

**本资产评估报告依据中国资产评估准则编制**

**常柴股份有限公司  
了解被征收房屋价值的补偿涉及的  
铸造厂地块房屋征收补偿价值  
资产评估报告**

苏中资评报字(2025)第 3023 号  
(共一册, 第一册)

**江苏中企华中天资产评估有限公司  
二〇二五年四月十八日**

中国资产评估协会  
资产评估业务报告备案回执

|         |                                                                |
|---------|----------------------------------------------------------------|
| 报告编码:   | 3232020077202500224                                            |
| 合同编号:   | 2025-0436                                                      |
| 报告类型:   | 非法定评估业务资产评估报告                                                  |
| 报告文号:   | 苏中资评报字(2025)第3023号                                             |
| 报告名称:   | 常柴股份有限公司了解被征收房屋价值的补偿涉及的铸造厂地块房屋征收补偿价值资产评估报告                     |
| 评估结论:   | 247,293,167.00元                                                |
| 评估报告日:  | 2025年04月18日                                                    |
| 评估机构名称: | 江苏中企华中天资产评估有限公司                                                |
| 签名人员:   | 臧国锋 (资产评估师) 正式会员 编号: 32000457<br>张旭琴 (资产评估师) 正式会员 编号: 32020302 |

臧国锋、张旭琴已实名认证



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年01月22日

ICP备案号京ICP备2020034749号

## 目 录

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| 声 明.....                                     | 1  |
| 资产评估报告摘要.....                                | 2  |
| 资产评估报告正文.....                                | 4  |
| 一、    委托人（产权持有人）和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人..... | 4  |
| 二、    评估目的 .....                             | 5  |
| 三、    评估对象和评估范围 .....                        | 5  |
| 四、    价值类型 .....                             | 6  |
| 五、    评估基准日 .....                            | 6  |
| 六、    评估依据 .....                             | 6  |
| 七、    评估方法 .....                             | 8  |
| 八、    评估程序实施过程 and 情况 .....                  | 12 |
| 九、    评估假设 .....                             | 13 |
| 十、    评估结论 .....                             | 14 |
| 十一、 特别事项说明 .....                             | 14 |
| 十二、 资产评估报告使用限制说明 .....                       | 15 |
| 十三、 资产评估报告日 .....                            | 15 |
| 资产评估报告附件.....                                | 17 |

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产由委托人（产权持有人）申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、根据《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和其他相关当事人委托资产评估业务，应当依法提供资产评估对象法律权属等资料，并保证其真实性、完整性、合法性；资产评估师的责任是对该资料及其来源进行必要的查验和披露，不代表对资产评估对象的权属提供任何保证，对资产评估对象法律权属进行确认或发表意见超出资产评估师的执业范围。

六、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 资产评估报告摘要

### 重要提示

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

### 常柴股份有限公司：

江苏中企华中天资产评估有限公司接受常柴股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用基准价格修正法和重置成新价格法，按照必要的评估程序，对常柴股份有限公司申报的铸造厂地块房屋在评估基准日的征收补偿价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

1、评估目的：确定常柴股份有限公司申报的铸造厂地块房屋征收补偿价值，为常柴股份有限公司了解被征收房屋价值的补偿提供参考意见。

2、评估对象：常柴股份有限公司申报的铸造厂地块房屋征收补偿价值。

评估范围：常柴股份有限公司申报的铸造厂地块房屋，主要包括位于常州市新北区飞龙北路10号的房屋、土地使用权、装饰装修及附属设施。

3、评估基准日：2025年3月6日

4、价值类型：征收补偿价值

5、评估方法：基准价格修正法和重置成新价格法

6、评估结论：

常柴股份有限公司评估基准日委估资产评估价值为 247,293,167.00 元（大写为人民币贰亿肆仟柒佰贰拾玖万叁仟壹佰陆拾柒元整）。

本评估结论仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

7、特别事项说明：

(1) 一体建造房屋、1993年前房屋、1993年-2004年土地证内房屋、1993年-2004年土地证外、2004年-2008年房屋和2008年后房屋皆未领取房屋所有权证，总建筑面积 39,827.47 m<sup>2</sup>，该面积由委托人申报并经评估人员现场勘察、测量复核后确定评估数量；

(2) 房屋装饰装修及附属设施的数量由委托人申报并经评估人员现场勘察、测量复核后确定评估数量；

(3) 评估基准日时委估资产处于停产闲置状态；

(4) 本评估结果含增值税。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。同时提请资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 常柴股份有限公司了解被征收房屋价值的补偿 涉及的铸造厂地块房屋征收补偿价值 资产评估报告正文

苏中资评报字(2025)第 3023 号

### 常柴股份有限公司：

江苏中企华中天资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用基准价格修正法和重置成新价格法，按照必要的评估程序，对常柴股份有限公司了解被征收房屋价值的补偿涉及的铸造厂地块房屋在 2025 年 3 月 6 日的征收补偿价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托人（产权持有人）和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人（产权持有人）为常柴股份有限公司，资产评估委托合同未约定的其他资产评估报告使用人。

#### （一）委托人简介

名称：常柴股份有限公司

统一社会信用代码：91320400134792410W

类型：股份有限公司（上市）

法定代表人：谢国忠

注册资本：70569.2507 万元整

成立日期：1994 年 5 月 5 日

住所：常州市怀德中路 123 号

经营范围：内燃机及配套机组、拖拉机、收获机械、植保机械、种植机械、工程机械、环保机械、畜牧机械、粮油加工机械、机械化农业及园艺机具、模具、夹具、零部件及配件生产、加工、研制、开发、销售、技术咨询；数据处理、存储及开发服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家禁止或限定企业经营的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：物联网设备制造；物联网设备销售；船用配套设备制造；汽轮机及辅机制造；汽轮机及辅机销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### （二）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

资产评估委托合同未约定其他资产评估报告使用人。

本资产评估报告仅供委托人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

## 二、评估目的

确定常柴股份有限公司申报的铸造厂地块房屋征收补偿价值，为常柴股份有限公司了解被征收房屋价值的补偿提供参考意见。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象：常柴股份有限公司申报的铸造厂地块房屋征收补偿价值。

评估范围：常柴股份有限公司申报的铸造厂地块房屋，主要包括位于常州市新北区飞龙北路 10 号的房屋、土地使用权、装饰装修及附属设施。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

评估范围内主要资产的情况如下：

### 1.房屋

房屋主要包括 1 号房、2 号房、3 号房、4 号房、5 号房、6 号房、7 号房、8 号房、9 号房、10 号房、11 号房、12 号房、13 号房、14 号房、15 号房等，申报房屋总建筑面积 76,179.89 m<sup>2</sup>，详见下表：

| 序号 | 房屋类别                              | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) |
|----|-----------------------------------|-----------------------|
| 1  | 权证房屋                              | 36,352.42             |
| 2  | 一体建造房屋                            | 3,753.05              |
| 3  | 1993 年前房屋                         | 8,392.74              |
| 4  | 1993 年-2004 年土地证内房屋               | 11,924.52             |
| 5  | 1993 年-2004 年土地证外、2004 年-2008 年房屋 | 4,008.83              |
| 6  | 2008 年后房屋                         | 11,748.33             |
| 7  | 合 计                               | 76,179.89             |

权证房屋已领取房屋所有权证 2 本，总建筑面积 36,352.42 m<sup>2</sup>。

<1>常房发字第 70617 号，所有权人为常柴股份有限公司，所有权性质为其它，房屋坐落飞龙北路 10 号，房地号 109001，结构为混合，总建筑面积 18,833.32 m<sup>2</sup>，发证日期为 1996 年 5 月 14 日。

<2>常房发字第 70814 号，所有权人为常柴股份有限公司，所有权性质为其它，房屋坐落飞龙北路 10 号，房地号 109001，结构为混合，总建筑面积 17,519.10 m<sup>2</sup>，发证日期为 1998 年 5 月 21 日。



一体建造房屋、1993年前房屋、1993年-2004年土地证内房屋、1993年-2004年土地证外、2004年-2008年房屋和2008年后房屋皆未领取房屋所有权证，总建筑面积39,827.47 m<sup>2</sup>，结构包括钢混、砖混、钢等。

## 2. 土地使用权

国有土地使用证号为常新规土国用（96）字第0001号，使用者为常柴股份有限公司，土地座落三井乡郭村，土地用途为工业，使用权类型为划拨，地号为52001-5，土地使用权面积107,169.30 m<sup>2</sup>（独用）。

## 3. 装饰装修及附属设施

装饰装修及附属设施主要包括地砖、瓷砖、铝合金门窗、防盗窗、水磨石地面、固定木柜、水池、石膏吊顶、木扶手、蹲便器、混凝土场地、围墙等。

评估基准日时上述资产处于停产闲置状态。

# 四、价值类型

本次评估选择的价值类型为征收补偿价值，该价值类型内涵为常州市政府对于区域内国有土地上房屋征收拆迁的补偿标准。

# 五、评估基准日

本报告评估基准日是2025年3月6日。

该评估基准日按照常州市新北区人民政府于2025年3月6日公布的《常州市新北区人民政府国有土地上房屋征收决定书》（常新征[2025]1号）公告日确定。

# 六、评估依据

## （一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过，自2021年1月1日起施行）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2023年12月29日第十四届届全国人民代表大会第七次会议通过修正）；
4. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，2019年1月2日财政部令第97号修订）；

5.《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正);

6.《企业会计准则—基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则—基本准则>的决定》(财政部令第76号);

7.《国有土地上房屋征收与补偿条例》(中华人民共和国国务院令第590号);

8.《国有土地上房屋征收评估办法》(建房[2011]77号);

9.《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》(常住建规〔2022〕2号);

10.《关于市区国有土地上房屋征收中对未经登记的建筑调查、认定和处理的意见》(常建规(2013)4号);

11.《关于印发常州市国有土地上征收房屋等级和建安工程重置价格等标准的通知》(常住建[2022]252号);

12.《关于调整新北区国有土地上房屋征收与补偿非营业用房基准价格的复函》(常住建[2023]152号);

13.《关于调整新北区国有土地上房屋征收与补偿非营业用房区位等内容的复函》(常住建[2023]153号)。

#### (二)评估准则依据

1.《资产评估基本准则》(财资[2017]43号);

2.《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号);

3.《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号);

4.《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号);

5.《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号);

6.《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号);

7.《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号);

8.《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号);

9.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);

10.《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);

11.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)。

#### (三)权属依据

1.房屋所有权证;

2.国有土地使用证。

#### (四)取价依据

1.《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社2011年出版);

2.评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;

3.与此次资产评估有关的其他资料。

(五)其他参考依据

- 1.《资产评估准则术语 2020》(中评协[2020]31号);
- 2.《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015);
- 3.产权持有人提供的资产清单和评估申报表。

## 七、评估方法

常州市新北区人民政府于2025年3月6日公布了《常州市新北区人民政府国有土地上房屋征收决定书》(常新征[2025]1号),决定对三井街道常柴铸造厂及周边地块旧城改造项目(一期)范围内的房屋实施征收。

本次评估按照《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》(常住建规[2022]2号)、《关于市区国有土地上房屋征收中对未经登记的建筑调查、认定和处理的意见》(常建规[2013]4号)、《关于印发常州市国有土地上征收房屋等级和建安工程重置价格等标准的通知》(常住建[2022]252号)、《关于调整新北区国有土地上房屋征收与补偿非营业用房基准价格的复函》(常住建[2023]152号)、《关于调整新北区国有土地上房屋征收与补偿非营业用房区位等内容的复函》(常住建[2023]153号)等相关文件执行。

对房屋、土地使用权采用基准价格修正法评估,对装饰装修及附属设施采用重置成新价格法进行评估。

### (一)基准价格修正法

基准价修正法的基本公式为:

被征收房屋评估价格  $V = V_0 \times K$

式中:  $V_0$  为基准价格,对住宅和营业用房是标准房屋基准价格,对非营业用房是采用分区基准价格;  $K$  为综合调整系数

具体评估价格测算的技术路线如下:

#### 1.明确区位。

根据《关于调整新北区国有土地上房屋征收与补偿非营业用房区位等内容的复函》(常住建[2023]153号)文件,常州市新北区非营业用房根据所处位置划分为不同区位。具体如下表:

| 区位 | 范 围                                                             |
|----|-----------------------------------------------------------------|
| 一类 | 东至江阴、天宁区界,西至龙江北路,南至天宁区、钟楼区界、北至沪蓉高速。                             |
| 二类 | 一类以外,东至江阴界,西至龙江北路,南至沪蓉高速,北至嫩江路范围;薛家镇东至龙江北路,西至春江路,南至钟楼区界,北至沪蓉高速。 |
| 三类 | 二类以外,新桥街道、龙虎塘街道、薛家镇、春江街道、魏村街道、孟河镇、罗溪镇、西夏墅镇、奔牛镇。                 |

根据以上区位表，委估被征收房屋位于飞龙北路10号，区位为一类。

2.确定非营业用房基准价格。根据《关于调整新北区国有土地上房屋征收与补偿非营业用房基准价格的复函》(常住建[2023]152号)文件，非营业用房区位基准价如下。

新北区工业用地及仓储用地的各类用房基准价格(元/m<sup>2</sup>)

| 区位           |    | 一类   |      | 二类   |      | 三类   |      |
|--------------|----|------|------|------|------|------|------|
| 用地性质         |    | 出让   | 划拨   | 出让   | 划拨   | 出让   | 划拨   |
| 钢混结构<br>(框架) | 一级 | 3030 | 2880 | 2610 | 2510 | 2380 | 2310 |
|              | 二级 | 2690 | 2540 | 2270 | 2170 | 2040 | 1970 |
| 钢混结构<br>(排架) | 一级 | 2760 | 2610 | 2340 | 2240 | 2110 | 2040 |
|              | 二级 | 2400 | 2250 | 1980 | 1880 | 1750 | 1680 |
| 全钢结构         | 一级 | 2560 | 2410 | 2140 | 2040 | 1910 | 1840 |
|              | 二级 | 2260 | 2110 | 1840 | 1740 | 1610 | 1540 |
| 砖混结构         | 一级 | 2400 | 2250 | 1980 | 1880 | 1750 | 1680 |
|              | 二级 | 2220 | 2070 | 1800 | 1700 | 1570 | 1500 |
| 其他结构         |    | 1750 | 1600 | 1340 | 1230 | 1110 | 1030 |

根据被征收房屋结构特征、等级、类别参考上表取一类划拨地上基准价格。

3.确定评估价格。

根据《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》(常住建规[2022]2号)第十八条相关规定，各被征收房屋分别与确定区位基准价格对应的“标准房屋”进行市场状况因素、房地产实物状况因素、房地产区位状况因素比较，按比较法原理调整基准价格得出各被征收房屋评估价格。其计算公式为：

$$\text{被征收房屋评估价格 } V_i = \text{区位基准价格 } V_0 \times (K_2/100) \times (K_{i31}/100) \times (K_{i32}/100)$$

$K_2$ —市场状况调整系数

$K_{i31}$ —实物状况调整系数

$K_{i32}$ —区位状况调整系数

(1) 市场状况调整系数  $K_2$

该系数根据住建部门提供的房地产交易价格信息确定。

(2) 实物状况调整系数  $K_{i31}$

a. 非营业用房结构因素调整系数

工业、仓储用房等房屋结构调整,标准房屋调整为评估对象结构调整系数,计算公式如下:

$$[1 - (\text{标准房屋建安工程重置价格单价} - \text{评估对象房屋建安工程重置价格单价}) / \text{相应区位级别基准价格}] \times 100$$

b. 非营业用房成新因素成新调整表

|     |      |
|-----|------|
| 标准房 | 待估房屋 |
|-----|------|

常柴股份有限公司了解被征收房屋价值的补偿涉及的铸造厂地块房屋征收补偿价值  
资产评估报告

| 屋   | 四成新以下 | 四成新   | 五成新   | 六成新   | 七成新    | 八成新     | 九成新及以上  |
|-----|-------|-------|-------|-------|--------|---------|---------|
| 八成新 | 75-85 | 85-93 | 93-97 | 97-98 | 98-100 | 100-105 | 105-110 |

①房屋成新评定等级及说明表

| 完损等级  | 成新评定说明                | 新旧程度  | 折余率   |
|-------|-----------------------|-------|-------|
| 完好房   | 按《房屋完损等级评定标准》的相关规定执行。 | 全新    | 100%  |
|       |                       | 九成新   | 90%   |
|       |                       | 八成新   | 80%   |
| 基本完好房 |                       | 七成新   | 70%   |
|       |                       | 六成新   | 60%   |
| 一般损坏房 |                       | 五成新   | 50%   |
|       |                       | 四成新   | 40%   |
| 严重损坏房 |                       | 三成新   | 30%   |
| 危险房   |                       | 不足三成新 | 30%以下 |

②房屋成新率参考表

| 结构 | 超过 40 年 | 36~40 年 | 31~35 年 | 26~30 年 | 21~25 年 | 16~20 年 | 11~15 年 | 10 年以内   |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 钢混 | 6.5     | 7       | 7.5     | 8       | 8.5     | 9       | 9.5     | 按实际情况评定。 |
| 砖混 | 6       | 6.5     | 7       | 7.5     | 8       | 8.5     | 9       | 按实际情况评定。 |
| 砖木 | 5.5     | 6       | 6.5     | 7       | 7.5     | 8       | 8.5     | 按实际情况评定。 |
| 木  | 5.5     | 6       | 6.5     | 7       | 7.5     | 8       | 8.5     | 按实际情况评定。 |

c.非营业用房层次因素调整系数表

①无电梯层次修正系数

| 总层数 | 层次  |     |     |     |    |    |
|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|
|     | 一   | 二   | 三   | 四   | 五  | 六  |
| 一   | 100 |     |     |     |    |    |
| 二   | 100 | 100 |     |     |    |    |
| 三   | 100 | 100 | 100 |     |    |    |
| 四   | 100 | 100 | 100 | 100 |    |    |
| 五   | 100 | 100 | 100 | 100 | 99 |    |
| 六   | 100 | 100 | 100 | 100 | 99 | 98 |

②有电梯层次修正系数

常柴股份有限公司了解被征收房屋价值的补偿涉及的铸造厂地块房屋征收补偿价值  
资产评估报告

| 总层数  | 层次  |     |     |     |     |     |     |      |
|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
|      | 一   | 二   | 三   | 四   | 五   | 六   | 七   | 七层以上 |
| 四层   | 100 | 100 | 100 | 100 |     |     |     |      |
| 五层   | 100 | 100 | 100 | 100 | 101 |     |     |      |
| 六层   | 100 | 100 | 100 | 100 | 101 | 101 |     |      |
| 七层   | 100 | 100 | 100 | 100 | 101 | 101 | 101 |      |
| 七层以上 | 100 | 100 | 100 | 100 | 101 | 101 | 101 | 101  |

总楼层在四楼以下（有电梯）不作层次因素调整。

#### 4.确定区位状况调整系数

根据《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》（常住建规[2022]2号）附件六规定，非营业用房区位状况调整因素如下：

##### 工业、仓储用房等房屋 区位状况调整系数

| 序号 | 因素项目内容 |      | 等级                          |                                  |                                   |                                  |
|----|--------|------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
|    |        |      | 一级                          | 二级                               | 三级                                | 四级                               |
| 1  | 环境自然状况 | 因素情况 | 污染治理状况好，地形平坦，无淹水现象，自然条件好。   | 污染治理状况较好，地形较平坦，基本无淹水现象，自然条件较好。   | 污染治理状况一般，地形较平坦，连续大雨后有淹水现象，自然条件一般。 | 污染治理状况较差，地形略有起伏，大雨后有淹水现象，自然条件较差。 |
|    |        | 调整系数 | 101                         | 100                              | 99                                | 98                               |
| 2  | 交通便捷度  | 因素情况 | 主干道为主，距离高速路入口、港口码头、铁路站点距离近。 | 主干道与次干道并重，距离高速路入口、港口码头、铁路站点距离较近。 | 次干道为主，距离高速路入口、港口码头、铁路站点有一定距离。     | 次干道与支路并重，距离高速路入口、港口码头、铁路站点距离较远。  |
|    |        | 调整系数 | 101                         | 100                              | 99                                | 98                               |
| 3  | 产业聚集程度 | 因素情况 | 与区域产业联系紧密，配套协作性强，产业聚集度高。    | 与区域产业联系一般，产业聚集度一般。               | 与区域产业无联系，配套协作程度低。                 | 与区域产业无联系，对主导产业发展有不利影响。           |
|    |        | 调整系数 | 101                         | 100                              | 99                                | 98                               |
| 4  | 基础设施状况 | 因素情况 | 水电综合保证率达>98%，通讯状况好。         | 水电综合保证率达95%-98%，通讯状况较好。          | 水电综合保证率达85%-95%，通讯状况一般。           | 水电综合保证率达<85%，通讯状况较差。             |
|    |        | 调整系数 | 100                         | 99                               | 98                                | 97                               |

#### 5.“地大于房”土地面积评估价值

因本次评估房地合一补偿价总面积为 60,422.73 m<sup>2</sup>，该部分房屋补偿价中已包含土地评估值，故对于该部分房屋所附属土地不再另外计算。而对于“地大于房”的剩余土地采用区位基准价计算。

根据《常州市国有土地上房屋征收与补偿评估技术细则》（常住建规[2022]2号）文件第二十三条：非营业用房国有土地使用权证载明的土地使用面积大于被征收房屋建筑面积且独立使用部分的评估价值为：“地大于房”的土地面积×土地区位基准价格（单价）。

根据《关于调整新北区国有土地上房屋征收与补偿非营业用房区位等内容的复函》（常住建[2023]153号）文件，非住宅中的非营业用房土地区位基准价格（单价）参见下表：

单位：元/m<sup>2</sup>

| 名称 | 办公、教育、医疗用房 |      | 工业、仓储用房 |      |
|----|------------|------|---------|------|
| 区位 | 出让         | 划拨   | 出让      | 划拨   |
| 一类 | 2100       | 1470 | 1340    | 1190 |
| 二类 | 1450       | 1010 | 920     | 820  |
| 三类 | 1090       | 760  | 690     | 620  |

## (二)重置成新价格法

根据《关于印发常州市国有土地上征收房屋等级和建安工程重置价格等标准的通知》（常住建[2022]252号）的附件2“房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估重置成新价格参照表”确定装饰装修及附属设施的评估价值。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

评估人员于2025年4月3日至2025年4月18日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

### (一)接受委托

2025年4月3日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

### (二)前期准备

接受委托后，项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

### (三)现场调查

评估人员于2025年4月8日对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实。

#### (1)指导产权持有人填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有人的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

#### (2)初步审查和完善产权持有人填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给产权持有人对“资产评估明细表”进行完善。

### (3)现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有人相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

### (4)补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和产权持有人相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

### (5)查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的投资性房地产的产权证明文件资料进行查验。

### (四)资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托方等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

### (五)评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成资产评估报告初稿。

### (六)内部审核

项目负责人完成资产评估报告初稿提交签字人复核，形成初步资产评估报告，再按照公司审核流程管理办法规定进行独立的内部审核。

### (七)出具正式资产评估报告

项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，根据反馈意见进行独立分析并合理修改后出具正式资产评估报告。

## 九、评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

1. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；
2. 针对评估基准日资产的实际状况，纳入评估范围的各项资产在原地按现有用途、使用方式持续使用；
3. 假设和产权持有人相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；



4. 假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对产权持有人造成重大不利影响。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

常柴股份有限公司评估基准日委估资产评估价值为 247,293,167.00 元（大写为人民币贰亿肆仟柒佰贰拾玖万叁仟壹佰陆拾柒元整）。

具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

| 序号 | 项目名称              | 金额(元)          |
|----|-------------------|----------------|
| 1  | 权证房屋征收补偿价值        | 113,546,302.00 |
| 2  | 一体建造房屋征收补偿价值      | 12,076,094.00  |
| 3  | 按评估价 100%房屋征收补偿价值 | 20,698,762.00  |
| 4  | 按评估价 90%房屋征收补偿价值  | 24,560,910.00  |
| 5  | 重置成新价补偿、补贴表       | 9,795,597.00   |
| 6  | “地大于房”地价征收补偿价值    | 55,628,418.00  |
| 7  | 装饰装修及附属设施征收补偿价值   | 10,987,084.00  |
| 8  | 合 计               | 247,293,167.00 |

小数点后保留两位小数

本评估结论仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一) 一体建造房屋、1993 年前房屋、1993 年-2004 年土地证内房屋、1993 年-2004 年土地证外、2004 年-2008 年房屋和 2008 年后房屋皆未领取房屋所有权证，总建筑面积 39,827.47 m<sup>2</sup>，该面积由委托人申报并经评估人员现场勘察、测量复核后确定评估数量；

(二) 房屋装饰装修及附属设施的数量由委托人申报并经评估人员现场勘察、测量复核后确定评估数量；

(三) 评估基准日时委估资产处于停产闲置状态；

(四) 本评估结果含增值税。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

### (一)资产评估报告使用范围

1.资产评估报告的使用人为：常柴股份有限公司和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

(五)本资产评估报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章方可正式使用。

## 十三、资产评估报告日

本项目资产评估报告日为 2025 年 4 月 18 日。

(此页为签字盖章页)

资产评估师:



资产评估师:



江苏中企华中天资产评估有限公司

二〇二五年四月十八日



## 资产评估报告附件

- 附件一、资产评估明细表；
- 附件二、委托人（产权持有人）营业执照复印件；
- 附件三、评估对象涉及的主要权属证明资料复印件；
- 附件四、委托人和其他相关当事人的承诺函；
- 附件五、签名资产评估师的承诺函；
- 附件六、资产评估机构备案公告（苏财工贸[2018]22号）复印件；
- 附件七、资产评估机构单位会员证书复印件；
- 附件八、资产评估机构营业执照副本复印件；
- 附件九、资产评估师正式执业资格证书复印件；
- 附件十、资产评估委托合同复印件。

报告用表

| 序号 | 项目名称             | 金额(万元)         |
|----|------------------|----------------|
| 1  | 权证房屋征收补偿价值       | 113,546,302.00 |
| 2  | 一体建造房屋征收补偿价值     | 12,076,094.00  |
| 3  | 按评估价100%房屋征收补偿价值 | 20,698,762.00  |
| 4  | 按评估价90%房屋征收补偿价值  | 24,560,910.00  |
| 5  | 重置成新价补偿、补贴表      | 9,795,597.00   |
| 6  | “地大于房”地价征收补偿价值   | 55,628,418.00  |
| 7  | 装饰装修及附属设施征收补偿价值  | 10,987,084.00  |
| 8  | 合 计              | 247,295,167.00 |

国有土地上房屋征收补偿评估明细表  
权证

|          |                         |          |           |      |             |      |  |      |
|----------|-------------------------|----------|-----------|------|-------------|------|--|------|
| 房屋坐落     | 飞龙北路10号                 |          | 房屋所有权人    |      | 常柴股份有限公司    |      |  |      |
| 房屋所有权证号  | 常房发字第70814号、常房发字第70617号 |          | 土地使用者     |      | 常柴股份有限公司    |      |  |      |
| 土地使用证号   | 常新规土国用（96）字第0001号       |          | 土地所有者     |      |             |      |  |      |
| 土地使用面积   | 107169.3                |          | 土地使用权取得方式 |      | 划拨          |      |  |      |
| 建筑面积(m2) | 1号房                     | 792.36   | 房屋结构      | 钢混排架 | 平均层高<br>(m) | 10.7 |  | 2610 |
|          | 1-2号房                   | 229.72   |           | 钢混框架 |             | 3.2  |  | 2540 |
|          | 2号房                     | 3358.00  |           | 钢混排架 |             | 9.7  |  | 2610 |
|          | 3号房                     | 1146.80  |           | 钢混框架 |             | 6.4  |  | 2880 |
|          | 4号房                     | 84.00    |           | 砖混结构 |             | 6.4  |  | 2070 |
|          | 5号房                     | 50.22    |           | 砖混结构 |             | 3.4  |  | 2070 |
|          | 6号房                     | 583.21   |           | 钢混框架 |             | 5.1  |  | 2540 |
|          | 6-1号房                   | 817.77   |           | 钢混框架 |             | 3.3  |  | 2540 |
|          | 6-2号房                   | 261.32   |           | 钢混框架 |             | 3    |  | 2540 |
|          | 7号房                     | 524.76   |           | 钢混框架 |             | 4    |  | 2540 |
|          | 8号房                     | 31.72    |           | 钢混框架 |             | 3.5  |  | 2540 |
|          | 9号房                     | 612.36   |           | 钢混排架 |             | 8.4  |  | 2250 |
|          | 9-1号房                   | 14.84    |           | 钢混框架 |             | 4.3  |  | 2540 |
|          | 10号房                    | 225.71   |           | 钢混排架 |             | 7.5  |  | 2250 |
|          | 10-1号房                  | 198.37   |           | 钢混框架 |             | 4.9  |  | 2540 |
|          | 11号房                    | 6991.50  |           | 钢混排架 |             | 11.3 |  | 2610 |
|          | 11-1号房                  | 144.27   |           | 钢混框架 |             | 7.1  |  | 2540 |
|          | 11-2号房                  | 320.23   |           | 钢混框架 |             | 4.9  |  | 2540 |
|          | 12号房                    | 368.94   |           | 砖混结构 |             | 4    |  | 2070 |
|          | 13号房                    | 2077.22  |           | 砖混结构 |             | 4.9  |  | 2070 |
|          | 14号房                    | 10253.52 |           | 钢混排架 |             | 16   |  | 2610 |
|          | 14-1号房                  | 2407.78  |           | 钢混排架 |             | 16.3 |  | 2610 |
|          | 15号房                    | 913.50   |           | 钢混框架 |             | 3.9  |  | 2540 |

|          |          |  |      |     |      |
|----------|----------|--|------|-----|------|
| 16号房     | 132.10   |  | 钢混框架 | 3.8 | 2540 |
| 17号房一至四层 | 2976.69  |  | 钢混框架 | 3.7 | 2540 |
| 17号房五层   | 774.92   |  | 钢混框架 | 3.7 | 2540 |
| 17号房六层   | 60.59    |  | 钢混框架 | 3.7 | 2540 |
| 合计       | 36352.42 |  |      |     |      |

估价价格 = 建筑面积 × 区位基准价格 × K2/100 × Ki31/100 × Ki32/100

K2市场状况调整系数      Ki31实物状况调整系数      Ki32 区位状况调整系数

|          |    |   |     |
|----------|----|---|-----|
| 市场状况调整系数 | K2 | = | 100 |
|----------|----|---|-----|

| 实物状况调整系数 | 结构因素    |        | 成新因素    |      | 层次因素 |      | 调整系数<br>(Ki31) |
|----------|---------|--------|---------|------|------|------|----------------|
|          | 重置价     | 调整系数   | 内 容     | 调整系数 | 内 容  | 调整系数 |                |
| 1号房      | 1386.00 | 112.87 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 115.69         |
| 1-2号房    | 960.00  | 98.43  | 102.50% |      | 二层   | 100% | 100.89         |
| 2号房      | 1345.05 | 111.30 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 114.08         |
| 3号房      | 1496.25 | 108.55 | 102.50% |      | 二层   | 100% | 111.26         |
| 4号房      | 796.50  | 107.08 | 100.00% |      | 一层   | 100% | 107.08         |
| 5号房      | 619.50  | 98.53  | 100.00% |      | 一层   | 100% | 98.53          |
| 6号房      | 1150.00 | 105.91 | 102.50% |      | 二层   | 100% | 108.56         |
| 6-1号房    | 970.00  | 98.82  | 102.50% |      | 二层   | 100% | 101.29         |
| 6-2号房    | 940.00  | 97.64  | 102.50% |      | 一层   | 100% | 100.08         |
| 7号房      | 1040.00 | 101.57 | 102.50% |      | 二层   | 100% | 104.11         |
| 8号房      | 990.00  | 99.61  | 102.50% |      | 一层   | 100% | 102.10         |
| 9号房      | 1084.20 | 113.52 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 116.36         |
| 9-1号房    | 1070.00 | 102.76 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 105.33         |
| 10号房     | 1014.00 | 110.40 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 113.16         |
| 10-1号房   | 1130.00 | 105.12 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 107.75         |
| 11号房     | 1521.45 | 118.06 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 121.01         |
| 11-1号房   | 1350.00 | 113.78 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 116.62         |
| 11-2号房   | 1130.00 | 105.12 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 107.75         |
| 12号房     | 654.90  | 100.24 | 100.00% |      | 一层   | 100% | 100.24         |
| 13号房     | 676.00  | 101.26 | 100.00% |      | 一层   | 100% | 101.26         |
| 14号房     | 2039.63 | 137.92 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 141.37         |
| 14-1号房   | 2072.70 | 139.18 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 142.66         |
| 15号房     | 1030.00 | 101.18 | 102.50% |      | 三层   | 100% | 103.71         |
| 16号房     | 1020.00 | 100.79 | 102.50% |      | 一层   | 100% | 103.31         |
| 17号房一至四层 | 1010.00 | 100.39 | 102.50% |      | 一-四层 | 100% | 102.90         |

|          |        |          |   |        |   |         |   |       |   |        |   |        |   |     |   |        |   |          |  |      |  |
|----------|--------|----------|---|--------|---|---------|---|-------|---|--------|---|--------|---|-----|---|--------|---|----------|--|------|--|
| 17号房五层   |        | 1010.00  |   | 100.39 |   | 102.50% |   |       |   | 五层     |   | 99%    |   |     |   | 101.87 |   |          |  |      |  |
| 17号房六层   |        | 1010.00  |   | 100.39 |   | 102.50% |   |       |   | 六层     |   | 98%    |   |     |   | 100.84 |   |          |  |      |  |
| 区位状况调整系数 |        | 内容       |   | 环境自然状况 |   |         |   | 交通便捷度 |   |        |   | 产业集聚程度 |   |     |   | 基础设施状况 |   |          |  | K132 |  |
|          |        | 调整系数     |   | 100    |   |         |   | 100%  |   |        |   | 100%   |   |     |   | 100%   |   |          |  | 100  |  |
| 计算式      | 1号房    | 792.36   | × | 2610   | × | 100     | / | 100   | × | 115.69 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 2392538  |  |      |  |
|          | 1-2号房  | 229.72   | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 100.89 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 588682   |  |      |  |
|          | 2号房    | 3358.00  | × | 2610   | × | 100     | / | 100   | × | 114.08 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 9998405  |  |      |  |
|          | 3号房    | 1146.80  | × | 2880   | × | 100     | / | 100   | × | 111.26 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 3674677  |  |      |  |
|          | 4号房    | 84.00    | × | 2070   | × | 100     | / | 100   | × | 107.08 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 186191   |  |      |  |
|          | 5号房    | 50.22    | × | 2070   | × | 100     | / | 100   | × | 98.53  | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 102427   |  |      |  |
|          | 6号房    | 583.21   | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 108.56 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 1608157  |  |      |  |
|          | 6-1号房  | 817.77   | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 101.29 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 2103931  |  |      |  |
|          | 6-2号房  | 261.32   | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 100.08 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 664284   |  |      |  |
|          | 7号房    | 524.76   | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 104.11 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 1387672  |  |      |  |
|          | 8号房    | 31.72    | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 102.10 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 82261    |  |      |  |
|          | 9号房    | 612.36   | × | 2250   | × | 100     | / | 100   | × | 116.36 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 1603220  |  |      |  |
|          | 9-1号房  | 14.84    | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 105.33 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 39703    |  |      |  |
|          | 10号房   | 225.71   | × | 2250   | × | 100     | / | 100   | × | 113.16 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 574680   |  |      |  |
|          | 10-1号房 | 198.37   | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 107.75 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 542909   |  |      |  |
|          | 11号房   | 6991.50  | × | 2610   | × | 100     | / | 100   | × | 121.01 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 22081681 |  |      |  |
|          | 11-1号房 | 144.27   | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 116.62 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 427349   |  |      |  |
|          | 11-2号房 | 320.23   | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 107.75 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 876421   |  |      |  |
|          | 12号房   | 368.94   | × | 2070   | × | 100     | / | 100   | × | 100.24 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 765539   |  |      |  |
|          | 13号房   | 2077.22  | × | 2070   | × | 100     | / | 100   | × | 101.26 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 4354023  |  |      |  |
|          | 14号房   | 10253.52 | × | 2610   | × | 100     | / | 100   | × | 141.37 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 37832997 |  |      |  |
|          | 14-1号房 | 2407.78  | × | 2610   | × | 100     | / | 100   | × | 142.66 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 8965191  |  |      |  |
|          | 15号房   | 913.50   | × | 2540   | × | 100     | / | 100   | × | 103.71 | / | 100    | × | 100 | / | 100    | = | 2406373  |  |      |  |



|            |         |   |             |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
|------------|---------|---|-------------|---|-----|---|-----|---|--------|---|-----|---|-----|---|-----|---|---------|
| 16号房       | 132.10  | × | 2540        | × | 100 | / | 100 | × | 103.31 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 346640  |
| 17号房一至四层   | 2976.69 | × | 2540        | × | 100 | / | 100 | × | 102.90 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 7780056 |
| 17号房五层     | 774.92  | × | 2540        | × | 100 | / | 100 | × | 101.87 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 2005104 |
| 17号房六层     | 60.59   | × | 2540        | × | 100 | / | 100 | × | 100.84 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 155191  |
| 估价结果(精确到元) |         |   | ¥ 113546302 |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |

国有土地上房屋征收补偿评估明细表  
一体建造

|            |                                                     |         |              |      |               |                |  |      |  |  |
|------------|-----------------------------------------------------|---------|--------------|------|---------------|----------------|--|------|--|--|
| 房屋坐落       | 飞龙北路10号                                             |         | 房屋所有权人       |      | 常柴股份有限公司      |                |  |      |  |  |
| 房屋所有权证号    | 常房发字第70814号、常房发字第70617号                             |         | 土地使用者        |      | 常柴股份有限公司      |                |  |      |  |  |
| 土地使用证号     | 常新规土国用（96）字第0001号                                   |         | 土地所有者        |      |               |                |  |      |  |  |
| 土地使用面积     | 107169.3                                            |         | 土地使用权取得方式    |      | 划拨            |                |  |      |  |  |
| 建筑面积(m2)   | 1-2号房                                               | 182.18  | 房屋结构         | 钢混框架 | 平均层高<br>(m)   | 3.2            |  | 2540 |  |  |
|            | 3号房                                                 | 1180.16 |              | 钢混框架 |               | 6.4            |  | 2880 |  |  |
|            | 5号房                                                 | 0.63    |              | 砖混结构 |               | 3.4            |  | 2070 |  |  |
|            | 6号房                                                 | 489.38  |              | 钢混框架 |               | 5.1            |  | 2540 |  |  |
|            | 7号房                                                 | 35.77   |              | 钢混框架 |               | 4              |  | 2540 |  |  |
|            | 8号房                                                 | 15.43   |              | 钢混框架 |               | 3.5            |  | 2540 |  |  |
|            | 9-1号房                                               | 164.76  |              | 钢混框架 |               | 4.3            |  | 2540 |  |  |
|            | 10-1号房                                              | 11.17   |              | 钢混框架 |               | 4.9            |  | 2540 |  |  |
|            | 11号房                                                | 45.25   |              | 钢混排架 |               | 11.3           |  | 2610 |  |  |
|            | 14-1号房                                              | 1323.86 |              | 钢混排架 |               | 16.3           |  | 2610 |  |  |
|            | 15号房                                                | 146.50  |              | 钢混框架 |               | 3.9            |  | 2540 |  |  |
|            | 17号房一至<br>四层                                        | 157.96  |              | 钢混框架 |               | 3.7            |  | 2540 |  |  |
|            | 合计                                                  | 3753.05 |              |      |               |                |  |      |  |  |
|            | 估价价格 = 建筑面积 × 区位基准价格 × K2/100 × Ki31/100 × Ki32/100 |         |              |      |               |                |  |      |  |  |
| K2市场状况调整系数 |                                                     |         | Ki31实物状况调整系数 |      | Ki32 区位状况调整系数 |                |  |      |  |  |
| 市场状况调整系数   |                                                     |         | K2           |      | =             |                |  | 100  |  |  |
| 实物状况调整系数   | 结构因素                                                |         | 成新因素         | 层次因素 |               | 调整系数<br>(Ki31) |  |      |  |  |
|            | 重置价                                                 | 调整系数    | 调整系数         | 内 容  | 调整系数          |                |  |      |  |  |
| 1-2号房      | 960.00                                              | 98.43   | 102.50%      | 二 层  | 100%          | 100.89         |  |      |  |  |
| 3号房        | 1496.25                                             | 108.55  | 102.50%      | 二 层  | 100%          | 111.26         |  |      |  |  |
| 5号房        | 619.50                                              | 98.53   | 100.00%      | 一 层  | 100%          | 98.53          |  |      |  |  |
| 6号房        | 1150.00                                             | 105.91  | 102.50%      | 一 层  | 100%          | 108.56         |  |      |  |  |
| 7号房        | 1040.00                                             | 101.57  | 102.50%      | 一 层  | 100%          | 104.11         |  |      |  |  |
| 8号房        | 990.00                                              | 99.61   | 102.50%      | 一 层  | 100%          | 102.10         |  |      |  |  |
| 9-1号房      | 1070.00                                             | 102.76  | 102.50%      | 一 层  | 100%          | 105.33         |  |      |  |  |
| 10-1号房     | 1130.00                                             | 105.12  | 102.50%      | 一 层  | 100%          | 107.75         |  |      |  |  |

|            |        |         |        |           |       |         |     |     |        |        |     |      |        |        |      |     |        |         |
|------------|--------|---------|--------|-----------|-------|---------|-----|-----|--------|--------|-----|------|--------|--------|------|-----|--------|---------|
| 11号房       |        | 1521.45 |        | 118.06    |       | 102.50% |     |     |        | 一层     |     | 100% |        | 121.01 |      |     |        |         |
| 14-1号房     |        | 2072.70 |        | 139.18    |       | 102.50% |     |     |        | 一层     |     | 100% |        | 142.66 |      |     |        |         |
| 15号房       |        | 1030.00 |        | 101.18    |       | 102.50% |     |     |        | 三层     |     | 100% |        | 103.71 |      |     |        |         |
| 17号房一至四层   |        | 1010.00 |        | 100.39    |       | 102.50% |     |     |        | 一-四层   |     | 100% |        | 102.90 |      |     |        |         |
| 区位状况调整系数   |        | 内容      | 环境自然状况 |           | 交通便捷度 |         |     |     | 产业集聚程度 |        |     |      | 基础设施状况 |        | Ki32 |     |        |         |
|            |        | 调整系数    | 100    |           | 100%  |         |     |     | 100%   |        |     |      | 100%   |        | 100  |     |        |         |
| 计算式        | 1-2号房  | 182.18  | ×      | 2540      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 100.89 | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 466856  |
|            | 3号房    | 1180.16 | ×      | 2880      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 111.26 | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 3781573 |
|            | 5号房    | 0.63    | ×      | 2070      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 98.53  | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 1285    |
|            | 6号房    | 489.38  | ×      | 2540      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 108.56 | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 1349428 |
|            | 7号房    | 35.77   | ×      | 2540      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 104.11 | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 94590   |
|            | 8号房    | 15.43   | ×      | 2540      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 102.10 | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 40015   |
|            | 9-1号房  | 164.76  | ×      | 2540      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 105.33 | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 440796  |
|            | 10-1号房 | 11.17   | ×      | 2540      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 107.75 | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 30571   |
|            | 11号房   | 45.25   | ×      | 2610      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 121.01 | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 142916  |
|            | 14-1号房 | 1323.86 | ×      | 2610      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 142.66 | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 4929295 |
|            | 15号房   | 146.50  | ×      | 2540      | ×     | 100     | /   | 100 | ×      | 103.71 | /   | 100  | ×      | 100    | /    | 100 | =      | 385915  |
| 17号房一至四层   | 157.96 | ×       | 2540   | ×         | 100   | /       | 100 | ×   | 102.90 | /      | 100 | ×    | 100    | /      | 100  | =   | 412854 |         |
| 估价结果(精确到元) |        |         |        | ¥12076094 |       |         |     |     |        |        |     |      |        |        |      |     |        |         |

**国有土地上房屋征收补偿评估明细表**  
**按评估价100%**

|                       |                         |         |           |      |             |      |  |      |
|-----------------------|-------------------------|---------|-----------|------|-------------|------|--|------|
| 房屋坐落                  | 飞龙北路10号                 |         | 房屋所有权人    |      | 常柴股份有限公司    |      |  |      |
| 房屋所有权证号               | 常房发字第70814号、常房发字第70617号 |         | 土地使用者     |      | 常柴股份有限公司    |      |  |      |
| 土地使用证号                | 常新规土国用（96）字第0001号       |         | 土地所有者     |      |             |      |  |      |
| 土地使用面积                | 107169.3                |         | 土地使用权取得方式 |      | 划拨          |      |  |      |
| 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 15-1#                   | 63.02   | 房屋结构      | 钢混框架 | 平均层高<br>(m) | 5.8  |  | 2540 |
|                       | 18#                     | 121.96  |           | 钢混框架 |             | 3.7  |  | 2540 |
|                       | 35#                     | 51.48   |           | 钢混框架 |             | 5.2  |  | 2540 |
|                       | 37#                     | 75.03   |           | 钢混框架 |             | 4.5  |  | 2540 |
|                       | 39#                     | 262.19  |           | 钢混框架 |             | 5    |  | 2540 |
|                       | 40#                     | 627.12  |           | 钢混框架 |             | 5.5  |  | 2540 |
|                       | 41#                     | 108.56  |           | 钢混框架 |             | 4.8  |  | 2540 |
|                       | 43#                     | 490.32  |           | 钢混框架 |             | 5    |  | 2540 |
|                       | 46#                     | 358.71  |           | 钢混框架 |             | 4.7  |  | 2540 |
|                       | 48#                     | 73.80   |           | 钢混框架 |             | 4.8  |  | 2540 |
|                       | 51#                     | 95.94   |           | 钢混框架 |             | 4.5  |  | 2540 |
|                       | 52#                     | 50.05   |           | 钢混框架 |             | 6.3  |  | 2540 |
|                       | 53#                     | 36.54   |           | 钢混框架 |             | 6.7  |  | 2540 |
|                       | 56#                     | 1683.60 |           | 钢混框架 |             | 5.2  |  | 2540 |
|                       | 59#                     | 151.80  |           | 钢混框架 |             | 5.3  |  | 2540 |
|                       | 61#                     | 143.93  |           | 砖混结构 |             | 3.6  |  | 2070 |
|                       | 62#                     | 178.16  |           | 砖混结构 |             | 3.6  |  | 2070 |
|                       | 66#                     | 609.84  |           | 砖混结构 |             | 3.8  |  | 2070 |
|                       | 69#                     | 66.37   |           | 其他结构 |             |      |  | 1600 |
|                       | 71#                     | 14.83   |           | 砖混结构 |             | 3    |  | 2070 |
|                       | 72#                     | 204.12  |           | 砖混结构 |             | 4    |  | 2070 |
|                       | 85#                     | 34.44   |           | 全钢结构 |             | 16.5 |  | 2410 |
|                       | 86#                     | 16.17   |           | 砖混结构 |             | 3.3  |  | 2070 |

|      |         |      |     |      |
|------|---------|------|-----|------|
| 88#  | 2690.28 | 砖混结构 | 5.3 | 2070 |
| 93#  | 18.20   | 砖混结构 | 4.1 | 2070 |
| 101# | 18.33   | 其他结构 |     | 1600 |
| 103# | 24.90   | 砖混结构 | 3   | 2070 |
| 104# | 103.70  | 砖混结构 | 3.2 | 2070 |
| 105# | 19.35   | 其他结构 |     | 1600 |
| 合计   | 8392.74 |      |     |      |

估价价格 = 建筑面积 × 区位基准价格 × K2/100 × Ki31/100 × Ki32/100

K2市场状况调整系数      Ki31实物状况调整系数      Ki32 区位状况调整系数

| 市场状况调整系数 |         |        | K2      |      | =       | 100  |                |
|----------|---------|--------|---------|------|---------|------|----------------|
| 实物状况调整系数 | 结构因素    |        | 成 新 因 素 |      | 层 次 因 素 |      | 调整系数<br>(Ki31) |
|          | 重置价     | 调整系数   | 内 容     | 调整系数 | 内 容     | 调整系数 |                |
| 15-1#    | 1220.00 | 108.66 | 105.00% |      | 一层      | 100% | 114.09         |
| 18#      | 1010.00 | 100.39 | 105.00% |      | 三层      | 100% | 105.41         |
| 35#      | 1160.00 | 106.30 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 108.96         |
| 37#      | 1090.00 | 103.54 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 106.13         |
| 39#      | 1140.00 | 105.51 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 108.15         |
| 40#      | 1190.00 | 107.48 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 110.17         |
| 41#      | 1120.00 | 104.72 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 107.34         |
| 43#      | 1140.00 | 105.51 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 108.15         |
| 46#      | 1110.00 | 104.33 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 106.94         |
| 48#      | 1120.00 | 104.72 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 107.34         |
| 51#      | 1090.00 | 103.54 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 106.13         |
| 52#      | 1270.00 | 110.63 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 113.40         |
| 53#      | 1310.00 | 112.20 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 115.01         |
| 56#      | 1218.00 | 108.58 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 111.29         |
| 59#      | 1170.00 | 106.69 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 109.36         |
| 61#      | 631.30  | 99.10  | 102.50% |      | 一层      | 100% | 101.58         |
| 62#      | 631.30  | 99.10  | 102.50% |      | 一层      | 100% | 101.58         |
| 66#      | 850.20  | 109.67 | 100.00% |      | 三层      | 100% | 109.67         |
| 69#      | 350.00  | 100.00 | 100.00% |      | 一层      | 100% | 100.00         |
| 71#      | 595.90  | 97.39  | 100.00% |      | 一层      | 100% | 97.39          |
| 72#      | 654.90  | 100.24 | 100.00% |      | 一层      | 100% | 100.24         |
| 85#      | 1845.00 | 139.21 | 105.00% |      | 一层      | 100% | 146.17         |

|          |       |         |        |         |       |     |        |        |        |        |      |     |   |     |   |     |   |         |
|----------|-------|---------|--------|---------|-------|-----|--------|--------|--------|--------|------|-----|---|-----|---|-----|---|---------|
| 86#      |       | 613.60  | 98.24  | 100.00% |       | 一层  | 100%   | 98.24  |        |        |      |     |   |     |   |     |   |         |
| 88#      |       | 702.00  | 102.51 | 100.00% |       | 一层  | 100%   | 102.51 |        |        |      |     |   |     |   |     |   |         |
| 93#      |       | 660.80  | 100.52 | 100.00% |       | 一层  | 100%   | 100.52 |        |        |      |     |   |     |   |     |   |         |
| 101#     |       | 350.00  | 100.00 | 100.00% |       | 一层  | 100%   | 100.00 |        |        |      |     |   |     |   |     |   |         |
| 103#     |       | 595.90  | 97.39  | 100.00% |       | 一层  | 100%   | 97.39  |        |        |      |     |   |     |   |     |   |         |
| 104#     |       | 803.40  | 107.41 | 100.00% |       | 三层  | 100%   | 107.41 |        |        |      |     |   |     |   |     |   |         |
| 105#     |       | 350.00  | 100.00 | 93.00%  |       | 一层  | 100%   | 93.00  |        |        |      |     |   |     |   |     |   |         |
| 区位状况调整系数 |       | 内容      | 环境自然状况 |         | 交通便捷度 |     | 产业集聚程度 |        | 基础设施状况 |        | K132 |     |   |     |   |     |   |         |
|          |       | 调整系数    | 100    |         | 100%  |     | 100%   |        | 100%   |        | 100  |     |   |     |   |     |   |         |
| 计算式      | 15-1# | 63.02   | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 114.09 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 182625  |
|          | 18#   | 121.96  | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 105.41 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 326537  |
|          | 35#   | 51.48   | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 108.96 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 142475  |
|          | 37#   | 75.03   | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 106.13 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 202259  |
|          | 39#   | 262.19  | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 108.15 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 720239  |
|          | 40#   | 627.12  | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 110.17 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 1754881 |
|          | 41#   | 108.56  | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 107.34 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 295982  |
|          | 43#   | 490.32  | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 108.15 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 1346914 |
|          | 46#   | 358.71  | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 106.94 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 974355  |
|          | 48#   | 73.80   | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 107.34 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 201211  |
|          | 51#   | 95.94   | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 106.13 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 258626  |
|          | 52#   | 50.05   | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 113.40 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 144162  |
|          | 53#   | 36.54   | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 115.01 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 106743  |
|          | 56#   | 1683.60 | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 111.29 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 4759143 |
|          | 59#   | 151.80  | ×      | 2540    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 109.36 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 421662  |
|          | 61#   | 143.93  | ×      | 2070    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 101.58 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 302642  |
|          | 62#   | 178.16  | ×      | 2070    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 101.58 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 374618  |
|          | 66#   | 609.84  | ×      | 2070    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 109.67 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 1384440 |
|          | 69#   | 66.37   | ×      | 1600    | ×     | 100 | /      | 100    | ×      | 100.00 | /    | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 106192  |

|            |         |   |            |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
|------------|---------|---|------------|---|-----|---|-----|---|--------|---|-----|---|-----|---|-----|---|---------|
| 71#        | 14.83   | × | 2070       | × | 100 | / | 100 | × | 97.39  | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 29897   |
| 72#        | 204.12  | × | 2070       | × | 100 | / | 100 | × | 100.24 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 423542  |
| 85#        | 34.44   | × | 2410       | × | 100 | / | 100 | × | 146.17 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 121322  |
| 86#        | 16.17   | × | 2070       | × | 100 | / | 100 | × | 98.24  | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 32883   |
| 88#        | 2690.28 | × | 2070       | × | 100 | / | 100 | × | 102.51 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 5708658 |
| 93#        | 18.20   | × | 2070       | × | 100 | / | 100 | × | 100.52 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 37870   |
| 101#       | 18.33   | × | 1600       | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 29328   |
| 103#       | 24.90   | × | 2070       | × | 100 | / | 100 | × | 97.39  | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 50198   |
| 104#       | 103.70  | × | 2070       | × | 100 | / | 100 | × | 107.41 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 230565  |
| 105#       | 19.35   | × | 1600       | × | 100 | / | 100 | × | 93.00  | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 28793   |
| 估价结果(精确到元) |         |   | ¥ 20698762 |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |

**国有土地上房屋征收补偿评估明细表**  
**按评估价90%**

| 房屋坐落                  | 飞龙北路10号 |         | 房屋所有权人 |      | 常柴股份有限公司    |     |                             |      |
|-----------------------|---------|---------|--------|------|-------------|-----|-----------------------------|------|
| 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 11-2#   | 428.73  | 房屋结构   | 钢混框架 | 平均层高<br>(m) | 4.9 | 基准价格<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 2540 |
|                       | 13#     | 579.94  |        | 砖混结构 |             | 4.9 |                             | 2070 |
|                       | 13-1#   | 439.20  |        | 砖混结构 |             | 4.9 |                             | 2070 |
|                       | 18#     | 2838.97 |        | 钢混框架 |             | 3.7 |                             | 2540 |
|                       | 23#     | 68.80   |        | 其他结构 |             |     |                             | 1600 |
|                       | 26#     | 62.01   |        | 其他结构 |             |     |                             | 1600 |
|                       | 30#     | 134.85  |        | 砖混结构 |             | 3.6 |                             | 2070 |
|                       | 31#     | 250.50  |        | 砖混结构 |             | 3.6 |                             | 2070 |
|                       | 32#     | 113.72  |        | 其他结构 |             |     |                             | 1600 |
|                       | 37#     | 129.93  |        | 钢混框架 |             | 4.5 |                             | 2540 |
|                       | 43#     | 62.40   |        | 钢混框架 |             | 5   |                             | 2540 |
|                       | 51#     | 67.47   |        | 钢混框架 |             | 4.5 |                             | 2540 |
|                       | 52#     | 43.12   |        | 钢混框架 |             | 6.3 |                             | 2540 |
|                       | 57#     | 107.12  |        | 钢混框架 |             | 5.8 |                             | 2540 |
|                       | 59#     | 106.53  |        | 钢混框架 |             | 5.3 |                             | 2540 |
|                       | 61#     | 127.39  |        | 砖混结构 |             | 3.6 |                             | 2070 |
|                       | 62#     | 29.79   |        | 砖混结构 |             | 3.6 |                             | 2070 |
|                       | 64#     | 190.44  |        | 其他结构 |             |     |                             | 1600 |
|                       | 65#     | 15.48   |        | 砖混结构 |             | 3.5 |                             | 2070 |
|                       | 68#     | 27.09   |        | 砖混结构 |             | 2.8 |                             | 2070 |
|                       | 69#     | 21.46   |        | 其他结构 |             |     |                             | 1600 |
|                       | 70#     | 40.04   |        | 其他结构 |             |     |                             | 1600 |
|                       | 74#     | 263.75  |        | 钢混框架 |             | 4   |                             | 2540 |
|                       | 77#     | 300.68  |        | 其他结构 |             |     |                             | 1600 |
|                       | 80#     | 44.80   |        | 砖混结构 |             | 3.8 |                             | 2070 |
|                       | 83#     | 1846.44 |        | 砖混结构 |             | 5.8 |                             | 2070 |
|                       | 84#     | 133.20  |        | 全钢结构 |             | 6.9 |                             | 2110 |



|        |          |      |      |      |
|--------|----------|------|------|------|
| 85#    | 793.62   | 全钢结构 | 16.5 | 2410 |
| 88-1#  | 152.72   | 其他结构 |      | 1600 |
| 89#    | 11.76    | 砖混结构 | 2.9  | 2070 |
| 90#    | 56.44    | 其他结构 |      | 1600 |
| 91#    | 99.20    | 其他结构 |      | 1600 |
| 94#    | 10.89    | 砖混结构 | 3.2  | 2070 |
| 95#    | 80.88    | 砖混结构 | 3.4  | 2070 |
| 98#    | 209.75   | 其他结构 |      | 1600 |
| 99#    | 236.50   | 砖混结构 | 4.2  | 2070 |
| 100-1# | 48.59    | 砖混结构 | 3.2  | 2070 |
| 102#   | 41.25    | 砖混结构 | 3.3  | 2070 |
| 110#   | 401.65   | 其他结构 |      | 1600 |
| 111#   | 1298.24  | 其他结构 |      | 1600 |
| 112#   | 9.18     | 其他结构 |      | 1600 |
| 合计     | 11924.52 |      |      |      |

估价价格 = 建筑面积 × 区位基准价格 × K2/100 × Ki31/100 × Ki32/100

K2市场状况调整系数      Ki31实物状况调整系数      Ki32 区位状况调整系数

| 市场状况调整系数 |         |        | K2      |      | =       | 100  |                |
|----------|---------|--------|---------|------|---------|------|----------------|
| 实物状况调整系数 | 结构因素    |        | 成 新 因 素 |      | 层 次 因 素 |      | 调整系数<br>(Ki31) |
|          | 重置价     | 调整系数   | 内 容     | 调整系数 | 内 容     | 调整系数 |                |
| 11-2#    | 1130.00 | 105.12 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 107.75         |
| 13#      | 676.00  | 101.26 | 100.00% |      | 一层      | 100% | 101.26         |
| 13-1#    | 676.00  | 101.26 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 103.79         |
| 18#      | 1010.00 | 100.39 | 105.00% |      | 三层      | 100% | 105.41         |
| 23#      | 300.00  | 100.00 | 100.00% |      | 一层      | 100% | 100.00         |
| 26#      | 300.00  | 100.00 | 93.00%  |      | 一层      | 100% | 93.00          |
| 30#      | 591.50  | 97.17  | 93.00%  |      | 一层      | 100% | 90.37          |
| 31#      | 591.50  | 97.17  | 102.50% |      | 一层      | 100% | 99.60          |
| 32#      | 350.00  | 100.00 | 100.00% |      | 一层      | 100% | 100.00         |
| 37#      | 1090.00 | 103.54 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 106.13         |
| 43#      | 1140.00 | 105.51 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 108.15         |
| 51#      | 1090.00 | 103.54 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 106.13         |
| 52#      | 1270.00 | 110.63 | 102.50% |      | 一层      | 100% | 113.40         |
| 57#      | 1220.00 | 108.66 | 105.00% |      | 一层      | 100% | 114.09         |

|          |       |         |        |             |                |             |           |
|----------|-------|---------|--------|-------------|----------------|-------------|-----------|
| 59#      |       | 1170.00 | 106.69 | 102.50%     | 一层             | 100%        | 109.36    |
| 61#      |       | 631.30  | 99.10  | 102.50%     | 一层             | 100%        | 101.58    |
| 62#      |       | 631.30  | 99.10  | 102.50%     | 一层             | 100%        | 101.58    |
| 64#      |       | 350.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 65#      |       | 625.40  | 98.81  | 102.50%     | 一层             | 100%        | 101.28    |
| 68#      |       | 584.10  | 96.82  | 102.50%     | 一层             | 100%        | 99.24     |
| 69#      |       | 350.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 70#      |       | 350.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 74#      |       | 1040.00 | 101.57 | 105.00%     | 一层             | 100%        | 106.65    |
| 77#      |       | 350.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 80#      |       | 643.10  | 99.67  | 102.50%     | 一层             | 100%        | 102.16    |
| 83#      |       | 734.50  | 104.08 | 102.50%     | 一层             | 100%        | 106.68    |
| 84#      |       | 843.20  | 107.73 | 105.00%     | 一层             | 100%        | 113.12    |
| 85#      |       | 1845.00 | 139.21 | 105.00%     | 一层             | 100%        | 146.17    |
| 88-1#    |       | 350.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 89#      |       | 590.00  | 97.10  | 102.50%     | 一层             | 100%        | 99.53     |
| 90#      |       | 300.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 91#      |       | 350.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 94#      |       | 607.70  | 97.96  | 102.50%     | 一层             | 100%        | 100.41    |
| 95#      |       | 619.50  | 98.53  | 100.00%     | 一层             | 100%        | 98.53     |
| 98#      |       | 300.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 99#      |       | 666.70  | 100.81 | 102.50%     | 一层             | 100%        | 103.33    |
| 100-1#   |       | 607.70  | 97.96  | 102.50%     | 一层             | 100%        | 100.41    |
| 102#     |       | 613.60  | 98.24  | 100.00%     | 一层             | 100%        | 98.24     |
| 110#     |       | 300.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 111#     |       | 300.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 112#     |       | 300.00  | 100.00 | 100.00%     | 一层             | 100%        | 100.00    |
| 区位状况调整系数 |       | 内容      | 环境自然状况 | 交通便捷度       | 产业集聚程度         | 基础设施状况      | Ki32      |
|          |       | 调整系数    | 100    | 100%        | 100%           | 100%        | 100       |
|          | 11-2# | 428.73  | × 2540 | × 100 / 100 | × 107.75 / 100 | × 100 / 100 | = 1173370 |
|          | 13#   | 579.94  | × 2070 | × 100 / 100 | × 101.26 / 100 | × 100 / 100 | = 1215602 |
|          | 13-1# | 439.20  | × 2070 | × 100 / 100 | × 103.79 / 100 | × 100 / 100 | = 943601  |
|          | 18#   | 2838.97 | × 2540 | × 100 / 100 | × 105.41 / 100 | × 100 / 100 | = 7601098 |
|          | 23#   | 68.80   | × 1600 | × 100 / 100 | × 100.00 / 100 | × 100 / 100 | = 110080  |
|          | 26#   | 62.01   | × 1600 | × 100 / 100 | × 93.00 / 100  | × 100 / 100 | = 92271   |

|              |         |   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
|--------------|---------|---|------|---|-----|---|-----|---|--------|---|-----|---|-----|---|-----|---|---------|
| <b>30#</b>   | 134.85  | × | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 90.37  | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 252258  |
| <b>31#</b>   | 250.50  | × | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 99.60  | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 516461  |
| <b>32#</b>   | 113.72  | × | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 181952  |
| <b>37#</b>   | 129.93  | × | 2540 | × | 100 | / | 100 | × | 106.13 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 350253  |
| <b>43#</b>   | 62.40   | × | 2540 | × | 100 | / | 100 | × | 108.15 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 171413  |
| <b>51#</b>   | 67.47   | × | 2540 | × | 100 | / | 100 | × | 106.13 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 181879  |
| <b>52#</b>   | 43.12   | × | 2540 | × | 100 | / | 100 | × | 113.40 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 124201  |
| <b>57#</b>   | 107.12  | × | 2540 | × | 100 | / | 100 | × | 114.09 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 310422  |
| <b>59#</b>   | 106.53  | × | 2540 | × | 100 | / | 100 | × | 109.36 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 295913  |
| <b>61#</b>   | 127.39  | × | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 101.58 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 267864  |
| <b>62#</b>   | 29.79   | × | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 101.58 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 62640   |
| <b>64#</b>   | 190.44  | × | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 304704  |
| <b>65#</b>   | 15.48   | × | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 101.28 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 32454   |
| <b>68#</b>   | 27.09   | × | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 99.24  | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 55650   |
| <b>69#</b>   | 21.46   | × | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 34336   |
| <b>70#</b>   | 40.04   | × | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 64064   |
| <b>74#</b>   | 263.75  | × | 2540 | × | 100 | / | 100 | × | 106.65 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 714475  |
| <b>77#</b>   | 300.68  | × | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 481088  |
| <b>80#</b>   | 44.80   | × | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 102.16 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 94739   |
| <b>83#</b>   | 1846.44 | × | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 106.68 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 4077449 |
| <b>84#</b>   | 133.20  | × | 2110 | × | 100 | / | 100 | × | 113.12 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 317926  |
| <b>85#</b>   | 793.62  | × | 2410 | × | 100 | / | 100 | × | 146.17 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 2795683 |
| <b>88-1#</b> | 152.72  | × | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 244352  |
| <b>89#</b>   | 11.76   | × | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 99.53  | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 24229   |
| <b>90#</b>   | 56.44   | × | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 90304   |
| <b>91#</b>   | 99.20   | × | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 158720  |
| <b>94#</b>   | 10.89   | × | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 100.41 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 22635   |

|        |         |                         |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
|--------|---------|-------------------------|------|---|-----|---|-----|---|--------|---|-----|---|-----|---|-----|---|---------|
| 95#    | 80.88   | ×                       | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 98.53  | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 164961  |
| 98#    | 209.75  | ×                       | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 335600  |
| 99#    | 236.50  | ×                       | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 103.33 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 505857  |
| 100-1# | 48.59   | ×                       | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 100.41 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 100994  |
| 102#   | 41.25   | ×                       | 2070 | × | 100 | / | 100 | × | 98.24  | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 83885   |
| 110#   | 401.65  | ×                       | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 642640  |
| 111#   | 1298.24 | ×                       | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 2077184 |
| 112#   | 9.18    | ×                       | 1600 | × | 100 | / | 100 | × | 100.00 | / | 100 | × | 100 | / | 100 | = | 14688   |
| 11-2#  |         | 1173370 × 90% = 1056033 |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 13#    |         | 1215602 × 90% = 1094042 |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 13-1#  |         | 943601 × 90% = 849241   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 18#    |         | 7601098 × 90% = 6840988 |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 23#    |         | 110080 × 90% = 99072    |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 26#    |         | 92271 × 90% = 83044     |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 30#    |         | 252258 × 90% = 227032   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 31#    |         | 516461 × 90% = 464815   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 32#    |         | 181952 × 90% = 163757   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 37#    |         | 350253 × 90% = 315228   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 43#    |         | 171413 × 90% = 154272   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 51#    |         | 181879 × 90% = 163691   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 52#    |         | 124201 × 90% = 111781   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 57#    |         | 310422 × 90% = 279380   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 59#    |         | 295913 × 90% = 266322   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 61#    |         | 267864 × 90% = 241078   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 62#    |         | 62640 × 90% = 56376     |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 64#    |         | 304704 × 90% = 274234   |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 65#    |         | 32454 × 90% = 29209     |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 68#    |         | 55650 × 90% = 50085     |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |
| 69#    |         | 34336 × 90% = 30902     |      |   |     |   |     |   |        |   |     |   |     |   |     |   |         |

|            |            |   |     |   |         |
|------------|------------|---|-----|---|---------|
| 70#        | 64064      | × | 90% | = | 57658   |
| 74#        | 714475     | × | 90% | = | 643028  |
| 77#        | 481088     | × | 90% | = | 432979  |
| 80#        | 94739      | × | 90% | = | 85265   |
| 83#        | 4077449    | × | 90% | = | 3669704 |
| 84#        | 317926     | × | 90% | = | 286133  |
| 85#        | 2795683    | × | 90% | = | 2516115 |
| 88-1#      | 244352     | × | 90% | = | 219917  |
| 89#        | 24229      | × | 90% | = | 21806   |
| 90#        | 90304      | × | 90% | = | 81274   |
| 91#        | 158720     | × | 90% | = | 142848  |
| 94#        | 22635      | × | 90% | = | 20372   |
| 95#        | 164961     | × | 90% | = | 148465  |
| 98#        | 335600     | × | 90% | = | 302040  |
| 99#        | 505857     | × | 90% | = | 455271  |
| 100-1#     | 100994     | × | 90% | = | 90895   |
| 102#       | 83885      | × | 90% | = | 75497   |
| 110#       | 642640     | × | 90% | = | 578376  |
| 111#       | 2077184    | × | 90% | = | 1869466 |
| 112#       | 14688      | × | 90% | = | 13219   |
| 估价结果(精确到元) | ¥ 24560910 |   |     |   |         |

重置成新价补偿、补贴评估明细表

|                                      |              |             |             |               |            |            |          |            |    |
|--------------------------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|----------|------------|----|
| 房屋坐落                                 |              | 飞龙北路10号     |             |               | 房屋所有权人     |            | 常柴股份有限公司 |            |    |
| 估价价格=房屋建筑面积×房屋重置价格×层高修正系数×结构修正系数×成新率 |              |             |             |               |            |            |          |            |    |
| 房号                                   | 结构           | 平均层高<br>(米) | 建筑面积<br>(㎡) | 重置单价<br>(元/㎡) | 层高修正系<br>数 | 结构修正系<br>数 | 成新率      | 补偿价<br>(元) | 备注 |
| 19#                                  | 其他结构         |             | 33.75       | 300           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 9113.00    |    |
| 20#                                  | 其他结构         |             | 17.66       | 300           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 4768.00    |    |
| 22#                                  | 其他结构         |             | 19.22       | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 6054.00    |    |
| 25#                                  | 其他结构         |             | 16.82       | 350           | 100%       | 100%       | 50.0%    | 2944.00    |    |
| 27#                                  | 其他结构         |             | 141.30      | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 44510.00   |    |
| 49#                                  | 钢混结构<br>(框架) | 5.30        | 31.11       | 1000          | 117%       | 100%       | 90.0%    | 32759.00   |    |
| 60#                                  | 其他结构         |             | 27.00       | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 8505.00    |    |
| 78#                                  | 砖混结构         | 6.20        | 2163.80     | 650           | 117%       | 100%       | 90.0%    | 1481013.00 |    |
| 96#                                  | 其他结构         |             | 65.34       | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 20582.00   |    |
| 110#                                 | 其他结构         |             | 68.25       | 300           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 18428.00   |    |
| 111#                                 | 其他结构         |             | 1418.18     | 300           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 382909.00  |    |
| 113#                                 | 其他结构         |             | 6.40        | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 2016.00    |    |
| 合 计                                  |              |             | 4008.83     |               |            |            |          | 2013601.00 |    |
| 估价结果（精确到元）                           |              |             |             |               | 2013601    |            |          |            |    |

重置成新价补偿、补贴评估明细表

|                                      |              |             |             |               |            |            |          |            |    |
|--------------------------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|------------|------------|----------|------------|----|
| 房屋坐落                                 |              | 飞龙北路10号     |             |               | 房屋所有权人     |            | 常柴股份有限公司 |            |    |
| 估价价格=房屋建筑面积×房屋重置价格×层高修正系数×结构修正系数×成新率 |              |             |             |               |            |            |          |            |    |
| 房号                                   | 结构           | 平均层高<br>(米) | 建筑面积<br>(㎡) | 重置单价<br>(元/㎡) | 层高修正系<br>数 | 结构修正系<br>数 | 成新率      | 补偿价<br>(元) | 备注 |
| 15-1#                                | 钢混框架         | 5.80        | 512.75      | 1000          | 122%       | 100%       | 90.0%    | 563000.00  |    |
| 21#                                  | 其他结构         |             | 137.94      | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 43451.00   |    |
| 22#                                  | 其他结构         |             | 36.75       | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 11576.00   |    |
| 23#                                  | 其他结构         |             | 232.58      | 300           | 100%       | 100%       | 80.0%    | 55819.00   |    |
| 24#                                  | 全钢结构         | 5.80        | 376.81      | 680           | 113%       | 100%       | 90.0%    | 260587.00  |    |
| 28#                                  | 其他结构         |             | 10.19       | 350           | 100%       | 100%       | 50.0%    | 1783.00    |    |
| 29#                                  | 全钢结构         | 9.00        | 963.27      | 900           | 130%       | 100%       | 90.0%    | 1014323.00 |    |
| 33#                                  | 钢混结构<br>(框架) | 5.20        | 140.70      | 1000          | 116%       | 100%       | 90.0%    | 146891.00  |    |
| 36#                                  | 其他结构         |             | 15.68       | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 4939.00    |    |
| 42#                                  | 其他结构         |             | 45.80       | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 14427.00   |    |
| 44#                                  | 其他结构         |             | 11.87       | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 3739.00    |    |
| 45#                                  | 其他结构         |             | 142.35      | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 44840.00   |    |
| 46#                                  | 钢混结构<br>(框架) | 4.70        | 99.28       | 1000          | 111%       | 100%       | 85.0%    | 93671.00   |    |
| 47#                                  | 其他结构         |             | 23.25       | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 7324.00    |    |
| 50#                                  | 全钢结构         | 8.80        | 307.97      | 680           | 143%       | 100%       | 90.0%    | 269523.00  |    |
| 54#                                  | 其他结构         |             | 40.59       | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 12786.00   |    |
| 55#                                  | 其他结构         |             | 21.72       | 350           | 100%       | 100%       | 50.0%    | 3801.00    |    |
| 58#                                  | 其他结构         |             | 167.19      | 250           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 37618.00   |    |
| 64#                                  | 其他结构         |             | 214.30      | 350           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 67505.00   |    |
| 76#                                  | 其他结构         |             | 27.01       | 300           | 100%       | 100%       | 90.0%    | 7293.00    |    |

|            |      |       |          |     |         |      |       |            |  |
|------------|------|-------|----------|-----|---------|------|-------|------------|--|
| 79#        | 全钢结构 | 6.60  | 2198.68  | 680 | 121%    | 100% | 90.0% | 1628167.00 |  |
| 81#        | 其他结构 |       | 70.76    | 300 | 100%    | 100% | 90.0% | 19105.00   |  |
| 82#        | 其他结构 |       | 43.07    | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 9691.00    |  |
| 84#        | 全钢结构 | 6.90  | 1314.00  | 680 | 124%    | 100% | 90.0% | 997168.00  |  |
| 85#        | 全钢结构 | 16.50 | 844.50   | 900 | 105%    | 100% | 90.0% | 1402292.00 |  |
| 87#        | 其他结构 |       | 12.65    | 350 | 100%    | 100% | 90.0% | 3985.00    |  |
| 92#        | 其他结构 |       | 54.78    | 350 | 100%    | 100% | 90.0% | 17256.00   |  |
| 97#        | 砖混结构 | 3.40  | 35.67    | 590 | 105%    | 100% | 90.0% | 19888.00   |  |
| 98#        | 其他结构 |       | 133.87   | 300 | 100%    | 100% | 90.0% | 36145.00   |  |
| 106#       | 其他结构 | 2.90  | 268.14   | 350 | 100%    | 100% | 90.0% | 84464.00   |  |
| 107#       | 砖混结构 | 6.30  | 200.69   | 650 | 118%    | 100% | 90.0% | 138536.00  |  |
| 109#       | 其他结构 |       | 209.14   | 350 | 100%    | 100% | 90.0% | 65879.00   |  |
| 110#       | 其他结构 |       | 262.27   | 300 | 100%    | 100% | 90.0% | 70813.00   |  |
| 111#       | 其他结构 |       | 999.69   | 300 | 100%    | 100% | 90.0% | 269916.00  |  |
| 34#        |      |       | 69.96    | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 15741.00   |  |
| 38#        |      |       | 299.79   | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 67453.00   |  |
| 63#        |      |       | 438.69   | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 98705.00   |  |
| 67#        |      |       | 94.05    | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 21161.00   |  |
| 73#        |      |       | 41.37    | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 9308.00    |  |
| 75#        |      |       | 32.12    | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 7227.00    |  |
| 100#       |      |       | 343.07   | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 77191.00   |  |
| 104-1#     |      |       | 14.18    | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 3191.00    |  |
| 108#       |      |       | 128.31   | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 28870.00   |  |
| 114#       |      |       | 110.88   | 250 | 100%    | 100% | 90.0% | 24948.00   |  |
| 合 计        |      |       | 11748.33 |     |         |      |       | 7781996.00 |  |
| 估价结果（精确到元） |      |       |          |     | 7781996 |      |       |            |  |



“地大于房”地价征收补偿评估明细表

|                  |                                               |                                                                    |                |           |                        |      |
|------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------------------|------|
| 房 屋 坐 落          |                                               | 飞龙北路10号                                                            |                |           |                        |      |
| 房屋所有权人           |                                               | 常柴股份有限公司                                                           |                |           |                        |      |
| 估 价 说 明          |                                               | 国有土地使用权证载明的土地使用面积大于被征收房屋建筑面积且独立使用部分的补偿金额为：“地大于房”的土地面积×土地区位基准价格（单价） |                |           |                        |      |
| 土地补偿价            | 总建筑面积<br>(m2)                                 | 60422.73                                                           | 土地使用面积<br>(m2) | 107169.30 | 土地区位基准<br>价格<br>(元/m2) | 1190 |
|                  | ( 107169.30 — 60422.73 ) × 1190 = 55628418.30 |                                                                    |                |           |                        |      |
| 估价 结 果<br>(精确到元) | ¥ 55628418                                    |                                                                    |                |           |                        |      |

46746.57

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |          |
|-------------|-----------|----|----------|-----|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |          |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）  |
| 62#         |           |    |          |     |          |
| 1           | 地 砖（含墙面）  | M2 | 18.62    | 75  | 1396.50  |
| 2           | 地空板       | M2 | 47.45    | 50  | 2372.50  |
| 3           | 塑钢门窗      | M2 | 10.60    | 100 | 1060.00  |
| 4           | 钢管防盗门窗    | M2 | 3.84     | 60  | 230.40   |
| 5           | 不锈钢防盗门窗   | M2 | 5.28     | 120 | 633.60   |
| 6           | 广告牌       | M2 | 17.10    | 90  | 1539.00  |
| 7           | 卷帘门       | M2 | 84.36    | 100 | 8436.00  |
| 8           | 铝合金窗      | M2 | 12.72    | 90  | 1144.80  |
| 9           | 钛合金门      | M2 | 25.90    | 200 | 5180.00  |
| 10          | 本色水磨石地面   | M2 | 22.04    | 50  | 1102.00  |
| 小 计         |           |    |          |     | 23094.80 |
| 62#（理发店）    |           |    |          |     |          |
| 11          | 广告牌       | M2 | 5.70     | 90  | 513.00   |
| 12          | 地 砖（含墙面）  | M2 | 44.08    | 75  | 3306.00  |
| 13          | 钛合金门      | M2 | 12.95    | 200 | 2590.00  |
| 小 计         |           |    |          |     | 6409.00  |
| 61#         |           |    |          |     |          |
| 14          | 广告牌       | M2 | 17.10    | 90  | 1539.00  |
| 15          | 地 砖（含墙面）  | M2 | 223.44   | 75  | 16758.00 |
| 16          | 卷帘门       | M2 | 112.48   | 100 | 11248.00 |
| 17          | 铝合金窗      | M2 | 15.60    | 90  | 1404.00  |
| 18          | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 80.75    | 80  | 6460.00  |
| 19          | 钢管防盗门窗    | M2 | 15.60    | 60  | 936.00   |
| 20          | 花瓷砖       | M2 | 37.26    | 80  | 2980.80  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |          |
|-------------|-----------|----|----------|-----|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |          |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价（元）   |
| 21          | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 11.78    | 45  | 530.10   |
| 22          | 搪瓷水池      | 只  | 1.00     | 80  | 80.00    |
| 小 计         |           |    |          |     | 41935.90 |
| 8#          |           |    |          |     |          |
| 23          | 本色水磨石地面   | M2 | 38.83    | 50  | 1941.50  |
| 24          | 铝合金窗      | M2 | 20.76    | 90  | 1868.40  |
| 25          | 固定木柜      | M2 | 5.88     | 300 | 1764.00  |
| 小 计         |           |    |          |     | 5573.90  |
| 6#第2、3层     |           |    |          |     |          |
| 26          | 实木地板      | M2 | 242.60   | 350 | 84910.00 |
| 27          | 地 砖（含墙面）  | M2 | 553.70   | 75  | 41527.50 |
| 28          | 石膏吊顶      | M2 | 385.14   | 100 | 38514.00 |
| 29          | 墙砖贴面      | M2 | 1,082.62 | 75  | 81196.50 |
| 30          | 钢管防盗门窗    | M2 | 7.26     | 60  | 435.60   |
| 31          | 固定木柜      | M2 | 4.80     | 300 | 1440.00  |
| 32          | 夹板墙面      | M2 | 156.00   | 75  | 11700.00 |
| 33          | 铝合金窗      | M2 | 83.08    | 90  | 7477.20  |
| 34          | 铝合金门      | M2 | 73.41    | 75  | 5505.75  |
| 35          | 不锈钢防盗门窗   | M2 | 4.53     | 120 | 543.60   |
| 36          | 踢脚线       | M  | 92.70    | 30  | 2781.00  |
| 37          | 普通水池      | 只  | 1.00     | 50  | 50.00    |
| 38          | 本色水磨石地面   | M2 | 114.82   | 50  | 5741.00  |
| 39          | 楼梯嵌铜条     | M  | 111.00   | 10  | 1110.00  |
| 40          | 不锈钢扶手     | M  | 13.50    | 220 | 2970.00  |
| 41          | 木扶手       | M  | 44.70    | 200 | 8940.00  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

|             |           |    |          |     |           |
|-------------|-----------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |           |
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）   |
| 小 计         |           |    |          |     | 294842.15 |
| 6#第1层、外楼梯   |           |    |          |     |           |
| 42          | 复合木地板     | M2 | 28.52    | 60  | 1711.20   |
| 43          | 地 砖（含墙面）  | M2 | 254.68   | 75  | 19101.00  |
| 44          | 花瓷砖       | M2 | 194.64   | 80  | 15571.20  |
| 45          | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 43.86    | 45  | 1973.70   |
| 46          | 墙砖贴面      | M2 | 619.31   | 75  | 46448.25  |
| 47          | 钢管防盗门窗    | M2 | 18.30    | 60  | 1098.00   |
| 48          | 固定木柜      | M2 | 26.94    | 300 | 8082.00   |
| 49          | 夹板墙面      | M2 | 106.99   | 75  | 8024.25   |
| 50          | 铝合金窗      | M2 | 169.82   | 90  | 15283.80  |
| 51          | 铝合金门      | M2 | 101.06   | 100 | 10106.00  |
| 52          | 铝合金隔断     | M2 | 11.02    | 100 | 1102.00   |
| 53          | 踢脚线       | M  | 88.00    | 30  | 2640.00   |
| 54          | 石膏线条      | M  | 21.60    | 10  | 216.00    |
| 55          | 花岗岩台面     | M  | 24.80    | 180 | 4464.00   |
| 56          | 花岗岩窗台板    | M  | 3.00     | 120 | 360.00    |
| 57          | 蹲便器       | 套  | 4.00     | 300 | 1200.00   |
| 58          | 立式小便器     | 套  | 2.00     | 200 | 400.00    |
| 59          | 搪瓷水池      | 只  | 1.00     | 80  | 80.00     |
| 60          | 夹板门（补差）   | 樘  | 2.00     | 250 | 500.00    |
| 61          | 本色水磨石地面   | M2 | 152.64   | 50  | 7632.00   |
| 62          | 彩色水磨石地面   | M2 | 338.92   | 75  | 25419.00  |
| 63          | 不锈钢扶手     | M  | 2.00     | 220 | 440.00    |
| 小 计         |           |    |          |     | 171852.40 |
| 6-2#、112#   |           |    |          |     |           |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落        |                |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|----------------|----------------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人    |                |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号             | 项目名称           | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）   |
| 64             | 地 砖（含墙面）       | M2 | 460.57   | 75  | 34542.75  |
| 65             | 花瓷砖            | M2 | 258.84   | 80  | 20707.20  |
| 66             | 白瓷砖            | M2 | 33.84    | 60  | 2030.40   |
| 67             | 石膏吊顶           | M2 | 66.64    | 100 | 6664.00   |
| 68             | 墙砖贴面           | M2 | 454.80   | 75  | 34110.00  |
| 69             | 钢管防盗门窗         | M2 | 2.42     | 60  | 145.20    |
| 70             | 夹板墙面           | M2 | 43.16    | 75  | 3237.00   |
| 71             | 铝合金门           | M2 | 2.42     | 100 | 242.00    |
| 72             | 不锈钢毛巾架及有关不锈钢挂件 | 件  | 2.00     | 100 | 200.00    |
| 73             | 蹲便器            | 套  | 1.00     | 300 | 300.00    |
| 74             | 立式小便器          | 套  | 1.00     | 200 | 200.00    |
| 75             | 搪瓷水池           | 只  | 1.00     | 80  | 80.00     |
| 76             | 夹板隔断           | M2 | 2.00     | 100 | 200.00    |
| 77             | 砵灶台            | 座  | 3.00     | 750 | 2250.00   |
| 78             | 不锈钢单眼水池        | 只  | 3.00     | 150 | 450.00    |
| 小 计            |                |    |          |     | 105358.55 |
| 106#、107#、108# |                |    |          |     |           |
| 79             | 钢管防盗大门         | M2 | 21.60    | 120 | 2592.00   |
| 80             | 钢管防盗门窗         | M2 | 8.28     | 60  | 496.80    |
| 81             | 不锈钢防盗门窗        | M2 | 7.20     | 120 | 864.00    |
| 82             | 铝合金窗           | M2 | 21.15    | 90  | 1903.50   |
| 83             | 洗脸池柜           | 套  | 1.00     | 500 | 500.00    |
| 84             | 搪瓷水池           | 只  | 2.00     | 80  | 160.00    |
| 85             | 彩钢隔断           | M2 | 25.50    | 80  | 2040.00   |
| 86             | 复合彩钢板隔断        | M2 | 113.39   | 120 | 13606.80  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落        |           |    | 飞龙北路10号  |      |          |
|----------------|-----------|----|----------|------|----------|
| 房 屋 所 有 权 人    |           |    | 常柴股份有限公司 |      |          |
| 序号             | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价 （元）  |
| 87             | 砵灶台       | 座  | 1.00     | 750  | 750.00   |
| 88             | 不锈钢双眼水池   | 只  | 1.00     | 250  | 250.00   |
| 小 计            |           |    |          |      | 23163.10 |
| 109#           |           |    |          |      |          |
| 89             | 钢管防盗大门    | M2 | 12.54    | 120  | 1504.80  |
| 90             | 夹板隔断      | M2 | 11.31    | 100  | 1131.00  |
| 91             | 不锈钢单眼水池   | 只  | 1.00     | 150  | 150.00   |
| 92             | 混凝土场地     | M2 | 172.40   | 120  | 20688.00 |
| 小 计            |           |    |          |      | 23473.80 |
| 101#、103#、104# |           |    |          |      |          |
| 93             | 钢管防盗门窗    | M2 | 93.55    | 60   | 5613.00  |
| 94             | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 38.40    | 80   | 3072.00  |
| 95             | 围 墙       | M2 | 32.65    | 150  | 4897.50  |
| 小 计            |           |    |          |      | 13582.50 |
| 17#五层          |           |    |          |      |          |
| 96             | 铝合金窗      | M2 | 194.94   | 90   | 17544.60 |
| 97             | 绿纱铝门窗     | M2 | 17.00    | 40   | 680.00   |
| 98             | 品牌防盗门     | 樘  | 2.00     | 1000 | 2000.00  |
| 99             | 不锈钢防盗门窗   | M2 | 5.40     | 120  | 648.00   |
| 100            | 窗帘盒       | M  | 98.40    | 30   | 2952.00  |
| 101            | 固定木柜      | M2 | 23.50    | 300  | 7050.00  |
| 102            | 本色水磨石地面   | M2 | 686.19   | 50   | 34309.50 |
| 103            | 踢脚线       | M  | 357.00   | 30   | 10710.00 |
| 104            | 实木地板      | M2 | 52.36    | 350  | 18326.00 |
| 105            | 墙纸贴面      | M2 | 119.72   | 30   | 3591.60  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |          |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|-------------|----------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |          |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号          | 项目名称     | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）   |
| 106         | 夹板隔断     | M2 | 40.40    | 100 | 4040.00   |
| 107         | 石膏吊顶     | M2 | 32.24    | 100 | 3224.00   |
| 108         | 地 砖（含墙面） | M2 | 29.76    | 75  | 2232.00   |
| 109         | 花瓷砖      | M2 | 66.96    | 80  | 5356.80   |
| 110         | 蹲便器      | 套  | 4.00     | 300 | 1200.00   |
| 111         | 立式小便器    | 套  | 2.00     | 200 | 400.00    |
| 112         | 搪瓷水池     | 只  | 2.00     | 80  | 160.00    |
| 113         | 砵灶台      | 座  | 2.00     | 750 | 1500.00   |
| 114         | 钢管防盗门窗   | M2 | 6.65     | 60  | 399.00    |
| 115         | 夹板门（补差）  | 樘  | 22.00    | 250 | 5500.00   |
| 116         | 木扶手      | M  | 23.20    | 200 | 4640.00   |
| 小 计         |          |    |          |     | 126463.50 |
| 17#四层       |          |    |          |     |           |
| 117         | 地 砖（含墙面） | M2 | 29.76    | 75  | 2232.00   |
| 118         | 花瓷砖      | M2 | 66.96    | 80  | 5356.80   |
| 119         | 夹板吊顶     | M2 | 53.04    | 75  | 3978.00   |
| 120         | 墙纸贴面     | M2 | 96.84    | 30  | 2905.20   |
| 121         | 夹板墙面     | M2 | 37.96    | 75  | 2847.00   |
| 122         | 固定木柜     | M2 | 90.00    | 300 | 27000.00  |
| 123         | 窗帘盒      | M  | 76.80    | 30  | 2304.00   |
| 124         | 踢脚线      | M  | 357.00   | 30  | 10710.00  |
| 125         | 石膏线条     | M  | 64.40    | 10  | 644.00    |
| 126         | 铝合金窗     | M2 | 122.40   | 90  | 11016.00  |
| 127         | 绿纱铝门窗    | M2 | 17.00    | 40  | 680.00    |
| 128         | 钢管防盗门窗   | M2 | 32.14    | 60  | 1928.40   |
| 129         | 蹲便器      | 套  | 4.00     | 300 | 1200.00   |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|-------------|-----------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价（元）    |
| 130         | 立式小便器     | 套  | 2.00     | 200 | 400.00    |
| 131         | 夹板门（补差）   | 樘  | 28.00    | 250 | 7000.00   |
| 132         | 本色水磨石地面   | M2 | 686.19   | 50  | 34309.50  |
| 133         | 木扶手       | M  | 20.00    | 200 | 4000.00   |
| 134         | 普通水池      | 只  | 2.00     | 50  | 100.00    |
| 小 计         |           |    |          |     | 118610.90 |
| 17#三层       |           |    |          |     |           |
| 135         | 实木地板      | M2 | 59.86    | 350 | 20951.00  |
| 136         | 复合木地板     | M2 | 155.55   | 60  | 9333.00   |
| 137         | 防静电地板     | M2 | 28.02    | 120 | 3362.40   |
| 138         | 集成吊顶      | M2 | 15.81    | 150 | 2371.50   |
| 139         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 29.76    | 75  | 2232.00   |
| 140         | 花瓷砖       | M2 | 100.88   | 80  | 8070.40   |
| 141         | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 29.76    | 45  | 1339.20   |
| 142         | 夹板吊顶      | M2 | 53.04    | 90  | 4773.60   |
| 143         | 夹板墙面      | M2 | 29.20    | 75  | 2190.00   |
| 144         | 固定木柜      | M2 | 69.00    | 300 | 20700.00  |
| 145         | 窗帘盒       | M  | 73.00    | 30  | 2190.00   |
| 146         | 踢脚线       | M  | 357.00   | 30  | 10710.00  |
| 147         | 石膏线条      | M  | 23.40    | 10  | 234.00    |
| 148         | 铝合金窗      | M2 | 115.56   | 90  | 10400.40  |
| 149         | 绿纱铝门窗     | M2 | 17.00    | 40  | 680.00    |
| 150         | 铝合金门      | M2 | 45.74    | 100 | 4574.00   |
| 151         | 钢管防盗门窗    | M2 | 19.30    | 60  | 1158.00   |
| 152         | 不锈钢无框门    | M2 | 15.30    | 400 | 6120.00   |
| 153         | 夹板隔断      | M2 | 15.40    | 100 | 1540.00   |



## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|-------------|-----------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价（元）    |
| 154         | 墙镜        | M2 | 1.40     | 100 | 140.00    |
| 155         | 蹲便器       | 套  | 4.00     | 300 | 1200.00   |
| 156         | 立式小便器     | 套  | 2.00     | 200 | 400.00    |
| 157         | 拖把池       | 套  | 2.00     | 100 | 200.00    |
| 158         | 搪瓷水池      | 只  | 2.00     | 80  | 160.00    |
| 159         | 夹板门（补差）   | 樘  | 24.00    | 250 | 6000.00   |
| 160         | 本色水磨石地面   | M2 | 686.19   | 50  | 34309.50  |
| 161         | 木扶手       | M  | 20.00    | 200 | 4000.00   |
| 小 计         |           |    |          |     | 159339.00 |
| 17#二层       |           |    |          |     |           |
| 162         | 实木地板      | M2 | 8.05     | 350 | 2817.50   |
| 163         | 实木复合地板    | M2 | 78.89    | 150 | 11833.50  |
| 164         | 防静电地板     | M2 | 48.51    | 120 | 5821.20   |
| 165         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 29.76    | 75  | 2232.00   |
| 166         | 花瓷砖       | M2 | 103.98   | 80  | 8318.40   |
| 167         | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 29.76    | 45  | 1339.20   |
| 168         | 石膏吊顶      | M2 | 85.95    | 100 | 8595.00   |
| 169         | 夹板吊顶      | M2 | 86.19    | 90  | 7757.10   |
| 170         | 墙纸贴面      | M2 | 189.85   | 30  | 5695.50   |
| 171         | 夹板墙面      | M2 | 104.32   | 75  | 7824.00   |
| 172         | 固定木柜      | M2 | 17.04    | 300 | 5112.00   |
| 173         | 高档固定木柜    | M2 | 16.81    | 350 | 5883.50   |
| 174         | 门窗套       | M  | 27.10    | 60  | 1626.00   |
| 175         | 窗帘盒       | M  | 63.70    | 30  | 1911.00   |
| 176         | 踢脚线       | M  | 357.00   | 30  | 10710.00  |
| 177         | 石膏线条      | M  | 125.60   | 10  | 1256.00   |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |            |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|-------------|------------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |            |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号          | 项目名称       | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）   |
| 178         | 铝合金窗       | M2 | 129.60   | 90  | 11664.00  |
| 179         | 绿纱铝门窗      | M2 | 17.00    | 40  | 680.00    |
| 180         | 铝合金门       | M2 | 88.06    | 100 | 8806.00   |
| 181         | 钢管防盗门窗     | M2 | 2.76     | 60  | 165.60    |
| 182         | 夹板隔断       | M2 | 14.96    | 100 | 1496.00   |
| 183         | 石膏板隔断      | M2 | 83.91    | 100 | 8391.00   |
| 184         | 玻璃隔断       | M2 | 15.99    | 120 | 1918.80   |
| 185         | 洗脸池        | 套  | 2.00     | 100 | 200.00    |
| 186         | 蹲便器        | 套  | 4.00     | 300 | 1200.00   |
| 187         | 立式小便器      | 套  | 2.00     | 200 | 400.00    |
| 188         | 拖把池        | 套  | 2.00     | 100 | 200.00    |
| 189         | 搪瓷水池       | 只  | 3.00     | 80  | 240.00    |
| 190         | 夹板门（补差）    | 樘  | 24.00    | 250 | 6000.00   |
| 191         | 花岗岩窗台板     | M  | 15.10    | 120 | 1812.00   |
| 192         | 本色水磨石地面    | M2 | 686.19   | 50  | 34309.50  |
| 193         | 木扶手        | M  | 20.00    | 200 | 4000.00   |
| 194         | 软 包        | M2 | 31.62    | 80  | 2529.60   |
| 小 计         |            |    |          |     | 172744.40 |
| 17#一层       |            |    |          |     |           |
| 195         | 复合木地板      | M2 | 33.66    | 60  | 2019.60   |
| 196         | 地 砖（含墙面）   | M2 | 29.76    | 75  | 2232.00   |
| 197         | 花瓷砖        | M2 | 77.44    | 80  | 6195.20   |
| 198         | 扣板吊顶（含墙面）  | M2 | 34.51    | 45  | 1552.95   |
| 199         | 石膏吊顶       | M2 | 53.04    | 100 | 5304.00   |
| 200         | 铝塑板墙面(含吊顶) | M2 | 93.44    | 80  | 7475.20   |
| 201         | 夹板墙面       | M2 | 48.48    | 75  | 3636.00   |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|-------------|-----------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价（元）    |
| 202         | 固定木柜      | M2 | 32.26    | 300 | 9678.00   |
| 203         | 窗帘盒       | M  | 73.00    | 30  | 2190.00   |
| 204         | 踢脚线       | M  | 357.00   | 30  | 10710.00  |
| 205         | 铝合金窗      | M2 | 89.28    | 90  | 8035.20   |
| 206         | 绿纱铝门窗     | M2 | 17.00    | 40  | 680.00    |
| 207         | 铝合金门      | M2 | 49.99    | 100 | 4999.00   |
| 208         | 钢管防盗门窗    | M2 | 36.41    | 60  | 2184.60   |
| 209         | 不锈钢无框门    | M2 | 7.54     | 400 | 3016.00   |
| 210         | 夹板隔断      | M2 | 14.96    | 100 | 1496.00   |
| 211         | 石膏板隔断     | M2 | 14.40    | 100 | 1440.00   |
| 212         | 玻璃隔断      | M2 | 7.82     | 120 | 938.40    |
| 213         | 蹲便器       | 套  | 4.00     | 300 | 1200.00   |
| 214         | 立式小便器     | 套  | 2.00     | 200 | 400.00    |
| 215         | 洗脸池柜      | 套  | 3.00     | 500 | 1500.00   |
| 216         | 拖把池       | 套  | 2.00     | 100 | 200.00    |
| 217         | 搪瓷水池      | 只  | 5.00     | 80  | 400.00    |
| 218         | 夹板门（补差）   | 樘  | 20.00    | 250 | 5000.00   |
| 219         | 花岗岩台面     | M  | 17.30    | 180 | 3114.00   |
| 220         | 花岗岩窗台板    | M  | 40.30    | 120 | 4836.00   |
| 221         | 砵灶台       | 座  | 2.00     | 750 | 1500.00   |
| 222         | 不锈钢单眼水池   | 只  | 1.00     | 150 | 150.00    |
| 223         | 本色水磨石地面   | M2 | 597.14   | 50  | 29857.00  |
| 224         | 木扶手       | M  | 50.80    | 200 | 10160.00  |
| 225         | 彩色水磨石地面   | M2 | 89.05    | 75  | 6678.75   |
| 226         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 45.92    | 80  | 3673.60   |
| 小 计         |           |    |          |     | 142451.50 |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |          |
|-------------|-----------|----|----------|-----|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |          |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）  |
| 13#、13-1#   |           |    |          |     |          |
| 227         | 白瓷砖       | M2 | 14.40    | 60  | 864.00   |
| 228         | 彩钢吊顶      | M2 | 16.52    | 80  | 1321.60  |
| 229         | 钢管防盗门窗    | M2 | 7.14     | 60  | 428.40   |
| 230         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 54.00    | 80  | 4320.00  |
| 231         | 钢管防盗大门    | M2 | 53.04    | 120 | 6364.80  |
| 232         | 普通水池      | 只  | 5.00     | 50  | 250.00   |
| 233         | 卷帘门       | M2 | 12.87    | 100 | 1287.00  |
| 234         | 夹板门（补差）   | 樘  | 4.00     | 250 | 1000.00  |
| 235         | 本色水磨石地面   | M2 | 640.80   | 50  | 32040.00 |
| 236         | 房中房       | M2 | 108.36   | 300 | 32508.00 |
| 小 计         |           |    |          |     | 80383.80 |
| 66#         |           |    |          |     |          |
| 237         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 77.52    | 75  | 5814.00  |
| 238         | 钢管防盗门窗    | M2 | 40.50    | 60  | 2430.00  |
| 239         | 普通水池      | 只  | 2.00     | 50  | 100.00   |
| 240         | 夹板隔断      | M2 | 14.44    | 100 | 1444.00  |
| 241         | 卷帘门       | M2 | 35.70    | 100 | 3570.00  |
| 242         | 砵灶台       | 座  | 1.00     | 750 | 750.00   |
| 243         | 铁楼梯       | M2 | 9.75     | 200 | 1950.00  |
| 小 计         |           |    |          |     | 16058.00 |
| 65#         |           |    |          |     |          |
| 244         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 12.16    | 75  | 912.00   |
| 245         | 铝合金窗      | M2 | 4.50     | 90  | 405.00   |
| 246         | 铝合金门      | M2 | 2.20     | 100 | 220.00   |
| 247         | 墙砖贴面      | M2 | 75.70    | 75  | 5677.50  |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |      |          |
|-------------|-----------|----|----------|------|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |      |          |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价（元）   |
| 248         | 不锈钢大门     | M2 | 27.00    | 300  | 8100.00  |
| 249         | 电动装置      | 套  | 2.00     | 1500 | 3000.00  |
| 250         | 不锈钢扶手     | M  | 7.50     | 220  | 1650.00  |
| 小 计         |           |    |          |      | 19964.50 |
| 68#、69#、70# |           |    |          |      |          |
| 251         | 钢管防盗门窗    | M2 | 43.00    | 60   | 2580.00  |
| 252         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 12.30    | 80   | 984.00   |
| 253         | 钢管防盗大门    | M2 | 7.50     | 120  | 900.00   |
| 254         | 混凝土场地     | M2 | 68.88    | 120  | 8265.60  |
| 小 计         |           |    |          |      | 12729.60 |
| 71#         |           |    |          |      |          |
| 255         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 11.78    | 75   | 883.50   |
| 256         | 夹板墙面      | M2 | 33.04    | 75   | 2478.00  |
| 257         | 铝合金窗      | M2 | 8.67     | 90   | 780.30   |
| 258         | 铝合金门      | M2 | 8.68     | 100  | 868.00   |
| 259         | 墙砖贴面      | M2 | 52.14    | 75   | 3910.50  |
| 小 计         |           |    |          |      | 8920.30  |
| 72#、73#     |           |    |          |      |          |
| 260         | 钢管防盗门窗    | M2 | 7.46     | 60   | 447.60   |
| 261         | 钢管防盗大门    | M2 | 40.60    | 120  | 4872.00  |
| 262         | 普通水池      | 只  | 1.00     | 50   | 50.00    |
| 263         | 铝合金窗      | M2 | 3.78     | 90   | 340.20   |
| 264         | 夹板门（补差）   | 樘  | 5.00     | 250  | 1250.00  |
| 小 计         |           |    |          |      | 6959.80  |
| 74#         |           |    |          |      |          |
| 265         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 96.82    | 75   | 7261.50  |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |      |           |
|-------------|-----------|----|----------|------|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |      |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价（元）    |
| 266         | 塑钢门窗      | M2 | 12.34    | 100  | 1234.00   |
| 267         | 踢脚线       | M  | 44.40    | 30   | 1332.00   |
| 268         | 卷帘门       | M2 | 51.48    | 100  | 5148.00   |
| 269         | 电动装置      | 套  | 4.00     | 1500 | 6000.00   |
| 小 计         |           |    |          |      | 20975.50  |
| 3#、75#      |           |    |          |      |           |
| 270         | 环氧地坪      | M2 | 2,160.00 | 30   | 64800.00  |
| 271         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 39.51    | 75   | 2963.25   |
| 272         | 花瓷砖       | M2 | 326.15   | 80   | 26092.00  |
| 273         | 石膏吊顶      | M2 | 37.71    | 100  | 3771.00   |
| 274         | 夹板吊顶      | M2 | 25.80    | 90   | 2322.00   |
| 275         | 钢管防盗门窗    | M2 | 29.97    | 60   | 1798.20   |
| 276         | 钢管防盗大门    | M2 | 26.64    | 120  | 3196.80   |
| 277         | 搪瓷水池      | 只  | 1.00     | 80   | 80.00     |
| 278         | 复合彩钢板隔断   | M2 | 8.00     | 120  | 960.00    |
| 279         | 铝合金窗      | M2 | 103.33   | 90   | 9299.70   |
| 280         | 铝合金门      | M2 | 13.78    | 100  | 1378.00   |
| 281         | 夹板门（补差）   | 樘  | 5.00     | 250  | 1250.00   |
| 282         | 品牌防盗门     | 樘  | 1.00     | 1000 | 1000.00   |
| 283         | 砵灶台       | 座  | 4.00     | 750  | 3000.00   |
| 284         | 座便器       | 套  | 2.00     | 600  | 1200.00   |
| 285         | 木扶手       | M  | 17.20    | 200  | 3440.00   |
| 286         | 混凝土场地     | M2 | 893.57   | 120  | 107228.40 |
| 小 计         |           |    |          |      | 233779.35 |
| 77#         |           |    |          |      |           |
| 287         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 63.30    | 80   | 5064.00   |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落         |            |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|-----------------|------------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人     |            |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号              | 项目名称       | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价（元）    |
| 288             | 钢管防盗大门     | M2 | 142.80   | 120 | 17136.00  |
| 289             | 混凝土场地      | M2 | 881.68   | 120 | 105801.60 |
| 小 计             |            |    |          |     | 128001.60 |
| 12#、80#、81#、82# |            |    |          |     |           |
| 290             | 花岗岩地面(含墙面) | M2 | 35.70    | 110 | 3927.00   |
| 291             | 地 砖（含墙面）   | M2 | 159.60   | 75  | 11970.00  |
| 292             | 花瓷砖        | M2 | 131.84   | 80  | 10547.20  |
| 293             | 扣板吊顶（含墙面）  | M2 | 35.70    | 45  | 1606.50   |
| 294             | 钢管防盗门窗     | M2 | 14.40    | 60  | 864.00    |
| 295             | 钢管防盗大门     | M2 | 9.00     | 120 | 1080.00   |
| 296             | 不锈钢单眼水池    | 只  | 2.00     | 150 | 300.00    |
| 297             | 固定木柜       | M2 | 12.16    | 300 | 3648.00   |
| 298             | 夹板隔断       | M2 | 65.12    | 100 | 6512.00   |
| 299             | 花岗岩门窗套     | M  | 12.00    | 150 | 1800.00   |
| 300             | 拖把池        | 套  | 2.00     | 100 | 200.00    |
| 301             | 花岗岩台面      | M  | 2.60     | 180 | 468.00    |
| 302             | 围 墙        | M2 | 6.44     | 150 | 966.00    |
| 小 计             |            |    |          |     | 43888.70  |
| 2#              |            |    |          |     |           |
| 303             | 白瓷砖        | M2 | 6.00     | 60  | 360.00    |
| 304             | 铝合金扣板吊顶    | M2 | 176.53   | 120 | 21183.60  |
| 305             | 石膏吊顶       | M2 | 275.65   | 100 | 27565.00  |
| 306             | 铝塑板墙面(含吊顶) | M2 | 151.70   | 80  | 12136.00  |
| 307             | 钢管防盗门窗     | M2 | 102.84   | 60  | 6170.40   |
| 308             | 钢管防盗大门     | M2 | 88.63    | 120 | 10635.60  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |      |           |
|-------------|-----------|----|----------|------|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |      |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价 （元）   |
| 309         | 不锈钢无框门    | M2 | 3.60     | 400  | 1440.00   |
| 310         | 普通水池      | 只  | 1.00     | 50   | 50.00     |
| 311         | 铝合金柜      | M2 | 3.74     | 350  | 1309.00   |
| 312         | 铝合金窗      | M2 | 339.16   | 90   | 30524.40  |
| 313         | 铝合金门      | M2 | 13.32    | 100  | 1332.00   |
| 314         | 卷帘门       | M2 | 21.60    | 100  | 2160.00   |
| 315         | 夹板门（补差）   | 樘  | 4.00     | 250  | 1000.00   |
| 316         | 洗脸池柜      | 套  | 1.00     | 500  | 500.00    |
| 317         | 本色水磨石地面   | M2 | 576.06   | 50   | 28803.00  |
| 318         | 彩色水磨石地面   | M2 | 275.65   | 75   | 20673.75  |
| 319         | 房中房       | M2 | 79.98    | 300  | 23994.00  |
| 小 计         |           |    |          |      | 189836.75 |
| 78#、79#     |           |    |          |      |           |
| 320         | 钢管防盗大门    | M2 | 47.98    | 120  | 5757.60   |
| 321         | 彩钢板隔断     | M2 | 106.20   | 80   | 8496.00   |
| 322         | 卷帘门       | M2 | 19.44    | 100  | 1944.00   |
| 323         | 电动装置      | 套  | 1.00     | 1500 | 1500.00   |
| 324         | 混凝土场地     | M2 | 1,730.72 | 120  | 207686.40 |
| 小 计         |           |    |          |      | 225384.00 |
| 83#、84#、85# |           |    |          |      |           |
| 325         | 夹板吊顶      | M2 | 33.64    | 90   | 3027.60   |
| 326         | 钢管防盗门窗    | M2 | 2.42     | 60   | 145.20    |
| 327         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 15.00    | 80   | 1200.00   |
| 328         | 搪瓷水池      | 只  | 1.00     | 80   | 80.00     |
| 329         | 铝合金窗      | M2 | 303.96   | 90   | 27356.40  |
| 330         | 卷帘门       | M2 | 96.80    | 100  | 9680.00   |



# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |      |          |
|-------------|-----------|----|----------|------|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |      |          |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价（元）   |
| 331         | 电动装置      | 套  | 4.00     | 1500 | 6000.00  |
| 332         | 夹板门（补差）   | 樘  | 1.00     | 250  | 250.00   |
| 小 计         |           |    |          |      | 47739.20 |
| 86#、87#     |           |    |          |      |          |
| 333         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 12.32    | 75   | 924.00   |
| 334         | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 58.40    | 45   | 2628.00  |
| 335         | 钢管防盗门窗    | M2 | 16.84    | 60   | 1010.40  |
| 336         | 铝合金窗      | M2 | 14.24    | 90   | 1281.60  |
| 337         | 铝合金门      | M2 | 2.60     | 100  | 260.00   |
| 338         | 踢脚线       | M  | 14.40    | 30   | 432.00   |
| 339         | 墙砖贴面      | M2 | 54.12    | 75   | 4059.00  |
| 小 计         |           |    |          |      | 10595.00 |
| 1#、1-2#     |           |    |          |      |          |
| 340         | 花瓷砖       | M2 | 14.60    | 80   | 1168.00  |
| 341         | 钢管防盗门窗    | M2 | 2.60     | 60   | 156.00   |
| 342         | 钢管防盗大门    | M2 | 28.86    | 120  | 3463.20  |
| 343         | 搪瓷水池      | 只  | 4.00     | 80   | 320.00   |
| 344         | 夹板门（补差）   | 樘  | 7.00     | 250  | 1750.00  |
| 345         | 砵灶台       | 座  | 1.00     | 750  | 750.00   |
| 346         | 铁楼梯       | M2 | 14.00    | 200  | 2800.00  |
| 347         | 木柜门       | M2 | 4.90     | 100  | 490.00   |
| 348         | 混凝土场地     | M2 | 539.55   | 120  | 64746.00 |
| 小 计         |           |    |          |      | 75643.20 |
| 88#         |           |    |          |      |          |
| 349         | 白瓷砖       | M2 | 3.00     | 60   | 180.00   |
| 350         | 钢管防盗门窗    | M2 | 7.20     | 60   | 432.00   |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落      |           |    | 飞龙北路10号  |      |          |
|--------------|-----------|----|----------|------|----------|
| 房 屋 所 有 权 人  |           |    | 常柴股份有限公司 |      |          |
| 序号           | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价 (元)  |
| 351          | 钢管防盗大门    | M2 | 87.04    | 120  | 10444.80 |
| 352          | 搪瓷水池      | 只  | 1.00     | 80   | 80.00    |
| 353          | 铝合金窗      | M2 | 7.20     | 90   | 648.00   |
| 354          | 混凝土场地     | M2 | 235.68   | 120  | 28281.60 |
| 355          | 围 墙       | M2 | 159.30   | 150  | 23895.00 |
| 小 计          |           |    |          |      | 63961.40 |
| 98#、99#、100# |           |    |          |      |          |
| 356          | 钢管防盗门窗    | M2 | 12.34    | 60   | 740.40   |
| 357          | 钢管防盗大门    | M2 | 11.76    | 120  | 1411.20  |
| 358          | 搪瓷水池      | 只  | 2.00     | 80   | 160.00   |
| 359          | 铝合金窗      | M2 | 3.60     | 90   | 324.00   |
| 360          | 品牌防盗门     | 樘  | 2.00     | 1000 | 2000.00  |
| 361          | 混凝土场地     | M2 | 28.98    | 120  | 3477.60  |
| 362          | 水刷石       | M2 | 257.46   | 25   | 6436.50  |
| 363          | 简易隔热层     | M2 | 48.59    | 100  | 4859.00  |
| 小 计          |           |    |          |      | 19408.70 |
| 4#           |           |    |          |      |          |
| 364          | 钢管防盗大门    | M2 | 7.13     | 120  | 855.60   |
| 365          | 简易棚       | M2 | 5.50     | 60   | 330.00   |
| 小 计          |           |    |          |      | 1185.60  |
| 9#、9-1#、89#  |           |    |          |      |          |
| 366          | 钢管防盗门窗    | M2 | 2.88     | 60   | 172.80   |
| 367          | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 25.92    | 80   | 2073.60  |
| 368          | 钢管防盗大门    | M2 | 21.60    | 120  | 2592.00  |
| 369          | 不锈钢单眼水池   | 只  | 1.00     | 150  | 150.00   |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落                |            |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|------------------------|------------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人            |            |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号                     | 项目名称       | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 (元)   |
| 370                    | 钛合金门       | M2 | 12.00    | 200 | 2400.00   |
| 371                    | 夹板门(补差)    | 樘  | 1.00     | 250 | 250.00    |
| 372                    | 铁楼梯        | M2 | 5.40     | 200 | 1080.00   |
| 373                    | 彩色水磨石地面    | M2 | 732.98   | 75  | 54973.50  |
| 374                    | 混凝土场地      | M2 | 462.48   | 120 | 55497.60  |
| 375                    | 围 墙        | M2 | 112.80   | 150 | 16920.00  |
| 376                    | 水刷石        | M2 | 1,096.28 | 35  | 38369.80  |
| 小 计                    |            |    |          |     | 174479.30 |
| 5#、16#、91#、93#、94#、95# |            |    |          |     |           |
| 377                    | 钢管防盗门窗     | M2 | 23.13    | 60  | 1387.80   |
| 378                    | 普通水池       | 只  | 1.00     | 50  | 50.00     |
| 379                    | 复合彩钢板隔断    | M2 | 58.50    | 120 | 7020.00   |
| 380                    | 铝合金窗       | M2 | 8.67     | 90  | 780.30    |
| 381                    | 混凝土场地      | M2 | 1,018.34 | 120 | 122200.80 |
| 382                    | 水刷石        | M2 | 125.80   | 35  | 4403.00   |
| 小 计                    |            |    |          |     | 135841.90 |
| 96#、97#                |            |    |          |     |           |
| 383                    | 花岗岩地面(含墙面) | M2 | 29.16    | 110 | 3207.60   |
| 384                    | 花瓷砖        | M2 | 134.16   | 80  | 10732.80  |
| 385                    | 复合彩钢板隔断    | M2 | 18.62    | 120 | 2234.40   |
| 386                    | 夹板隔断       | M2 | 23.76    | 100 | 2376.00   |
| 387                    | 洗脸池        | 套  | 2.00     | 100 | 200.00    |
| 388                    | 花岗岩台面      | M  | 2.40     | 180 | 432.00    |
| 389                    | 混凝土场地      | M2 | 104.76   | 120 | 12571.20  |
| 390                    | 围 墙        | M2 | 13.20    | 150 | 1980.00   |
| 小 计                    |            |    |          |     | 33734.00  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |      |           |
|-------------|-----------|----|----------|------|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |      |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价 （元）   |
| 15#、15-1#   |           |    |          |      |           |
| 391         | 环氧地坪      | M2 | 549.96   | 30   | 16498.80  |
| 392         | 防静电地板     | M2 | 72.61    | 120  | 8713.20   |
| 393         | 石棉瓦遮阳     | M2 | 18.20    | 40   | 728.00    |
| 394         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 328.93   | 75   | 24669.75  |
| 395         | 石膏吊顶      | M2 | 147.81   | 100  | 14781.00  |
| 396         | 钢管防盗门窗    | M2 | 64.35    | 60   | 3861.00   |
| 397         | 钢管防盗大门    | M2 | 178.75   | 120  | 21450.00  |
| 398         | 不锈钢防盗门窗   | M2 | 8.10     | 120  | 972.00    |
| 399         | 塑钢门窗      | M2 | 8.10     | 100  | 810.00    |
| 400         | 铝合金窗      | M2 | 18.20    | 90   | 1638.00   |
| 401         | 铝合金门      | M2 | 16.10    | 100  | 1610.00   |
| 402         | 踢脚线       | M  | 252.00   | 30   | 7560.00   |
| 403         | 品牌防盗门     | 樘  | 12.00    | 1000 | 12000.00  |
| 404         | 木扶手       | M  | 7.50     | 200  | 1500.00   |
| 405         | 本色水磨石地面   | M2 | 372.40   | 50   | 18620.00  |
| 406         | 混凝土场地     | M2 | 270.90   | 120  | 32508.00  |
| 小 计         |           |    |          |      | 167919.75 |
| 21#、22#     |           |    |          |      |           |
| 407         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 50.40    | 75   | 3780.00   |
| 408         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 1.37     | 80   | 109.60    |
| 409         | 搪瓷水池      | 只  | 1.00     | 80   | 80.00     |
| 410         | 电动伸缩门     | M  | 7.50     | 900  | 6750.00   |
| 411         | 塑钢门窗      | M2 | 35.54    | 100  | 3554.00   |
| 412         | 钢管防盗大门    | M2 | 15.87    | 120  | 1904.40   |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

|             |           |    |          |     |          |
|-------------|-----------|----|----------|-----|----------|
| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |          |
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |          |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）  |
| 小 计         |           |    |          |     | 16178.00 |
| 18#三层       |           |    |          |     |          |
| 413         | 实木地板      | M2 | 170.72   | 350 | 59752.00 |
| 414         | 复合木地板     | M2 | 24.18    | 60  | 1450.80  |
| 415         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 32.43    | 75  | 2432.25  |
| 416         | 矿棉板吊顶     | M2 | 12.40    | 40  | 496.00   |
| 417         | 花瓷砖       | M2 | 22.40    | 80  | 1792.00  |
| 418         | 白瓷砖       | M2 | 22.72    | 60  | 1363.20  |
| 419         | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 3.99     | 45  | 179.55   |
| 420         | 夹板吊顶      | M2 | 220.00   | 90  | 19800.00 |
| 421         | 夹板墙面      | M2 | 119.60   | 75  | 8970.00  |
| 422         | 夹板隔断      | M2 | 70.40    | 100 | 7040.00  |
| 423         | 踢脚线       | M  | 201.40   | 30  | 6042.00  |
| 424         | 铝合金窗      | M2 | 57.72    | 90  | 5194.80  |
| 425         | 集成吊顶      | M2 | 24.18    | 150 | 3627.00  |
| 426         | 绿纱铝门窗     | M2 | 5.76     | 40  | 230.40   |
| 427         | 木扶手       | M  | 17.70    | 200 | 3540.00  |
| 428         | 铝合金门      | M2 | 18.40    | 100 | 1840.00  |
| 429         | 塑钢门窗      | M2 | 4.20     | 100 | 420.00   |
| 430         | 不锈钢防盗门窗   | M2 | 4.05     | 120 | 486.00   |
| 431         | 钢化门       | M2 | 4.20     | 180 | 756.00   |
| 432         | 花岗岩台面     | M  | 1.20     | 180 | 216.00   |
| 433         | 洗脸池       | 套  | 1.00     | 100 | 100.00   |
| 434         | 墙镜        | M2 | 3.88     | 100 | 388.00   |
| 435         | 蹲便器       | 套  | 2.00     | 300 | 600.00   |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|-------------|-----------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价（元）    |
| 436         | 立式小便器     | 套  | 2.00     | 200 | 400.00    |
| 437         | 搪瓷水池      | 只  | 1.00     | 80  | 80.00     |
| 438         | 夹板门（补差）   | 樘  | 11.00    | 250 | 2750.00   |
| 439         | 本色水磨石地面   | M2 | 300.50   | 50  | 15025.00  |
| 小 计         |           |    |          |     | 144971.00 |
| 18#二层       |           |    |          |     |           |
| 440         | 实木地板      | M2 | 170.72   | 350 | 59752.00  |
| 441         | 复合木地板     | M2 | 24.18    | 60  | 1450.80   |
| 442         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 32.10    | 75  | 2407.50   |
| 443         | 矿棉板吊顶     | M2 | 12.40    | 40  | 496.00    |
| 444         | 搪瓷水池      | 只  | 1.00     | 80  | 80.00     |
| 445         | 拖把池       | 套  | 2.00     | 100 | 200.00    |
| 446         | 白瓷砖       | M2 | 22.72    | 60  | 1363.20   |
| 447         | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 3.99     | 45  | 179.55    |
| 448         | 集成吊顶      | M2 | 24.18    | 150 | 3627.00   |
| 449         | 夹板吊顶      | M2 | 170.72   | 90  | 15364.80  |
| 450         | 夹板墙面      | M2 | 121.20   | 75  | 9090.00   |
| 451         | 固定木柜      | M2 | 7.04     | 300 | 2112.00   |
| 452         | 踢脚线       | M  | 176.60   | 30  | 5298.00   |
| 453         | 铝合金窗      | M2 | 56.88    | 90  | 5119.20   |
| 454         | 铝合金门      | M2 | 14.86    | 100 | 1486.00   |
| 455         | 塑钢门窗      | M2 | 4.20     | 100 | 420.00    |
| 456         | 不锈钢防盗门窗   | M2 | 69.06    | 120 | 8287.20   |
| 457         | 夹板隔断      | M2 | 23.44    | 100 | 2344.00   |
| 458         | 墙镜        | M2 | 2.00     | 100 | 200.00    |
| 459         | 蹲便器       | 套  | 3.00     | 300 | 900.00    |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|-------------|-----------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）   |
| 460         | 立式小便器     | 套  | 1.00     | 200 | 200.00    |
| 461         | 夹板门（补差）   | 樘  | 10.00    | 250 | 2500.00   |
| 462         | 本色水磨石地面   | M2 | 192.43   | 50  | 9621.50   |
| 小 计         |           |    |          |     | 132498.75 |
| 18#一层       |           |    |          |     |           |
| 463         | 复合木地板     | M2 | 17.28    | 60  | 1036.80   |
| 464         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 238.98   | 75  | 17923.50  |
| 465         | 白瓷砖       | M2 | 315.20   | 60  | 18912.00  |
| 466         | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 266.24   | 45  | 11980.80  |
| 467         | 夹板吊顶      | M2 | 170.72   | 90  | 15364.80  |
| 468         | 夹板墙面      | M2 | 74.00    | 75  | 5550.00   |
| 469         | 踢脚线       | M  | 13.00    | 30  | 390.00    |
| 470         | 铝合金窗      | M2 | 89.32    | 90  | 8038.80   |
| 471         | 铝合金门      | M2 | 8.10     | 100 | 810.00    |
| 472         | 钢管防盗门窗    | M2 | 77.40    | 60  | 4644.00   |
| 473         | 不锈钢防盗门窗   | M2 | 5.40     | 120 | 648.00    |
| 474         | 不锈钢大门     | M2 | 4.05     | 300 | 1215.00   |
| 475         | 夹板隔断      | M2 | 30.40    | 100 | 3040.00   |
| 476         | 软 包       | M2 | 35.64    | 80  | 2851.20   |
| 477         | 本色水磨石地面   | M2 | 327.88   | 50  | 16394.00  |
| 小 计         |           |    |          |     | 108798.90 |
| 18#东四层      |           |    |          |     |           |
| 478         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 36.80    | 75  | 2760.00   |
| 479         | 白瓷砖       | M2 | 110.08   | 60  | 6604.80   |
| 480         | 石膏吊顶      | M2 | 35.64    | 100 | 3564.00   |
| 481         | 夹板墙面      | M2 | 169.60   | 75  | 12720.00  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |                |    | 飞龙北路10号  |      |          |
|-------------|----------------|----|----------|------|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |                |    | 常柴股份有限公司 |      |          |
| 序号          | 项目名称           | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价 （元）  |
| 482         | 固定木柜           | M2 | 34.56    | 300  | 10368.00 |
| 483         | 踢脚线            | M  | 212.80   | 30   | 6384.00  |
| 484         | 石膏线条           | M  | 212.80   | 10   | 2128.00  |
| 485         | 铝合金窗           | M2 | 23.25    | 90   | 2092.50  |
| 486         | 绿纱铝门窗          | M2 | 10.08    | 40   | 403.20   |
| 487         | 品牌防盗门          | 樘  | 1.00     | 1000 | 1000.00  |
| 488         | 木扶手            | M  | 11.90    | 200  | 2380.00  |
| 489         | 浴 缸            | 只  | 8.00     | 800  | 6400.00  |
| 490         | 座便器            | 套  | 8.00     | 600  | 4800.00  |
| 491         | 洗脸池            | 套  | 8.00     | 100  | 800.00   |
| 492         | 不锈钢毛巾架及有关不锈钢挂件 | 件  | 24.00    | 100  | 2400.00  |
| 493         | 不锈钢扶手          | M  | 6.40     | 220  | 1408.00  |
| 494         | 夹板门（补差）        | 樘  | 21.00    | 250  | 5250.00  |
| 495         | 矿棉板吊顶          | M2 | 36.80    | 40   | 1472.00  |
| 496         | 本色水磨石地面        | M2 | 301.14   | 50   | 15057.00 |
| 小 计         |                |    |          |      | 87991.50 |
| 18#东三层      |                |    |          |      |          |
| 497         | 地 砖（含墙面）       | M2 | 41.86    | 75   | 3139.50  |
| 498         | 白瓷砖            | M2 | 124.48   | 60   | 7468.80  |
| 499         | 石膏吊顶           | M2 | 35.64    | 100  | 3564.00  |
| 500         | 夹板墙面           | M2 | 186.00   | 75   | 13950.00 |
| 501         | 固定木柜           | M2 | 34.56    | 300  | 10368.00 |
| 502         | 踢脚线            | M  | 229.20   | 30   | 6876.00  |
| 503         | 石膏线条           | M  | 229.20   | 10   | 2292.00  |
| 504         | 铝合金窗           | M2 | 23.25    | 90   | 2092.50  |



## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |          |    | 飞龙北路10号  |     |          |
|-------------|----------|----|----------|-----|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |          |    | 常柴股份有限公司 |     |          |
| 序号          | 项目名称     | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）  |
| 505         | 绿纱铝门窗    | M2 | 10.08    | 40  | 403.20   |
| 506         | 铝合金门     | M2 | 3.78     | 100 | 378.00   |
| 507         | 木扶手      | M  | 10.00    | 200 | 2000.00  |
| 508         | 塑钢门窗     | M2 | 5.06     | 100 | 506.00   |
| 509         | 钢管防盗门窗   | M2 | 8.80     | 60  | 528.00   |
| 510         | 浴 缸      | 只  | 8.00     | 800 | 6400.00  |
| 511         | 座便器      | 套  | 8.00     | 600 | 4800.00  |
| 512         | 洗脸池      | 套  | 8.00     | 100 | 800.00   |
| 513         | 不锈钢晾衣架   | 套  | 24.00    | 200 | 4800.00  |
| 514         | 不锈钢扶手    | M  | 6.40     | 220 | 1408.00  |
| 515         | 夹板门（补差）  | 樘  | 22.00    | 250 | 5500.00  |
| 516         | 矿棉板吊顶    | M2 | 41.86    | 40  | 1674.40  |
| 517         | 本色水磨石地面  | M2 | 301.14   | 50  | 15057.00 |
| 小 计         |          |    |          |     | 94005.40 |
| 18#东二层      |          |    |          |     |          |
| 518         | 地 砖（含墙面） | M2 | 41.20    | 75  | 3090.00  |
| 519         | 白瓷砖      | M2 | 123.52   | 60  | 7411.20  |
| 520         | 不锈钢扶手    | M  | 6.40     | 220 | 1408.00  |
| 521         | 夹板墙面     | M2 | 186.00   | 75  | 13950.00 |
| 522         | 木扶手      | M  | 10.00    | 200 | 2000.00  |
| 523         | 普通水池     | 只  | 1.00     | 50  | 50.00    |
| 524         | 固定木柜     | M2 | 45.19    | 300 | 13557.00 |
| 525         | 踢脚线      | M  | 59.40    | 30  | 1782.00  |
| 526         | 石膏线条     | M  | 229.20   | 10  | 2292.00  |
| 527         | 铝合金窗     | M2 | 23.85    | 90  | 2146.50  |
| 528         | 塑钢门窗     | M2 | 3.15     | 100 | 315.00   |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |                |    | 飞龙北路10号  |     |          |
|-------------|----------------|----|----------|-----|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |                |    | 常柴股份有限公司 |     |          |
| 序号          | 项目名称           | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价（元）   |
| 529         | 钢管防盗门窗         | M2 | 14.60    | 60  | 876.00   |
| 530         | 浴 缸            | 只  | 8.00     | 800 | 6400.00  |
| 531         | 座便器            | 套  | 8.00     | 600 | 4800.00  |
| 532         | 洗脸池            | 套  | 8.00     | 100 | 800.00   |
| 533         | 矿棉板吊顶          | M2 | 41.20    | 40  | 1648.00  |
| 534         | 不锈钢毛巾架及有关不锈钢挂件 | 件  | 16.00    | 100 | 1600.00  |
| 535         | 墙镜             | M2 | 9.00     | 100 | 900.00   |
| 536         | 夹板门（补差）        | 樘  | 23.00    | 250 | 5750.00  |
| 537         | 本色水磨石地面        | M2 | 301.14   | 50  | 15057.00 |
| 小 计         |                |    |          |     | 85832.70 |
| 18#东一层      |                |    |          |     |          |
| 538         | 地 砖（含墙面）       | M2 | 36.80    | 75  | 2760.00  |
| 539         | 白瓷砖            | M2 | 110.08   | 60  | 6604.80  |
| 540         | 不锈钢扶手          | M  | 6.40     | 220 | 1408.00  |
| 541         | 石膏吊顶           | M2 | 52.36    | 100 | 5236.00  |
| 542         | 夹板墙面           | M2 | 169.60   | 75  | 12720.00 |
| 543         | 固定木柜           | M2 | 34.56    | 300 | 10368.00 |
| 544         | 踢脚线            | M  | 59.60    | 30  | 1788.00  |
| 545         | 石膏线条           | M  | 212.80   | 10  | 2128.00  |
| 546         | 木扶手            | M  | 8.80     | 200 | 1760.00  |
| 547         | 铝合金窗           | M2 | 26.00    | 90  | 2340.00  |
| 548         | 铝合金门           | M2 | 8.40     | 100 | 840.00   |
| 549         | 钢管防盗门窗         | M2 | 24.90    | 60  | 1494.00  |
| 550         | 浴 缸            | 只  | 8.00     | 800 | 6400.00  |
| 551         | 座便器            | 套  | 8.00     | 600 | 4800.00  |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |                |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|-------------|----------------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |                |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号          | 项目名称           | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）   |
| 552         | 洗脸池            | 套  | 8.00     | 100 | 800.00    |
| 553         | 矿棉板吊顶          | M2 | 36.80    | 40  | 1472.00   |
| 554         | 不锈钢毛巾架及有关不锈钢挂件 | 件  | 16.00    | 100 | 1600.00   |
| 555         | 墙镜             | M2 | 8.00     | 100 | 800.00    |
| 556         | 夹板门（补差）        | 樘  | 20.00    | 250 | 5000.00   |
| 557         | 本色水磨石地面        | M2 | 301.14   | 50  | 15057.00  |
| 558         | 水泥阁            | M2 | 72.00    | 100 | 7200.00   |
| 559         | 墙砖贴面           | M2 | 2,541.44 | 75  | 190608.00 |
| 小 计         |                |    |          |     | 283183.80 |
| 19#         |                |    |          |     |           |
| 560         | 地 砖（含墙面）       | M2 | 34.20    | 75  | 2565.00   |
| 561         | 塑钢门窗           | M2 | 11.85    | 100 | 1185.00   |
| 562         | 钢管防盗门窗         | M2 | 9.60     | 60  | 576.00    |
| 小 计         |                |    |          |     | 4326.00   |
| 7#二层        |                |    |          |     |           |
| 563         | 木扶手            | M  | 5.60     | 200 | 1120.00   |
| 564         | 地 砖（含墙面）       | M2 | 122.46   | 75  | 9184.50   |
| 565         | 白瓷砖            | M2 | 277.34   | 60  | 16640.40  |
| 566         | 扣板吊顶（含墙面）      | M2 | 13.14    | 45  | 591.30    |
| 567         | 石膏吊顶           | M2 | 10.20    | 100 | 1020.00   |
| 568         | 门窗套            | M  | 30.00    | 60  | 1800.00   |
| 569         | 踢脚线            | M  | 39.00    | 30  | 1170.00   |
| 570         | 铝合金窗           | M2 | 29.70    | 90  | 2673.00   |
| 571         | 夹板隔断           | M2 | 16.02    | 100 | 1602.00   |
| 572         | 墙镜             | M2 | 1.50     | 100 | 150.00    |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |      |          |
|-------------|-----------|----|----------|------|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |      |          |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价 （元）  |
| 573         | 蹲便器       | 套  | 1.00     | 300  | 300.00   |
| 574         | 夹板门（补差）   | 樘  | 3.00     | 250  | 750.00   |
| 575         | 本色水磨石地面   | M2 | 201.50   | 50   | 10075.00 |
| 小 计         |           |    |          |      | 47076.20 |
| 7#一层        |           |    |          |      |          |
| 576         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 102.17   | 75   | 7662.75  |
| 577         | 花瓷砖       | M2 | 38.94    | 80   | 3115.20  |
| 578         | 白瓷砖       | M2 | 409.72   | 60   | 24583.20 |
| 579         | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 171.70   | 45   | 7726.50  |
| 580         | 搪瓷水池      | 只  | 1.00     | 80   | 80.00    |
| 581         | 普通水池      | 只  | 1.00     | 50   | 50.00    |
| 582         | 固定木柜      | M2 | 2.60     | 300  | 780.00   |
| 583         | 踢脚线       | M  | 27.20    | 30   | 816.00   |
| 584         | 铝合金窗      | M2 | 35.10    | 90   | 3159.00  |
| 585         | 钢管防盗门窗    | M2 | 5.58     | 60   | 334.80   |
| 586         | 砵灶台       | 座  | 4.00     | 750  | 3000.00  |
| 587         | 石膏板隔断     | M2 | 14.72    | 100  | 1472.00  |
| 588         | 墙镜        | M2 | 5.40     | 100  | 540.00   |
| 589         | 蹲便器       | 套  | 1.00     | 300  | 300.00   |
| 590         | 本色水磨石地面   | M2 | 103.76   | 50   | 5188.00  |
| 小 计         |           |    |          |      | 58807.45 |
| 24#、25#、26# |           |    |          |      |          |
| 591         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 64.80    | 75   | 4860.00  |
| 592         | 铝合金窗      | M2 | 42.00    | 90   | 3780.00  |
| 593         | 卷帘门       | M2 | 13.02    | 100  | 1302.00  |
| 594         | 电动装置      | 套  | 1.00     | 1500 | 1500.00  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |          |    | 飞龙北路10号  |      |          |
|-------------|----------|----|----------|------|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |          |    | 常柴股份有限公司 |      |          |
| 序号          | 项目名称     | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价（元）   |
| 595         | 广告牌      | M2 | 3.51     | 90   | 315.90   |
| 596         | 石膏吊顶     | M2 | 50.76    | 100  | 5076.00  |
| 597         | 门窗套      | M  | 6.00     | 60   | 360.00   |
| 小 计         |          |    |          |      | 17193.90 |
| 7-1#        |          |    |          |      |          |
| 598         | 地 砖（含墙面） | M2 | 86.80    | 75   | 6510.00  |
| 599         | 白瓷砖      | M2 | 132.84   | 60   | 7970.40  |
| 600         | 铝合金窗     | M2 | 13.50    | 90   | 1215.00  |
| 601         | 墙砖贴面     | M2 | 814.68   | 75   | 61101.00 |
| 小 计         |          |    |          |      | 76796.40 |
| 27#         |          |    |          |      |          |
| 602         | 花瓷砖      | M2 | 25.92    | 80   | 2073.60  |
| 603         | 钢管防盗门窗   | M2 | 10.80    | 60   | 648.00   |
| 小 计         |          |    |          |      | 2721.60  |
| 10#、23#     |          |    |          |      |          |
| 604         | 白瓷砖      | M2 | 22.96    | 60   | 1377.60  |
| 605         | 钢管防盗门窗   | M2 | 12.64    | 60   | 758.40   |
| 606         | 钢管防盗大门   | M2 | 14.96    | 120  | 1795.20  |
| 607         | 复合彩钢板隔断  | M2 | 59.84    | 120  | 7180.80  |
| 608         | 混凝土场地    | M2 | 67.67    | 120  | 8120.40  |
| 609         | 围 墙      | M2 | 30.30    | 150  | 4545.00  |
| 610         | 不锈钢扶手    | M  | 22.66    | 220  | 4985.20  |
| 611         | 马赛克      | M2 | 536.40   | 45   | 24138.00 |
| 612         | 卷帘门      | M2 | 13.26    | 100  | 1326.00  |
| 613         | 电动装置     | 套  | 1.00     | 1500 | 1500.00  |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |            |    | 飞龙北路10号  |      |          |
|-------------|------------|----|----------|------|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |            |    | 常柴股份有限公司 |      |          |
| 序号          | 项目名称       | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价 （元）  |
| 614         | 水泥阁        | M2 | 5.10     | 100  | 510.00   |
| 小 计         |            |    |          |      | 56236.60 |
| 29#         |            |    |          |      |          |
| 615         | 普通水池       | 只  | 2.00     | 50   | 100.00   |
| 616         | 铝合金窗       | M2 | 196.00   | 90   | 17640.00 |
| 617         | 铝合金门       | M2 | 4.00     | 100  | 400.00   |
| 618         | 卷帘门        | M2 | 63.60    | 100  | 6360.00  |
| 619         | 电动装置       | 套  | 3.00     | 1500 | 4500.00  |
| 620         | 彩钢板夹芯遮阳    | M2 | 18.00    | 120  | 2160.00  |
| 621         | 铁楼梯        | M2 | 4.80     | 200  | 960.00   |
| 622         | 混凝土场地      | M2 | 103.40   | 120  | 12408.00 |
| 小 计         |            |    |          |      | 44528.00 |
| 11#         |            |    |          |      |          |
| 623         | 普通水池       | 只  | 4.00     | 50   | 200.00   |
| 624         | 地 砖（含墙面）   | M2 | 42.27    | 75   | 3170.25  |
| 625         | 花瓷砖        | M2 | 116.48   | 80   | 9318.40  |
| 626         | 白瓷砖        | M2 | 21.76    | 60   | 1305.60  |
| 627         | 扣板吊顶（含墙面）  | M2 | 88.36    | 45   | 3976.20  |
| 628         | 石膏吊顶       | M2 | 55.00    | 100  | 5500.00  |
| 629         | 踢脚线        | M  | 19.60    | 30   | 588.00   |
| 630         | 铝合金窗       | M2 | 776.10   | 90   | 69849.00 |
| 631         | 铝合金门       | M2 | 6.70     | 100  | 670.00   |
| 632         | 塑钢门窗       | M2 | 10.80    | 100  | 1080.00  |
| 633         | 不锈钢单眼水池    | 只  | 2.00     | 150  | 300.00   |
| 634         | 花岗岩地面(含墙面) | M2 | 31.36    | 110  | 3449.60  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |          |    | 飞龙北路10号  |      |           |
|-------------|----------|----|----------|------|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |          |    | 常柴股份有限公司 |      |           |
| 序号          | 项目名称     | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价 （元）   |
| 635         | 钢管防盗门窗   | M2 | 76.36    | 60   | 4581.60   |
| 636         | 夹板隔断     | M2 | 34.50    | 100  | 3450.00   |
| 637         | 复合彩钢板隔断  | M2 | 323.50   | 120  | 38820.00  |
| 638         | 花岗岩台面    | M  | 2.80     | 180  | 504.00    |
| 639         | 蹲便器      | 套  | 2.00     | 300  | 600.00    |
| 640         | 拖把池      | 套  | 2.00     | 100  | 200.00    |
| 641         | 夹板门（补差）  | 樘  | 8.00     | 250  | 2000.00   |
| 642         | 搪瓷水池     | 只  | 1.00     | 80   | 80.00     |
| 643         | 水泥阁      | M2 | 80.00    | 100  | 8000.00   |
| 644         | 卷帘门      | M2 | 157.78   | 100  | 15778.00  |
| 645         | 电动装置     | 套  | 7.00     | 1500 | 10500.00  |
| 646         | 房中房      | M2 | 70.84    | 300  | 21252.00  |
| 小 计         |          |    |          |      | 205172.65 |
| 32#、33#、37# |          |    |          |      |           |
| 647         | 彩钢吊顶     | M2 | 41.80    | 80   | 3344.00   |
| 648         | 铝合金门     | M2 | 2.00     | 100  | 200.00    |
| 649         | 搪瓷水池     | 只  | 1.00     | 80   | 80.00     |
| 650         | 塑钢门窗     | M2 | 17.10    | 100  | 1710.00   |
| 651         | 钢管防盗大门   | M2 | 35.15    | 120  | 4218.00   |
| 小 计         |          |    |          |      | 9552.00   |
| 39#         |          |    |          |      |           |
| 652         | 地 砖（含墙面） | M2 | 63.08    | 75   | 4731.00   |
| 653         | 踢脚线      | M  | 48.40    | 30   | 1452.00   |
| 654         | 铝合金窗     | M2 | 4.50     | 90   | 405.00    |
| 655         | 铁楼梯      | M2 | 18.00    | 200  | 3600.00   |
| 656         | 复合彩钢板隔断  | M2 | 250.00   | 120  | 30000.00  |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |      |           |
|-------------|-----------|----|----------|------|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |      |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价 (元)   |
| 657         | 钢管防盗门窗    | M2 | 126.56   | 60   | 7593.60   |
| 658         | 品牌防盗门     | 樘  | 2.00     | 1000 | 2000.00   |
| 小 计         |           |    |          |      | 49781.60  |
| 38#、30#、31# |           |    |          |      |           |
| 659         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 22.50    | 80   | 1800.00   |
| 660         | 塑钢门窗      | M2 | 1.20     | 100  | 120.00    |
| 661         | 钢管防盗大门    | M2 | 46.50    | 120  | 5580.00   |
| 662         | 不锈钢防盗门窗   | M2 | 1.80     | 120  | 216.00    |
| 小 计         |           |    |          |      | 7716.00   |
| 100#、111#   |           |    |          |      |           |
| 663         | 钢管防盗大门    | M2 | 17.16    | 120  | 2059.20   |
| 小 计         |           |    |          |      | 2059.20   |
| 14#         |           |    |          |      |           |
| 664         | 卷帘门       | M2 | 91.14    | 100  | 9114.00   |
| 665         | 电动装置      | 套  | 6.00     | 1500 | 9000.00   |
| 666         | 铝合金窗      | M2 | 1,916.64 | 90   | 172497.60 |
| 667         | 彩钢板隔断     | M2 | 867.48   | 80   | 69398.40  |
| 668         | 钢管防盗大门    | M2 | 37.14    | 120  | 4456.80   |
| 669         | 水泥阁       | M2 | 28.32    | 100  | 2832.00   |
| 小 计         |           |    |          |      | 267298.80 |
| 14-1#、房中房1  |           |    |          |      |           |
| 670         | 木地板       | M2 | 36.00    | 80   | 2880.00   |
| 671         | 夹板墙面      | M2 | 83.10    | 75   | 6232.50   |
| 672         | 固定木柜      | M2 | 7.08     | 300  | 2124.00   |
| 673         | 踢脚线       | M  | 75.60    | 30   | 2268.00   |



## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落          |           |    | 飞龙北路10号  |      |           |
|------------------|-----------|----|----------|------|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人      |           |    | 常柴股份有限公司 |      |           |
| 序号               | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价 （元）   |
| 674              | 铝合金窗      | M2 | 521.79   | 90   | 46961.10  |
| 675              | 铝合金门      | M2 | 4.00     | 100  | 400.00    |
| 676              | 搪瓷水池      | 只  | 2.00     | 80   | 160.00    |
| 677              | 塑钢门窗      | M2 | 18.60    | 100  | 1860.00   |
| 678              | 钢管防盗门窗    | M2 | 4.70     | 60   | 282.00    |
| 679              | 卷帘门       | M2 | 89.70    | 100  | 8970.00   |
| 680              | 电动装置      | 套  | 5.00     | 1500 | 7500.00   |
| 681              | 品牌防盗门     | 樘  | 1.00     | 1000 | 1000.00   |
| 682              | 钢管防盗大门    | M2 | 31.60    | 120  | 3792.00   |
| 683              | 复合彩钢板隔断   | M2 | 8.00     | 120  | 960.00    |
| 684              | 本色水磨石地面   | M2 | 180.53   | 50   | 9026.50   |
| 685              | 房中房1      | M2 | 622.06   | 300  | 186618.00 |
| 小 计              |           |    |          |      | 281034.10 |
| 14#、14-1#、房中房2至8 |           |    |          |      |           |
| 686              | 木地板       | M2 | 91.64    | 80   | 7331.20   |
| 687              | 地 砖（含墙面）  | M2 | 51.06    | 75   | 3829.50   |
| 688              | 搪瓷水池      | 只  | 1.00     | 80   | 80.00     |
| 689              | 砵灶台       | 座  | 1.00     | 750  | 750.00    |
| 690              | 白瓷砖       | M2 | 39.78    | 60   | 2386.80   |
| 691              | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 63.26    | 45   | 2846.70   |
| 692              | 固定木柜      | M2 | 18.52    | 300  | 5556.00   |
| 693              | 铝合金窗      | M2 | 21.90    | 90   | 1971.00   |
| 694              | 铝合金门      | M2 | 13.20    | 100  | 1320.00   |
| 695              | 铝合金隔断     | M2 | 26.68    | 100  | 2668.00   |
| 696              | 铁楼梯       | M2 | 9.36     | 200  | 1872.00   |

## 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |           |
|-------------|-----------|----|----------|-----|-----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |           |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）   |
| 697         | 塑钢门窗      | M2 | 32.56    | 100 | 3256.00   |
| 698         | 钢管防盗门窗    | M2 | 12.00    | 60  | 720.00    |
| 699         | 钢管防盗大门    | M2 | 4.59     | 120 | 550.80    |
| 700         | 本色水磨石地面   | M2 | 34.22    | 50  | 1711.00   |
| 701         | 房中房2      | M2 | 121.33   | 300 | 36399.00  |
| 702         | 房中房3      | M2 | 278.90   | 300 | 83670.00  |
| 703         | 房中房4      | M2 | 32.79    | 300 | 9837.00   |
| 704         | 房中房5      | M2 | 177.12   | 300 | 53136.00  |
| 705         | 房中房6      | M2 | 111.93   | 300 | 33579.00  |
| 706         | 房中房7      | M2 | 36.66    | 300 | 10998.00  |
| 707         | 房中房8      | M2 | 288.23   | 300 | 86469.00  |
| 小 计         |           |    |          |     | 350937.00 |
| 60#         |           |    |          |     |           |
| 708         | 矿棉板吊顶     | M2 | 23.94    | 40  | 957.60    |
| 709         | 铁楼梯       | M2 | 6.30     | 200 | 1260.00   |
| 小 计         |           |    |          |     | 2217.60   |
| 59#         |           |    |          |     |           |
| 710         | 白瓷砖       | M2 | 37.76    | 60  | 2265.60   |
| 711         | 铝合金窗      | M2 | 23.85    | 90  | 2146.50   |
| 712         | 铝合金隔断     | M2 | 37.76    | 100 | 3776.00   |
| 713         | 墙镜        | M2 | 1.00     | 100 | 100.00    |
| 714         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 76.50    | 80  | 6120.00   |
| 715         | 矿棉板吊顶     | M2 | 34.80    | 40  | 1392.00   |
| 716         | 本色水磨石地面   | M2 | 34.80    | 50  | 1740.00   |
| 小 计         |           |    |          |     | 17540.10  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

|             |           |    |          |     |          |
|-------------|-----------|----|----------|-----|----------|
| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |          |
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |          |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价 （元）  |
| 58#         |           |    |          |     |          |
| 717         | 铝合金窗      | M2 | 4.50     | 90  | 405.00   |
| 718         | 钢管防盗门窗    | M2 | 4.00     | 60  | 240.00   |
| 小 计         |           |    |          |     | 645.00   |
| 55#         |           |    |          |     |          |
| 719         | 钢管防盗门窗    | M2 | 4.86     | 60  | 291.60   |
| 小 计         |           |    |          |     | 291.60   |
| 53#         |           |    |          |     |          |
| 720         | 铁楼梯       | M2 | 6.93     | 200 | 1386.00  |
| 721         | 钢管防盗门窗    | M2 | 17.82    | 60  | 1069.20  |
| 722         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 6.00     | 80  | 480.00   |
| 723         | 钢管防盗大门    | M2 | 10.50    | 120 | 1260.00  |
| 小 计         |           |    |          |     | 4195.20  |
| 52#         |           |    |          |     |          |
| 724         | 铝合金窗      | M2 | 22.94    | 90  | 2064.60  |
| 725         | 塑钢门窗      | M2 | 3.84     | 100 | 384.00   |
| 726         | 钢管防盗门窗    | M2 | 2.00     | 60  | 120.00   |
| 小 计         |           |    |          |     | 2568.60  |
| 50#、51#     |           |    |          |     |          |
| 727         | 铝合金窗      | M2 | 60.48    | 90  | 5443.20  |
| 728         | 彩钢板夹芯遮阳   | M2 | 3.20     | 120 | 384.00   |
| 729         | 铝合金门      | M2 | 2.00     | 100 | 200.00   |
| 730         | 复合彩钢板隔断   | M2 | 85.28    | 120 | 10233.60 |
| 731         | 塑钢门窗      | M2 | 2.25     | 100 | 225.00   |
| 732         | 钢管防盗门窗    | M2 | 4.40     | 60  | 264.00   |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |          |
|-------------|-----------|----|----------|-----|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |          |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价（元）   |
| 小 计         |           |    |          |     | 16749.80 |
| 44#         |           |    |          |     |          |
| 733         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 10.34    | 75  | 775.50   |
| 734         | 花瓷砖       | M2 | 38.64    | 80  | 3091.20  |
| 735         | 塑钢门窗      | M2 | 1.20     | 100 | 120.00   |
| 736         | 钢管防盗门窗    | M2 | 5.06     | 60  | 303.60   |
| 小 计         |           |    |          |     | 4290.30  |
| 42#、43#     |           |    |          |     |          |
| 737         | 复合木地板     | M2 | 23.32    | 60  | 1399.20  |
| 738         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 124.38   | 75  | 9328.50  |
| 739         | 花瓷砖       | M2 | 127.26   | 80  | 10180.80 |
| 740         | 白瓷砖       | M2 | 39.59    | 60  | 2375.40  |
| 741         | 扣板吊顶（含墙面） | M2 | 217.18   | 45  | 9773.10  |
| 742         | 踢脚线       | M  | 19.40    | 30  | 582.00   |
| 743         | 铝合金窗      | M2 | 25.40    | 90  | 2286.00  |
| 744         | 砵灶台       | 座  | 1.00     | 750 | 750.00   |
| 745         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 4.56     | 80  | 364.80   |
| 746         | 铝合金门      | M2 | 5.40     | 100 | 540.00   |
| 747         | 彩钢棚       | M2 | 9.68     | 80  | 774.40   |
| 748         | 铝合金隔断     | M2 | 57.04    | 100 | 5704.00  |
| 749         | 不锈钢单眼水池   | 只  | 2.00     | 150 | 300.00   |
| 750         | 普通水池      | 只  | 2.00     | 50  | 100.00   |
| 751         | 钢管防盗门窗    | M2 | 10.16    | 60  | 609.60   |
| 752         | 不锈钢防盗门窗   | M2 | 1.17     | 120 | 140.40   |
| 753         | 花岗岩台面     | M  | 1.30     | 180 | 234.00   |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |           |    | 飞龙北路10号  |     |          |
|-------------|-----------|----|----------|-----|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |           |    | 常柴股份有限公司 |     |          |
| 序号          | 项目名称      | 单位 | 数 量      | 单 价 | 计 价（元）   |
| 754         | 拖把池       | 套  | 1.00     | 100 | 100.00   |
| 755         | 本色水磨石地面   | M2 | 92.80    | 50  | 4640.00  |
| 小 计         |           |    |          |     | 50182.20 |
| 46#         |           |    |          |     |          |
| 756         | 钢管防盗门窗    | M2 | 13.50    | 60  | 810.00   |
| 757         | 卷帘门       | M2 | 52.02    | 100 | 5202.00  |
| 小 计         |           |    |          |     | 6012.00  |
| 47#、48#、49# |           |    |          |     |          |
| 758         | 地 砖（含墙面）  | M2 | 31.35    | 75  | 2351.25  |
| 759         | 铝合金窗      | M2 | 14.68    | 90  | 1321.20  |
| 760         | 卷帘门       | M2 | 9.00     | 100 | 900.00   |
| 761         | 铁楼梯       | M2 | 4.00     | 200 | 800.00   |
| 762         | 钢管防盗门窗    | M2 | 52.96    | 60  | 3177.60  |
| 763         | 钢管防盗大门    | M2 | 11.38    | 120 | 1365.60  |
| 764         | 水泥阁       | M2 | 6.60     | 100 | 660.00   |
| 小 计         |           |    |          |     | 10575.65 |
| 40#         |           |    |          |     |          |
| 765         | 阳光板、彩钢瓦遮阳 | M2 | 69.60    | 80  | 5568.00  |
| 766         | 铝合金窗      | M2 | 7.65     | 90  | 688.50   |
| 767         | 铝合金门      | M2 | 2.00     | 100 | 200.00   |
| 768         | 钢管防盗门窗    | M2 | 89.52    | 60  | 5371.20  |
| 769         | 钢管防盗大门    | M2 | 103.24   | 120 | 12388.80 |
| 770         | 铁楼梯       | M2 | 13.80    | 200 | 2760.00  |
| 771         | 水泥阁       | M2 | 10.00    | 100 | 1000.00  |
| 772         | 彩色水磨石地面   | M2 | 92.40    | 75  | 6930.00  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |          |    | 飞龙北路10号  |      |          |
|-------------|----------|----|----------|------|----------|
| 房 屋 所 有 权 人 |          |    | 常柴股份有限公司 |      |          |
| 序号          | 项目名称     | 单位 | 数 量      | 单 价  | 计 价（元）   |
| 小 计         |          |    |          |      | 34906.50 |
| 41#         |          |    |          |      |          |
| 773         | 彩钢棚      | M2 | 13.80    | 80   | 1104.00  |
| 774         | 砵灶台      | 座  | 4.00     | 750  | 3000.00  |
| 775         | 搪瓷水池     | 只  | 2.00     | 80   | 160.00   |
| 776         | 地 砖（含墙面） | M2 | 32.48    | 75   | 2436.00  |
| 777         | 白瓷砖      | M2 | 59.28    | 60   | 3556.80  |
| 778         | 塑钢门窗     | M2 | 7.20     | 100  | 720.00   |
| 779         | 钢管防盗门窗   | M2 | 5.60     | 60   | 336.00   |
| 780         | 不锈钢防盗门窗  | M2 | 3.60     | 120  | 432.00   |
| 小 计         |          |    |          |      | 11744.80 |
| 17#五层       |          |    |          |      |          |
| 781         | 实木地板     | M2 | 52.36    | 350  | 18326.00 |
| 782         | 地 砖（含墙面） | M2 | 29.76    | 75   | 2232.00  |
| 783         | 花瓷砖      | M2 | 66.96    | 80   | 5356.80  |
| 784         | 搪瓷水池     | 只  | 2.00     | 80   | 160.00   |
| 785         | 石膏吊顶     | M2 | 33.80    | 100  | 3380.00  |
| 786         | 墙纸贴面     | M2 | 119.72   | 30   | 3591.60  |
| 787         | 窗帘盒      | M  | 76.80    | 30   | 2304.00  |
| 788         | 踢脚线      | M  | 357.00   | 30   | 10710.00 |
| 789         | 铝合金窗     | M2 | 122.40   | 90   | 11016.00 |
| 790         | 绿纱铝门窗    | M2 | 17.00    | 40   | 680.00   |
| 791         | 钢管防盗门窗   | M2 | 6.65     | 60   | 399.00   |
| 792         | 木扶手      | M  | 23.20    | 200  | 4640.00  |
| 793         | 品牌防盗门    | 樘  | 1.00     | 1000 | 1000.00  |

# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |         |    | 飞龙北路10号   |     |            |
|-------------|---------|----|-----------|-----|------------|
| 房 屋 所 有 权 人 |         |    | 常柴股份有限公司  |     |            |
| 序号          | 项目名称    | 单位 | 数 量       | 单 价 | 计 价 （元）    |
| 794         | 夹板隔断    | M2 | 40.40     | 100 | 4040.00    |
| 795         | 蹲便器     | 套  | 4.00      | 300 | 1200.00    |
| 796         | 立式小便器   | 套  | 2.00      | 200 | 400.00     |
| 797         | 砵灶台     | 座  | 2.00      | 750 | 1500.00    |
| 798         | 夹板门（补差） | 樘  | 22.00     | 250 | 5500.00    |
| 799         | 本色水磨石地面 | M2 | 686.19    | 50  | 34309.50   |
| 小 计         |         |    |           |     | 110744.90  |
| 17#六层       |         |    |           |     |            |
| 800         | 夹板吊顶    | M2 | 52.26     | 90  | 4703.40    |
| 801         | 墙布贴面    | M2 | 56.02     | 45  | 2520.90    |
| 802         | 夹板墙面    | M2 | 37.70     | 75  | 2827.50    |
| 803         | 木扶手     | M  | 12.60     | 200 | 2520.00    |
| 804         | 铝合金窗    | M2 | 26.10     | 90  | 2349.00    |
| 805         | 本色水磨石地面 | M2 | 63.06     | 50  | 3153.00    |
| 小 计         |         |    |           |     | 18073.80   |
| 其它          |         |    |           |     |            |
| 806         | 自来水管    | M  | 3,000.00  | 15  | 45000.00   |
| 807         | 凡 尔     | 只  | 1.00      | 15  | 15.00      |
| 808         | 水 嘴     | 只  | 100.00    | 15  | 1500.00    |
| 809         | 水泥阁     | M2 | 35.20     | 100 | 3520.00    |
| 810         | 铝合金窗    | M2 | 2.25      | 90  | 202.50     |
| 811         | 玻璃隔断    | M2 | 19.80     | 120 | 2376.00    |
| 812         | 道板砖     | M2 | 1,282.60  | 50  | 64130.00   |
| 813         | 化粪池     | 只  | 10.00     | 500 | 5000.00    |
| 814         | 沥青道路    | M2 | 1,843.15  | 100 | 184315.00  |
| 815         | 混凝土场地   | M2 | 34,365.73 | 120 | 4123887.60 |

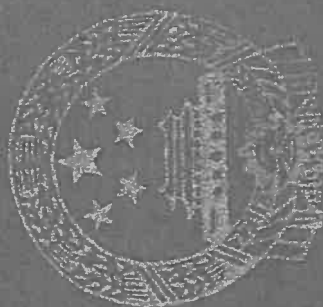
# 房屋装饰装修及附属设施征收补偿评估明细表

| 房 屋 坐 落     |          |              | 飞龙北路10号    |     |             |
|-------------|----------|--------------|------------|-----|-------------|
| 房 屋 所 有 权 人 |          |              | 常柴股份有限公司   |     |             |
| 序号          | 项目名称     | 单位           | 数 量        | 单 价 | 计 价 （元）     |
| 816         | 围 墙      | M2           | 3, 145. 31 | 200 | 629062. 00  |
| 817         | 钢管防盗门窗   | M2           | 467. 50    | 60  | 28050. 00   |
| 818         | 墙砖贴面     | M2           | 202. 16    | 75  | 15162. 00   |
| 小 计         |          |              |            |     | 5102220. 10 |
| 补充          |          |              |            |     |             |
| 64#         |          |              |            |     |             |
| 819         | 钢管防盗大门   | M2           | 10. 73     | 120 | 1287. 60    |
| 820         | 复合彩钢板隔断  | M2           | 80. 63     | 120 | 9675. 60    |
| 821         | 塑钢门窗     | M2           | 1. 00      | 100 | 100. 00     |
| 小 计         |          |              |            |     | 11063. 20   |
| 6#          |          |              |            |     |             |
| 822         | 地 砖（含墙面） | M2           | 8. 68      | 75  | 651. 00     |
| 823         | 夹板墙面     | M2           | 11. 31     | 75  | 848. 25     |
| 824         | 蹲便器      | 套            | 1. 00      | 300 | 300. 00     |
| 825         | 立式小便器    | 套            | 1. 00      | 200 | 200. 00     |
| 826         | 搪瓷水池     | 只            | 1. 00      | 80  | 80. 00      |
| 小 计         |          |              |            |     | 2079. 25    |
| 估价结果（元）     |          | 10987084. 00 |            |     |             |



# 营业执照

# 房屋所有权证



Nº 0219912

# 房屋所有权证

常房发字第70617号

|      |            |    |      |    |           |        |
|------|------------|----|------|----|-----------|--------|
| 所有权人 | 常州证券股份有限公司 |    |      |    | 所有权性质     | 其他     |
| 共有人  |            |    |      |    |           |        |
| 房屋座落 | 飞龙北路10号    |    |      |    | 房地号       | 109001 |
| 幢号   | 房号         | 间数 | 建筑结构 | 层数 | 建筑面积(平方米) | 备注     |
| 23   |            | 10 | 混合   | 2  | 1022.08   |        |
| 19   |            | 30 | 混合   | 1  | 3358.0    |        |
| 5    |            | 18 | 混合   | 2  | 1146.8    |        |
| 27   |            | 4  | 混合   | 1  | 84.0      |        |
| 37   |            | 3  | 混合   | 1  | 50.22     |        |
| 9    |            | 6  | 混合   | 2  | 1662.3    |        |
| 10   |            | 12 | 混合   | 2  | 524.76    |        |
| 8    |            | 4  | 混合   | 1  | 31.72     |        |
| 30   |            | 16 | 混合   | 1  | 627.2     |        |

| 幢号   | 房号 | 间数 | 建筑结构 | 层数 | 建筑面积(平方米) | 备注 |
|------|----|----|------|----|-----------|----|
| 11   |    | 10 | 混合   | 1  | 424.08    |    |
| 16   |    | 42 | 混合   | 1  | 7456.0    |    |
| 17   |    | 12 | 混合   | 1  | 368.94    |    |
| 6    |    | 20 | 混合   | 1  | 2077.22   |    |
| 房屋状况 |    |    |      |    |           |    |
| 附记   |    |    |      |    |           |    |

填发机关：常州市房产管理局

填发日期：2008年05月04日

图

附

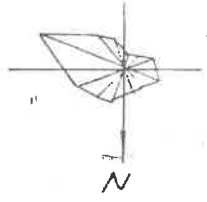
契 税 摘 要

| 立契日期 | 契 价 | 契 税 种 类 | 纳税金额(元) | 备 注 |
|------|-----|---------|---------|-----|
|      |     |         |         |     |

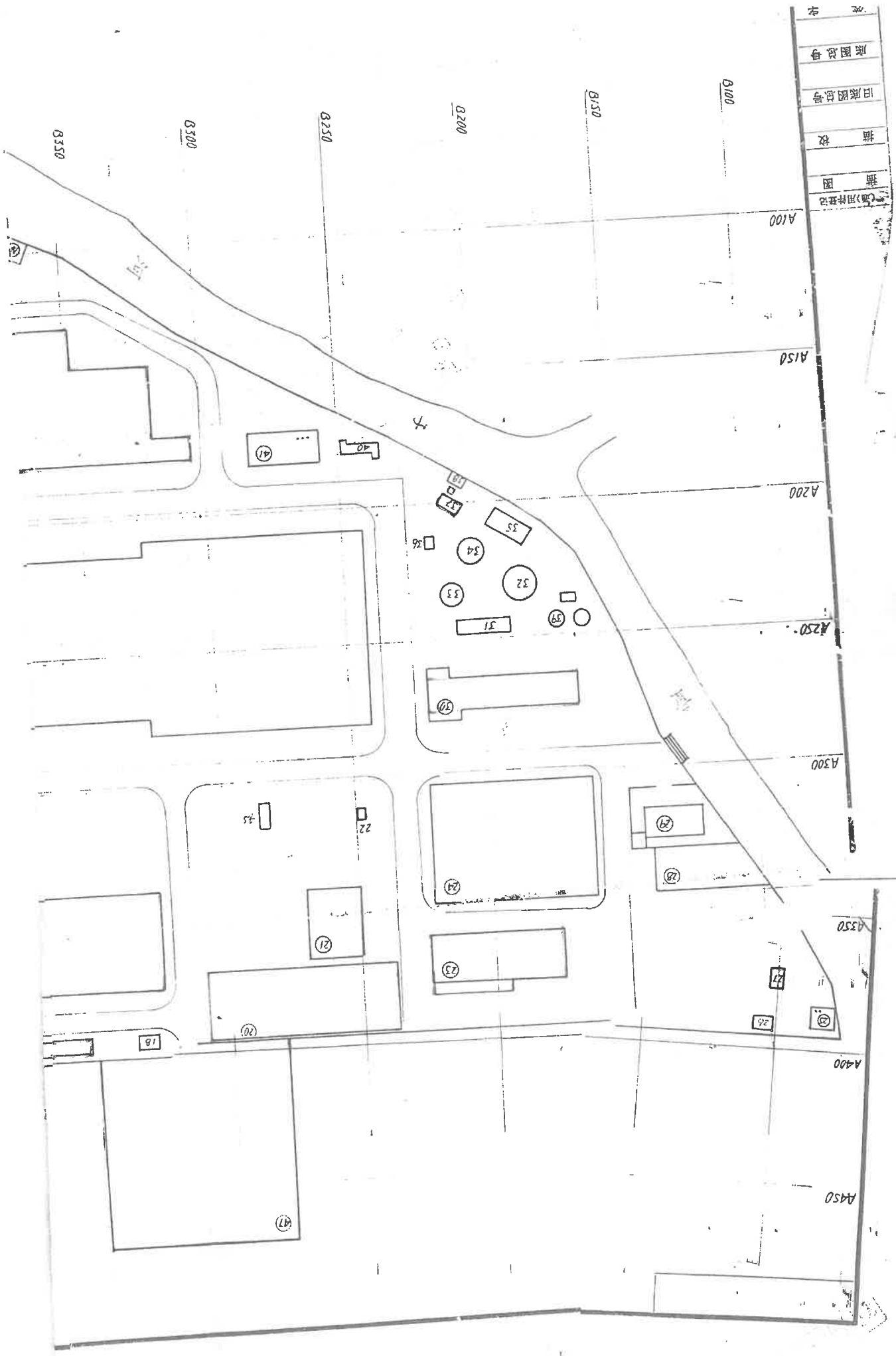
设定他项权利摘要

| 权利人       | 权利种类 | 权 利 范 围 |    |           | 权利价值      | 权利存续期限     | 注销日期 |
|-----------|------|---------|----|-----------|-----------|------------|------|
|           |      | 房号      | 间数 | 建筑面积(平方米) |           |            |      |
| 常州<br>钟敏华 | 抵押   | 2-1101  | 1  | 88.33     | 100000.00 | 2007.12.31 |      |
|           |      |         |    |           |           |            |      |

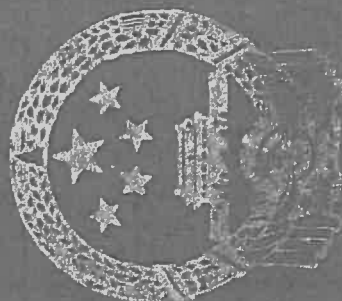
W. R. LESTER



底图编号  
 旧底图编号  
 描图  
 绘图  
 (通)用件登记



革命年代





Nº 0205308

# 房屋所有权证

常房发字第20814号

|         |    |          |      |    |            |     |        |  |
|---------|----|----------|------|----|------------|-----|--------|--|
| 所有权人    |    | 常州股份有限公司 |      |    | 所有权<br>性 质 |     | 其他     |  |
| 共 有 人   |    |          |      |    |            |     |        |  |
| 房屋座落    |    | 飞龙北路10号  |      |    | 房地号        |     | 109001 |  |
| 幢号      | 房号 | 间数       | 建筑结构 | 层数 | 建筑面积(平方米)  | 备 注 |        |  |
| 1       |    | 30       | 混合   | 一  | 12661.3    |     |        |  |
| 11      |    | 6        | 混合   | 三  | 913.5      |     |        |  |
| 12-3    |    | 4        | 混合   | 一  | 132.1      |     |        |  |
| 13      |    | 40       | 混合   | 六  | 3812.2     |     |        |  |
| 房 屋 状 况 |    |          |      |    |            |     |        |  |

|         |  |    |    |    |      |    |           |     |
|---------|--|----|----|----|------|----|-----------|-----|
| 房 屋 状 况 |  | 幢号 | 房号 | 间数 | 建筑结构 | 层数 | 建筑面积(平方米) | 备 注 |
|         |  |    |    |    |      |    |           |     |
|         |  |    |    |    |      |    |           |     |
|         |  |    |    |    |      |    |           |     |
|         |  |    |    |    |      |    |           |     |
|         |  |    |    |    |      |    |           |     |
| 附 记     |  |    |    |    |      |    |           |     |

填发机关：常州市房产管理局

填发日期： 年 月 日

图

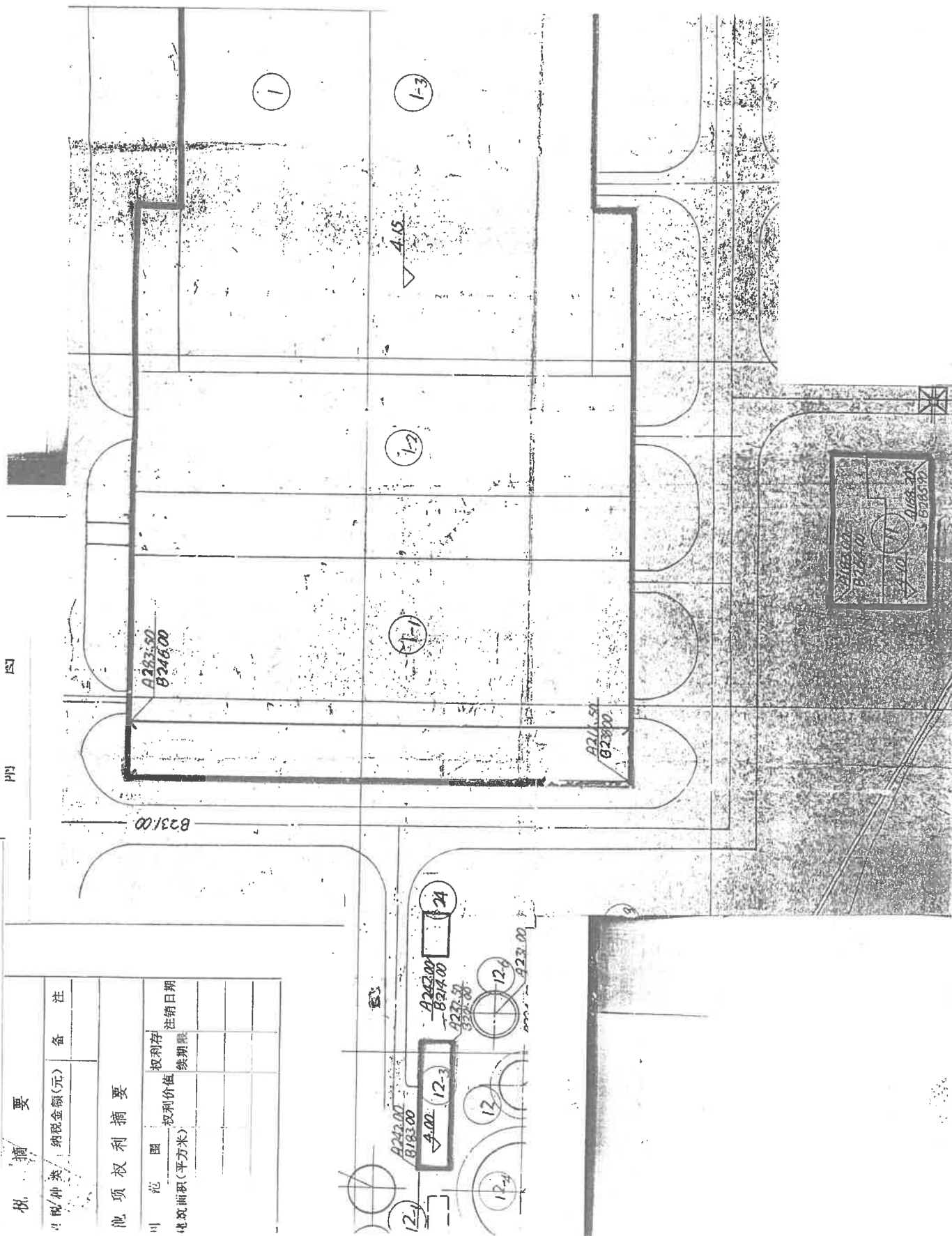
附

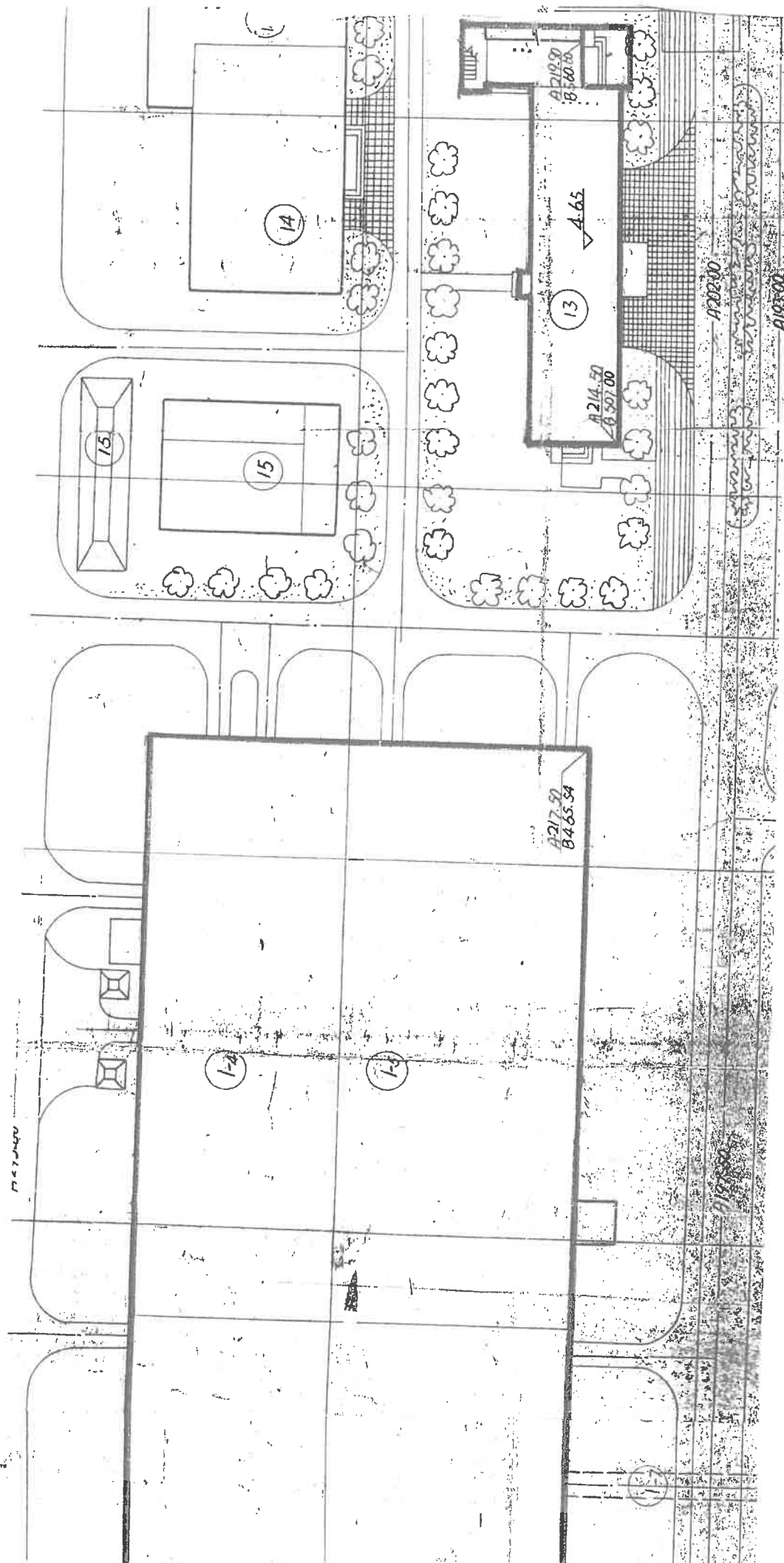
契 税 摘 要

| 立契日期 | 契 价 | 契 税 种 类 | 纳税金额(元) | 备 注 |
|------|-----|---------|---------|-----|
|      |     |         |         |     |

设 定 他 项 权 利 摘 要

| 权利人        | 权利种类 | 权 利 范 围 |                      | 权利价值 | 权利存续期限 | 注销日期 |
|------------|------|---------|----------------------|------|--------|------|
|            |      | 房号      | 间数/建筑面积(平方米)         |      |        |      |
| 王外家<br>郭德林 | 抵押   | 全部      | 175.10m <sup>2</sup> | 抵押合同 |        |      |
|            |      |         |                      |      |        |      |

[illegible]





中华人民共和国  
国有土地使用证

常新规划土 国用(96)字第 0001 号

中华人民共和国  
国有土地使用证

根据《中华人民共和国土地管理法》规定,为维护社会主义土地公有制,保护土地使用者的合法权益,由土地使用者申请,经调查审定,准予登记,发给此证。





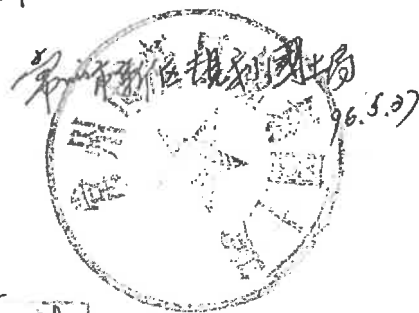
|                         |               |            |          |      |                              |  |
|-------------------------|---------------|------------|----------|------|------------------------------|--|
| 土地使用者                   |               | 常柴股份有限公司   |          |      |                              |  |
| 土地座落                    |               | 三井乡郭村      |          |      |                              |  |
| 土地用途                    |               | 工业         |          |      |                              |  |
| 地号                      | 52001-5       |            |          | 图号   | 22.496.09.13<br>22.494.12.16 |  |
| 土地<br>使用<br>权<br>面<br>积 | 总面积           |            | 107169.3 |      |                              |  |
|                         | 独自<br>使用<br>权 | 面积         | 107169.3 |      |                              |  |
|                         |               | 其中<br>建筑占地 |          |      |                              |  |
|                         | 共有<br>使用<br>权 | 面积         | /        |      |                              |  |
|                         |               | 其中分<br>摊   | 面积       |      |                              |  |
|                         |               |            | 建筑占地     |      |                              |  |
| 土地等级                    |               |            |          | 使用期限 | (划拨国有土地使用权)                  |  |

面积单位:  $m^2$

|                            |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>四<br/>至</p>             | <p>东: 101-102. 飞龙路。<br/>         北: 102-162. 道路。<br/>         162-106-107. 良成贸易公司。<br/>         107-116. 邹村五金厂。<br/>         116-117. 耕地。<br/>         西-南: 117-129-101. 童子河。</p> |
| <p>填<br/>发<br/>机<br/>关</p> | <p>权属清楚, 同意发证。</p> <p>1996 年 5 月 27 日</p>                                                     |

备 注

由常m柴油批批厂变更与常柴股份有限公司。



批斗段土地保留地三登合格。 19.12

2003.12.12.

该家地系国有土地，现拟以整家地面积107169.3平方米向中国工商银行常州市钟楼支行抵押贷款，贷款金额717万元，抵押时间2003年12月4日至2005年12月4日，评估单位地价为408.81元/平米，总地价为4381.19万元，他项权证号为常国土(2003)押字第00187号。

经审核准予注销收回常国用(2003)字第00187号

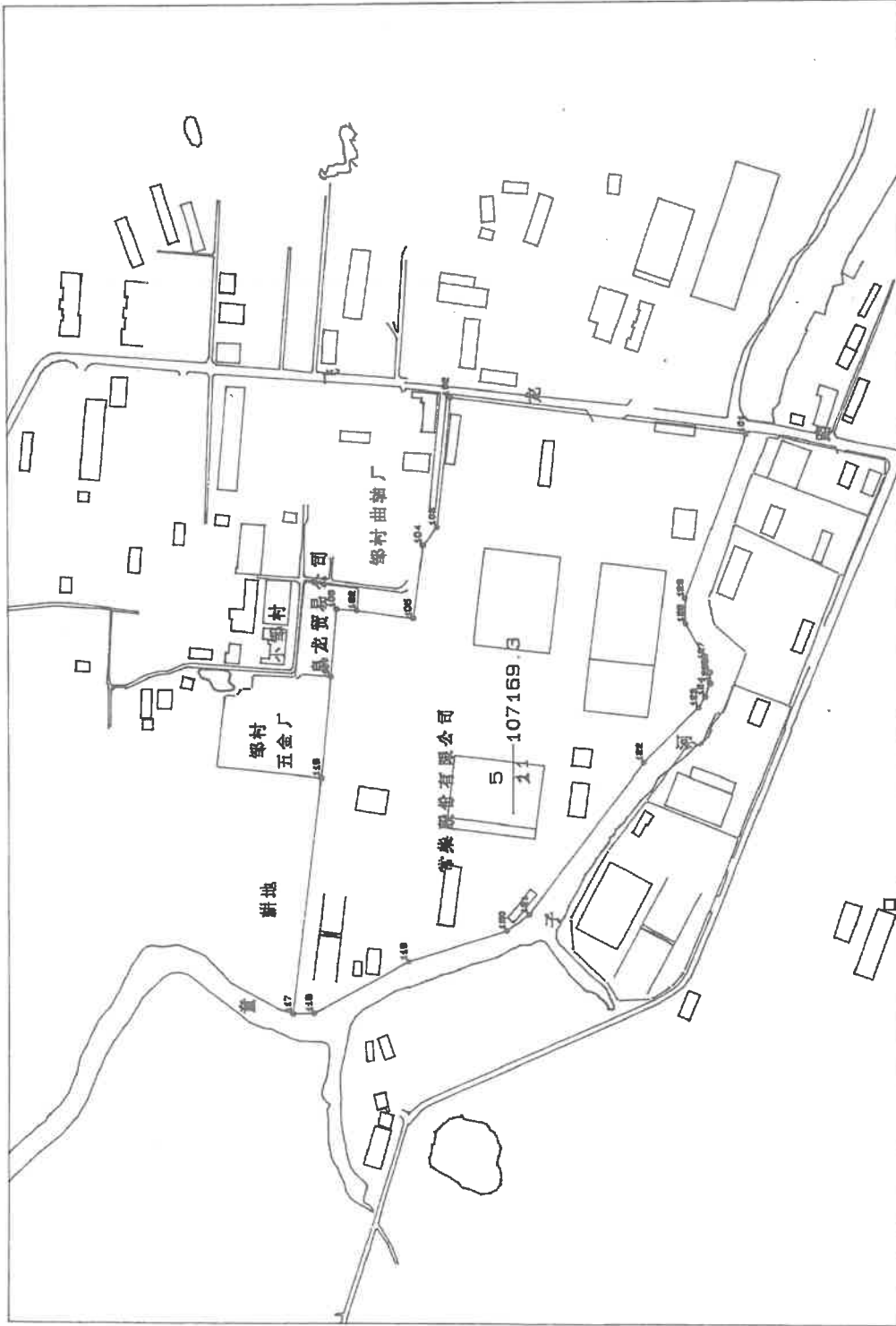
10.7.1

图例, 52001 标准, 5

图

地

宗



比例尺 1:3700

常州市钟楼区土地管理局地籍信息系统绘制 01-23-4898

## 资产评估委托人(产权持有人)

### 承 诺 函

江苏中企华中天资产评估有限公司:

因我公司拟了解价值,现委托贵公司对该经济行为涉及铸造厂地块相关资产进行评估。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估,我公司承诺如下,并承担相应的法律责任:

- 一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定;
- 二、提供的资料真实、准确、完整、合规,有关重大事项如实充分揭示;
- 三、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致,不重复、不遗漏;
- 四、纳入资产评估范围的资产权属均属我公司;
- 五、委估资产不存在抵押、融资租赁、担保等或有负债事项;
- 六、纳入资产评估范围资产在评估基准日至资产评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项,对其披露及时、完整;
- 七、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

常柴股份有限公司(印章)

法定代表人(签字):



2025年4月



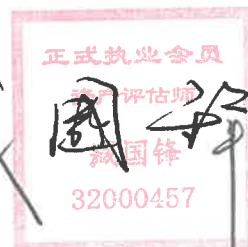
## 资产评估师承诺函

常柴股份有限公司：

受你单位的委托，我们对你单位拟了解被征收房屋价值的补偿事宜所涉及的铸造厂地块被征收房屋价值，以 2025 年 3 月 6 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的执业资格；
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致；
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实；
- 四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法；
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素；
- 六、评估结论合理；
- 七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



2025 年 4 月 18 日

# 江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕22号

## 备案公告

江苏中企华中天资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏中企华中天资产评估有限公司，组织形式为有限公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为谢肖琳。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：主动公开



# 单位会员证书

资产评估机构名称：江苏中企华中天资产评估有限公司

资产评估机构代码：32020077

统一社会信用代码：913204021371842774



扫码查看电子证书



8 132100 071818



2023 年 10 月 31 日



中国证券监督管理委员会  
从事证券服务业务评估机构备案公告

网站公告地址：[从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（截止2020年10月10日）](#) ([csrc.gov.cn](http://csrc.gov.cn))



从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（截止2020年10月10日）

中国证监会 [www.csrc.gov.cn](http://www.csrc.gov.cn) 日期: 2020-11-03 来源:

[从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息（截止2020年10月10日）](#)

| 从事证券服务业务资产评估机构名单 |                 |                    |            |
|------------------|-----------------|--------------------|------------|
| 序号               | 资产评估机构名称        | 统一社会信用代码           | 备案公告日期     |
| 33               | 江苏中企华中天资产评估有限公司 | 913204021371842774 | 2020-11-03 |



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
913204021371842774 (1/1)

编号 320402666202207200060



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏中企华中天资产评估有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 谢肖琳

经营范围 证券业务资产评估及各类单项资产评估，企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估，工程造价咨询，财务咨询，信息服务，房地产评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 1000万元整

成立日期 1993年03月02日

住所 天宁区北塘河路8号恒生科技园二区6幢1号

登记机关



2022年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32000457

会员姓名：臧国锋

证件号码：321002\*\*\*\*\*1

所在机构：江苏中企华中天资产评估有限公司



年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

臧国锋



(有效期至 2025-04-30 日止)



# 中国资产评估协会

## 正式执业会员证书

会员编号：32020302

会员姓名：张旭琴

证件号码：320301\*\*\*\*\*5

所在机构：江苏中企华中天资产评估有限公司



年检情况：2024 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

张旭琴



(有效期至 2025-04-30 日止)

打印时间：2024 年 08 月 06 日