

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2025-009

华远地产股份有限公司 2024 年年度利润分配方案公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 鉴于公司 2024 年度亏损，结合公司实际经营情况和长期发展资金需求，为保障公司可持续发展，公司 2024 年度拟不派发现金红利，不送红股，不进行资本公积金转增股本。

● 本次利润分配方案已经公司第八届第三十次董事会会议审议通过，尚需提交公司 2024 年度股东大会审议。

● 不触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形。

一、 利润分配方案内容

（一）利润分配方案的具体内容

根据立信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的 2024 年度审计报告，公司 2024 年度合并报表中归属于母公司所有者的净利润为-1,406,845,061.61 元，2024 年度母公司实现净利润-1,528,767.07 元，母公司 2024 年可供股东分配的利润总计为-2,075,328,340.42 元。

经董事会决议，鉴于公司 2024 年度亏损，结合公司实际经营情况和长期发展资金需求，为保障公司可持续发展，公司 2024 年度拟不派发现金红利，不送红股，不进行资本公积金转增股本。

本次利润分配方案尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议。

（二）是否可能触及其他风险警示情形

公司不触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.8.1 条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形，具体指标如下：

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额（元）	0.00	0.00	0.00
回购注销总额（元）	0.00	0.00	0.00
归属于上市公司股东的净利润（元）	-1,406,845,061.61	-1,528,561,890.35	-3,816,913,666.03
本年度末母公司报表未分配利润（元）	-2,075,328,340.42		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	0.00		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0.00		
最近三个会计年度平均净利润（元）	-2,250,773,539.33		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	0.00		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（D）是否低于 5000 万元	—		
现金分红比例（%）	—		
现金分红比例（E）是否低于 30%	—		
是否触及《股票上市规则》第 9.8.1 条第一款第（八）项规定的可能被实施其他风险警示的情形	否		

注：其中上年度及上上年度数据为根据会计准则相关规定，对同一控制下企业合并产生的影响进行追溯调整后数据。

二、公司履行的决策程序

（一）董事会会议的召开、审议和表决情况

本公司于 2025 年 4 月 28 日召开第八届董事会第三十次会议审议通过了《关于公司 2024 年利润分配方案的议案》，同意本次利润分配方案并同意将该方案提交公司 2024 年年度股东大会审议。

（二）监事会意见

本公司于 2025 年 4 月 28 日召开第八届监事会第二十二次会议审议通过了《关于公司 2024 年利润分配方案的议案》，监事会认为公司 2024 年度利润分配方案是在考虑到公司现阶段业务特点及未来可持续发展的情况下提出的，符合《公司章程》规定的现金分红政策，不存在损害股东特别是中小股东权益的情况，同意本次利润分配方案并同意将该方案提交本公司 2024 年年度股东大会审议。

三、相关风险提示

（一）现金分红对上市公司每股收益、现金流状况、生产经营的影响分析

本次利润分配方案结合了公司发展阶段、未来的资金需求等因素，不会对公司产生重大不利影响。

（二）其他风险说明

本次利润分配方案尚需提交公司 2024 年年度股东大会审议通过。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 30 日