日、2024 年 11 月 30 日、2024 年 12 月 14 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2024-060、2024-076、2024-079）。

5、吉林万方沃生鲜农业科技发展有限公司（以下简称“沃生鲜”）

2023 年 12 月 20 日，公司与鞍山市拜科尔科技有限公司（以下简称“拜科尔”）签订了《股权转让协议》。根据协议约定，拜科尔以 0 元向公司转让其持有的鞍山恒隆新能源有限公司（以下简称“鞍山恒隆”）24%的股权，公司将向鞍山恒隆出资 2,400 万元，履行实缴出资的义务。

2024 年 7 月 9 日，公司与拜科尔及公司全资子公司沃生鲜三方签订了《合同主体变更协议》。根据协议约定，拜科尔以 0 元向公司转让其持有的鞍山恒隆 24%的股权事项，公司指定沃生鲜为股权转让协议的受让主体，继续按协议约定履行后续工作。

详见公司于 2023 年 12 月 22 日、2024 年 7 月 10 日在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的相关公告（公告编号：2023-052、2024-050）。