

证券代码：002336

证券简称：\*ST 人乐

公告编号：2025-026

## 人人乐连锁商业集团股份有限公司 关于 2025 年度日常关联交易预计的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、日常关联交易基本情况

#### （一）日常关联交易概述

2025年度，因实际经营需要，人人乐连锁商业集团股份有限公司（以下简称“公司”）及子公司拟与关联方进行租赁资产、采购商品等日常关联交易，预计2025年日常关联交易总金额不超过1,700万元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》的规定，“公司与关联法人发生的金额在300万元（不含300万元）至3,000万元（不含3,000万元）之间，且占公司最近一期经审计净资产绝对值0.5%（含0.5%）至5%（不含5%）之间的关联交易（公司提供担保的除外）由董事会批准。”2023年公司经审计净资产绝对值为38,691.85万元，经审计净资产绝对值的0.5%至5%区间数据为193.46万元至1,934.59万元。

公司于2025年4月28日召开了第六届董事会独立董事第四次专门会议、第六届董事会第十四次（临时）会议及第六届监事会第十三次（临时）会议，分别审议通过了《关于2025年度日常关联交易预计的议案》，并通过了此项议案。2025年日常关联交易预计事项在董事会审批权限内，无需提交股东大会审议。

#### （二）2025 年度预计日常关联交易类别和金额

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额（万元）	截至披露日已发生金额（万元）	上年发生金额（万元）
租赁关联人资	西安市人人乐商品配销有限公司	物业租赁	市场定价	377.40	125.80	-

产		设备租赁	市场定价	36	10.62	-
接受关联人提供的劳务	西安曲江圣境城市发展服务有限公司	公司接受关联人提供物业管理服务	市场定价	51	6.79	23.01
从关联方采购商品	西安曲江大唐不夜城文化商业运营管理有限公司	采购商品	市场定价	70	31.5	81.02
租赁关联人资产	西安人人乐实业有限公司	物业租赁	市场定价	1,135	267.51	902.96
合计				1,669.40	442.22	1,006.99

备注:

1、以上数据均为不含税数据

## (三) 2024年度日常关联交易实际发生情况

关联交易类别	关联人	关联交易内容	实际发生金额(万元)	2024年预计金额(万元)	实际发生额占同类业务比例	实际发生额与预计金额差异	披露日期及索引
租赁关联人资产	广州市人人乐商品配销有限公司	公司子公司租赁关联人仓库及其仓储设备设施	346.32	518.80	1.21%	-33.25%	2024年4月19日、2024年8月29日,巨潮资讯网披露的《关于2024年度日常关联交易预计的公告》、《关于调整公司2024年度日
	西安曲江建设集团有限公司	公司租赁曲江大厦总部办公室	0	210	0.00%	-100.00%	
接受关联人提供的劳务	西安曲江圣境城市发展服务有限公司	曲江大厦总部物业管理服务	23.01	71.31	0.08%	-67.73%	
	西安曲江城市开发投资发展有限公司	曲江大厦总部办公室装修服务	406.05	406.05	51.10%	0.00%	
向关联人采购商品	西安曲江城市产业供应链管理有 限公司	采购商品	1,413.94	1,370.68	1.45%	3.16%	
	西安曲江大唐不夜城文化商业运营管理有限公司	采购商品	81.02	300	0.08%	-72.99%	

向关联人提供劳务	西安曲江城市产业供应链管理有 限公司	陈列管理收入	46.11	-	0.97%	-	常关联 交易预 计金额 的公告》
	西安曲江大唐不 夜城文化商业运 营管理有限公司	促销服务收入	0.11	-	0.00%	-	
合计			2,316.56	2,876.84	-	-19.48%	
公司董事会对日常关联交易实际发生情况与 预计存在较大差异的说明			1、租赁广州市人人乐商品配销有限公司仓库及其仓储设备设施因预付租金而给予租金的减免；2、西安曲江建设集团有限公司将房产出售给非关联第三方后不再属于关联交易；3、公司采购的商品销售业绩不达预期，未继续下订单。				
公司独立董事对日常关联交易实际发生情况 与预计存在较大差异的说明			公司年度日常关联交易预计主要基于未来业务需要而初步预测，是双方可能发生业务的上限金额，具体执行时根据实际业务进展等因素确认。公司与关联方之间的日常关联交易为公司正常经营业务所需，属正当的商业行为，遵循市场化原则进行，公平合理，定价公允，不存在损害上市公司及非关联股东利益的情况。				

备注：实际发生额占同类业务比例的计算基数；公司承租业务为年度物业合同约定的租金总额。

## 二、关联方介绍及关联关系

### 1、西安市人人乐商品配销有限公司

企业名称：西安市人人乐商品配销有限公司

公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：陕西省西安市阎良区振兴办郑家村

法定代表人：刘建蓬

注册资本：人民币10,000万元人民币

统一社会信用代码：916101146838566162

经营范围：普通货物运输；货物专用运输（冷藏保鲜）；货物专用运输（集装箱）；货物仓储；商业贸易；农副产品购销及其他物资供销；场地租赁。（以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定）

财务状况：截至2024年12月31日，西安市人人乐商品配销有限公司总资产15,632.59万元；净资产15,223.73万元；营业收入1,090.43万元；净利润-832.68万元（以上数据未经审计）。

股权结构：西安东和晨升商业运营管理合伙企业（有限合伙）100%控股

关联关系：西安东和晨升商业运营管理合伙企业（有限合伙）合伙人西安瑞鹏资产管理有

限公司的法定代表人兼董事长是西安通济永乐商业运营管理有限公司法定代表人兼执行董事，西安通济永乐商业运营管理有限公司是上市公司持股5%以上股东。西安东和晨升商业运营管理合伙企业（有限合伙）属于上市公司关联方。西安市人人乐商品配销有限公司是西安东和晨升商业运营管理合伙企业（有限合伙）100%控股，西安市人人乐商品配销有限公司属于上市公司关联方。

履约能力分析：自成立以来依法存续，正常经营，履约能力良好。经查询，不是失信被执行人。

## 2、西安曲江圣境城市发展服务有限公司

企业名称：西安曲江圣境城市发展服务有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：西安曲江新区雁塔南路292号曲江文化大厦15F

法定代表人：王伟

注册资本：2,200万元人民币

统一社会信用代码：916101335702416747

经营范围：一般项目：城乡市容管理；家政服务；物业管理；机械电气设备销售；电子、机械设备维护（不含特种设备）；组织文化艺术交流活动；咨询策划服务；会议及展览服务；市场营销策划；房地产经纪；婚庆礼仪服务；广告设计、代理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；日用百货销售；农副产品销售；建筑物清洁服务；花卉种植；礼品花卉销售；洗染服务；微型客车租赁经营服务；谷物种植；豆类种植；棉花种植；麻类作物种植（不含大麻）；薯类种植；蔬菜种植；水果种植；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；停车场服务；食品销售（仅销售预包装食品）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑材料销售；食用农产品零售；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；打字复印；花卉绿植租借与代管理；规划设计管理；园林绿化工程施工；工程管理服务；非居住房地产租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁；塑料制品销售；化妆品零售；体育用品及器材零售；针纺织品销售；劳务服务（不含劳务派遣）；养老服务；文化场馆管理服务；电动汽车充电基础设施运营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程施工；建设工程设计；牲畜饲养；家禽饲养；餐饮服务；烟草制品零售；食

品销售；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

股权结构：西安曲江建设集团有限公司持股100%；

财务状况：截止2024年12月31日，总资产36,359.64万元，净资产17,755.19万元，2024年营业收入1,767.43万元，净利润116.37万元（以上为未审数）

关联关系：西安曲江圣境城市发展服务有限公司是公司控股股东西安曲江文化产业投资（集团）有限公司通过西安曲江建设集团有限公司间接控制的子公司。

履约能力分析：自成立以来依法存续，正常经营，履约能力良好。经查询，不是失信被执行人。

### 3、西安人人乐实业有限公司

企业名称：西安人人乐实业有限公司

公司类型：其他有限责任公司

注册地址：西安经济技术开发区未央路中段西侧赛高国际5B2幢10102室

法定代表人：姚江波

注册资本：1000万元人民币

统一社会信用代码：91610132MA6W2QKN4W

经营范围：一般项目：物业管理；柜台、摊位出租；非居住房地产租赁；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：西安乐丰和信商业运营管理合伙企业（有限合伙）持股99.5%、西安乐丰鸿信商业运营管理合伙企业（有限合伙）持股0.5%

财务状况：截止2024年12月31日，总资产59,933.71万元，净资产47,080.92万元，2024年营业收入902.96万元，净利润768.12万元（以上为未审数）

关联关系：西安乐丰行商业运营管理有限公司持有西安乐丰和信商业运营管理合伙企业（有限合伙）31.8461%股份比例；西安乐丰行商业运营管理有限公司持有西安乐丰鸿信商业运营管理合伙企业（有限合伙）25.8303%股份比例。西安乐丰行商业运营管理有限公司由西安曲江文化产业资本运营管理有限公司、西安现代服务业发展基金合伙企业（有限合伙）、深圳市浩明投资管理有限公司发起设立。其中，西安曲江文化产业资本运营管理有限公司是公司控股

股东西安曲江文化产业投资（集团）有限公司（以下简称“西安曲江文投公司”）全资子公司；西安现代服务业发展基金合伙企业（有限合伙）是西安曲江文投公司参与出资的有限合伙企业；深圳市浩明投资管理有限公司是公司持股5%以上的大股东控制的企业，根据《深圳交易所股票上市规则》的相关规定，西安人人乐实业有限公司属于上市公司关联方。

履约能力分析：自成立以来依法存续，正常经营，履约能力良好。经查询，不是失信被执行人。

#### 4、西安曲江大唐不夜城文化商业运营管理有限公司

企业名称：西安曲江大唐不夜城文化商业运营管理有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：西安曲江新区雁翔路 3168 号雁翔广场 1 号楼 4 层

法定代表人：邢乐

注册资本：9,800 万元人民币

统一社会信用代码：91610133MAB105NG96

经营范围：一般项目：商业综合体管理服务；市场营销策划；物业管理；市场调查（不含涉外调查）；停车场服务；城市绿化管理；游览景区管理；名胜风景区管理；集贸市场管理服务；餐饮管理；规划设计管理；专业设计服务；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；土地使用权租赁；房地产咨询；酒店管理；旅游开发项目策划咨询；园区管理服务；社会调查（不含涉外调查）；农副食品加工专用设备销售；包装材料及制品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；食品销售（仅销售预包装食品）；文化、办公用设备制造；文化场馆管理服务；文具制造；体育用品及器材制造；软件开发；数字文化创意软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；文具用品批发；体育用品及器材批发；文具用品零售；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；体育用品及器材零售；组织文化艺术交流活动；礼仪服务；日用陶瓷制品制造；广告设计、代理；广告发布；广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

股权结构：西安曲江大唐不夜城文化商业（集团）有限公司持股100%。西安曲江文化产业投资（集团）有限公司持有西安曲江大唐不夜城文化商业（集团）有限公司100%股份。

财务状况：截止2024年12月31日，总资产23,045.34万元，净资产1,681.18万元，2024年营业收入4,102.12万元，净利润-2,541.24万元（以上为未审数）

关联关系：是公司控股股东西安曲江文化产业投资（集团）有限公司通过西安曲江大唐不夜城文化商业（集团）有限公司间接控制的子公司。

履约能力分析：自成立以来依法存续，正常经营，履约能力良好。经查询，不是失信被执行人。

### 三、关联交易的主要内容

公司与关联方之间发生的交易是出于日常经营管理的实际需要，交易审批程序合法。交易价格均遵循公平合理的定价原则，以市场价格为基础，各方根据自愿、平等、互惠互利原则签署协议；交易价款根据约定的价格和实际交易量计算，付款安排和结算方式按照协议执行。

日常关联交易具体协议要待实际发生时签订。

### 四、关联交易目的和对上市公司的影响

公司与上述关联方发生的日常关联交易是基于公司经营管理业务实际需要，交易遵循公开公平、自愿平等、互惠互利的市场原则，促进公司的健康持续发展，不存在损害公司及全体股东利益的情形；同时，上述关联交易对公司独立性不构成影响，公司主要业务不会因此类交易而对关联人形成依赖或被其控制。

### 五、独立董事专门会议审议意见

公司于2025年4月28日召开第六届董事会独立董事第四次专门会议，全体独立董事一致认为：2025年度日常关联交易预计事项符合公司日常经营管理需要，本次交易以市场公允价格定价，交易价格公平、合理，符合上市公司和全体股东利益，不存在损害公司及股东，特别是非关联股东及中小股东利益的情形。本次交易不会影响上市公司的独立性，公司的主营业务不会因此而对关联人形成依赖。我们同意公司2025年度日常关联交易预计事项，并同意将该议案提交公司董事会审议。

### 六、备查文件

- 1、第六届董事会第十四次（临时）会议决议；
- 2、第六届监事会第十三次（临时）会议决议；
- 3、独立董事第四次专门会议决议。

人人乐连锁商业集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 4 月 30 日