

公司代码：605287

公司简称：德才股份

德才装饰股份有限公司
2024 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 和信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
- 综合考虑公司实际经营状况及未来发展需求，经公司第四届董事会第二十五次会议及第四届监事会第十四次会议审议通过，2024年度利润分配预案为：拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，本议案尚需提交公司2024年年度股东大会审议批准。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	德才股份	605287	-

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王文静	陈龙祥
联系地址	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼	青岛市崂山区海尔路1号甲5号楼
电话	0532-68066976	0532-68066976
传真	0532-68066976	0532-68066976
电子信箱	decaizqb@126.com	decaizqb@126.com

2、 报告期公司主要业务简介

公司所处的建筑行业是我国国民经济发展的重要组成部分。全面建设社会主义现代化国家新

征程，将为建筑行业的发展开启新的战略机遇期，机遇和挑战并存，机遇大于挑战。

2024 年，受下游行业景气度和资金状况等拖累，建筑企业在市场拓展、垫资和回款等方面承受的压力进一步增大，行业发展增速受阻，建筑企业财务表现普遍弱化。据中国建筑业协会数据，全国建筑业企业新签合同额 337,500.52 亿元，同比下降 5.29%，连续两年减少。12 月，中央政治局会议提出要“实施更加积极的财政政策和适度宽松的货币政策”，且首次提出“加强超常规逆周期调节”，表明后续经济工作重心将进一步向稳增长倾斜。从基建投资领域来看，财政支出有望继续推动基建投资结构调整，支持“两新”“两重”等重点领域加大投资建设力度，并为建筑企业增量业务规模提供一定支撑。在财政政策加码的背景下，2025 年基建投资仍将为建筑行业提供支撑，建筑企业也将在城市更新、“三大工程”建设等领域迎来结构性发展机会。

基础设施建设方面，2023 年以来国内基建投资总量保持增长，投资主体及投资领域的结构性调整较为显著，持续为建筑市场提供支撑。据国家统计局数据，2024 年，全国基础设施投资同比增长 4.4%，保持平稳增长态势。2025 年，国家继续实施积极的财政政策，专项债、特别国债等资金工具为基建领域注入强劲动力。

城市更新方面，自 2021 年城市更新被写入政府工作报告后，近几年相关政策不断完善，城市更新步伐显著加快。根据住建部统计，2024 年我国共实施城市更新项目 6 万余个，完成投资约 2.9 万亿元，综合性成效逐步显露。2025 年政府工作报告继续提出“持续推进城市更新和城镇老旧小区改造”，住建部强调 2000 年以前建成的城市老旧小区都要纳入改造范围，城市更新作为扩大内需的重要抓手，将进入新的加速阶段。未来，相关部门以及地方政府有望进一步出台更多支持性政策，推动城市更新进入多模式创新、多机制支持、多要素保障、多主体参与的新的发展时期。

“三大工程”建设方面，自 2023 年中央层面多次提及在超大特大城市积极稳步推进城中村改造以来，政策支持力度不断加码，2024 年城中村改造政策支持范围从最初的 35 个城市进一步扩大到近 300 个地级及以上城市，2025 年要在去年新增 100 万套的基础上，继续扩大改造规模。同时，住建部将加大配售型保障性住房建设和供给，财政部支持用好专项债券收购存量商品房用作各地的保障性住房。

财政政策方面，财政政策实施将更加积极，2025 年财政赤字率提升至 4%，新增政府债务总规模达 11.86 万亿元、比上年增加 2.9 万亿元，财政支出强度明显加大。其中，地方政府专项债券额度增至 4.4 万亿元，重点用于投资建设、土地收储和收购存量商品房、消化地方政府拖欠企业账款等，超长期特别国债增至 1.3 万亿元，更大力度支持“两重”建设等。

在国家战略与政策红利推动下，建筑行业正迎来高质量发展的历史性机遇。随着城市更新持

续发力、城镇化建设稳步推进，以及基建投资的长效支撑，“三大工程”建设等领域将进一步打开结构性增长空间，为行业开辟广阔的发展前景，建筑行业将迈入崭新的发展阶段。

公司是一家全建筑产业链企业，业务涵盖内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程、古建筑工程、房屋建筑工程、市政工程、设计业务等领域，还能提供设计、采购和施工一体化服务。公司企业资质齐全，截至目前，公司及子公司共计取得 1 项特级资质，34 项壹级/甲级资质。其中，公司在施工总承包为特级资质，在设计、装饰、幕墙、古建、智能化、展陈、博物馆、城市及道路照明等专业领域均是最高（壹级/甲级）资质。

公司是中国建筑装饰协会副会长单位、中国民族建筑研究会副会长单位，曾获得中国建筑装饰协会 AAA 级信用企业、国家级守合同重信用企业、中国建筑装饰百强企业、中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国民族建筑业百强企业、中国建筑装饰优秀专业化设计机构、中国民族建筑优秀企业、全国建筑装饰行业百家优秀科技创新型企业等称号。

公司将始终践行“创造绿色、智慧、美好的人居环境”的企业使命，依托全产业链体系的优势和特点，深耕“城市更新”与“城市配套”领域，积极响应国家双碳战略，加速绿色智慧转型，围绕绿色、智慧、精益、人文、民生“五维德才”，加速打造具有国际影响力的绿色智慧型全建筑产业链样本企业。

报告期内，公司主营业务、经营模式等未发生重大变化。

（一）装饰装修业务

公司装饰装修业务包括内装装饰工程、幕墙门窗工程、智能化工程和古建筑工程。

1. 内装装饰工程

公司主要承接高端星级酒店、行政办公及写字楼、文教体卫建筑、商业展馆等大型城市公共建筑，机场、地铁等公共交通设施，以及批量家庭住宅（精装修），对室内空间进行装饰装修。公司具有建筑装修装饰工程专业承包壹级、中国博物馆陈列展览施工壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级等资质。



2. 幕墙门窗工程

公司主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、车站、文体场馆、医院、企事业单位办公大楼和高层住宅的建筑幕墙工程，为客户提供产品研发、生产制造、工程施工与技术服务于一体的幕墙系统整体解决方案。公司具有建筑幕墙工程专业承包壹级资质。

全资子公司德才高科专业从事智能系统门窗、节能环保新型材料的研发、生产及销售，其采用德国、意大利等国进口的先进生产线，加工精度、品质、效率均达到国内先进水平。



3. 智能化工程

公司主要承接智能建筑、能源管理系统、智慧交通、智慧医疗、智慧城市系统工程的研发与施工，为客户提供智能化系统的完整解决方案。公司具有电子与智能化工程专业承包壹级等资质。



4. 古建筑工程

公司主要承接园林景观、合院、影视基地、文旅古城等仿古建筑和近现代建筑保护及修缮，以及古建筑修缮，通过 BIM 技术和三维扫描技术、管理平台、仿真模拟等多维技术应用。公司具有古建筑工程专业承包壹级等资质。



(二) 房屋建筑工程业务

公司主要承接各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装项目。

公司具有房屋建筑工程施工总承包特级等资质。



（三）市政工程业务

公司主要承接在城市区、镇（乡）规划建设范围内为居民提供公共产品和服务的各种建筑物、构筑物等，包括管线、综合管廊、道路、桥梁、附属等市政工程、景观园林工程施工等。公司具有市政公用工程施工总承包壹级等资质。



（四）设计业务

公司控股子公司中房设计院于 2023 年 12 月成功在“新三板”挂牌，其主要提供规划建筑设计、室内设计、景观园林设计及其他设计咨询等业务，专注于为客户提供建筑空间设计的一体化综合性解决方案。中房设计院具有工程设计建筑行业甲级资质。



3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2024年	2023年	本年比上年 增减(%)	2022年
总资产	11,281,245,827.74	11,712,547,347.53	-3.68	10,073,315,862.80
归属于上市公司股东的净资产	1,539,284,389.77	1,868,241,593.24	-17.61	1,707,264,072.79
营业收入	4,133,844,642.75	6,102,836,313.32	-32.26	5,637,800,589.42
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	4,129,545,911.99	6,098,801,923.74	-32.29	5,635,512,303.71
归属于上市公司股东的净利润	-286,819,081.03	156,286,187.10	-283.52	199,916,993.68
归属于上市公司	-300,477,073.97	145,678,365.31	-306.26	169,718,659.10

公司股东的扣除非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	455,369,944.87	270,269,274.47	68.49	191,147,508.35
加权平均净资产收益率(%)	-16.89	8.70	减少25.60个百分点	12.38
基本每股收益(元/股)	-2.07	1.12	-285.44	2.00
稀释每股收益(元/股)	-2.07	1.12	-285.44	2.00

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	654,250,580.60	1,346,791,967.52	965,296,689.16	1,167,505,405.47
归属于上市公司股东的净利润	37,398,515.38	29,453,903.18	11,568,862.13	-365,240,361.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	35,806,785.10	28,718,106.37	8,608,254.52	-373,610,219.96
经营活动产生的现金流量净额	-52,875,599.15	-70,615,532.84	-16,262,585.01	595,123,661.87

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

☐适用 ☒不适用

4、 股东情况

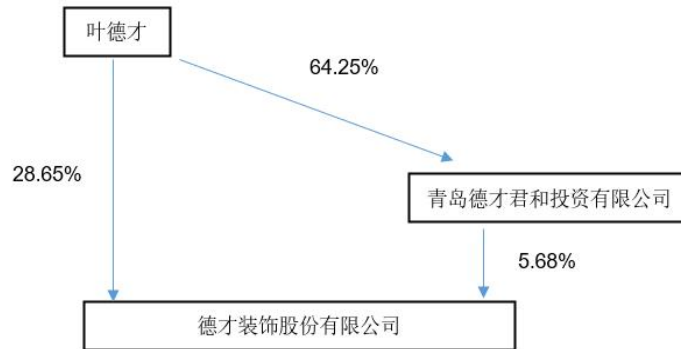
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）	11,395
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）	9,769
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）	0

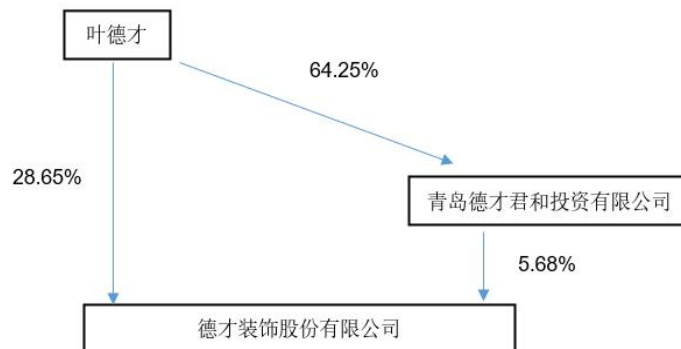
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、公司债券情况

□适用 √不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 41.34 亿元，同比减少 32.26%。公司实现净利润-2.81 亿元，归属于上市公司股东的净利润-2.87 亿元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润-3.00 亿元。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

☐适用 ☒不适用