

公司代码：600491

公司简称：龙元建设

龙元建设集团股份有限公司

2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
公司拟不进行利润分配，也不以资本公积转增股本。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	龙元建设	600491	未变更

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
联系地址	上海市静安区寿阳路 99 弄龙元集团	上海市静安区寿阳路 99 弄龙元集团
电话	021-65615689	021-65615689
传真	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

2、 报告期公司主要业务简介

2024 年，我国经济展现出稳健的发展态势，国内生产总值（GDP）达到 134.91 万亿元，实现了同比 5.0% 的增长。从季度数据来看，经济增长呈现出阶段性的特点，四个季度的 GDP 同比增长率分别为 5.3%、4.7%、4.6% 和 5.4%。从数据可以看出国民经济运行保持了总体平稳的良好

态势，在稳定中不断进取，高质量发展的步伐坚实有力，为中国式现代化建设奠定了更为坚实的基础。然而，当前经济发展仍面临着诸多复杂的挑战。国际形势的不断变化，外部环境的不确定性显著增加，对国内经济的不利影响逐渐加深。与此同时，国内市场需求有待进一步释放，部分企业在生产经营过程中面临着较大的压力。

建筑施工行业

2024 年，全国建筑业完成产值约为 32.65 万亿元，同比增长约 3.85%，分省份看，江苏省建筑企业完成产值 4.48 万亿元，位列第一；广东省建筑企业完成产值 2.64 万亿元，位列第二；浙江省建筑企业完成产值 2.46 万亿元，位列第三。全国建筑企业建筑工程完成竣工产值 13.52 万亿元，同比下降 1.65%；全国建筑企业新签订合同额 33.75 万亿元，同比下降 5.29%；全国建筑业房屋建筑施工面积 136.83 亿平方米，同比下降 10.62%；房屋建筑竣工面积 34.37 亿平方米，同比下降 12.63%。2024 年建筑行业总体呈现放缓趋势，短期内建筑行业仍面临一定的压力，但随着国家政策的支持和行业转型升级的推进，建筑业长期发展前景依然广阔。

与建筑行业息息相关的房地产行业报告期也面临巨大压力。2024 年，全国房地产开发投资 10.03 万亿元，同比下降 10.6%；房地产开发企业房屋施工面积 733,247 万平方米，同比下降 12.7%；房屋新开工面积 73,893 万平方米，同比下降 23.0%；房屋竣工面积 73,743 万平方米，同比下降 27.7%；新建商品房销售面积 97,385 万平方米，同比下降 12.9%；新建商品房销售额 96,750 亿元，同比下降 17.1%。报告期房地产市场在政策组合拳作用下积极变化增多，市场信心在逐步提振。从中长期来看，我国新型城镇化还没有完成，刚需和改善性住房需求还有潜力，更多安全舒适、绿色智慧的房产需求还会增加，房地产市场发展的新模式也将逐步的构建，这有助于房地产市场平稳健康发展。

基础设施建设投资

2024 年，基础设施投资继续保持稳健增长，基建投资（不含电力）同比增速为 4.4%，低于上年 5.9% 的增长水平，但对托底经济起到积极作用。受益于特别国债的发行和资金持续投放，年内水利管理业投资累计同比增长 41.7%；新设立的铁路发展基金及铁路债券继续为铁路建设提供支持，铁路运输业投资累计同比增长 13.5%；在民航运输周转量增长的背景下，航空运输业投资增长 20.7%。报告期，国家继续加大对新型基础设施建设的支持力度，特别是在 5G、新能源、大数据、人工智能、工业互联网等领域，各地积极部署和推进项目落地，带动新基建投资提速增效。同时，地方政府专项债券的发行和使用效率进一步提升，推动了基础设施项目的快速落地，在绿色能源、智慧城市等领域尤为显著，成为拉动经济增长的重要引擎。另外，国家继续加大对民营经济的支持力度，在基础设施和公共服务领域推动民间积极参与投资，通过基础设施 REITs 等金融工具的推广，民间资本在新型城镇化、水利交通等重大工程中的参与度进一步提高。国家发展改革委和财政部联合发布的《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》得到有效落实，推动了民间投资的健康发展。

绿色建筑行业

“十四五”时期是开启全面建设社会主义现代化国家新征程的第一个五年，是落实 2030 年前碳达峰、2060 年前碳中和目标的关键时期，建筑节能与绿色建筑发展面临更大挑战，同时也迎来重要发展机遇。根据《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》：到 2025 年，城镇新建建筑全面建成绿色建筑，建筑能源利用效率稳步提升，建筑用能结构逐步优化，建筑能耗和碳排放增长趋势得到有效控制，基本形成绿色、低碳、循环的建设发展方式，为城乡建设领域 2030 年前碳达峰奠定坚实基础。为实现这一目标，各省绿色建筑快速发展，绿色建筑补贴政策也正在快速推动绿色建筑发展进入新的阶段。截至 2024 年，全国大部分省市绿色建筑发展状况良好；有多个省级地

区提前完成 2025 年绿色建筑发展目标，如新疆、上海、重庆、北京、江西等地。同时，在 2024 年 11 月召开的建筑材料行业大会上也明确了我国将加快构建现代化建材产业体系，推动建材行业顺利迈向绿色化转型和高质量发展之路。

装配式建筑在节能减排、降碳层面优于传统建筑，契合国家的“双碳”发展目标。采用钢结构装配式建筑将成为建筑业发展的主要发力点，并且在学校、医院、住宅等此前钢结构渗透率较低的领域有望加速提升。近年来我国装配式建筑的设计、生产、施工、装修等相关产业链公司快速成长，已具备较强的量产能力。同时还带动了构件运输、装配安装、构配件生产等新型专业化公司发展，行业呈现高景气，装配式建筑渗透率持续提升。

光伏建筑一体化高度契合绿色建筑发展潮流，是绿色建筑未来发展的趋势之一。光伏+建筑、BAPV、BIPV 作为建筑节能增效、降低碳排放的基础工具，在“双碳”目标推动下，越来越受到行业内外重视。2024 年年底召开的全国住房城乡建设工作会议，强调要把绿色建筑培育发展成新的经济增长点，并明确 2025 年实现新建建筑全面执行绿色建筑标准的目标，推进建筑领域节能降碳，开展建筑光伏高质量发展试点。

公司深耕建筑工程总承包和基础设施建设投资领域，经过四十多年发展，通过建筑产业链上下游延伸、基建领域丰富业绩和资源积累、绿色建筑等行业发展新领域研发和布局，形成了建筑总包、基建投资和绿色建筑三大板块协同发展的龙元生态，各板块拥有独立的商业模式、团队和管理运作经验，共同助力集团实现更好的战略发展。

公司在建筑施工业务、基础设施投资建设业务和钢结构装配式业务等领域居行业领先地位，在设计、施工、投资、建筑、运营等各环节拥有丰富的业务经验积累，并不断在 EPCO、全过程咨询等新业务方面持续突破。目前，杭州交投集团参股公司 8.4% 股份，后续定增完成控股后，公司将发挥综合体制优势，具有更好的品牌效应和市场竞争能力。

建筑总包板块

建筑施工业务是公司创立至今稳定发展的基础，自 1980 年创始以来，公司始终坚持以工匠精神雕琢时代品质、建设精品工程，秉持“质量兴业”理念，以质量创品牌，以质量闯市场，以质量求效益，注重创建质量品牌和文明施工品牌，依托丰富的资质及优良的资信，在民用建筑、工业建筑等领域承建了如晋江国际会展中心、宁波市轨道交通 4 号线土建工程 TJ4017 标东钱湖站、海口中环国际广场、上海老西门中华新城等大体量、高标准的复杂建筑施工项目，彰显公司“管理上一流、质量出精品、服务创信誉”的质量方针。

通过内生式发展和外延式并购，公司形成了以建筑施工为核心、覆盖上下游的完整产业链，并拥有房屋建筑工程总承包特级资质、市政公用工程总承包一级资质、机电安装工程总承包一级资质、建筑装修装饰工程专业承包一级资质、地基与基础工程专业承包一级资质、水利水电工程施工总承包一级、古建筑工程专业承包一级资质等行业资质。完善的产业链布局、丰富的资质和优良的资信为公司承接工业、民用、市政、交通、水利及大体量、高标准等各类复杂的建筑施工项目提供坚实的基础，重质保量、创精品的经营理念也为公司赢得了良好的市场口碑。

基建投资板块

基建投资板块负责集团基建投资相关业务的投资、融资、建设管理、运营、回款等相关业务。公司于 2011 年开始尝试投资基础设施项目，2014 年抓住历史性政策机会，通过 PPP 模式深度参与基础设施投融资、建设和运营管理，在手 PPP 项目覆盖市政工程、交通运输、城镇综合开发、水利建设、保障性安居工程、体育、教育、文化、环保、旅游、养老、医疗卫生等多个领域。公司积累了丰富的基建领域业绩和资源，拥有专业的管理团队和优质的合作伙伴，并在基建板块生态内培育和孵化了龙元明城、杭州城投、龙元明兴、龙元天册、明树数据、浙江基投等一系列专

业公司。基建投资项目的承接较大地提升了公司资产规模和质量，给公司带来了稳定的未来收益和现金流保障。

作为全领域、全周期的专业投资人，公司在品牌、产业布局、施工建设以及风控等方面构建了全方位的竞争力。凭借多样化的业务领域经验，依托集团全产业链和专业的投融资、建设、运营团队，近年开启了由重资产往轻资产转型的发展道路，面向市场的价值输出和管理输出服务得到了市场认可。

绿色建筑板块

绿色建筑是国家实现“2030 碳达峰”、“2060 碳中和”战略目标的重要途径，是建筑行业长期明确的发展趋势，也是公司战略发展的重要方向之一。公司基于项目规划设计、生产制造及施工安装等方面的技术积累和服务经验，以龙元明筑、大地钢构、信安幕墙等为主体，开展装配式建筑、光伏建筑等绿色建筑业务的研发、生产、销售和项目建设。绿色建筑板块拥有钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、幕墙设计专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级等专业资质。

公司持续推进装配式研发技术的创新和产品迭代，从建筑结构节点、外维护体系、机电集成、内装融合等方面不断完善和丰富 S-SYSTEM 体系。该体系适配从住宅到公共建筑，从低层到高层等系列高性能房屋建筑产品建造，满足装配式建筑、绿色建筑、健康建筑等多个认证体系的要求，装配率最高可达 95%，通过产学研合作，自研的 S 体系及单元式装配式外围护挂板系统通过住建部全国建设行业科技成果评估，被列为“全国建设行业科技成果推广项目”。截至目前，公司绿建板块累计已申请相关技术专利超 400 项，参编关联标准、省部级课题及工法超过 30 项。公司装配式建筑 S 体系研发正在向《S-SYSTEM 装配式钢结构绿色零碳建筑解决方案》发展，确定了“S 体系+BIPV”的近零能耗升级技术方向。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	55,427,779,105.35	57,843,841,794.53	-4.18	66,652,060,104.91
归属于上市公司 股东的净资产	10,095,942,527.81	10,804,583,934.64	-6.56	12,283,376,385.92
营业收入	9,118,795,179.23	9,004,172,952.28	1.27	14,245,895,291.68
扣除与主营业务 无关的业务收入 和不具备商业实 质的收入后的营 业收入	9,104,501,134.07	8,963,771,983.29	1.57	14,230,849,329.72
归属于上市公司 股东的净利润	-663,394,184.99	-1,310,831,618.92	不适用	380,782,329.94
归属于上市公司 股东的扣除非经 常性损益的净利 润	-741,379,676.07	-1,355,671,484.55	不适用	-611,428,803.26
经营活动产生的 现金流量净额	1,423,205,087.61	1,625,733,251.29	-12.46	-1,714,814,764.47

加权平均净资产收益率(%)	-6.33	-11.27	不适用	3.13
基本每股收益(元/股)	-0.43	-0.86	不适用	0.25
稀释每股收益(元/股)	-0.43	-0.86	不适用	0.25

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	2,752,181,526.02	2,194,074,599.83	1,911,913,839.37	2,260,625,214.01
归属于上市公司股东的净利润	-3,676,413.68	-199,418,998.02	-113,272,645.81	-347,026,127.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-12,076,012.66	-235,323,109.20	-74,713,154.46	-419,267,399.75
经营活动产生的现金流量净额	163,931,158.58	530,834,951.53	-146,711,174.69	875,150,152.19

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

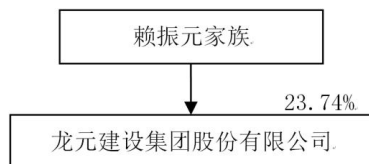
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					38,662		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					37,198		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售 条件 的股	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	

				份 数 量			
赖振元	-83,176,770	254,119,182	16.61	0	质押	253,900,000	境内 自然 人
杭州市交通投资集团有限公司	128,499,668	128,499,668	8.40	0	无	0	国有 法人
赖朝辉	0	108,567,090	7.10	0	质押	108,500,000	境内 自然 人
全国社保基金五零三组合	43,149,600	43,149,600	2.82	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	21,541,497	27,202,796	1.78	0	无	0	其他
基本养老保险基金一二零三组合	27,153,800	27,153,800	1.78	0	无	0	其他
中国银行股份有限公司一鹏华高质量增长混合型证券投资基金	19,954,432	19,954,432	1.30	0	无	0	其他
吴峰	6,469,400	14,695,840	0.96	0	无	0	未知
张莹	0	13,957,678	0.91	0	无	0	未知
李鹏	-1,001,500	13,270,000	0.87	0	无	0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十位股东之间，赖振元与赖朝辉为父子关系。除前述情况外，未知前十名股东中其他股东之间是否存在关联关系，也未知其相互之间是否属于《上市公司持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

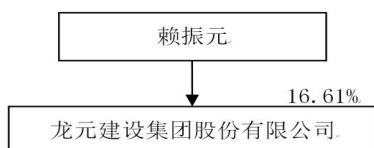
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

☐适用 ☒不适用

5、公司债券情况

☐适用 ☒不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期，公司实现营业总收入 91.19 亿元，同比增长 1.27%，归属于上市公司股东的净利润 -6.63 亿元，比上年度减亏 6.48 亿元，其中归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后净利润为 -7.41 亿元，比上年度减亏 6.15 亿元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用