

天津海泰科技发展股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金
往来情况的专项报告

二〇二四年度





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

关于天津海泰科技发展股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2025]第 ZB10996 号

天津海泰科技发展股份有限公司全体股东：

我们审计了天津海泰科技发展股份有限公司(以下简称“海泰发展”)2024 年度的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2024 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2025 年 4 月 29 日出具了报告号为信会师报字(2025)第 ZB10994 号的无保留意见审计报告。

海泰发展公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告（2022）26 号）和《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是海泰发展公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计海泰发展公司 2024 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解海泰发展公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



本报告仅供海泰发展公司为披露 2024 年年度报告的目的使用，
不得用作任何其他目的。



中国注册会计师：张鸣
(项目合伙人)

张鸣



中国注册会计师：王晓波

王晓波



中国·上海

二〇二五年四月二十九日



天津海泰科技发展股份有限公司 2024 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表



单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024 年初占用资金余额	2024 年度占用金额（不含利息）	2024 年度占用资金的利息（如有）	2024 年度偿还累计发生金额	2024 年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计	-	-	-						-	-
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计	-	-	-						-	-
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计	-	-	-						-	-





资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2024 年期初往来资金余额	2024 年度往来累计发生额 (不含利息)	2024 年度往来资金的利息 (如有)	2024 年度偿还发生额	2024 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联资金往来									
控股股东、实际控制人及其附属企业									
天津百竹科技产业发展有限公司	全资子公司	其他应收款	60,829.20	1,342.00			62,171.20	往来款	非经营性往来
天津海泰方圆投资有限公司	全资子公司	其他应收款	34,049.05	8,160.00		8,500.00	33,709.05	往来款	非经营性往来
天津海发方信置地有限公司	全资子公司	其他应收款		0.20		0.20		往来款	非经营性往来
天津海泰创意科技园投资有限公司	全资子公司	其他应收款	23,969.00	115.00			24,084.00	往来款	非经营性往来
天津海发物业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	1,001.72				1,001.72	往来款	非经营性往来
小计			119,848.97	9,617.20		8,500.20	120,965.97		
关联自然人									
其他关联方及其附属企业									
总计			119,848.97	9,617.20		8,500.20	120,965.97		

本汇总表已于 2025 年 4 月 29 日获董事会批准。



公司负责人 (法定代表人):



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



照 执 业 证

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

(副)本



扫描、建档、记录、验证、解码、监管、应用、信息、服务、更多、主体、可登、身。

出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



【动】

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督总局公告

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名 张鸣
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1970年2月4日
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
Working unit
身份证号码 12010319700204073X
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：120000110498
No. of Certificate

批准注册协会：天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1997年6月25日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓名	王晚波
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1978年6月12日
Date of birth	
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)天津分所
Working unit	
身份证号	230305197806124612
Identity card No	

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：110101301814
No. of Certificate

批准注册协会：天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2019年12月16日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d