

证券代码：300949

证券简称：奥雅股份

公告编号：2025-026

## 深圳奥雅设计股份有限公司

## 2024 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：带强调事项段的无保留意见。

非标准审计意见提示

适用 不适用

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段的无保留意见审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详实说明，请投资者注意阅读。

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 60506500 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

## 1、公司简介

股票简称	奥雅股份	股票代码	300949
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	奥雅设计		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	傅佳敏	王月秀	
办公地址	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 5 号新时代广场（二期）1 号楼 1901-1905	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 5 号新时代广场（二期）1 号楼 1901-1905	
传真	-	-	
电话	0755-26677820	0755-26677820	
电子信箱	securities@aoya-hk.com	securities@aoya-hk.com	

## 2、报告期主要业务或产品简介

## 一、主要业务及产品简介

2024 年是“奥雅 4.0-AIPO 时代”元年，公司以人工智能为引领，深耕自有品牌建设与运营，深化文旅与设计的跨界融合，致力于打造中国一流的、具有世界影响力的存量资产增值服务商和亲子文旅品牌运营商。

公司以“创造更美好的人居环境 让空间赋予生命”为使命，形成“创意设计 + 亲子文旅双轮驱动，AIGC+IP 双引擎”的发展格局，业务涵盖创新设计、亲子文旅、数字科技等领域，为城市更新、乡村振兴等场景，提供全过程一体化咨询与综合运营服务。

2025 年开年以来，公司捷报频传，接连中标多个重要项目，包括“衢州古城文化旅游区—严家淤岛建设项目（一期）EPC+O”和“河南洛阳市洛龙区关林片区关林社区城市更新建设项目 EPC”，公司以数智化项目统筹管理为手段，全程一体化的做好跨领域资源整合和协同，打造“O+EPC+IP+O”模式新标杆，即“以运营为导向，设计、采购、施工、运营一体化，IP 赋能，长效运营”，谋求项目经济效益和社会效益最大化。

## 二、行业发展变化

### （一）以城市更新为核心的创新设计成为新蓝海

城市化进入下半场，从土地经济增量时代转向空间经济存量时代，随着国家对于住房需求多样化的高度重视以及对历史文脉保护与现代功能需求并重的理念指引，城市发展将更加注重提升现有城市空间的质量和效益，包括城市街区、老旧厂房、产业园区、商业综合体、历史古迹、城中村等的更新，通过优化资源配置、改善人居环境、提升城市功能，实现城市的可持续发展，城市更新将成新蓝海。

### （二）“儿童友好”理念拉动亲子文旅市场进阶增长

“儿童友好城市”建设推动相关领域投资活跃，儿童消费市场规模庞大（每年约 3.9 万亿 - 5.9 万亿元），政策支持文化与旅游消费，“泛儿童经济”引领增长，亲子业态拉动客流作用凸显，2025 年文旅综合体市场规模预计达 1.5 万亿元，偏好亲子互动与教育属性项目的年轻家庭（25-40 岁）占比达 50%。面对消费客群和消费习惯的变化，市场期待极富审美的空间来提供情绪价值，高品质的自然教育、文化传承、艺术美育、互动体验、探索游乐以满足消费需求，受欢迎的 IP、活动和线上社群服务去建立情感联结。

## 三、市场竞争格局与公司行业地位

大型综合项目竞争聚焦在全产业链整合能力、IP 运营与创新能力、技术数字化水平，行业中“单一设计服务商”缺乏运营整合能力，正在加速出清；其他类型公司，可能存在设计创意与 IP 孵化能力不足、缺乏文旅与设计场景融合经验等情况。公司基于对“设计基因×数据智能×文化 IP”的深刻理解，探索出“文化解码-科技赋能-运营增值”的闭环模式，以“O+EPC+IP+O”模式，完成公司从 To

B/To G 向 To C, 进而反哺和促进 “To B/G” 的商业模式的闭环。2025 年一季度, 公司接连中标, 为总投资约 12.75 亿元的河南洛阳市洛龙区关林片区关林社区城市更新建设项目, 担任项目总体规划、建筑与景观设计及技术统筹, 中标金额逾 3700 万元, 标志着公司在历史文化名城更新领域再树里程碑, 彰显了公司以 “全产业链+全专业整合” 模式引领城市存量资产焕新的综合实力; 为总投资约 3 亿元的衢州古城文化旅游区——严家淤岛建设项目 (一期) (EPC+O) 担任联合体牵头人, 充分展现了公司在大型综合性项目运作方面的全产业链优势。

报告期内, 公司获中国旅游研究院 (国家文化和旅游部数据中心) 表彰为 “中国旅游业先锋力量 TOP10”。公司是国家高新技术企业, 含子公司在内已取得国家建设主管部门颁发的《风景园林工程设计专项甲级资质》、《建筑行业 (建筑工程) 甲级资质》、《城乡规划编制甲级资质》、《建筑装饰装修工程专业承包二级》等资质。报告期内, 公司获国际、国家各级荣誉 95 项 (如美国 IDA 国际设计奖、ELA 国际景观大奖), 上海市长宁新泾水韵生境花园等 5 个项目入选住房城乡建设部、国家发展改革委、国务院妇女工作委员会三部门联合印发的《城市儿童友好空间建设可复制经验清单 (第一批)》, 作为参编单位协助编制的中国公园协会团标《儿童友好公园评价标准》公开发布, 标准即壁垒, 模式树标杆, 公司品牌美誉度高, 引领行业儿童友好空间建设与城市更新发展。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

元

	2024 年末	2023 年末		本年末比上年末增减	2022 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	1,225,485,832.28	1,557,706,531.45	1,557,706,531.45	-21.33%	1,478,238,499.78	1,478,238,499.78
归属于上市公司股东的净资产	695,066,280.80	973,163,001.19	973,163,001.19	-28.58%	1,146,572,917.58	1,146,572,917.58
	2024 年	2023 年		本年比上年增减	2022 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	412,623,599.18	478,501,054.42	478,501,054.42	-13.77%	480,130,439.13	480,130,439.13
归属于上市公司股东的净利润	282,078,584.27	176,527,392.03	176,527,392.03	-59.79%	51,682,531.78	51,682,531.78
归属于上市公司股东的扣除	194,703,843.	204,195,314.	204,195,314.	4.65%	76,263,166.8	76,263,166.8

非经常性损益的净利润	45	06	06		9	9
经营活动产生的现金流量净额	21,637,875.64	117,351,455.93	117,351,455.93	81.56%	90,800,230.93	90,800,230.93
基本每股收益(元/股)	-4.7	-2.94	-2.94	-59.86%	-0.86	-0.86
稀释每股收益(元/股)	-4.7	-2.94	-2.94	-59.86%	-0.86	-0.86
加权平均净资产收益率	-33.82%	-16.65%	-16.65%	-17.17%	-4.40%	-4.40%

#### 会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2024 年 12 月 6 日，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 18 号〉的通知》（财会〔2024〕24 号），规定对于不属于单项履约义务的保证类质量保证，应当按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，不再计入“销售费用”。根据上述会计解释的规定，公司对原会计政策进行相应变更，追溯调整“营业成本”、“销售费用”等报表科目。

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	158,886,862.77	115,326,074.85	77,259,597.73	61,151,063.83
归属于上市公司股东的净利润	-38,590,634.02	-32,818,085.42	-32,331,205.64	-178,338,659.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,609,604.26	-10,310,269.95	-33,715,853.47	-162,287,324.29
经营活动产生的现金流量净额	-27,737,798.97	18,667,937.24	-17,262,036.25	4,694,022.34

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,652	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	7,613	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
					股份状态	数量			

李宝章	境内自然人	56.63%	34,265,250.00	25,698,937.00	不适用	0.00
深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	10.82%	6,547,500.00	0.00	不适用	0.00
深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.61%	2,182,500.00	0.00	不适用	0.00
赵立乾	境内自然人	1.43%	863,627.00	0.00	不适用	0.00
刘艇	境内自然人	0.80%	481,243.00	0.00	不适用	0.00
陈清煌	境内自然人	0.43%	259,700.00	0.00	不适用	0.00
赖双华	境内自然人	0.33%	200,000.00	0.00	不适用	0.00
深圳市希华欣投资发展有限公司	境内非国有法人	0.31%	188,900.00	0.00	不适用	0.00
莫本嘉	境内自然人	0.27%	165,000.00	0.00	不适用	0.00
江松阳	境内自然人	0.27%	162,000.00	0.00	不适用	0.00
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）、深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）是控股股东、实际控制人李宝章先生控制的企业。 2、除上述情况之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

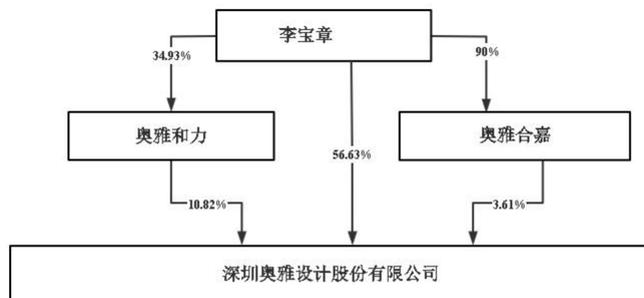
公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## 三、重要事项

1、2024年1月10日，公司分别召开第三届董事会第十八次会议和第三届监事会第十七次会议，审议通过《关于调整2023年限制性股票激励计划相关事项的议案》《关于向激励对象授予限制性股票的议案》。确定本次限制性股票的授予日期为2024年1月10日，授予价格为20.55元/股，最终完成授予登记的人数为32人，授予登记的限制性股票数量为50.65万股，上市日期为2024年2月8日。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于向激励对象授予限制性股票的公告》（公告编号：2024-004）及《关于限制性股票授予登记完成的公告》（公告编号：2024-011）。

2、公司于2024年4月22日召开第三届董事会第二十次会议以及2024年5月14日召开2023年度股东大会，审议通过了《关于变更注册资本暨修订〈公司章程〉的议案》。公司2023年限制性股票激励计划已完成授予登记手续，上市日为2024年2月8日。公司已办理完成注册资本变更及《公司章程》备案登记事宜，并取得了由深圳市市场监督管理局出具的《登记通知书》。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于变更注册资本暨修订〈公司章程〉并办理工商变更登记及备案的公告》（公告编号：2024-030）。

3、公司董事会秘书陶丽娴女士因个人原因，申请辞去公司第三届董事会秘书及总裁助理职务，辞职生效后，陶丽娴女士不再担任公司任何职务。陶丽娴女士的辞职不会影响董事会正常运作，也不会对公司的日常运营产生不利影响。在公司董事会秘书空缺期间，公司董事会指定董事、副总裁王拥军先生代为履行董事会秘书职责。公司将尽快完成董事会秘书的聘任工作。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于董事会秘书辞职的公告》（公告编号：2024-032）。

4、公司于 2024 年 7 月 3 日召开第三届董事会第二十一次会议，并于 2024 年 7 月 19 日召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于董事会换届暨提名第四届董事会非独立董事的议案》和《关于董事会换届暨提名第四届董事会独立董事的议案》，具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于董事会换届选举的公告》（公告编号：2024-036）及相关公告。

5、公司股东李宝章先生、深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）、深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）持有公司首发前限售股共计 42,995,250 股，占公司总股本的 71.0589%，于 2024 年 8 月 26 日解除限售上市流通。具体内容详见公司 2024 年 8 月 22 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《首次公开发行前已发行股份上市流通公告》（公告编号：2024-044）。

李宝章先生承诺未来 12 个月内不以任何方式主动减持其本人直接持有的公司股份（承诺期限自 2024 年 8 月 26 日起至 2025 年 8 月 25 日止），包括承诺期间该部分股份因资本公积转增、派送股票红利、配股等事项产生的新增股份亦遵守前述承诺。若违反上述承诺，则减持股份所得全部收益归奥雅股份所有。具体内容详见公司 2024 年 8 月 22 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于控股股东、实控人承诺不减持公司股份的公告》（公告编号：2024-045）。

6、公司于 2024 年 8 月 28 日召开第四届董事会第二次会议，审议通过《关于聘任傅佳敏女士为公司董事会秘书兼财务副总监的议案》，同意聘任傅佳敏女士为公司董事会秘书兼财务副总监，任期自本次董事会决议作出之日起至第四届董事会任期届满之日止。同时，董事、副总裁王拥军先生不再代行董事会秘书职务。具体内容详见公司 2024 年 8 月 29 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于聘任傅佳敏女士为公司董事会秘书兼财务副总监的公告》（公告编号：2024-051）。

7、公司于 2024 年 9 月 13 日召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于聘任公司财务总监的议案》。公司董事会同意聘任李方悦（LI FANGYUE）女士为公司财务总监，任期自本次董事会审议通过之日起至本届董事会任期届满之日止，同时，张建军先生不再担任公司财务总监（原定任期为 2024 年 7 月 19 日至第四届董事会任期届满之日止）及其他任何职务。具体内容详见公司 2024 年 9 月 13 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于聘任公司财务总监的公告》（公告编号：2024-054）。

8、公司收到深圳前海聚融汇资本投资管理有限公司的《赎回通知函答复》，获悉该理财产品因管理人涉及刑事案件，致基金证券账户受限，正在配合公安机关调查，暂时无法赎回到账。具体内容详见

公司 2024 年 10 月 18 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于自有资金委托理财产品进展情况暨风险提示的公告》（公告编号：2024-060）。

9、公司于 2024 年 10 月 25 日召开第四届董事会第一次独立董事专门会议、第四届董事会第五次会议、第四届监事会第四次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，同意公司使用额度不超过人民币 12,000 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》（公告编号：2024-065）。

10、公司于 2024 年 10 月 25 日召开第四届董事会第一次独立董事专门会议、第四届董事会第五次会议、第四届监事会第四次会议，并于 2024 年 11 月 12 日召开 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用部分超募资金 330 万元用于永久补充流动资金。保荐机构光大证券股份有限公司对上述事项出具了无异议的专项核查意见。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的公告》（公告编号：2024-066）。

11、公司于 2024 年 12 月 16 日召开第四届董事会第二次独立董事专门会议、第四届董事会第六次会议、第四届监事会第五次会议，并于 2025 年 1 月 2 日召开 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意“技术研发中心扩建项目”结项，拟将节余募集资金人民币 1,013.30 万元（具体金额以转出当日银行结息后的实际金额为准）转入公司一般户，用于永久补充流动资金，募投项目尚需支付的部分合同尾款将全部由公司自有资金支付。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》（公告编号：2024-076）。