

京能置业股份有限公司 2024 年度独立董事陈行述职报告

本人陈行作为京能置业股份有限公司(以下简称“京能置业”或“公司”)第九届董事会独立董事,严格按照《公司法》《证券法》《上市公司独立董事管理办法》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》等法律法规及《公司章程》等有关要求,本着对全体股东负责的态度,勤勉尽责,积极参与决策,发挥独立董事作用,切实维护公司的整体利益和全体股东尤其是中小股东的合法权益。现将 2024 年度履职情况汇报如下:

一、独立董事的基本情况

(一) 个人履历

陈行, 现年 57 岁, 经济学博士。现任北京银网信联投资管理有限公司董事长; 武汉东湖科技金融研究院有限公司董事长。曾任京能置业股份有限公司独立董事; 北京国际信托有限公司总裁助理兼资产运营管理总部总经理; 中国风险投资有限公司高级投资经理; 北京城建投资发展股份有限公司独立董事。

(二) 独立性情况说明

本人不在公司担任除独立董事外的其他职务, 与公司及其主要股东不存在直接或者间接利害关系, 或者其他可能影响其进行独立客观判断关系。作为公司独立董事, 本人具备法律法规所要求的独立性, 独立履行职责, 并在履职中保持客观、独立的专业

判断，不存在影响独立性的情况。

二、年度履职概况

（一）出席董事会和股东大会会议情况

2024年，本人担任公司第九届董事会独立董事期间，公司共召开7次董事会会议，董事会共召集4次股东大会，本人出席董事会会议7次（以通讯方式参加1次），出席股东大会4次。

本人对于公司董事会、股东大会审议决策的重大事项的议案资料，进行了客观审慎的思考和研究，根据实际情况及时向公司相关部门和人员询问，在出席会议时，积极参与对议案的讨论、审议，依法、独立、客观、充分地发表独立意见，审慎表决，并关注决议执行情况和效果，不存在无故缺席、连续两次不亲自出席的情况。公司会议的召集、召开符合法定程序，重大经营决策事项和其他重大事项均履行了相应的审批程序，本人对董事会各项议案都投了赞成票，不存在投出反对票、弃权票的情况。

（二）出席董事会专门委员会、独立董事专门会议情况

2024年度，本人作为公司第九届董事会薪酬与考核委员会主任委员、审计委员会委员、战略委员会（法律合规委员会）委员期间，公司共召开2次薪酬与考核委员会会议，4次审计委员会会议、5次战略委员会（法律合规委员会）会议。本人均出席了会议并勤勉履行职责，对法律法规赋予专门委员会职权范围内的事项进行审议并发表意见。本人对薪酬与考核委员会、审计委员会和战略委员会（法律合规委员会）的各项议案都投了赞成票，不存在投出反对票、弃权票的情况。

2024 年度，公司共召开 3 次独立董事专门会议，本人严格按照《上市公司独立董事管理办法》相关要求，参加独立董事专门会议，认真审议相关事项，确保履职规范、勤勉尽责。

（三）行使独立董事职权情况

2024 年，本人秉持独立、公正的原则，根据有关法律法规，严格把关、审慎核查，行使独立董事职权，对公司利润分配、关联交易等可能影响公司股东尤其是中小投资者利益的重大事项，审慎客观发表独立意见，并在董事会会议上发表专业意见，促进董事会决策符合公司整体利益，切实保护中小股东利益，充分行使了独立董事的监督职能。报告期内，本人无提议召开董事会、股东大会的情况，无独立聘请中介机构对公司进行审计、咨询或者核查的情况。

（四）与内部审计机构及会计师事务所的沟通情况

报告期内，本人与公司内部审计机构及会计师事务所进行积极沟通，特别是 2023 年年报审计期间，参加两次年报沟通会议，与会计师事务所就审计计划、重点审计事项等进行沟通，关注审计过程，督促审计进度，确保审计工作的及时准确、客观和公正，使公司治理更加规范和高效。

（五）与中小股东沟通情况

2024 年度，本人高度重视与中小股东的沟通交流，积极参与公司股东大会，广泛听取中小股东意见和建议，严格按照有关规定履行职责，认真审阅需董事会及其专门委员会审议的议案以及需独立董事发表意见的事项，充分了解有关信息，利用自身知

识和经验进行独立、客观判断，审慎发表专业意见，切实维护全体股东尤其是中小股东的合法利益。

（六）在上市公司现场工作情况

本人利用参加公司股东大会、董事会、专门委员会等会议的机会，听取公司管理层对于经营情况、财务管理、风险控制和资本运营等方面的汇报，深入了解公司经营管理动态和重大事项进展，与参会董事及管理层就议案内容进行充分沟通。

在定期报告工作期间，组织召开管理层与独立董事沟通会，适时安排与公司管理层及相关业务部门负责人进行沟通。公司管理层认真详细的向独立董事汇报公司年度的生产经营情况和重大事项进展情况，公司在会计师事务所正式进场审计前向每位独立董事书面提交本年度审计工作安排。在会计师事务所出具初步审计意见后，公司及时安排独立董事与年审注册会计师通过会谈沟通审计意见及重要事项。

（七）公司配合独立董事工作情况

2024 年度，本人在履行独立董事职责、行使独立董事职权期间，公司高度重视，得到董事会、监事会和经营管理层积极配合和大力支持，勤勉尽责地向独立董事汇报公司经营管理情况和重大事项进展，为独立董事履行职责、行使职权提供了完备的工作条件和人员支持，保证独立董事有效行使职权。

凡须经董事会决策的事项，公司均严格按照法定时间提前通知独立董事并详细沟通议题的起草背景和具体内容，提供足够的资料供独立董事决策。同时，及时汇总传达中国证监会、上海证

券交易所等监管部门发布的与董事履职密切相关的重要文件和培训材料，为独立董事拓展视野、及时把握政策形势、丰富业务知识，从而科学决策、履职尽责奠定基础。

三、独立董事年度履职重点关注事项的情况

（一）定期报告、内部控制评价情况

2024年，本人担任独立董事期间，公司严格依照《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规及规范性文件的要求，编制并披露了《2023年年度报告》和《2024年第一季度报告》《2024年半年度报告》，真实、准确和完整地披露了相应报告期内的财务数据和重要事项，向投资者充分揭示了公司经营情况。上述报告均经公司董事会和监事会审议通过，公司董事、监事、高级管理人员均对公司定期报告签署了书面确认意见。公司对定期报告、内控评价报告等的审议及披露程序依法合规，财务数据真实准确，完整地反映了公司的实际情况。

（二）关联交易情况

报告期内，本人根据《公司法》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》和《公司章程》等有关规定，对关联交易进行了认真核查，参加独立董事专门会议并发表了意见。

公司2024年度内进行的关联交易，均为公司开展正常经营管理所需，是正常的商业活动，关联交易价格按照公平、合理的原则开展定价，符合公司利益，未对公司独立性构成不利影响，

符合相关法律法规和《公司章程》的有关规定和要求，履行了必要的决策程序，不存在损害公司及公司股东利益的情形。

（三）公司战略发展、法律合规与高级管理人员薪酬审核情况

战略委员会（法律合规委员会）与薪酬与考核委员会前置审议过程中，本人基于独立、客观判断的原则，对公司重大投资事项、法治建设以及高级管理人员薪酬情况进行认真地审核，认为公司的重大投资决策科学可行，公司合规管理水平的持续提升。公司对高级管理人员支付的薪酬公平、合理，高级管理人员的薪酬是参照同等规模的国有控股企业的薪酬水平并结合公司实际情况制定，不存在损害公司及股东利益的情形，程序符合有关法律法规及公司相关制度的规定。

（四）公司及股东承诺履行情况

公司控股股东京能集团认真履行避免、消除与上市公司之间的同业竞争承诺，对于因政策性原因造成的公司与金泰地产同业竞争问题，多次研究解决途径，制定解决方案，以解决同业竞争问题。公司已披露《关于控股股东同业竞争承诺事项履行情况的公告》及《关于控股股东消除同业竞争事项履行延期的公告》。

（五）信息披露的执行情况

公司信息披露工作严格遵守《公司法》《证券法》《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规及《公司章程》《公司信息披露管理制度》等相关规范性文件，真实、准确、及时、完整地披露了相关公告，无违反信息披露规定的事项发生。

四、总体评价和建议

2024年，本人严格按照相关法律法规以及《公司章程》等有关规定，忠于职守、勤勉尽责，独立、专业、客观地履行职责，积极参与公司重大事项的决策，充分发挥专业独立作用，推动公司高质量发展，切实维护了公司及全体股东尤其是中小股东的利益。

京能置业股份有限公司

独立董事陈行

2025年4月28日