

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2025-017

绿地控股集团股份有限公司

估值提升计划

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，绿地控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）股票已连续 12 个月每个交易日收盘价均低于最近一个会计年度经审计的每股归属于上市公司股东的净资产，根据《上市公司监管指引第 10 号—市值管理》，属于应当制定估值提升计划的情形。公司第十届董事会第十六次会议审议通过了本次估值提升计划。

● 公司计划通过提升经营质量、重视股东回报、加强投资者关系管理、提升信息披露质量、鼓励股东增持等举措，提升公司投资价值和股东回报能力，推动公司投资价值合理反映公司质量，增强投资者信心、维护全体股东利益，促进公司高质量发展。

● 本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏观形势、行业政策、市场情况等诸多因素影响，相关目标的实现情况存在不确定性。

一、估值提升计划的触发情形及审议程序

（一）触发情形

根据《上市公司监管指引第 10 号—市值管理》，股票连续 12 个月每个交易日收盘价均低于其最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净资产的上市公司（以下简称“长期破净公司”），应当制定估值提升计划，并经董事会审议后披露。

自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，公司股票已连续 12 个月每个交易日收盘价均低于最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净

资产。其中，2024年1月1日至2024年4月29日，每日收盘价均低于2022年度经审计每股净资产6.45元；2024年4月30日至2024年12月31日，每日收盘价均低于2023年度经审计每股净资产5.72元，属于应当制定估值提升计划的情形。

（二）审议程序

2025年4月25日，公司召开第十届董事会第十六次会议，以11票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于估值提升计划的议案》。本议案无需提交公司股东大会审议。

二、估值提升计划的具体内容

1、提升经营质量

经过多年发展，公司形成了“以房地产、基建为主业，金融、消费等综合产业并举发展”的综合经营格局。过去几年，受多种因素影响，公司两大主业房地产及基建行业均面临着较大的困难与挑战。在此背景下，公司紧紧围绕“稳经营、促转型、防风险”的工作主线，狠抓重点工作攻坚，全力以赴破局突围，稳住了总体局面，为继续前进创造了基础和条件。

未来，公司将坚持“稳中求进、以进促稳、转型突破”的工作总基调，以“二次创业”的积极进取精神，不断提升老赛道、开辟新赛道，推动房地产、基建两大主业稳经营、稳局面，并紧紧依托现有业务基础和资源条件，发展协同性、带动性较强的新业务，形成新的动能，努力实现经营止跌回稳、转型快速推进、改革全面突破，奋力开创新的发展局面。

为此，公司将全面落实六方面的工作方略：一是盘活存量。继续坚定不移将存量盘活作为引领带动全局的“牛鼻子”，发扬已经形成的好经验好做法，用好用足用活各项新的政策利好，“一项目一策”压茬推进，全力盘活存量项目、存量资产、存量资源，为稳定经营、转型发展提供坚实的基础。二是突破增量。一方面，积极提升老赛道。依托自身产业链优势，整合外部资金资源，房地产以相对轻资产的模式，基建产业通过创新合作方式、拓展新领域项目，落实一批新的增量项目，提升造血功能。另一方面，全力开辟新赛道。依托现有业务基础和资源条件，进一步开拓若干协同性、带动性较强的增量业务，培育新的增长点。三是增加流量。把握“更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策”机遇，加快清

收回款和融资突破，加强资产经营及租金收缴，着力增加活码资金，进一步改善现金流状况，进一步畅通资金循环。四是用好变量。“用好人才这个最大的变量”，推进组织架构优化，加强核心团队建设，不断引领企业砥砺前行；持续激活绿地体制机制、优秀文化的正能量，使核心团队始终以阳光、乐观、向上的精神面貌去拼搏奋斗，为“二次创业”提供坚强的保障。五是提升质量。把高质量发展理念贯彻落实到企业的方方面面，扭转企业经营中存在的粗放、低效等短板问题，全面提升专业能力，提升管理水平，提升价值、质量和效益。六是稳定总量。大力推动房地产、基建等主要产业稳经营、稳局面，推动能源、消费等综合产业放大业务规模，使公司保持相对合理的业绩总量，为整体提质增效、转型发展提供基础条件和必要支撑。

2、重视股东回报

公司一向重视对股东的回报，公司章程明确规定：“除公司董事会确定的特殊情况外，在公司未分配利润为正、当期可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金之后所余下的税后利润）为正且公司现金流可以满足公司正常经营和可持续发展的情况下，应采取现金方式分配股利。每年以现金方式分配的利润，原则上不少于公司当年实现的可分配利润的百分之二十。公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。”

自2015年重大资产重组上市以来，在满足现金分红条件的情况下，公司累计现金分红金额达200.77亿元，年均现金分红金额占归母净利润的比例为31.25%，给予了投资者实实在在的回报。今后，在条件具备的情况下，公司将继续本着有利于公司长期可持续发展、有利于广大股东长远利益的原则，根据公司实际情况，制定合理的现金分红方案，与投资者共同分享公司发展成果。

3、加强投资者关系管理

公司始终贯彻“以投资者为本”的理念，尊重中小投资者，平等对待所有股东，为投资者提供便利的沟通渠道。

未来，公司将进一步加强投资者关系管理，继续通过投资者热线、投资者关系邮箱、上证e互动平台、可视化财报、业绩说明会、股东大会等多种形式深化与投资者的沟通互动，提升投资者对公司的认同感；将通过定期举办业绩说明会，围绕公司发展战略、经营情况、财务状况、所处行业形势等投资者高度关注的问题，与投资者开展深入交流，主动了解投资者对公司投资价值的判断和对公司经

营的预期。

4、提升信息披露质量

公司高度重视信息披露工作，将严格按照相关法律法规的要求，认真贯彻落实“真实、准确、完整、及时、公平”的信息披露原则，坚持以投资者需求为导向，不断丰富定期报告和临时公告表现形式，增强信息披露的针对性、可读性和有效性，及时向投资者传递公司生产经营信息，帮助投资者更好地进行投资价值判断。

此外，公司将加强舆情监测分析，密切关注各类媒体报道和市场传闻，发现可能对投资者决策或者公司股票交易产生较大影响的舆情信息，通过及时发布澄清公告等方式予以回应，正确引导市场预期。

5、鼓励股东增持

公司将加强与主要股东的沟通联系，鼓励主要股东在符合条件的情况下结合自身实际制定、披露并实施股份增持计划，或者通过承诺不减持股份等方式提振市场信心，避免二级市场股价非理性波动，维护市值稳定。

三、董事会对估值提升计划的说明

公司董事会结合实际情况，对估值提升计划的手段、举措等进行了审议，认为相关方案以提高公司质量为基础，重视公司长期价值的提升，有助于提升公司投资价值，具备合理性和可行性，不存在损害公司股东尤其是中小股东合法权益的情况。

四、评估安排

公司将至少每年对估值提升计划的实施效果进行评估，评估后需要完善的，将在董事会审议通过后披露。

公司触发长期破净情形所在会计年度，如日平均市净率低于所在行业平均值的，公司将就估值提升计划的执行情况，在年度业绩说明会中进行专项说明。

五、风险提示

本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏观形势、行业政策、市场情况等诸多因素影响，相关目标的实现情况存在不确定性。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2025年4月29日