

中银国际证券股份有限公司
关于正元地理信息集团股份有限公司
2024 年度募集资金存放与使用情况的专项核查报告

中银国际证券股份有限公司（以下简称“中银证券”或“保荐机构”）作为正元地理信息集团股份有限公司（以下简称“正元地信”或“公司”）首次公开发行股票并在科创板上市及持续督导的保荐机构，根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《上海证券交易所科创板股票上市规则》及《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求（2022 年修订）》等相关规定，对正元地信 2024 年度募集资金存放与实际使用情况进行了核查，具体情况如下：

一、募集资金基本情况

（一）实际募集资金金额和到账时间

经中国证券监督管理委员会于 2021 年 5 月 21 日出具的《关于同意正元地理信息集团股份有限公司首次公开发行股票注册的批复》（证监许可〔2021〕1785 号）核准，并经上海证券交易所同意，公司首次公开发行人民币普通股（A 股）17,000 万股。募集资金总额 334,900,000.00 元，扣除发行费用 46,432,700.90 元后，募集资金净额为 288,467,299.10 元。

上述募集资金到位情况已经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并于 2021 年 7 月 27 日出具了“天健验〔2021〕1-45 号”《验资报告》。公司对募集资金采取了专户存储制度，设立了募集资金专项账户。募集资金到账后已全部存放于专项账户内，并与保荐机构、存放募集资金的银行签署了募集资金三方监管协议。具体情况详见公司于 2021 年 7 月 29 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的首次公开发行股票科创板上市公告书。

（二）2024 年度募集资金使用金额及期末余额

截至 2024 年 12 月 31 日，公司累计使用募集资金 249,627,089.11 元，2024 年度使用募集资金 55,541,678.94 元，募集资金账户余额为人民币 0.00 元。具体情况如下：

单位：元

项目	金额
募集资金总额①	334,900,000.00
减：发行费用②	46,432,700.90
（实际使用募集资金支付发行费用）③	45,777,777.02
减：募集资金投资项目支出金额④	249,627,089.11
减：募集资金置换预先投入金额⑤	0.00
其中：募集资金投资项目投入金额	0.00
发行费支付金额	0.00
加：累计利息收入扣除手续费净额⑥	9,025,355.70
减：结项永久性补流资金⑦	48,520,489.57
募集资金账户应结余募集资金⑧=①-②-④-⑤+⑥-⑦	-654,923.88
募集资金账户实际结余募集资金⑨=①-③-④-⑤+⑥-⑦	0.00
差异=⑧-⑨	-654,923.88

差异系公司使用自有资金支付发行费用共计 654,923.88 元，故实际募集资金结余较应结余募集资金多 654,923.88 元。

二、募集资金管理情况

（一）募集资金管理制度情况

为了规范募集资金的管理和使用，保护投资者权益，公司依照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上海证券交易所科创板股票上市规则》等相关法律法规，结合公司实际情况，制定了《正元地理信息集团股份有限公司募集资金管理办法》（以下简称“《募集资金管理办法》”），并经公司董事会审议通过。

（二）募集资金监管协议情况

根据《募集资金管理办法》的要求，并结合公司经营需要，公司在中国银行股份有限公司北京首都机场支行、中国建设银行股份有限公司北京静安庄支行、招商银行股份有限公司北京万通中心支行开设募集资金专项账户，并于 2021 年 7 月同保荐机构分别与中国银行股份有限公司北京首都机场支行、中国建设银行股份有限公司北京望京支行、招商银行股份有限公司北京万通中心支行签订了《募集资金专户存储三方监管协议》（以下简称“《三方监管协议》”），并对募

集资金的使用实行严格的审批和审议程序，以保证专款专用；《三方监管协议》与上海证券交易所《募集资金专户存储三方监管协议（范本）》不存在重大差异。

鉴于本次募投项目“正元地上地下全空间三维时空信息协同生产和应用服务体系建设项目”由全资子公司山东正元地球物理信息技术有限公司实施，2022年5月，公司、山东正元地球物理信息技术有限公司、中信银行股份有限公司济南燕山支行、保荐机构签订了《募集资金专户存储四方监管协议》。

鉴于本次募投项目“正元市政管网健康与安全监控智能化建设与创新项目”由全资子公司河北天元地理信息科技工程有限公司实施，2022年5月，公司、河北天元地理信息科技工程有限公司、中国建设银行股份有限公司廊坊燕郊开发区支行、保荐机构签订了《募集资金专户存储四方监管协议》。

募集资金投资项目内部投资结构调整后，各募投项目投资总额及投入的募集资金调整如下：

单位：万元

序号	项目名称	调整前募集资金承诺投资总额	调整后募集资金承诺投资总额	募集资金承诺投资总额增减情况	调整前拟投入募集资金金额	调整后拟投入募集资金金额	拟投入募集资金增减情况
1	正元智慧城市专项解决方案创新与应用项目	18,791.08	21,991.08	3,200.00	9,056.45	10,256.45	1,200.00
2	正元地上地下全空间三维时空信息协同生产和应用服务体系建设项目	18,427.66	15,027.66	-3,400.00	8,881.30	6,481.30	-2,400.00
3	正元市政管网健康与安全监控智能化建设与创新项目	12,634.87	9,134.87	-3,500.00	6,089.43	4,489.43	-1,600.00
4	补充流动资金	10,000.00	12,800.00	2,800.00	4,819.55	7,619.55	2,800.00
合计		59,853.61	58,953.61	-900.00	28,846.73	28,846.73	0.00

募集资金投资项目预定可使用状态调整如下：

序号	项目名称	变更前预计达到可使用状态日期	变更后预计达到可使用状态日期
1	正元智慧城市专项解决方案创新与应用项目	2022 年 6 月	2024 年 6 月
2	正元地上地下全空间三维时空信息协同生产和应用服务体系建设项目	2022 年 6 月	2024 年 6 月
3	正元市政管网健康与安全监控智能化建设与创新项目	2022 年 6 月	2024 年 6 月

(三) 募集资金专户存储情况

报告期内,《三方监管协议》各方均按照上述募集资金监管的规定行使权利,履行义务。截至 2024 年 12 月 31 日止,募集资金的存储情况列示如下:

单位: 元

募集资金存放银行	银行账号	期末余额	备注
中国银行股份有限公司北京首都机场支行	318171588767	0.00	已注销
中国建设银行股份有限公司北京静安庄支行	11050166540000000562	0.00	已注销
招商银行股份有限公司北京万通中心支行	531903477010908	0.00	已注销
中信银行股份有限公司济南燕山支行	8112501014001254567	0.00	已注销
中国建设银行股份有限公司廊坊燕郊开发区支行	13050170374800002195	0.00	已注销
合计		0.00	-

注: 公司募集资金账户已于 2024 年注销, 具体内容详见公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)披露的《首次公开发行募集资金专项账户销户完成的公告》(公告编号: 2024-032)。

三、本年度募集资金的实际使用情况

(一) 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况

关于公司 2024 年 1-12 月募投项目的资金使用情况, 参见“募集资金使用情况对照表”(见附件)。

(二) 募投项目先期投入及置换情况

公司募投项目先期投入金额约 2.6 亿元, 情况如下:

1、正元智慧城市专项解决方案创新与应用项目先期投入金额约 1.2 亿元。主要用于购置软硬件设备、完善技术与产品研发、测试、销售与展示交流体系, 组建智慧科技与城市健康研究院, 组建智慧城市市场区域拓展及本地化服务网络, 地上地下三维时空数据建设, 正元三维地理信息系统升级、时空数据平台优化升级, 专项应用软件研发完善等。

2、正元地上地下全空间三维时空信息协同生产和应用服务体系建设项目先期投入金额约 0.9 亿元。主要用于购置先进的地上地下测绘与探测软硬件设备，构建全空间三维时空数据协同生产服务体系，应用系统软件开发与应用示范，地上地下三维时空数据建设等。

3、正元市政管网健康与安全监控智能化建设与创新项目先期投入金额约 0.5 亿元。主要用于购置排水管道探测、检测、非开挖修复工艺设备，组建管网运行健康安全机构，组建排水管道安全运行区域服务中心等。

报告期内，公司不存在使用募集资金置换预先已投入募投项目的自筹资金情况。

（三）用闲置募集资金暂时补充流动资金情况。

报告期内，公司不存在以闲置募集资金暂时补充流动资金的情况。

（四）对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

公司于 2021 年 8 月 16 日召开了第一届董事会审计与风险管理委员会第十五次会议，于 2021 年 8 月 26 日召开了第一届董事会第三十三次会议、第一届监事会第十次会议，审议通过《关于正元地理信息集团股份有限公司使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司使用额度不超过人民币 28,800.00 万元的部分暂时闲置募集资金进行现金管理，使用期限自公司董事会审议通过起 12 个月内有效，在上述额度和期限内，资金可以循环滚动使用。

公司于 2022 年 7 月 12 日召开了第一届董事会第四十七次会议、第一届监事会第十七次会议，审议通过《关于公司及子公司使用部分暂时闲置募金进行现金管理的议案》，同意公司及子公司使用额度不超过人民币 23,600.00 万元的暂时闲置募集资金进行现金管理，使用期限自公司董事会审议通过起 12 个月内有效，在上述额度和期限内，资金可以循环滚动使用。

公司于 2023 年 8 月 24 日召开了第二届董事会第十一次会议和第二届监事会第六次会议，审议通过《关于公司及子公司使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司及子公司使用额度不超过人民币 15,000.00 万元的暂时闲置募集资金进行现金管理，用于购买安全性高、流动性好、发行主体为有保本约定的金融机构的投资产品，使用期限为董事会审议通过起 12 个月内。

公司及子公司与存放募集资金的银行签署了协定存款和智能通知存款相关文件。截至 2024 年 12 月 31 日，公司使用闲置募集资金进行现金管理余额 0.00 元。

（五）用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况

报告期内，公司不存在使用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况。

（六）超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）的情况

2024 年 1-12 月，公司不存在以超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）的情况。

（七）节余募集资金使用情况

公司于 2024 年 8 月 26 日召开第二届董事会第二十八次会议及第二届监事会第十一次会议，审议通过了《关于公司首次公开发行募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的议案》，同意公司首次公开发行募集资金投资项目正元智慧城市专项解决方案创新与应用项目、正元地上地下全空间三维时空信息协同生产和应用服务体系建设项目、正元市政管网健康与安全监控智能化建设与创新项目结项，并将节余的募集资金（以上节余募集资金含利息收益，实际金额以相关募集资金专户于资金转出当日银行结息后的余额为准）转至自有资金账户永久补充流动资金。

募集资金节余的主要原因：（1）公司募投项目已达到预定可使用状态，公司在募投项目实施过程中，公司严格按照募集资金使用的相关规定，本着节约、合理及有效的原则，严格管控项目实施成本费用支出，加强项目实施的管理和监督，并结合自身技术优势和经验优化方案，合理地控制项目实施成本、设施设备的采购支出等，有效降低了项目的投资成本。（2）鉴于募集资金投资项目建设需要一定的周期，根据募集资金投资项目建设进度，在确保不影响募投项目建设和募集资金安全的前提下，为提高募集资金使用效率，公司合理地使用部分闲置募集资金进行现金管理，获得了一定的投资收益。具体内容详见公司于 2024 年 8 月 27 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《正元地信关于首次公开发行募集资金投资项目结项并将节余募集资金永久补充流动资金的公告》（公告编号：2024-027）。

（八）募集资金使用的其他情况

报告期内，公司不存在募集资金使用的其他情况。

四、变更募投项目的资金使用情况

报告期内，公司不存在变更募集资金投资项目的情况。

五、募集资金使用及披露中存在的问题

2024 年 1-12 月，公司已严格按照相关法律、规范性文件的规定和要求使用募集资金，不存在违规使用募集资金的情形。公司及时、真实、准确、完整地披露了公司募集资金的存放及使用情况，履行了相关信息披露义务，不存在违规披露的情形。

六、会计师事务所对公司年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告的结论性意见

致同会计师事务所（特殊普通合伙）对公司董事会编制的《公司 2024 年度募集资金存放与实际使用情况专项报告》进行了鉴证，认为：公司董事会编制的 2024 年度募集资金专项报告符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求（2022 年修订）》《上海证券交易所科创板上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》有关规定及相关格式指引的规定，并在所有重大方面如实反映了正元地理信息集团公司 2024 年度募集资金的存放和实际使用情况。

七、保荐机构核查意见

保荐机构认为：正元地信2024年度募集资金存放和使用符合《证券发行上市保荐业务管理办法》《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求（2022年修订）》《上海证券交易所科创板股票上市规则》《上海证券交易所科创板上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等法规和文件的规定，对募集资金进行了专户存储和专项使用，截至2024年12月31日，正元地信不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形，不存在违规使用募集资金的情形。保荐机构对公司2024年度募集资金存放与使用情况无异议。

（本页无正文，为《中银国际证券股份有限公司关于正元地理信息集团股份有限公司2024年度募集资金存放与使用情况的专项核查报告》之签字盖章页）

保荐代表人：

李瑞君

李瑞君

柯瑞

柯瑞



附表：

募集资金使用情况对照表

单位：万元

募集资金总额					28,846.73		本年度投入募集资金总额					5,554.17	
报告期内变更用途的募集资金总额					0.00		已累计投入募集资金总额					24,962.71	
累计变更用途的募集资金总额					0.00								
累计变更用途的募集资金总额比例					0.00%								
承诺投资项目	是否已变更项目（含部分变更）	募集资金承诺投资总额	调整后拟投入募集资金总额	截至期末承诺投入金额（1）	本年度投入金额	截至期末累计投入金额（2）	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额（3）=（2）-（1）	截至期末投资进度（%）（4）=（2）/（1）	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化	
正元智慧城市专项解决方案创新与应用项目	是	21,991.08	10,256.45	10,256.45	1,495.44	8,816.49	-1,439.96	85.96	2024 年 6 月	不适用	不适用	否	
正元地上地下全空间三维时空信息协同生产和应用服务体系建设项目	是	15,027.66	6,481.30	6,481.30	3,059.36	5,231.35	-1,249.95	80.71	2024 年 6 月	不适用	不适用	否	
正元市政管网健康与安全监控智能化建设与创新项目	是	9,134.87	4,489.43	4,489.43	965.79	3,295.70	-1,193.73	73.41	2024 年 6 月	不适用	不适用	否	
补充流动资金	是	12,800.00	7,619.55	7,619.55	33.59	7,619.17	-0.38	99.99	不适用	不适用	不适用	否	
合计		58,953.61	28,846.73	28,846.73	5,554.17	24,962.71	-3,884.02	86.54					

（续上表）

未达到计划进度原因 （分具体项目）	不适用
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用
募集资金投资项目先期投入及置换情况	不适用
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况	公司于 2023 年 8 月 24 日召开了第二届董事会第十一次会议和第二届监事会第六次会议，审议通过《关于公司及子公司使用部分暂时闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意公司及子公司使用额度不超过人民币 15,000.00 万元的暂时闲置募集资金进行现金管理，用于购买安全性高、流动性好、发行主体为有保本约定的金融机构的投资产品，使用期限为董事会审议通过起 12 个月内。 为进一步提高募集资金使用效率、合理降低财务费用、增加存储收益，公司在募集资金存储银行办理了协定存款和通知存款业务，有效期不超过 12 个月。协定存款和通知存款安全性强，流动性好，不会影响募集资金投资计划正常进行，同时可增加资金存储收益，保障公司股东利益。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	上述募投项目已达到预定可使用状态，募集资金结余约 4,852.05 万元（含利息收入扣除手续费净额），在募投项目实施过程中，公司严格按照募集资金使用的相关规定，本着节约、合理及有效的原则，严格管控项目实施成本费用支出，加强项目实施的管理和监督，并结合自身技术优势和经验优化方案，合理地控制项目实施成本、设施设备的采购支出等，有效降低了项目的投资成本。同时，为提高募集资金使用效率，增加现金管理收益，为公司和股东谋取更多的投资回报，在确保不影响募集资金投资项目实施和募集资金安全的前提下，公司使用部分闲置募集资金进行现金管理获得了一定的投资收益。
募集资金其他使用情况	不适用