

# 目 录

## 一、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项

审计说明.....第 1—2 页

二、非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表.....第 3—8 页

三、资质附件.....第 9—13 页

# 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的 专项审计说明

天健审〔2025〕8-545 号

金科地产集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了金科地产集团股份有限公司（以下简称金科股份公司）2024 年度财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注，并出具了审计报告。在此基础上，我们审计了后附的金科股份公司管理层编制的 2024 年度《非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》（以下简称汇总表）。

## 一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供金科股份公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为金科股份公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解金科股份公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

## 二、管理层的责任

金科股份公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2024 年修订）》（深证上〔2024〕397 号）的规定编制汇总表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 三、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对金科股份公司管理层编制的汇总表发表专项审计意见。

### 四、工作概述

我们的审计是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施审计工作，以对审计对象信息是否不存在重大错报获取合理保证。在审计过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审计工作为发表意见提供了合理的基础。

### 五、审计结论

我们认为，金科股份公司管理层编制的汇总表在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理（2024 年修订）》（深证上〔2024〕397 号）的规定，如实反映了金科股份公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）      中国注册会计师：

中国·杭州      中国注册会计师：

二〇二五年四月二十七日

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

| 编制单位：金科地产集团股份有限公司 |                     |                |                   |                         |                         |                       |                   |        |                        | 单位：人民币万元 |  |
|-------------------|---------------------|----------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|--------|------------------------|----------|--|
| 非经营性资金占用          | 资金占用方名称             | 上市公司核算的会计科目    | 2024年期初<br>占用资金余额 | 2024年度非累计发生<br>金额（不含利息） | 2024年度占用资金的利<br>息（如有）   | 2024年度偿还累计发生<br>金额    | 2024年期末<br>占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质                   |          |  |
|                   |                     |                |                   |                         |                         |                       |                   |        |                        |          |  |
| 控股股东、实际控制人及其附属企业  |                     | 上市公司核算的会计科目    |                   |                         |                         |                       |                   |        |                        |          |  |
| 小计                | -                   | -              |                   |                         |                         |                       |                   |        | 非经营性占用                 |          |  |
| 前控股股东、实际控制人及其附属企业 |                     |                |                   |                         |                         |                       |                   |        | 非经营性占用                 |          |  |
| 小计                | -                   | -              |                   |                         |                         |                       |                   |        | 非经营性占用                 |          |  |
| 其他关联方及其附属企业       |                     |                |                   |                         |                         |                       |                   |        | 非经营性占用                 |          |  |
| 小计                | -                   | -              |                   |                         |                         |                       |                   |        | 非经营性占用                 |          |  |
| 总计                | -                   | -              |                   |                         |                         |                       |                   |        | -                      |          |  |
| 其它关联资金往来          |                     |                |                   |                         |                         |                       |                   |        |                        |          |  |
| 控股股东、实际控制人及其附属企业  | 资金往来方名称             | 往来方与上市公司的关联关系  | 上市公司核算的会计科目       | 2024年期初<br>往来资金余额       | 2024年度非累计发生<br>金额（不含利息） | 2024年度往来资金的利<br>息（如有） | 2024年期末<br>往来资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往<br>来、非经营性往来） |          |  |
|                   | 重庆齐丰房地产开发有限公司       | 其他[注2]         | 合同资产              | 14.62                   |                         |                       | 14.62             | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 五家渠鼎桥房地产开发有限公司      | 其他[注3]         | 合同资产              | 254.17                  |                         | 254.17                |                   | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 新疆坤泰房地产开发有限公司       | 其他[注3]         | 合同资产              | 0.57                    |                         | 0.57                  |                   | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 新疆宇泰房地产开发有限公司       | 其他[注3]         | 合同资产              | 1.01                    |                         | 1.01                  |                   | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 重庆两江新区科易小额贷款有限公司    | 本公司的实际控制人控制的公司 | 应收账款              |                         | 53.85                   |                       | 53.85             | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 重庆市金科商业保理有限公司       | 本公司的实际控制人控制的公司 | 应收账款              |                         | 35.90                   |                       | 35.90             | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 重庆市金科投资控股（集团）有限责任公司 | 本公司的实际控制人控制的公司 | 应收账款              |                         | 30.19                   |                       | 30.19             | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 昆明红惠太平洋影院管理有限公司     | 其他[注1]         | 应收账款              | 975.36                  | 271.38                  |                       | 1,246.74          | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 上海红惠停车管理有限公司        | 其他[注1]         | 应收账款              | 223.07                  | 8.88                    |                       |                   | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 宁波龙红影院管理有限公司        | 其他[注1]         | 应收账款              | 77.38                   | 197.66                  |                       |                   | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 贵阳爱加星置业有限公司         | 其他[注1]         | 应收账款              | 1.04                    |                         | 1.04                  |                   | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 云南爱聚购科技有限公司         | 其他[注1]         | 应收账款              | 0.33                    |                         | 0.33                  |                   | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 凯乾嘉（云南）企业管理有限公司     | 其他[注1]         | 应收账款              | 20.66                   | 13.29                   |                       |                   | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 重庆齐丰房地产开发有限公司       | 其他[注2]         | 应收账款              | 218.79                  |                         | 13.57                 | 205.22            | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 重庆弘煜房地产开发有限公司       | 其他[注2]         | 应收账款              | 2.27                    |                         |                       | 2.27              | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 安顺中理房地产开发有限公司       | 其他[注2]         | 应收账款              | 235.87                  |                         |                       | 235.87            | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 新疆坤泰房地产开发有限公司       | 其他[注3]         | 应收账款              | 193.47                  |                         | 193.47                |                   | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 黄斯诗                 | 实际控制人之直系亲属     | 应收账款              | 0.17                    | 2.03                    |                       | 2.03              | 提供劳务   | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 贵阳爱加星置业有限公司         | 其他[注1]         | 其他应收款             | 17.24                   | 12.94                   |                       | 30.18             | 往来款    | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 凯乾嘉（浙江）企业管理有限公司     | 其他[注1]         | 其他应收款             | 2.83                    |                         |                       | 2.83              | 往来款    | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 昆明星琴企业管理有限公司        | 其他[注1]         | 其他应收款             | 0.20                    | 0.26                    |                       | 0.26              | 往来款    | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 上海爱琴海商业集团股份有限公司     | 其他[注1]         | 其他应收款             | 235.28                  | 1,500.79                |                       | 345.09            | 往来款    | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 宁波龙红影院管理有限公司        | 其他[注1]         | 其他应收款             | 14.66                   | 131.05                  |                       | 110.10            | 往来款    | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 上海红惠停车管理有限公司        | 其他[注1]         | 其他应收款             | 193.67                  | 269.87                  |                       | 205.39            | 往来款    | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 上海黄浦红惠小额贷款有限公司      | 其他[注1]         | 其他应收款             |                         |                         |                       |                   | 往来款    | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 温州爱琴海商业管理有限公司       | 其他[注1]         | 其他应收款             | 3.02                    |                         | 3.02                  | 193.67            | 往来款    | 经营性往来                  |          |  |
|                   | 云南爱聚购科技有限公司         | 其他[注1]         | 其他应收款             |                         | 0.33                    |                       | 0.33              | 往来款    | 经营性往来                  |          |  |



| 非经营性资金占用         | 资金占用方名称           | 占用方与上市公司的关联关系        | 上市公司核算的会计科目 | 2024年期初<br>占用资金余额 | 2024年度占用累计发生<br>金额（不含利息） | 2024年度占用资金的利<br>息<br>（如有） | 2024年度偿还累计发生<br>金额 | 2024年期末<br>占用资金余额 | 占用形成原因   | 占用性质  |
|------------------|-------------------|----------------------|-------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|----------|-------|
| 控股股东、实际控制人及其附属企业 | 安顺中瑞黔房地产开发有限公司    | 其他[注2]<br>实际控制人之控股公司 | 其他应收款       | 5.00              | 0.32                     |                           |                    | 5.00              | 往来款      | 经营性往来 |
|                  | 重庆市达科投资有限公司       |                      | 其他应收款       | 0.68              | 23.74                    |                           | 1.00               |                   | 往来款      | 经营性往来 |
|                  | 玉林市龙河碧桂园房地产开发有限公司 |                      | 其他应收款       | 7,805.93          | 93.79                    |                           | 1,394.44           | 6,435.23          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 石家庄金科房地产开发有限公司    |                      | 其他应收款       | 83,371.27         | 47.54                    |                           | 83.18              | 83,381.88         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 桂林盛盛房地产开发有限公司     |                      | 其他应收款       | 39,842.94         | 255.20                   |                           | 6,064.51           | 33,825.97         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆悦宁山企业管理有限公司     |                      | 其他应收款       | 11,009.07         |                          |                           | 220.13             | 11,044.14         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 天津市创良投资管理有限公司     |                      | 其他应收款       | 36,152.85         |                          |                           | 23,282.85          | 12,870.00         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 天津骏业共创置业有限公司      |                      | 其他应收款       | 6,437.63          | 20,703.89                | 124.03                    |                    | 27,265.55         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 泗水金孟泉房地产开发有限公司    |                      | 其他应收款       | 100.55            | 31.48                    |                           | 15.67              | 116.36            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆金碧辉房地产开发有限公司    |                      | 其他应收款       | 6,233.65          | 113.00                   |                           | 345.86             | 6,000.79          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 长沙金碧置业有限公司        |                      | 其他应收款       | 726.94            | 176.18                   |                           | 18.26              | 884.86            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 株洲景科置业有限公司        |                      | 其他应收款       | 14.14             |                          |                           |                    | 14.14             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 上海碧竣房地产开发有限公司     |                      | 其他应收款       | 2,823.38          |                          |                           | 72.28              | 2,751.10          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 大连金恒耀辉房地产开发有限公司   |                      | 其他应收款       | 29.84             |                          |                           | 19.87              | 9.97              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 大连金坤房地产开发有限公司     |                      | 其他应收款       | 45.55             | 10.19                    |                           | 0.01               | 55.73             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆蓝波湾置业有限公司       |                      | 其他应收款       | 6,041.44          | 405.52                   |                           | 6,445.70           | 1.26              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 宿迁市通金弘置业有限公司      |                      | 其他应收款       | 5,579.80          | 48.60                    |                           | 27.96              | 5,600.44          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 驻马店市碧盛置业有限公司      |                      | 其他应收款       | 5,447.61          | 46.10                    |                           | 3.69               | 5,490.02          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 周口碧天置业有限公司        |                      | 其他应收款       | 8,591.21          | 41.01                    |                           | 680.46             | 7,951.76          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆盈泰汇泽置业有限公司      |                      | 其他应收款       | 48,542.30         | 1,902.00                 | 1,796.74                  |                    | 52,241.04         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业      | 重庆盈泰远置业有限公司       |                      | 其他应收款       | 54,821.35         | 2,689.20                 | 2,011.00                  | 612.53             | 58,909.02         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆西联锦房地产开发有限公司    |                      | 其他应收款       | 37.57             | 700.00                   |                           | 630.80             | 106.77            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆威新勒建设有限公司       |                      | 其他应收款       | 24,066.97         | 1,239.59                 | 8.17                      | 186.16             | 25,128.57         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆市碧金辉房地产开发有限公司   |                      | 其他应收款       | 178.89            | 261.94                   |                           | 349.28             | 91.55             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆品锦悦房地产开发有限公司    |                      | 其他应收款       | 9,680.97          | 3,430.16                 |                           |                    | 13,111.13         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆金时力房地产开发有限公司    |                      | 其他应收款       | 7,670.46          |                          |                           | 9.43               | 7,661.03          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆金南盛唐房地产开发有限公司   |                      | 其他应收款       | 1,858.06          | 13.53                    |                           | 445.69             | 1,425.90          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆金美碧房地产开发有限公司    |                      | 其他应收款       | 36.85             | 714.00                   |                           | 750.85             | 4,399.84          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆金江联房地产开发有限公司    |                      | 其他应收款       | 3,209.43          | 1,295.81                 |                           | 105.40             | 20,899.47         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 重庆邦泰馨峰房地产开发有限公司   |                      | 其他应收款       | 20,921.68         |                          |                           | 22.21              |                   | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 云南诚鼎房地产开发有限公司     |                      | 其他应收款       | 16,150.68         | 832.60                   | 193.63                    |                    | 17,176.91         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 信阳昌豫房地产开发有限公司     |                      | 其他应收款       | 10,562.25         | 12.93                    |                           | 2,451.35           | 8,123.83          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 武汉业颂房地产开发有限公司     |                      | 其他应收款       | 5,137.35          | 20.27                    |                           | 9.90               | 5,147.72          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 沈阳骏瀚房地产开发有限公司     |                      | 其他应收款       | 1,890.10          |                          |                           | 0.94               | 1,889.16          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 沈阳富禹天下房地产开发有限公司   |                      | 其他应收款       | 11,478.09         |                          |                           |                    | 11,478.09         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 南京裕鸿房地产开发有限公司     |                      | 其他应收款       | 9,405.73          |                          |                           |                    | 9,405.73          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 句容市锐翰房地产开发有限公司    |                      | 其他应收款       | 5,843.14          | 522.48                   |                           | 539.59             | 5,826.03          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 九江华地金达房地产有限公司     |                      | 其他应收款       | 8,355.34          | 614.00                   |                           | 523.60             | 8,445.74          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 合肥市碧合房地产开发有限公司    |                      | 其他应收款       | 378.30            | 282.48                   |                           | 58.07              | 602.71            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 赣州龙里金科房地产开发有限公司   |                      | 其他应收款       | 8,784.20          |                          |                           | 8,773.85           | 10.35             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
| 其他关联方及其附属企业      | 赣州龙里天宸房地产开发有限公司   |                      | 其他应收款       | 3,547.59          | 124.39                   |                           |                    | 3,671.98          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 城口县金科迎红巴渝民宿有限公司   |                      | 其他应收款       | 864.05            |                          |                           | 12.93              | 851.12            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|                  | 北京金科金碧置业有限公司      |                      | 其他应收款       | 88,757.74         | 598.85                   |                           | 607.48             | 88,749.11         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |

| 非经营性资金占用    | 资金占用方名称             | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2024年期初<br>占用资金余额 | 2024年度占用累计发生<br>金额（不含利息） | 2024年度占用资金的利<br>息<br>（如有） | 2024年度偿还累计发生<br>金额 | 2024年期末<br>占用资金余额 | 占用形成原因   | 占用性质  |
|-------------|---------------------|---------------|-------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|----------|-------|
| 其他关联方及其附属企业 | 福建希尔顿假日大酒店有限公司      | 合营企业          | 其他应收款       | 159,774.13        | 33.54                    |                           |                    | 159,807.67        | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆金碧茂置业有限公司         | 合营企业          | 其他应收款       | 23,026.43         | 562.06                   |                           | 1,391.41           | 22,197.08         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 河南中书置业有限公司          | 合营企业          | 其他应收款       | 72,680.94         | 4,365.85                 | 1,093.88                  | 1.01               | 78,139.66         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 漯河市鸿耀置业有限公司         | 合营企业          | 其他应收款       | 6,237.17          |                          |                           | 31.90              | 6,205.27          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 新密普利置业有限公司          | 合营企业          | 其他应收款       | 73,991.95         | 3,892.01                 | 3,336.95                  | 1.00               | 81,219.92         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 成都青羊工业建设发展有限公司      | 合营企业          | 其他应收款       | 1.03              |                          |                           |                    | 1.03              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 贵州龙里伴山麓房地产开发有限公司    | 合营企业          | 其他应收款       | 250.78            |                          |                           |                    | 250.78            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 河北国控蓝城房地产开发有限公司     | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 101.00                   |                           | 3.31               | 97.69             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 武汉业锦房地产开发有限公司       | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 103.72                   |                           | 19.91              | 83.81             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 南宁唯洲房地产开发有限公司       | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 51.43                    |                           |                    | 51.43             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 唐山金聚昱房地产开发有限公司      | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 43.30                    |                           |                    | 43.30             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 柳州顺泰金酒房地产开发有限公司     | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 78.92                    |                           | 44.14              | 34.78             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 广西唐腾投资有限公司          | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 68.06                    |                           | 39.91              | 28.15             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 嘉善泰置业有限公司           | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 27.98                    |                           |                    | 27.98             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 佛山市金集房地产开发有限公司      | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 26.97                    |                           |                    | 26.97             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 郑州金绍企业管理有限公司        | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 52.04                    |                           | 26.47              | 25.57             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆西道房地产开发有限公司       | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 19.64                    |                           |                    | 19.64             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 淮安金吉置业有限公司          | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 738.51                   |                           | 726.53             | 11.98             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 苏州宸嫂房地产开发有限公司       | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 11.74                    |                           |                    | 11.74             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 广西盛灿房地产开发有限公司       | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 9.08                     |                           |                    | 9.08              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆市金科骏志房地产开发有限公司    | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 1.87                     |                           |                    | 1.87              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 常州金科房地产开发有限公司       | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 0.39                     |                           |                    | 0.39              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 常州百俊房地产开发有限公司       | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 0.38                     |                           |                    | 0.38              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 济南金科西城房地产开发有限公司     | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 73,405.55                |                           | 63.71              | 73,341.84         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 郑州市千上置业有限公司         | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 20,365.06                |                           |                    | 20,365.06         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 南京金宸房地产开发有限公司       | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 16,628.47                |                           |                    | 16,628.47         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 湖南金科景朝产业发展有限公司      | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 16,285.18                |                           | 28.62              | 16,256.56         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆金佳禾房地产开发有限公司      | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 3,498.31                 |                           |                    | 3,498.31          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆金煜煌房地产开发有限公司      | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 3,455.34                 |                           |                    | 3,455.34          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 山西建业康居房地产开发有限公司     | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 1,973.50                 |                           | 39.05              | 1,934.45          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 河南金上百世置业有限公司        | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 1,740.62                 |                           |                    | 1,740.62          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 石家庄金科天耀房地产开发有限公司    | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 1,660.00                 |                           | 433.25             | 1,226.75          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 成都聚鼎商务服务有限公司        | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 812.09                   |                           | 0.68               | 811.41            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 大连弘坤实业有限公司          | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 575.92                   |                           | 2.24               | 573.68            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆金美国房地产开发有限公司      | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 569.45                   |                           |                    | 569.45            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 天津金福顺企业管理合伙企业（有限合伙） | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 1,015.77                 |                           | 682.52             | 333.25            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 安阳昌建房地产开发有限公司       | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 372.45                   |                           | 73.81              | 298.64            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆昆阳誉莱房地产开发有限公司     | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 486.18                   |                           | 233.83             | 252.35            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 洛阳都利置业有限公司          | 合营企业          | 其他应收款       |                   | 200.00                   |                           |                    | 200.00            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 贵州华胜水信置业有限公司        | 合营企业          | 其他应收款       | 8,389.04          |                          |                           | 4,513.30           | 3,875.74          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 山西运恒房地产开发有限公司       | 合营企业          | 其他应收款       | 5,720.99          | 77.10                    |                           | 8.47               | 5,789.62          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 大连金科九里房地产开发有限公司     | 合营企业[注4]      | 其他应收款       |                   | 112.35                   |                           | 6.65               | 105.70            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 大连丰茂置业有限公司          | 合营企业[注4]      | 其他应收款       |                   | 36.99                    |                           |                    | 36.99             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |



| 非经营性资金占用    | 资金占用方名称           | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2024年期初<br>占用资金余额 | 2024年度占用累计发生<br>金额（不含利息） | 2024年度占用资金利息<br>（如有） | 2024年度能远累计发生<br>金额 | 2024年期末<br>占用资金余额 | 占用形成原因   | 占用性质  |
|-------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------|-------|
| 其他关联方及其附属企业 | 大连金泊基房地产开发有限公司    | 合营企业[注4]      | 其他应收款       |                   | 1.21                     |                      |                    | 1.21              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 长沙嘉科置业有限公司        | 合营企业[注5]      | 其他应收款       |                   | 274.16                   |                      | 8.73               | 265.43            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 乐清市聚品置业有限公司       | 联营企业          | 其他应收款       | 1,339.13          |                          |                      |                    | 1,339.13          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 天津鼎广置业有限公司        | 联营企业          | 其他应收款       | 29,982.48         |                          |                      | 5,640.00           | 24,342.48         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 沈阳骏亨房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 0.69              |                          |                      |                    | 0.69              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 温岭滨御房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 20.00             |                          |                      |                    | 20.00             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 广州嘉善房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 634.21            | 41.26                    |                      | 7.86               | 667.61            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 成都市盛都房地产开发有限公司    | 联营企业          | 其他应收款       | 2,307.63          |                          |                      |                    | 2,307.63          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 南充恒置房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 711.25            |                          |                      | 711.25             |                   | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 遂宁川达房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 7.85              |                          |                      |                    | 7.85              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 云南金科鑫苑置业有限公司      | 联营企业          | 其他应收款       | 41,136.39         | 80,790.07                |                      |                    | 121,926.46        | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 杭州晋泓企业管理有限公司      | 联营企业          | 其他应收款       | 9,619.36          |                          |                      |                    | 9,619.36          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 雅安圣城房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 6,977.90          |                          |                      | 108.90             | 6,869.00          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆隆士京商业管理有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 0.93              | 186.77                   |                      | 185.11             | 2.59              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆融御陕商业管理有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 24,498.88         |                          |                      |                    | 24,498.88         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆湘田房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 1.00              | 217.58                   |                      |                    | 1.00              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 广西鼎峰投资有限公司        | 联营企业          | 其他应收款       | 24,878.59         |                          | 331.79               | 48.95              | 25,427.96         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 遵义市美骏房地产开发有限公司    | 联营企业          | 其他应收款       | 1,266.69          |                          |                      |                    | 1,217.74          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆泰骏房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 22,609.88         |                          |                      | 2,352.00           | 20,257.88         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆科世金置业有限公司       | 联营企业          | 其他应收款       | 4,791.24          | 511.26                   |                      | 172.41             | 5,130.09          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆聚煊金置业有限公司       | 联营企业          | 其他应收款       | 2,195.07          | 158.21                   |                      | 61.75              | 2,291.53          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆金宇洋房地产开发有限公司    | 联营企业          | 其他应收款       | 5,592.21          | 1,287.66                 | 2.10                 | 139.07             | 6,742.90          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 镇江金弘房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 3,075.80          | 32.00                    |                      |                    | 3,107.80          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 长沙航立实业有限公司        | 联营企业          | 其他应收款       | 2,312.16          | 37.73                    |                      | 161.13             | 2,188.76          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 长沙航升房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 19,128.71         | 1,027.08                 | 671.20               |                    | 20,826.99         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 宜都交投金约房地产开发有限公司   | 联营企业          | 其他应收款       | 1,068.00          | 0.57                     | 9.42                 | 364.58             | 713.41            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 孝感嘉辉房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 3,660.68          | 62.40                    |                      | 64.22              | 3,658.86          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 温州嘉睿置业有限公司        | 联营企业          | 其他应收款       | 109.98            | 2,913.60                 |                      | 109.98             |                   | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 宁波市旭拓商务管理有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 5,856.19          |                          |                      | 30.85              | 8,769.79          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 南宁金鸿祥房地产开发有限公司    | 联营企业          | 其他应收款       | 2,681.23          |                          |                      |                    | 2,650.38          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 南京金俊房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 1,258.10          |                          |                      | 1,258.10           |                   | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 茂名市茂南区金晓房地产开发有限公司 | 联营企业          | 其他应收款       | 2,895.99          | 142.28                   | 236.51               | 117.26             | 3,157.52          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 柳州同鑫房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 769.51            |                          |                      |                    | 752.48            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 句容市金鑫裕房地产开发有限公司   | 联营企业          | 其他应收款       | 400.68            | 209.75                   |                      | 76.38              | 532.05            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 湖北交投海陆景炎帝置业有限公司   | 联营企业          | 其他应收款       | 7,127.88          |                          | 15.16                | 4,204.48           | 3,036.98          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 邯郸冀凯房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 3,744.43          | 98.42                    |                      |                    | 3,744.43          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 安庆金世祥房地产开发有限公司    | 联营企业          | 其他应收款       | 2,198.51          | 111.49                   |                      | 254.35             | 2,055.65          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 南宁融创世东置业有限公司      | 联营企业          | 其他应收款       | 8,475.59          | 990.10                   |                      |                    | 8,475.59          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 云南金源房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 4,019.64          | 1,524.12                 |                      | 1,028.29           | 3,981.45          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 广西森泰房地产开发有限公司     | 联营企业          | 其他应收款       | 11,712.14         | 3,394.00                 | 6,584.06             |                    | 13,236.26         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             |                   |               |             | 9,648.00          | 3,865.42                 |                      |                    | 13,042.00         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             |                   |               |             | 149,923.08        |                          |                      |                    | 160,372.56        | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             |                   |               |             | 1,921.96          |                          |                      | 0.36               | 1,921.60          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |



| 非经营性资金占用    | 资金占用方名称            | 占用方与上市公司的关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2024年期初<br>占用资金余额 | 2024年度占用累计发生<br>金额（不含利息） | 2024年度占用资金的利<br>息（如有） | 2024年度偿还累计发生<br>金额 | 2024年期末<br>占用资金余额 | 占用形成原因   | 占用性质  |
|-------------|--------------------|-------------|-------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|----------|-------|
| 其他关联方及其附属企业 | 南宁市玉浦金房地产开发有限责任公司  | 联营企业        | 其他应收款       | 1,236.19          |                          |                       |                    | 1,236.19          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 苏州正诺房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 137.49                   |                       |                    |                   | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆金派锦宇房地产开发有限公司    | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 117.24                   |                       |                    | 117.24            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 云南金宏鼎房地产开发有限公司     | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 76.58                    |                       |                    | 75.09             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 湖北艾投海陆景随州置业开发有限公司  | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 58.11                    |                       |                    | 58.11             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 宿州新锦金悦房地产开发有限公司    | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 44.96                    |                       |                    | 44.96             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 泰安金颐华房地产开发有限公司     | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 20.38                    |                       |                    | 20.38             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 常州金宏房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 15.95                    |                       |                    | 15.95             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 吉安金惠房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 15.45                    |                       | 1.30               | 14.15             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 云南嘉逸房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 137.56                   |                       | 124.13             | 13.43             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 常州天贵房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 31.54                    |                       | 18.40              | 13.14             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 南通海门港华置业有限公司       | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 9.35                     |                       |                    | 9.35              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 无锡福阳房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 61.60                    |                       | 53.11              | 8.49              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 昆明梁塘置业有限公司         | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 6.00                     |                       |                    | 6.00              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 襄阳金纶房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 5.76                     |                       |                    | 5.76              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 商丘新航置业有限公司         | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 1.34                     |                       |                    | 1.34              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆金悦汇房地产开发有限公司     | 联营企业        | 其他应收款       |                   |                          | 335.87                | 335.87             |                   | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 宜兴百他房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 23,956.65                |                       | 229.03             | 23,727.62         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 苏州锦峻房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 13,453.05                |                       | 5.20               | 13,447.85         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 信阳金绍置业有限公司         | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 11,214.24                | 501.70                |                    | 11,715.94         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 张家港东岭房地产开发有限公司     | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 11,007.26                |                       |                    | 11,007.26         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 沈阳臻铭房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 10,123.88                |                       |                    | 10,123.88         | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 苏州卓峻房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 9,391.44                 |                       |                    | 9,391.44          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 南阳中黎城通置业有限公司       | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 3,419.09                 |                       | 43.22              | 3,375.87          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 金科智普服务集团股份有限公司     | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 2,075.28                 |                       |                    | 2,075.28          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆中梁永昇房地产开发有限公司    | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 1,288.41                 |                       |                    | 1,288.41          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 南昌金骏房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 404.38                   |                       |                    | 404.38            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 卓阳瑞湖置业有限公司         | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 369.73                   |                       |                    | 369.73            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆永永房地产开发有限公司      | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 297.34                   |                       |                    | 297.34            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 玉源金科锦辉房地产开发有限公司    | 联营企业        | 其他应收款       |                   | 9,957.15                 |                       |                    | 9,957.15          | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 山东领航置业有限公司         | 联营企业        | 其他应收款       | 4,925.68          |                          |                       | 4,925.68           |                   | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 山东蓝湾领航产业园建设有限公司    | 联营企业        | 其他应收款       | 4,885.29          |                          |                       | 4,885.29           |                   | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 旭哲（重庆）物业管理有限公司     | 联营企业[注6]    | 其他应收款       | 1.87              |                          |                       |                    | 1.87              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆天智慧启科技有限公司       | 联营企业[注6]    | 其他应收款       |                   | 157.44                   |                       | 37.01              | 120.43            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆市金科杰夫教育科技有限公司    | 联营企业[注6]    | 其他应收款       |                   | 78.35                    |                       |                    | 78.35             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆汇宝企业管理咨询有限公司     | 联营企业[注6]    | 其他应收款       |                   | 299.82                   |                       | 5.76               | 294.06            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆天筑建筑设计咨询有限公司     | 联营企业[注6]    | 其他应收款       |                   | 258.49                   |                       |                    | 258.49            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆金颐农文旅发展有限公司      | 联营企业[注7]    | 其他应收款       | 2.03              | 0.28                     |                       |                    | 2.31              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆都科老嘉酒店管理有限公司     | 联营企业[注7]    | 其他应收款       | 48.00             |                          |                       |                    | 48.00             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆市永川区科茂瑞晶酒店管理有限公司 | 联营企业[注7]    | 其他应收款       | 0.27              |                          |                       |                    | 0.27              | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 重庆市开州区臻科酒店管理有限公司   | 联营企业[注7]    | 其他应收款       | 201.08            | 326.35                   |                       | 29.41              | 498.02            | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 成都科晶瑞晶酒店管理有限公司     | 联营企业[注7]    | 其他应收款       | 2.96              | 16.00                    |                       |                    | 18.96             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |
|             | 杭州科睿瑞晶酒店管理有限公司     | 联营企业[注7]    | 其他应收款       | 6.57              | 21.00                    |                       | 0.04               | 27.53             | 合作经营往来款项 | 经营性往来 |

| 非经营性资金占用    | 资金占用方名称           | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2024年期初<br>占用资金余额 | 2024年度占用累计发生<br>金额（不含利息） | 2024年度占用资金的利<br>息（如有） | 2024年度偿还累计发生<br>金额 | 2024年期末<br>占用资金余额 | 占用形成原因   | 占用性质   |
|-------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|----------|--------|
| 其他关联方及其附属企业 | 无锡科博酒店管理有限公司      | 联营企业[注7]      | 其他应收款       | 41.81             | 35.18                    |                       | 17.85              | 59.14             | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆科华圣嘉酒店管理有限公司    | 联营企业[注7]      | 其他应收款       | 48.00             |                          |                       |                    | 48.00             | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆金领餐饮有限公司        | 联营企业[注7]      | 其他应收款       | 30.15             | 8.18                     |                       | 0.60               | 37.73             | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 贵阳科金瑞晶酒店管理有限公司    | 联营企业[注7]      | 其他应收款       | 27.66             |                          |                       |                    | 27.66             | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆金鸿通建筑工程项目管理有限公司 | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 185.75                   |                       | 87.40              | 98.35             | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆金科新商业管理有限公司     | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 72.13                    |                       | 1.91               | 70.22             | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 贵州金科物业服务有限公司      | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 11.84                    |                       |                    | 11.84             | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆腾界商贸有限公司        | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 26.28                    |                       | 14.78              | 11.50             | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆新起点装饰工程有限公司     | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 8.00                     |                       |                    | 8.00              | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆金晓心悦餐饮管理有限公司    | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 2.40                     |                       |                    | 2.40              | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 湖南金科物业服务集团有限公司    | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 2.29                     |                       |                    | 2.29              | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆金颐餐饮服务有限公司      | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 0.06                     |                       | 68.82              | 0.06              | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆科振酒店管理有限公司      | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 68.87                    |                       |                    | 0.05              | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆金颐冠选食品有限公司      | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 0.05                     |                       |                    | 0.05              | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 金易房（重庆）企业管理有限公司   | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 6,189.07                 |                       |                    | 6,189.07          | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 重庆金科金辰酒店管理有限公司    | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 618.92                   |                       | 51.36              | 567.56            | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 河南金科智慧城市服务有限公司    | 联营企业[注7]      | 其他应收款       |                   | 138.98                   |                       |                    | 138.98            | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
| 总计          | 温州市韵壹置业有限公司       | 联营企业[注8]      | 其他应收款       |                   | 168.69                   |                       |                    | 168.69            | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 徐州儒立房地产开发有限公司     | 其他[注9]        | 其他应收款       | 35,645.73         | 606.29                   |                       | 36,252.02          |                   | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司   | 其他[注9]        | 其他应收款       | 39,930.37         |                          |                       | 39,930.37          |                   | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 金华未来置业有限公司        | 其他[注10]       | 其他应收款       | 5.91              |                          |                       |                    | 5.91              | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
|             | 湖南金科景朝产业运营管理有限公司  | 其他[注11]       | 其他应收款       | 5.64              | 16.00                    |                       |                    | 21.64             | 合作经营往来款项 | 经营性质往来 |
| 总计          |                   |               |             | 1,422,801.56      | 398,129.09               | 17,252.22             | 168,927.48         | 1,669,255.39      |          |        |

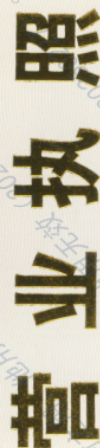
法定代表人：

- [注1] 系一致行动人红星家具集团有限公司及其子公司系派属所控制的公司
- [注2] 系黄红云之弟黄一峰直接控制的公司或间接控制的公司
- [注3] 原系黄一峰控制的重庆市中核建设有限公司共同参股的公司，因股权变化后已无重大影响
- [注4] 系合营企业大连弘坤实业有限公司之全资子公司
- [注5] 系合营企业湖南金科景朝产业发展有限公司之全资子公司
- [注6] 系金科智慧服务集团股份有限公司之控股子公司
- [注7] 系金科智慧服务集团股份有限公司之全资子公司
- [注8] 系温州市韵壹置业有限公司之全资子公司
- [注9] 原子公司，因2023年进入破产清算程序丧失控制权，未再纳入合并报表范围
- [注10] 系联营企业杭州诺源企业管理有限公司之合营企业
- [注11] 系合营企业湖南金科景朝产业发展有限公司之合营企业

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





913300005793421213 (1/3)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



壹亿玖仟伍佰壹拾伍万元整

成立日期 2011年07月18日

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

登记机关



2025年02月27日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供金科地产集团股份有限公司天健审（2025）8-545 号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，他用无效且不得擅自外传。





1998年11月21日设立, 2011年6月28日转制

1998年11月21日设立, 2011年6月28日转制



2024 年 12 月 20 日

中华人民共和国财政部制

## 明 说

证书序号: 0019886

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

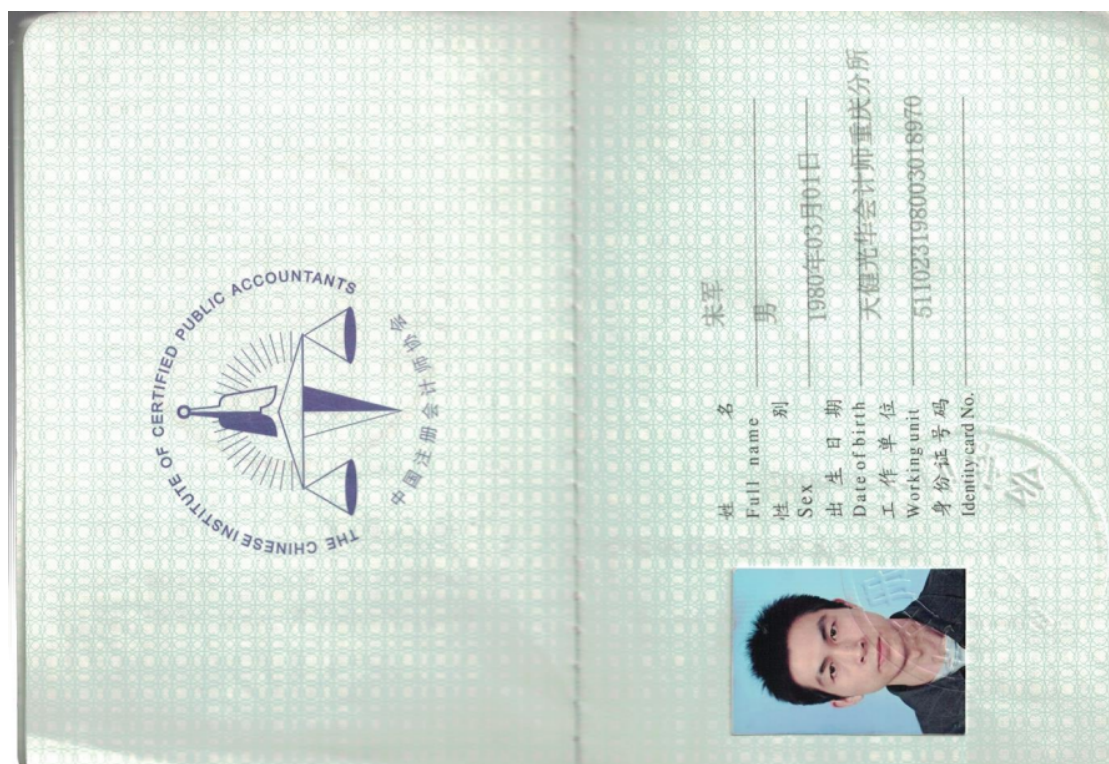
本复印件仅供金科地产集团股份有限公司天健审（2025）8-545 号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。



| 从事证券服务业务会计师事务所名单 |                        |                    |          |            |
|------------------|------------------------|--------------------|----------|------------|
| 序号               | 会计师事务所名称               | 统一社会信用代码           | 执业证书编号   | 备案公告日期     |
| 1                | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91110000051421390A | 11000243 | 2020/11/02 |
| 2                | 北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91110108MA007YBQ0G | 11010274 | 2020/11/02 |
| 3                | 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）     | 911101020855463270 | 11000010 | 2020/11/02 |
| 4                | 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）    | 91110000599649382G | 11000241 | 2020/11/02 |
| 5                | 大华会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91110108590676050Q | 11010148 | 2020/11/02 |
| 6                | 大信会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91110108590611484C | 11010141 | 2020/11/02 |
| 7                | 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）     | 9131000005587870XB | 31000012 | 2020/11/02 |
| 8                | 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91320200078269333C | 32020028 | 2020/11/02 |
| 9                | 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）   | 914401010827260072 | 44010079 | 2020/11/02 |
| 10               | 广东中联信会计师事务所（特殊普通合伙）    | 91440101MA9UN3YT81 | 44010157 | 2020/11/02 |
| 11               | 和信会计师事务所（特殊普通合伙）       | 913701000611889323 | 37010001 | 2020/11/02 |
| 12               | 华兴会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91350100084343026U | 35010001 | 2020/11/02 |
| 13               | 利安达会计师事务所（特殊普通合伙）      | 911101050805090096 | 11000154 | 2020/11/02 |
| 14               | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91310101568093764U | 31000006 | 2020/11/02 |
| 15               | 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）     | 911201160796417077 | 12010023 | 2020/11/02 |
| 16               | 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91440300770329160G | 47470029 | 2020/11/02 |
| 17               | 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）   | 913100000609134343 | 31000007 | 2020/11/02 |
| 18               | 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）       | 911101020854927874 | 11010032 | 2020/11/02 |
| 19               | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）       | 9111010856949923XD | 11010130 | 2020/11/02 |
| 20               | 上会会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91310106086242261L | 31000008 | 2020/11/02 |
| 21               | 深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）       | 91440300770332722R | 47470034 | 2020/11/02 |
| 22               | 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91510500083391472Y | 51010003 | 2020/11/02 |
| 23               | 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91320000085046285W | 32000026 | 2020/11/02 |
| 24               | 唐山市新正会计师事务所（普通合伙）      | 911302035795687109 | 13020011 | 2020/11/02 |
| 25               | 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）       | 913200000831585821 | 32000010 | 2020/11/02 |
| 26               | 天健会计师事务所（特殊普通合伙）       | 913300005793421213 | 33000001 | 2020/11/02 |
| 27               | 天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）      | 911101080896649376 | 11000374 | 2020/11/02 |
| 28               | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）     | 911101085923425568 | 11010150 | 2020/11/02 |
| 29               | 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）      | 9161013607340169X2 | 61010047 | 2020/11/02 |
| 30               | 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91110101592354581W | 11010136 | 2020/11/02 |

本复印件仅供金科地产集团股份有限公司天健审（2025）8-545号报告后附之用，证明 天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法从事证券服务业务的备案工作已完备，他用无效且不得擅自外传。





本复印件仅供金科地产集团股份有限公司天健审（2025）8-545号报告后附之用，证明宋军是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。





本复印件仅供金科地产集团股份有限公司天健审（2025）8-545 号报告后附之用，证明唐明是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。