证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

广东世荣兆业股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与公司2024年度网上业绩说明会的投资者
时间	2025年05月08日 15:00-17:00
地点	价值在线（ https://www.ir-online.cn/ ）网络互动
上市公司接待人员姓名	董事、总裁 李绪鹏 副总裁、财务总监 汪礼宏 董事会秘书 蒋凇 独立董事 刘阿莘
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1. 国家大力推动保障性住房建设，公司是否有参与珠海当地保障性住房项目的计划？</p> <p>答：您好，公司目前暂未参与有关保障性住房项目，感谢您的关注。</p> <p>2. 公司本期盈利水平如何</p> <p>答：您好，2024年度公司实现营业收入98,109.02万元，利润总额9,462.45万元，净利润5,725.65万元，归属于上市公司所有者净利润3,741.48万元。感谢您的关注。</p> <p>3. “世荣会”智慧社区平台在提升业主生活便利性方面有哪些新的功能和服务推出？用户反馈如何？</p>

答:您好,“世荣会”智慧社区平台成功上线管家服务、报事报修、线上收费、托收办理、车辆管理、车位购买、访客管理、通知公告、社区活动、便民资讯、问卷调查等多项便民功能与服务,实现设备100%在线管理,打造“数字+绿色”融合型社区样板。当前“世荣会”小程序已成功绑定用户2.26万,绑定房屋1.2万间,绑定率达63.19%,通过“世荣会”智慧社区平台提升服务品质,在业主沟通互动、问题解决效率等多方面成效显著,2024年,世荣物业的业主满意度提高了9%。感谢您的关注。

4. 目前在建的主要项目有哪些,预计何时能够竣工交付?

答:您好,公司目前在建的主要项目有世荣峰景广场一期(酒店项目)、万荣商业中心、世荣景观花园。万荣商业中心预计年内竣工,力争世荣峰景广场-喜来登酒店在年内开业,世荣景观花园的建设期将延续至2026年。感谢您的关注。

5. 目前行业的整体情况怎么样

答:您好,2025年,中国房地产政策环境有望延续宽松基调,并进一步加大支持力度。3月,“两会”2025年政府工作报告明确提出中央经济工作会议已明确,要“持续用力推动房地产市场止跌回稳”,并围绕这一目标部署了多项政策措施,包括因城施策调减限制性措施、加力实施城中村改造、推进存量商品房收购、优化房地产融资协调机制等。随后,中办、国办印发《提振消费专项行动方案》,再次强调“持续用力推动房地产市场止跌回稳”。5月,国新办就“一揽子金融政策支持稳市场稳预期”有关情况举行新闻发布会,中国人民银行、金融监管总局宣布了多项房地产金融支持措施,包括下调住房公积金贷款利率、降低利率、加快出台与房地产发展新模式相适配的系列融资制度。这些政策组合拳将共同发力,为房地产市场企稳回升创造有利条件。感谢您的关注。

6. 粤港澳大湾区持续推进基础设施互联互通对于公司在珠海的房地产项目有哪些直接或间接的利好?

答:您好,粤港澳大湾区基础设施互联互通对珠海房地产项目带来多重利好,主要体现在:1. 交通升级直接提升区位价值:深中通道、港珠澳大桥等缩短珠海与广深港澳的物理距离,增强通勤便利性,吸引外溢购房需求;2. 产业协同带动人口导入:大湾区产业联动加速科技、金融等资源向珠海转移,人才引进政策与产业落地形成合力,支撑住宅和商业地产需求;3. 配套完善提升宜居属性:城际轨道、港口等基建完善城市功能,间接提升项目溢价能力。感谢您的关注。

7. 去年股价波动的原因是什么

答:您好,二级市场股价受宏观经济、行业周期、投资者价值判断及资本市场整体状况等多重因素影响。公司已建立市值管理长效机制,通过提升经营质量、增强信息披露质量和透明度、强化投资者沟通等举措,推动公司投资价值合理反映公司质量及内在价值。公司提醒广大投资者注意投资风险,谨慎投资。感谢您的关注。

8. 2024年业绩整体情况怎么样,麻烦详细介绍一下

答:您好,2024年度公司实现营业收入98,109.02万元,利润总额9,462.45万元,净利润5,725.65万元,归属于上市公司所有者净利润3,741.48万元。截至2024年末,公司资产总额727,243.50万元,归属于母公司的所有者权益合计478,385.88万元。感谢您的关注。

9. 与同区域的其他房地产企业相比,世荣兆业在市场份额、产品品质、品牌影响力等方面有什么优势

答:您好,世荣兆业深耕粤港澳大湾区27载,公司凭借卓越的产品品质与完善的客户服务体系,实现了较低的客诉率与较高的客户复购率,市场份额在区域内保持有力的竞争优势;公司在珠海区域持有计容面积超百万方优质土地储备,土地获取成本低于区域同业水平,形成兼具规模效应与成本优势的战略级资源,使得公司有更大的成本空间投入到产品的打造与服务的升级;经过多年的市场沉淀和口碑积累,世荣兆业凭借独特的设计理念、高品质的建筑质量、超出预期的交付保障与完善的配套设施及服务,公司品牌已深入人心,成为珠海区域市场品质和信誉的象征。感谢您的关注。

10. 近年来珠海人才引进政策力度较大,对住房销售市场有影响吗

答:您好,近年来,珠海通过放宽落户条件、提供购房及生活补贴等人才引进政策,显著增加了外来人口流入,对住房销售市场产生积极影响。新增人才直接带动购房及租赁需求,人才政策与区域发展规划叠加,助推市场热度。短期看,人才政策对市场有支撑作用,长期效果仍需观察产业落地与人口留存情况。感谢您的关注。

11. 有没有分红计划

答:您好,公司2024年度利润分配预案为:以公司2024年12月31日总股本809,095,632股为基数,向全体股东每10股派送现金股利0.1元(含税),共计派发现金股利8,090,956.32元,2024年度剩余未分配利润转入下一年度。公司本年度不送红股,不以资本公积转增股本。详见公司于2025年4月24日披露于指定信披媒体的2025-015号公

	<p>告。上述利润分配预案已经公司第八届董事会第十八次会议、第八届监事会第十二次会议审议通过，尚需提交公司2024年年度股东大会审议。感谢您的关注。</p> <p>12. 目前在拓展多元化业务方面取得了哪些阶段性成果？</p> <p>答：您好，2024年，公司积极推进多元化战略布局，打造企业发展新的增长极。在商贸板块、中拉经贸、集中供热、康养农旅、产业投资等方面取得一定增益：世荣拉美成功开拓拉美秘鲁市场，获海关AEO高级认证；成功推动了有机肥项目意向合作协议的签署，促成了巴西阿马帕州桑塔纳港与珠海高栏港之间的直航合作备忘录的签署；江西锋源紧跟战略伙伴，积极拓展新客户，用汽需求逐年攀升，为公司营业收入及经营业绩贡献增量；公司与草朗村合作打造“百千万工程示范项目——世荣农业生态公园”康养农旅项目，助力乡村振兴，孵化农旅康养新品牌。投资企业玉柴船动，发展势头良好，经营效益连续三年上涨；热浪新材料经营效益稳中有进，与公司共同研究的新材料产品成果，在世荣景观花园、世荣喜来登酒店项目中应用，有效提升公司项目品质和居住体验，已获市场广泛认可。感谢您的关注。</p> <p>13. 请问公司作为上市企业，在社会责任上都做了哪些工作？</p> <p>答：您好，公司恪守“精耕细作，共建幸福”的企业使命，深度融入社区建设，积极鼓励员工参与志愿服务活动，着力完善民政服务设施、公益阅读场所等公共服务设施，致力于成为社区建设的有力推动者。成立至今，公司历年捐赠款物及冠名赞助文体等活动累计支出约一亿元。同时，公司深入贯彻乡村振兴战略，积极响应省委、省政府关于“百千万工程”的号召，在农旅融合、绿美乡村建设、民生福祉提升以及文体事业发展等多个领域积极承担社会责任。感谢您的关注。</p>
<p>关于本次活动是否涉及应披露重大信息的说明</p>	<p>本次活动不涉及未公开披露的重大信息。</p>
<p>附件清单（如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2025年05月08日</p>