

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2025-039

北京首都开发股份有限公司

2025 年 4 月份销售情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2025 年 4 月份，公司共实现签约面积 10.84 万平方米，环比下降 24.92%；签约金额 14.60 亿元，环比下降 23.77%。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 5.86 万平方米（含地下车库等），签约金额 8.09 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 4.98 万平方米（含地下车库等），签约金额 6.51 亿元。

2025 年 1-4 月份，公司共实现签约面积 49.36 万平方米；签约金额 78.50 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2025 年 3 月销售简报以来，公司没有新增土地储备。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025 年 5 月 9 日