

证券代码：000659

证券简称：珠海中富

公告编号：2025-039

珠海中富实业股份有限公司

关于全资子公司申请抵押贷款暨公司为其提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本次被担保对象全资子公司天津中富胶膜有限公司，其资产负债率超过 70%，敬请投资者关注风险。

一、基本情况概述

因生产经营需要，珠海中富实业股份有限公司（以下简称“公司”或“珠海中富”）全资子公司天津中富胶膜有限公司（以下简称“天津胶膜”）拟向银行申请流动资金贷款 1000 万元，全资子公司天津中富瓶胚有限公司（以下简称“天津瓶胚”）以其名下的不动产为上述贷款提供抵押担保，并由公司提供连带责任担保。

二、被担保人基本情况

天津中富胶膜有限公司

1、成立日期：2002 年 05 月 20 日

2、住所：天津经济技术开发区黄海路 141 号

3、法定代表人：余晓辉

4、注册资本：124.414500 万人民币

5、主营业务：加工、生产和销售包装用环保型胶膜产品，并提供相关的技术咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后
方可开展经营活动）

6、股权结构：珠海中富持有天津胶膜 100% 股权

7、主要财务指标：

单位：元

项目	2024 年 12 月 31 日 (经审计)	2025 年 3 月 31 日 (未审计)
资产总额	6,776,723.70	7,859,456.26
负债总额	15,976,311.68	17,000,861.10
其中：银行贷款总额	0	0
流动负债总额	15,976,311.68	17,000,861.10
净资产	-9,199,587.98	-9,141,404.84
项目	2024 年 1-12 月 (经审计)	2025 年 1-3 月 (未审计)
营业收入	17,155,691.35	5,127,363.93
利润总额	-503,199.20	58,183.14
净利润	-503,199.20	58,183.14

本次被担保对象全资子公司天津胶膜资产负债率超过 70%。

8、被担保人天津胶膜信用状况良好，不是失信被执行人。

三、抵押物及质押物基本情况

抵押物名称	权属证书编号	面积（m²）
天津瓶胚厂房	房地证津字第 114011108496 号	21666.25
天津瓶胚土地	房地证津字第 114011108496 号	20038.50

根据天津市融信房地产土地资产评估有限公司于 2025 年 4 月 17 日出具的《房地产抵押估价报告》[津融房字（2025）第 G0229 号]，上述不动产评估价值为 6,330 万元。除本次抵押外，上述土地使用权不存在其他抵押权或第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、扣押、冻结等司法强制措施。

四、协议的主要内容

天津中富胶膜有限公司

授信额度：1000 万元；

贷款期限：一年，授信期限三年；

贷款用途：日常经营；

年 利 率：以银行最终审批利率为准。

天津胶膜拟向银行申请流动资金贷款额度 1000 万元，天津瓶胚以其名下不动产为上述贷款提供抵押担保并由公司提供连带责任担保，担保总额 1100 万，具体内容以最终签订的合同为准。

五、董事会意见

董事会认为：天津胶膜、天津瓶胚是公司全资子公司，本次抵押担保贷款事项的财务风险处于公司可控范围之内；该事项有助于全资子公司的发展，有利于促进其经营发展和业务规模的扩大，提高其经营效率和盈利能力，符合公司长远整体利益，不存在损害公司以及全体股东，特别是中小股东利益的情形。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的实际担保余额合计为人民币 16,028 万元，占公司 2024 年度经审计的净资产的比例为 71.89%。公司及控股子公司目前无逾期担保事项、不存在涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情形。

此次贷款额度在公司 2023 年度股东大会授权范围之内，经公司董事会会议审议通过后即可实施。

七、备查文件

- 1、公司第十一届董事会 2025 年第六次会议决议。

特此公告。

珠海中富实业股份有限公司董事会

2025 年 4 月 29 日