

2024

2024 ANNUAL
REPORT

年度报告

—
2025年4月

L&A 奥雅

股票代码 / 300949

深圳奥雅设计股份有限公司
SHENZHEN L&A DESIGN HOLDING LIMITED

致股东的一封信

尊敬的奥雅股份股东：

展信安好！

2025 年春末，当我提笔向各位汇报时，心中感慨万千！过去的一年，奥雅遭遇了突如其来的变故和资本市场的黑天鹅，经历了一场刻骨铭心的严峻挑战，我个人也经历了创业以来的“至暗时刻”。但正如凤凰浴火，这场危机也让奥雅在逆境中完成了一次深度的自我革新。劫后重生，我怀着感恩之心，向您讲述我们重塑根基，直面挑战，春暖花开，再次绽放的心路历程。

一、涅槃重生：危机中淬炼韧性

2024 年，公司本意以自有资金进行低风险高流动性的委托理财，因受托方管理人的不当操作，打乱了公司既定的节奏。作为总裁，在经历了内心的惊涛骇浪后，我们直面挑战，坚定行动，为保障公司的现金安全和正常经营，做出了巨大的努力。

这一场意外事件给公司敲响了警钟。我们意识到，上市公司面临的内控和资本市场的风险远远超过我们之前的认知。企业家除了把精力放在一线市场拓展和业务转型，还必须把完善治理和提升内控作为首要和核心的工作之一。

— 积极应对，坚守责任

成立专项小组争取司法解冻，不遗余力维权挽损；禁止所有私募证券投资基金类理财投资，明确理财的定义和范围，把再次出现此类事件的可能性降低为零。同时，建立“事前审核、事中监控、事后问责”三重风控体系，加强投后管理，新设独立风控委员会直接向董事会汇报，将合规经营融入组织基因。最后，在外部司法程序存有不确定性的前提下，两位实际控制人承诺以个人资产为上市公司损失兜底，用行动守护投资者权益。

— 刀刃向内，系统革新

这次危机给公司敲响了警钟：上市公司不仅仅是抓业绩，还有安全和风险防控。我们认真反省，希望这次危机和损失成为完善公司内控的契机——我们日夜兼程，对公司的管理制度进行了全面排查、审核和提升。同时，对公司应收账款进行了全面梳理，加大催收力度和组织协同。除此之外，公司全面梳理法务合作伙伴，在证券合规、知识产权、股权投资、文旅与城市更新、出海业务和证券投资基金维权等方面都选聘了行业中优秀的专业法律顾问，为公司发展保驾护航。

截至报告日，公司对内部控制已有效完成了整改，得到了公司各专门委员会、独立董事、专业顾问的认可，公司风险管理及内控体系健全，未发现对公司治理、经营管理及发展有重大影响之缺陷及异常事项。公司核心业务发展强劲，经营与发展一切正常，现金流保持稳定，经营性现金流大幅改善，净流出减少 81.56%。

这场危机让我们痛定思痛，并深刻认识到：企业的稳健发展，既要靠业务的创新突破，更要靠内控体系的“铜墙铁壁”。在年报日，我非常欣慰地告诉各位，奥雅挺过了风暴，经受住了资本市场的考验，在风暴中加固了船身，终于迎来否极泰来的时刻！

二、战略布局：双主业协同发展

回溯至 2022 年，我们在股东信中首次提出“创意设计+亲子文旅”双主业、“AI+IP”双引擎战略框架。三年来，这一布局不仅经受住了市场考验，更在 2024 年行业调整期展现出强大韧性：尽管外部环境严苛，公司通过降本增效，核心业务毛利率仍保持行业第一梯队（42.68%），城市更新与亲子文旅业务协同贡献超 70% 的营收，成为公司抵御风险的“压舱石”。

特别是 2025 年开始，在国家大力提振经济、积极化债，推动文旅和消费升级的背景下，公司核心业务出现了欣欣向荣、蓬勃发展的势头。奥雅的战略进一步聚焦：致力于打造中国一流的、具有世界影响力的存量资产增值服务商和亲子文旅品牌运营商。公司十余年来深耕“创意设计+亲子文旅”双主业，在城市更新、亲子文旅、乡村振兴、工业遗址改造、公园运营等赛道持续突破，展现出穿越周期的战略定力和强大韧性。

在城市更新领域，国家“十四五”规划将城市更新提升至战略高度，奥雅前瞻性布局的“城市有机更新”业务迎来黄金机遇。2024 年，我们凭借“策划—规划—设计—运营”全链条能力，在全国 15 个省份打造标杆项目。如大连东关街、宜昌二马路等历史街区改造，通过“微更新 + 业态植入”，将建筑转化为文化消费场景，深圳某工业区改造项目实现资产出租升值近 35%。2024 年，城市更新业务营收贡献突出，合同额占比反超传统业务，奥雅正从传统景观设计服务商向“城市价值共创者”升级，用“千城千面”的解决方案守护城市记忆、让空间赋予生命。

洛嘉儿童作为“景观 +”战略核心，经过十年发展，形成“场景营造—内容运营—IP 孵化”全生态能力。2024 年，公司斥资逾一亿元，打造多个自品牌项目，建立洛嘉自品牌产品体系。目前项目持续向好，今年有望扭亏为盈，并将赋能 B 端、G 端客户。至此，奥雅形成“ToB—toC—toB”产业闭环，其复合能力成为核心竞争力。此外，公司成立文旅开发运营公司，由行业富有二十年以上的酒店，文旅管理背景的资深人士进行专业管理，团队规模已达 150 多人；在人才培养上，与高校合作的文旅产业学院也将为行业输送专业人才，我们期待，面向高端服务业和文旅文化创意产业的高等职业教育，未来会成为奥雅成长的第三曲线。

三、创新驱动：AI 与 IP 双引擎发力

三年前，奥雅前瞻性布局人工智能战略，并于 2023 年完成算力能力储备。伴随 2025 年初 Deepseek 的出现，为奥雅在文旅、城市更新业务上带来突破性机遇。之前要两周才能完成的策划，用“奥雅城市文旅焕新大模型”仅需几个小时即可完成。真正做到了“让之前想象的事情，在当下成为现实”。

特别是针对系统复杂，数据巨量的城市更新领域，正是人工智能使用的最好场景。目前，已经有 30 多个项目使用奥创引擎出规划设计，提供城市问诊和解决方案。公司深化与腾讯智慧文旅合作，整合其精准位置数据与用户画像资源，同时依托国际化算力部署，为语言及图像生成模型提供技术支撑。

2025 年，奥雅研发投入同比增长近 30%，定位做中国文化+科技的领军企业，自主开发的“奥雅人工智能城市文旅焕新大模型”已经落地，实现三大价值提升：

- **设计提效：**AI 辅助生成多版概念方案，创作周期缩短 40-80%，加速设计创意落地；
- **决策精准：**基于城市文脉与消费数据，智能匹配业态，精准诊断城市发展问题，有效降低项目投资风险；
- **服务下沉：**推出“轻量化 AI 设计包”，将高端设计能力推广至县域项目，推动技术普惠。

在 IP 领域，奥雅成立悦起文化 JoyKey，致力于成为全球领先的文创娱乐企业，将全面负责 IP 的孵化、开发、授权及商业化运营，为公司打开新的增长空间。与此同时，奥雅依托优质的国际资源，与全球各大电影学院中排名第一的美国南加州大学电影学院计划共建“IP 叙事实验室”，打造城市文旅专属 IP，构建“场景体验—IP 内容—商业变现”的价值闭环。

四、长期主义：穿越周期的确定性选择

我始终没有忘记奥雅上市的初心和承诺：让设计更有尊严和价值。上市四年来，始终坚持长期主义核心价值观，前瞻性地聚焦国家战略与民生需求——城市更新、儿童友好、工业遗址更新，数字科技等赛道，即便在资金承压期，研发投入仍保持行业领先。这份定力，让我们在行业调整期实现“逆周期增长”：经营现金流大幅改善，品牌认可度跻身行业第一梯队。

奥雅始终重视企业社会责任，坚持“做难而正确的事”，做对社会有价值有意义的事情。作为中国儿童友好城市的发起者和推动者、标准的参与制定者和践行者，由奥雅洛嘉打造的儿童友好空间已覆盖全国 50 座城市，累计 250 多个项目，服务超百万家庭；城市更新项目保留历史建筑超 300 栋，国家级非遗活化十余项。值得一提的是，应用于城市公共空间设计的计算机视觉分析法，获得国家发明专利。奥雅独特的人文精神和内涵，使企业具有强大的文化魅力，也让城市发展更有温度。

五、向未来：以价值创造回馈信任

2025 年，奥雅站在浴火重生的起点，明确三大战略方向：

1. **聚焦核心赛道：**未来三年城市更新、洛嘉儿童等战略业务营收占比目标提升至 85%，形成“南北联动、城乡协同”的全国布局；
2. **强化技术引领：**运用 AI 大模型落地 100 个项目，推动设计效率与客户体验双升级；悦起文化孵化 5 个城市专属 IP，让文化记忆触达更多人群；
3. **优化股东回报：**在保障现金流安全的前提下，探索更灵活的分红政策，通过业绩增长与价值提升，实现投资者利益共享。

经过 2024 年的血雨腥风和惊涛骇浪，今天的奥雅正以全新的姿态面向未来：内控管理全面提升，防控体系全面升级。站在更加坚实的土地上，奥雅的战略目标更加聚焦、团队更坚韧、技术更扎实，认知更精准，以更稳健的姿态，张开双臂，迎接国家对支持城市更新与文旅消费带来的机遇，带领行业复苏。

面朝大海，春暖花开！在最艰难的时候，支持我坚定不移走下去的，是各级政府，客户，合作伙伴，专家顾问，以及多年共同奋斗的同事们的理解，信任和支持。感谢各位股东和投资人对奥雅的支持，相信我们这样一家勤奋努力，正知正行，专业优秀的文化创意公司可以让世界更美好，也可以为社会创造价值；相信我们披星戴月，殚精竭虑的心血和创造，具有无限的可能。我谨代表奥雅管理层承诺，奥雅会以更大的努力，竭诚的行动，感恩信任，感谢支持，为股东们、为社会创造更多更大的价值！

奥雅股份总裁

李方悦

2025 年 4 月 28 日

2024 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人李宝章、主管会计工作负责人李方悦及会计机构负责人(会计主管人员)程越阳声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了带强调事项段的无保留意见审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详实说明，请投资者注意阅读。

报告期内公司实现归属于母公司股东的净利润-28,207.86 万元，较上年下降 59.79%。说明如下：

（1）报告期内，经营管理层迅速采取了降本增效等有效措施，使得公司毛利率从去年同期 19.15%提高到本报告期 27.21%的行业较高水平，公司经营活动产生的现金净流出减少 81.56%，除研发费用增加 27.61%外，销售费用、管理费用分别减少 22.63%、12.57%。

在政府提振经济与促进消费的背景下，公司转型与实践的核心竞争优势加速显现，2025 年一季度接连中标，为总投资约 12.75 亿元的河南洛阳市洛龙区关林片区关林社区城市更新建设项目，担任项目总体规划、建筑与景观

设计及技术统筹，中标金额逾 3700 万元，标志着公司在历史文化名城更新领域再树里程碑，彰显了公司以“全产业链+全专业整合”模式引领城市存量资产焕新的综合实力；为总投资约 3 亿元的衢州古城文化旅游区——严家淤岛建设项目（一期）（EPC+O）担任联合体牵头人，充分展现了公司在大型综合性项目运作方面的全产业链优势。

（2）报告期内，受政府财政收紧、宏观经济复苏乏力，政府出台的一系列提振经济促进消费的政策利好公司业务，但政策传导尚需周期等因素影响，公司部分项目出现延期或取消，预算出现削减或进度延迟，部分同行业公司采取低价策略争夺市场，行业竞争加剧，公司业务整体承接及执行情况较往年有所下降。公司本报告期营业收入 41,262.36 万元，较去年同期下降 13.77%，其中景观设计收入较上期减少 3,763.49 万元，减少比例 14.88%；综合文旅收入较上期减少 2,804.23 万元，减少比例 14.41%。

（3）报告期内，公司认购的私募证券投资基金出现大额损失；公司根据企业会计准则及公司会计政策等规定，于报告期内对应收款项计提了足额的信用减值损失；对固定资产、长期待摊费用、长期股权投资等进行减值风险测试或评估，于报告期内计提了足额的资产减值准备。

公司已委托专项法律顾问开展证券投资基金、长期股权投资等事项的维权工作；公司已全面加强管理、调整人员，强化业务和项目的现金流管理和考核，为公司可持续经营发展提供稳健的基础保障。

参考同行业上市公司已披露的本年度报告、业绩预告或业绩快报，报告期内，多数同行业上市公司归属于上市公司股东的净利润同比大幅度下降或出现较大亏损，公司业绩变化符合行业趋势状况。

报告期内，公司主营业务及经营模式未发生重大变化。公司业绩变化符合宏观经济环境和行业转型期发展所处阶段的状况。

本报告中如涉及未来计划、业绩预测等方面内容，存在着不确定性，不构成对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告“第三节 管理层讨论与分析”中“十一、公司未来发展的展望”部分，描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 60,506,500 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	6
第二节 公司简介和主要财务指标	12
第三节 管理层讨论与分析	16
第四节 公司治理	57
第五节 环境和社会责任	79
第六节 重要事项	80
第七节 股份变动及股东情况	104
第八节 优先股相关情况	113
第九节 债券相关情况	114
第十节 财务报告	115

备查文件目录

- （一）载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的会计报表。
- （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- （三）报告期内在巨潮资讯网上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- （四）其他备查文件。
- （五）以上文件的备置地点：公司证券部。

释义

释义项	指	释义内容
奥雅股份、奥雅、公司、本公司	指	深圳奥雅设计股份有限公司
上海子公司	指	上海深圳奥雅园林设计有限公司
芊熹科技	指	深圳奥雅芊熹科技有限公司
奥雅和力	指	深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙），公司股东，控股股东控制的企业
奥雅合嘉	指	深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙），公司股东，控股股东控制的企业
奥创引擎	指	深圳市奥创引擎数据服务有限公司，公司全资子公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
天职国际	指	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	公司现行有效的《深圳奥雅设计股份有限公司章程》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2024 年 1 月 1 日-2024 年 12 月 31 日、2024 年度
上年同期	指	2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日、2023 年度
李方悦、LI FANGYUE	指	公司实际控制人之一 LI FANGYUE，系加拿大籍华人

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	奥雅股份	股票代码	300949
公司的中文名称	深圳奥雅设计股份有限公司		
公司的中文简称	奥雅股份		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN L&A DESIGN HOLDING LIMITED		
公司的外文名称缩写（如有）	L&A GROUP		
公司的法定代表人	李宝章		
注册地址	广东省深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、304（仅限办公）		
注册地址的邮政编码	518000		
公司注册地址历史变更情况	公司上市时的注册地址为深圳市南山区蛇口街道兴华路 6 号华建工业大厦（又名：南海意库）5 号楼 302B、303、404（仅限办公）；2022 年 11 月，公司注册地址变更为广东省深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、304、404（仅限办公）；2023 年 2 月，公司注册地址变更为广东省深圳市南山区招商街道水湾社区蛇口兴华路南海意库 5 栋 302B、303、304（仅限办公）。		
办公地址	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 5 号新时代广场（二期）1 号楼 1901-1905		
办公地址的邮政编码	518000		
公司网址	http://www.aoya-hk.com		
电子信箱	securities@aoya-hk.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	傅佳敏	王月秀
联系地址	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 5 号新时代广场（二期）1 号楼 1901-1905	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路 5 号新时代广场（二期）1 号楼 1901-1905
电话	0755-26677820	0755-26677820
传真	-	-
电子信箱	securities@aoya-hk.com	securities@aoya-hk.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（ http://www.szse.cn ）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及巨潮资讯网（ www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司证券部

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域
签字会计师姓名	扶交亮、汪海潮

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

☒适用 ☐不适用

保荐机构名称	保荐机构办公地址	保荐代表人姓名	持续督导期间
光大证券股份有限公司	上海市静安区新闻路 1508 号	杨小虎、韦东	2021. 2. 26 至募集资金使用完毕

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

☐适用 ☒不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☒是 ☐否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	2024 年	2023 年		本年比上年增 减	2022 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入 （元）	412,623,599.18	478,501,054.42	478,501,054.42	-13.77%	480,130,439.13	480,130,439.13
归属于上市公司股东的净利润 （元）	282,078,584.27	176,527,392.03	176,527,392.03	-59.79%	51,682,531.78	51,682,531.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 （元）	194,703,843.45	204,195,314.06	204,195,314.06	4.65%	76,263,166.89	76,263,166.89
经营活动产生的现金流量净额 （元）	21,637,875.64	117,351,455.93	117,351,455.93	81.56%	90,800,230.93	90,800,230.93
基本每股收益 （元/股）	-4.7	-2.94	-2.94	-59.86%	-0.86	-0.86
稀释每股收益 （元/股）	-4.7	-2.94	-2.94	-59.86%	-0.86	-0.86
加权平均净资产收益率	-33.82%	-16.65%	-16.65%	-17.17%	-4.40%	-4.40%
	2024 年末	2023 年末		本年末比上年 末增减	2022 年末	
		调整前	调整后		调整前	调整后
资产总额 （元）	1,225,485,832.28	1,557,706,531.45	1,557,706,531.45	-21.33%	1,478,238,499.78	1,478,238,499.78
归属于上市公司股东的净资产	695,066,280.80	973,163,001.19	973,163,001.19	-28.58%	1,146,572,917.58	1,146,572,917.58

产（元）						
------	--	--	--	--	--	--

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2024 年 12 月 6 日，财政部发布了《关于印发〈企业会计准则解释第 18 号〉的通知》（财会〔2024〕24 号），规定对于不属于单项履约义务的保证类质量保证，应当按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，不再计入“销售费用”。根据上述会计解释的规定，公司对原会计政策进行相应变更，追溯调整“营业成本”、“销售费用”等报表科目。

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

☐是 ☒否

公司最近一个会计年度经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

☒是 ☐否

项目	2024 年	2023 年	备注
营业收入（元）	412,623,599.18	478,501,054.42	无
营业收入扣除金额（元）	2,731,845.98	4,318,941.41	出租房屋收入、废料销售收入、媒介活动收入等其他收入。
营业收入扣除后金额（元）	409,891,753.20	474,182,113.01	无

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	158,886,862.77	115,326,074.85	77,259,597.73	61,151,063.83
归属于上市公司股东的净利润	-38,590,634.02	-32,818,085.42	-32,331,205.64	-178,338,659.19
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	11,609,604.26	-10,310,269.95	-33,715,853.47	-162,287,324.29
经营活动产生的现金流量净额	-27,737,798.97	18,667,937.24	-17,262,036.25	4,694,022.34

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐是 ☒否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	2024 年金额	2023 年金额	2022 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	4,334,929.55	8,272,127.78	37,278.51	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	6,059,185.30	4,196,259.61	7,552,657.99	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-102,659,327.23	12,594,041.68	17,609,691.46	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	6,555,349.30	4,176,898.39	751,567.70	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,251,482.07	-387,254.99	-77,951.14	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	552,376.59	1,500,911.38	2,165,736.72	
减：所得税影响额	967,264.70	2,690,168.36	3,449,748.10	
少数股东权益影响额（税后）	-1,492.44	-5,106.54	8,598.03	
合计	-87,374,740.82	27,667,922.03	24,580,635.11	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☒适用 ☐不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目主要为增值税进项税加计抵减、个税返还及增值税减免等项目。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

公司以“创造更美好的人居环境 让空间赋予生命”为使命，于 2022 年首次提出至今已形成以“创意设计+亲子文旅双轮驱动，AIGC+IP 双引擎”的发展格局，基于对“设计基因×数据智能×文化 IP”的深度理解，公司用设计思维破解文旅产业的“数据落地难题”，用 IP 叙事激活城市空间的“情感价值”，以跨界融合引领行业变革。公司营收结构从 2020 年度 83.85%为景观设计，至 2024 年度景观设计占比 52.16%，以“儿童友好”为核心的文旅综合业务占比已上升至 40.37%，文旅职业教育、策划、规划类业务也已形成为主业赋能态势。2025 年一季度公司接连中标，为总投资约 12.75 亿元的河南洛阳市洛龙区关林片区关林社区城市更新建设项目，担任项目总体规划、建筑与景观设计及技术统筹，中标金额逾 3700 万元，标志着公司在历史文化名城更新领域再树里程碑，彰显了公司以“全产业链+全专业整合”模式引领城市存量资产焕新的综合实力；为总投资约 3 亿元的衢州古城文化旅游区——严家淤岛建设项目（一期）（EPC+O）担任联合体牵头人，充分展现了公司在大型综合性项目运作方面的全产业链优势。

公司的经营业务范围涵盖创新设计、亲子文旅、数字科技等领域，为城市更新、乡村振兴、文化古城等不同场景提供**全过程一体化咨询与综合运营服务**。2024 年，在党中央的坚强领导和国家宏观政策的有力引领下，中国经济展现了极强韧性，行业经历周期阵痛，正在迎来历史拐点，尤其是 9 月 26 日中央政治局会议果断部署的一揽子增量政策，推动经济明显回升，社会信心有效提振，显著带动了创新设计和综合文旅开发运营的需求。2024 年也是“奥雅 4.0-AIPO 时代”元年，公司致力于打造中国一流的、具有世界影响力的存量资产增值服务商和亲子文旅品牌运营商，对于报告期内公司所处行业情况分析如下：

1、以城市更新为核心的创新设计成为新蓝海

由于人口增速由正转负、居民杠杆率较难突破新高，过去支撑房地产总量持续突破新高的因素已变，城市化发展已进入下半场，土地经济增量时代转变为空间经济存量时代，增量时代遗留了大量存量资产，面对新周期的新需求，单一设计服务商已无法适配下半场的城市化发展，行业正经历前所未有的巨变。

随着国家对于住房需求多样化的高度重视以及对历史文脉保护与现代功能需求并重的理念指引，城市发展将更加注重提升现有城市空间的质量和效益，包括城市街区、老旧厂房、产业园区、商业综合体、历史古迹、城中村等的更新，通过优化资源配置、改善人居环境、提升城市功能，实现城市的可持续发展，城市更新将成新蓝海。

报告期内，行业相关政策调控逐步转向“广义的城市更新”，并将“持续推进城市更新和城镇老旧小区改造”“实施提振消费专项行动”“推动形成绿色低碳的生产方式和生活方式”等内容写进政府工作报告，这些政策通过中央与地方的协同推进，为城市更新高质量发展提供了制度保障，也为扩大内需注入了新动能。

表：报告期内城市更新相关政策	
政策时间	主要内容
2024年2月新华网	住建部相关司局负责人表示未来我国每年改造10万公里以上地下管线，包括城市范围内为满足生活、生产需要的给水、雨水、污水、再生水、天然气、热力、电力、通信等市政公用管线
2024年04月30日 财政部办公厅 住房城乡建设部办公厅	《关于开展城市更新示范工作的通知》 为贯彻落实党的二十大关于“实施城市更新行动”的要求，落实中央经济工作会议具体部署，自2024年起，中央财政创新方式方法，支持部分城市开展城市更新示范工作，重点支持城市基础设施更新改造，进一步完善城市功能、提升城市品质、改善人居环境，推动建立“好社区、好城区”，促进城市基础设施建设由“有没有”向“好不好”转变，着力解决好人民群众急难愁盼问题，助力城市高质量发展。
2024年6月自然资源部培训	推动各地有力有效处置闲置存量土地。研究出台了3个方面18条政策措施，并且为了指导各地有效开展盘活闲置存量土地，自然资源部在官方媒体自然资源报社上从2024年7月开始设置专栏《妥善处置存量房地产用地》，每周分析一个案例。
2024年10月8日 国家发展改革委新闻发布会	我国城市发展已经进入了增量建设和存量更新并重的阶段，明确提出“运用专项债券等支持盘活存量闲置土地”。
2024年10月17日 国新办新闻发布会	住房城乡建设部部长提出“通过货币化安置等方式，新增实施100万套城中村改造和危旧房改造。据有关调查，仅在全国35个大城市，需要改造的城中村就有170万套……全国城市需要改造的危旧房……有50万套。这次提出的新增实施100万套，主要是对条件比较成熟、通过加大政策支持力度可以提前干的项目，我们就可以提前干、抓紧干。”
2024年11月11日 自然资源部	《关于运用地方政府专项债券资金收回收购存量闲置土地的通知》 优先收回收购企业无力或无意愿继续开发、已供应未开工的住宅用地和商服用地。 综合考虑企业意愿、市场需求、地块条件等因素，确定拟收回收购意向地块和时序安排，分批纳入土地储备计划，优先申报使用专项债券。 各级自然资源主管部门要加强与发展改革、财政、司法、税务等相关部门沟通协调，形成工作合力。
2025年3月9日 十四届全国人大 三次会议民生主题记者会	住房城乡建设部部长倪虹阐述推动建设“安全、舒适、绿色、智慧”的“好房子”的具体举措，提升居民家庭在居住过程中的获得感和幸福感，响应广大居民家庭对适度提升住宅层高的强烈共识和迫切需求。
资料来源：新华社，政府官网	

公司通过近十年坚定不移的实践，探索出“文化解码-科技赋能-运营增值”的闭环模式，将“让空间赋予生命”从理念转化为可落地的实践，公司在城市更新领域的布局，目前已形成独具奥雅特色的城市更新业务模式，以“城市综合解决方案提供商”的角度切入项目，不仅解决了城市更新、文旅转型等社会问题，更开创了行业独一无二的“技术+内容+运营”新范式，奥雅城市更新和奥雅文旅的融合不仅将都市文旅和泛文旅的特色发挥得淋漓尽致，还与日常都市生活、休闲社交以及周末微度假完美融合，给人们带来了全新的体验，既响应国家政策，又树立行业标杆，实现社会价值的多维跃升，为下半场的城市化发展提供了“奥雅范例”。公司将持续践行两会政策，不断推动城市更新，并始终坚持人本理念——让每个人都能宜居宜业，乃至宜游，享受乐趣横溢的生活。

2、“儿童友好”理念拉动亲子文旅市场进阶增长

2015 年公司助力深圳成为中国儿童友好城市建设的发端，2021 年，国家发改委等 22 部门联合印发《关于推进儿童友好城市建设的指导意见》，提出到 2025 年开展 100 个试点城市，2035 年覆盖半数百万人口城市。报告期内，为推进城市儿童友好空间建设，国家住房城乡建设部、国家发展改革委、国务院妇女工作委员会三部门联合印发《城市儿童友好空间建设可复制经验清单（第一批）》，公司的广州

市儿童公园、上海市长宁新泾水韵生境花园等多个项目入选。

基于“儿童友好城市”理念大力推进的城市更新领域、城市级亲子微度假目的地领域、城市近郊的乡村领域与县城级别下沉市场的亲子主题乐园领域投资活跃、创新业态增长快速。据中国儿童产业中心相关数据¹，我国儿童消费市场规模每年约为 3.9 万亿元至 5.9 万亿元，其中八成以上的中国家庭结构中，儿童相关开支占据了家庭总开销三成以上比例，且这一比重仍在稳步上扬。同时，根据国家统计局数据²，报告期内，数字消费、绿色消费、健康消费正在成为新趋势，智能家居、文娱旅游、国货潮品正在成为新增长点。

报告期内，国务院及相关部门发布了一系列关于促进文化与旅游消费的政策文件和措施，中央经济工作会议在部署 2025 年重点任务时，把扩大国内需求摆在首位，强调“大力提振消费、提高投资效益，全方位扩大国内需求”。国务院实施“百城百区”文化和旅游消费行动计划，通过在全国范围内开展全国文化和旅游消费促进活动，加强非物质文化遗产保护传承，并开发具有地域和民族特色的文化创意重点项目。习近平总书记提出“把文化旅游业培育成为支柱产业”，“泛儿童经济”引领消费市场增长态势明显，“1+N”的消费模式使得亲子业态拉动客流、带动消费的重要性凸显，根据中研网《2025 年文化旅游综合体行业深度分析》，2025 年中国文化旅游综合体市场规模预计达 1.5 万亿元，偏好亲子互动与教育属性项目的年轻家庭(25-40 岁)在消费客群中占比达 50%。面对消费客群和消费习惯的变化，市场期待极富审美的空间提供情绪价值，高品质的自然教育、文化传承、艺术美育、互动体验、探索游乐满足消费需求，受欢迎的 IP、活动和线上社群服务建立情感联结。

¹ 参考中国新闻网：<https://www.chinanews.com.cn/cj/2024/07-10/10248702.shtml>

² 参考国家统计局网站：https://www.stats.gov.cn/sj/sjjd/202408/t20240815_1955995.html

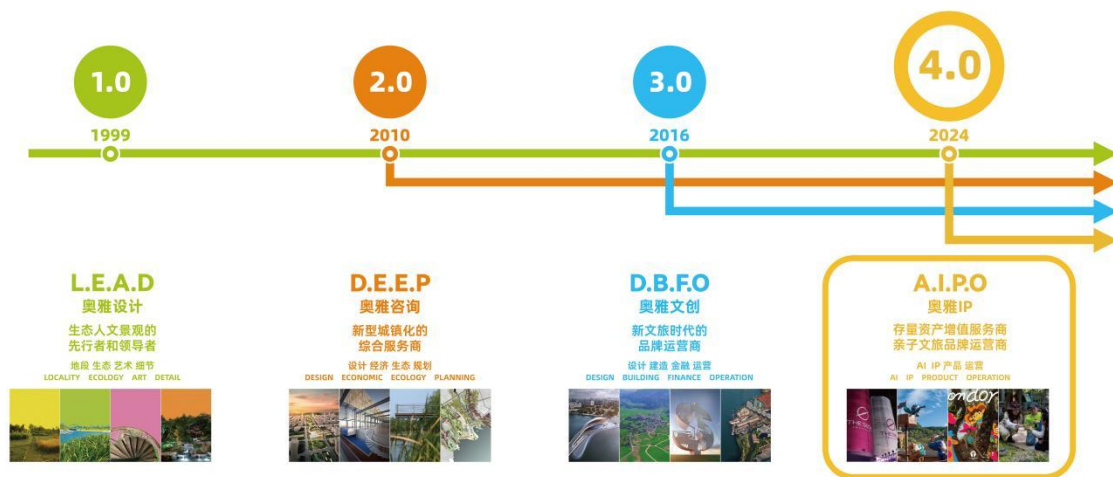
二、报告期内公司从事的主要业务

1、主要业务及发展阶段

公司以“创造更美好的人居环境 让空间赋予生命”为使命，已形成以“创意设计+亲子文旅双轮驱动，AIGC+IP 双引擎”的发展格局，经营业务范围涵盖创新设计、亲子文旅、数字科技等领域，为城市更新、乡村振兴、文化古城等不同场景提供全过程一体化咨询与综合运营服务。

报告期内，公司主营业务未发生重大变化，主营业务收入主要来自于景观设计和以亲子文旅为主的综合文旅业务，以及部分来自于规划、策划、建筑设计、研发服务及教育服务收入，按照项目类型，主要分为生活社区项目、文化旅游项目、商业街区项目、市政设施项目等。

2024 年是“奥雅 4.0-AIPO 时代”元年，公司以人工智能为引领，深耕自有品牌建设运营，深化文旅与设计的跨界融合，用创意激活城市，用运营赋能更新，秉持“经邦济世、政通人和、安居乐业、百业兴盛”的理想，以“力学不倦、知行合一”的精神，做行业的“三好学生”——好设计、好产品、好运营。“奥雅 4.0-AIPO 时代”公司将致力于打造中国一流的、具有世界影响力的存量资产增值服务商和亲子文旅品牌运营商，成为引领行业发展的时代新标杆。



以人工智能为引领，深耕自有品牌建设运营，深化文旅与设计的跨界融合，成为引领行业发展的时代新标杆。

公司以近十年坚定不移的实践，探索出“文化解码-科技赋能-运营增值”的闭环模式，将“让空间赋予生命”从理念转化为可落地的实践，以“城市综合解决方案提供商”的角度切入项目，不仅解决了城市更新、文旅转型等社会问题，更开创了独特的“技术+内容+运营”新范式，既响应国家政策，又树立行业标杆，实现社会价值的多维跃升，为下半场的城市化发展提供了“奥雅范例”。公司研发的以

“DNA (Design+Nature+Art)”教育范式为核心的洛嘉自然探索中心正在助推“亲近自然”“儿童友好”社区更新，非遗活化赋予传统文化商业生命力，从原创 IP 构建情感消费新场景，到元宇宙技术重构虚实共生体验，公司用“设计思维+运营逻辑+科技赋能”的三重叠加，完成了从单一服务商到文旅生态运营者的角色蜕变。

(1) 城市更新

随着社会经济文明的发展、审美观念的变化，作为公司发展的基石——创意设计正在与时俱进，持续采用城市运营、城市问诊等城市更新手段，追求内涵集约、绿色低碳的发展方式，用创意切实地激活存量空间，使城市资产价值最大化，为城市居民创造了更美好的人居环境。

公司在城市公共空间、城市更新、乡村振兴等不同类型项目中提供全程设计组织与管理的“总设计师负责制”，通过融合情感与生活的体验设计营造，让代表生活的“景”与代表文化的“观”更好融合，让创意设计为人居生活提供一个可持续的、美好的、诗意的环境。



▲ 改造前





△报告期内，公司城市更新项目——东莞记忆首开区一期的开街，公司作为景观规划总负责，以“重塑千年古城生命力，打造多元共生的活力引擎、宜居宜业宜游的历史街区典范”为总定位，采用“微改造”的更新方式，保留了大量的历史元素和传统风貌，对东莞记忆街区和公园等特色空间进行精心规划，带领团队**融合文化要素与在地需求**，分别对一园、一河、一街改造更新，让东莞古城的文化风貌和历史沉淀得以焕然一新。

国家“十四五”规划和2035年远景目标纲要提出“迎接数字时代，激活数据要素潜能，推进网络强国建设，加快建设数字经济、数字社会、数字政府，以数字化转型整体驱动生产方式、生活方式和治理方式变革”，公司顺应信息化、智能化、数字化的发展趋势，加快数字化转型的步伐，并积极付诸数字科技领域的实践。芊熹科技是公司专注于数字科技的子品牌，立足于奥雅股份的美好人居环境塑造及创意设计能力，以光影为媒，以创新科技为根，打造充满未来感的体验场景，为城市、景区等提供数字相关的一体化解决方案。

（2）儿童友好——亲子文旅开发与运营

经过多年“儿童友好”实践，公司以“为中国儿童创造可持续的快乐”为使命，创立的儿童及亲子空间领导品牌“洛嘉儿童（La V-onderland）”，创造性地推出了洛嘉小镇、洛嘉部落、洛嘉森乐园以及洛嘉盒子“四位一体”的产品体系，并将持续致力于打造中国一流的、具有世界影响力的亲子文旅品牌运营商。公司认为，亲子文旅市场是一条长长的坡，厚厚的雪，足够深耕，绝不仅仅是做乐园，而是涵盖“亲子+”的诸多方面，包括“+老人”“+妈妈”“+年轻家庭”等多元代际人群，还包括相关的社群和儿童成长教育，亲子文旅关注的不仅是孩子，还包括全家人的生活，核心关注点是孩子的健康、快乐、升学、教育和就业等方面，服务的是家庭生活方式，“洛嘉儿童（La V-onderland）”作为亲子文旅领域的领先品牌，旨在通过创新的线下实景体验和线上社群互动，完美融合自然、艺术、科技与人

文教育，为中国亲子家庭创造新质社交空间，通过多维运营，以人和社群为发展核心，致力于为亲子家庭提供一个探索自然、享受生活、发现美好的心灵之旅。“奥雅 4.0-AIPO 时代”，公司的任务是进一步聚焦和定位，以便在亲子文旅领域中持续挖掘独特的竞争力。



△改造前



△报告期内，公司儿童友好项目——广州市儿童公园，在现有经营基础上对区域进行点状更新和提升，融入 IP，更新玩法，新增包括“消防乐园”“五羊号”“龙舟乐园”等独具广州特色和记忆的主题玩

乐区，塑造儿童公园新面貌，2024 年入选国家住房和城乡建设部、国家发展改革委、国务院妇女工作委员会三部门联合印发《城市儿童友好空间建设可复制经验清单（第一批）》。



△ 广州市儿童公园洛嘉盒子于 2024 年 6 月 8 日正式开业试运营。

2、主要经营模式

（1）创意设计：公司向客户提供以整体性解决方案为核心的创意设计服务，包括但不限于生活社区项目、文化旅游项目、商业街区项目、市政设施项目等的策划、规划、景观设计、建筑设计等需求，并按照合同约定分阶段向客户交付设计及咨询成果，收取设计及咨询服务费。

（2）综合文旅：公司坚持以运营为导向开展文旅开发与运营业务，并以“0+EPC+IP+0”的经营模式即“以运营为导向，设计、采购、施工、运营一体化，IP 赋能，长效运营”，向客户和合作伙伴提供长期主义价值，公司提供专业的开发、运营管理服务，根据合同约定收取运营服务费，并可能参与 GOP（营业毛利润）的分成，这种模式允许公司通过提升项目的运营效率和盈利能力来获得超额收益。

（3）采购模式：公司经营核心要素为设计师，主要成本为员工薪酬。采购内容主要为全产业链项目所需材料设备、工程安装施工服务与技术协作、设计制作相关的服务，以及公司日常经营所需房租、装修、办公设备等。

（4）销售模式：公司主要通过招投标和直接委托两种直销方式获取业务。

（5）业务管理模式：公司具备高素质的专业队伍，采用数字化管理系统统筹业务管理和项目管控，报告期内，公司制定更新《设计实施一体化项目操作手册-2024 版》用于流程优化和全项目流程

培训，包括项目市场流程、采购流程、成本管理流程、工程工作流程、产品深化和品控工作流程及售后流程。公司从商机识别、项目启动、概念设计、方案发展、初步设计、施工图设计、产品深化设计、设备采购与制作到现场安装和服务等各个阶段，均通过数字化管理平台进行实时、系统化管理，使得项目团队能够实时监控项目进度、合作方动态以及资金流动，确保项目的有效控制和风险管理。在项目管理实践中，公司严格遵循质量管理体系，确保各个管理过程符合既定的管理标准、方法和预算。通过设定相关的绩效指标，公司对这些过程进行持续的监测和分析，并在必要时进行调整，以保证流程的持续优化和项目的预期成果。

3、市场地位和竞争优势

公司拥有来自全球的国际化专业团队，创始人、董事长兼首席设计师李宝章先生毕业于清华大学建筑系、获加拿大温哥华不列颠哥伦比亚大学景观设计硕士学位，联合创始人、董事、财务总监、首席创新官、总裁李方悦女士毕业于北京大学经济学院国际经济专业，并获得加拿大经济学和工商管理双硕士。公司以“专心做事、真诚待人、追求卓越、持之以恒”为司训，以专业的水准，正知正行的价值观，对艺术的不懈追求，和强大的创造力，在不断的实践中追求属于中国地域文脉的，充满创意和美的人居空间，提升、保护和改善我们赖以生存的环境，为中国现代化的城乡建设奉献全程一体化的产品和服务。

自 2001 年成立至今，公司在用地规划、城市公共空间、绿地系统规划、旅游景区与农业规划、商业和办公、旧城改造、体育综合体、度假酒店与度假村、工业与科技园区、社区营造、景观标识及大型综合文创文旅项目等领域共完成了上千项具有影响力和较高声誉的项目作品，积累了大量数据和经验案例，作为优秀的民营领军企业，历经 20 余年的发展，公司是国家科技部认定的国家高新技术企业，含子公司在内已取得国家建设主管部门颁发的《风景园林工程设计专项甲级资质》、《建筑行业（建筑工程）甲级资质》、《城乡规划编制甲级资质》、《建筑装修装饰工程专业承包二级》等资质，同时是国家商务部认定的 3A 信用企业以及深圳市工信局认定的“深圳市工业设计中心”，报告期内，公司上海子公司取得上海市认定机构 2024 年认定报备的第二批高新技术企业备案。

报告期内，公司作为参编单位，协助编制的中国公园协会团标《儿童友好公园评价标准》公开发布，填补了全国视野下儿童友好公园评价的空白，针对全国城市公园规划设计、建设管理与提升改造等内容进行具体指导，为广大儿童营造安全、健康、有趣、可持续的游园环境，提升儿童在游憩和学习过程中的获得感、幸福感、安全感，提供了技术保障。

报告期内，公司项目获国际、国家各级荣誉 95 项，其中：沧州大化工业遗址展示区项目、弥勒市儿童友好街区城市更新、深圳市龙岗儿童公园等 5 个项目获美国 IDA 国际设计奖项；



沧州大化工厂遗存提升改造罐罐乐园

佛山灯湖中轴滨江公园（示范段）、常州舜山小镇猪猪乐园、深圳美术馆（新馆）/ 深圳图书馆（北馆）被 2024 年第八届 ELA 国际景观大奖评为年度十大景观项目，上海市长宁新泾水韵生境花园等 5 个项目入选住房和城乡建设部、国家发展改革委、国务院妇女工作委员会三部门联合印发的《城市儿童友好空间建设可复制经验清单（第一批）》。



△深圳美术馆（新馆）/ 深圳图书馆（北馆）

历经二十多年的发展，公司深受业内同仁和客户及政府高度认可，荣获数百奖项：财联社 2024 年度最具投资价值奖、中国旅游研究院 2024 中国旅游业先锋力量 TOP10、2024 年度国际人居环境可持续创新设计大赛最具影响力设计机构、2024 第八届龙雀奖及 2023 第七届龙雀奖最佳文旅上市集团、新旅界中国文旅企业 500 强、2023 建筑中国·景观设计十大最具品牌影响力企业、2023 第十三届公益节企业社会责任行业典范奖、中国勘察设计协会民营设计分会 2023 专业领先企业风景园林设计第二名及 2020 专业领先企业风景园林设计第一名以及 2019 风景园林设计专业领先企业第一名、国家优质工程奖银奖获得企业、中国质量奖获得企业、广东省著名商标企业、广东省重合同守信用企业、深圳文化企业 100 强、深圳 500 强企业，深圳知名品牌企业、深圳质量强市骨干企业等。

报告期内，凭借在亲子文旅赛道上的突出表现，公司与阿那亚、亚朵集团、景德镇陶文旅、泉州文旅、成都文旅等优秀企业和政府平台公司一同获中国旅游研究院（国家文化和旅游部数据中心）表彰为“中国旅游业先锋力量 TOP10”，该奖项的评选不仅注重企业的创新能力和市场表现，更看重其在推动旅游业转型升级等方面的突出贡献，被视为中国旅游业创新发展的风向标，这不仅是对公司过去十年，在创建儿童友好城市、打造亲子度假目的地、探索多元业态与商业模式成功实践的肯定，更是对未来发展的鼓励和期许。

4、主要的业绩驱动因素

（1）外部因素：2024 年 4 月，财政部与住建部发布《关于开展城市更新示范工作的通知》，支持部分城市开展城市更新示范工作，重点支持城市基础设施更新改造，进一步完善城市功能、提升城市品质、改善人居环境。5 月，财政部发布消息，首批拟支持 15 个城市（石家庄、太原、沈阳、上海、南京、杭州、合肥、福州、南昌、青岛、武汉、东莞、重庆、成都、西安）实施城市更新行动，因地制宜盘活存量资源，释放高质量发展潜力。住房和城乡建设部建筑节能与科技司副司长汪科表示：各地要积极探索由“开发方式”向“经营模式”转变，植入新业态、新功能，实现城市更新的可持续发展。2024 年 2 月，住房和城乡建设部办公厅和国家发展改革委办公厅发布《历史文化名城和街区等保护提升项目建设指南（试行）》，配合新一轮城市更新，在保存历史风貌的同时，赋予其现代功能，提升社区文化和商业活力。

随着国家对生态文明建设、新型城镇化建设以及文化旅游产业的深度推进，一系列扶持政策相继出台，为公司的业务拓展提供良好的发展机遇。各级政府加大对城市绿化、公共空间改造、文化旅游项目等领域的投入，直接激发了创意设计行业的活力，也为亲子文旅等业务板块拓展奠定了坚实基础。这些外部因素与公司业务拓展的深度融合，以及新消费趋势下的市场机遇，为公司的发展注入了强劲动力。新消费趋势的兴起为公司带来了新的增长点，公司将文旅开发运营、教育、研发服务等业务板块纳入发展战略之中，通过打造具有特色的亲子文旅项目，满足了消费者对家庭出游、亲子互动的新需求，通过

文旅教育培养和储备产业发展所需的人才，通过技术创新和产品研发寻求商业化路径。

此外，国家将旅游业定位为区域支柱产业以及对于数字经济的大力支持等政策战略导向，与公司以“创意设计+亲子文旅”双轮驱动，融合数字艺术多元业务的发展模式高度契合，不仅为公司带来了市场空间，也为在数字经济时代的转型升级提供了支撑。

（2）内部因素：公司融合前瞻的策划力、精准的品牌运营力、国际化的审美视野以及精细化的落地实施能力，灵活应对各类挑战，实现了业务的多元化拓展。公司通过覆盖全国的市场团队，迅速捕捉市场动态与客户需求变化，灵活调整营销策略，在新消费趋势的推动下，公司挖掘存量资产的机会，通过一体化的服务城市更新等项目、创新服务模式等方式，不断提升为存量资产提供增值服务的水平及作为亲子文旅运营商的品牌价值。报告期内，公司编制完成《儿童友好社区建设指导手册》，持续致力于产品与服务的优化升级，并以技术的创新研发提升设计作品的科技融合度与附加值，为客户创造长期价值。同时，公司充分利用自身优势和资本市场平台，根据公司发展战略，围绕核心业务，以增强公司中长期竞争能力为目的，积极寻求在创意设计、综合文旅和数字科技产业链上下游的拓展，通过投资于与公司主营业务资源互补、与公司产业链相关、有利于协同公司战略发展的新业务和新项目，实现公司主营业务的高质量发展，提高公司的规模和综合竞争力，例如报告期内，公司参与投资的子公司重庆奥雅可是文化发展有限公司协助公司交付了整体策划、设计、建造、运营的全过程一体化咨询服务成果——湖北首批历史文化街区：宜昌二马路—红星路历史文化街区。



△ 改造前



△ 湖北省首批历史文化街区

开街当日，客流量突破3万人次国庆期间，日均接待量超1.5万人次

5、报告期主营业务的变化情况

报告期内，公司主营业务及经营模式未发生重大变化。

报告期内，公司业绩变化符合宏观经济环境和行业转型期发展所处阶段的状况。

三、核心竞争力分析

公司的核心竞争力源于对产业链的深度整合、文化创意 IP 价值的持续深耕以及技术创新的前瞻布局，未来，公司将进一步依托政策红利，包括国家化债政策释放的地方政府投资空间，加速国际化拓展，发挥上市公司平台优势，强化资源整合能力，持续聚焦三大方向：深化“O+EPC+IP+O”模式在城市更新和文旅开发中的应用、扩大 IP 的衍生价值、加速 AI 技术商业化落地，以实现“创造更美好的人居环境”的企业使命，为股东与投资者创造长期价值。

1、一体化全产业链服务模式与 OEPCO 总承包能力

公司通过近十年坚定不移的实践，探索出“文化解码-科技赋能-运营增值”的闭环模式，用“设计思维+运营逻辑+科技赋能”的三重叠加，构建了从前期规划到后期运营的全流程服务体系，形成了独特的产业链整合能力。

（1）全链条服务优势：公司依托景观设计核心业务，向规划咨询、施工管理、运营维护等环节延伸，提供运营前置的“运营-设计-采购-施工-运营”（OEPCO）一体化解决方案。例如，在郑州黄河南裹头广场、西安中粮大悦未来城等标杆项目中，公司通过全流程把控，实现设计理念与施工效果的高度统一，提升项目毛利率和客户满意度。

（2）政策红利下的 EPC 模式深化：国家大力推广以设计单位为主导的 EPC 总承包模式，公司凭借技术积累与资源整合能力，承接了多项政府主导的城市更新及文旅项目，2025 年第一季度公司中标“衢州古城文化旅游区—严家淤岛建设项目（一期）EPC+O”。

（3）跨领域资源协同：公司与材料供应商、工程合作伙伴建立长期合作，结合创意设计领域核心技术，形成高效资源配置能力，显著提升项目交付效率与成本控制水平。

2、IP 驱动+社群运营的差异化竞争力

公司以国际化的审美力、跨领域的整合力、一体化的执行力、数智化的科技力，在打造非遗体验，微度假目的地，元宇宙场景，IP 创作与商业化，主题乐园的开发、设计和运营等方面已储备丰富标杆案例和深厚经验，有利于形成先发优势，为下一步以文化创意为核心，通过自有 IP 孵化、国际 IP 合作、在地 IP 开发，以洛嘉项目自有 IP 建设与私域运营为核心的“洛嘉森友会”社群运营赋能，构建独特的品牌护城河。



洛嘉森友会IP形象：森宝

洛嘉森友会是一个面向中国亲子家庭的国际化成长平台，其会员体系以洛嘉项目自有 IP 建设与私域运营为核心，通过借助线上线下全域资源，运用社交媒体积极制造话题、开展线下主题活动，且深入探索与其他优质品牌或 IP 的联名合作契机。

公司在深圳龙岗儿童公园项目，融合了龙岗本土文化的国家级非物质文化遗产——坂田永胜堂舞麒麟，结合自然元素和儿童性格特点，创作了具有现代艺术性、故事性、传播性的 IP 形象——麒麟家族，并由此驱动了公园的创意系统，将麒麟家族 IP 形象全面融入公共景观、建筑装饰、标识导引及动力、无动力游乐设备的设计之中，打造独特的主题沉浸式游玩体验。同时，公司也为本项目开发专属衍生文创产品，制作 IP 主题动画片，上线“麒麟家族”微信表情包等，满足公园品牌线上和线下推广需求，提升龙岗儿童公园品牌传播力和影响力。



△“麒麟家族”盲盒系列 & IP 与无动力乐园——糖心工坊



△“麒麟家族”IP 互动雕像

3、技术创新与数字化赋能的行业引领力

公司积极拥抱前沿科技，推动设计智能化与业务数字化转型，构建技术驱动的竞争壁垒。

报告期内，公司正式推出自研产品 Urban Flow，通过重塑工作流的方式，推动生产工具的革新，采用自动化出图和算法生成等技术变革设计生产力，以应对精细化设计时代带来的挑战和需求，Urban 系列产品已经成功申请了 1 项发明专利，“一种基于 AI 模型的街景重构方法及系统”；并获得了 2 项软件著作权，“奥雅城市底座生成软件 V1.0”、“奥雅城市空间节点场景图生成软件 V1.0”；1 项作品著作权“奥雅街道断面生成软件”。得益于 AI 技术的快速迭代、应用领域拓宽，公司将持续以技术研发与产品开发，推动设计革新向“新质生产力”迈进，集合公司二十余年来的行业数据沉淀，覆盖公司文旅项目案例库，更贴近设计师对于数据分析和智能决策的真实需求，实现 AI 技术与人类设计师协同工作，在 UrbanFlow 的基础上，继续完善奥雅城市文旅焕新模型，从诊断、解决至落地运营，提供全程在线支持。



△ 奥雅城市文旅焕新模型

四、主营业务分析

1、概述

参见“二、报告期内公司从事的主要业务”。

2、收入与成本

（1） 营业收入构成

营业收入整体情况

	2024 年		2023 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	412,623,599.18	100%	478,501,054.42	100%	-13.77%
分行业					
景观设计	215,214,184.02	52.16%	252,849,056.14	52.84%	-14.88%
综合文旅	166,578,195.66	40.37%	194,620,518.55	40.67%	-14.41%
其他	30,831,219.50	7.47%	31,031,479.73	6.49%	-0.65%
分产品					
景观设计	215,214,184.02	52.16%	252,849,056.14	52.84%	-14.88%
综合文旅	166,578,195.66	40.37%	194,620,518.55	40.67%	-14.41%
其他	30,831,219.50	7.47%	31,031,479.73	6.49%	-0.65%
分地区					
华东地区	143,080,581.51	34.68%	124,868,604.03	26.10%	14.58%
华北地区	85,015,644.85	20.60%	68,921,938.13	14.40%	23.35%
华南地区	71,509,821.10	17.33%	113,298,044.13	23.68%	-36.88%
西南地区	50,754,638.92	12.30%	94,616,779.77	19.77%	-46.36%
华中地区	41,217,148.80	9.99%	51,014,408.45	10.66%	-19.20%

西北地区	11,493,500.93	2.79%	12,942,008.24	2.70%	-11.19%
东北地区	9,506,189.99	2.30%	12,750,668.38	2.66%	-25.45%
境外	46,073.08	0.01%	88,603.29	0.02%	-48.00%
分销售模式					
直销	412,623,599.18	100.00%	478,501,054.42	100.00%	-13.77%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
景观设计	215,214,184.02	123,356,127.96	42.68%	-14.88%	-26.69%	9.22%
综合文旅	166,578,195.66	150,296,957.17	9.77%	-14.41%	-15.23%	0.87%
分产品						
景观设计	215,214,184.02	123,356,127.96	42.68%	-14.88%	-26.69%	9.22%
综合文旅	166,578,195.66	150,296,957.17	9.77%	-14.41%	-15.23%	0.87%
分地区						
华东地区	143,080,581.51	96,170,487.50	32.79%	14.58%	4.28%	6.64%
华北地区	85,015,644.85	54,885,855.18	35.44%	23.35%	-6.84%	20.93%
华南地区	71,509,821.10	62,484,540.33	12.62%	-36.88%	-42.85%	9.12%
西南地区	50,754,638.92	38,589,797.46	23.97%	-46.36%	-45.45%	-1.26%
分销售模式						
直销	412,623,599.18	300,338,252.11	27.21%	-13.77%	-22.36%	8.06%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
景观设计	252,849,056.14	168,257,649.52	33.46%	-21.74%	-19.84%	-1.57%
综合文旅	194,620,518.55	177,295,032.14	8.90%	52.84%	74.09%	-11.12%
分产品						
景观设计	252,849,056.14	168,257,649.52	33.46%	-21.74%	-19.84%	-1.57%
综合文旅	194,620,518.55	177,295,032.14	8.90%	52.84%	74.09%	-11.12%
分地区						
华东地区	124,868,604.	92,219,449.4	26.15%	-20.63%	-4.42%	-12.52%

	03	1				
华南地区	113,298,044.13	109,333,107.68	3.50%	46.60%	56.72%	-6.23%
西南地区	94,616,779.77	70,747,450.73	25.23%	25.15%	35.09%	-5.50%
华北地区	68,921,938.13	58,918,672.32	14.51%	-21.66%	3.27%	-20.64%
华中地区	51,014,408.45	41,016,021.97	19.60%	2.41%	3.19%	-0.61%
分销售模式						
直销	478,501,054.42	386,849,959.90	19.15%	-0.34%	15.63%	-11.17%

变更口径的理由

2024 年 12 月 6 日财政部发布《企业会计准则解释第 18 号》(财会[2024]24 号，以下简称“解释 18 号”)。本公司对解释 18 号中“不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”自 2024 年 1 月 1 日起执行

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

☐是 ☒否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

☐适用 ☒不适用

(5) 营业成本构成

产品分类

产品分类

单位：元

产品分类	项目	2024 年		2023 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
景观设计	薪酬、技术协作费、房租水电费、差旅费等	123,356,127.96	41.07%	168,257,649.52	43.49%	-26.69%
综合文旅	薪酬、技术协作费、房租水电费、差旅费等	150,296,957.17	50.04%	177,295,032.14	45.83%	-15.23%
其他	薪酬、技术协作费、房租水电费、差旅费等	26,685,166.98	8.89%	41,297,278.24	10.68%	-35.38%

说明

无。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

☒是 ☐否

合并范围变更详见“第十节财务报告 八、合并范围变更”。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐适用 ☒不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	110,557,673.30
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	26.79%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户一	28,195,226.28	6.83%
2	客户二	25,808,269.47	6.25%
3	客户三	24,285,056.81	5.89%
4	客户四	19,864,899.60	4.81%
5	客户五	12,404,221.14	3.01%
合计	--	110,557,673.30	26.79%

主要客户其他情况说明

☐适用 ☒不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	38,284,872.43
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	29.53%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	13.65%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商一	18,984,931.02	14.65%
2	供应商二	7,196,748.41	5.55%
3	供应商三	4,876,106.76	3.76%
4	深圳匠瑞达文化科技有限公司	3,709,580.27	2.86%
5	供应商五	3,517,505.97	2.71%
合计	--	38,284,872.43	29.53%

主要供应商其他情况说明

☐适用 ☒不适用

3、费用

单位：元

	2024 年	2023 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	50,774,074.53	65,628,608.82	-22.63%	
管理费用	100,479,044.54	114,921,196.04	-12.57%	
财务费用	2,800,001.40	-734,733.97	481.09%	主要系贷款利息增加所致
研发费用	30,875,179.26	24,194,664.60	27.61%	

4、研发投入

☒适用 ☐不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
景观设计行业价值渗透与公众认知体系的 品牌研究与实践	从品牌经营和行业价值的维度出发，完善景观品牌的多渠道布局，明确数字化媒体赋能景观企业的发展方向，打造全媒体矩阵的内外兼备的前沿景观品牌体系。	已结题	通过构建数字化新媒体矩阵、社群运营与渠道转化、外部媒体合作与平台投放等方式，有效提高各平台的关注度与阅读量，建立全面的景观品牌布局与策略体系。	提升公司的客户满意程度、市场知名度、行业影响力、消费者认可度，突出奥雅特色景观产品和品牌辨识度，提升公司品牌竞争力。
洛嘉儿童游乐产品标准化研发与应用	采用符合现代化生产的材料和工艺，减少并固化通用组件以及生产材料的种类规格。通过标准化设计提升产品品质，降低产品全生命周期的综合成本。	已结题	建立“线上标准化产品库”，有效提高采购和生产环节效率，降低采购成本、人工成本和综合生产成本。通过多种渠道对新产品进行推广，提高产品的复用性。	产品标准化有利于产品实行规模经营，实现产业化。同时减少研究开发、设计、采购等成本费用，提供“短平快”的产品落地支持，从而提升产品品质、项目质量和服务水平。
新媒体艺术的数字化 互动关键技术	以互动体验技术在风景园林中的应用为核心，探索新媒体艺术与风景园林在设计和实施上的结合方式，并形成可靠的工作流方案并将其推广应用。	已结题	探索适用于风景园林项目的互动体验技术，促进新技术、新材料、新结构、新设备、新体验在风景园林中的应用，提供更丰富的呈现表达方式。	开拓公司在新媒体艺术领域的业务范围，有利于快速占领市场。新媒体艺术与景观设计的结合也有利于提升设计的互动性、体验性，提升场地人流量及活跃度。
风景园林自然科普教育创新实践及科学技术应用	城市及郊野的各类绿地空间是开展自然教育最直接、便捷的空间场所，但在一般绿地空间的总体规划与设计层面，缺乏对自然教育内容的考量，本项目拟通过理论创新、实践创新，并结合新型科技与技术来拓展自然教育的内容、方式及途径，以提高自然教育质量。	已结题	通过自然教育与风景园林的结合，建设具有科学性、趣味性、教育性、艺术性的风景园林设施，营造寓教于乐的科普空间。构建自然科普教育技术体系，推进自然教育的知识体系创新、教育形式创新、传播媒介创新，综合提升自然教育质量与风景园林空间的自然体验、互动体验。	为公司洛嘉教育与自然教育业务板块提供技术支持，拓展行业新型业务领域，增强洛嘉子品牌的品牌竞争力。同时自然教育的介入有利于增加传统设计项目的附加值，提升产品竞争力。

数字孪生在风景园林规划设计全生命周期应用	通过搭建数字孪生城市框架与构建数字孪生城市底座，将数字孪生应用到数据采集、项目设计与展示、项目决策、项目管理以及后期项目运维中的风景园林全生命周期中。	已完结	数字孪生的应用有利于提升设计的科学性和逻辑性，提高设计和绘图的效率，还能指导更为精确、高效的施工建造过程。解决目前所存在的数字化设计及科学决策等众多难点问题。	提高科技创新能力，加快风景园林行业科技转化，持续提升公司在城市空间的三维数字孪生能力，发掘新型技术与景观设计行业更多的应用场景，为行业创造新技术、新模式的创新应用生态。
双碳背景下乡村景观与建筑模块化技术研究	本项目通过提出“碳中和之路=国家碳中和战略+技术进步+绿色教育”的思路，在绿色能源、绿色制造、绿色交通、绿色生活、绿色乡村等产业链环节，全面推行低碳节能的乡村景观绿色建筑发展战略。	已完结	采用移动装配式集成建筑，以“建筑生产减碳、建筑施工减碳、建筑运维减碳”为路径，采用装配式施工方法，致力于在“提高质量，提高效率，减少人工，节能减排”方面达到行业高水准，构建低碳乡村景观系统化解决方案，引导低碳乡村景观产业运营，实践碳达峰碳中和的目标。	通过推行低碳建设技术，用技术革新作为实现碳中和的路径，倡导绿色生活模式，同时旨在创新装配模式，从而提升建造效率，树立碳中和绿色企业形象，符合未来市场需求。
儿童活动场地模块化系统构建及关键技术研究应用	本项目以建设儿童友好型城市为目标，基于装配式技术、模块化构件工艺的技术发展，结合感觉统合理论、儿童人体工程学以及儿童对活动场地的需求调研，构建层级分明的儿童活动场地模块化系统。	正在进行中	通过规划、景观、工业设计等多专业的知识研发，不断优化模块化产品，形成模块化设计-制造-施工的创新工作流与一体化技术服务，适用于各类儿童活动空间与场地，进一步推动儿童友好型城市建设进程。	模块设计施工一体化能够最大限度地减少现场施工的设备成本、人力成本和时间成本，提升经济效益。为儿童活动场地的营造提供全新的思路，推动公司儿童友好相关业务的开展。
基于 AI 深度学习的风景园林平面识别与渲染关键技术研究应用	本项目旨在探索人工智能技术在园林景观领域的应用，让机器辅助设计师完成成本可控、指标准确、内容详实的风景园林规划设计方案。聚焦点在于-人工智能辅助设计：基于深度学习的风景园林平面识别与渲染，从而帮助设计师提升分析及制图效率，规范图纸表达标准。	正在进行中	基于专家系统推理与图形学技术进行场地区域的动态分割，利用 Gan-神经网络在每个动态分割得到的区域内进行景观彩色平面图的生成。从图片质量、正确规范性和色彩表达等方面评价模型的识别与渲染结果，研究成果可应用于风景园林案例的用地类型分析及平面渲染。	随着该项目进一步的研究及推广，带动风景园林规划设计、城市规划、建筑设计和地产开发更高效、更科学地开展设计流程，进而缩短产业链条并加强产业协同，助力实现行业的智能化升级，针对设计产业完成降本增效。
风景园林全生命周期碳核算关键技术研究	碳核算是实现碳中和的必要保障，风景园林行业运用碳核算进行风景园林工程管理的的需求更加迫切。本项目对碳核算的标准、内容，以及其对风景园林工程管理的的方法、流程进行了系	正在进行中	明晰国家对风景园林行业的低碳要求与建议，界定碳源碳汇的计算方式、过程以及计算内容，进行低碳风景园林碳核算内容、关键技术的研究，从而为低碳风景园林工程开展相关实	有利于促进低碳景观营建，搭建碳汇监测平台，形成标准化模块，推广低碳咨询服务，提升碳核算效率，并通过提供风景园林项目碳评估服务、碳核算体系专项化，达到支撑低碳产

	统的研究，以期为建设低碳风景园林项目、低碳城市以及构建可持续发展模式提供更多的依据。		践提供系统、全面、可行的策略方法。	业、提升品牌形象的效果。
多源数据支持下的人本尺度城市公共空间设计实践研究	大数据时代下分析手段和技术方法的进步有利于辨识城市空间的现状问题，明晰复杂的城市结构，并以数据增强的手段给予城市设计新的研究思路和工作方法，进一步推动空间规划与景观设计的科学性合理性，以期构建多维度与快速高效的城市公共空间品质设计模式。	正在进行中	运用海量、动态、精细的多源大数据，从多尺度、多视角对现有城市公共空间进行评价，精准识别现有的城市空间问题并探索解决思路，进一步提升公众对城市公共空间的满意度以及营造更适用于未来城市的大数据视角下的智慧城市模式。	大数据引领的数字化技术有助于城市设计的转型与提升，不仅能够了解公众诉求，提升服务质量，同时有助于公众参与规划设计，打造人本化的公共空间，更促进城市公共空间综合质量评价体系的搭建，创新景观设计理念，形成奥雅独特的城市公共空间设计模式。
基于参数化技术的数字化设计和建造实践	参数化技术在景观、规划、建筑一体化中的应用已成为新兴趋势。本项目结合节点编程、有限元分析、算法分析等技术，将参数化相关研究成果对应到常规设计流程中，提高设计的科学性和高效性，为实践项目提供有效的技术指引和建造支持。	正在进行中	以 Rhino+GH 为主要核心的 3D 工作平台，运用数字化协同工具串联设计行业各个阶段，实现各专业的高效协作。在遵循客观的物理规律下进行参数化深化设计，提高项目落地性。面对复杂场地问题、算量问题，运用参数化技术生成清晰的过程图解，从而指导施工建造。	参数化设计能够有效提高设计效率，优化设计质量，缩短施工工期，进一步提升公司在市场中的竞争力，推动公司数字化进程，有利于公司在城市更新、乡村振兴、亲子友好、历史文化古城与文旅古镇，以及数字科技等业务的发展。
“LA Engine” AIGC 智能设计平台开发	本项目以平台建设为依托，基于文生图技术、计算机视觉技术和自然语言处理技术大类，结合城市大数据和参数化技术，在决策辅助和设计效率提升两大方向形成标准化人工智能辅助设计流程，进一步形成从科学决策到高效产出的设计闭环。	正在进行中	本项目以推进 AIGC 为代表人工智能技术在创意设计方面的应用为目标，基于对传统设计工作流的拆解，选取适合被 AI 技术优化的工作步骤，形成新的 AI 设计工作流。从决策辅助和设计效率两大方向出发，开发不同类型的工具，进一步实现从决策-设计-图纸产出的工具闭环，集成到“LA Engine” AIGC 智能设计平台。	AIGC 智能设计平台的搭建是公司创意设计走向设计全流程智能化的重要一步，有助于降低公司综合成本，推动设计精细化发展，缩短设计周期。同时，利用人工智能生成技术赋能奥雅的创意设计与艺术表现，为企业良性商业发展提供源源不断的科技驱动力，并进一步推动 AIGC 在设计行业的商业应用与落地。
城市森林公园从开发建设到运营维护的可持续发展研究	本项目旨在关注城市森林公园的可持续发展问题。通过对城市森林公园的开发建设模式、运营维护机制以及生态环境保护等问题的深入分析，着力探索城市森林公园在理论、机制、实践	正在进行中	总结全球城市森林公园优秀案例的可持续发展理念与运营模式，提取出可复制、可借鉴的城市森林公园可持续发展知识经验。结合城市森林公园可持续发展建设现状评估，提出系统的	城市森林公园的深入研究，不仅可以丰富公司设计的理论体系和实践经验，还可以提升项目实践过程中的服务水平，促进城市资源的循环和利用。这符合社会责任和可持续发展的重要

	层面上的可持续发展新模式，进一步形成从开发建设到运营维护的全生命周期可持续发展策略。		城市森林公园可持续发展方案。	目标，有助于公司树立良好的企业形象
基于体验式设计的生成建模、仿真模拟及优化分析	本项目以研究规划、建筑、景观中的环境仿真模拟的具体实现路径为目标，结合大量现实项目的经验总结和真实的模拟预测，形成适用于城市规划、建筑设计及景观设计等不同领域的建模仿真及分析流程，主要分为参数化生成建模、仿真模拟、决策优化、辅助设计等不同板块。	正在进行中	以体验式设计为导向，关注方案在不同条件下的性能、可持续性、安全性，结合人的感官体验、活动体验、空间体验等，对项目方案提供有针对性的优化调整，为创新设计提供数据支持和决策依据。实现设计成果中形态与体验的融合，产生更具创新性和协同性的设计。	面对高强度建设所带来的社会环境问题，基于仿真模拟及优化分析的创新设计可以实现更个性的设计需求，同时减少大量的试验和重复工作，优化项目成本和周期、提高设计质量。进一步增强公司在仿真型数字设计与体验式设计领域的创新力及竞争力。
基于 AI 算法的植物智能设计工具	本项目研发智能化、系统化的花境设计产品。旨在通过 AI 算法和数字化技术（如植物数据库、实时渲染技术、参数化设计等），解决传统花境设计依赖设计师经验、周期长、成本高、生态功能优化不足等问题，将隐性经验转化为标准化、自动化的智能工具，提升设计效率与质量。	正在进行中	本项目以推动花境植物设计智能化为目标，基于全国常用花境植物数据库的构建、花境群落设计指标体系的构建、经验算法模型、常用花境植物素材库的搭建、实时渲染技术以及供应商系统的对接，研发智能化、系统化的花境设计产品。	项目将巩固公司在景观设计领域的领先地位，通过智能化工具（如算法、数据库）形成技术壁垒，增强与同行的差异化竞争力。还能与公司旗下子品牌（如洛嘉儿童、棠悦 Floral Fairyland）结合，打造“设计+运营+科技”的全产业链服务，提升项目附加值。
城市儿童友好空间构建及其设施设计研究	本项目旨在通过创新的儿童友好空间设计和设施研发，推动儿童友好城市、街区和社区建设的进程。其核心目标是通过多学科理论的结合，开发符合儿童身心发展规律的空间与设施，提升城市公共空间对儿童的友好程度，增强社会对儿童健康成长的关注和投资。	正在进行中	通过深度应用感觉统合理论、儿童人体工程学、心理学等，创造符合儿童活动特征的环境。通过系统化、精准的设计体系和实施路径，推动儿童友好空间的建设标准化，推动儿童友好城市、街区、社区建设。	随着儿童友好空间市场需求的增加，项目的实施能够为奥雅股份打开新的市场，特别是在城市更新、公共设施建设、园区设计等领域。通过项目积累的经验和技術优势，公司将在市场中获得更多的竞争机会。
城市更新过程中老旧街区的公共景观提质研究	本项目旨在通过系统性研究与技术创新，探索在城市更新背景下老旧街区公共景观提质的方法与路径，解决基础设施陈旧、公共空间碎片化、历史文化保护不足等共性问题。致力于将现代景观设计与历史文脉保护相结合，构建绿色、低碳、可持续	正在进行中	通过构建多维度的城市建成环境评估指标体系，精准识别现存问题，充分利用城市数据分析、参数化等前沿技术，结合长期的项目实践经验，优化老旧街区的公共空间布局与功能设计，打造更具吸引力与活力的景观环境。	国家“十四五”规划明确提出“城市更新行动”，老旧街区改造已成为万亿级市场。本项目通过相关标杆项目的成功实践，预计将为公司积累可复制的经验与数据资源。有利于公司布局未来城市发展赛道。

	发展的公共空间，提升城市宜居性与居民生活质量。			
空间感知算法在植物设计中的创新研究	本项目旨在通过创新性地引入空间感知算法，突破传统景观设计依赖经验判断的局限，系统量化植物属性（如树高、冠幅、枝下高）与人体空间感知的关联性。通过构建数学模型与可视化工具，为植物布局设计提供科学依据，优化公园、绿地等公共空间的舒适性与功能性，实现景观设计的精准化、智能化。	正在进行中	通过拟合植物生长公式，建立植物遮挡效应与空间类型的判定标准，形成可量化的设计参数体系。结合环境心理学与算法技术，实现人在不同植物环境中的空间感知度数值化计算，并通过三维可视化技术生成直观的空间感知图，辅助设计师高效决策。	本项目的空间感知算法通过量化植物属性与人体感知的关系，期望能够填补传统植物设计流程中依赖经验判断的空白，进一步提升了公司在数据驱动设计领域的技术优势。并进一步强化“棠悦”子品牌的技术实力。
应用于文旅规划设计与运营中的数智技术研究	本课题聚焦数智技术在文旅规划设计中的创新应用，旨在提升方案的科学性、互动性与沉浸感，突破传统设计模式的局限，实现更加智能、高效的规划体系。此外，将构建数智化文旅规划技术体系，沉淀相关技术成果，开发相关产品，具体的手段包括建立奥雅文旅数字化平台、打造可复制的数智化文旅规划与运营技术体系等。	正在进行中	建立奥雅文旅数字化平台，构建赋能公司内部文旅自运营体系，涵盖项目管理、活动运营支持及品牌价值提升，增强市场竞争力。同时，打造可复制的数智化文旅规划与运营技术体系，为行业提供高效、可落地的解决方案，树立“数智文旅专家”品牌，全面提升运营效率与服务质量。	通过本项目的研究，推进奥雅文旅数字化的进程，实现项目管理的、数据分析、智能运营的全链条整合。公司可借助该平台，提升文旅项目的运营效率、优化资源配置，提高游客转化率和复购率。同时，平台化运营还能降低人工成本，提高管理效率，为公司业务规模化发展提供有力支撑。
面向城市更新的街区智能设计工具构建与应用探索	在城市更新和精细化治理的政策导向下，通过智能设计工具进行提质增效已成为必然趋势。本项目期望基于公司二十余年的设计经验与对一线需求的精准洞察，工具将整合多源城市数据，实现设计需求的快速响应与方案实时优化，突破传统设计流程中效率低、决策依赖经验等瓶颈。通过数据驱动与智能算法赋能，提升城市更新方案的科学性、精准性与人文关怀，助力城市空间向精细化、可持续化方向升级。	正在进行中	本项目旨在构建一套面向城市更新的街区智能设计工具，通过深度融合人工智能、地理信息系统（GIS）、参数化设计等前沿技术，以公司大量的城市更新项目作为实践案例，不断优化、迭代智能设计工具，通过工具、技术赋能打造标杆项目，为高质量城市更新提供技术支撑与创新范式。	本项目与公司“科技+设计”的战略高度契合，其主要效益在于显著缩短设计周期。平均仅3步就可以生成全流程的设计图纸。减少设计师的重复劳动，极大地降低了设计成本，提高了项目的经济效益。此外，本项目还将从技术升级、市场拓展、品牌塑造等多维度对公司未来发展产生深远影响。
生活圈视角下儿童友好型社区空间营造技术应用（上海）	探讨城市儿童成长与发展所需的社区空间营造问题以及对城市	已结题	对社区生活圈范围内公共空间的系统塑造，从而提升儿童群	通过该项目的研究，可以在快速推进公司社区景观、公共空间

	发展的价值，分析构建儿童友好型社区公共空间的基本要素，并总结形成与之对应的儿童友好型社区评价标准，释放社区空间活力、展现儿童友好型社区文化。		体的体验与感受，建设和谐的邻里关系和多元社群相互依赖的社会生活圈，显著提升城市活力。	及文旅项目的同时，将儿童友好理论植入其中，增添项目亮点和提高项目质量，从而提升公司的项目服务水平。
文旅融合趋势下旅游景观设计研究（上海）	本项目主要探讨传统旅游景区面临的主要问题，通过对常见的传统旅游景观空间的建造理论与模式的梳理，分析其兴衰过程与设计难点并提出旅游景区的规划策略，激发场地资源再生，提升游客的游玩体验，展现地域文化，构建旅游空间新格局。	已结题	进行旅游景观规划设计理论研究、区域文旅资源整合分析，明确场地旅游规划思路和规划理念，进而根据不同的景区用地类型制定相应的规划策略，并建立全面完善的特色景区保护体系。	不仅有助于延续景区文脉，传承文化内涵，并可提升场地文化的宣传力度，促使经济的发展，同时帮助完善公司旅游景观设计方法论，有助于促进公司文旅板块的项目推进。
地域文化视角下的公共景观营造技术应用（上海）	本项目通过对各地地域文化和居住生活空间形态的对比研究，探索保护和重塑城市特色的方法，使地域特色重新回归到城市生活。有助于推广至其他城镇的地域文化研究。	已结题	通过城市规划的有效手段，引导城市文化在生活空间中阐释和重构，使地域特色重新回归到城市生活，保护和重塑中国城市特色，从而缓解当前城镇的“文化缺失”症状，寻找适宜于当地城镇发展的途径。	本项目的推进有助于通过融入地域文化增强设计辨识度，增强地方人文记忆及文化传承，促进经济发展并为景观设计提供素材，从而增强企业社会影响力，助力同类项目的顺利推进，形成品牌价值。
高密度城市社区植物景观营造研究与实践（上海）	本项目主要探讨高密度城市环境下植物营造的主要问题，针对设计难点制定植物景观的营造策略，提高场地生态效益，以期解决社区植物景观设计的切实问题，为我国高密度老旧社区的空间环境与社区氛围激活提供思路与实践参考。	已结题	从植物营造学的基础理论出发，对具体高密度老旧城区项目所在地的场地环境、气候条件与植物特性进行深入研究，并进行植物在高密度建筑情况下的适应性和植物设计方案的可行性研判，从而进行全生命周期方案设计，实现智能化栽植与养护管理。	能够有效提升社区景观风貌，改善气候环境，丰富社区植物多样性，构建相对稳定的城市生态系统，更能促进景观学科发展，增强社区人文环境，提升居民幸福感。同时完善公司城市植物造景方法论，促进公司城市植物营造的项目推进。
有机更新理念下社区微更新改造技术研究（上海）	本项目基于有机更新理念，通过对社区微更新的建造理论与模式的梳理，针对设计难点制定社区微更新的营造策略，旨在提高居民的居住品质，以期解决城市社区更新迭代造成的空间功能、环境安全等问题，为我国有机更新理念下的社区微更新提供新思路与具体实践参考。	已结题	结合场地居民对社区空间功能的需求进行合理改造，通过增补公共服务设施、调整改善场地微气候等手段提升居民生活品质，并据此总结归纳出社区微更新的工作方法，衡量判断实施方案在各城市的适应性和场所的有机联系，进行方案可行性研判。	有助于形成有温度的社区发展模式，催生多元文化空间，保存城市景观记忆，促进社区形态与城市肌理的协调统一，保障城市可持续发展，为公司社区更新项目提供方法论与技术支撑。

碳中和背景下低碳景观设计策略及评估体系研究（上海）	本项目从增强固碳释氧能力和降低碳排放两方面入手，进行科学合理的景观设计与规划。对碳中和的标准、内容、方法、流程进行系统的研究，以期为建设低碳风景园林项目、低碳城市以及构建可持续发展模式提供更多的可能性。	正在进行中	开展低碳景观的量化研究，进行景观全生命周期碳源和碳汇的量化比较，筛选出适用于低碳景观设计的方法和模式，并提出有效的碳平衡策略。此外，建立全流程碳评估服务，为项目提供综合效益评估，助力低碳景观产业的健康发展。	从企业、项目、产品及产业等不同维度构建碳中和实施路径，有利于公司在城市更新及公共空间项目实践中响应国家政策，践行碳中和目标，进一步提升竞争力。同时，公司作为行业前沿的企业，将碳中和与景观设计结合有利于形成企业潜在优势。
城市绿色空间微气候和热舒适度研究与实践（上海）	本项目旨在关注影响城市绿色空间微气候的因素及热舒适度，通过对微气候研究成果梳理，采取文献研究、实地测量、调查访谈等方法，分析构建城市绿色空间微气候环境的基本要素，总结出不同场地的热舒适度评价标准，提出可推广应用的城市绿色空间设计策略。	正在进行中	结合微气候及热舒适评价指标及研究现状，构建微气候热舒适评估体系。并综合考虑地区的气候状况、人种特征、行为习惯等方面，对其准确性进行校验与修正。最终，针对不同类型的城市绿色空间的微气候热舒适设计提出相应的策略，促进生态节能，营造良好的城市户外空间环境。	通过项目研究，进一步推动以人为本的设计理念，利用软件模拟微气候热舒适环境预测和分析，可以提高项目建成后的使用质量，降低能源消耗和碳排放。增强项目的科学性和效率，为项目规划和设计提供更加准确和全面的依据，进一步提升公司的设计服务质量。
全年龄儿童游乐设施产品及标准研究（上海）	本项目以儿童发展特征为基础，深入研究不同年龄段儿童的行为特征和心理需求，以及儿童的空间需求。从而进行体验交互式的创新儿童游乐设施产品设计。总结不同年龄段的儿童游乐设施产品模块设计原则与标准，为日后儿童设计项目建设与发展提供理论和实践依据。	正在进行中	从儿童友好理论、儿童行为心理学、儿童感知觉发展理论出发，结合国内外优秀案例与实践调研，总结全年龄儿童游乐设施产品设计标准，归纳提炼出儿童游乐设施设计策略，并形成对应的标准产品库。	标准产品库的建设覆盖了全年龄段，能够提升公司产品的丰富度与完善性。同时，统一标准的设计原则有利于完善公司儿童友好型公共空间设计方法论，极大地助力公司洛嘉儿童相关业务及产品的推广及应用。
城市存量空间的文化创意产业发展与 IP 塑造研究（上海）	本项目采用专业技术交叉法、大数据分析法等研究方法，对文化创意产业及 IP 塑造进行系统性梳理，旨在构建文化创意产业空间与 IP 塑造应用的方法论，推动城市存量空间的转型和重构，激活城市存量空间，实现城市的可持续发展。	正在进行中	以盘活当地文化创意产业为突破口，探索城市存量空间文化创意发展与 IP 塑造的演化规律和影响因素。进一步总结规律，结合 IP 塑造方法，提出文化创意产业空间设计及运营的系统框架，优化城市功能布局、保护特色风貌。	本项目将引导公司城市更新业务从更宏观的角度理解城市存量空间创意产业的发展趋势，以及相关空间设计、IP 塑造的方法论，进一步提升公司城市更新核心业务的竞争力，从而更好地把握市场方向和客户需求。
数字技术驱动的景观规划设计研究与实践（上海）	本项目以数字景观技术为出发点，通过研究数字技术在景观规划设计中的前沿技术	正在进行中	总结数字技术在景观规划设计中前沿技术和方法，整合到实际的景观规划设计流程	数字技术的运用使得规划决策更加科学、数据化，为规划设计与决策提供更准确的

	和方法，包括所涉及的理论基础、技术应用和各类实施手段等。将各项技术整合到工作流程中，旨在将各项技术整合到景观规划设计的工作流程中，逐渐实现风景园林设计的精准化、集约化及标准化。		中，形成新的技术成果。依据“评价—设计—实施—监控”的设计全流程，从“生态与形态协同”、“公众人本诉求满足”、“设计、实施一体化”3 个方面入手，展开全尺度下的风景园林环境协同设计。	科学依据，降低决策风险。进一步提升景观规划设计效率与质量，降低项目成本与风险，有利于推动公司数字化进程，提升业务竞争力。作为基于数字化设计的先行者，公司将在技术上保持领先地位。
公园城市理念下绿色开放空间设计研究及技术应用（上海）	本项目旨在提升城市宜居性、生态韧性及社会公平性，在公园城市理念的指导下，构建一套系统化、多层次的绿色开放空间设计方法及技术体系，结合生态修复、景观优化、数字化管理等创新技术，探索绿色开放空间的科学规划与设计模式。为未来城市建设提供可复制、可推广的理论支撑与实践方案。	正在进行中	通过解构“人、境、业、城、制”五大要素所代表的规划场景语言及内涵，提出构建符合公园城市特色的绿色开放空间体系——“市域-城区”双层规划框架，开发基于生态网络、景观格局指数（MSPA）及 GIS 空间分析的系统性规划方法，优化绿地布局与可达性，强化绿色空间的生态、社会和经济价值。	项目紧密契合国家“公园城市”建设战略及“双碳”目标，未来在政府主导的城市更新、生态修复、海绵城市等领域，有望获得更多的政策支持。未来也将联合各位同行，编制相关的标准规范，共同推动公园城市导向下绿色开放空间的规范化和体系化，巩固公司在景观设计领域的领军地位。

公司研发人员情况

	2024 年	2023 年	变动比例
研发人员数量（人）	211	201	4.98%
研发人员数量占比	20.89%	16.82%	4.07%
研发人员学历			
本科	135	130	3.85%
硕士	75	70	7.14%
大专	1	1	0.00%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	30	37	-18.92%
30~40 岁	141	138	2.17%
40 岁以上	40	26	53.85%

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2024 年	2023 年	2022 年
研发投入金额（元）	30,875,179.26	24,194,664.60	25,171,512.06
研发投入占营业收入比例	7.48%	5.06%	5.24%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

☐适用 ☒不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

☐适用 ☒不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

☐适用 ☒不适用

5、现金流

单位：元

项目	2024 年	2023 年	同比增减
经营活动现金流入小计	460,697,440.69	483,642,873.59	-4.74%
经营活动现金流出小计	482,335,316.33	600,994,329.52	-19.74%
经营活动产生的现金流量净额	-21,637,875.64	-117,351,455.93	81.56%
投资活动现金流入小计	964,540,721.12	789,445,089.20	22.18%
投资活动现金流出小计	900,159,052.29	893,729,252.84	0.72%
投资活动产生的现金流量净额	64,381,668.83	-104,284,163.64	161.74%
筹资活动现金流入小计	219,210,793.29	180,723,575.00	21.30%
筹资活动现金流出小计	254,479,250.84	22,597,257.01	1,026.15%
筹资活动产生的现金流量净额	-35,268,457.55	158,126,317.99	-122.30%
现金及现金等价物净增加额	8,387,951.18	-60,987,759.18	113.75%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

☒适用 ☐不适用

经营活动产生的现金流量净额同比上升 81.56%，主要系报告期强化现金流管控与考核，减少项目垫支，加强业务收款所致。

投资活动产生的现金流量净额同比上升 161.74%，主要系报告期理财产品赎回所致。

筹资活动产生的现金流量净额同比下降 122.30%，主要系报告期偿还银行借款所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

☒适用 ☐不适用

本报告期经营活动产生的现金流量净额为-21,637,875.64 元，本年度净利润-283,604,153.97 元，经营活动产生的现金净流量与本年度净利润差异主要系本期应收账款、长期股权投资等计提大额减值准备导致利润下降，而实际并无现金流出。

五、非主营业务情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-6,491,365.91	2.20%	主要系理财产品产生	否

			的收益及权益法核算的长期股权投资收益	
公允价值变动损益	-103,432,789.20	35.09%	主要系持仓的金融资产净值波动所致	否
资产减值	-60,982,609.89	20.69%	系本期计提的资产减值	否
营业外收入	212,646.19	-0.07%		否
营业外支出	1,844,202.54	-0.63%		否
信用减值损失	-57,931,052.59	19.66%	系本期计提的应收账款及其他应收款坏账准备	否
其他收益	6,611,561.89	-2.24%	主要系政府补助	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2024 年末		2024 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	164,883,591.40	13.45%	155,363,842.52	9.97%	3.48%	
应收账款	338,276,981.88	27.60%	397,471,622.39	25.52%	2.08%	
合同资产	13,082,455.69	1.07%	12,192,948.03	0.78%	0.29%	
存货	49,326,329.24	4.03%	58,346,465.55	3.75%	0.28%	
投资性房地产	65,000,653.76	5.30%	61,761,926.36	3.96%	1.34%	
长期股权投资	20,964,025.80	1.71%	35,261,005.89	2.26%	-0.55%	主要系权益法核算的长期股权投资亏损及减值所致
固定资产	49,451,587.70	4.04%	74,830,255.78	4.80%	-0.76%	主要系本期计提折旧、转入投资性房地产及减值所致
在建工程	6,151,577.04	0.50%	26,860,470.07	1.72%	-1.22%	主要系本期已完工在建工程项目转长期待摊费用所致
使用权资产	38,591,576.45	3.15%	36,599,308.62	2.35%	0.80%	
短期借款	142,129,117.15	11.60%	168,758,722.22	10.83%	0.77%	
合同负债	123,157,197.92	10.05%	132,848,903.52	8.53%	1.52%	
长期借款		0.00%		0.00%	0.00%	
租赁负债	28,625,124.40	2.34%	22,829,138.57	1.47%	0.87%	
交易性金融资产	213,160,368.83	17.39%	517,846,440.57	33.24%	-15.85%	主要系本期赎回理财产品及证券投资基金

						重分类至其他非流动金融资产所致
应收款项融资	237,000.00	0.02%	0.00	0.00%	0.02%	主要系本期收到的银行承兑汇票
其他应收款	7,640,019.49	0.62%	18,910,737.52	1.21%	-0.59%	主要系本期收回股权转让款所致
一年内到期的非流动资产	275,182.35	0.02%	0.00	0.00%	0.02%	主要系本期新增的一年内到期的长期应收租赁款
长期应收款	4,629,937.13	0.38%	0.00	0.00%	0.38%	主要系本期新增的应收融资租赁款
其他非流动金融资产	100,257,700.65	8.18%	1,483,206.39	0.10%	8.08%	主要系本期交易性金融资产重分类受限的证券投资基金所致
商誉	976,792.18	0.08%	12,743,345.19	0.82%	-0.74%	主要系商誉减值所致
长期待摊费用	43,193,460.06	3.52%	28,682,467.45	1.84%	1.68%	主要系本期已完工在建工程项目转长期待摊费用所致
其他非流动资产	9,286,000.00	0.76%	24,881,189.22	1.60%	-0.84%	主要系预付投资款减值所致
应付票据	5,144,696.55	0.42%	404,440.00	0.03%	0.39%	主要系本期与供应商结算使用票据增加所致
预收款项	350,000.00	0.03%	0.00	0.00%	0.03%	主要系预收房屋租赁款所致
应交税费	2,729,225.12	0.22%	6,059,146.23	0.39%	-0.17%	主要系本期增值税下降所致
其他应付款	29,717,486.22	2.42%	17,890,456.28	1.15%	1.27%	主要系本期收到员工股权激励款项所致
其他综合收益	3,255,554.85	0.27%	2,342,784.62	0.15%	0.12%	主要系汇率变动所致

境外资产占比较高

☐适用 ☒不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								

1. 交易性金融资产 (不含衍生金融资产)	517,846,440.57	-191,843.03			869,000,000.00	942,917,000.00	-230,577,228.71	213,160,368.83
5. 其他非流动金融资产	1,483,206.39	-103,240.946.17					202,015,440.43	100,257,700.65
金融资产小计	519,329,646.96	-103,432,789.20			869,000,000.00	942,917,000.00	-28,561,788.28	313,418,069.48
上述合计	519,329,646.96	-103,432,789.20			869,000,000.00	942,917,000.00	-28,561,788.28	313,418,069.48
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

本公司持有的“熙华长睿 1 号私募证券投资基金”、“聚融汇一祥洪贰号私募证券投资基金”及子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司持有的“珠海横琴观致精选 8 号私募证券投资基金”三只私募证券投资基金份额本年度被公安机关冻结或被采取强制措施导致无法赎回,本报告期末重分类至其他非流动金融资产列示。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末余额	期初账面余额	受限类型
货币资金	2,326,759.70	1,194,962.00	保函保证金及诉讼冻结款
其他非流动金融资产	98,774,494.26	-	私募基金冻结
合计	101,101,253.96	1,194,962.00	

七、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
874,850,000.00	845,700,000.00	3.45%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	600515	海南机场	208,838.40	公允价值计量	49,661.40	1,073.76				1,073.76	50,735.16	交易性金融资产	应收账款（法院裁决以股抵债）
合计			208,838.40	--	49,661.40	1,073.76	0.00	0.00	0.00	1,073.76	50,735.16	--	--

(2) 衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☒适用 ☐不适用

(1) 募集资金总体使用情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	证券上市日期	募集资金总额	募集资金净额(1)	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额(2)	报告期末募集资金使用比例(3) = (2) / (1)	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2021年	首次公开发行	2021年02月26日	81,345	71,459.39	2,277.94	52,634.04	73.66%	0	0	0.00%	23,878.77	截至2024年12月31日，	0

												公司 尚未 使用 募集 资金 余额 人民 币 238,7 87,71 7.41 元 (包 括收 到的 理财 收 益、 利息 及支 付的 手续 费 等), 其中 存放 在募 集资 金专 项账 户中 的活 期存 款余 额为 人民 币 34,78 7,717 .41 元, 公司 使用 闲置 募集 资金 进行 现金 管理 的余 额为 人民 币 204,0 00,00 0.00 元, 合计	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

												人民币 238,787,717.41 元。	
合计	--	--	81,345	71,459.39	2,277.94	52,634.04	73.66%	0	0	0.00%	23,878.77	--	0
募集资金总体使用情况说明													
截至 2024 年 12 月 31 日，公司 2024 年度使用募集资金人民币 22,779,358.00 元，累计使用募集资金总额人民币 526,340,440.73 元，尚未使用募集资金余额人民币 238,787,717.41 元（包括收到的理财收益、利息及支付的手续费等），其中存放在募集资金专项账户中的活期存款余额为人民币 34,787,717.41 元，公司使用闲置募集资金进行现金管理的余额为人民币 204,000,000.00 元，合计人民币 238,787,717.41 元。													

(2) 募集资金承诺项目情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

融资项目名称	证券上市日期	承诺投资项目和超募资金投向	项目性质	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	截止报告期末累计实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目														
2021 年首次公开发行股票	2021 年 02 月 26 日	深圳奥雅设计服务网络建设项目	生产建设	否	58,966.16	58,966.16	872.93	44,853.84	76.07%	2027 年 12 月 31 日	-4,018.36	-7,351.37	不适用	否
2021 年首次公开发行股票	2021 年 02 月 26 日	技术研发中心扩建项目	研发项目	否	6,434.15	6,434.15	906.33	5,709.63	88.74%	2024 年 12 月 31 日			不适用	否
2021 年首次公开发行股票	2021 年 02 月 26 日	信息化与协同平台建设项目	信息化建设	否	4,931.84	4,931.84	248.67	1,820.57	36.91%	2027 年 12 月 31 日			不适用	否
承诺投资项目小计				--	70,332.15	70,332.15	2,027.93	52,384.04	--	--	-4,018.36	-7,351.37	--	--
超募资金投向														
2021 年首次开发	2021 年 02 月 26 日	暂未确定用途	超募资金未确定用	否	797.24	797.24	0	0	0.00%				不适用	否

行股票			途											
归还银行贷款（如有）		---	0	0	0	0	0.00 %	---	---	---	---	---	---	---
补充流动资金（如有）		---	330	330	250	250	75.76 %	---	---	---	---	---	---	---
超募资金投向小计		---	1, 127.24	1, 127.24	250	250	---	---				---	---	---
合计		---	71, 459.39	71, 459.39	2, 277.93	52, 634.04	---	---	-4, 018.36	-7, 351.37		---	---	---
分项目说明未达到计划进度、预计收益的情况和原因（含“是否达到预计效益”选择“不适用”的原因）	（1）深圳奥雅设计服务网络建设项目 本项目未达计划进度及预计收益，主要是由于以景观设计为核心的创新设计行业受各级政府及公共机构和房地产开发商的需求影响较大，本募投项目实施以来，政府财政收紧，房地产市场环境变化，公司设计业务受到的冲击较大，原本为募投项目制定的扩张战略，出于审慎性的考虑，公司及时调整谨慎实施战略，同时推进了一系列降本增效的举措，将公司现金流安全作为底线，降低了扩张速度，使得募投项目资金使用进度缓于预期。其次，由于公共卫生事件，本项目关于购置或租赁办公场所选址考察及商务洽谈有所延迟，最终确定公司与其他若干企业组成联合体共同参与南山区留仙洞七街坊 T501-0106 地块国有建设用地使用权的挂牌出让竞买并在该地块上进行合作建设开发（简称“总部联建大厦”），并根据《南山区联合竞买及合作建设留仙洞七街坊 T501-0106 地块协议书》关于地块建设进度的约定，拟将本募投项目建设周期进行调整，在保持募投项目的实施主体、投资总额、资金用途不变的情况下，计划将募投项目的建设时间延期至 2027 年 12 月 31 日，本事项已经公司第四届董事会第五次会议审议通过。													
	（2）信息化与协同平台建设项目 本项目未达计划建设进度，主要是基于公司业务多样性的原因，外采系统无法满足公司的需求，因此公司部分业务系统以自研方式替代了对外采购，在自研模式下发生的部分人工成本等支出以公司自有资金支付，减少了募集资金的支出。其次，由于公司总部联建大厦尚在建设中，原配套总部大厦所需的大规模机房基础建设及服务器软件投入，目前采取服务器租赁托管模式解决需求，因此本项目募集资金支出减少。再者，在项目建设过程中，行业、下游市场发生一定变化，公司扩张规模节奏有所调整，因此部分建设项目，如网络建设投入和业务系统等效益预期发生变化，公司对相关支出较为谨慎，相关募集资金使用相应减少。因此建设进度不及预期，经审慎决策，拟将该募投项目建设周期进行调整，在保持募投项目的实施主体、投资总额、资金用途不变的情况下，计划将募投项目的建设时间延期至 2027 年 12 月 31 日，本事项已经公司第四届董事会第五次会议审议通过。													
	（3）技术研发中心扩建项目 本项目已经结项，拟将结余募集资金永久补充流动资金。此事项已经公司第四届董事会第六次会议及公司 2025 年第一次临时股东大会审议通过。 “技术研发中心扩建项目”及“信息化与协同平台建设项目”均为支撑性项目，有助于公司全面提升高新技术服务能力及设计和管理效率，并不单独产生收益，故无法单独核算收益。													
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用													
超募资金的金额、用途及使用进展情况	适用													
	公司首次公开发行股票，超募资金为 11, 272, 405.65 元。 （1）公司于 2023 年 1 月 11 日召开第三届董事会第十一次会议、第三届监事会第十一次会议，并于 2023 年 2 月 3 日召开 2023 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司在不影响募投项目建设和正常生产运营的前提下，使用不超过人民币 3.8 亿元的闲置募集资金（含超募资金）进行现金管理，用于适时购买安全性高、流动性好、期限最长不超过 12 个月的理财产品，在上述额度范围内，资金可循环使用。使用期限自 2023 年第一次临时股东大会审议通过之日起 12 个月内有效。独立董事对该事项发表了明确同意的意见。保荐机构对该事项出具了无异议的专项核查意见。具体内容详见公司于 2023 年 1 月 12 日披露于巨潮资讯网													

	(www.cninfo.com.cn) 的《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的公告》(公告编号: 2023-003) (2) 公司于 2024 年 1 月 10 日召开第三届董事会第十八次会议、第三届监事会第十七次会议, 审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》, 同意公司在不影响募投项目建设和正常生产运营的前提下, 使用不超过人民币 2.4 亿元的闲置募集资金(含超募资金)进行现金管理, 用于适时购买安全性高、流动性好、期限最长不超过 12 个月的理财产品, 在上述额度范围内, 资金可循环使用。使用期限自本次董事会审议通过之日起 12 个月内有效。保荐机构对该事项出具了无异议的专项核查意见。具体内容详见公司于 2024 年 1 月 10 日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的公告》(公告编号: 2024-005) (3) 公司于 2024 年 10 月 25 日召开第四届董事会第一次独立董事专门会议、第四届董事会第五次会议、第四届监事会第四次会议, 并于 2024 年 11 月 12 日召开 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》, 同意公司使用部分超募资金 330 万元用于永久补充流动资金。保荐机构光大证券股份有限公司对上述事项出具了无异议的专项核查意见。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的公告》(公告编号: 2024-066)。 截至 2024 年 12 月 31 日, 公司已累计使用 250 万元超募资金用于永久补充流动资金, 剩余超募资金尚未确定用途。
募集资金投资项目实施地点变更情况	适用
	以前年度发生
	2021 年 12 月 7 日, 公司召开了第三届董事会第四次会议和第三届监事会第四次会议, 分别审议通过了《关于新增募集资金投资项目实施地点的议案》, 同意公司增加海口为“深圳奥雅设计服务网络建设项目”的实施地点。公司独立董事对新增募集资金投资项目实施地点事项发表了明确同意的独立意见。保荐机构对新增募集资金投资项目实施地点的事项发表了无异议的核查意见。具体内容详见公司于 2021 年 12 月 7 日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于新增募集资金投资项目实施地点的公告》(公告编号: 2021-057)及相关公告。
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用
	2021 年 6 月 2 日, 公司第二届董事会第二十三次会议、第二届监事会第十八次会议审议通过了《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用自筹资金的议案》, 同意公司使用募集资金人民币 38,639,669.18 元置换预先投入募投项目的自筹资金, 使用募集资金人民币 7,076,660.50 元置换预先已支付发行费用的自筹资金, 相关审批程序符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》等法律法规的要求。公司独立董事对使用募集资金置换预先已投入自筹资金事项发表了明确同意的独立意见。保荐机构对使用募集资金置换预先已投入自筹资金事项发表了无异议的核查意见。具体内容详见公司于 2021 年 6 月 3 日披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用自筹资金的公告》(公告编号: 2021-028)及相关公告。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用
	公司于 2024 年 10 月 25 日召开第四届董事会第一次独立董事专门会议、第四届董事会第五次会议、第四届监事会第四次会议, 审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》, 在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下, 同意公司使用额度不超过人民币 12,000 万元(含本数)的闲置募集资金暂时补充流动资金, 使用期限为自董事会审议通过之日起不超过 12 个月, 到期或募集资金投资项目需要时将及时归还至募集资金专户。保荐机构对该事项出具了无异议的专项核查意见。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)的《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》(公告编号: 2024-065)。 截至 2024 年 12 月 31 日, 公司已累计使用 0 万元闲置募集资金暂时补充流动资金。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用
	公司于 2024 年 12 月 16 日召开第四届董事会第二次独立董事专门会议、第四届董事会第六次会议、第四届监事会第五次会议, 并于 2025 年 1 月 2 日召开 2025 年第一次临时股东大会, 审议通过了《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》, 同意“技术研发中心扩建项目”结项, 拟将节余募集资金人民币 1,013.30 万元(具体金额以转出当日银行结息后的实际金额为准)转入公司一般户, 用于永久补充流动资金, 募投项目尚需支付的部分合同尾款将全部由公司自有资金支付。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久

	补充流动资金的公告》（公告编号：2024-076）。
尚未使用的募集资金用途及去向	截至 2024 年 12 月 31 日，尚未使用募集资金余额人民币 238,787,717.41 元（包括收到的理财收益、利息及支付的手续费等），其中存放在募集资金专项账户中的活期存款余额为人民币 34,787,717,.41 元，公司使用闲置募集资金进行现金管理的余额为人民币 204,000,000 元，合计人民币 238,787,717.41 元。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	公司于 2022 年 12 月 2 日召开第三届董事会第十次会议、第三届监事会第十次会议，分别审议通过了《关于调整部分募集资金投资项目内部结构的议案》。同意公司在募投项目实施主体、募集资金投资用途及投资总额不变的情况下，调整“深圳奥雅设计服务网络建设项目”及“技术研发中心扩建项目”内部结构。公司独立董事对募投项目内部结构调整事项发表了明确同意的独立意见。保荐机构对募投项目内部结构调整事项发表了无异议的核查意见。具体内容详见公司于 2022 年 12 月 5 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于调整部分募集资金投资项目内部结构的公告》（公告编号：2022-052）及相关公告。

（3） 募集资金变更项目情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

九、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海深圳奥雅园林设计有限公司	子公司	设计服务	10,000,000.00	99,985,683.46	-23,663,405.63	46,912,878.80	-54,420,975.68	-54,464,024.44

报告期内取得和处置子公司的情况

☒适用 ☐不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
广州棠悦文旅运营管理有限公司	新设立	无重大影响
奥雅椽为智造(深圳)科技有限公司	新设立	无重大影响
重庆乐动商业运营管理有限公司	新设立	无重大影响
江苏无锡洛塔科技文化有限公司	新设立	无重大影响
深圳奥雅洛塔科技有限公司	新设立	无重大影响
南昌洛瑞文化旅游管理有限公司	注销	无重大影响
佛山棠悦餐饮管理有限公司	注销	无重大影响

主要控股参股公司情况说明

报告期内主要参股公司的情况，详见“第十节财务报告-九.在其他主体中的权益”相关内容

十、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十一、公司未来发展的展望

2025 年是“十四五”规划收官之年，也是推进中国式现代化建设的关键一年。全球经济复苏缓慢，地缘政治博弈加剧，新一轮科技革命与产业变革深入推进，产业链供应链重构加速。我国经济运行面临不少困难和挑战，但我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大，长期向好的支撑条件和基本趋势没有变。国家将继续坚持稳中求进，深化供给侧结构性改革，全面激发内需潜力，经济工作将围绕提振消费、优化投资效益、扩大内需展开，为创意设计和综合文旅行业带来更多发展机遇。在此背景下，公司所处行业既迎来政策红利带来的增长空间，也面临提升核心竞争力的新要求，创意设计和综合文旅业务发展要进一步顺应数字化、智能化发展趋势，加快转型步伐，增强市场适应能力和创新驱动动力，以高质量服务支撑国家经济建设大局，为实现行业可持续发展奠定坚实基础。

1. 公司战略定位

2024 年是“奥雅 4.0-AIPO 时代”元年，公司以人工智能为引领，深耕自有品牌建设与运营，深化文旅与设计的跨界融合，致力于打造中国一流的、具有世界影响力的存量资产增值服务商和亲子文旅品牌运营商，成为引领行业发展的时代新标杆。

2. 公司经营计划或目标

2025 年，公司将围绕战略定位与目标，坚持专业纵深、行业纵深，聚焦主营业务——“创意设计和亲子文旅”，以“一米宽、一万米深”的信念，以“全国景区赋能计划”和“民族品牌赋能计划”为指引，复制和推广公司在城市更新、乡村振兴、儿童友好、文化古城、数字科技五大领域的成功经验和标杆案例。

2025 年开年以来，公司捷报频传，接连中标多个重要项目，包括“衢州古城文化旅游区—严家淤岛建设项目（一期）EPC+O”和“河南洛阳市洛龙区关林片区关林社区城市更新建设项目 EPC”，公司的任务是以数智化项目统筹管理为手段，全程一体化的做好跨领域资源整合和协同，打造“O+EPC+IP+O”模式新标杆，谋求项目经济效益和社会效益最大化。

2025 年政府工作报告首次提出：适应人民群众高品质居住需要，完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，彰显了国家推动房地产发展模式变革，更好满足民众高品质居住需求的坚定决心。2025 年初，由公司参与打造的豪宅重庆金茂·璞印金开项目盛大开盘，首开热销 3.6 亿

元，去化率 90%，首批 240 m²大户型取证即售罄，创下重庆近年来楼市现象级热销新高，不仅成为引领重庆高品质住宅的标杆，更是诠释“好房子”理念的生动样本。2025 年，公司将紧跟国家政策引领，继续在“好房子”建设的道路上不断创新，为推动行业高质量发展、满足人民群众对美好生活的向往贡献更多力量，让更多人享受到“好房子”带来的美好生活体验。

2025 年公司将继续推进 to C 业务模式的价值挖掘，通过文旅运营、教育培训、研发服务等领域的创新和资源拓展，通过“二销提质增效”、文创市集、嘉年华、夜游等提升运营产品力，深入挖掘和发挥 IP 价值，提高“洛嘉森友会”社群运营水平，加大“洛嘉自然探索中心”业务模型输出和推广，提升奥雅教育的管理水平和经营效率，探索职业教育业务的发展机会，完成公司由“to B”“to G”到“to C”，进而反哺和促进“to B/G”的商业模式的闭环。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2024 年 05 月 09 日	全景网“投资者关系互动平台” (http://ir.p5w.net/zj/)	网络平台线上交流	其他	通过全景网“投资者关系互动平台” (http://ir.p5w.net) 参与 2023 年度网上业绩说明会的投资者	公司 2023 年度网上业绩说明会	详见公司于 2024 年 5 月 9 日在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 上披露的投资者关系活动记录表 (编号：2024-001)
2024 年 06 月 04 日	公司会议室及腾讯会议	其他	机构	参与单位名称 详见巨潮资讯网披露内容	公司就投资者提出的“1、公司整体市场情况布局如何？2、公司洛嘉子品牌的发展如何？3、公司在亲子文旅子品牌开发和运营方面，市场如何推进？4、公司未来在 AI 领域的发展计划，以及公司新推出的 AI 应用产品 UrbanFlow 如何和主业结合？”问题进行交流。	详见公司于 2024 年 6 月 4 日在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 上披露的投资者关系活动记录表 (编号：2024-002)
2024 年 07 月 29 日	公司会议室	实地调研	机构	参与单位名称 详见巨潮资讯网披露内容	公司就投资者提出的“1、公司亲子文旅项目是只有设计部分是公司做的还是这些设备也是呢？2、洛嘉儿童是公司的子品牌？3、公司采购的算力服务器主要用途？4、公司目前在全国落地了多少个亲子文旅项目？”问题进行交流。	详见公司于 2024 年 7 月 29 日在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn) 上披露的投资者关系活动记录表 (编号：2024-003)
2024 年 11 月 28 日	公司会议室	实地调研	机构	参与单位名称 详见巨潮资讯网披露内容	公司就投资者提出的“1、面对政府财政收紧和房地产行业下行，公	详见公司于 2024 年 11 月 28

				网披露内容	司未来业绩增长的逻辑和路径是什么？2、公司对于其他资产是否有需求，是业务合作还是并购？若有，是希望通过上市公司并购还是其他并购基金？3、公司的设计相关的业务也属于知识密集型产业，所以人才特别重要，请问公司人员的流动性大吗？是怎么吸引和留住核心人才的？4、请问公司文旅业务聚焦亲子的战略考虑是什么？“洛嘉”相较于其他文旅竞品的吸引力主要体现在哪些方面？5、公司文旅运营项目，具体的合作模式是轻资产还是重资产为主？6、看到公司的洛嘉森友会，做得很用心，想问下目前公司洛嘉项目的自有 IP 建设，以及私域会员人数大概有多少，私域这块后续如何展望？7、公司目前对 AI 应用设计开发，后续的短中长期，是否有大概的规划？8、公司今年 5 月推出的 UrbanFlow，目前是否有开始在 B 端企业或 C 端进行推广应用？9、公司是否有存在出海的可能性或动作？”等问题进行交流。	日在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的投资者关系活动记录表（编号：2024-004）
2024 年 1 月 2 月 12 日	全景网“投资者关系互动平台”（http://ir.p5w.net/zj/）	网络平台线上交流	其他	通过“全景路演”网站（https://rs.p5w.net）参与 2024 年度深圳辖区上市公司集体接待日”活动的投资者	公司就投资者提出的“1、请问公司今后发展及规划是怎样的？2、公司如何吸引和留住专业人才？3、毛利率增长对公司未来盈利能力有何影响？4、如何确保在多维场景业务拓展中的质量和效率？5、未来公司是否有计划进行新的投资或并购活动以支持业务增长？”等问题进行交流	详见公司于 2024 年 12 月 12 日在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）上披露的投资者关系活动记录表（编号：2024-005）

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》及中国证监会、深圳证券交易所相关法律、法规、规范性文件的规定和要求，持续完善公司治理结构，健全公司内部管理和控制制度体系。报告期内，公司董事、监事和高级管理人员加强学习上市公司治理的相关法规、规则，增强了管理层的自我约束，勤勉尽责，切实维护全体股东特别是中小股东的利益。

公司股东大会、董事会、监事会及相关职能部门按照有关法律法规和公司内部制度规范运行，形成了职责明确、相互制衡、规范有效的公司治理机制。公司治理的实际状况符合《上市公司治理准则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第2号——创业板上市公司规范运作》的要求，不存在尚未解决的治理问题。

（一）股东与股东大会

公司严格按照《公司法》《公司章程》《股东大会议事规则》的规定和要求，规范股东大会的召集、召开和表决程序。报告期内，公司共召开1次年度股东大会和2次临时股东大会，审议《关于董事会换届暨提名第四届董事会非独立董事的议案》《关于续聘会计师事务所的议案》等13项议案。公司股东大会均由董事会召集召开，股东大会的召集、召开程序、出席股东大会的人员资格及股东大会的表决程序均符合《公司法》《上市公司股东大会规则》及其他法律法规的规定，公司平等对待全体股东，特别是中小股东，确保各个股东充分行使自己的权利。

（二）董事与董事会

公司董事会设董事7名，其中独立董事3名，公司全体董事均能够依据《董事会议事规则》《上市公司独立董事管理办法》等规定开展工作，出席董事会和股东大会，积极参加相关知识的培训，熟悉有关法律法规，忠实、诚信、勤勉地履行职责，维护公司全体股东的利益。报告期内，公司共召开了10次董事会，审议《关于向激励对象授予限制性股票的议案》《关于变更注册资本暨修订〈公司章程〉的议案》《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》等51项议题。公司董事会下设审计委员会、薪酬与考核委员会、提名委员会及战略委员会，各专门委员会运作规范，均制定了相应的工作细则，依法忠实地履行了《公司法》《公司章程》和相关工作细则所赋予的职权。

（三）监事与监事会

公司严格按照《公司法》《公司章程》等的有关规定产生监事，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。报告期内，公司监事会设监事3名，其中1名是由职工代表选举的职工监事。公司监事能够按照《监事会议事规则》等的要求，认真履行自己的职责，对公司生产经营情况、财务状况、重大事项、董事和经理的履职情况等进行有效监督，维护公司及股东的合法权益。报告期内，公司共召开了9次监事会，涉及《关于调整2023年限制性股票激励计划相关事项的议案》《关于公司2023年度报告全文及其摘要的议案》《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》等26项议题。

（四）独立董事制度运行情况

公司按照中国证监会《上市公司独立董事管理办法》等规定，设置了3名独立董事。

公司独立董事积极参加公司股东大会会议，认真听取现场股东提出的意见和建议；出席董事会会议，认真审议董事会提出的各项议案，参与讨论决策公司有关重大事项；以丰富的专业知识和经验，就公司规范运作和有关经营工作提出意见。各位独立董事根据自身的专长参与董事会下属专门委员会的工作。

（五）公司与控股股东、实际控制人

报告期内，公司控股股东、实际控制人行为规范，能依法行使权力履行义务，没有超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动。公司拥有独立的业务和经营自主能力，公司董事会、监事会和内部机构能够独立运作。

（六）信息披露与透明度

公司严格按照《信息披露管理制度》和《投资者关系管理制度》的要求，指定公司董事会秘书负责信息披露工作、接待股东来访和咨询，并严格按照有关规定真实、准确、完整、及时地披露有关信息，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。并以《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为公司信息披露的指定媒体和网站，确保所有股东能够以平等的机会获取信息。报告期内，公司严格进行信息披露工作，保护广大投资者利益。公司及时接听投资者的电话咨询，在互动易平台上及时反馈投资者的提问，与投资者进行良性互动的同时，切实提高公司信息透明度。

（七）绩效评价和激励约束机制

公司制定并严格执行了绩效考核办法，建立了较为公正、透明的高级管理人员绩效考核标准和激励约束机制。《公司章程》明确规定了高级管理人员的履职行为、权限和职责。公司高级管理人员的聘任程序公开、透明，符合法律法规的规定。

（八）关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现股东、员工、社会等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、健康地发展。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

☐是 ☒否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律、法规和《公司章程》的要求规范运作，在资产、人员、财务、机构和业务等方面与公司控股股东、实际控制人相互独立，具有完整的业务体系及面向市场自主经营的能力。

（一）资产独立

公司完整拥有与生产经营有关的相关资产，包括生产经营场所、机器设备等，合法拥有与经营相关的注册商标、专利的所有权及使用权。公司资产完整，独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

（二）人员独立

公司根据《公司法》《公司章程》的有关规定产生公司董事、监事，由董事会聘任高级管理人员，公司的人事及薪酬管理与股东单位完全独立；公司的总裁、副总裁、财务总监和董事会秘书等高级管理人员未在控股股东、实际控制人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人控制的其他企业领薪；公司的财务人员未在控股股东、实际控制人控制的其他企业中兼职。

（三）财务独立

公司已建立独立的财务核算体系，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度。公司拥有独立的银行账户、依法独立申报纳税、独立对外签订合同。公司不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户、混合纳税的情形。公司的财务运作独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

（四）机构独立

公司已建立健全了内部经营管理机构，独立行使经营管理职权，与控股股东、实际控制人控制的其他企业间不存在机构混同的情形。

（五）业务独立

公司具备经营所需的业务资质，拥有从事经营业务所需的独立完整的业务体系、管理体系和信息系统等，并具备独立完整的研发、设计以及采购、销售业务体系。公司的业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业，不存在依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的情况，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间亦不存在同业竞争或者显失公平的关联交易。

三、同业竞争情况

☐适用 ☒不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年度股东大会决议	年度股东大会	71.06%	2024 年 05 月 14 日	2024 年 05 月 14 日	详见公司于 2024 年 5 月 14 日在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)《2023 年度股东大会决议公告》(公告编号：2024-029)
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	71.09%	2024 年 07 月 19 日	2024 年 07 月 19 日	详见公司于 2024 年 7 月 19 日在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)《2024 年第一次临时股东大会决议公告》(公告编号：2024-041)
2024 年第二次临时股东大会	临时股东大会	71.45%	2024 年 11 月 12 日	2024 年 11 月 12 日	详见公司于 2024 年 11 月 12 日在巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)《2024 年第二次临时股东大会决议公告》(公告编号：2024-069)

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

☐适用 ☒不适用

五、公司具有表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

六、红筹架构公司治理情况

☐适用 ☒不适用

七、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
李宝章	男	61	董事长	现任	2015年07月24日	2027年07月18日	34,265,250	0	0	0	34,265,250	
李方悦	女	58	董事、总裁	现任	2015年07月24日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
李方悦	女	58	财务总监	现任	2024年09月13日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
王拥军	男	56	董事	现任	2016年01月20日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
王拥军	男	56	副总裁	现任	2016年01月05日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
赵振	男	42	董事	现任	2023年02月03日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
吴胜涛	男	50	独立董事	现任	2021年07月21日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
赖向东	男	58	独立董事	现任	2021年07月21日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	

黄跃刚	男	66	独立董事	离任	2021年07月21日	2024年07月19日	0	0	0	0	0	
林强	男	55	独立董事	现任	2024年07月19日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
傅佳敏	女	34	董事会秘书、财务副总监	现任	2024年08月28日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
兰芳	女	38	职工监事	现任	2021年07月21日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
付小珍	女	27	监事	现任	2021年07月21日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
田甜	女	33	监事	现任	2025年01月02日	2027年07月18日	0	0	0	0	0	
伍洪记	女	35	监事会主席	离任	2021年07月21日	2025年01月02日	0	0	0	0	0	
陶丽悯	女	45	董事会秘书	离任	2018年11月21日	2024年06月28日	0	0	0	0	0	
张建军	男	47	财务总监	离任	2023年01月11日	2024年09月13日	0	0	0	0	0	
合计	—	—	—	—	—	—	34,265,250	0	0	0	34,265,250	—

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

☒是 ☐否

1、2024 年 6 月，公司董事会秘书陶丽悯女士因个人原因，申请辞去公司第三届董事会秘书及总裁助理职务，不再担任公司任何职务。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于董事会秘书辞职的公告》（公告编号：2024-032）。

2、2024 年 7 月，公司董事会换届，黄跃刚先生因个人原因，本次换届后不再担任公司独立董事以及董事会相关专门委员会委员职务。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于董事会换届选举的公告》（公告编号：2024-036）及相关公告。

3、2024 年 9 月，公司财务总监张建军先生不再担任公司财务总监及其他任何职务。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于聘任公司财务总监的公告》（公告编号：2024-054）。

4、2025 年 1 月，公司监事会主席伍洪记女士因个人原因申请辞去监事职务，不再担任公司任何其他职务。公司召开第四届监事会第五次会议及 2025 年第一次临时股东大会审议通过《关于补选非职工代表监事的议案》，选举田甜女士为公司非职工代表监事。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于公司监事辞职暨补选非职工代表监事的公告》（公告编号：2024-077）及《2025 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-001）。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
陶丽悯	董事会秘书	解聘	2024 年 06 月 28 日	个人原因
黄跃刚	独立董事	离任	2024 年 07 月 19 日	个人原因
张建军	财务总监	解聘	2024 年 09 月 13 日	个人原因
伍洪记	监事会主席	离任	2025 年 01 月 02 日	个人原因
林强	独立董事	被选举	2024 年 07 月 19 日	个人原因 ^①
傅佳敏	董事会秘书兼财务副总监	聘任	2024 年 08 月 28 日	个人原因 ^②
李方悦	财务总监	聘任	2024 年 09 月 13 日	个人原因 ^③

注：① 2024 年第一次临时股东大会选举其担任公司独立董事。
② 第四届董事会第二次董事会聘任其为公司董事会秘书兼财务副总监。
③ 第四届董事会第三次会议选举其为公司财务总监。

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

公司现有董事 7 名，其中独立董事 3 名。各董事的基本情况如下：

1、李宝章 法定代表人、董事长、首席设计师、核心技术人员

李宝章，男，1963 年 12 月生，中国国籍，无境外居留权，硕士研究生学历，清华大学建筑学学士、英属哥伦比亚大学（The University of British Columbia）景观建筑硕士。

李宝章先生于 1986 年至 1988 年担任清华大学建筑系教师；1992 年至 1997 年担任温哥华 DMG 景观建筑事务所景观设计师；1997 年至 1998 年担任香港 ACLA 景观建筑事务所设计师；1998 年至 1999 年担任香港泛亚易道公司设计师；1999 年至 2017 年担任奥雅（香港）园境师事务所有限公司董事；2001 年至今历任公司设计师、执行董事，现担任公司法定代表人、董事长、首席设计师、核心技术人员。

李宝章先生曾任江南大学设计学院名誉教授、北京大学景观设计学研究院客座研究员、深圳大学客座教授。2006 年，李宝章先生被亚洲景观研究中心、中国房地产景观设计国际峰会组委会等机构评选为“2005-2006 年中国房地产优秀景观设计师”；2007 年中国世界贸易组织研究会、中国社会科学院可持续发展研究中心、中国社会科学院城市发展与环境研究中心、香港理工大学亚洲品牌管理中心联合授予“全球化人居生活方式最具影响力景观设计师”；2008 年，入选“2008 年中国建筑规划（园林景观）设计行业百强影响力人物”；2012 年，CIHAF 设计中国组委会等机构授予“2012 年中国景观设计师年

度贡献奖”；2018 年，中国风景园林协会授予“2018 年园林绿化优秀企业家”；2019 年，广东园林协会授予“2019 年广东省十大风景园林师”荣誉称号；2021 年，深圳市土木建筑学会授予“深圳市土木建筑学会庆祝中国共产党成立 100 周年先进个人”、中国智慧城市专家委员会等机构授予“中国智慧城市专家委员会首席专家”；2023-2024 年，深圳市土木建筑学会连续授予“2023 年度学术带头人”、CREDAWAR 地建师 授予 2023-2024 “卓越设计品牌领军人”。

2、李方悦 董事、总裁、财务总监、首席创新官、核心技术人员

李方悦（LI FANGYUE），女，1966 年 5 月生，加拿大国籍，拥有加拿大境外居留权，硕士研究生学历，北京大学经济学士、西蒙弗雷泽大学（Simon Fraser University）工商管理硕士、加拿大约克大学（York University）经济学硕士，加拿大特许会计师（CA）、加拿大 BC 省注册会计师协会会员。

李方悦（LI FANGYUE）女士于 1988 年至 1991 年就职于财政部对外债务司担任债务管理官员，1995 年至 1998 年就职于加拿大普华永道管理咨询公司从事审计和财务咨询工作，1999 年至 2002 年担任香港《南华早报》资深财经专栏记者，2002 年至今历任公司运营总监、项目总监，现担任公司董事、总裁、财务总监、首席创新官、核心技术人员。

李方悦（LI FANGYUE）女士曾兼任深圳市企业家协会理事、深圳市勘察设计行业协会园林和景观分会副主任委员、深圳市文化创意行业协会第一届理事会副会长；2015 年，李方悦女士被深圳市文化创意行业协会授予“特别奉献奖”；被深圳市企业家协会和深圳市企业联合会评为“深圳十大杰出女企业家”；2022 年，获得《游乐界》杂志颁发的《2022 文旅行业领军人物》奖项。2023 年，担任全经联数字经济委员会主任、广州市儿童友好公园智库专家；获 2023 第十三届公益节组委会授予“2023 年度责任商业领袖”；2023 年世界文旅品牌大会暨第十届一带一路文旅科技高质量发展论坛评为“2023 中国文旅投资运营领军人物”；游乐界·金冠奖组委会评为“2023 文旅行业领军人物”；2023 第七届龙雀奖组委会评为“2023 第七届龙雀奖年度文旅产业领军人物”。2024 年，再度被第八届龙雀奖组委会评为“2024 年度文旅产业领军人物”；被 CFS 第十三届财经峰会评为“2024（文旅行业）影响力人物”。

3、王拥军 董事、副总裁、大湾区总经理、核心技术人员

王拥军，男，1968 年 8 月生，中国国籍，无境外居留权，大专学历，毕业于南京师范大学，园林绿化专业。

王拥军先生于 1988 年至 2002 年担任南京金鹏园林绿化工程有限公司技术负责人；2003 年至 2004 年担任南京凯进园林景观工程有限公司副总经理。2004 年加入公司，历任项目总监、奥雅北京分公司

运营总监及总经理、北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司总经理，现担任公司董事、副总裁、大湾区总经理、核心技术人员。

4、赵振 董事、创新设计事业群总经理、核心技术人员

赵振，男，1982 年 8 月生，中国国籍，无境外永久居留权，硕士学历，毕业于北京大学，风景园林专业。

赵振先生于 2005 年至 2006 年担任上海现代建筑设计集团建设工程有限公司设计师；2006 年至 2008 年担任易兰规划设计事务所设计师；2008 年 3 月至 8 月担任兰德都市规划设计国际咨询（北京）有限公司高级设计师；2008 年至 2011 年担任北京土人景观与规划建筑设计有限公司项目负责人；2011 年 3 月加入奥雅股份至今，历任奥雅股份青岛分公司总经理、北方区域副总经理、公建事业部总经理，现任公司董事、创新设计事业群总经理、核心技术人员。

5、吴胜涛 独立董事

吴胜涛，男，1975 年 2 月生，中国国籍，无境外居留权，硕士学历，毕业于中山大学，工商管理专业。

吴胜涛先生于 1998 年 6 月至 2002 年 10 月任职华为公司人力资源部；2002 年 11 月至 2004 年 6 月任职艾默生网络能源(中国)公司销售管理部；2006 年 3 月至 2014 年 12 月历任德勤管理咨询公司高级经理、总监、合伙人；2015 年 1 月至 2021 年 5 月，担任华夏幸福控股集团人力资源副总裁；2021 年 6 月至 2022 年 9 月，担任宜信集团首席人才官；2022 年 10 月至 2023 年 3 月，担任京东集团高级顾问；2024 年 5 月至今，担任亚信安全科技股份有限公司人力资源副总裁；2021 年 7 月至今担任公司独立董事；2022 年 12 月至今担任中荣股份独立董事。

6、赖向东 独立董事

赖向东，男，1965 年 11 月出生，中国国籍，无境外居留权，硕士研究生学历，毕业于北京大学法律系经济法专业，律师。曾任深圳市蛇口律师事务所律师、深圳市蛇口区司法局公律科负责人、深圳市南山区司法局公律科负责人、深圳市南山区公证处副主任、广东度量衡律师事务所合伙人，2005 年 10 月起任北京市隆安（深圳）律师事务所合伙人。2015 年 11 月至 2021 年 11 月担任深圳市飞荣达科技股份有限公司独立董事；2017 年 2 月至 2021 年 5 月担任广德天运新技术股份有限公司独立董事；2022 年 12 月至今担任深圳市格林晟科技股份有限公司独立董事；2023 年 12 月至今担任深圳市科达利实业股份有限公司独立董事；2021 年 7 月至今担任公司独立董事。

7、林强 独立董事

林强，男，1969 年 11 月生，中国国籍，无境外居留权，硕士研究生学历。于 1994 年毕业于南开大学会计系审计专业，2004 年硕士毕业于复旦大学金融学专业。曾在上海市审计局金融审计处担任项目主审审计官，百安居（中国）有限公司担任总监，复星高科技集团有限公司担任内审总监、副总经理；2013 年-2018 年期间，历任知合资本管理有限公司风险管理部总经理、协信（控股）集团常务副总经理；2018 年 6 月至今担任听典（上海）教育科技有限公司的监事。2020 年 7 月至今，担任北京久熙资产管理有限公司风控总监。2024 年 7 月 19 日至今担任公司独立董事。

（二）现任监事

公司现有监事 3 名，各监事的基本情况如下：

1、兰芳 职工监事、监事会主席

兰芳，女，1986 年 7 月 6 日生，中国国籍，无境外居留权，本科学历，深圳大学管理学学士学位。兰芳女士于 2008 年至 2010 年任职深圳市天源隆商贸有限公司董事长秘书；2010 年至 2017 年任职雅克筑景设计（深圳）有限公司人事行政主管；2017 年至 2019 年任职深圳伯立森景观规划设计有限公司人事行政总监；2019 年至今任职公司人事经理；2021 年 7 月至 2025 年 1 月担任公司职工监事，2025 年 1 月至今担任公司职工监事、监事会主席。

2、付小珍 监事

付小珍，女，1997 年 9 月生，中国国籍，无境外居留权，本科学历，海南大学风景园林（园林工程技术方向）学士。付小珍女士于 2018 年 11 月至 2019 年 1 月，担任公司运营实习生；2019 年 7 月至 2021 年 7 月任公司运营助理；2021 年 7 月至 2024 年 4 月担任公司运营专员，2024 年 5 月至今担任公司助理运营经理；2021 年 7 月至今担任公司监事。

3、田甜 监事

田甜，女，1991 年 5 月生，中国国籍，华中师范大学硕士研究生学历。田甜女士 2015 年 6 月硕士毕业于华中师范大学企业管理专业，2012 年 6 月本科毕业于湖北第二师范学院国际经济与贸易专业；2015 年-2017 年就职于深圳市考拉超课科技有限公司，任产品经理一职；2018-2022 年就职于深圳市轻松到家科技股份有限公司，任高级产品经理一职；2022 年至今就职于公司，现任 IT 产品经理一职；2025 年 1 月至今担任公司监事。

（三）现任高管

公司现有高级管理人员 3 名。各高级管理人员基本情况如下：

1、李方悦 董事、总裁、财务总监、首席创新官、核心技术人员，简历详见（一）现任董事部分。

2、王拥军 董事、副总裁、大湾区总经理、核心技术人员，简历详见（一）现任董事部分。

3、傅佳敏 董事会秘书兼财务副总监

傅佳敏，女，1990 年 6 月出生，中国国籍，无境外居留权，研究生学历，江西财经大学会计学（国际会计）专业管理学学士，中国传媒大学工商管理硕士、文学学士，中国注册会计师，法律职业资格，经济师。曾任职于普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)、华章天地传媒投资控股集团有限公司；2019 年 5 月至 2024 年 3 月，任慈文传媒股份有限公司董事，历任慈文传媒股份有限公司财务总监、董事会秘书；2024 年 8 月 28 日至今担任奥雅股份董事会秘书兼财务副总监。

在股东单位任职情况

☒适用 ☐不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
李宝章	深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015 年 02 月 17 日		否
李宝章	深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	执行事务合伙人	2015 年 02 月 16 日		否

在其他单位任职情况

☒适用 ☐不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
李宝章	浙江乌镇荷马农业科技有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2018 年 03 月 26 日		否
李方悦	深圳珩悦投资有限公司	法定代表人、执行董事、总经理	2022 年 07 月 29 日		否
李方悦	深圳市绽放文创投资有限公司	董事长	2022 年 06 月 22 日		否
赖向东	北京市隆安（深圳）律师事务所	创始合伙人	2005 年 10 月 01 日		是
赖向东	深圳市科达利实业股份有限公司	独立董事	2023 年 12 月 12 日	2026 年 12 月 11 日	是
赖向东	深圳市格林晟科技股份有限公司	独立董事	2022 年 12 月 12 日	2025 年 12 月 12 日	是
吴胜涛	中荣印刷集团股份有限公司	独立董事	2022 年 12 月 30 日	2025 年 12 月 29 日	是
吴胜涛	亚信安全科技股份有限公司	人力资源副总裁	2024 年 05 月 01 日		是
吴胜涛	北京恒真康通科技有限公司	法定代表人、经理、执行董事	2019 年 01 月 16 日		否
吴胜涛	深圳市观海听涛管理咨询有限公司	执行董事、总经理、法定代表人	2014 年 09 月 14 日		否

林强	北京久熙资产管理有限公司	风控总监	2020 年 07 月 01 日		是
----	--------------	------	------------------	--	---

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

☐适用 ☒不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

2021 年 7 月 5 日，公司召开第二届董事会第二十四次会议及第二届监事会第十九次会议，并于 2021 年 7 月 21 日公司召开 2021 年第二次临时股东大会，审议通过《关于公司〈董事、监事、高级管理人员薪酬与考核管理制度〉的议案》。依据该制度，公司确定董事、监事、高级管理人员薪酬的原则是：（一）董事长年薪为税前 80-120 万元/年。（二）非独立董事津贴为税前 10-30 万元/年，对于非独立董事在公司担任高级管理人员或在子公司担任其他岗位的，不再领取前述董事津贴，根据兼任其他岗位就高不就低的原则领取薪酬，不重复领取。（三）公司独立董事津贴为税前 6-12 万元/年，具体数额根据独立董事资历确定，其履行职务发生的费用由公司实报实销。（四）非职工代表监事津贴为税前 2-5 万元/年；职工代表监事津贴为税前 1-3 万元/年。对于监事在公司或在子公司担任其他岗位的，不再领取前述监事津贴，根据兼任其他岗位就高不就低的原则领取薪酬，不重复领取。（五）高级管理人员实行年薪制，薪资水平与其承担的责任、风险、个人能力和经营业绩挂钩。

2021 年 7 月 21 日，公司召开了第三届董事会第一次会议，选举成立新一届薪酬与考核委员会。薪酬与考核委员会主要职责范围包括：根据董事及高级管理人员岗位的主要职责范围、重要性以及其他相关企业岗位的薪酬水平，制定薪酬计划或方案、负责对公司薪酬制度执行情况进行监督等。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
李宝章	男	61	董事长	现任	103.45	否
李方悦	女	58	董事、总裁兼财务总监	现任	103.33	否
王拥军	男	56	董事、副总裁	现任	95.75	否
赵振	男	42	董事	现任	91.38	否
林强	男	55	独立董事	现任	2.67	否
吴胜涛	男	50	独立董事	现任	6	否
赖向东	男	58	独立董事	现任	6	否
兰芳	女	38	职工监事、监事会主席	现任	36.33	否
付小珍	女	27	监事	现任	16.33	否
傅佳敏	女	34	董事会秘书兼财务副总监	现任	28.25	否
伍洪记	女	35	监事、监事会主席	离任	26.59	否
黄跃刚	男	66	独立董事	离任	3.33	否

张建军	男	47	财务总监	离任	54.36	否
陶丽娴	女	45	董事会秘书	离任	29.39	否
合计	--	--	--	--	603.16	--

其他情况说明

☐适用 ☒不适用

八、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第三届董事会第十八次会议	2024 年 01 月 10 日	2024 年 01 月 10 日	具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第十八次会议决议公告》（公告编号：2024-001）
第三届董事会第十九次会议	2024 年 01 月 28 日	2024 年 01 月 29 日	具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第十九次会议决议公告》（公告编号：2024-008）
第三届董事会第二十次会议	2024 年 04 月 22 日	2024 年 04 月 24 日	具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第二十次会议决议公告》（公告编号：2024-013）
第三届董事会第二十一次会议	2024 年 07 月 03 日	2024 年 07 月 04 日	具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第三届董事会第二十一次会议决议公告》（公告编号：2024-034）
第四届董事会第一次会议	2024 年 07 月 19 日	2024 年 07 月 19 日	具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第四届董事会第一次会议决议公告》（公告编号：2024-039）
第四届董事会第二次会议	2024 年 08 月 28 日	2024 年 08 月 29 日	具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第四届董事会第二次会议决议公告》（公告编号：2024-046）
第四届董事会第三次会议	2024 年 09 月 13 日	2024 年 09 月 13 日	具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第四届董事会第三次会议决议公告》（公告编号：2024-053）
第四届董事会第四次会议	2024 年 10 月 08 日	2024 年 10 月 08 日	具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第四届董事会第四次会议决议公告》（公告编号：2024-057）
第四届董事会第五次会议	2024 年 10 月 25 日	2024 年 10 月 28 日	具体内容详见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《第四届董事会第五次会议决议公告》（公告编号：2024-

			061)
第四届董事会第六次会议	2024 年 12 月 16 日	2024 年 12 月 17 日	具体内容详见巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)《第 四届董事会第六次会议决议 公告》(公告编号: 2024- 073)

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应 参加董事会 次数	现场出席董 事会次数	以通讯方式 参加董事会 次数	委托出席董 事会次数	缺席董事会 次数	是否连续两 次未亲自参 加董事会会 议	出席股东大 会次数
李宝章	10	2	8	0	0	否	3
李方悦	10	1	9	0	0	否	3
王拥军	10	2	8	0	0	否	3
赵振	10	1	9	0	0	否	3
吴胜涛	10	0	10	0	0	否	3
赖向东	10	0	10	0	0	否	3
林强	6	0	6	0	0	否	2
黄跃刚	4	0	4	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用。

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

☐是 ☒否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

☒是 ☐否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事勤勉尽责，严格遵循《公司法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等法律法规及《公司章程》《董事会议事规则》《独立董事制度》等的要求，积极出席董事会和股东大会，高度关注公司规范运作及经营情况。结合公司实际，董事会对公司规范运作及经营决策提出建设性意见，经充分沟通讨论后形成一致决议，并监督推动决议执行，确保决策科学、及时、高效，切实维护公司及全体股东的合法权益。

独立董事充分发挥专业优势，结合公司实际情况，在经营管理、规范运作及重大决策等方面提出专业建议，有效履行独立董事的职责，发挥其独立性和专业性，维护了公司及股东尤其是中小股东的利益。

报告期内，董事提出的各项合理建议均被公司采纳。

九、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
第三届董事会审计委员会	黄跃刚、吴胜涛、赵振	4	2024 年 01 月 16 日	2023 年度报告外部审计机构天职国际就公司 2023 年度财务报告审计工作的时间安排、工作计划、审计策略等情况汇报、交流。	无	无	无
第三届董事会审计委员会	黄跃刚、吴胜涛、赵振	4	2024 年 02 月 06 日	审议《关于公司 2023 年度内部审计工作报告暨 2024 年度内部审计工作计划的议案》	审议并通过各项议题	无	无
第三届董事会审计委员会	黄跃刚、吴胜涛、赵振	4	2024 年 04 月 18 日	2023 年度报告外部审计机构天职国际就公司 2023 年度重点审计事项、审计结论、审委会关注事项进行汇报、交流。	无	无	无
第三届董事会审计委员会	黄跃刚、吴胜涛、赵振	4	2024 年 04 月 19 日	审议《关于公司 2023 年度财务决算报告的议案》《关于公司 2023 年度利润分配的预案》《关于公司 2023 年度内部控制自我评价报告的议案》《关于公司 2023 年度报告全文及其摘要的议案》	审议并通过各项议题	无	无

				《关于公司 2024 年第一季度报告的议案》《关于续聘会计师事务所的议案》《关于公司 2024 年第一季度内部审计工作报告暨第二季度内部审计工作计划的议案》《董事会审计委员会对会计师事务所履行监督职责情况报告》			
第四届董事会审计委员会	林强、吴胜涛、赵振	4	2024 年 07 月 19 日	审议《关于公司 2024 年第二季度内部审计工作报告暨第三季度内部审计工作计划的议案》《关于聘任张建军先生为公司财务总监的议案》	审议并通过各项议题	无	无
第四届董事会审计委员会	林强、吴胜涛、赵振	4	2024 年 08 月 28 日	审议《关于公司 2024 年半年度报告全文及其摘要的议案》	审议并通过各项议题	无	无
第四届董事会审计委员会	林强、吴胜涛、赵振	4	2024 年 09 月 13 日	审议《关于聘任公司财务总监的议案》	审议并通过各项议题	无	无
第四届董事会审计委员会	林强、吴胜涛、赵振	4	2024 年 10 月 25 日	审议《关于公司 2024 年第三季度报告的议案》《关于公司 2024 年第三季度内部审计工作汇报暨第四季度工作计划的议案》	审议并通过各项议题	无	无
第三届董事会薪酬与考核委员会	吴胜涛、赖向东、赵振	1	2024 年 01 月 28 日	审议《关于调整 2023 年限制性股	审议并通过各项议题	无	无

				票激励计划 相关事项的 议案》			
第四届董事 会提名委员 会	赖向东、李 方悦、吴胜 涛	3	2024 年 07 月 19 日	审议《关于 聘任李方悦 （LI FANG YUE）女士 为公司总裁 的议案》 《关于聘任 王拥军先生 为公司副总 裁的议案》 《关于聘任 张建军先生 为公司财务 总监的议 案》	审议并通过 各项议题	无	无
第四届董事 会提名委员 会	赖向东、李 方悦、吴胜 涛	3	2024 年 08 月 28 日	审议《关于 聘任傅佳敏 女士为公司 董事会秘书 兼财务副总 监的议案》	审议并通过 各项议题	无	无
第四届董事 会提名委员 会	赖向东、李 方悦、吴胜 涛	3	2024 年 09 月 13 日	审议《关于 聘任公司财 务总监的议 案》	审议并通过 各项议题	无	无

十、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐是 ☒否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

十一、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	712
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	298
报告期末在职员工的数量合计（人）	1,010
当期领取薪酬员工总人数（人）	1,010
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	7
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	78
销售人员	73
财务人员	22
行政人员	57
设计人员	721

其他管理	59
合计	1,010
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	1
硕士	202
本科	715
大专	74
其他	18
合计	1,010

2、薪酬政策

依据《中华人民共和国劳动合同法》和其他有关劳动法律法规的规定，按时与员工签订劳动合同，履行雇主在合同期内的义务与责任。公司实行全面的项目绩效与薪酬管理制度，有效的员工薪酬与绩效考核机制，让员工的收入与个人业绩及公司的整体经济效益挂钩，并鼓励员工不断创新与内部创业，激发主动性和创造性，为客户全程化解决项目问题。同时加强公司的经营与绩效目标管理，对于管理层给予更多的管理权限与价值创造空间。

员工的薪酬组成为：月度基本工资、季度绩效奖、年终绩效奖、年终业绩奖、项目利润分享、项目品质奖、市场激励奖、市场先登奖、市场拓展奖、其他专项奖等几大主要部分。整体的薪酬分配与激励策略为：关注优秀员工与潜力员工的长期发展，向业绩优秀与设计品质优秀员工倾斜，以有效激励员工的个人价值发挥、不断提升设计品质与项目效益，从而促进企业与组织的增产增效。

公司在员工福利方面多方建设，包括为所有员工购买商业补充保险、举办各项员工的社团活动及节假日活动，与社区形成良性互动，打造一种开放、积极、健康的快乐工作和快乐生活的企业文化氛围，促进员工参与丰富多样的业余体育与文化社团活动，公司一直以来关注社会、关注环境、关注环保、关注健康、关注家庭的长期可持续发展。

3、培训计划

2024 年奥雅员工线上学习总时长 23,920.78 小时，人均学习时长 23.68 小时。据平台数据显示，线上累计课程数 7,474 项。新增培训资源 695 项。公司全年累计开展了 26 场线上线下培训活动，培训费用超过 100 万，人员培训覆盖率约为 79.80%。

除了提供常规的内部培训和专业发展课程，公司还积极投身职业教育领域，通过不同形式产教融合模式推动职业教育高质量发展，打造了校企合作产业学院的特有模式，专业覆盖创意设计、文旅策划和文旅运营等多个领域。2023 年，公司与洛阳文化旅游职业学院合作成立了奥雅文旅创新产业学院，目前学院已有在校生 1,234 人，预计 2025 年在校生总人数超过 2,000 人，共建、共管、共育，产教融合

深度发展，为文旅行业培养大量专业人才。通过这些举措，公司不仅为自身的发展提供了坚实的人才支持，也为整个文旅行业的发展做出了积极贡献。

4、劳务外包情况

☒适用 ☐不适用

劳务外包的工时总数（小时）	188,951
劳务外包支付的报酬总额（元）	4,723,770.00

十二、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

☒适用 ☐不适用

报告期内，公司严格按照《公司章程》相关利润分配政策和审议程序实施利润分配方案，分红标准和分红比例明确清晰，相关的决策程序和机制完备，相关的议案经由董事会、监事会审议通过后提交股东大会审议。

公司 2023 年度利润分配预案已经 2023 年度股东大会审议通过。公司 2023 年度归属于上市公司股东的净利润为负值，不满足现金分红条件。因此公司 2023 年度不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	公司 2023 年度归属于上市公司股东的净利润为负值，不满足现金分红条件。
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

☒是 ☐否 ☐不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	60,506,500
现金分红金额（元）（含税）	0.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	0
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	0.00%
本次现金分红情况	

其他
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明
根据《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》等法律法规、部门规章以及《公司章程》的规定，利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。公司进行现金分红的条件为：公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值，且现金流充裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；公司累计可供分配利润为正值；审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；公司不存在重大投资计划或重大现金支出等特殊事项。 鉴于公司 2024 年度合并报表未分配利润为-125,509,156.10 元，根据《公司章程》的有关规定，公司 2024 年度不满足利润分配的条件。本次利润分配预案符合《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》等法律法规、部门规章以及《公司章程》的规定，也综合考虑了公司实际经营情况、发展所处阶段、盈利水平、资金需求及未来发展规划等因素，具备合法性、合规性、合理性。 后续，公司管理层将努力提升经营质量，提高运营效率，严格按照有关法律法规和《公司章程》等规定，综合考虑与利润分配相关的各种因素，从有利于公司发展和投资者回报的角度出发，积极履行公司的利润分配制度，与投资者共享公司发展的成果。

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

☐适用 ☒不适用

十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☒适用 ☐不适用

1、股权激励

（1）2024 年 1 月 10 日，公司分别召开第三届董事会第十八次会议和第三届监事会第十七次会议，审议通过《关于调整 2023 年限制性股票激励计划相关事项的议案》《关于向激励对象授予限制性股票的议案》。公司独立董事就本激励计划相关事项发表了同意的独立意见。公司监事会就本激励计划授予激励对象名单发表了核查意见。

（2）2024 年 1 月 28 日，公司分别召开第三届董事会第十九次会议和第三届监事会第十八次会议，审议通过《关于调整 2023 年限制性股票激励计划相关事项的议案》。

（3）2024 年 2 月 7 日，公司披露《关于限制性股票授予登记完成的公告》。

董事、高级管理人员获得的股权激励

☐适用 ☒不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

不适用。

2、员工持股计划的实施情况

☐适用 ☒不适用

3、其他员工激励措施

☐适用 ☒不适用

十四、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司持续完善内部控制体系，有序推进制度梳理与流程优化，严格落实执行机制，有效提升风险防范能力与合规管理水平，为业务稳健发展提供坚实保障。报告期内，公司组织开展了 2024 年度内部控制评价工作，不存在财务报告内部控制重大缺陷，存在 1 项财务报告重要缺陷，不存在非财务报告的内部控制重大缺陷、重要缺陷。对于内部控制测评过程中出现的一般缺陷，公司内审部门联合相关业务部门，并咨询外部审计师及专家意见，共同商讨缺陷整改措施。截至内部控制评价报告基准日，这些识别出的缺陷已经得到整改落实，对公司内部控制体系运行不构成实质性影响。

公司第四届董事会第十次会议审议通过了《2024 年度内部控制评价报告》，具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《2024 年度内部控制评价报告》。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

☐是 ☒否

十五、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

十六、内部控制评价报告及内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2025 年 04 月 29 日	
内部控制评价报告全文披露索引	刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn ）上的公司《2024 年度内部控制评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	重大缺陷： （1）公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为； （2）注册会计师发现的却未被公司内	重大缺陷： （1）严重违反国家法律、行政法规和规范性文件； （2）关键业务的决策程序导致重大的

	部控制识别的当期财务报告中的重大错报； （3）审计委员会和审计监察部对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。 重要缺陷： （1）未依据公认会计准则选择和应用会计政策； （2）未建立反舞弊程序和控制措施； （3）对于非常规和特殊交易的账务处理没有建立相应控制机制或没有实施且未采取相应的补偿控制； （4）对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实完整的目标。 一般缺陷： 指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	决策失误； （3）关键岗位管理人员和技术人员流失严重； （4）内部控制评价的结果特别是重大缺陷或重要缺陷未得到整改； （5）其他对公司产生重大负面影响的情形。 重要缺陷： （1）关键业务的决策程序导致一般性失误； （2）重要业务制度或系统存在缺陷； （3）关键岗位业务人员流失严重； （4）其他对公司产生较大负面影响的情形。 一般缺陷： 不构成重大缺陷或重要缺陷的其他内部控制缺陷。
定量标准	定量标准以资产总额、营业收入作为衡量指标。 （1）重大缺陷：①错报≥营业收入 5%；②错报≥资产总额 5%。 （2）重要缺陷：①营业收入 5%>错报≥营业收入 2%；②资产总额 5%>错报≥资产总额 2%。 （3）一般缺陷：①错报<营业收入 2%；②错报<资产总额 2%。	定量标准以缺陷导致的直接财产损失金额为判断标准： （1）重大缺陷：直接财产损失金额≥营业收入的 5%； （2）重要缺陷：营业收入的 2%≤直接财产损失金额<营业收入的 5%； （3）一般缺陷：直接财产损失金额<营业收入的 2%。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	1	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

2、内部控制审计报告

☒适用 ☐不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
天职国际认为，奥雅股份于 2024 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2025 年 04 月 29 日
内部控制审计报告全文披露索引	刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的公司《2024 年度内部控制审计报告》（天职业字[2025]5653-1 号）
内控审计报告意见类型	带强调事项段的无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

☒是 ☐否

会计师事务所出具非标准意见的内部控制审计报告的说明

我们提醒内部控制审计报告使用者关注，如奥雅股份 2024 年度内部控制自我评价报告所披露，奥雅股份持有熙华长睿 1 号私募证券投资基金、珠海横琴观致精选 8 号私募证券投资基金、聚融汇-祥洪贰号私募证券投资基金份额被公安机关采取限制措施。截至 2024 年 12 月 31 日，上述三只基金均已逾期尚未赎回，且赎回时间和案件结果未来尚存在不确定性。奥雅股份对上述私募基金的跟踪管理、效益分析监测以及其他必要的投后管理等存在重要缺陷。

奥雅股份已于审计报告日前完成上述缺陷的整改。本段内容不影响已对财务报告内部控制发表的审计意见。

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

☒是 ☐否

十七、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

☐是 ☒否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

公司及下属公司不属于环保部门公布的重点排污单位。公司及子公司在日常生产经营中认真执行国家有关环境保护方面的法律法规，报告期内未出现因违反环境保护相关法律法规而受到处罚的情况。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

☒适用 ☐不适用

公司在城市公共空间及社区景观设计等业务领域中，涉及了海绵城市、绿色基础设施、城市公共绿地、生态规划设计、滨水景观、垂直绿化、湿地公园、雨水花园、热带雨林馆。大量的风景资源、生态湿地形成的碳汇空间为使用者创造了自然舒适的空间环境，推动了生态文明建设。

报告期内，公司及分子公司通过绿色运营、低碳设计、禁塑倡议、数字化转型和供应链 ESG 管理等多方面措施，有效减少了碳排放。具体效果体现在水电费节省、水资源利用效率提升、项目生态效益显著等方面，为公司实现绿色低碳发展奠定了坚实基础。

未披露其他环境信息的原因

公司及下属公司不属于环保部门公布的重点排污单位。公司及子公司在日常生产经营中认真执行国家有关环境保护方面的法律法规，报告期内未出现因违反环境保护相关法律法规而受到处罚的情况。

二、社会责任情况

报告期内社会责任履行情况详见公司于 2025 年 4 月 29 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《深圳奥雅设计股份有限公司 2024 年度可持续发展报告》。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况详见公司于 2025 年 4 月 29 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《深圳奥雅设计股份有限公司 2024 年度可持续发展报告》。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

☒适用 ☐不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	李宝章	其他承诺	基于对公司未来发展前景的信心及长期投资价值的认可，为促进奥雅股份持续、稳定、健康发展，维护投资者权益和资本市场的稳定，本人承诺未来 12 个月内不以任何方式主动减持本人直接持有的公司股份（承诺期限自 2024 年 8 月 26 日起至 2025 年 8 月 25 日止），包括承诺期间该部分股份因资本公积转增、派送股票红利、配股等事项产生的新增股份亦遵守前述承诺。若违反上述承诺，则减持股份所得全部收益归奥雅股份所有。	2024 年 08 月 26 日	12 个月	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	李宝章、奥雅和力、奥雅合嘉	股份限售承诺	（1）自发行人本次发行并在证券交易所上市之日起 36 个月内，本人/本企业不转让或者委托他人管理本人/本企业直接或间接持有的发行人本次发行前已发行的股份，也不由发行人回购本人/本企业持有的前述股份。 （2）持有发行人首次公开发行前已发行股票的锁定期届满后 2 年内减持的，股票减持的价格不低于发行人首次公开发行股票的发行人上市后派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等事项的，以相应调整后的价格为基数，以下简称“发行价”）；若发行人上市后 6 个月内发行人股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者发行人上市后 6 个月期末股票收盘价低于发行价，本人/本企业持有发行人首次公开发行前已发行股票的锁定期限将自动延长 6 个月。 （3）在上述持股锁定期届满后，在本人担任发行人董事、高管期间，每年转让的股份不超过本人持有的公司股份总数的 25%，在本人离职后半年内，不转让本人持有的公司股份。 （4）本人/本企业减持公司股份时，将严格遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定实施。若中国证监会和深圳证券交易所在本人/本企业减持公司股份前有其他规定的，则本人/本企业承诺将严格遵守本人/本公司减持公司股份时有效的规定实施减持。	2021 年 02 月 26 日	42 个月	正 常 履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	王拥军、姜海龙、陶丽炯、曾承德	股份限售承诺	（1）自发行人本次发行并在证券交易所上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人本次发行前已发行的股份；也不由发行人回购本人所持有前述股份。 （2）若发行人上市后 6 个月内公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于本次上市时公司股票的发行价（公司上市后资本公积转增股本、派送股票或现金红利、配股或缩股等事项的，以相应调整后的价格为基数，以下简称“发行价”），或者发行人上市后 6 个月期末股票收盘价低于发行价，本人以直接或间接方式持有发行人股份的锁定期将自动延长 6 个月。	2021 年 02 月 26 日	42 个月	正 常 履行中
首次公开发行或再融资	刘云华、罗敏、胡光	股份锁定承诺	（1）自发行人本次发行并在证券交易所上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人直接或间接持有的发行人本次发行前已发行的股份；也不由发行人回购本人所持有上述股份。（2）本人在担任发行人的监事期间，每年转让本人直接或间接持有发行人的股份不超过本人直接或间接持有的发行人股份总数的	2021 年 02 月 26 日	36 个月	履 行 完毕

时所 作承 诺	强		25%；本人在离职后 6 个月内不转让本人直接或间接持有的发行人股份。在任期届满前离职的，在本人就任时确定的任期内，每年转让的股份不超过本人直接或间接持有公司股份总数的 25%，且任期届满后 6 个月内不转让本人直接或间接持有的公司股份。 （3）本人减持公司股份时，将严格遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定实施。若中国证监会和深圳证券交易所在本人减持公司股份前有其他规定的，则本人承诺将严格遵守本人/本公司减持公司股份时有效的规定实施减持。			
首次 公开 发行 或再 融资 时所 作承 诺	奥雅 设 计、 李宝 章、 奥雅 和 力、 奥雅 合嘉	分红 承诺	公司及所有股东承诺将严格遵守上市后适用的《深圳奥雅设计股份有限公司章程（草案）》、《深圳奥雅设计股份有限公司上市后三年股东利润分配计划》及本公司股东大会审议通过的其他规定所制定的利润分配政策的安排。 1、利润分配原则 公司实行持续、稳定和积极的利润分配政策，重视对投资者的合理投资回报并兼顾公司的可持续发展。 2、利润分配形式 公司采取现金、股票、现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配股利。公司董事会可以根据公司的资金实际情况提议公司进行中期现金分红，具体分配方案由董事会拟定，提交股东大会审议批准。 在公司盈利、现金流满足公司正常经营和长期发展的前提下，公司将优先采取现金方式分配股利；在预计公司未来将保持较好的发展前景，且公司发展对现金需求较大的情形下，公司可采用股票分红的方式分配股利。 现金分红的具体条件为：公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值，且现金流充裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；公司累计可供分配利润为正值；审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；公司不存在重大投资计划或重大现金支出等特殊事项。重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或者购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的 10%。 股票分红的具体条件为：在公司经营情况良好，并且董事会认为发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在确保足额现金股利分配的前提下，提出股票股利分配预案。公司采用股票股利进行利润分配的，应当充分考虑发放股票股利后的总股本是否与公司目前的经营规模、盈利增长速度、每股净资产的摊薄等相适应，以确保利润分配方案符合全体股东的整体利益和长远利益。 3、现金分红比例 （1）在满足上述现金分红条件下，公司每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的 10%。 （2）公司进行现金分红时，现金分红的比例应同时遵照以下要求： ①公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 80%； ②公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 40%； ③公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%。 公司发展阶段不易区分但有重大投资计划或重大现金支出安排的，可以按照前项规定处理。 4、利润分配的期间间隔 在满足利润分配条件、保证公司正常经营和长远发展的前提下，公司原则上每年年度股东大会审议通过后进行一次利润分配。公司董事会可以根据公司的盈利状况及资金需求状况提议公司进行	2021 年 02 月 26 日	长 期 有 效	正 常 履 行 中

		中期现金分红，并提交股东大会审议批准。 5、利润分配政策决策程序 （1）董事会制定年度利润分配方案、中期利润分配方案，独立董事应对利润分配方案单独发表明确意见。独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。 （2）董事会审议并通过利润分配方案后提交股东大会审议批准。 （3）股东大会审议利润分配方案。公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道（包括但不限于股东热线电话、传真、邮箱、互动平台等）主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。 （4）公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会审议通过后 2 个月内完成利润分配事项。 6、利润分配政策修改 （1）当公司外部经营环境或自身经营状况发生较大变化，或根据投资规划和长期发展需要等确需调整利润分配方案的，可以调整利润分配政策。调整后的利润分配政策，不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定。 下列情况为上述所称的外部经营环境或者自身经营状况发生较大变化： ①因国家法律法规、行业政策发生重大变化，非因公司自身原因而导致公司经审计的净利润为负； ②因出现地震、台风、水灾、战争等不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力因素，对公司生产经营造成重大不利影响导致公司经审计的净利润为负； ③出现《公司法》规定不能分配利润的情形； ④公司经营活动产生的现金流量净额连续两年均低于当年实现的可供分配利润的 10%； ⑤中国证监会和证券交易所规定的其他事项。 （2）董事会制定利润分配政策修改方案，独立董事应在董事会召开前单独发表明确意见。 （3）董事会审议通过利润分配政策修改方案后，提交股东大会审议。公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。利润分配政策调整或者变更议案需经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过。 （一）报告期内股利分配政策及历次利润分配的具体实施情况 1、报告期内的股利分配政策 根据《公司章程》及相关法律法规，公司分配当年税后利润时，按下列顺序进行分配： （1）弥补以前年度亏损； （2）按弥补以前年度亏损后剩余净利润的 10%提取公司法定公积金，公司法定公积金累计额达公司注册资本的 50%以上时，可以不再提取； （3）公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东大会决议，还可以从税后利润中提取任意公积金； （4）公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东持有的股份比例分配，但《公司章程》规定不按持股比例分配的除外。 公司根据《公司章程》及相关法律法规的股利分配原则进行股利分配。公司实行同股同利的股利分配政策，按股东持有的股份数额，采取派发现金或股票的形式进行分配。公司股利分配方案由公司董事会根据盈利状况和发展规划提出，经公司股东大会审议批准后实施。公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会必须在股东大会召开后 2 个月内完成股利的派发事项。 2、报告期内的利润分配情况 2016 年 7 月 31 日，公司 2016 年第三次临时股东大会决议以现金方式分配现金股利 625.00 万元（含税）。			
--	--	--	--	--	--

		2017年5月12日，公司2016年年度股东大会决议以现金方式分配现金股利1,150.00万元（含税）。 2017年8月25日，公司2017年临时股东大会决议以现金方式分配现金股利1,150.00万元（含税）。 2018年6月25日，公司2017年年度股东大会决议以现金方式分配现金股利2,000.00万元（含税）。 2019年4月18日，公司2018年年度股东大会决议以现金方式分配现金股利3,000.00万元（含税）。 （二）本次发行后的股利分配政策 为充分保障公司股东的合法权益，为股东提供稳定持续的投资回报，实现股东投资收益最大化，公司根据《公司法》、《公司章程》的相关规定，公司股东大会通过的《深圳奥雅设计股份有限公司上市后三年股东利润分配计划》主要内容如下： 1、利润分配的形式 公司采取现金、股票、现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配股利。在满足资金需求、可预期的重大投资计划或重大现金支出的前提下，公司董事会可以根据公司当期经营利润和现金流情况进行中期分红，具体方案须经公司董事会审议后提交公司股东大会批准。 2、现金分红的具体条件和比例 公司该年度实现的可分配利润（即公司弥补亏损、提取公积金后所余的税后利润）为正值，且现金流充裕，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；公司累计可供分配利润为正值；审计机构对公司该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；公司不存在重大投资计划或重大现金支出等特殊事项。重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来十二个月内拟对外投资、收购资产或者购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的10%。 在满足上述现金分红条件下，公司每年以现金形式分配的利润不少于当年实现的可供分配利润的10%。同时，现金分红的比例应同时遵照以下要求： （1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%； （2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%； （3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%； 公司发展阶段不易区分但有重大投资计划或重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。 3、发放股票股利的具体条件 在公司经营情况良好，并且董事会认为发放股票股利有利于公司全体股东整体利益时，可以在确保足额现金股利分配的前提下，提出股票股利分配预案。公司采用股票股利进行利润分配的，应当充分考虑发放股票股利后的总股本是否与公司目前的经营规模、盈利增长速度、每股净资产的摊薄等相适应，以确保利润分配方案符合全体股东的整体利益和长远利益。 4、利润分配的审议程序 （1）董事会制定年度利润分配方案、中期利润分配方案，独立董事应对利润分配方案单独发表明确意见。独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。 （2）董事会审议并通过利润分配方案后提交股东大会审议批准。 （3）股东大会审议利润分配方案。公司应当提供网络投票等方式以方便股东参与股东大会表决。股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道（包括但不限于股东热线电话、传真、邮箱、互动平台等）主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。 （4）公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在			
--	--	---	--	--	--

			股东大会审议通过后 2 个月内完成利润分配事项。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	奥雅设计、李宝章、姜海龙、LI FANGYUE、王拥军、陶丽炯、曾承德	稳定股价承诺	为保障投资者合法权益，维持公司上市后三年内股价的稳定，公司制定了《关于公司股票上市后三年内股价低于每股净资产时稳定股价预案》，具体内容如下： 1、启动股价稳定措施的具体条件 自公司股票上市之日起三年内，若非因不可抗力、第三方恶意炒作之因素导致公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于公司最近一个会计年度末经审计的每股净资产（每股净资产=合并财务报表中的归属于母公司普通股股东权益合计数÷最近一个会计年度末公司股份总数，下同）时，公司将启动股价稳定措施。 在启动稳定股价措施的条件被触发后，将依次采取公司回购股份、控股股东增持及董事（非独立董事）、高级管理人员增持等措施以稳定公司股价，回购或增持价格不超过公司最近一期经审计的每股净资产。 2、稳定股价的具体措施 当上述启动股价稳定措施的条件成就时，将按顺序采取如下部分或全部措施稳定公司股价： （1）公司回购股份 公司为稳定股价之目的回购股份，应符合《上市公司回购社会公众股份管理办法（试行）》、《关于支持上市公司回购股份的意见》、《深圳证券交易所上市公司回购股份实施细则》等相关法律、法规的规定，且在满足以下条件的情形下履行回购义务： ①回购结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。 ②单次用于回购的资金金额累计不超过上一年度经审计的归属于母公司所有者净利润的 20%。 ③单一会计年度累计用于回购的资金金额不超过上一年度经审计的归属于母公司所有者净利润的 50%。 ④公司按上述条件实施回购后三个月内再次出现触发回购情形的，在该三个月内不再履行回购义务。 公司回购股份的启动程序： ①公司应在上述启动稳定股价措施的条件触发后 5 个交易日内召开董事会，审议公司是否回购股份以稳定股价及具体的回购方案。 ②董事会如决议不回购，需公告理由；如决议回购，需公告回购方案，并在 30 个交易日内召开股东大会审议相关回购股份议案。 ③股东大会审议通过回购股份的相关议案后，公司将依法履行通知债权人和备案程序（如需）。公司股东大会对回购股份做出决议，须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过。 ④公司应在股东大会关于回购股份的决议做出之日开始履行与回购相关法定手续，并在决议做出之日起三个月内实施完毕。回购方案实施完毕后，公司应在依照《中华人民共和国证券法》及其他相关法律法规的规定履行信息披露义务，并在三年内完成回购股份的转让或者注销。 如果回购方案实施前公司股价已经不再满足启动稳定公司股价措施条件的，可不再继续实施该方案。 2、公司控股股东增持股份 公司控股股东应在符合《上市公司收购管理办法》等法律法规的条件和要求的前提下，对公司股票进行增持，并在满足以下条件的情形下履行增持义务： ①公司已采取回购公众股措施，但仍满足触发启动稳定股价措施的条件。 ②增持结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。 ③单次用于增持的资金金额累计不超过公司上市后控股股东累计从公司所获得现金分红金额的 15%。 ④累计用于增持的资金金额不超过公司上市后控股股东累计从公司所获得现金分红金额的 30%。 ⑤控股股东按上述条件实施增持后三个月内再次出现触发增持情	2021 年 02 月 26 日	36 个月	履行完毕

		形的，在该三个月内不再履行增持义务。 公司将在上述第一条满足后 2 个交易日内向控股股东发出应由控股股东增持股份稳定股价的书面通知。 控股股东增持股份的启动程序： ①在应由控股股东增持股份稳定股价时，公司控股股东应在收到公司通知后 2 个交易日内，就其是否有增持公司股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，公告应披露拟增持的数量范围、价格区间、总金额等信息。 ②控股股东应在增持公告做出之日开始履行与增持相关法定手续，并在依法办理相关手续后 30 个交易日内实施完毕。 ③增持方案实施完毕后，公司应在 2 个交易日内公告公司股份变动报告。如果公司公告控股股东增持计划后 3 个交易日内其股价已经不能满足启动稳定公司股价措施的条件的，控股股东可不再实施上述增持公司股份的计划。 3、公司董事（非独立董事）、高级管理人员增持股份 公司董事（非独立董事）、高级管理人员以增持股份方式稳定公司股价应以符合《上市公司收购管理办法》及《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》等法律法规的条件和要求为前提，并在满足以下条件的情形下履行增持义务： ①公司已采取回购公众股措施且控股股东已采取增持股份措施，但仍满足触发启动稳定股价措施的条件。 ②增持结果不会导致公司的股权分布不符合上市条件。 ③单次用于增持的资金金额累计不超过公司董事（非独立董事）、高级管理人员上一年度自公司领取税后薪酬或津贴总和的 15%。 ④单一会计年度累计用于增持的资金金额不超过上一年度自公司领取税后薪酬或津贴总和的 30%。 ⑤公司董事（非独立董事）、高级管理人员按上述条件实施增持后三个月内再次出现触发增持情形的，在该三个月内不再履行增持义务。 公司将在上述第一条满足后 2 个交易日内向有增持义务的公司董事、高级管理人员发出应由其增持股份稳定股价的书面通知。 董事、高级管理人员增持股份的启动程序： ①在应由董事、高级管理人员增持股份稳定股价时，有增持义务的公司董事、高级管理人员应在收到公司通知后 2 个交易日内，就其是否有增持公司股票的具体计划书面通知公司并由公司进行公告，公告应披露拟增持的数量范围、价格区间、总金额等信息。 ②有增持义务的公司董事、高级管理人员应在增持公告做出之日开始履行与增持相关法定手续，并在依法办理相关手续后 30 个交易日内实施完毕。 ③增持方案实施完毕后，公司应在 2 个交易日内公告公司股份变动报告。如果公司公告增持计划后 3 个交易日内其股价已经不能满足启动稳定公司股价措施的条件的，公司董事（非独立董事）、高级管理人员可不再实施上述增持公司股份的计划。在公司任职的董事（非独立董事）、高级管理人员应根据本预案的规定签署相关承诺。对于未来新聘的董事、高级管理人员，公司将敦促并确保该等董事、高级管理人员履行公司发行上市时董事、高级管理人员已作出的关于稳定股价预案方面的相应承诺要求。 3、约束措施 1、公司回购股份 如果公司未能履行上述回购股份的承诺，将： ①将在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉； ②提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及投资者的权益； ③将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议； ④因违反承诺给投资者造成损失的，将依法对投资者进行赔偿。			
--	--	--	--	--	--

			2、控股股东增持公司股份 如果控股股东未能履行上述增持公司股份的承诺，将： ①在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉； ②提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及投资者的权益； ③将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议； ④因违反承诺给投资者造成损失的，将依法对投资者进行赔偿； ⑤公司有权扣减应向控股股东支付的分红，代控股股东履行上述增持义务，扣减金额不超过控股股东承诺的增持金额上限规定。 3、公司董事（非独立董事）、高级管理人员增持公司股份 如果公司董事（非独立董事）、高级管理人员未能履行上述增持公司股份的承诺，将： ①在股东大会及中国证监会指定报刊上公开说明未履行的具体原因并向股东和社会公众投资者道歉； ②公司有权扣减应向董事（非独立董事）、高级管理人员支付的薪酬或津贴，代董事（非独立董事）、高级管理人员履行上述增持义务，扣减金额不超过董事（非独立董事）、高级管理人员承诺的增持金额上限规定。 若法律、法规、规范性文件及中国证监会或深圳证券交易所对启动股价稳定措施的具体条件、采取的具体措施等有不同规定，或者对公司、控股股东、董事（非独立董事）、高级管理人员因违反上述措施而应承担的相关责任及后果有不同规定的，公司、控股股东、董事（非独立董事）、高级管理人员自愿无条件地遵从该等规定。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	LI FANGYUE、李宝章	关于避免同业竞争承诺	本人作为深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称“奥雅设计”）的控股股东、实际控制人，截至目前从未参与或从事与奥雅设计存在同业竞争的行为。为避免与奥雅设计产生新的或潜在的同业竞争，本人承诺如下： 一、本人确认及保证目前不存在与发行人及其子公司进行同业竞争的情况。 二、本人不会在中国境内外以任何方式（包括但不限于独资经营、合资经营、租赁经营、承包经营、委托经营和拥有在其他公司或企业的股票或权益等方式）从事与发行人及其子公司的业务有竞争或可能构成同业竞争的业务或活动。 三、如果将来有从事与发行人及其子公司构成同业竞争的业务之商业机会，本人所控制的企业将无偿将该商业机会让给发行人及其子公司。 四、如发行人及其子公司进一步拓展其产品及业务范围，本人所控制的其他企业将不与发行人及其子公司拓展的产品、业务相竞争。 五、违反以上承诺导致发行人及其子公司遭受直接或者间接经济损失的，本人将向发行人及其子公司予以充分赔偿或补偿；本人因违反上述承诺所取得全部利益归发行人所有。 本人在该承诺函中所作出的保证和承诺均代表本人及本人控制的其他企业。	2021年02月26日	长期有效	正履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	LI FANGYUE、李宝章、奥雅和力、奥雅合嘉	关于规范和减少关联交易的承诺	一、本人/本企业及控制的企业将尽量减少、避免与奥雅设计之间发生关联交易；对于奥雅设计能够通过市场方式与独立第三方之间发生的交易，将由奥雅设计与独立第三方进行；本人/本企业承诺各方及控制的企业不向奥雅设计拆借、占用资金或采取由奥雅设计代垫款项、代偿债务等方式侵占奥雅设计的资金； 二、对于本人/本企业及控制的企业与奥雅设计及其控股子公司之间必须的一切交易行为，均将严格遵守市场原则，本着平等互利、等价有偿的一般原则，公平合理地进行； 三、本人/本企业及控制的企业与奥雅设计所发生的关联交易均以签订书面合同或协议形式明确约定，并严格遵守有关法律、法规以及公司章程、公司关联交易管理制度等规定，履行各项批准程序和信息披露义务；	2021年02月26日	长期有效	正履行中

			四、本人/本企业及控制的企业违反上述承诺而导致奥雅设计利益或其他股东的合法权益受到损害的，本人/本企业自愿承担相应的赔偿责任。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	李宝章、LI FANGYUE、姜海龙、王拥军、陶丽悯、曾承德	填补被摊薄即期回报的措施及承诺	公司董事、高级管理人员关于填补被摊薄即期回报保障措施的承诺 作为发行人的董事、高级管理人员，本人就发行人本次发行填补被摊薄即期回报措施能够得到切实履行，承诺如下： （1）不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益； （2）全力支持及配合发行人对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束； （3）严格遵守相关法律法规、中国证监会和深圳证券交易所等监管机构规定和规则、以及发行人制度规章关于董事、高级管理人员行为规范的要求，坚决不动用发行人资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动； （4）由董事会或薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与发行人填补回报措施的执行情况相挂钩； （5）如发行人未来实施股权激励计划，将全力支持发行人将该股权激励的行权条件等安排与发行人填补回报措施的执行情况相挂钩。 本人若违反或未履行上述承诺，愿意根据中国证监会和深圳证券交易所的有关规定承担相应的责任。	2021年02月26日	长期有效	正履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	李宝章	填补被摊薄即期回报的措施及承诺	为保证公司填补回报措施能够得到切实履行，本人/本企业承诺：不得越权干预公司经营管理活动，不得侵占公司利益。	2021年02月26日	长期有效	正履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	奥雅设计	填补被摊薄即期回报的措施及承诺	1、填补被摊薄即期回报的措施 为保证本次募集资金合理使用、有效防范即期回报被摊薄的风险、提高未来的回报能力，公司拟通过采取多方面措施提升公司的盈利能力与水平，尽量减少因本次发行造成的净资产收益率下降和每股收益摊薄的影响。 公司将通过严格执行募集资金管理制度，提高募集资金使用效率，加快募集资金投资项目的建设速度，提高公司综合竞争力，努力扩大业务规模，完善公司治理，加大人才引进等措施，提升资产质量、提高盈利水平，实现可持续发展，以填补可能被摊薄的即期收益回报。具体措施如下： （1）加强募集资金管理，保证募集资金合理规范使用 为保障公司规范、有效使用募集资金，公司已按相关法律法规的要求制定了《募集资金管理办法》，本次发行募集资金到位后，公司董事会将与保荐机构、募集资金专户开户行签署三方监管协议，充分听取独立董事的意见，持续监督公司对募集资金进行专项存储、保障募集资金按计划使用。 （2）积极稳妥的实施募投资金投资项目 本次募集资金到位前，为尽快实现募集资金投资项目效益，公司将积极调配资源，力争提前完成募集资金投资项目的前期准备工作。本次发行募集资金到位后，公司将积极稳妥的实施募集资金投资项目，争取募投项目早日达产并实现预期效益。公司将结合本次发行的募集资金投资项目建设，升级和优化产品，加强技术研发能力，进一步提高公司综合竞争力，提升公司市场地位，提升公司中长期的盈利能力及对投资者的回报能力。 （3）进一步提升公司经营管理水平和内部控制 公司已根据法律法规和规范性文件的规定建立健全了股东大会、董事会及各专门委员会、监事会、独立董事、董事会秘书和高级	2021年02月26日	长期有效	正履行中

			管理层的管理结构，夯实了公司经营管理和内部控制的基础。未来公司将进一步提高经营管理水平，提升公司的整体盈利能力。另外，公司将努力提高资金的使用效率，完善并强化投资决策程序，设计更为合理的资金使用方案，合理运用各种融资工具和渠道，控制公司资金成本，节省财务费用支出。同时，公司也将继续加强企业内部控制，加强成本管理并强化预算执行监督，全面有效地控制公司经营和管理风险。 （4）优化投资者回报机制，实施积极的利润分配政策 根据《公司法》、《上市公司证券发行管理办法》、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》、《中国证券监督管理委员会关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》等法律法规的规定，公司制订了《公司上市后三年分红回报规划》，明确公司上市后未来三年分红回报规划的制定原则和具体规划内容，充分维护公司股东依法享有的资产收益。公司将严格执行分红政策，在符合利润分配条件的情况下，重视和积极推动对股东的利润分配，特别是现金分红，有效维护和增加对股东的回报。 上述填补回报措施的实施，有利于增强公司的核心竞争力和持续盈利能力，增厚未来收益，填补股东回报。然而，由于公司经营面临的内外部风险客观存在，上述措施的实施不等于对公司未来利润做出保证。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	奥雅设计、李宝章、LI FANGYUE、姜海龙、王拥军、陶丽悯、曾承德	未能履行承诺时的约束措施	若相关承诺未能履行、明确已无法履行或无法按期履行的，公司及相关责任主体将采取如下约束措施： 1、及时、充分披露承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因； 2、提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护公司及投资者的权益； 3、将上述补充承诺或替代承诺提交公司股东大会审议； 4、公司及相关责任主体违反承诺给投资者造成损失的，将依法对投资者进行赔偿； 5、公司及相关责任主体在相关承诺中已明确了约束措施的，以相关承诺中的约束措施为准。	2021年02月26日	长期有效	正履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	奥雅设计	欺诈发行上市的股份回购承诺	本公司保证本次发行上市符合《中华人民共和国公司法》、《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》等法律、法规和规范性文件规定的条件和程序，不存在任何欺诈发行的情形。如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，公司将在中国证监会等有权部门确认后5个工作日内启动股份购回程序，购回公司本次公开发行的全部新股。特此承诺！	2021年02月26日	长期有效	正履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	李宝章、LI FANGYUE	欺诈发行上市的股份回购承诺	深圳奥雅设计股份有限公司（下称“发行人”、“公司”）拟申请首次公开发行股票并在创业板上市（下称“本次发行上市”），发行人控股股东、实际控制人李宝章、实际控制人 Li Fangyue 承诺如下： 本人保证发行人本次发行上市符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》等法律、法规和规范性文件规定的条件和程序，不存在任何欺诈发行情形。 如公司不符合发行上市条件，以欺骗手段骗取发行注册并已经发行上市的，本人将在中国证监会等有权部门确认后5个工作日内启动股份购回程序，购回发行人本次公开发行的全部新股。特此承诺！	2021年02月26日	长期有效	正履行中
首次	李宝	其他	首次公开发行前持有公司5%以上股份股东李宝章及其控制深圳奥	2021	长期	正常

公开发行或再融资时所作承诺	章、奥雅和力、奥雅合嘉	承诺	雅和力投资管理企业（有限合伙）、深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）承诺： 1、减持条件：对于在本次发行前持有的发行人股份，将严格遵守已做出的关于所持发行人股票锁定期的承诺，在锁定期内，不出售本次发行前持有的发行人股份。所持发行人股份在锁定期满后减持的，将在解除锁定股份数量范围内减持。 2、减持股份的数量及方式：所持发行人股票的锁定期满后两年内减持的，本人/本企业减持所持有的发行人股份的数量不超过相关法律、法规、规章的规定限制。本人/本企业减持所持有的发行人股份的方式应符合相关法律、法规、规章的规定，包括但不限于二级市场竞价交易、大宗交易、协议转让等。 3、减持价格：本人/本企业在锁定期满后两年内减持的，本人/本企业减持发行人股份的减持价格不低于发行价（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所的有关规定作相应调整），且根据深圳证券交易所的相关交易规则具体确定。 4、信息披露：本人/本企业减持发行人股份前，将按照《公司法》、《证券法》、中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所届时有效的规定履行信息披露义务。 5、本人/本企业减持公司股份时，将严格遵守《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》的相关规定。若中国证监会和深圳证券交易所在本人/本企业减持公司股份前有其他规定的，则本人/本企业承诺将严格遵守本人/本企业减持公司股份时有效的规定实施减持。 6、如前述法律及监管规则另有规定或未来发生变化的，本人/本企业实施减持发行人股份及信息披露事宜应按届时有效的规定履行。	年 02 月 26 日	有效	履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

☐适用 ☒不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☒适用 ☐不适用

1、带强调事项段无保留意见审计报告的相关说明

天职国际对公司 2024 年度财务报表进行审计，并出具了带强调事项段的无保留意见审计报告，强调事项段中涉及事项不影响公司报告期财务状况和经营成果，不影响已发表的审计意见。

天职国际出具的 2024 年度带强调事项段的无保留意见的审计报告，旨在提醒审计报告使用者关注已在财务报表及其附注中披露的事项，强调事项段中涉及事项不影响公司报告期财务状况和经营成果，符合公司实际情况，公司董事会尊重会计师的独立判断，认为该审计意见客观反映了公司面临的实际情况，董事会对审计报告无异议，并出具了《董事会关于公司 2024 年度带强调事项段无保留意见的审计报告的专项说明》。

监事会同意董事会出具的《董事会关于公司 2024 年度带强调事项段无保留意见的审计报告的专项说明》，监事会出具了《监事会对〈董事会关于公司 2024 年度带强调事项段无保留意见的审计报告的专项说明〉的意见》。监事会将认真履行职责，督促董事会和经营层按照所提出的举措，积极消除对公司的负面影响，切实维护公司和广大投资者的合法权益。

2、带强调事项段无保留意见内部控制审计报告的相关说明

经具有证券从业资格的天职国际对公司 2024 年度财务报告内部控制的有效性进行审计，认为公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制，出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告，强调事项段内容不影响已对财务报告内部控制发表的审计意见。

天职国际出具的公司 2024 年度内部控制审计报告符合公司实际情况，公司董事会尊重会计师的独立判断，认为该审计意见客观反映了公司面临的实际情况，董事会对审计报告无异议，并出具了《董事会关于公司 2024 年度带强调事项段无保留意见内部控制审计报告的专项说明》。

监事会同意董事会出具的《董事会关于公司 2024 年度带强调事项段无保留意见的内部控制审计报告的专项说明》，监事会出具了《监事会对〈董事会关于公司 2024 年度带强调事项段无保留意见的内部控制审计报告的专项说明〉的意见》。监事会将认真履行职责，督促董事会和经营层持续完善内部控制体系建设，提升规范运作水平，切实维护公司及全体股东利益。

具体内容详见公司同日披露于巨潮资讯网的《董事会关于公司 2024 年度带强调事项段无保留意见的审计报告的专项说明》《董事会关于公司 2024 年度带强调事项段无保留意见内部控制审计报告的专项说明》《监事会对〈董事会关于公司 2024 年度带强调事项段无保留意见的内部控制审计报告的专项说明〉的意见》《监事会对〈董事会关于公司 2024 年度带强调事项段无保留意见的审计报告的专项说明〉的意见》。

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

☐适用 ☒不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒适用 ☐不适用

• 处置子公司

无。

• 其他原因的合并范围变动

2024 年 5 月 17 日，本公司设立全资二级子公司广州棠悦文旅运营管理有限公司，注册资本为人民币 300.00 万元，实收资本 30.00 万元。自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2024 年 5 月 30 日，本公司设立控股子公司奥雅橡为智造（深圳）科技有限公司，注册资本为人民币 300.00 万元，实收资本 150.00 万元。本公司持股比例 65%，自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2024 年 7 月 19 日，本公司设立控股子公司深圳奥雅洛塔科技有限公司，注册资本为人民币 200.00 万元，实收资本 0.00 万元。本公司持股比例 80%，自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2024 年 8 月 2 日，本公司设立二级控股子公司江苏无锡洛塔科技文化有限公司，注册资本为人民币 200.00 万元，实收资本 19.61 万元。本公司持股比例 51%，自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2024 年 8 月 23 日，本公司设立全资二级子公司重庆乐动商业运营管理有限公司，注册资本为人民币 200.00 万元，实收资本 0.00 万元。自该公司成立之日起，将其纳入合并财务报表范围。

2024 年 10 月 30 日，本公司注销全资子公司南昌洛瑞文化旅游管理有限公司，自该公司注销之日起，不再将其纳入合并财务报表范围。

2024 年 11 月 06 日，本公司注销全资子公司佛山棠悦餐饮管理有限公司，自该公司注销之日起，不再将其纳入合并财务报表范围。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	85
境内会计师事务所审计服务的连续年限	8
境内会计师事务所注册会计师姓名	扶交亮、汪海潮
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	扶交亮（2 年）、汪海潮（1 年）

是否改聘会计师事务所

☐是 ☒否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☒适用 ☐不适用

报告期，公司聘请天职国际为内部控制审计会计师事务所，费用共计 15 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

☐适用 ☒不适用

十、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期末发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司作为原告的未达到重大诉讼（仲裁）披露标准的案件	7,848.72	否	诉前调/撤诉/判决/调解/执行	诉前调/撤诉/判决/调解/执行，无不利影响	部分进入执行阶段		不适用
公司作为被告的未达到重大诉讼（仲裁）披	1,040.19	预计负债 175.23 万元	诉前调/撤诉/调解/判决	诉前调/撤诉/调解/判决，无不利影响	部分进入执行阶段		不适用

露标准的案件							
--------	--	--	--	--	--	--	--

十二、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1） 托管情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在托管情况。

（2） 承包情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在承包情况。

（3） 租赁情况

☒适用 ☐不适用
租赁情况说明

报告期内，公司及子公司租入的资产主要包括办公场所、厂房、项目运营场地；公司及子公司作为出租方，出租部分闲置办公场所。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☒适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
重庆乐动商业运营管理有限公司	2024 年 10 月 08 日	1,200	2024 年 10 月 08 日	848.16	连带责任保证			2024.10.8-2025.12.31	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计		1,200	报告期内对子公司担保实际发生额合		848.16					

(B1)				计 (B2)						
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)		1,200		报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)		848.16				
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		1,200		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)		848.16				
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		1,200		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)		848.16				
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				1.22%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0						
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				0						
担保总额超过净资产 50%部分的金额 (F)				0						
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				0						
对未到期担保合同, 报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)				不适用						
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)				无						

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

☒适用 ☐不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	7,500	2,000	0	0
其他类	自有资金	22,000 ^①	1,000	12,346.81	2,469.36
银行理财产品	募集资金	23,000 ^②	20,400	0	0
合计		52,500	23,400	12,346.81	2,469.36

注：① 报告期内，自有资金委托理财单日最高余额 29,500 万元。

② 报告期内，募集资金现金管理当日最高余额 23,000 万元。

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☒适用 ☐不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
深圳市熙华私募证券投资基金管理有限公司	私募基金管理人	非保本浮动收益型	6,000	自有资金	2023年09月22日		其他	0	0.00%	0	-2,374.02	0	682.51	否	否	具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于自有资金委托理财财产

																品进展情况暨风险提示的公告（二）》（公告编号：2025-013）
深圳前海聚融汇资本投资管理有限公司	私募基金管理人	非保本浮动收益型	8,000	自有资金	2023年09月26日		其他	0	0.00%	0	-3,023.57	0	1,038.32	否	否	具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于自有资金委

																托理财产品进展情况暨风险提示的公告（二）》（公告编号：2025-013）
珠海横琴观致资产管理有限公司	私募基金管理人	非保本浮动收益型	6,000	自有资金	2023年10月10日		其他	0	0.00%	0	-2,457.15	0	748.53	否	否	具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于自

																有 资 金 委 托 理 财 产 品 进 展 情 况 暨 风 险 提 示 的 公 告 （ 二 ） 》 （ 公 告 编 号 ： 202 5- 013 ）
合计		20,000	--	--	--	--	--	--	0	-7,854.74	--	2,469.36	--	--	--	

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

☒适用 ☐不适用

截至报告期末，公司持有的聚融汇-祥洪贰号私募证券投资基金、熙华长睿 1 号私募证券投资基金及珠海横琴观致精选 8 号私募证券投资基金因公安机关强制措施导致赎回受限，存在预期无法收回的情形。上述基金期末净值为 12,346.81 万元，报告期实际损益金额为-7,854.74 万元，基于审慎性原则，考虑到流动性折现因素，公司计提了公允价值变动损益 2,469.36 万元，账面价值为 9,877.45 万元。

为化解委托理财产品受限对公司资产安全性的相关风险，保障上市公司利益不受损害，公司实际控制人李宝章、李方悦自愿承诺：对于公司及全资子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司购买的上述三只理财产品（2024 年 12 月 31 日基金份额净值合计 12,346.81 万元）无法正常赎回、结付事项，如司法机

关最终判决上述三只基金受限资金全部或者部分无法结付到账的，李宝章、李方悦保证以个人资产向上市公司弥补无法结付到账的基金财产相应损失。本承诺长期有效。

（2）委托贷款情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

1、2024 年 1 月 10 日，公司分别召开第三届董事会第十八次会议和第三届监事会第十七次会议，审议通过《关于调整 2023 年限制性股票激励计划相关事项的议案》《关于向激励对象授予限制性股票的议案》。确定本次限制性股票的授予日期为 2024 年 1 月 10 日，授予价格为 20.55 元/股，最终完成授予登记的人数为 32 人，授予登记的限制性股票数量为 50.65 万股，上市日期为 2024 年 2 月 8 日。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于向激励对象授予限制性股票的公告》（公告编号：2024-004）及《关于限制性股票授予登记完成的公告》（公告编号：2024-011）。

2、公司于 2024 年 4 月 22 日召开第三届董事会第二十次会议以及 2024 年 5 月 14 日召开 2023 年度股东大会，审议通过了《关于变更注册资本暨修订〈公司章程〉的议案》。公司 2023 年限制性股票激励计划已完成授予登记手续，上市日为 2024 年 2 月 8 日。公司已办理完成注册资本变更及《公司章程》备案登记事宜，并取得了由深圳市市场监督管理局出具的《登记通知书》。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于变更注册资本暨修订〈公司章程〉并办理工商变更登记及备案的公告》（公告编号：2024-030）。

3、公司董事会秘书陶丽悯女士因个人原因，申请辞去公司第三届董事会秘书及总裁助理职务，辞职生效后，陶丽悯女士不再担任公司任何职务。陶丽悯女士的辞职不会影响董事会正常运作，也不会对公司的日常运营产生不利影响。在公司董事会秘书空缺期间，公司董事会指定董事、副总裁王拥军先生代为履行董事会秘书职责。公司将尽快完成董事会秘书的聘任工作。具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于董事会秘书辞职的公告》（公告编号：2024-032）。

4、公司于 2024 年 7 月 3 日召开第三届董事会第二十一次会议，并于 2024 年 7 月 19 日召开 2024 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于董事会换届暨提名第四届董事会非独立董事的议案》和《关于董事会换届暨提名第四届董事会独立董事的议案》，具体内容详见公司于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于董事会换届选举的公告》（公告编号：2024-036）及相关公告。

5、公司股东李宝章先生、深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）、深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）持有公司首发前限售股共计 42,995,250 股，占公司总股本的 71.0589%，于 2024 年 8 月 26 日解除限售上市流通。具体内容详见公司 2024 年 8 月 22 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《首次公开发行前已发行股份上市流通公告》（公告编号：2024-044）。

李宝章先生承诺未来 12 个月内不以任何方式主动减持其本人直接持有的公司股份（承诺期限自 2024 年 8 月 26 日起至 2025 年 8 月 25 日止），包括承诺期间该部分股份因资本公积转增、派送股票红利、配股等事项产生的新增股份亦遵守前述承诺。若违反上述承诺，则减持股份所得全部收益归奥雅股份所有。具体内容详见公司 2024 年 8 月 22 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于控股股东、实控人承诺不减持公司股份的公告》（公告编号：2024-045）。

6、公司于 2024 年 8 月 28 日召开第四届董事会第二次会议，审议通过《关于聘任傅佳敏女士为公司董事会秘书兼财务副总监的议案》，同意聘任傅佳敏女士为公司董事会秘书兼财务副总监，任期自本次董事会决议作出之日起至第四届董事会任期届满之日止。同时，董事、副总裁王拥军先生不再代行董事会秘书职务。具体内容详见公司 2024 年 8 月 29 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于聘任傅佳敏女士为公司董事会秘书兼财务副总监的公告》（公告编号：2024-051）。

7、公司于 2024 年 9 月 13 日召开第四届董事会第三次会议，审议通过了《关于聘任公司财务总监的议案》。公司董事会同意聘任李方悦（LI FANGYUE）女士为公司财务总监，任期自本次董事会审议通过之日起至本届董事会任期届满之日止，同时，张建军先生不再担任公司财务总监（原定任期为 2024 年 7 月 19 日至第四届董事会任期届满之日止）及其他任何职务。具体内容详见公司 2024 年 9 月 13 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于聘任公司财务总监的公告》（公告编号：2024-054）。

8、公司收到深圳前海聚融汇资本投资管理有限公司的《赎回通知函答复》，获悉该理财产品因管理人涉及刑事案件，致基金证券账户受限，公司将三只私募证券投资基金已申请赎回未到账的情况及公司已采取的举措等事宜进行公告。具体内容详见公司 2024 年 10 月 18 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于自有资金委托理财产品进展情况暨风险提示的公告》（公告编号：2024-060）。

9、公司于 2024 年 10 月 25 日召开第四届董事会第一次独立董事专门会议、第四届董事会第五次会议、第四届监事会第四次会议，审议通过了《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，在确保不影响募集资金投资项目建设进度的前提下，同意公司使用额度不超过人民币 12,000 万元（含本数）的闲置募集资金暂时补充流动资金。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的公告》（公告编号：2024-065）。

10、公司于 2024 年 10 月 25 日召开第四届董事会第一次独立董事专门会议、第四届董事会第五次会议、第四届监事会第四次会议，并于 2024 年 11 月 12 日召开 2024 年第二次临时股东大会审议通过了《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的议案》，同意公司使用部分超募资金 330 万元用于永久补充流动资金。保荐机构光大证券股份有限公司对上述事项出具了无异议的专项核查意见。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于使用部分超募资金永久补充流动资金的公告》（公告编号：2024-066）。

11、公司于 2024 年 12 月 16 日召开第四届董事会第二次独立董事专门会议、第四届董事会第六次会议、第四届监事会第五次会议，并于 2025 年 1 月 2 日召开 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意“技术研发中心扩建项目”结项，拟将节余募集资金人民币 1,013.30 万元（具体金额以转出当日银行结息后的实际金额为准）转入公司一般户，用于永久补充流动资金，募投项目尚需支付的部分合同尾款将全部由公司自有资金支付。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）《关于部分募投项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》（公告编号：2024-076）。

12、对公司 2024 年度审计报告中强调事项段所涉事项，公司已有效完成整改，具体情况为：公司已禁止有关业务，调整相关人员，加强管理，并采取实控人承诺等措施。截至本公告披露日，公司风险管理及内控体系健全，未发现其他对公司治理、经营管理及发展有重大影响之缺陷及异常事项。

十七、公司子公司重大事项

☒适用 ☐不适用

1、2023 年 12 月 17 日，公司召开第三届董事会第十七次会议，审议通过了《关于全资子公司拟签订〈算力服务器采购合同〉的议案》，具体内容详见公司于 2023 年 12 月 18 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司拟签订〈算力服务器采购合同〉的公告》（公告编号：2023-054）。

2、2024 年 8 月 28 日，公司召开第四届董事会第二次会议，审议通过了《关于全资子公司重大合

同变更的议案》，拟由全资子公司奥创引擎与润信供应链协商签署《〈算力服务器采购合同〉补充协议》。具体内容详见公司 2024 年 8 月 29 日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于全资子公司重大合同变更的公告》（公告编号：2024-050）。

3、2025 年 4 月，公司收悉全资子公司奥创引擎与深圳市润信供应链有限公司签署了《〈算力服务器采购合同〉补充协议》，并已向润信供应链付清货款余额 160 万元整。具体内容详见公司 2025 年 4 月 3 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于全资子公司重大合同变更的进展公告》（公告编号：2025-016）。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	42,995,250	71.66%	506,500	0	0	- 17,296,313	- 16,789,813	26,205,437	43.31%
1、国家持股	0								
2、国有法人持股	0								
3、其他内资持股	42,995,250	71.66%	506,500	0	0	- 17,296,313	- 16,789,813	26,205,437	43.31%
其中：境内法人持股	8,730,000	14.55%				- 8,730,000	- 8,730,000	0	
境内自然人持股	34,265,250	57.11%	506,500			- 8,566,313	- 8,059,813	26,205,437	43.31%
4、外资持股	0								
其中：境外法人持股	0								
境外自然人持股	0								
二、无限售条件股份	17,004,750	28.34%				17,296,313	17,296,313	34,301,063	56.69%
1、人民币普通股	17,004,750	28.34%				17,296,313	17,296,313	34,301,063	56.69%
2、境内上市的外资股	0	0.00%							
3、境外上市的外资股	0	0.00%							
4、其他	0	0.00%							

他									
三、股份总数	60,000,000	100.00%	506,500	0	0	0	506,500	60,506,500	100.00%

股份变动的原因

☒适用 ☐不适用

2024 年 2 月 7 日，公司完成了 2023 年限制性股票激励计划授予登记工作，实际授予登记的限制性股票数量为 506,500 股。公司总股本由 6,000 万股增加至 6,050.65 万股。

股份变动的批准情况

☒适用 ☐不适用

（一）2023 年 12 月 4 日，公司召开第三届董事会第十六次会议，审议通过《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及摘要的议案》《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理 2023 年限制性股票激励计划有关事项的议案》《关于提请公司召开 2023 年第二次临时股东大会的议案》。公司独立董事就本激励计划相关事项发表了同意的独立意见。

（二）2023 年 12 月 4 日，公司召开第三届监事会第十六次会议，审议通过《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及摘要的议案》《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划考核管理办法〉的议案》《关于〈2023 年限制性股票激励计划激励对象名单〉的议案》。公司监事会就本激励计划相关事项发表了核查意见。

（三）2023 年 12 月 20 日，公司召开 2023 年第二次临时股东大会，审议通过《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划（草案）〉及摘要的议案》《关于公司〈2023 年限制性股票激励计划考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理 2023 年限制性股票激励计划有关事项的议案》。

（四）2024 年 1 月 10 日，公司分别召开第三届董事会第十八次会议和第三届监事会第十七次会议，审议通过《关于调整 2023 年限制性股票激励计划相关事项的议案》《关于向激励对象授予限制性股票的议案》。公司监事会就本激励计划授予激励对象名单发表了核查意见。

（五）2024 年 1 月 28 日，公司分别召开第三届董事会第十九次会议和第三届监事会第十八次会议，审议通过《关于调整 2023 年限制性股票激励计划相关事项的议案》。

股份变动的过户情况

☒适用 ☐不适用

以上股份变动事宜已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理了登记手续。

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☒适用 ☐不适用

2024 年 2 月 7 日，公司完成了 2023 年限制性股票激励计划授予登记工作，实际授予登记的限制性股票数量为 506,500 股。公司总股本由 6,000 万股增加至 6,050.65 万股；公司向激励对象授予限制性股票，会引起公司基本每股收益、稀释每股收益和归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标略微下降。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
李宝章	34,265,250	25,698,937	34,265,250	25,698,937 ^①	高管锁定股	首发前限售股已于 2024 年 8 月 26 日解除限售。
深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	2,182,500	0	2,182,500	0	首发前限售股	首发前限售股已于 2024 年 8 月 26 日解除限售。
深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	6,547,500	0	6,547,500	0	首发前限售股	首发前限售股已于 2024 年 8 月 26 日解除限售。
孙翀等 32 名 2023 年限制性股票激励计划授予激励对象	0	506,500	0	506,500	股权激励限售股	限制性股票在授予日起的 14 个月后、26 个月、38 个月分三次解锁，每次解除限售比例为 30%、30%、40%。
合计	42,995,250	26,205,437	42,995,250	26,205,437	--	--

注：① 李宝章先生承诺未来 12 个月内不以任何方式主动减持本人直接持有的公司股份（直接持股数：34,265,250 股，承诺期限自 2024 年 8 月 26 日起至 2025 年 8 月 25 日止）。

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

☒适用 ☐不适用

股票及其衍生证券名称	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期	披露索引	披露日期
股票类								
2023 年限	2024 年 01	20.55	506,500	2024 年 02	506,500		巨潮资讯	2024 年 02

制性股票	月 10 日			月 08 日			网《关于 限制性股 票授予登 记完成 的公告》 (公告编 号: 2024- 011)	月 07 日
可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债类								
其他衍生证券类								

报告期内证券发行（不含优先股）情况的说明

2024 年 1 月 10 日，公司分别召开第三届董事会第十八次会议和第三届监事会第十七次会议，审议通过《关于调整 2023 年限制性股票激励计划相关事项的议案》《关于向激励对象授予限制性股票的议案》；

2024 年 1 月 28 日，公司分别召开第三届董事会第十九次会议和第三届监事会第十八次会议，审议通过《关于调整 2023 年限制性股票激励计划相关事项的议案》。 确定本次限制性股票的授予日期为 2024 年 1 月 10 日，授予价格为 20.55 元/股，最终完成授予登记的人数为 32 人，授予登记的限制性股票数量为 50.65 万股，上市日期为 2024 年 2 月 8 日。

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

☒适用 ☐不适用

2024 年 2 月 7 日，公司完成了 2023 年限制性股票激励计划授予登记工作，实际授予登记的限制性股票数量为 506,500 股。公司总股本由 6,000 万股增加至 6,050.65 万股；公司向激励对象授予限制性股票，会引起公司基本每股收益、稀释每股收益和归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标略微下降。

3、现存的内部职工股情况

☐适用 ☒不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	10,652	年度报告披露日前上一月末普通股股东总	7,613	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的	0	持有特别表决权股份的股东总数（如	0
-------------	--------	--------------------	-------	-------------------	---	--------------------	---	------------------	---

		数		(如有) (参见注 9)		优先股 股东总 数 (如 有) (参 见注 9)		有)	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)									
股东名 称	股东性 质	持股比 例	报告期 末持股 数量	报告期 内增减 变动情 况	持有有 限售条 件的股 份数量	持有无 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
李宝章	境内自 然人	56.63%	34,265, 250	0	25,698, 937	8,566,3 13	不适用		0
深圳奥 雅和力 投资管理 企业 (有 限合伙)	境内非 国有法 人	10.82%	6,547,5 00	0	0	6,547,5 00	不适用		0
深圳奥 雅合嘉 投资管理 企业 (有 限合伙)	境内非 国有法 人	3.61%	2,182,5 00	0	0	2,182,5 00	不适用		0
赵立乾	境内自 然人	1.43%	863,627	863,627	0	863,627	不适用		0
刘艇	境内自 然人	0.80%	481,243	481,243	0	481,243	不适用		0
陈清煌	境内自 然人	0.43%	259,700	154,300	0	259,700	不适用		0
赖双华	境内自 然人	0.33%	200,000	91,800	0	200,000	不适用		0
深圳市 希华欣 投资发 展有限 公司	境内非 国有法 人	0.31%	188,900	188,900	0	188,900	不适用		0
莫本嘉	境内自 然人	0.27%	165,000	165,000	0	165,000	不适用		0
江松阳	境内自 然人	0.27%	162,000	162,000	0	162,000	不适用		0
战略投资者或一般 法人因配售新股成 为前 10 名股东的情 况 (如有) (参见注 4)	不适用								
上述股东关联关系 或一致行动的说明	1、深圳奥雅和力投资管理企业 (有限合伙)、深圳奥雅合嘉投资管理企业 (有限合伙) 是控股股 东、实际控制人李宝章先生控制的企业。 2、除上述情况之外, 未知其他股东之间是否存在关联关系, 也未知是否属于《上市公司收购管理 办法》中规定的一致行动人。								
上述股东涉及委托/ 受托表决权、放弃 表决权情况的说明	不适用								
前 10 名股东中存在 回购专户的特别说	不适用								

明（如有）（参见注10）			
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
李宝章	8,566,313	人民币普通股	8,566,313
深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	6,547,500	人民币普通股	6,547,500
深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	2,182,500	人民币普通股	2,182,500
赵立乾	863,627	人民币普通股	863,627
刘艇	481,243	人民币普通股	481,243
陈清煌	259,700	人民币普通股	259,700
赖双华	200,000	人民币普通股	200,000
深圳市希华欣投资发展有限公司	188,900	人民币普通股	188,900
莫本嘉	165,000	人民币普通股	165,000
江松阳	162,000	人民币普通股	162,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	1、深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）、深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）是控股股东、实际控制人李宝章先生控制的企业。 2、除上述情况之外，未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	1、公司股东刘艇通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 481,243 股，实际合计持有 481,243 股。 2、公司股东陈清煌通过普通证券账户持有 115,800 股，亦通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 143,900 股，实际合计持有 259,700 股。 3、公司股东赖双华通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 200,000 股，实际合计持有 200,000 股。 4、公司股东深圳市希华欣投资发展有限公司通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 188,900 股，实际合计持有 188,900 股。 5、公司股东江松阳通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 162,000 股，实际合计持有 162,000 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李宝章	中国	否
主要职业及职务	李宝章先生是公司法定代表人、董事长、首席设计师、核心技术人员	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无。	

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人、境外自然人

实际控制人类型：自然人

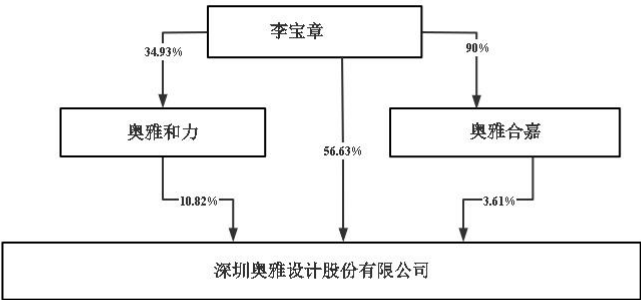
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
李宝章	本人	中国	否
LI FANGYUE	一致行动（含协议、亲属、同一控制）	加拿大	是
主要职业及职务	李宝章先生是公司法定代表人、董事长、首席设计师、核心技术人员； LI FANGYUE 女士是公司的董事、总裁、财务总监、核心技术人员。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无。		

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐适用 ☒不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

☐适用 ☒不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

☒适用 ☐不适用

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	注册资本	主要经营业务或管理活动
深圳奥雅和力投资管理企业（有限合伙）	李宝章	2015 年 02 月 16 日	57.3036 万元人民币	投资兴办实业、投资管理、投资咨询（根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

☐适用 ☒不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

第八节 优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	带强调事项段的无保留意见
审计报告签署日期	2025 年 04 月 28 日
审计机构名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天职业字[2025]5653 号
注册会计师姓名	扶交亮、汪海潮

审计报告正文

深圳奥雅设计股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳奥雅设计股份有限公司（以下简称“奥雅股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了奥雅股份 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于奥雅股份并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十八、其他重要事项之 8、私募证券投资基金赎回受限所述，奥雅股份持有“熙华长睿 1 号私募证券投资基金”、“聚融汇-祥洪贰号私募证券投资基金”及其子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司持有的“珠海横琴观致精选 8 号私募证券投资基金”被公安机关采取限制措施，截至 2024 年 12 月 31 日，上述三只基金均已逾期尚未赎回，且赎回时间和案件结果未来尚存在不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
1、收入确认	
奥雅股份主要从事景观规划设计业务和以创意设计为主导的综合文旅业务，2024 年度奥雅股份实现的营业收入为人民币 412,623,599.18 元。由于收入是奥雅股份的关键业绩指标之一，收入的真实性及是否计入恰当的会计期间对奥雅股份经营成果有重大影响，可能存在潜在的错报，我们将奥雅股份收入确认识别为关键审计事项。 请参阅财务报表附注“五、重要会计政策及会计估计”之“37、收入”所述的会计政策、“七、合并财务报表项目注释”之“61、营业收入和营业成本”和“十九、母公司财务报表主要项目注释”之“4、营业收入和营业成本”。	1、了解、评价和测试奥雅股份销售与收款相关内部控制设计和运行的有效性。 2、了解奥雅股份经营模式，检查主要客户相关合同条款，评价奥雅股份收入确认是否符合企业会计准则的规定，是否与披露的会计政策一致。 3、针对销售收入进行抽样测试，检查合同、成果提交资料、客户确认函等相关证据，对奥雅股份确认收入的计算过程执行重新计算。 4、对重要收入执行函证程序，函证内容包括合同金额、项目进展、结算情况等。 5、对营业收入实施分析程序，与历史同期、同行业的毛利率进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入的合理性。 6、对主要客户和新增客户进行背景调查，关注是否存在潜在未识别的关联方关系。 7、对营业收入执行截止测试，确认收入确认是否记录在正确的会计期间。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
2、应收账款减值	
2024 年 12 月 31 日，奥雅股份应收账款原值为人民币 539,888,090.50 元，坏账准备余额为 201,611,108.62 元，由于应收账款余额重大且坏账准备的评估涉及管理层的重大判断。因此，我们将应收账款的减值作为关键审计事项。	1、对奥雅股份信用政策及应收账款管理相关内部控制的设计及运行有效性进行评估和测试。 2、分析应收账款坏账准备计提会计政策的合理性，包括确定应收账款组合的依据、金额重大的判断、单独计提坏账准备的判断等，复核相关会计

请参阅财务报表附注“五、重要会计政策及会计估计”之“13、应收账款”所述的会计政策、“七、合并财务报表项目注释”之“5、应收账款”和“十九、母公司财务报表主要项目注释”之“1、应收账款”。	政策是否一贯地运用。 3、对比同行业上市公司会计政策，分析奥雅股份坏账准备会计政策的合理性。 4、分析主要客户的应收账款信用期，对超出信用期的应收账款了解合理原因，以识别是否存在影响奥雅股份应收账款坏账准备评估结果的情形。 5、取得奥雅股份应收账款账龄分析表和坏账准备计提表，分析检查应收账款账龄划分及坏账计提的合理性和准确性。 6、对超过信用期及账龄较长的应收账款分析是否存在减值迹象。
---	---

五、其他信息

奥雅股份管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估奥雅股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督奥雅股份的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对奥雅股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致奥雅股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就奥雅股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳奥雅设计股份有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	164,883,591.40	155,363,842.52
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	213,160,368.83	517,846,440.57
衍生金融资产		
应收票据	1,406,738.00	1,472,410.99
应收账款	338,276,981.88	397,471,622.39
应收款项融资	237,000.00	
预付款项	5,178,113.94	6,122,006.77
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	7,640,019.49	18,910,737.52
其中：应收利息		
应收股利	0.00	1,539,000.00
买入返售金融资产		
存货	49,326,329.24	58,346,465.55
其中：数据资源		
合同资产	13,082,455.69	12,192,948.03
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	275,182.35	
其他流动资产	11,043,629.85	13,618,927.96
流动资产合计	804,510,410.67	1,181,345,402.30
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	4,629,937.13	
长期股权投资	20,964,025.80	35,261,005.89
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	100,257,700.65	1,483,206.39
投资性房地产	65,000,653.76	61,761,926.36
固定资产	49,451,587.70	74,830,255.78

在建工程	6,151,577.04	26,860,470.07
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	38,591,576.45	36,599,308.62
无形资产	28,258,977.06	29,893,894.63
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	976,792.18	12,743,345.19
长期待摊费用	43,193,460.06	28,682,467.45
递延所得税资产	54,213,133.78	43,364,059.55
其他非流动资产	9,286,000.00	24,881,189.22
非流动资产合计	420,975,421.61	376,361,129.15
资产总计	1,225,485,832.28	1,557,706,531.45
流动负债：		
短期借款	142,129,117.15	168,758,722.22
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	5,144,696.55	404,440.00
应付账款	108,880,258.66	142,502,130.04
预收款项	350,000.00	
合同负债	123,157,197.92	132,848,903.52
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	37,619,791.16	36,728,992.96
应交税费	2,729,225.12	6,059,146.23
其他应付款	29,717,486.22	17,890,456.28
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	13,157,322.64	13,949,596.06
其他流动负债	25,123,102.15	27,472,691.98
流动负债合计	488,008,197.57	546,615,079.29
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	28,625,124.40	22,829,138.57
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,752,291.56	1,680,000.00
递延收益	86,171.10	114,625.94
递延所得税负债	3,940,616.65	4,645,642.93
其他非流动负债		
非流动负债合计	34,404,203.71	29,269,407.44
负债合计	522,412,401.28	575,884,486.73
所有者权益：		
股本	60,506,500.00	60,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	737,221,957.05	724,250,788.40
减：库存股	10,408,575.00	
其他综合收益	3,255,554.85	2,342,784.62
专项储备		
盈余公积	30,000,000.00	30,000,000.00
一般风险准备		
未分配利润	-125,509,156.10	156,569,428.17
归属于母公司所有者权益合计	695,066,280.80	973,163,001.19
少数股东权益	8,007,150.20	8,659,043.53
所有者权益合计	703,073,431.00	981,822,044.72
负债和所有者权益总计	1,225,485,832.28	1,557,706,531.45

法定代表人：李宝章 主管会计工作负责人：李方悦 会计机构负责人：程越阳

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	86,486,692.05	72,054,422.87
交易性金融资产	213,160,368.83	390,744,167.38
衍生金融资产		
应收票据	1,406,738.00	1,472,410.99
应收账款	321,901,759.17	363,082,376.65
应收款项融资	237,000.00	
预付款项	3,432,590.44	3,973,952.30
其他应收款	166,428,010.78	267,438,486.71
其中：应收利息		
应收股利		
存货	34,576,749.64	28,978,984.21
其中：数据资源		

合同资产	11,276,761.80	10,235,969.72
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,304,522.71	3,651,685.35
流动资产合计	841,211,193.42	1,141,632,456.18
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	203,390,942.27	219,252,923.36
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	68,833,177.36	
投资性房地产	57,330,996.57	53,149,063.53
固定资产	36,103,809.85	47,947,172.01
在建工程	6,151,577.04	14,081,561.67
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	11,849,239.31	17,624,881.49
无形资产	28,258,977.06	29,893,894.63
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	9,136,807.37	13,098,517.76
递延所得税资产	51,351,429.25	40,207,681.17
其他非流动资产	9,286,000.00	24,881,189.22
非流动资产合计	481,692,956.08	460,136,884.84
资产总计	1,322,904,149.50	1,601,769,341.02
流动负债：		
短期借款	127,129,117.15	168,758,722.22
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	8,848,853.43	188,440.00
应付账款	178,275,991.90	162,323,281.22
预收款项		
合同负债	112,796,466.73	106,375,648.94
应付职工薪酬	25,217,489.50	24,409,247.39
应交税费	1,591,655.55	2,316,499.20
其他应付款	19,750,747.85	63,207,166.82
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债	7,072,212.38	8,171,165.45
其他流动负债	22,013,533.27	22,486,521.72
流动负债合计	502,696,067.76	558,236,692.96
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,988,330.35	9,858,124.54
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,500,291.56	1,130,000.00
递延收益		
递延所得税负债	1,777,385.90	2,643,732.22
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,266,007.81	13,631,856.76
负债合计	510,962,075.57	571,868,549.72
所有者权益：		
股本	60,506,500.00	60,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	759,788,945.27	746,165,178.68
减：库存股	10,408,575.00	
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	30,000,000.00	30,000,000.00
未分配利润	-27,944,796.34	193,735,612.62
所有者权益合计	811,942,073.93	1,029,900,791.30
负债和所有者权益总计	1,322,904,149.50	1,601,769,341.02

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业总收入	412,623,599.18	478,501,054.42
其中：营业收入	412,623,599.18	478,501,054.42
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	488,239,789.82	594,378,085.29
其中：营业成本	300,338,252.11	386,849,959.90
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,973,237.98	3,518,389.90
销售费用	50,774,074.53	65,628,608.82
管理费用	100,479,044.54	114,921,196.04
研发费用	30,875,179.26	24,194,664.60
财务费用	2,800,001.40	-734,733.97
其中：利息费用	7,589,093.42	3,159,703.82
利息收入	5,056,029.12	4,168,209.62
加：其他收益	6,611,561.89	5,368,670.99
投资收益（损失以“-”号填列）	-6,491,365.91	10,649,680.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-7,237,629.34	-10,366,657.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-521,433.20	-672,479.64
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-103,432,789.20	-76,389.05
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-57,931,052.59	-66,207,990.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-60,982,609.89	-33,660,008.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	4,742,202.37	53,160.59
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-293,100,243.97	-199,749,907.38
加：营业外收入	212,646.19	122,882.09
减：营业外支出	1,844,202.54	637,076.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-294,731,800.32	-200,264,101.91
减：所得税费用	-11,127,646.35	-22,487,725.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-283,604,153.97	-177,776,376.53
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-283,604,153.97	-177,776,376.53
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-282,078,584.27	-176,527,392.03
2. 少数股东损益	-1,525,569.70	-1,248,984.50
六、其他综合收益的税后净额	912,770.23	2,525,656.78

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	912,770.23	2,525,656.78
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	912,770.23	2,525,656.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	912,770.23	2,525,656.78
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-282,691,383.74	-175,250,719.75
归属于母公司所有者的综合收益总额	-281,165,814.04	-174,001,735.25
归属于少数股东的综合收益总额	-1,525,569.70	-1,248,984.50
八、每股收益		
（一）基本每股收益	-4.7	-2.94
（二）稀释每股收益	-4.7	-2.94

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：李宝章 主管会计工作负责人：李方悦 会计机构负责人：程越阳

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、营业收入	341,409,940.30	440,032,016.03
减：营业成本	251,053,053.20	360,878,010.90
税金及附加	2,184,826.49	2,508,739.48
销售费用	33,991,781.00	42,635,661.75
管理费用	74,812,403.48	81,353,520.48
研发费用	28,118,834.97	21,264,599.28
财务费用	5,299,747.53	219,527.41
其中：利息费用	6,379,167.51	2,207,844.88
利息收入	1,257,654.33	2,132,079.62
加：其他收益	2,575,334.63	3,380,394.83
投资收益（损失以“－”号填列）	-2,994,762.93	-888,913.80

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-7,237,629.34	-10,366,657.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-407,983.47	-569,119.69
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-71,375,954.53	-885,349.95
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-41,647,433.23	-59,534,998.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-66,272,551.63	-26,329,898.01
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,002,487.86	224,505.85
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-232,763,586.20	-152,862,302.56
加：营业外收入	173,859.31	92,043.14
减：营业外支出	1,082,397.95	89,102.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-233,672,124.84	-152,859,362.26
减：所得税费用	-11,991,715.88	-22,865,537.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-221,680,408.96	-129,993,824.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-221,680,408.96	-129,993,824.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-221,680,408.96	-129,993,824.83
七、每股收益：		

（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	435,375,019.05	443,179,326.45
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	0.00	48,463.66
收到其他与经营活动有关的现金	25,322,421.64	40,415,083.48
经营活动现金流入小计	460,697,440.69	483,642,873.59
购买商品、接受劳务支付的现金	155,214,364.27	180,889,728.03
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	254,507,406.36	331,724,622.97
支付的各项税费	22,251,085.46	25,951,491.79
支付其他与经营活动有关的现金	50,362,460.24	62,428,486.73
经营活动现金流出小计	482,335,316.33	600,994,329.52
经营活动产生的现金流量净额	-21,637,875.64	-117,351,455.93
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,283,289.76	0.00
取得投资收益收到的现金	15,792,978.98	6,005,723.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	46,734.00	484,924.45
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,000,000.00	3,115,462.53
收到其他与投资活动有关的现金	941,417,718.38	779,838,978.89
投资活动现金流入小计	964,540,721.12	789,445,089.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,872,038.38	48,969,856.54
投资支付的现金	5,850,000.00	15,700,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	853,437,013.91	829,059,396.30
投资活动现金流出小计	900,159,052.29	893,729,252.84

投资活动产生的现金流量净额	64,381,668.83	-104,284,163.64
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	11,029,653.43	400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	621,078.43	400,000.00
取得借款收到的现金	207,981,139.86	169,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	200,000.00	11,323,575.00
筹资活动现金流入小计	219,210,793.29	180,723,575.00
偿还债务支付的现金	234,247,390.86	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	6,146,176.55	951,097.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	14,085,683.43	21,646,159.18
筹资活动现金流出小计	254,479,250.84	22,597,257.01
筹资活动产生的现金流量净额	-35,268,457.55	158,126,317.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	912,615.54	2,521,542.40
五、现金及现金等价物净增加额	8,387,951.18	-60,987,759.18
加：期初现金及现金等价物余额	154,168,880.52	215,156,639.70
六、期末现金及现金等价物余额	162,556,831.70	154,168,880.52

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	371,796,520.49	394,216,846.03
收到的税费返还	0.00	32,557.82
收到其他与经营活动有关的现金	117,240,104.73	189,909,641.77
经营活动现金流入小计	489,036,625.22	584,159,045.62
购买商品、接受劳务支付的现金	145,160,877.46	161,013,693.01
支付给职工以及为职工支付的现金	172,303,645.54	215,920,009.07
支付的各项税费	12,786,932.58	16,564,608.79
支付其他与经营活动有关的现金	103,298,145.10	334,560,459.23
经营活动现金流出小计	433,549,600.68	728,058,770.10
经营活动产生的现金流量净额	55,487,024.54	-143,899,724.48
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,283,289.76	10,144,489.31
取得投资收益收到的现金	28,277,159.52	30,537,083.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	45,234.00	375,776.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		0.00
收到其他与投资活动有关的现金	715,000,000.00	465,186,410.96
投资活动现金流入小计	748,605,683.28	506,243,760.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,557,537.72	41,540,426.14
投资支付的现金	33,535,000.00	111,710,500.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	701,224,444.44	454,730,444.46
投资活动现金流出小计	745,316,982.16	607,981,370.60
投资活动产生的现金流量净额	3,288,701.12	-101,737,609.82
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金	10,408,575.00	0.00
取得借款收到的现金	192,981,139.86	168,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	203,389,714.86	168,000,000.00
偿还债务支付的现金	234,247,390.86	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,941,426.55	925,553.39
支付其他与筹资活动有关的现金	8,067,216.61	11,800,397.09
筹资活动现金流出小计	248,256,034.02	12,725,950.48
筹资活动产生的现金流量净额	-44,866,319.16	155,274,049.52
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	13,909,406.50	-90,363,284.78
加：期初现金及现金等价物余额	70,959,460.87	161,322,745.65
六、期末现金及现金等价物余额	84,868,867.37	70,959,460.87

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
		优先 股	永续 债	其他											
一、 上年 期末 余额	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	724,250,788.40	0.00	2,342,784.62	0.00	30,000,000.00	0.00	156,569,428.17	0.00	973,163,001.19	8,659,043.53	981,822,044.72
加：会 计政 策变 更															
期差 错更 正															
他															
二、 本年 期初 余额	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	724,250,788.40	0.00	2,342,784.62	0.00	30,000,000.00	0.00	156,569,428.17	0.00	973,163,001.19	8,659,043.53	981,822,044.72
三、 本期 增减 变动 金额 （减 少以 “—	506,500.00	0.00	0.00	0.00	12,971,168.65	10,408,575.00	912,770.23	0.00	0.00	0.00	—282,078,584.27	0.00	—278,096,720.39	—651,893.33	—278,748,613.72

”号 填 列)																
(一) 综 合 收 益 总 额							912, 770. 23					- 282, 078, 584. 27		- 281, 165, 814. 04	- 1,52 5,56 9.70	- 282, 691, 383. 74
(二) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本	506, 500. 00	0.00	0.00	0.00	12,9 71,1 68.6 5	10,4 08,5 75.0 0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,06 9,09 3.65	873, 676. 37	3,94 2,77 0.02
1. 所 有 者 投 入 的 普 通 股	506, 500. 00				9,90 2,07 5.00	10,4 08,5 75.0 0								0.00	621, 078. 43	621, 078. 43
2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本														0.00		0.00
3. 股 份 支 付 计 入 所 有 者 权 益 的 金 额					3,72 1,69 1.59									3,72 1,69 1.59		3,72 1,69 1.59
4. 其 他					- 652, 597. 94									- 652, 597. 94	252, 597. 94	- 400, 000. 00
(三) 利 润 分 配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提 取 盈 余 公 积														0.00		0.00
2. 提 取 一 般 风 险 准 备														0.00		0.00

3. 对所有者 （或 股东） 的分配													0.00		0.00
4. 其他													0.00		0.00
（四）所有者 权益内部 结转													0.00		0.00
1. 资本公积 转增资本 （或 股本）													0.00		0.00
2. 盈余公积 转增资本 （或 股本）													0.00		0.00
3. 盈余公积 弥补亏损													0.00		0.00
4. 设定受益 计划变动 额结转留 存收益													0.00		0.00
5. 其他综合 收益结转 留存收益													0.00		0.00
6.													0.00		0.00

其他															
（五）专项储备													0.00		0.00
1. 本期提取													0.00		0.00
2. 本期使用													0.00		0.00
（六）其他													0.00		0.00
四、本期期末余额	60,506,500.00	0.00	0.00	0.00	737,221,957.05	10,408,575.00	3,255,554.85	0.00	30,000,000.00	0.00	-125,509,156.10	0.00	695,066,280.80	8,007,150.20	703,073,431.00

上期金额

单位：元

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益														少数 股东 权益
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		所有 者权 益合 计
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	723,831,367.01	0.00	-182,872.16	0.00	30,000,000.00	0.00	333,096,820.20	0.00	1,146,745,315.05	3,307,232.47	1,150,052,547.52
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	723,831,367.01	0.00	-182,872.16	0.00	30,000,000.00	0.00	333,096,820.20	0.00	1,146,745,315.05	3,307,232.47	1,150,052,547.52
三、本期增减变动金额（减少以	0.00	0.00	0.00	0.00	419,421.39	0.00	2,525,656.78	0.00	0.00	0.00	-176,527,392.03	0.00	-173,582,313.86	5,351,811.06	-168,230,502.80

“一”号填列)																
(一) 综合收益总额							2,525,656.78					-176,527,392.03		-174,001,735.25	-1,248,984.50	-175,250,719.75
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	419,421.39	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	419,421.39	6,600,795.56	7,020,216.95
1. 所有者投入的普通股														0.00	400,000.00	400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														0.00		0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					499,370.79									499,370.79		499,370.79
4. 其他					-79,949.40									-79,949.40	6,200,795.56	6,120,846.16
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积														0.00		0.00
2. 提取一般风险准备														0.00		0.00

3. 对所有者 （或 股东） 的分配													0.00		0.00
4. 其他													0.00		0.00
（四）所有者 权益 内部 结转													0.00		0.00
1. 资本公 积转增 资本 （或 股本）													0.00		0.00
2. 盈余公 积转增 资本 （或 股本）													0.00		0.00
3. 盈余公 积弥补 亏损													0.00		0.00
4. 设定受 益计划 变动额 结转留 存收益													0.00		0.00
5. 其他综 合收益 结转留 存收益													0.00		0.00
6.													0.00		0.00

其他															
（五）专项储备													0.00		0.00
1. 本期提取													0.00		0.00
2. 本期使用													0.00		0.00
（六）其他													0.00		0.00
四、本期期末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	724,250,788.40	0.00	2,342,784.62	0.00	30,000,000.00	0.00	156,569,428.17	0.00	973,163,001.19	8,659,043.53	981,822,044.72

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	746,165,178.68	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	193,735,612.62	0.00	1,029,900,791.30
加：会计政策变更												0.00
期差错更正												0.00
他												0.00
二、本年期初余额	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	746,165,178.68	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	193,735,612.62	0.00	1,029,900,791.30
三、本期增减变动	506,500.00	0.00	0.00	0.00	13,623,766.59	10,408,575.00	0.00	0.00	0.00	-221,680,408.96	0.00	-217,958,717.37

金额 （减少以 “－”号 填列）												
（一）综合收益总额										－ 221,680.40 8.96		－ 221,680.40 8.96
（二）所有者投入和减少资本	506,500.00	0.00	0.00	0.00	13,623,766.59	10,408,575.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,721,691.59
1. 所有者投入的普通股	506,500.00				9,902,075.00	10,408,575.00						0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,721,691.59							3,721,691.59
4. 其他												0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积												0.00
2. 对所有者（或股												0.00

东)的分配												
3. 其他												0.00
(四)所有者权益内部结转												0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)												0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5. 其他综合收益结转留存收益												0.00
6. 其他												0.00
(五)专项储备												0.00
1. 本												0.00

期提取												
2. 本期使用												0.00
（六）其他												0.00
四、本期期末余额	60,506,500.00	0.00	0.00	0.00	759,788,945.27	10,408,575.00	0.00	0.00	30,000,000.00	-27,944,796.34	0.00	811,942,073.93

上期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	745,665,807.89	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	323,729,437.45	0.00	1,159,395,245.34
加：会计政策变更												0.00
期差错更正												0.00
他												0.00
二、本年期初余额	60,000,000.00	0.00	0.00	0.00	745,665,807.89	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	323,729,437.45	0.00	1,159,395,245.34
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	499,370.79	0.00	0.00	0.00	0.00	-129,993,824.83	0.00	-129,494,454.04
（一）综合收										-129,993,82		-129,993,82

益总额										4.83		4.83
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	499,370.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	499,370.79
1. 所有者投入的普通股												0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额					499,370.79							499,370.79
4. 其他												0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积												0.00
2. 对所有者（或股东）的分配												0.00
3. 其他												0.00
（四）所有者权益内部												0.00

结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												0.00
5. 其他综合收益结转留存收益												0.00
6. 其他												0.00
（五）专项储备												0.00
1. 本期提取												0.00
2. 本期使用												0.00
（六）其他												0.00
四、本期	60,000,000	0.00	0.00	0.00	746,165,17	0.00	0.00	0.00	30,000,000	193,735,61	0.00	1,029,900,

期末 余额	.00				8.68				.00	2.62		791.3 0
----------	-----	--	--	--	------	--	--	--	-----	------	--	------------

三、公司基本情况

• （一）公司概况

深圳奥雅设计股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”或“奥雅股份”)系由深圳奥雅景观与建筑规划设计有限公司整体变更设立的股份有限公司。公司成立于 2001 年 12 月 14 日，注册地址为深圳市南山区蛇口街道兴华路南海意库 5 栋 302B、303、404（仅限办公），法定代表人为李宝章，统一社会信用代码：91440300734157226Q。

2021 年 2 月，公司首次公开发行 1,500.00 万股 A 股流通股并在创业板上市。2021 年 4 月 1 日公司完成工商变更登记手续，变更后公司注册资本及股本变更为 6,000.00 万元。

2024 年 1 月，本公司实施 2023 年限制性股票激励计划，实际向 32 名激励对象发行 50.65 万股限制性股票，每股发行价格 20.55 元。本次发行后，本公司注册资本及股本变更为 6,050.65 万元。

营业期限：2001-12-14 至无固定期限

公司经营范围：景观设计；城市规划设计；旅游区域规划设计；建筑设计；风景园林工程设计专项（甲级）；园林绿化工程施工与养护；建设工程总承包业务及项目管理和相关技术与管理服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；计算机软硬件、电子产品技术研发与销售（不含限制项目）；环保产品的研发、技术咨询及销售；水处理工程的设计、技术咨询及技术维护植物种植技术的研发、技术咨询及植物种植产品的销售（不含主要农作物、林木的商品种子）；园区管理服务；市场营销策划；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；数字内容制作服务（不含出版发行）；数字文化创意内容应用服务；露营地服务；咨询策划服务；文艺创作；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：职业教育与咨询（不含学历教育）；旅游业务；出版物印刷；出版物零售；出版物互联网销售；电子出版物制作。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

（二）公司的业务性质和主要经营活动

公司主要从事景观规划设计业务和包含产品设计、制造、运营一体化等的综合文旅业务，具体包括：策划与经济分析、概念性规划、生态规划与设计、城市设计、景观园林设计、建筑设计、室内装饰设计、软装设计、儿童空间与活动设施设计、平面视觉和产品设计等。

（三）财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。

本财务报告于 2025 年 4 月 28 日经本公司董事会批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

公司自报告期末起 12 个月内不存在对持续经营能力产生重大怀疑的因素及其他影响事项。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认原则、应收款项减值、累计折旧计提年限等交易和事项制定了若干具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

2、会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	期末余额≥100 万元人民币
本期重要的应收款项核销	核销金额≥100 万元人民币

重要的在建工程	单项已在建的工程预算额≥1,000 万元人民币
账龄超过 1 年的重要应付款项	期末余额≥200 万元人民币
重要的非全资子公司	非全资子公司期末净资产占期末合并净资产≥1%且金额大于 3,000 万元人民币
重要的联营或合营公司	联营或合营公司期末净资产占期末合并净资产≥1%且金额大于 3,000 万元人民币

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与

方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

11、金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

（1）以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

（1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十一、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

(3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

6. 金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

12、应收票据

本公司将应收票据按照金融工具类型划分为银行承兑汇票和商业承兑汇票组合两种。对银行承兑汇票，由于票据到期由承兑银行无条件支付确定的金额给收款人或持票人，逾期信用损失低且自初始确认后并未显著增加，本公司认为其逾期违约风险为 0；对商业承兑汇票，本公司认为其违约概率与账龄存在相关性，参照应收账款预期信用损失的会计估计政策计提坏账准备。

13、应收账款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司在根据历史坏账损失，复核了以前年度应收坏账准备计提的适当性后，认为违约概率与账龄存在相关性，账龄仍是本公司应收账款信用风险是否显著增加的标记，因此，本公司应收账款信用风险损失仍以账龄为基础，按以前年度原有的损失比率进行估计。本公司计量应收账款逾期信用损失的会计政策为：

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大是指：单项应收款项期末余额在 100 万元以上的款项。

期末对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试。如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

对于期末单项金额非重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按账龄作为信用风险特征，划分为若干组合，按这些应收款项组合期末余额的一定比例（可以单独进行减值测试）计算确定减值损失，计提坏账准备。

除已单独计提减值准备的应收款项外，公司根据以前年度与之相同或相类似的，以应收款项账龄为信用风险特征的组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定以下坏账准备计提的比例：

应收款项账龄	估计损失
1 年以内（含 1 年）	5%
1～2 年（含 2 年）	10%
2～3 年（含 3 年）	20%
3～4 年（含 4 年）	50%
4 年以上	100%
其中：已确定无法收回的	予以核销

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由：本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

14、应收款项融资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将持有的应收款项，以贴现或背书等形式转让，且该类业务较为频繁、涉及金额也较大的，其管理业务模式实质为既收取合同现金流量又出售，按照金融工具准则的相关规定，将其分类至以公允价值计量变动且其变动计入其他综合收益的金融资产。

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、(十一)金融工具”。

16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

17、存货

1. 存货的分类

存货，是指企业在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司的存货主要为未完工 EPC 总承包和软装与专项设计及制作业务的设备、物料采购成本。

2. 未完工项目成本核算方法

本公司 EPC 总承包和软装与专项设计及制作业务的成本按照单个项目进行归集，包括设备采购成本和其他费用。项目制作完成验收后，按合同约定确认收入的同时将该项目归集的成本结转至营业成本。

资产负债表日，采用成本与可变现净值孰低计量，按照 EPC 总承包和软装与专项设计及制作业务的预计总成本超过合同总收入并扣除相关税费后的部分，计提存货跌价准备，计入当期损益。待项目完工或影响因素已经消失，则转销或在原已计提的存货跌价准备的金额内转回。存货跌价准备按单个 EPC 总承包或软装与专项设计及制作项目计提。如有迹象表明，单个 EPC 总承包或软装与专项设计及制作项目成本完全不能收回的，则将该项目的成本全部结转至营业成本。

18、持有待售资产

1. 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司将同时满足下列条件的企业组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小），预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号-持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第 42 号-持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第 42 号-持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用《企业会计准则第 42 号-持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

企业因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后企业是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

2. 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

企业应当在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益应当作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益应当作为终止经营损益列报。

19、债权投资

不涉及。

20、其他债权投资

不涉及。

21、长期应收款

本公司将长期应收款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，结合当前状况并考虑前瞻性信息，以账龄组合作为信用风险特征，并在此基础上估计长期应收款预期信用损失。

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项公司按信用风险特征确定的组合及坏账准备计提方法如下：

组合名称	计提方法
合并范围内关联方组合	不计提
合并范围外账龄组合	按账龄分析法计提

22、长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股

份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益，并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额；重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

（1）部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

（2）部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的，对于处置的股权，应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值，出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额，确认为投资收益（损失）；同时，对于剩余股权，应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的，应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式
成本法计量
折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。
2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

24、固定资产

（1） 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

（2） 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20.00	5.00%	4.75%
电子设备	年限平均法	3.00	-	33.33%
运输工具	年限平均法	4.00	5.00%	23.75%
办公设备及其他	年限平均法	5.00	5.00%	19.00%
机器设备	年限平均法	10.00	5.00%	9.50%

25、在建工程

1. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

26、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

不涉及。

28、油气资产

不涉及。

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1. 无形资产包括土地使用权、软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30、长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

31、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

不涉及。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

不涉及。

34、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

35、股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

（1）存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

（2）不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

4. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

（3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

36、优先股、永续债等其他金融工具

不涉及。

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1. 收入的确认

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2. 本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

（1）本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

- ①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

（2）对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

3. 收入确认的具体原则

（1）提供劳务

公司景观设计业务一般分为概念设计阶段、方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图阶段和施工配合阶段五个阶段，合同中对合同金额和各阶段工作成果、劳务报酬约定明确，公司在向客户提交阶段工作成果，并获得客户签署的工作成果确认函，或在合同约定的工作成果确认期届满日后，确认该阶段的劳务收入。

对于资产负债表日尚未完工的阶段设计劳务，由于公司尚未取得客户对该设计阶段劳务成果的最终认可，公司无法取得明确证据证明已发生的劳务成本能够得到补偿，因此对尚未完工的设计服务劳务已发生的设计成本结转至营业成本，不确认设计服务业务收入。

公司经济策划、概念规划设计等其他设计业务的收入确认参照执行。

（2）商品销售收入

本公司以设计为主导的 EPC 总承包业务系公司与建设单位组成联合投标体，共同作为 EPC 总承包项目总承包商，对工程的“设计、采购、施工”整个过程负总责。其中，“施工”工作由联合投标体单位负责完成；“设计”、“采购”工作均由公司负责完成，具体涉及项目设计，以及专项设施设备的研发及委外定制等工作。

本公司在项目制作完成并经客户验收确认后，依据客户或客户委托的其他机构签署的证明文件确认收入，同时将存货中归集的该项目制作成本结转至营业成本。如合同中单独约定设计费金额，则参照景观设计业务收入确认原则确认设计费收入。

公司软装与专项设计及制作业务的收入确认参照执行。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况不涉及。

38、合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法：

（1）与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法：

（1）与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值；

（2）与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，冲减相关成本；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接冲减相关成本。

5. 本公司对收到的政府补助采用总额法进行核算。

6. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

7. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益；将与本公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

8. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息记入其他收益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

41、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

本公司为承租人时，在租赁期开始日，除选择采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，对租赁确认使用权资产和租赁负债。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定，对使用权资产计提折旧。承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益。按照《企业会计准则第17号——借款费用》等其他准则规定应当计入相关资产成本的，从其规定。

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

（1）融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

（2）经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

42、其他重要的会计政策和会计估计

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
2023 年 10 月 25 日财政部发布《企业会计准则解释第 17 号》（财会〔2023〕21 号，以下简称“解释 17 号”）。本公司对解释 17 号中“关于流动负债与非流动负债的划分”“关于供应商融资安排的披露”“关于售后租回交易的会计处理”自 2024 年 1 月 1 日起执行。	该会计政策变更对本公司报表项目和金额无重大影响。	0.00
2024 年 12 月 6 日财政部发布《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释 18 号”）。本公司对解释 18 号中“不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”自 2024 年 1 月 1 日起执行	营业成本	387,040.56
2024 年 12 月 6 日财政部发布《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释 18 号”）。本公司对解释 18 号中“不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”自 2024 年 1 月 1 日起执行	销售费用	-387,040.56

(1) 合并财务报表

项目	调整前金额	调整后金额	调整金额
营业成本	386,462,919.34	386,849,959.90	387,040.56
销售费用	66,015,649.38	65,628,608.82	-387,040.56

(2) 母公司财务报表

项目	调整前金额	调整后金额	调整金额
营业成本	360,716,325.92	360,878,010.90	161,684.98
销售费用	42,797,346.73	42,635,661.75	-161,684.98

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	1%、3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	实缴流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	8.25%、15%、16.5%、20%、25%、29.84%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳奥雅设计股份有限公司	15%
上海深圳奥雅园林设计有限公司	15%
北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司	25%
深圳洛嘉文化投资管理有限公司	25%
东莞嘉博文化科技有限公司	25%
奥雅（香港）设计师事务所有限公司 (L&A(HK)DESIGNCO. LIMITED)	8.25%
海南奥雅文化科技有限公司	20%
深圳奥雅芊熹科技有限公司	20%
奥雅（厦门）文旅产业有限公司	20%
江西奥雅城乡发展有限公司	20%
深圳棠悦文创管理有限公司	20%
重庆奥雅建筑规划设计有限公司	20%
奥雅珩悦（香港）投资有限公司	16.5%
芊熹洛杉矾有限责任公司	29.84%
深圳奥雅教育科技有限公司	20%
成都奥雅文化旅游发展有限公司	20%
北京洛嘉教育科技有限公司	20%
佛山棠悦餐饮管理有限公司	20%
武汉奥嘉文化旅游发展有限公司	20%
深圳市奥创引擎数据服务有限公司	20%

深圳棠悦文化旅游运营管理有限公司	20%
南昌洛瑞文化旅游管理有限公司	20%
深圳奥雅洛塔科技有限公司	20%
奥雅橡为智造（深圳）科技有限公司	20%
广州棠悦文旅运营管理有限公司	20%
重庆乐动商业运营管理有限公司	20%
江苏无锡洛塔科技文化有限公司	20%

2、税收优惠

注 1：2022 年 12 月 19 日，本公司通过高新技术企业资格复审，取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局共同颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202244203203，有效期三年，根据国家税务总局“国税发[2017]24 号”文的规定，公司本年度享受 15%的优惠税率。

2024 年 12 月，子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司通过高新技术企业资格审查，取得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局共同颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202431004319，有效期三年，根据国家税务总局“国税发[2017]24 号”文的规定，子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司本年度享受 15%的优惠税率。

注 2：本公司子公司海南奥雅文化科技有限公司、深圳奥雅芊熹科技有限公司、奥雅（厦门）文旅产业有限公司、江西奥雅城乡发展有限公司、深圳棠悦文创管理有限公司、重庆奥雅建筑规划设计有限公司、深圳奥雅教育科技有限公司、成都奥雅文化旅游发展有限公司、北京洛嘉教育科技有限公司、佛山棠悦餐饮管理有限公司、武汉奥嘉文化旅游发展有限公司、深圳市奥创引擎数据服务有限公司、深圳棠悦文化旅游运营管理有限公司、南昌洛瑞文化旅游管理有限公司、深圳奥雅洛塔科技有限公司、奥雅橡为智造（深圳）科技有限公司、广州棠悦文旅运营管理有限公司、重庆乐动商业运营管理有限公司及江苏无锡洛塔科技文化有限公司为小型微利企业，根据财政部、税务总局《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号）规定：对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税，执行期限为 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。根据财政部、税务总局发布的《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 12 号）规定：对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。

注 3：根据香港特区政府于 2018 年 3 月 29 日刊宪的《2018 年税务（修订）（第 3 号）条例》，法团首 200 万港元的利得税税率降至 8.25%，其后的利润则继续按 16.5%征税，以上规定适用于 2018 年 4 月 1 日或之后开始的课税年度，且两个或以上的有关联实体当中，只有一个可选择两级制利得税率。本公司子公司奥雅（香港）设计师事务所有限公司（L&A (HK) DESIGN CO. LIMITED）适用该优惠政策。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	729.00	6,841.00
银行存款	162,513,001.34	154,046,433.63
其他货币资金	2,369,861.06	1,310,567.89
合计	164,883,591.40	155,363,842.52
其中：存放在境外的款项总额	464,658.75	538,612.43

其他说明：

1. 期末其他货币资金余额存在 2,326,759.70 元系由于属于保证金而使用权受限的资金，详见本财务报告附注“七、31”。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	213,160,368.83	517,846,440.57
其中：		
大额存单及理财产品	204,187,472.24	296,457,013.87
股权投资	50,735.16	49,661.40
证券投资基金	8,922,161.43	221,339,765.30
其中：		
合计	213,160,368.83	517,846,440.57

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

4、应收票据

（1） 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	353,236.80	100,000.00
商业承兑票据	1,053,501.20	1,372,410.99

合计	1,406,738.00	1,472,410.99
----	--------------	--------------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,560,464.41	100.00%	153,726.41	9.85%	1,406,738.00	1,596,243.15	100.00%	123,832.16	7.76%	1,472,410.99
其中：										
银行承兑票据组合	353,236.80	22.64%	0.00		353,236.80	100,000.00	6.26%			100,000.00
商业承兑票据组合	1,207,227.61	77.36%	153,726.41	12.73%	1,053,501.20	1,496,243.15	93.74%	123,832.16	8.28%	1,372,410.99
合计	1,560,464.41	100.00%	153,726.41	9.85%	1,406,738.00	1,596,243.15	100.00%	123,832.16	7.76%	1,472,410.99

按组合计提坏账准备：0

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	353,236.80	0.00	0.00%
合计	353,236.80	0.00	

确定该组合依据的说明：

对银行承兑汇票，由于票据到期由承兑银行无条件支付确定的金额给收款人或持票人，逾期信用损失低且自初始确认后并未显著增加，本公司认为其逾期违约 风险为 0。

按组合计提坏账准备：153,726.41

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	218,478.95	10,923.95	5.00%
1-2 年（含 2 年）	549,472.70	54,947.27	10.00%
2-3 年（含 3 年）	439,275.96	87,855.19	20.00%
合计	1,207,227.61	153,726.41	

确定该组合依据的说明：

对商业承兑汇票，本公司认为其违约概率与账龄存在相关性，参照应收账款预期信用损失的会计估计政策计提坏账准备。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票 坏账准备	123,832.16	29,894.25				153,726.41
合计	123,832.16	29,894.25				153,726.41

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

（4） 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

（5） 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

（6） 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款

（1） 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	160,874,911.63	231,038,118.92
1 至 2 年	130,986,264.39	121,893,145.34

2 至 3 年	91,755,115.03	106,743,121.78
3 年以上	156,271,799.45	82,561,830.03
合计	539,888,090.50	542,236,216.07

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	129,390,200.52	23.97%	112,629,081.02	87.05%	16,761,119.50	85,380,643.17	15.75%	74,503,721.04	87.26%	10,876,922.13
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	63,024,090.74	11.68%	53,213,256.59	84.43%	9,810,834.15	33,377,094.49	6.16%	28,894,132.97	86.57%	4,482,961.52
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	66,366,109.78	12.29%	59,415,824.43	89.53%	6,950,285.35	52,003,548.68	9.59%	45,609,588.07	87.70%	6,393,960.61
按组合计提坏账准备的应收账款	410,497,889.98	76.03%	88,982,027.60	21.68%	321,515,862.38	456,855,572.90	84.25%	70,260,872.64	15.38%	386,594,700.26
其中：										
信用风险特征组合	410,497,889.98	76.03%	88,982,027.60	21.68%	321,515,862.38	456,855,572.90	84.25%	70,260,872.64	15.38%	386,594,700.26
合计	539,888,090.50	100.00%	201,611,108.62	37.34%	338,276,981.88	542,236,216.07	100.00%	144,764,593.68	26.70%	397,471,622.39

按单项计提坏账准备：112,629,081.02

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
苏州奥雅旺山文旅发展有限公司			18,888,886.97	15,111,109.58	80.00%	预计收回存在损失
安顺投资有限公司	4,420,515.10	4,420,515.10	4,420,515.10	4,420,515.10	100.00%	预计无法收回
黄山香宁华鑫	3,567,075.37	3,567,075.37	3,567,075.37	3,567,075.37	100.00%	预计无法收回

通信产业园有限公司						
西双版纳路南 山雨林度假开 发有限公司			3,430,000.00	1,792,500.00	52.26%	预计收回存在 损失
中国市政工程 西北设计研究 院有限公司福 建分公司	2,699,300.00	1,349,650.00	2,699,300.00	1,349,650.00	50.00%	预计收回存在 损失
绿地集团都江 堰无舍置业有 限公司	2,086,892.89	2,086,892.89	2,086,892.89	2,086,892.89	100.00%	预计无法收回
南京钟山国际 高尔夫置业有 限公司	1,831,750.00	1,831,750.00	1,831,750.00	1,831,750.00	100.00%	预计无法收回
成都德蓉润景 文化旅游有限 公司			1,704,377.60	1,704,377.60	100.00%	预计无法收回
海南陵水岗山 农业旅游发展 有限公司	1,701,039.97	1,701,039.97	1,701,039.97	1,701,039.97	100.00%	预计无法收回
北京梦之城筑 梦商业管理有 限公司	1,584,823.20	792,411.60	1,584,823.20	1,584,823.20	100.00%	预计无法收回
云南金色之源 房地产开发有 限公司	1,415,500.00	1,415,500.00	1,415,500.00	1,415,500.00	100.00%	预计无法收回
霸州市孔雀海 房地产开发有 限公司	1,221,984.00	610,992.00	1,302,232.00	651,116.00	50.00%	预计收回存在 损失
北京泰禾锦绣 置业有限公司	1,275,852.80	1,228,118.20	1,275,852.80	1,275,852.80	100.00%	预计无法收回
江门市碧海银 湖房地产有限 公司	1,255,000.00	1,255,000.00	1,255,000.00	1,255,000.00	100.00%	预计无法收回
山西俊嘉房地 产开发有限公 司	1,244,804.53	1,211,446.00	1,244,804.53	1,244,804.53	100.00%	预计无法收回
江苏沃得宝华 休闲度假开发 有限公司	1,211,375.00	1,211,375.00	1,211,375.00	1,211,375.00	100.00%	预计无法收回
楚雄伟光汇通 汽车博览产业 发展有限公司			1,184,635.35	1,043,747.35	88.11%	预计收回存在 损失
武汉珂美立德 生物医药有限 公司	1,100,603.95	892,562.54	1,177,074.53	953,739.01	81.03%	预计收回存在 损失
廊坊市宏图泰 居房地产开发 有限公司			1,172,694.90	1,172,694.90	100.00%	预计无法收回
晋中科创新城 房地产开发有 限公司			1,164,541.42	1,019,824.07	87.57%	预计收回存在 损失
开封建业地产 有限公司	1,395,018.25	697,509.13	1,163,033.25	581,516.63	50.00%	预计收回存在 损失
中国市政工程 华北设计研究	1,147,058.82	917,647.06	1,147,058.82	917,647.06	80.00%	预计收回存在 损失

总院有限公司						
巫山县祥顺房地产开发有限公司			1,121,052.63	560,526.32	50.00%	预计收回存在损失
周口建置房地产开发有限公司			1,111,400.00	1,111,400.00	100.00%	预计无法收回
济南伟光汇通旅游产业发展有限公司	1,082,918.55	1,082,918.55	1,082,918.55	1,082,918.55	100.00%	预计无法收回
河南嘉智置业有限公司	1,051,424.46	1,051,424.46	1,051,424.46	1,051,424.46	100.00%	预计无法收回
霸州市政华房地产开发有限公司	1,027,705.00	513,852.50	1,027,705.00	1,013,873.00	98.65%	预计收回存在损失
太原万科嘉创房地产开发有限公司			1,001,126.40	500,563.20	50.00%	预计收回存在损失
南昌茵梦湖置业有限公司	988,655.00	853,308.00	988,655.00	988,655.00	100.00%	预计无法收回
新乡市建业城市建设有限公司	984,853.00	937,146.95	984,853.00	984,853.00	100.00%	预计无法收回
固安裕荣轩房地产开发有限公司	982,293.25	491,146.62	982,293.25	491,146.63	50.00%	预计收回存在损失
福州冠业房地产开发有限公司	953,008.45	880,398.45	953,008.45	953,008.45	100.00%	预计无法收回
周口市建川置业有限公司			938,857.17	938,857.17	100.00%	预计无法收回
其他往来单位汇总	49,151,191.58	43,504,040.65	61,518,442.91	55,059,304.18	89.50%	预计收回存在损失
合计	85,380,643.17	74,503,721.04	129,390,200.52	112,629,081.02		

按组合计提坏账准备：88,982,027.60

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	151,477,521.09	7,573,876.05	5.00%
1 至 2 年	109,277,631.94	10,927,763.19	10.00%
2 至 3 年	72,057,056.91	14,411,411.38	20.00%
3 至 4 年	43,233,406.13	21,616,703.07	50.00%
4 年以上	34,452,273.91	34,452,273.91	100.00%
合计	410,497,889.98	88,982,027.60	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	144,764,593.68	65,229,555.96	6,555,349.30	1,827,691.72		201,611,108.62
合计	144,764,593.68	65,229,555.96	6,555,349.30	1,827,691.72		201,611,108.62

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

（4） 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,827,691.72

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

（5） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
苏州奥雅旺山文旅发展有限公司	18,888,886.97	938,783.53	19,827,670.50	3.57%	15,862,136.40
重庆市城圆城市建设发展（集团）有限公司	11,678,406.84	2,132,833.70	13,811,240.54	2.49%	1,381,124.05
中冶天工集团有限公司	9,533,064.99	823,263.43	10,356,328.42	1.87%	517,816.42
邯郸市绿艺市政工程有限公司衡水分公司	7,722,578.43	2,193,061.87	9,915,640.30	1.79%	991,564.03
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	7,075,391.23	1,909,327.59	8,984,718.82	1.62%	898,471.88
合计	54,898,328.46	7,997,270.12	62,895,598.58	11.34%	19,651,112.78

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
质保金	14,967,090.65	1,884,634.96	13,082,455.69	12,950,650.61	757,702.58	12,192,948.03
合计	14,967,090.65	1,884,634.96	13,082,455.69	12,950,650.61	757,702.58	12,192,948.03

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	938,783.53	6.27%	751,026.82	80.00%	187,756.71					0.00
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										0.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	938,783.53	6.27%	751,026.82	80.00%	187,756.71					0.00
按组合计提坏账准备	14,028,307.12	93.73%	1,133,608.14	8.08%	12,894,698.98	12,950,650.61	100.00%	757,702.58	5.85%	12,192,948.03
其中：										
信用风险特征组合	14,028,307.12	93.73%	1,133,608.14	8.08%	12,894,698.98	12,950,650.61	100.00%	757,702.58	5.85%	12,192,948.03
合计	14,967,090.65	100.00%	1,884,634.96	12.59%	13,082,455.69	12,950,650.61	100.00%	757,702.58	5.85%	12,192,948.03

按单项计提坏账准备：751,026.82

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
苏州奥雅旺山文旅发展有限公司			938,783.53	751,026.82	80.00%	预计收回存在损失
合计			938,783.53	751,026.82		

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	5,561,250.40	278,062.52	5.00%
1 至 2 年	8,390,942.62	839,094.33	10.00%
2 至 3 年	72,019.20	14,403.84	20.00%
3-4 年	4,094.90	2,047.45	50.00%
合计	14,028,307.12	1,133,608.14	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

（4） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
坏账准备	1,126,932.38			
合计	1,126,932.38			——

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

（5） 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

合同资产核销说明：

其他说明：

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	237,000.00	
合计	237,000.00	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	237,000.00	100.00%			237,000.00					
其中：										
银行承兑汇票组合	237,000.00	100.00%			237,000.00					
合计	237,000.00	100.00%			237,000.00					

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑票据组合	237,000.00	0.00	
合计	237,000.00	0.00	

确定该组合依据的说明：

对银行承兑汇票，由于票据到期由 承兑银行无条件支付确定的金额给收款人或持票人， 逾期信用损失低且自初始确认后并未显著增加， 本公司认为其逾期违约 风险为 0。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	

2024 年 1 月 1 日余额 在本期				
-------------------------	--	--	--	--

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	198,000.00	
合计	198,000.00	

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	0.00	1,539,000.00
其他应收款	7,640,019.49	17,371,737.52
合计	7,640,019.49	18,910,737.52

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
山西多乐游乐设备有限公司	0.00	1,539,000.00
合计	0.00	1,539,000.00

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备						1,620,000.00	100.00%	81,000.00	5.00%	1,539,000.00
其中：										
按组合						1,620,0	100.00%	81,000.	5.00%	1,539,0

计提坏账准备						00.00		00		00.00
合计						1,620,000.00	100.00%	81,000.00	5.00%	1,539,000.00

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	81,000.00			
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期转回	81,000.00			

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	81,000.00		81,000.00			0.00
合计	81,000.00		81,000.00	0.00	0.00	0.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	2,109,758.82	3,538,468.42
往来款	3,932,364.61	11,785,345.32
押金及保证金	8,715,185.02	10,197,877.21
其他	83,716.53	1,134.00
合计	14,841,024.98	25,522,824.95

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	4,131,049.85	16,640,228.06
1 至 2 年	5,634,187.94	2,396,827.06
2 至 3 年	1,302,076.16	1,272,229.88
3 年以上	3,773,711.03	5,213,539.95
3 至 4 年	721,024.14	2,542,894.90
4 至 5 年	1,285,418.34	855,337.46
5 年以上	1,767,268.55	1,815,307.59
合计	14,841,024.98	25,522,824.95

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	5,397,887.23	36.37%	3,288,128.41	60.92%	2,109,758.82	6,824,046.83	26.74%	3,288,128.41	48.18%	3,535,918.42
其中：										
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	2,320,000.00	15.63%	2,320,000.00	100.00%		2,320,000.00	9.09%	2,320,000.00	100.00%	
单项金额不重	3,077,887.23	20.74%	968,128.41	31.45%	2,109,758.82	4,504,046.83	17.65%	968,128.41	21.49%	3,535,918.42

大但单独计提坏账准备的其他应收										
按组合计提坏账准备	9,443,137.75	63.63%	3,912,877.08	41.44%	5,530,260.67	18,698,778.12	73.26%	4,862,959.02	26.01%	13,835,819.10
其中：										
信用风险特征组合	9,443,137.75	63.63%	3,912,877.08	41.44%	5,530,260.67	18,698,778.12	73.26%	4,862,959.02	26.01%	13,835,819.10
合计	14,841,024.98	100.00%	7,201,005.49	48.52%	7,640,019.49	25,522,824.95	100.00%	8,151,087.43	31.94%	17,371,737.52

按单项计提坏账准备：3,288,128.41

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
杨钜泽	2,320,000.00	2,320,000.00	2,320,000.00	2,320,000.00	100.00%	预计无法收回
员工备用金	3,535,918.42	0.00	2,109,758.82		0.00%	预计不会发生损失
深圳绽放花园餐饮管理有限公司	967,022.42	967,022.42	967,022.42	967,022.42	100.00%	预计无法收回
其他	1,105.99	1,105.99	1,105.99	1,105.99	100.00%	预计无法收回
合计	6,824,046.83	3,288,128.41	5,397,887.23	3,288,128.41		

按组合计提坏账准备：3,912,877.08

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	2,813,564.56	140,678.24	5.00%
1 至 2 年	2,112,877.62	211,287.76	10.00%
2 至 3 年	744,090.53	148,818.11	20.00%
3 至 4 年	721,024.14	360,512.07	50.00%
4 年以上	3,051,580.90	3,051,580.90	100.00%
合计	9,443,137.75	3,912,877.08	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	4,862,959.02		3,288,128.41	8,151,087.43
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-950,212.50			-950,212.50
其他变动	130.56			130.56
2024 年 12 月 31 日余	3,912,877.08		3,288,128.41	7,201,005.49

额				
---	--	--	--	--

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	8,151,087.43	-950,212.50			130.56	7,201,005.49
合计	8,151,087.43	-950,212.50			130.56	7,201,005.49

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
杨钜泽	往来款	2,320,000.00	1年至2年	15.63%	2,320,000.00
深圳绽放花园餐饮管理有限公司	往来款	967,022.42	1年至2年	6.52%	967,022.42
招商局蛇口工业区控股股份有	押金及保证金	847,206.47	1年以内；1年至2年；4年以上	5.71%	675,941.15

限公司					
北京懋隆文化 产业发展有限公司	押金及保证金	661,572.75	1 年以内；1 年至 2 年；4 年以上	4.46%	110,442.39
青岛博方建筑 科技有限公司	押金及保证金	495,000.00	1 年至 2 年	3.34%	49,500.00
合计		5,290,801.64		35.66%	4,122,905.96

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,998,536.76	57.91%	4,577,771.12	74.77%
1 至 2 年	907,981.66	17.53%	1,436,653.94	23.47%
2 至 3 年	1,249,064.63	24.12%	107,236.58	1.75%
3 年以上	22,530.89	0.44%	345.13	0.01%
合计	5,178,113.94		6,122,006.77	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本期按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额 2,837,066.5 元，占预付款项期末余额合计数的比例 54.79%。

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值

		或合同履约成本减值准备			或合同履约成本减值准备	
原材料	3,428.50		3,428.50	149,167.50	122,847.94	26,319.56
在产品			0.00	0.00	0.00	0.00
库存商品			0.00	429,701.53	353,183.63	76,517.90
周转材料			0.00			0.00
消耗性生物资产			0.00			0.00
合同履约成本			0.00			0.00
发出商品			0.00	1,554,287.56		1,554,287.56
未完工软装与专项设计制作项目	42,186,774.63		42,186,774.63	53,662,145.33		53,662,145.33
未完工 EPC 总承包项目成本	6,732,775.67		6,732,775.67	2,654,005.92		2,654,005.92
展示项目	403,350.44		403,350.44	373,189.28		373,189.28
合计	49,326,329.24	0.00	49,326,329.24	58,822,497.12	476,031.57	58,346,465.55

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源存货	其他方式取得的数据资源存货	合计
----	-----------	-------------	---------------	----

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	122,847.94			122,847.94		
在产品	0.00					
库存商品	353,183.63			353,183.63		
合计	476,031.57			476,031.57		0.00

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的应收融资租赁款	275,182.35	
合计	275,182.35	

(1) 一年内到期的债权投资

☐适用 ☒不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴企业所得税	2,436,002.35	3,209,949.63
待抵扣增值税	8,607,627.50	10,408,978.33
合计	11,043,629.85	13,618,927.96

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
--	------	------	------	------	------	------

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	----------	----

								益中确认 的减值准 备	
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

（2） 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债 权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利 率	实际利 率	到期日	逾期本 金	面值	票面利 率	实际利 率	到期日	逾期本 金

（3） 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用 损失	整个存续期预期信用 损失(未发生信用减 值)	整个存续期预期信用 损失(已发生信用减 值)	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

（4） 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入 其他综合 收益的利 得	本期计入 其他综合 收益的损 失	本期末累 计计入其 他综合收 益的利得	本期末累 计计入其 他综合收 益的损失	本期确认 的股利收 入	指定为以 公允价值 计量且其 变动计入 其他综合
------	------	------	---------------------------	---------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------------------

								收益的原因
--	--	--	--	--	--	--	--	-------

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益 转入留存收益 的金额	指定为以公允 价值计量且其 变动计入其他 综合收益的原 因	其他综合收益 转入留存收益 的原因
------	---------	------	------	-------------------------	---	-------------------------

其他说明：

17、长期应收款

（1）长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	4,873,618.03	243,680.90	4,629,937.13				
合计	4,873,618.03	243,680.90	4,629,937.13				

（2）按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	4,873,618.03	100.00%	243,680.90	5.00%	4,629,937.13					
其中：										
信用风险特征组合	4,873,618.03	100.00%	243,680.90	5.00%	4,629,937.13					
合计	4,873,618.03	100.00%	243,680.90	5.00%	4,629,937.13					

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	4,873,618.03	243,680.90	5.00%
合计	4,873,618.03	243,680.90	

确定该组合依据的说明：

本公司认为其违约概率与账龄存在相关性，参照应收账款预期信用损失的会计估计政策计提坏账准备。

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
长期应收款坏账准备		243,680.90				243,680.90
合计		243,680.90				243,680.90

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

（4） 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
苏州奥雅旺山文旅发展有限公司	2,886,699.74		5,850,000.00		-6,137,837.29				2,598,862.45		0.00	2,598,862.45
福建省千年建州奥雅文旅有限公司	5,310,488.30			5,310,488.30							0.00	0.00
小计	8,197,188.04		5,850,000.00	5,310,488.30	-6,137,837.29				2,598,862.45		0.00	2,598,862.45
二、联营企业												
海南陵水岗山农业旅游发展有限公司	0.00	1,077,565.92									0.00	1,077,565.92
深圳市绽放文创投资有限公司	0.00	26,020,109.73									0.00	26,020,109.73
深圳市前海梧桐文旅控股有限公司	25,906,912.20				-1,422,150.99				5,000,000.00		19,484,761.21	5,000,000.00

司												
苏州畅悦文旅发展有限公司	1,156,905.65				322,358.94						1,479,264.59	0.00
小计	27,063,817.85	27,097,675.65	0.00	0.00	-1,099,792.05	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00	0.00	20,964,025.80	32,097,675.65
合计	35,261,005.89	27,097,675.65	5,850,000.00	5,310,488.30	-7,237,629.34	0.00	0.00	0.00	7,598,862.45	0.00	20,964,025.80	34,696,538.10

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
股权投资	1,483,206.39	1,483,206.39
证券投资基金	98,774,494.26	
合计	100,257,700.65	1,483,206.39

其他说明：

本公司持有的“熙华长睿 1 号私募证券投资基金”、“聚融汇-祥洪贰号私募证券投资基金”及子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司持有的“珠海横琴观致精选 8 号私募证券投资基金”三只私募证券投资基金份额本年度被公安机关冻结或被采取强制措施导致无法赎回,本报告期末重分类至其他非流动金融资产列示。

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
----	--------	-------	------	----

一、账面原值				
1. 期初余额	86,833,877.74			86,833,877.74
2. 本期增加金额	8,140,011.57			8,140,011.57
(1) 外购				0.00
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	8,140,011.57			8,140,011.57
(3) 企业合并增加				0.00
3. 本期减少金额	0.00			0.00
(1) 处置				0.00
(2) 其他转出				0.00
4. 期末余额	94,973,889.31			94,973,889.31
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	25,071,951.38			25,071,951.38
2. 本期增加金额	4,901,284.17			4,901,284.17
(1) 计提或摊销	4,323,059.21			4,323,059.21
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	578,224.96			578,224.96
3. 本期减少金额	0.00			0.00
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	29,973,235.55			29,973,235.55
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	65,000,653.76			65,000,653.76
2. 期初账面价值	61,761,926.36			61,761,926.36

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

☐适用 ☒不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响
----	---------	----	------	------	--------	------------

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
----	------	-----------

其他说明：

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	49,451,587.70	74,830,255.78
合计	49,451,587.70	74,830,255.78

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输工具	办公设备及其他	机器设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	53,121,876.78	33,889,564.00	1,364,853.65	22,388,838.61	34,671.22	110,799,804.26
2. 本期增加金额		1,229,835.96		2,907,723.48		4,137,559.44
(1)		1,229,835.96		2,907,723.48		4,137,559.44

）购置						
（2） ）在建工程转入						
（3） ）企业合并增加						
3. 本期减少金额	8,140,011.57	4,087,515.62		6,755.00	34,671.22	12,268,953.41
（1） ）处置或报废		4,087,515.62		6,755.00	34,671.22	4,128,941.84
（2）投资性 房地产转出	8,140,011.57					8,140,011.57
4. 期末余额	44,981,865.21	31,031,884.34	1,364,853.65	25,289,807.09		102,668,410.29
二、累计折旧						
1. 期初余额	9,024,012.92	25,559,324.39	1,024,897.82	352,031.40	9,281.95	35,969,548.48
2. 本期增加金额	2,331,760.39	5,468,648.96	176,431.20	4,788,135.99	3,293.52	12,768,270.06
（1） ）计提	2,331,760.39	5,468,648.96	176,431.20	4,788,135.99	3,293.52	12,768,270.06
3. 本期减少金额	578,224.96	3,679,183.58		3,337.38	12,575.47	4,273,321.39
（1） ）处置或报废		3,679,183.58		3,337.38	12,575.47	3,695,096.43
（2）投资性 房地产转出	578,224.96					578,224.96
4. 期末余额	10,777,548.35	27,348,789.77	1,201,329.02	5,136,830.01		44,464,497.15
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额		959,676.48		7,792,648.96		8,752,325.44
（1） ）计提		959,676.48		7,792,648.96		8,752,325.44
3. 本期减少金额						
（1） ）处置或报废						
4. 期末余额		959,676.48		7,792,648.96		8,752,325.44
四、账面价值						
1. 期末账面价值	34,204,316.86	2,723,418.09	163,524.63	12,360,328.12		49,451,587.70

2. 期初账面价值	44,097,863.86	8,330,239.61	339,955.83	22,036,807.21	25,389.27	74,830,255.78
-----------	---------------	--------------	------------	---------------	-----------	---------------

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(5) 固定资产的减值测试情况

☒适用 ☐不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
算力服务器	19,497,344.96	11,704,696.00	7,792,648.96	市场价格、处置费用	公允价值以市场法确定；处置费用包括与资产处置有关的税费	公允价值以市场交易价格确定；处置费用包括与资产处置有关的处置费用主要涉及税金及附加、印花税
合计	19,497,344.96	11,704,696.00	7,792,648.96			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

根据沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的《深圳市奥创引擎数据服务有限公司拟进行固定资产减值测试涉及的深圳市奥创引擎数据服务有限公司持有的 8 台算力设备可收回金额资产评估报告》（沃克森评报字（2025）第 0776 号），于评估报告基准日 2024 年 12 月 31 日，纳入评估范围内的 8 台算力设备账面值为 1,949.73 万元，可收回金额为 1,170.47 万元。评估固定资产减值 779.26 万元。

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	6,151,577.04	26,860,470.07
合计	6,151,577.04	26,860,470.07

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
留仙洞七街坊联合大厦	6,151,577.04		6,151,577.04	2,716,872.63		2,716,872.63
武汉东湖之森飞越丛林探索乐园				11,364,689.04		11,364,689.04
北湖生态公园亲子研学基地项目				12,778,908.40		12,778,908.40
合计	6,151,577.04		6,151,577.04	26,860,470.07		26,860,470.07

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
留仙洞七街坊联	150,841,403.25	2,716,872.63	3,434,704.41			6,151,577.04	4.08%	未完工				募集资金

合大厦												
武汉东湖之森飞越丛林探索乐园	22,000,000.00	11,364,689.04	1,409,699.63		12,774,388.67		98.50%	已完工				其他
北湖生态公园亲子研学基地项目	33,000,000.00	12,778,908.40	9,449,424.46		22,228,332.86		97.26%	已完工				其他
合计	205,841,403.25	26,860,470.07	14,293,828.50		35,002,721.53	6,151,577.04						

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

☐适用 ☒不适用

24、油气资产

☐适用 ☒不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	经营权租赁	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	50,587,405.24	10,113,752.74	60,701,157.98
2. 本期增加金额	28,274,542.65	0.00	28,274,542.65
(1) 新增租赁	28,274,542.65		28,274,542.65
3. 本期减少金额	21,911,760.24		21,911,760.24
(1) 处置	21,911,760.24		21,911,760.24
4. 期末余额	56,950,187.65	10,113,752.74	67,063,940.39
二、累计折旧			
1. 期初余额	23,307,541.80	794,307.56	24,101,849.36
2. 本期增加金额	13,577,753.94	1,231,414.89	14,809,168.83
(1) 计提	13,577,753.94	1,231,414.89	14,809,168.83
3. 本期减少金额	10,438,654.25	0.00	10,438,654.25
(1) 处置	10,438,654.25		10,438,654.25
4. 期末余额	26,446,641.49	2,025,722.45	28,472,363.94
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	30,503,546.16	8,088,030.29	38,591,576.45
2. 期初账面价值	27,279,863.44	9,319,445.18	36,599,308.62

(2) 使用权资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

其他说明：

26、无形资产

（1） 无形资产情况

单位：元					
项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	28,443,807.40			16,260,107.89	44,703,915.29
2. 本期增加 金额	0.00			1,109,768.61	1,109,768.61
（1）购 置				1,109,768.61	1,109,768.61
（2）内 部研发					0.00
（3）企 业合并增加					0.00
					0.00
3. 本期减少 金额				0.00	0.00
（1）处 置					0.00
					0.00
4. 期末余额	28,443,807.40			17,369,876.50	45,813,683.90
二、累计摊销					0.00
1. 期初余额	474,063.48			14,335,957.18	14,810,020.66
2. 本期增加 金额	948,126.96			1,796,559.22	2,744,686.18
（1）计 提	948,126.96			1,796,559.22	2,744,686.18
					0.00
3. 本期减少 金额				0.00	0.00
（1）处 置					0.00
					0.00
4. 期末余额	1,422,190.44			16,132,516.40	17,554,706.84
三、减值准备					0.00
1. 期初余额					0.00
2. 本期增加 金额					0.00
（1）计 提					0.00
					0.00
3. 本期减少 金额					0.00

置	(1) 处				0.00
					0.00
4. 期末余额					0.00
四、账面价值					0.00
1. 期末账面价值	27,021,616.96			1,237,360.10	28,258,977.06
2. 期初账面价值	27,969,743.92			1,924,150.71	29,893,894.63

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

☐适用 ☒不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
留仙洞七街坊 T501—0106 地块	27,021,616.96	手续尚未完成

其他说明：

(4) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
深圳奥雅芊熹科技有限公司	1,210,901.69					1,210,901.69
重庆奥雅建筑规划设计有限公司	18,428,388.16					18,428,388.16
合计	19,639,289.85	0.00	0.00	0.00	0.00	19,639,289.85

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
---------	------	------	------	------

称或形成商誉的事项		计提		处置		
深圳奥雅芊熹科技有限公司	1,210,901.69					1,210,901.69
重庆奥雅建筑规划设计有限公司	5,685,042.97	11,766,553.01				17,451,595.98
合计	6,895,944.66	11,766,553.01				18,662,497.67

（3） 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
重庆奥雅建筑规划设计有限公司	经营性资产及分摊至资产组的商誉；独立产生现金流，单独进行管理。	建筑设计	是
深圳奥雅芊熹科技有限公司	经营性资产及分摊至资产组的商誉；独立产生现金流，单独进行管理。	文旅运营	是

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

管理层将每个被投资单位整体视作一个资产组，资产组构成包括固定资产、长期待摊费用、商誉等，该资产组与形成商誉时的资产组口径一致。

（4） 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
重庆奥雅建筑规划设计有限公司	12,756,553.01	990,000.00	11,766,553.01	7 年	-3%至 3%的营业收入增长率、19.81%的毛利率以及 11.60%的折现率	稳定期收入增长率为 0	
合计	12,756,553.01	990,000.00	11,766,553.01				

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

☐适用 ☒不适用

其他说明：

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	5,357,545.60	3,988,281.51	3,652,297.50	2,657,269.14	3,036,260.47
经营租赁资产投入及装饰费用	22,244,327.12	42,103,205.49	9,806,396.88	15,310,667.47	39,230,468.26
车位使用费	1,080,594.73		153,863.40		926,731.33
合计	28,682,467.45	46,091,487.00	13,612,557.78	17,967,936.61	43,193,460.06

其他说明：

注：其他减少金额系本期计提的减值准备。根据沃克森（北京）国际资产评估有限公司出具的《深圳奥雅设计股份有限公司拟进行资产减值测试涉及的东湖之森·飞越丛林提升改造项目及龙岗儿童公园三楼洛嘉盒子项目长期待摊费用可收回金额资产评估报告》（沃克森评报字（2025）第 0845 号），于评估报告基准日 2024 年 12 月 31 日，纳入评估范围内的东湖之森·飞越丛林提升改造项目账面值为 1,674.07 万元，可收回金额为 143.00 万元；纳入评估范围内的龙岗儿童公园三楼洛嘉盒子项目账面价值为 265.73 万元，可收回金额为 0 万元。本报告期长期待摊费用减值合计 1,796.79 万元。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	204,920,016.70	30,737,822.81	143,652,257.83	20,746,471.79
内部交易未实现利润	4,657,689.87	698,653.48	4,113,710.04	660,279.58
可抵扣亏损	85,655,084.34	12,848,262.65	88,024,792.94	12,966,748.08
职工薪酬				
新租赁准则会税暂时性差异	38,591,576.45	3,940,616.65	36,107,695.63	4,661,503.13
长期股权投资	34,696,538.10	5,204,480.72	27,097,675.65	4,064,651.35
股份支付	3,721,691.59	558,253.74	499,370.79	74,905.62
预计负债	1,500,291.56	225,043.73	1,530,000.00	189,500.00
合计	373,742,888.61	54,213,133.78	301,025,502.88	43,364,059.55

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
新租赁准则会税暂时性差异	38,591,576.45	3,940,616.65	36,599,308.62	4,645,642.93
合计	38,591,576.45	3,940,616.65	36,599,308.62	4,645,642.93

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		54,213,133.78		43,364,059.55
递延所得税负债		3,940,616.65		4,645,642.93

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	49,869,755.60	10,701,989.59
可抵扣亏损	181,851,390.83	105,032,707.38
递延收益	86,171.10	114,625.94
预计负债	252,000.00	150,000.00
公允价值变动	102,319,987.58	1,178,993.61
合计	334,379,305.11	117,178,316.52

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年度	39,767.76	8,517,624.00	
2026 年度	1,671,137.84	26,326,523.18	
2027 年度	10,895,912.75	23,278,473.25	
2028 年度	32,228,914.21	46,910,086.95	
2029 年度	28,925,200.45		
2030 年度	8,477,856.24		
2031 年度	15,284,756.44		
2032 年度	7,262,094.72		
2033 年度	11,780,498.53		
2034 年度	65,285,251.89		
合计	181,851,390.83	105,032,707.38	

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付软件款			0.00	1,100,899.72		1,100,899.72
预付购房款	106,000.00		106,000.00	830,289.50		830,289.50
预付投资款	22,950,000.00	13,770,000.00	9,180,000.00	22,950,000.00		22,950,000.00
合计	23,056,000.00	13,770,000.00	9,286,000.00	24,881,189.22		24,881,189.22

其他说明：

注：预付投资款为对重庆奥雅可是文化发展有限公司的投资款 22,950,000.00 元，由于投资协议规定存在回购股权的对赌条款，参照《监管规则适用指引——会计类第 2 号》中“2-12 一揽子交易分步实现非同一控制下企业合并的会计处理”的规定，奥雅股份将该投资作为尚未完成的以一揽子交易方式分步取得对被投资单位的控制权的交易。因此重庆奥雅可是文化发展有限公司不予纳入合并，在其他非流动资产列示。

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	2,326,759.70	2,326,759.70	保函保证金及诉讼冻结款	冻结	1,194,962.00	1,194,962.00	保函保证金及诉讼冻结款	资金冻结
其他非流动金融资产	98,774,494.26	98,774,494.26	私募基金冻结或受限	限制赎回或分红				
合计	101,101,253.96	101,101,253.96			1,194,962.00	1,194,962.00		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	35,000,000.00	35,000,000.00
信用借款	106,733,749.00	133,000,000.00
应计利息	395,368.15	758,722.22
合计	142,129,117.15	168,758,722.22

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,074,341.63	404,440.00
银行承兑汇票	2,070,354.92	
合计	5,144,696.55	404,440.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内(含 1 年)	72,107,105.90	115,483,568.10
1-2 年(含 2 年)	29,549,202.89	13,440,009.79
2-3 年(含 3 年)	3,368,025.04	8,523,485.84
3-4 年(含 4 年)	1,358,463.10	4,625,674.23
4-5 年(含 5 年)	2,364,611.73	72,884.78
5 年以上	132,850.00	356,507.30

合计	108,880,258.66	142,502,130.04
----	----------------	----------------

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市政集团有限公司	6,799,300.00	未达到结算条件
重庆辰跃建设工程有限公司	2,729,984.56	未达到结算条件
合计	9,529,284.56	

其他说明：

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	29,717,486.22	17,890,456.28
合计	29,717,486.22	17,890,456.28

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
代扣代缴个人社保及公积金	2,587.50	282,829.62
应付员工个人报销款	631,809.32	1,588,164.72
单位往来款	15,624,657.72	13,049,801.23

押金及保证金	674,857.45	545,005.61
限制性股票回购义务	10,408,575.00	
股权转让款	766,429.47	1,250,000.00
其他	1,608,569.76	1,174,655.10
合计	29,717,486.22	17,890,456.28

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收房租	350,000.00	
合计	350,000.00	

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收项目款项	123,157,197.92	132,848,903.52
合计	123,157,197.92	132,848,903.52

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	29,576,443.01	231,550,405.80	228,545,635.43	32,581,213.38
二、离职后福利-设定提存计划	537,756.99	13,174,562.03	12,880,269.05	832,049.97
三、辞退福利	6,614,792.96	10,214,779.08	12,623,044.23	4,206,527.81
合计	36,728,992.96	254,939,746.91	254,048,948.71	37,619,791.16

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	29,145,013.33	213,796,895.32	210,880,350.98	32,061,557.67
2、职工福利费	0.00	3,765,369.70	3,765,369.70	0.00
3、社会保险费	329,623.68	7,327,694.31	7,304,719.28	352,598.71
其中：医疗保险费	317,368.36	6,798,292.55	6,774,611.56	341,049.35
工伤保险费	12,125.32	366,305.15	367,011.11	11,419.36
生育保险费	130.00	163,096.61	163,096.61	130.00
				0.00
4、住房公积金	101,806.00	6,625,149.47	6,559,898.47	167,057.00
5、工会经费和职工教育经费	0.00	35,297.00	35,297.00	0.00
合计	29,576,443.01	231,550,405.80	228,545,635.43	32,581,213.38

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	520,743.85	12,690,504.15	12,408,472.04	802,775.96
2、失业保险费	17,013.14	484,057.88	471,797.01	29,274.01
合计	537,756.99	13,174,562.03	12,880,269.05	832,049.97

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,011,548.77	2,883,022.11
企业所得税	63,827.05	779,891.11
个人所得税	1,287,673.35	1,722,516.98
城市维护建设税	28,528.66	81,615.14

教育附加（含地方）	25,274.41	81,746.38
印花税	175,862.53	276,977.17
房产税	135,943.31	232,810.30
土地使用税	567.04	567.04
合计	2,729,225.12	6,059,146.23

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	13,157,322.64	13,949,596.06
合计	13,157,322.64	13,949,596.06

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	22,602,199.47	24,612,691.98
银行代理付款	2,520,902.68	2,860,000.00
合计	25,123,102.15	27,472,691.98

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计	——												——

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
房租租赁	28,625,124.40	22,829,138.57
合计	28,625,124.40	22,829,138.57

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

（1）按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

（2）专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

（1）长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

（2）设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	1,752,291.56	1,680,000.00	劳动仲裁及诉讼
合计	1,752,291.56	1,680,000.00	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	114,625.94		28,454.84	86,171.10	与资产相关的政府补助
合计	114,625.94		28,454.84	86,171.10	

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	60,000,000.00				506,500.00	506,500.00	60,506,500.00

其他说明：

股本本期增加系本公司实施限制性股票激励计划新增股份所致，上述股本的到位情况业经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并出具了天职业字[2024]3128 号验资报告验证。

54、其他权益工具

（1） 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

（2） 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	701,033,082.99	9,902,075.00	652,597.94	710,282,560.05
其他资本公积	23,217,705.41	3,721,691.59		26,939,397.00
合计	724,250,788.40	13,623,766.59	652,597.94	737,221,957.05

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

- （1）股本溢价本期增加系本公司实施限制性股票激励计划新增股份的股本溢价；股本溢价本期减少系收购子公司奥雅（厦门）文旅产业有限公司少数股东股权导致本公司所享有的净资产份额变动所致。
- （2）其他资本公积本期增加系确认的股份支付费用。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股		10,408,575.00		10,408,575.00
合计		10,408,575.00		10,408,575.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

库存股本期增加系本公司实施限制性股票激励计划确认回购义务所致。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
二、将重 分类进损 益的其他 综合收益	2,342,784 .62	912,770.2 3				912,770.2 3		3,255,554 .85
外币 财务报表 折算差额	2,342,784 .62	912,770.2 3				912,770.2 3		3,255,554 .85
其他综合 收益合计	2,342,784 .62	912,770.2 3				912,770.2 3		3,255,554 .85

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	30,000,000.00			30,000,000.00
合计	30,000,000.00			30,000,000.00

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	156,569,428.17	333,096,820.20
调整后期初未分配利润	156,569,428.17	333,096,820.20
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-282,078,584.27	-176,527,392.03
期末未分配利润	-125,509,156.10	156,569,428.17

- 调整期初未分配利润明细：
- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
 - 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
 - 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
 - 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
 - 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	409,891,753.20	295,313,364.54	473,622,837.26	379,506,835.96
其他业务	2,731,845.98	5,024,887.57	4,878,217.16	7,343,123.94
合计	412,623,599.18	300,338,252.11	478,501,054.42	386,849,959.90

公司最近一个会计年度经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

☒是 ☐否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	412,623,599.18	无	478,501,054.42	无
营业收入扣除项目合计金额	2,731,845.98	出租房屋收入、废料销售收入、媒介活动收入等其他收入。	4,318,941.41	出租房屋收入、废料销售收入、媒介活动收入等其他收入。
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.66%		0.90%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	2,731,845.98	出租房屋收入、废料销售收入、媒介活动收入等其他收入。	4,318,941.41	出租房屋收入、废料销售收入、媒介活动收入等其他收入。
与主营业务无关的业务收入小计	2,731,845.98	出租房屋收入、废料销售收入、媒介活动收入等其他收入。	4,318,941.41	出租房屋收入、废料销售收入、媒介活动收入等其他收入。
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	409,891,753.20	无	474,182,113.01	无

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		产品		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型					412,623,599.18	300,338,252.11	412,623,599.18	300,338,252.11
其中：								
景观设计					215,214,184.02	123,356,127.96	215,214,184.02	123,356,127.96
综合文旅					166,578,195.66	150,296,957.17	166,578,195.66	150,296,957.17
其他					30,831,219.50	26,685,166.98	30,831,219.50	26,685,166.98
按经营地区分类					412,623,599.18	300,338,252.11	412,623,599.18	300,338,252.11
其中：								
华东地区					143,080,581.51	96,170,487.50	143,080,581.51	96,170,487.50
华北地区					85,015,644.85	54,885,855.18	85,015,644.85	54,885,855.18
华南地区					71,509,821.10	62,484,540.33	71,509,821.10	62,484,540.33
西南地区					50,754,638.92	38,589,797.46	50,754,638.92	38,589,797.46
华中地区					41,217,148.80	36,114,411.86	41,217,148.80	36,114,411.86
西北地区					11,493,500.93	7,222,524.45	11,493,500.93	7,222,524.45
东北地区					9,506,189.99	4,848,212.30	9,506,189.99	4,848,212.30
境外					46,073.08	22,423.03	46,073.08	22,423.03
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类					412,623,599.18	300,338,252.11	412,623,599.18	300,338,252.11
其中：								
直销					412,623,599.18	300,338,252.11	412,623,599.18	300,338,252.11
合计					412,623,599.18	300,338,252.11	412,623,599.18	300,338,252.11

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	959,394.10	1,072,825.16
房产税	923,513.34	939,371.23
土地使用税	55,098.36	55,098.36
车船使用税	1,380.00	2,040.00
印花税	240,954.02	557,150.26
教育费附加（含地方）	790,138.25	891,904.89
文化事业建设费	2,759.91	
合计	2,973,237.98	3,518,389.90

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	63,762,705.25	80,809,370.83
折旧与摊销	12,727,197.69	8,636,910.31
办公费	6,954,783.15	6,601,885.48
中介咨询服务费	5,563,684.23	6,626,369.18
股份支付	3,721,691.59	499,370.79
差旅及车辆费	3,556,713.74	4,615,908.76
房租及水电费	1,450,804.47	784,660.14
业务招待费	629,566.70	1,594,297.15
董事会费及考察费	388,151.05	297,719.66

其他	1,723,746.67	4,454,703.74
合计	100,479,044.54	114,921,196.04

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	36,671,649.81	49,066,620.92
品牌宣传费	5,840,797.19	5,504,735.19
业务招待费	4,668,852.93	6,272,976.62
差旅费	1,963,677.20	3,479,632.27
市场开发费	919,449.58	490,336.16
折旧与摊销	229,858.70	265,887.36
投标费用	211,680.72	180,393.40
其他	268,108.40	368,026.90
合计	50,774,074.53	65,628,608.82

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	25,565,432.18	17,882,670.83
折旧与摊销	3,783,922.10	4,580,310.56
房租及水电费	1,222,451.37	934,178.72
差旅及考察费	214,449.53	412,844.26
专利费	80,603.21	320,690.67
中介咨询服务费		48,301.89
材料费用及其他	8,320.87	15,667.67
合计	30,875,179.26	24,194,664.60

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	7,589,093.42	3,159,703.82
减：利息收入	5,056,029.12	4,168,209.62
汇兑损失	15,824.85	8,111.95
手续费	251,112.25	265,659.88
合计	2,800,001.40	-734,733.97

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与收益相关补偿已发生的成本费用或损失	6,059,185.30	3,867,759.61
进项税加计抵减	144,953.44	1,138,886.46
个税手续费返还	392,062.42	313,438.55
增值税减免	15,360.73	48,586.37
合计	6,611,561.89	5,368,670.99

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值变动损益	-103,432,789.20	-76,389.05
合计	-103,432,789.20	-76,389.05

其他说明：

注：截至 2024 年 12 月 31 日，公司持有“熙华长睿 1 号私募证券投资基金”、“聚融汇-祥洪贰号私募证券投资基金”及子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司持有“珠海横琴观致精选 8 号私募证券投资基金”被公安机关采取限制措施，上述三只基金在本年度形成公允价值变动损失 10,324.09 万。

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-7,237,629.34	-10,366,657.35
处置长期股权投资产生的投资收益	-27,198.54	8,345,906.73
交易性金融资产产生的投资收益	5,086,423.43	13,342,910.37
处置交易性金融资产产生的投资收益	-3,791,528.26	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-521,433.20	-672,479.64
合计	-6,491,365.91	10,649,680.11

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-29,894.25	45,249.69
应收账款坏账损失	-58,674,206.66	-61,441,256.65
其他应收款坏账损失	1,031,212.50	-4,811,983.77
长期应收款坏账损失	-243,680.90	
一年内到期的非流动资产减值损失	-14,483.28	
合计	-57,931,052.59	-66,207,990.73

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		-476,031.57
二、长期股权投资减值损失	-7,598,862.45	-26,020,109.73
四、固定资产减值损失	-8,752,325.44	
十、商誉减值损失	-11,766,553.01	-6,895,944.66
十一、合同资产减值损失	-1,126,932.38	-267,922.46
十二、其他	-31,737,936.61	
合计	-60,982,609.89	-33,660,008.42

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产收益	3,495.75	-650,234.28
使用权资产终止确认	4,738,706.62	703,394.87
合计	4,742,202.37	53,160.59

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	743.36		743.36
其他	211,902.83	122,882.09	211,902.83
合计	212,646.19	122,882.09	212,646.19

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置损失	380,817.64	126,939.54	380,817.64
滞纳金	664,741.58	49,146.69	664,741.58
其他	798,643.32	460,990.39	798,643.32
合计	1,844,202.54	637,076.62	1,844,202.54

其他说明：

76、所得税费用

（1） 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	426,454.16	986,782.77
递延所得税费用	-11,554,100.51	-23,474,508.15
合计	-11,127,646.35	-22,487,725.38

（2） 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-294,731,800.32
按法定/适用税率计算的所得税费用	-44,209,770.05
子公司适用不同税率的影响	4,562,035.24
调整以前期间所得税的影响	19,479.99
非应税收入的影响	642,612.50
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	431,036.48
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,513,048.63
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	30,242,939.75
归属于合营企业和联营企业的损益	1,085,644.40
加计扣除的技术开发费用	-4,158,909.40
商誉减值影响所得税费用	1,764,982.95
税率变动对期初递延所得税余额的影响	5,350.42
所得税费用	-11,127,646.35

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

（1）与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	9,827,182.17	21,661,445.98
利息收入	5,056,029.12	4,168,209.62
政府补助	6,030,730.46	4,310,885.55
收到的押金、保证金	3,865,282.30	9,877,352.98
收到的其他收益	392,062.42	313,438.55
其他	151,135.17	83,750.80
合计	25,322,421.64	40,415,083.48

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的期间费用	35,898,691.66	42,824,136.47
支付的押金、保证金	2,075,866.96	682,502.17
往来款	11,795,489.31	17,871,919.46
手续费支出	120,485.92	265,659.88
其他	471,926.39	784,268.75
合计	50,362,460.24	62,428,486.73

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

（2）与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品、大额存单及私募基金	941,417,718.38	779,838,978.89
合计	941,417,718.38	779,838,978.89

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回投资收到的现金	5,283,289.76	0.00
赎回理财产品、大额存单及私募基金	941,417,718.38	779,838,978.89
取得投资收益收到的现金	15,792,978.98	6,005,723.33
合计	962,493,987.12	785,844,702.22

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品、大额存单及私募基金	853,437,013.91	829,059,396.30
合计	853,437,013.91	829,059,396.30

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品、大额存单及私募基金	853,437,013.91	829,059,396.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	40,872,038.38	48,969,856.54
对外投资支付的现金	5,850,000.00	15,700,000.00
合计	900,159,052.29	893,729,252.84

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

（3）与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到关联方借款		2,100,000.00
转让子公司部分股权		9,223,575.00
收到的转租赁款（融资租赁款）	200,000.00	
合计	200,000.00	11,323,575.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租赁负债	13,685,683.43	19,032,159.18
归还关联方借款		2,614,000.00
购买少数股东股权	400,000.00	
合计	14,085,683.43	21,646,159.18

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	168,758,722.	207,981,139.	5,782,822.48	240,393,567.		142,129,117.

	22	86		41		15
其他应付款- 限制性股票回 购义务			10,408,575.0 0			10,408,575.0 0
一年内到期的 非流动负债	13,949,596.0 6		13,291,437.6 8	13,531,378.4 9	552,332.61	13,157,322.6 4
租赁负债	22,829,138.5 7		18,292,698.0 1		12,496,712.1 8	28,625,124.4 0
合计	205,537,456. 85	207,981,139. 86	47,775,533.1 7	253,924,945. 90	13,049,044.7 9	194,320,139. 19

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-283,604,153.97	-177,776,376.53
加：资产减值准备	118,913,662.48	99,867,999.15
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	17,091,329.27	13,527,469.79
使用权资产折旧	14,809,168.83	18,351,672.79
无形资产摊销	2,744,686.18	2,920,616.62
长期待摊费用摊销	13,612,557.78	8,182,407.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-4,742,202.37	-53,160.59
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	380,074.28	126,939.54
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	103,432,789.20	76,389.05
财务费用（收益以“－”号填列）	7,589,093.33	3,177,834.93
投资损失（收益以“－”号填列）	6,491,365.91	-10,649,680.11
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-10,849,074.23	-23,841,360.08
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-705,026.28	366,851.93

存货的减少（增加以“－”号填列）	9,020,136.31	-62,192,500.57
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	9,318,394.64	-51,553,066.77
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-28,862,368.59	61,617,136.43
其他	3,721,691.59	499,370.79
经营活动产生的现金流量净额	-21,637,875.64	-117,351,455.93
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	162,556,831.70	154,168,880.52
减：现金的期初余额	154,168,880.52	215,156,639.70
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	8,387,951.18	-60,987,759.18

（2） 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

（3） 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	2,000,000.00
其中：	
山西多乐游乐设备有限公司	2,000,000.00
处置子公司收到的现金净额	2,000,000.00

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	162,556,831.70	154,168,880.52
其中：库存现金	729.00	6,841.00
可随时用于支付的银行存款	162,513,001.34	154,046,433.63
可随时用于支付的其他货币资金	43,101.36	115,605.89
三、期末现金及现金等价物余额	162,556,831.70	154,168,880.52

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
保函保证金及诉讼冻结款	2,326,759.70	1,194,962.00	受限资金
合计	2,326,759.70	1,194,962.00	

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			61,290,927.20
其中：美元	8,490,518.02	7.1884	61,033,239.73
欧元			
港币	278,268.19	0.92604	257,687.47

应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
其他应收款			76,666.07
其中：美元	7,380.23	7.1884	53,052.05
港币	25,500.00	0.92604	23,614.02
其他应付款			4,313.04
其中：美元	600.00	7.1884	4,313.04
应付账款			31,941.10
其中：欧元	4,244.27	7.5257	31,941.10

其他说明：

（2） 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

82、租赁

（1） 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

项目	本期发生额
短期租赁费用	633,157.95

涉及售后租回交易的情况

（2） 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☐适用 ☒不适用

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	25,565,432.18	17,882,670.83
折旧与摊销	3,783,922.10	4,580,310.56
房租及水电费	1,222,451.37	934,178.72
差旅及考察费	214,449.53	412,844.26
专利费	80,603.21	320,690.67
材料费用及其他		48,301.89
中介咨询服务费	8,320.87	15,667.67
合计	30,875,179.26	24,194,664.60
其中：费用化研发支出	30,875,179.26	24,194,664.60

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

（1） 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

（2） 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

☐是 ☒否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		

取得的净资产		
--------	--	--

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

☐是 ☒否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

☐是 ☒否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2024 年 10 月 30 日，本公司之子公司南昌洛瑞文化旅游管理有限公司注销。

2024 年 11 月 6 日，本公司之孙公司佛山棠悦餐饮管理有限公司注销。

2024 年 5 月 17 日，本公司之孙公司广州棠悦文旅运营管理有限公司经广州市白云区市场监督管理局核准成立。

2024 年 5 月 30 日，本公司之控股子公司奥雅椽为智造（深圳）科技有限公司经深圳市市场监督管理局核准成立。

2024 年 7 月 19 日，本公司之控股子公司深圳奥雅洛塔科技有限公司经深圳市市场监督管理局核准成立。

2024 年 8 月 2 日，本公司之控股孙公司江苏无锡洛塔科技文化有限公司经无锡市梁溪区数据局核准成立。

2024 年 8 月 23 日，本公司之孙公司重庆乐动商业运营管理有限公司经重庆两江新区市场监督管理局核准成立。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
上海深圳奥雅园林设计有限公司	10,000,000.00	上海市	上海市	设计服务	100.00%		同一控制合并
北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司	5,000,000.00	北京市	北京市	设计服务	100.00%		设立
深圳洛嘉文化投资管理有限公司	10,000,000.00	深圳市	深圳市	儿童娱乐场所规划、建设及运营	100.00%		设立
东莞嘉博文化科技有限公司	5,000,000.00	东莞市	东莞市	设施设计、生产、销售服务		100.00%	设立
奥雅（香港）设计师事务所有限公司（L&A（HK）DESIGN CO. LIMITED）	1,310,065.00	香港	香港	设计服务，园林绿化服务	100.00%		设立
海南奥雅文化科技有限公司	15,000,000.00	海口市	海口市	咨询服务	100.00%		设立
深圳奥雅芊熹科技有限公司	20,000,000.00	深圳市	深圳市	文化科技、数字科技、多媒体科技	100.00%		非同一控制合并
奥雅（厦门）文旅产业有限公司	5,000,000.00	厦门市	厦门市	文化旅游	100.00%		设立
江西奥雅城乡发展有限公司	5,000,000.00	赣州市	赣州市	园区管理服务	100.00%		设立
深圳棠悦文化旅游运营管理有限公司	2,000,000.00	深圳市	深圳市	文化场馆管理服务、组织文化艺术交流活动		100.00%	设立
重庆奥雅建筑规划设计有限公司	3,000,000.00	重庆市	重庆市	设计服务	100.00%		非同一控制合并
奥雅珩悦（香港）投资有限公司	9,260.40	香港	香港	儿童娱乐场所规划、建设及运营	100.00%		设立
芊熹洛杉矶有限责任公司	57,923,600.00	洛杉矶	洛杉矶	信息技术咨询服务	100.00%		设立

(Millennium Los Angeles Co. Ltd)							
深圳奥雅教育科技有限公司	500,000.00	深圳市	深圳市	信息技术咨询服务	100.00%		设立
成都奥雅文化旅游发展有限公司	37,000,000.00	成都市	成都市	城市公园管理；游乐园服务	75.00%		设立
北京洛嘉教育科技有限公司	1,000,000.00	北京市	北京市	文化场馆管理服务、组织文化艺术交流活动		90.00%	设立
武汉奥嘉文化旅游发展有限公司	5,000,000.00	武汉市	武汉市	城市公园管理, 游乐园服务	100.00%		设立
深圳棠悦文创管理有限公司	1,000,000.00	深圳市	深圳市	园区管理服务		80.00%	设立
深圳市奥创引擎数据服务有限公司	99,000,000.00	深圳市	深圳市	技术服务；大数据服务	100.00%		设立
广州棠悦文旅运营管理有限公司	3,000,000.00	广州市	广州市	文化场馆管理服务; 游乐园服务		100.00%	设立
奥雅橡为智造（深圳）科技有限公司	3,000,000.00	深圳市	深圳市	工业工程设计服务；专业设计服务	65.00%		设立
重庆乐动商业运营管理有限公司	2,000,000.00	重庆市	重庆市	城市公园管理；游乐园服务		100.00%	设立
江苏无锡洛塔科技文化有限公司	2,000,000.00	江苏省	江苏省	游乐设备销售		51.00%	设立
深圳奥雅洛塔科技有限公司	2,000,000.00	深圳市	深圳市	设计服务、设备销售	80.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
深圳棠悦文创管理有限公司	20.00%	-14,468.32		36,827.38
成都奥雅文化旅游发展有限公司	25.00%	-677,312.81		8,170,800.77
奥雅橡为智造（深圳）科技有限公司	35.00%	-779,703.68		-254,703.68
江苏无锡洛塔科技文化有限公司	49.00%	-41,852.70		54,225.73

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳棠悦文创管理有限公司	488,779.13	24,010.12	512,789.25	328,652.37		328,652.37	418,429.81	31,083.08	449,512.89	193,034.42		193,034.42
成都奥雅文化旅游发展有限公司	8,119,402.35	34,547,114.27	42,666,516.62	8,404,136.97	1,579,176.54	9,983,313.51	12,473,964.27	25,335,480.40	37,809,444.67	600,169.62	1,816,820.72	2,416,990.34
奥雅橡为智造（深圳）科技有限公司	128,379.99	27,125.00	155,504.99	883,229.79		883,229.79						
江苏无锡洛塔科技文化有限公司	160,313.30		160,313.30	49,648.55		49,648.55						

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳棠悦文创管理有限公司	536,892.96	-72,341.59	-72,341.59	123,485.03	265,153.17	62,911.54	62,911.54	93,411.27
成都奥雅文化旅游发展有限公司	6,652,483.78	-2,709,251.22	-2,709,251.22	812,299.56		-251,956.79	-251,956.79	-405,395.63
奥雅橡为智造（深圳）科技有限公司		-2,227,724.80	-2,227,724.80	1,425,019.01				
江苏无锡洛塔科技文化有限公司		-85,413.68	-85,413.68	40,678.13				

其他说明：

（4） 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

（5） 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

（1） 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

（2） 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

	金额
购买成本/处置对价	400,000.00
--现金	400,000.00
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	400,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-252,597.94

差额	652,597.94
其中：调整资本公积	652,597.94
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

3、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或 联营企业投资 的会计处理方 法
				直接	间接	
深圳市前海梧 桐文旅控股有 限公司	中国	深圳市	旅游产业项目 投资	20.00%		长期股权投资 权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

（2）重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的		

公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	深圳市前海梧桐文旅控股有限公司	深圳市前海梧桐文旅控股有限公司
流动资产	51,203,359.07	54,884,071.29
非流动资产	76,555,193.99	44,770,996.01
资产合计	127,758,553.06	99,655,067.30
流动负债	36,457,150.39	41,386,312.39
非流动负债	44,714,424.78	5,000,000.00
负债合计	81,171,575.17	46,386,312.39
少数股东权益	4,826,664.26	5,268,658.78
归属于母公司股东权益	41,760,313.63	48,000,096.13
按持股比例计算的净资产份额	8,352,062.73	10,653,750.98
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	19,484,761.21	25,906,912.20
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	24,108,018.22	29,496,475.08
净利润	-7,110,754.94	1,480,587.49
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-7,110,754.94	1,480,587.49
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	0.00	8,197,188.04
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-6,137,837.29	-7,502,811.96
--其他综合收益	0.00	
--综合收益总额	-6,137,837.29	-7,502,811.96
联营企业：		
投资账面价值合计	1,479,264.59	1,156,905.65
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	322,358.94	-3,150,268.32
--综合收益总额	322,358.94	-3,150,268.32

其他说明：

联营企业深圳市绽放文创投资有限公司由于市场环境变化及前期对业务模式探索和布局不足，导致经营困难。基于谨慎性原则，公司对绽放文创的长期股权投资计提全额的减值准备。

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用
未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因
☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期转入其 他收益金额	本期其他变 动	期末余额	与资产/收 益相关
递延收益	114,625.94			28,454.84		86,171.10	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	6,059,185.30	3,867,759.61
财务费用		328,500.00

其他说明

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、一年内到期的非流动资产、应付账款、其他应付款等，各项金融工具的详细情况说明已于相关附注内披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低至最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本公司所面临的风险，设定适当的风险可接受水平并设计相应的内部控制程序，以监控本公司的风险水平。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

（一）金融工具的分类

1. 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2024 年 12 月 31 日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	164,883,591.40	-	-	164,883,591.40
交易性金融资产	-	213,160,368.83	-	213,160,368.83
应收票据	1,406,738.00	-	-	1,406,738.00
应收账款	338,276,981.88	-	-	338,276,981.88
长期应收款	4,629,937.13	-	-	4,629,937.13
一年内到期的非流动资产	275,182.35	-	-	275,182.35
应收款项融资	-	-	237,000.00	237,000.00
其他应收款	7,640,019.49	-	-	7,640,019.49
其他非流动金融资产	-	100,257,700.65	-	100,257,700.65
合计	517,112,450.25	313,418,069.48	237,000.00	830,767,519.73

②2023 年 12 月 31 日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	155,363,842.52	-	-	155,363,842.52

交易性金融资产	-	517,846,440.57	-	517,846,440.5
应收票据	1,472,410.99	-	-	1,472,410.9
应收账款	397,471,622.39	-	-	397,471,622.3
其他应收款	18,910,737.52	-	-	18,910,737.5
其他非流动金融资产		1,483,206.39	-	1,483,206.3
合计	573,218,613.42	519,329,646.96	-	1,092,548,260.3

2. 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2024 年 12 月 31 日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	-	142,129,117.15	142,129,117.15
应付票据	-	5,144,696.55	5,144,696.55
应付账款	-	108,880,258.66	108,880,258.66
其他应付款	-	29,717,486.22	29,717,486.22
一年内到期的非流动负债	-	13,157,322.64	13,157,322.64
其他流动负债	-	2,520,902.68	2,520,902.68
租赁负债	-	28,625,124.40	28,625,124.40
合计	-	330,174,908.30	330,174,908.30

②2023 年 12 月 31 日

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款	-	168,758,722.22	168,758,722.22
应付票据	-	404,440.00	404,440.00
应付账款	-	142,502,130.04	142,502,130.04
其他应付款	-	17,890,456.28	17,890,456.28
一年内到期的非流动负债	-	13,949,596.06	13,949,596.06
其他流动负债	-	2,860,000.00	2,860,000.00
租赁负债	-	22,829,138.57	22,829,138.57
合计	-	369,194,483.17	369,194,483.17

注：上述其他流动负债包括银行保理委托付款。

（二）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生的财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收账款等。本公司银行存款主要存放于信用评级较高的银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收账款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等，评估债务人的信用资质，并设置相应欠款额度和信用期限。本公司承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何可能令本公司承受信用风险的担保。

（三）流动性风险

流动性风险，是指本公司以交付现金或其他金融资产的方式在履行结算义务时发生的资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

（四）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司借款的借款合同对借款利率均进行了明确约定，故本公司金融负债不存在市场利率变动的重大风险。

2. 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司承受外汇风险主要与所持有的美元等外币与人民币之间的汇率变动。但本公司管理层认为，美元等外币与本公司总资产所占比例较小，故本公司所面临的外汇风险并不重大。市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

2、套期

（1） 公司开展套期业务进行风险管理

☐适用 ☒不适用

（2） 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

（3） 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

☐适用 ☒不适用

3、金融资产

（1） 转移方式分类

☐适用 ☒不适用

（2） 因转移而终止确认的金融资产

☐适用 ☒不适用

（3） 继续涉入的资产转移金融资产

☐适用 ☒不适用

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	50,735.16	213,109,633.67	0.00	213,160,368.83
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	50,735.16	213,109,633.67		213,160,368.83
（二）其他非流动金融资产		98,774,494.26	1,483,206.39	100,257,700.65
（三）应收款项融资			237,000.00	237,000.00
持续以公允价值计量	50,735.16	311,884,127.93	1,720,206.39	313,655,069.48

的资产总额				
二、非持续的公允价 值计量	---	---	---	---

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

本公司第一层次公允价值计量为股票及净值型理财产品，按其于 2024 年 12 月 31 日的公允价值确定。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第二层次公允价值计量为交易性金融资产为：①理财产品，以预期收益率预测未来现金流量，不可观察估计值是预期收益率。②证券投资基金，按照证券的托管机构提供的估值数据作为公允价值的计算依据。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第三层次公允价值计量项目系：①其他非流动金融资产，系公司持有的公司股权，公司参考估值技术作为公允价值的合理估计进行计量；②应收款项融资，系一年内到期的商业票据，其剩余期限较短、票面金额与公允价值相近，采用票面金额作为公允价值。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的 持股比例	母公司对本企业的 表决权比例
-------	-----	------	------	------------------	-------------------

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是李宝章先生、Li Fangyue 女士。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
苏州奥雅旺山文旅发展有限公司	合营企业
海南陵水岗山农业旅游发展有限公司	联营企业
深圳市绽放文创投资有限公司	联营企业
深圳市前海梧桐文旅控股有限公司	联营企业
苏州畅悦文旅发展有限公司	联营企业

其他说明：

注：本公司持有苏州奥雅旺山文旅发展有限公司（以下简称苏州旺山）51.00%股权，并向其委派二名董事及一名监事，王森文创旅游产业发展（苏州）有限公司持股比例为 49%，并向其委派一名董事。因苏州旺山董事会会议对所议事项的决议应由全体董事表决通过，因此本公司无法控制苏州旺山，与王森文创旅游产业发展（苏州）有限公司对其构成共同控制。

本公司持有海南陵水岗山农业旅游发展有限公司 5.00%股权，并向其委派一名董事，因此本公司对其具有重大影响。

本公司持有深圳市绽放文创投资有限公司 40.46%股权，并向其委派两名董事及一名监事，因此本公司对其具有重大影响。

本公司持有深圳市前海梧桐文旅控股有限公司 20.00%股权，并向其委派一名董事及一名监事，因此本公司对其具有重大影响。

本公司持有苏州畅悦文旅发展有限公司 20.00%股权，并向其委派一名董事及一名监事，因此本公司对其具有重大影响。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳奥雅和力投资管理企业(有限合伙)	本公司之股东,受同一实际控制人控制
深圳奥雅合嘉投资管理企业（有限合伙）	本公司之股东,受同一实际控制人控制
深圳珩悦投资有限公司	受同一实际控制人控制
李方英女士	实际控制人 LI FANGYUE 的姐姐
浙江乌镇荷马农业科技有限公司	受同一实际控制人控制
重庆奥雅可是文化发展有限公司	本公司持有其 51%股权，具有重大影响
山西多乐游乐设备有限公司	原子公司山西洛嘉多乐文化科技有限公司（2023 年 10 月

	处置)
文水多乐游乐设备有限公司	原子公司山西洛嘉多乐文化科技有限公司（2023 年 10 月处置）之股东
深圳市绽放文创投资有限公司	本公司持有其 40.46%股权
深圳绽放花园餐饮管理有限公司	深圳市绽放文创投资有限公司之全资子公司
深圳市绽放花园文化商业有限公司	深圳市绽放文创投资有限公司之全资子公司
深圳市奇异火科技有限公司	本公司持有其 3%股权
杨钜泽	持有合营企业深圳市绽放文创投资有限公司 8.3166%股权的股东

其他说明：

5、关联交易情况

（1） 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
山西多乐游乐设备有限公司	软装设备	17,644,290.58		否	
山西多乐游乐设备有限公司	服务费	45,990.57		否	
浙江乌镇荷马农业科技有限公司	其他	240,000.00		否	
苏州奥雅旺山文旅发展有限公司	服务费	160,845.58		否	
重庆奥雅可是文化发展有限公司	服务费	103,277.55		否	
文水多乐游乐设备有限公司	软装设备	54,145.11		否	2,311,063.10
文水多乐游乐设备有限公司	其他			否	96,896.05
深圳市绽放花园文化商业有限公司	服务费			否	293,089.63
深圳绽放花园餐饮管理有限公司	其他			否	234,537.40

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳绽放花园餐饮管理有限公司	门票收入		16,936.37
深圳绽放花园餐饮管理有限公司	其他		340,282.56
文水多乐游乐设备有限公司	软装设备		1,352,662.00
苏州奥雅旺山文旅发展有限公司	软装设备、设计费	5,647,667.52	12,469,982.15
重庆奥雅可是文化发展有限公司	设计费		188,679.25
浙江乌镇荷马农业科技有限	服务费		394,360.58

公司			
----	--	--	--

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳绽放花园餐饮管理有限公司	房屋	0.00	293,866.65

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
李宝章	房屋					520,019.64	520,019.64	20,107.89	43,253.84		

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

（5） 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

（6） 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

（7） 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,031,674.06	6,798,792.50

（8） 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

（1） 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	李宝章	46,150.00	46,150.00	46,150.00	46,150.00
其他应收款	深圳绽放花园餐饮管理有限公司	967,022.42	967,022.42	967,022.42	967,022.42
其他应收款	杨钜泽	2,320,000.00	2,320,000.00	2,320,000.00	2,320,000.00
其他应收款	文水多乐游乐设备有限公司			7,966,000.00	398,300.00
其他应收款	浙江乌镇荷马农业科技有限公司	300,000.00	15,000.00		
应收账款	浙江乌镇荷马农	422,757.11	166,275.71	422,757.11	129,637.85

	业科技有限公司				
应收账款	海南陵水岗山农业旅游发展有限公司	1,701,039.97	1,701,039.97	1,701,039.97	1,701,039.97
应收账款	深圳绽放花园餐饮管理有限公司	686,289.93	686,289.93	686,289.93	686,289.93
应收账款	文水多乐游乐设备有限公司			548,340.00	27,417.00
应收账款	苏州奥雅旺山文旅发展有限公司	18,888,886.97	15,111,109.58	12,946,286.97	647,314.35
应收账款	重庆奥雅可是文化发展有限公司	190,000.00	24,000.00	190,000.00	12,000.00
合同资产	苏州奥雅旺山文旅发展有限公司	938,783.53	751,026.82	681,383.53	34,069.18
预付款项	深圳市奇异火科技有限公司			149,600.00	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	文水多乐游乐设备有限公司		2,499,852.22
应付账款	重庆奥雅可是文化发展有限公司	113,207.55	0.00
其他应付款	文水多乐游乐设备有限公司		922,645.40
其他应付款	苏州奥雅旺山文旅发展有限公司	309.13	0.00

7、关联方承诺

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
核心人员	506,500.00	25,588,380.00						
合计	506,500.00	25,588,380.00						

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

☒适用 ☐不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
核心人员			20.55	自 2024 年 1 月 20 日起至激励对象获授的限制性股票全部解除限售或回购注销之日止，最长不超过 50 个月

其他说明：

2、以权益结算的股份支付情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日股票的收盘价
授予日权益工具公允价值的重要参数	不适用
可行权权益工具数量的确定依据	根据公司层面业绩考核、个人层面绩效考核情况等信息
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	3,721,691.59
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	3,721,691.59

其他说明：

3、以现金结算的股份支付情况

☐适用 ☒不适用

4、本期股份支付费用

☒适用 ☐不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
核心人员	3,721,691.59	
合计	3,721,691.59	

其他说明：

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

（1） 资产负债表日存在的重要或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要说明的或有事项。

（2） 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	2025 年 4 月 28 日，公司召开第四届董事会第十次会议，审议通过了《关于提请股东大会授权董事会以简易程序向特定对象发行股票的议案》，公司拟提请股东大会授权董事会以简易程序向特定对象发行股票，募集资金总额不超过人民币 3 亿元且不超过最近一年末净资产的 20%，授权期限为公司 2024 年度股东大会通过之日起至 2025 年度股东大会召开之日止。	0.00	

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

（1） 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数
-----------	------	----------------------	-------

（2） 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

（1） 非货币性资产交换

（2） 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司 所有者的终止
----	----	----	------	-------	-----	------------------

						经营利润
--	--	--	--	--	--	------

其他说明：

6、分部信息

（1） 报告分部的确定依据与会计政策

（2） 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

（3） 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

（4） 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

（一）私募证券投资基金赎回受限

本公司持有“熙华长睿 1 号私募证券投资基金”（以下简称长睿 1 号）、“聚融汇-祥洪贰号私募证券投资基金”（以下简称聚融汇-祥洪贰号），子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司持有“珠海横琴观致精选 8 号私募证券投资基金”（以下简称观致精选 8 号）三只基金产品存在受限情况，具体情况如下：

聚融汇-祥洪贰号基金管理人深圳前海聚融汇资本投资管理有限公司（注：深圳前海聚融汇资本投资管理有限公司已于 2025 年 3 月 14 日被注销其基金管理人资格。）发布《重大事项临时报告》，管理人于 2024 年 5 月 7 日收到公安机关《调取证据通知书》，根据相关规定向管理人调取部分在管基金产品的资料和信息，并说明管理人总经理、基金经理涉嫌刑事犯罪，正在接受公安机关侦查。

长睿 1 号基金管理人深圳市熙华私募证券投资基金管理有限公司于 2024 年 5 月 7 日收到公安机关《调取证据通知书》，因侦办的操纵证券市场案需调取长睿 1 号等基金产品自 2022 年 1 月 1 日至今的投资人明细、申购赎回记录、管理费计提明细、投资人合同。

观致精选 8 号基金管理人珠海横琴观致资产管理有限公司于 2024 年 6 月 28 日收到公安机关《协助冻结财产通知书》，冻结观致精选 8 号基金产品投资人所有份额禁止赎回、分红，冻结时间从 2024 年 6 月 28 日起至 2024 年 12 月 27 日。并于 2024 年 10 月 18 日再次收到公安机关《协助冻结财产通知书》，限制时间延长至 2025 年 4 月 20 日。

截至本财务报告批准报出日，根据基金管理人反馈，公安机关尚未解除对长睿 1 号基金的冻结措施，约定解冻日期为 2025 年 10 月 20 日。公安机关亦未解除对聚融汇-祥洪贰号基金及观致精选 8 号基金的相关限制措施。上述三只基金均已逾期尚未赎回，且赎回时间和案件结果未来尚存在不确定性。

2025 年 4 月 17 日，为化解委托理财产品受限对公司资产安全性的相关风险，保障上市公司利益不受损害，公司实际控制人李宝章、李方悦自愿承诺：对于公司及全资子公司上海深圳奥雅园林设计有限公司购买的上述三只基金无法正常赎回、结付事项，如司法机关最终判决上述三只基金受限资金全部或者部分无法结付到账的，李宝章、李方悦保证以个人资产向上市公司弥补无法结付到账的基金财产相应损失。

（二）仲裁事项

（1）本公司于 2021 年 12 月出资 200 万元投资苏州畅悦文旅发展有限公司（以下简称苏州畅悦），占其 20%股份。根据签订的投资协议约定：苏州畅悦 2022 年度经审计后的扣除非经常性损益后的净利润不低于 200 万元，否则本公司有权要求苏州畅悦及其原股东进行股份回购，由于苏州畅悦未实现约定的业绩目标，本公司提起回购申请，并于 2024 年 11 月 13 日向深圳国际仲裁院提请仲裁。目前该仲裁尚在审理过程中。

（2）本公司于 2021 年 9 月出资 2295 万元投资重庆奥雅可是文化发展有限公司（以下简称重庆可是），占其 51%股份。根据签订的投资协议约定：重庆可是 2021 年 8—12 月、2022 年度、2023 年度、2024 年度经审计后的扣除非经常性损益后的净利润分别不低于 270 万元、1080 万元、1350 万元、1665 万元，如重庆可是 2021 年 8—12 月、2022 年度、2023 年度、2024 年度经审计后的扣除非经常性损益后的累计净利润低于 3240 万元，本公司有权要求重庆可是及其原股东进行股份回购，由于重庆可是未实现约定的业绩目标，本公司提起回购申请，并于 2025 年 2 月 8 日向深圳国际仲裁院提请仲裁。目前该仲裁尚在审理过程中。

（3）本公司于 2021 年 11 月出资 2500 万元投资深圳市前海梧桐文旅控股有限公司（以下简称前海梧桐），占其 20%股份。根据签订的投资协议约定：前海梧桐 2022 年度、2023 年度、2024 年度经审计

后的扣除非经常性损益后的累计净利润分别不低于 7500 万元，如前海梧桐 2022 年度、2023 年度、2024 年度经审计后的扣除非经常性损益后的累计净利润低于 6000 万元，本公司有权要求前海梧桐及其原股东进行股份回购，由于前海梧桐未实现约定的业绩目标，本公司提起回购申请，并于 2025 年 2 月 18 日向深圳国际仲裁院提请仲裁。目前该仲裁尚在审理过程中。

截至本财务报告批准报出日止，除上述事项外，本公司无需要披露的其他重要事项。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	150,180,727.34	206,012,307.31
1 至 2 年	110,632,376.47	116,476,298.27
2 至 3 年	87,874,382.14	95,692,499.24
3 年以上	142,209,449.18	74,006,107.63
合计	490,896,935.13	492,187,212.45

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	121,466,298.46	24.74%	87,365,578.32	71.93%	34,100,720.14	86,076,071.40	17.49%	66,710,978.01	77.50%	19,365,093.39
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	59,780,881.99	12.18%	33,974,545.32	56.83%	25,806,336.67	37,013,251.25	7.52%	25,327,057.60	68.43%	11,686,193.65
单项金额不重大但单独计提坏账准备	61,685,416.47	12.57%	53,391,033.00	86.55%	8,294,383.47	49,062,820.15	9.97%	41,383,920.41	84.35%	7,678,899.74

备的应收账款										
按组合计提坏账准备的应收账款	369,430,636.67	75.26%	81,629,597.64	22.10%	287,801,039.03	406,111,141.05	82.51%	62,393,857.79	15.36%	343,717,283.26
其中：										
信用风险特征组合	369,430,636.67	75.26%	81,629,597.64	22.10%	287,801,039.03	406,111,141.05	82.51%	62,393,857.79	15.36%	343,717,283.26
合计	490,896,935.13	100.00%	168,995,175.96	34.43%	321,901,759.17	492,187,212.45	100.00%	129,104,835.80	26.23%	363,082,376.65

按单项计提坏账准备：87,365,578.32

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳洛嘉文化投资管理有限公司	3,559,662.51	0.00	11,093,324.94			合并范围内关联方
成都奥雅文化旅游发展有限公司			6,534,380.50			合并范围内关联方
安顺投资有限公司	4,420,515.10	4,420,515.10	4,420,515.10	4,420,515.10	100.00%	预计无法收回
西双版纳路南山雨林度假开发有限公司			3,430,000.00	1,792,500.00	52.26%	预计收回有损失
中国市政工程西北设计研究院有限公司福建分公司	2,699,300.00	1,349,650.00	2,699,300.00	1,349,650.00	50.00%	预计收回有损失
绿地集团都江堰无舍置业有限公司	2,086,892.89	2,086,892.89	2,086,892.89	2,086,892.89	100.00%	预计无法收回
南京钟山国际高尔夫置业有限公司	1,831,750.00	1,831,750.00	1,831,750.00	1,831,750.00	100.00%	预计无法收回
成都德蓉润景文化旅游有限公司			1,704,377.60	1,704,377.60	100.00%	预计无法收回
海南陵水岗山农业旅游发展有限公司	1,701,039.97	1,701,039.97	1,701,039.97	1,701,039.97	100.00%	预计无法收回
北京梦之城筑梦商业管理有限公司	1,584,823.20	792,411.60	1,584,823.20	1,584,823.20	100.00%	预计无法收回
重庆奥雅建筑规划设计有限公司	3,643,569.62	0.00	1,458,040.00			合并范围内关联方
云南金色之源房地产开发有限公司	1,415,500.00	1,415,500.00	1,415,500.00	1,415,500.00	100.00%	预计无法收回
霸州市孔雀海房地产开发有	1,221,984.00	610,992.00	1,302,232.00	651,116.00	50.00%	预计收回有损失

限公司						
北京泰禾锦绣置业有限公司	1,275,852.80	1,228,118.20	1,275,852.80	1,275,852.80	100.00%	预计无法收回
江门市碧海银湖房地产有限公司	1,255,000.00	1,255,000.00	1,255,000.00	1,255,000.00	100.00%	预计无法收回
深圳棠悦文化旅游运营管理有限公司			1,248,060.78			合并范围内关联方
山西俊嘉房地产开发有限公司	1,244,804.53	1,211,446.00	1,244,804.53	1,244,804.53	100.00%	预计无法收回
江苏沃得宝华休闲度假开发有限公司	1,211,375.00	1,211,375.00	1,211,375.00	1,211,375.00	100.00%	预计无法收回
楚雄伟光汇通汽车博览产业发展有限公司			1,184,635.35	1,043,747.35	88.11%	预计收回有损失
武汉珂美立德生物医药有限公司	1,100,603.95	892,562.54	1,177,074.53	953,739.01	81.03%	预计收回有损失
廊坊市宏图泰居房地产开发有限公司			1,172,694.90	1,172,694.90	100.00%	预计无法收回
晋中科创新城房地产开发有限公司			1,164,541.42	1,019,824.07	87.57%	预计收回有损失
开封建业地产有限公司	1,395,018.25	697,509.13	1,163,033.25	581,516.63	50.00%	预计收回有损失
中国市政工程华北设计研究总院有限公司	1,147,058.82	917,647.06	1,147,058.82	917,647.06	80.00%	预计收回有损失
周口建置房地产开发有限公司			1,111,400.00	1,111,400.00	100.00%	预计无法收回
济南伟光汇通旅游产业发展有限公司	1,082,918.55	1,082,918.55	1,082,918.55	1,082,918.55	100.00%	预计无法收回
河南嘉智置业有限公司	1,051,424.46	1,051,424.46	1,051,424.46	1,051,424.46	100.00%	预计无法收回
霸州市政华房地产开发有限公司	1,027,705.00	513,852.50	1,027,705.00	1,013,873.00	98.65%	预计收回有损失
太原万科嘉创房地产开发有限公司			1,001,126.40	500,563.20	50.00%	预计收回有损失
南昌茵梦湖置业有限公司			988,655.00	988,655.00	100.00%	预计无法收回
新乡市建业城市建设有限公司			984,853.00	984,853.00	100.00%	预计无法收回
固安裕荣轩房地产开发有限公司			982,293.25	491,146.63	50.00%	预计收回有损失
福州冠业房地产开发有限公司			953,008.45	953,008.45	100.00%	预计无法收回

上海深圳奥雅园林设计有限公司	823,764.33	0.00	942,461.45			合并范围内关联方
其他往来单位汇总	49,295,508.42	42,440,373.01	56,834,145.32	49,973,369.92	87.93%	预计收回有损失
合计	86,076,071.40	66,710,978.01	121,466,298.46	87,365,578.32		

按组合计提坏账准备：81,629,597.64

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	125,621,133.26	6,281,056.67	5.00%
1-2 年（含 2 年）	103,630,006.96	10,363,000.69	10.00%
2-3 年（含 3 年）	68,176,324.02	13,635,264.80	20.00%
3-4 年（含 4 年）	41,305,793.90	20,652,896.95	50.00%
4 年以上	30,697,378.53	30,697,378.53	100.00%
合计	369,430,636.67	81,629,597.64	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	129,104,835.80	47,945,093.15	6,263,861.27	1,790,891.72		168,995,175.96
合计	129,104,835.80	47,945,093.15	6,263,861.27	1,790,891.72		168,995,175.96

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

（4） 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,790,891.72

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明:

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
重庆市城圆城市建设发展（集团）有限公司	11,678,406.84	2,132,833.70	13,811,240.54	2.74%	1,167,840.68
深圳洛嘉文化投资管理有限公司	11,093,324.94		11,093,324.94	2.20%	
邯郸市绿艺市政工程有限公司衡水分公司	7,722,578.43	2,193,061.87	9,915,640.30	1.97%	991,564.03
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	7,075,391.23	1,909,327.59	8,984,718.82	1.79%	898,471.88
成都奥雅文化旅游发展有限公司	6,534,380.50	933,069.00	7,467,449.50	1.48%	1,388,221.46
合计	44,104,081.94	7,168,292.16	51,272,374.10	10.18%	4,446,098.05

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	166,428,010.78	267,438,486.71
合计	166,428,010.78	267,438,486.71

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明:

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金	1,600,256.66	2,746,381.20
往来款	164,954,429.02	264,514,427.08
押金及保证金	5,591,466.67	5,961,615.08
其他	3,236.18	1,134.00
合计	172,149,388.53	273,223,557.36

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	113,610,473.27	267,721,758.96
1 至 2 年	55,058,812.78	2,010,940.45
2 至 3 年	1,010,029.75	954,046.86
3 年以上	2,470,072.73	2,536,811.09

3 至 4 年	706,024.14	830,136.24
4 至 5 年	827,136.24	387,077.46
5 年以上	936,912.35	1,319,597.39
合计	172,149,388.53	273,223,557.36

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	166,206,541.23	96.55%	3,289,326.41	1.98%	162,917,214.82	266,920,416.57	97.69%	3,289,326.41	1.23%	263,631,090.16
其中：										
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	161,479,695.30	93.80%	2,320,000.00	1.44%	159,159,695.30	262,490,513.22	96.07%	2,320,000.00	0.88%	260,170,513.22
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	4,726,845.93	2.75%	969,326.41	20.51%	3,757,519.52	4,429,903.35	1.62%	969,326.41	21.88%	3,460,576.94
按组合计提坏账准备	5,942,847.30	3.45%	2,432,051.34	40.92%	3,510,795.96	6,303,140.79	2.31%	2,495,744.24	39.60%	3,807,396.55
其中：										
信用风险特征组合	5,942,847.30	3.45%	2,432,051.34	40.92%	3,510,795.96	6,303,140.79	2.31%	2,495,744.24	39.60%	3,807,396.55
合计	172,149,388.53	100.00%	5,721,377.75	3.32%	166,428,010.78	273,223,557.36	100.00%	5,785,070.65	2.12%	267,438,486.71

按单项计提坏账准备：3,289,326.41

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
上海深圳奥雅园林设计有限公司	112,826,083.50	0.00	75,433,522.05			合并范围内关联方
北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司	73,459,214.53	0.00	45,210,123.14			合并范围内关联方
深圳奥雅芊熹科技有限公司	17,082,167.27	0.00	17,262,650.80			合并范围内关联方
重庆奥雅建筑	12,303,132.8	0.00	12,392,820.1			合并范围内关

规划设计有限公司	0		5			关联方
东莞嘉博文化科技有限公司	42,118,818.20	0.00	2,347,644.75			合并范围内关联方
深圳奥雅教育科技有限公司	1,024,216.45	0.00	3,014,651.59			合并范围内关联方
奥雅（厦门）文旅产业有限公司	1,356,880.47	0.00	2,391,686.74			合并范围内关联方
杨钜泽	2,320,000.00	2,320,000.00	2,320,000.00	2,320,000.00	100.00%	预计无法收回
武汉奥嘉文化旅游发展有限公司			1,106,596.08			合并范围内关联方
深圳绽放花园餐饮管理有限公司	968,220.42	968,220.42	968,220.42	968,220.42	100.00%	预计无法收回
员工备用金	2,745,450.80	0.00	1,600,256.66			预计不会发生损失
深圳洛嘉文化投资管理有限公司			616,393.81			合并范围内关联方
奥雅（香港）设计师事务所有限公司	533,821.28	0.00	550,041.68			合并范围内关联方
北京洛嘉教育科技有限公司			407,351.36			合并范围内关联方
深圳棠悦文化旅游运营管理有限公司			339,719.99			合并范围内关联方
海南奥雅文化科技有限公司	102,300.00	0.00	102,300.00			合并范围内关联方
奥雅橡为智造（深圳）科技有限公司			74,711.16			合并范围内关联方
江西奥雅城乡发展有限公司	48,144.86	0.00	48,144.86			合并范围内关联方
奥雅珩悦（香港）投资有限公司			18,600.00			合并范围内关联方
其他往来单位汇总	31,965.99	1,105.99	1,105.99	1,105.99	100.00%	预计无法收回
合计	266,920,416.57	3,289,326.41	166,206,541.23	3,289,326.41		

按组合计提坏账准备：2,432,051.34

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	1,814,224.51	90,711.23	5.00%
1-2 年（含 2 年）	1,065,457.77	106,545.78	10.00%
2-3 年（含 3 年）	594,198.28	118,839.66	20.00%
3-4 年（含 4 年）	706,024.14	353,012.07	50.00%
4-5 年（含 5 年）	827,136.24	827,136.24	100.00%
5 年以上	935,806.36	935,806.36	100.00%
合计	5,942,847.30	2,432,051.34	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额	2,495,744.24		3,289,326.41	5,785,070.65
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-63,692.90			-63,692.90
2024 年 12 月 31 日余额	2,432,051.34	0.00	3,289,326.41	5,721,377.75

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	5,785,070.65	-63,692.90		0.00		5,721,377.75
合计	5,785,070.65	-63,692.90		0.00		5,721,377.75

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
上海深圳奥雅园林设计有限公司	往来款	75,433,522.05	1 年以内；1-2 年	43.82%	0.00
北京奥雅景观与建筑规划设计有限公司	往来款	45,210,123.14	1 年以内；1-2 年	26.26%	0.00
深圳奥雅芊熹科技有限公司	往来款	17,262,650.80	1 年以内；1-2 年	10.03%	0.00
重庆奥雅建筑规划设计有限公司	往来款	12,392,820.15	1 年以内；1-2 年	7.20%	0.00
深圳奥雅教育科技有限公司	往来款	3,014,651.59	1 年以内；1-2 年	1.75%	0.00
合计		153,313,767.73		89.06%	0.00

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	211,676,917.47	29,250,001.00	182,426,916.47	183,991,917.47		183,991,917.47
对联营、合营企业投资	55,660,563.90	34,696,538.10	20,964,025.80	62,358,681.54	27,097,675.65	35,261,005.89
合计	267,337,481.37	63,946,539.10	203,390,942.27	246,350,599.01	27,097,675.65	219,252,923.36

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
上海深圳奥雅园林	39,264,363.97						39,264,363.97	

设计有限公司								
深圳洛嘉文化投资管理有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
北京奥雅洛嘉图文设计服务有限公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
奥雅（香港）设计师事务所有限公司	1,310,065.00						1,310,065.00	
重庆奥雅建筑规划设计有限公司	9,250,000.00				9,250,000.00		0.00	9,250,000.00
深圳奥雅芊熹科技有限公司	20,000,001.00				20,000,001.00		0.00	20,000,001.00
奥雅（厦门）文旅产业有限公司	4,000,000.00		400,000.00				4,400,000.00	
深圳奥雅教育科技有限公司	500,000.00						500,000.00	
奥雅珩悦（香港）投资有限公司	2,693,887.50						2,693,887.50	
芊熹洛杉矶有限责任公司	57,923,600.00						57,923,600.00	
江西奥雅城乡发展有限公司	2,000,000.00						2,000,000.00	
成都奥雅文化旅游发展有限公司	27,750,000.00						27,750,000.00	
武汉奥嘉文化旅游发展有限公司	4,300,000.00		700,000.00				5,000,000.00	
深圳市奥创引擎数据服务有限公司			25,610,000.00				25,610,000.00	
奥雅橡为智造（深圳）科技有限公司			975,000.00				975,000.00	
合计	183,991,917.47		27,685,000.00		29,250,001.00		182,426,916.47	29,250,001.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
苏州奥雅旺山文旅发展有限公司	2,886,699.74		5,850,000.00	0.00	-6,137,837.29				2,598,862.45		0.00	2,598,862.45
福建省千年建州奥雅文旅有限公司	5,310,488.30		0.00	5,310,488.30							0.00	
小计	8,197,188.04	0.00	5,850,000.00	5,310,488.30	-6,137,837.29	0.00	0.00	0.00	2,598,862.45	0.00	0.00	2,598,862.45
二、联营企业												
海南陵水岗山农业旅游发展有限公司	0.00	1,077,565.92			0.00						0.00	1,077,565.92
深圳市绽放文创投资有限公司	0.00	26,020,109.73			0.00						0.00	26,020,109.73
深圳市前海梧桐文旅控股有限公司	25,906,912.20				-1,422,150.99				5,000,000.00		19,484,761.21	5,000,000.00
苏州畅悦	1,156,905.				322,358.94						1,479,264.	0.00

文旅发展有限公司	65										59	
小计	27,063,817.85	27,097,675.65	0.00	0.00	-1,099,792.05	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00	0.00	20,964,025.80	32,097,675.65
合计	35,261,005.89	27,097,675.65	5,850,000.00	5,310,488.30	-7,237,629.34	0.00	0.00	0.00	7,598,862.45	0.00	20,964,025.80	34,696,538.10

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	335,070,124.31	246,275,751.67	437,029,288.51	356,198,190.29
其他业务	6,339,815.99	4,777,301.53	3,002,727.52	4,679,820.61
合计	341,409,940.30	251,053,053.20	440,032,016.03	360,878,010.90

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		产品		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型					341,409,940.30	251,053,053.20	341,409,940.30	251,053,053.20
其中：								
景观设计					213,970,499.80	135,635,595.69	213,970,499.80	135,635,595.69
综合文旅					99,289,132.93	102,876,656.36	99,289,132.93	102,876,656.36
其他					28,150,307.57	12,540,801.15	28,150,307.57	12,540,801.15
按经营地区分类					341,409,940.30	251,053,053.20	341,409,940.30	251,053,053.20

其中：								
东北地区					9,506,189.99	4,601,323.55	9,506,189.99	4,601,323.55
华北地区					56,953,496.40	37,421,570.41	56,953,496.40	37,421,570.41
华东地区					111,641,799.90	79,321,397.84	111,641,799.90	79,321,397.84
华南地区					69,275,450.89	48,167,994.32	69,275,450.89	48,167,994.32
华中地区					32,205,356.79	24,715,171.19	32,205,356.79	24,715,171.19
西北地区					9,741,164.08	6,576,298.79	9,741,164.08	6,576,298.79
西南地区					52,086,482.25	50,249,297.10	52,086,482.25	50,249,297.10
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类					341,409,940.30	251,053,053.20	341,409,940.30	251,053,053.20
其中：								
直销					341,409,940.30	251,053,053.20	341,409,940.30	251,053,053.20
合计					341,409,940.30	251,053,053.20	341,409,940.30	251,053,053.20

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-7,237,629.34	-10,366,657.35
处置长期股权投资产生的投资收益	-27,198.54	-1,235,928.68
交易性金融资产产生的投资收益	4,678,048.42	11,282,791.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-407,983.47	-569,119.69
合计	-2,994,762.93	-888,913.80

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	4,334,929.55	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	6,059,185.30	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-102,659,327.23	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	6,555,349.30	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,251,482.07	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	552,376.59	
减：所得税影响额	967,264.70	
少数股东权益影响额（税后）	-1,492.44	
合计	-87,374,740.82	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☒适用 ☐不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目主要为增值税进项税加计抵减、个税返还及增值税减免等项目。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-33.82%	-4.7	-4.7
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-23.35%	-3.25	-3.25

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用

4、其他