

证券代码：300248

证券简称：新开普

公告编号：2025-031

新开普电子股份有限公司 关于调整闲置房产租金的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

新开普电子股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 7 月 28 日召开第六届董事会第七次会议审议通过了《关于出租闲置房产的议案》，并于同日与河南松果酒店管理集团有限公司（以下简称“河南松果”）、周思理、田建军签订了《房屋租赁合同》（以下简称“原合同”），约定公司将位于郑州市高新技术产业开发区翠竹街 6 号 10 栋 1 楼部分面积以及 3-6 层的闲置房产出租给河南松果，出租房屋建筑面积共 5,669.21 平方米，租赁期限自 2023 年 8 月 1 日起至 2038 年 6 月 30 日届满，租金总额约为 3,102.13 万元。具体情况详见公司刊登在中国证监会指定创业板信息披露网站上的《关于出租闲置房产的公告》（公告编号：2023-063）。

公司于 2025 年 5 月 15 日召开第六届董事会第十八次会议审议通过了《关于调整闲置房产租金的议案》，同日，与河南松果、周思理、田建军签订《房屋租赁合同补充协议》，将房屋租金调整为：“自 2025 年 5 月 1 日起至原合同租赁期限届满之日（即 2038 年 6 月 30 日）止，河南松果每月租金总额调降为 ¥150,000.00 元（大写：壹拾伍万），年租金总额调降为 ¥1,800,000.00 元（大写：壹佰捌拾万）。”

除上述内容变更以外，原合同项下其他约定不变。公司与松果酒店前期合作基础良好，承租方在租赁期间皆正常履约。

特此公告。

新开普电子股份有限公司

董 事 会

二〇二五年五月十五日