

龙元建设集团股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况的专项报告

二〇二四年度

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)
文件编号



关于龙元建设集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2025]第 ZA12811 号

龙元建设集团股份有限公司全体股东：

我们审计了龙元建设集团股份有限公司(以下简称“公司”、“龙元建设”)2024 年度的财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2025 年 4 月 28 日出具了报告号为信会师报字[2025]第 ZA12809 号的无保留意见审计报告。

公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告〔2022〕26 号)和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计公司 2024 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解龙元建设 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

本报告仅供龙元建设为披露 2024 年年度报告的目的使用，不得
用作任何其他目的。



中国注册会计师：

肖菲



中国注册会计师：

王令伟



中国·上海

二〇二五年四月二十八日



龙元建设集团股份有限公司 2024 年度

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 公司的关联关 系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年年初占用 资金余额	2024 年度占用累 计发生金额（不含 利息）	2024 年度占用资 金的利息(如有)	2024 年度偿还累 计发生金额	2024 年期末占用 资金余额	占用形成 原因	占用性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
前控股股东、实际控制 人及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
其他关联方及其附属 企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
总计										非经营性占用
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年年初往来 资金余额	2024 年度往来累 计发生金额（不含 利息）	2024 年度往来资 金的利息(如有)	2024 年度偿还累 计发生金额	2024 年期末往来 资金余额	往来形成 原因	往来性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业										经营性往来
										经营性往来
	常德明源基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	12,821.06	12,781.15		13,856.15	11,746.06	资金往来	非经营性往来
	赣州明源基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	14,616.09	14,616.09		14,616.09	14,616.09	资金往来	非经营性往来
	海南象元建设工程有限公司	子公司	其他应收款	613.23	2,001.47		1,338.82	1,275.88	资金往来	非经营性往来
	杭州城投建设有限公司	子公司	其他应收款	0.03				0.03	资金往来	非经营性往来
	杭州明源建设开发有限责任公司	子公司	其他应收款	3,382.60	3,089.15		3,159.57	3,312.18	资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及 其附属企业										非经营性往来
	湖州明源投资开发有限公司	子公司	其他应收款	944.49	944.49		985.57	903.41	资金往来	非经营性往来
	华阴市明源基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	10,008.02	9,426.43		9,426.43	10,008.02	资金往来	非经营性往来
	建德明德基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款		500.00		500.00		资金往来	非经营性往来
	江山明源建设投资有限公司	子公司	其他应收款	472.34	472.34		472.34	472.34	资金往来	非经营性往来
	晋江市明源会展有限责任公司	子公司	其他应收款	858.00			858.00		资金往来	非经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年年初往来 资金余额	2024 年度往来累 计发生金额 (不含 利息)	2024 年度往来资 金的利息 (如有)	2024 年度偿还累 计发生金额	2024 年期末往来 资金余额	往来形成 原因	往来性质
	缙云县明锦基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	133.60	133.60		133.60	133.60	资金往来	非经营性往来
	丽水明安建设开发有限公司	子公司	其他应收款	200.00	200.00		242.26	157.74	资金往来	非经营性往来
	丽水明博建设开发有限公司	子公司	其他应收款	3,120.00	3,120.00		3,120.00	3,120.00	资金往来	非经营性往来
	梁山明源建设管理有限公司	子公司	其他应收款	7,000.00	9,371.97		7,006.32	9,365.65	资金往来	非经营性往来
	辽宁龙元建设工程有限公司	子公司	其他应收款	52.85	18.38		22.20	49.03	资金往来	非经营性往来
	六盘水市明志基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	7,260.00	7,260.00		7,260.00	7,260.00	资金往来	非经营性往来
	龙元(温州)建设有限公司	子公司	其他应收款	0.64	4,102.13		4,052.56	50.21	资金往来	非经营性往来
	龙元(浙江)基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	30.00	30.00		30.00	30.00	资金往来	非经营性往来
	龙元供应链管理有限公司	子公司	其他应收款	86,822.50	66,965.20		24,924.57	128,863.13	资金往来	非经营性往来
	龙元建工(浙江)有限公司	子公司	其他应收款	338.18	2,342.13		338.18	2,342.13	资金往来	非经营性往来
	龙元建工(浙江)有限公司上海分公司	子公司	其他应收款	1,065.95			1,065.95		资金往来	非经营性往来
	龙元建设集团(菲律宾)有限公司	子公司	其他应收款	23,622.34	120.00		100.00	23,642.34	资金往来	非经营性往来
	龙元建设集团股份有限公司 PPP 管理中心	子公司	其他应收款				19.33	560.28	资金往来	非经营性往来
	龙元建设集团股份有限公司宁波杭州湾新区分公司	子公司	其他应收款		579.61			258.58	资金往来	非经营性往来
	龙元建设集团股份有限公司总承包管理公司	子公司	其他应收款		258.58			1.37	资金往来	非经营性往来
	龙元明锦投资管理(上海)有限公司	子公司	其他应收款	460,519.73	505,433.79		495,106.26	470,847.26	资金往来	非经营性往来
	龙元明富(杭州)工程建设有限公司	子公司	其他应收款	1,276.85	110.49		3.47	1,383.87	资金往来	非经营性往来
	龙元明锦项目管理咨询(宁波)有限公司	子公司	其他应收款	2,272.25	35,261.96		34,320.72	3,213.49	资金往来	非经营性往来
	龙元明筑科技有限责任公司	子公司	其他应收款	6,164.52	7,228.03		6,176.61	7,215.94	资金往来	非经营性往来
	龙元资产管理(上海)有限公司	子公司	其他应收款	2,800.02	3.00			2,803.02	资金往来	非经营性往来
	鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	5,612.00	6,112.00		6,112.00	5,612.00	资金往来	非经营性往来
	南昌明安基础设施建设有限公司	子公司	其他应收款	30,494.30	30,494.30		30,494.30	30,494.30	资金往来	非经营性往来
	宁波梅山保税港区明照佳善投资管理有限公司	子公司	其他应收款		5,028.44		4,863.32	165.12	资金往来	非经营性往来
	宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司	子公司	其他应收款		1,336.02		1,332.89	3.13	资金往来	非经营性往来
	宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司	子公司	其他应收款	3,439.20	3,439.20		3,439.20	3,439.20	资金往来	非经营性往来
	宁波明融企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00	100.00		100.00	100.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明奇企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00	100.00		100.00	100.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明南投资管理有限公司	子公司	其他应收款	250.00	250.00		250.00	250.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明广企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00	100.00		100.00	100.00	资金往来	非经营性往来



其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年年初往来 资金余额	2024 年度往来累 计发生金额 (不含 利息)	2024 年度往来资 金的利息(如有)	2024 年度偿还累 计发生金额	2024 年期末往来 资金余额	往来形成 原因	往来性质
	宁波明免企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00	100.00		100.00	100.00	资金往来	非经营性往来
	宁波明磊企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00	920.00		909.90	110.10	资金往来	非经营性往来
	宁波明介投资管理有限公司	子公司	其他应收款		4,950.89		4,820.42	130.47	资金往来	非经营性往来
	宁波明立企业管理有限公司	子公司	其他应收款	100.00	11,473.13		8,747.47	2,825.66	资金往来	非经营性往来
	宁波明亦投资管理有限公司	子公司	其他应收款		112,253.94		111,921.97	331.97	资金往来	非经营性往来
	宁波元象建筑劳务有限公司	子公司	其他应收款	72.76			69.83	2.93	资金往来	非经营性往来
	宁阳中京明城文化发展有限公司	子公司	其他应收款	9,288.96	8,712.96		8,712.96	9,288.96	资金往来	非经营性往来
	上海建顺劳务有限公司	子公司	其他应收款	1,866.70	7,155.55		7,214.15	1,808.10	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司	子公司	其他应收款	20,886.99	26,011.14		30,097.69	16,800.44	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司湖南分公司	子公司	其他应收款	1,201.40	18,024.31		8,205.72	11,019.99	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司江苏分公司	子公司	其他应收款	1,135.72	7,860.12		7,656.59	1,339.25	资金往来	非经营性往来
	上海龙元建设工程有限公司设备公司	子公司	其他应收款	102.60			49.94	52.66	资金往来	非经营性往来
	上海龙元天册企业管理有限公司	子公司	其他应收款		30.00			30.00	资金往来	非经营性往来
	上海信安幕墙建筑装饰有限公司	子公司	其他应收款	33,800.40	34,245.40		34,592.67	33,453.13	资金往来	非经营性往来
	上海雨匠建筑劳务有限公司	子公司	其他应收款	0.14				0.14	资金往来	非经营性往来
	深圳市龙元建设工程有限公司	子公司	其他应收款	494.75	16,124.06		16,124.72	494.09	资金往来	非经营性往来
	泗洪县明洪建设管理有限公司	子公司	其他应收款		1,394.00			1,394.00	资金往来	非经营性往来
	台州明环基础设施建设投资有限公司	子公司	其他应收款	2,314.69	2,314.69		2,314.69	2,314.69	资金往来	非经营性往来
	台州明玉体育设施建设有限公司	子公司	其他应收款	11,415.22	6,535.18		6,536.61	11,413.79	资金往来	非经营性往来
	天台县明台建设管理有限公司	子公司	其他应收款	13,619.17	33,619.17		31,184.66	16,053.68	资金往来	非经营性往来
	天门市明天基础设施管理有限公司	子公司	其他应收款	1,167.82	1,167.82		1,167.82	1,167.82	资金往来	非经营性往来
	天柱县明柱基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	9,795.03	5,729.08		10,295.03	5,229.08	资金往来	非经营性往来
	潍坊明博公共设施有限公司	子公司	其他应收款	8,979.15	8,457.99		8,457.99	8,979.15	资金往来	非经营性往来
	潍坊明盛公共设施有限公司	子公司	其他应收款	6,030.50	6,030.50		6,030.50	6,030.50	资金往来	非经营性往来
	渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	26,963.00	33,811.80		31,137.40	29,637.40	资金往来	非经营性往来
	渭南明瑞基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	26,842.11	26,842.11		26,842.11	26,842.11	资金往来	非经营性往来
	温州明道公共设施开发有限公司	子公司	其他应收款	2,366.00	2,366.00		2,366.00	2,366.00	资金往来	非经营性往来
	温州明元基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	1.64	30.44		1.64	30.44	资金往来	非经营性往来
	文山市明文基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	35.00	35.00		35.00	35.00	资金往来	非经营性往来





其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关系	上市公司核 算的会计科 目	2024 年年初往来 资金余额	2024 年度往来累 计发生金额（不含 利息）	2024 年度往来资 金的利息(如有)	2024 年度偿还累 计发生金额	2024 年期末往来 资金余额	往来形成 原因	往来性质	
	西安明北基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	1,656.70	1,656.70		1,656.70	1,656.70	资金往来	非经营性往来	
	象山明浦基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	1,340.00	1,340.00		1,340.00	1,340.00	资金往来	非经营性往来	
	象山明通建设管理有限公司	子公司	其他应收款		941.50			941.50	资金往来	非经营性往来	
	象山明象基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	939.35	939.35		939.35	939.35	资金往来	非经营性往来	
	新余明新基础设施建设有限公司	子公司	其他应收款	11,718.93	11,718.93		11,718.93	11,718.93	资金往来	非经营性往来	
	仙丰明丰基础设施管理有限公司	子公司	其他应收款	350.00			350.00		资金往来	非经营性往来	
	宣城明宣基础设施开发有限公司	子公司	其他应收款	67,460.54			67,460.54		资金往来	非经营性往来	
	余姚明舜基础设施投资有限公司	子公司	其他应收款	463.91	463.91		463.91	463.91	资金往来	非经营性往来	
	元明建设置业有限公司	子公司	其他应收款	21,344.30			6,502.34	14,841.96	资金往来	非经营性往来	
	襄阳市明汉基础设施建设有限公司	子公司	其他应收款	9,476.00	9,476.00		9,476.00	9,476.00	资金往来	非经营性往来	
	浙江大地钢结构有限公司	子公司	其他应收款		100.00		100.00		资金往来	非经营性往来	
	浙江龙元安被工程有限公司	子公司	其他应收款	0.05	0.16			0.21	资金往来	非经营性往来	
	浙江龙元安装工程有限公司上海分公司	子公司	其他应收款	0.10	0.10		0.20		资金往来	非经营性往来	
	淄博明冠建设项目管理有限公司	子公司	其他应收款	620.17	620.17		620.17	620.17	资金往来	非经营性往来	
	郾城市明成城市建设发展有限公司	子公司	其他应收款	14.58	14.58		14.58	14.58	资金往来	非经营性往来	
关联自然人											
	上海益城停车服务有限公司	联营企业	其他应收款	260.00					260.00	资金往来	非经营性往来
	荣宝斋（宁波）有限公司	联营企业	其他应收款		10.00		2.00	8.00	资金往来	非经营性往来	
	北京明创数据科技有限公司	合营企业	其他应收款		100.00		10.00	90.00	资金往来	非经营性往来	
其他关联方及其附属企业	湖南龙元明惠私募基金管理有限公司	联营企业	其他应收款	35.00				35.00	资金往来	非经营性往来	
				980,850.17	1,136,908.00		1,142,174.91	975,583.26			
总计											

本汇总表已于 2025 年 4 月 28 日获董事会批准。

公司负责人 (法定代表人):

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

市场主体身
份、名称、类型、经营范围、住所、注册资本、股东信息、其他信息、服务。



(副本)

供出报告使用, 其他开



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2025 年 02 月 14 日



证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会[2000] 26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

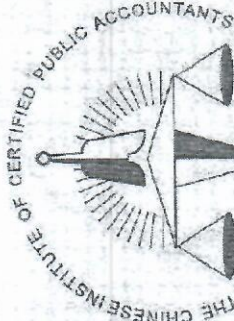
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

310000050185

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

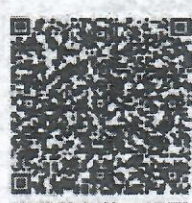
上海市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

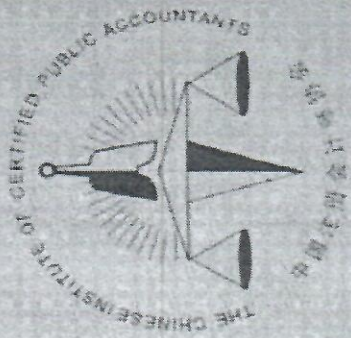
1998年 12月 31日
/y /m /d



肖菲(310000050185)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



肖菲的年检二维码



姓名	王炜程
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1980-01-15
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	
身份证号码	310000062946
Identity card No.	



本证书自公告之日起失效，其他无效

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000062946
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 03月 15日
Date of issuance

王炜程 310000062946

年 月 日
/ /