

股票代码：002305

股票简称：*ST 南置

南国置业股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：20250516

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☒业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☐其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	线上参与南国置业 2024 年度业绩说明会的投资者
时间	2025 年 05 月 16 日（星期五）下午 15:00-16:00
地点	“南国置业投资者关系”微信小程序
上市公司接待人员姓名	董事长、独立董事、总经理、董事会秘书、财务总监等相关人员
投资者关系活动主要内容介绍	1、问：南国置业目前最核心和最紧迫且投资者最急需知道的问题是，今年如何解决净资产巨大负值问题？请领导说明会上详细说明，给投资者信心，否则，退市，投资者血本无归。 答：尊敬的投资者，您好。公司已于 4 月 25 日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案。本次重大资产重组有利于改善公司资产质量，优化资产结构，提升公司可持续经营能力和盈利能力，维护投资者利益。感谢您对公司的关注！ 2、问：尊敬的领导您好，公司近几年业绩连年亏损，现在净资产为-1.2777，每股未分配利润为-3.1789。已经

	ST。年报前公司控股股东电建地产拟受让公司持有的房地产开发业务等相关资产和负债。收购后未来公司的主要经营方向是哪些，是继续经营房地产相关业务如物业服务、商业地产等，还是要转型经营、收购别的业务资产。 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，后续将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 3、问：请问地产业务具体何时剥离给电建地产集团？后续主业是什么？规模多大？电建集团是否注入优质资产？谢谢！ 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，后续将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 4、问：4月24日发的通知，电建地产拟受让公司持有的房地产开发业务等相关资产和负债。想请问下，是否因当前房地产行业下行压力倒逼公司退出开发业务？如保留，如何与电建地产划分业务边界？最后集团内部是否有保壳意图？后续会否将南国置业定位为纯商业平台并注入其他资产？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已于4月25日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，拟将持有的房地产开发业务等相关资产及负债转让至
--	---

	控股股东电建地产，具体交易标的范围尚需交易双方进一步协商确定，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案。公司将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 5、问：请问贵公司筹划重大资产出售暨关联交易现在推进如何？未来公司战略定位、发展方向是否会依此变化？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 6、问：南国置业公司以后业绩会怎么样？旗下那么多资产、为什么不注入？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已于4月25日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，本次重大资产重组有利于改善公司资产质量，优化资产结构，提升公司可持续经营能力和盈利能力，维护投资者利益。感谢您对公司的关注！ 7、问：公司曾于4月25日作出过关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告(公告编号2025-014)，根据该公告内容，控股股东电建地产拟受让公司持有的房地产开发业务的资产和负债并采用现金交易。而公司在年报出来后也因净资产为负被*ST 问题如下： 1 虽然本
--	---

	次交易的最终价格没有确定，仍需国有资产监督管理部门或其他有权单位进行评估，但是公司在实际日常经营中应当也能够通过市场和公允的价值体系对房地产开发项目的资产和负债有一定程度的了解。 请问： 房地产开发业务的状态？公司的财务部门是否有预计过，在该关联交易后净资产为负的情形会否得到解决？ 答：尊敬的投资者，您好。有关公司业务经营情况请关注公司于4月29日披露的2024年年度报告。公司已于4月25日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，本次重大资产重组有利于改善公司资产质量，优化资产结构，提升公司可持续经营能力和盈利能力，维护投资者利益。感谢您对公司的关注！ 8、问：请问，公司房地产业务剥离给电建地产后，公司主营是什么？后续大股东电建地产或电建集团是否有资产注入计划？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 9、问：房地产业务剥离进展。后续会入驻什么资产。 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！
--	---

	10、问：请问，公司股东电建地产将受让公司房地产业务及资产负债，目前公司房地产业务资产负债分别有多少？受让后会对公司产生哪些积极作用？ 答：尊敬的投资者，您好。有关公司资产负债情况请关注公司 4 月 29 日披露的 2024 年年度报告。公司已于 4 月 25 日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，本次重大资产重组有利于改善公司资产质量，优化资产结构，提升公司可持续经营能力和盈利能力，维护投资者利益。感谢您对公司的关注！ 11、问：公司网站新闻更新较慢，是何原因？ 答：尊敬的投资者，您好。公司会根据实际情况不定期更新官网，目前公司官网相关信息均为最新的资讯，感谢您对公司的监督与关注，欢迎您登陆公司官网了解相关信息。 12、问：董事长您好：请问电建集团什么时候注入电建能源？ 答：尊敬的投资者，您好。有关电建集团相关信息请以电建集团官方发布的相关信息为准。有关公司信息请以公司在指定信息披露媒体上刊登的公告为准。感谢您对公司的关注。 13、问：您好，中国电建与 ST 南置的关系是什么？以及资产重组最后落地的方案是什么？ 答：尊敬的投资者，您好。中国电建地产集团有限公司为公司的控股股东。公司已于 4 月 25 日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，公司将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。感谢您对公司的关注。
--	---

	14、问：大股东电建剥离南置地产负债还要多久，会向贵公司注入新的资产吗 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 15、问：南国置业亏损原因，能分摊到具体项目？ 答：尊敬的投资者，您好。有关公司业绩情况请关注公司于4月29日披露的2024年年度报告。感谢您对公司的关注。 16、问：请问董事长，公司重组准备往哪方面转型 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 17、问：剥离地产板块进展到哪里了 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 18、问：和电建重组有什么进展？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，
--	--

	将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 19、问：尊敬的南国置业领导：你们好，我的问题是南国置业重组进行到什么程度，是否签署了相关的意向文件。重组后具体会转型成什么行业。何时会完成重组，谢谢。 答：尊敬的投资者，您好。公司已于4月25日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，本次交易尚处于筹划阶段，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，尚需履行必要的内外部相关决策、审批程序。公司尚未与交易对方就本次交易签署意向协议。目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 20、问：请问重组进展到哪一阶段了？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 21、问：南国置业高管们的薪酬待遇如何？ 答：尊敬的投资者，您好。公司高管薪酬已在2024年年度报告中进行披露，感谢您对公司的关注！ 22、问：公司本期盈利水平如何？
--	---

	答：尊敬的投资者，您好。有关公司业绩情况请关注公司于4月29日披露的2024年年度报告、2025年第一季度报告。感谢您对公司的关注。 23、问：当前房地产市场仍低迷，公司如何保证物业销售业务的持续性增长，避免后续营收下滑？ 答：尊敬的投资者，您好。目前，公司处于重大资产重组筹划阶段，公司正在持续与相关各方论证交易方案，后续将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。 24、问：请问，公司后续发展有何打算？ 答：尊敬的投资者，您好。目前，公司处于重大资产重组筹划阶段，公司正在持续与相关各方论证交易方案，后续将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，致力提升可持续盈利能力，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 25、问：此前*ST 南置发布重大资产重组提示性公告，控股股东中国电建地产集团有限公司拟以现金方式受让公司持有的房地产开发业务等相关资产和负债。那么未来，南置未来的业务重点是什么？ 答：尊敬的投资者，您好。目前，公司处于重大资产重组筹划阶段，公司正在持续与相关各方论证交易方案，后续将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，致力提升可持续盈利能力，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 26、问：重组置出地产业务，那么置入什么业务呢？总
--	--

	不能留一个壳没有业务可做吧？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 27、问：房地产业务置出，多长时间完成 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 28、问：请问，公司房地产业务由控股股东电建地产接盘后，公司将如何发展？发展重心是什么？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 29、问：南国置业大股东受让了房地产业务以及负债后，南国置业后期如何运营，资产注入的排期大概在什么时候 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分
--	---

	发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 30、问：请问，公司大股东接盘房地产业务和负债后，将对公司产生哪些积极影响？ 答：尊敬的投资者，您好。本次交易有利于改善公司资产质量，优化资产结构，提升公司可持续经营能力和盈利能力，维护投资者利益。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，致力提升可持续盈利能力，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 31、问：董事长您好，房地产业务剥离后，后面公司主营业务方向是什么？公司发展规划如何？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 32、问：公司之后的盈利有什么增长点？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已于4月25日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，本次重大资产重组有利于改善公司资产质量，优化资产结构，提升公司可持续经营能力和盈利能力，维护投资者利益。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 33、问：请问剥离房地产业务后电建集团注入新的业务吗 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，
--	--

	将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！ 34、问：请问，电建集团对公司目前经营状况都做了哪些指导？ 答：尊敬的投资者，您好。中国电建地产集团有限公司为公司控股股东，一直以来在资金支持、项目获取等方面给予公司长期支持。感谢您对公司的关注。 35、问：各高层管理你们好，大股东在 24 号选择发布重大资产重组资讯，这个时间点让人对此次重组的真实性有待考量，请问选择这个时间点就是为了拖延公司退市吗？因为如果不及时发布重组利好公司很可能在 30 号公布年报随即被 ST，没有利好 ST 后分分钟就会被实施面值退市，请问能就重组实施时间给个明确的时间节点吗？谢谢 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。感谢您对公司的关注。 36、问：请问，剥离地产业务后，注入什么资产。 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。感谢您对公司的关注！ 37、问：如何扭转亏损局面，给股东信心？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已于 4 月 25 日披露了
--	--

	《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，本次重大资产重组有利于改善公司资产质量，优化资产结构，提升公司可持续经营能力和盈利能力，维护投资者利益。感谢您对公司的关注！ 38、问：你们行业本期整体业绩怎么样？你们跟其他公司比如何？ 答：尊敬的投资者，您好。有关公司业绩情况请关注公司于4月29日披露的2024年年度报告及2025年第一季度报告。感谢您对公司的关注。 39、问：请问重组能如期进行吗，如业绩不改善，多长时间会退市 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。公司已于4月29日披露《关于公司股票交易被实施退市风险警示及其他风险警示暨停牌的公告》，有关公司信息请以公司在指定信息披露媒体披露的公告为准。感谢您对公司的关注。 40、问：行业以后的发展前景怎样？ 答：尊敬的投资者，您好。公司一直以来密切关注行业政策变化，中央5月7日针对房地产行业发布的相关政策，将有助于持续巩固房地产市场稳定态势。感谢您对公司的关注！ 41、问：公司有退市可能性吗？ 答：尊敬的投资者，您好。有关“股票风险警示”的标准请以现行《深圳证券交易所股票上市规则》的规定为准。感谢您对公司的关注。 42、问：请问贵公司有重组后以什么业务为主？ 答：尊敬的投资者，您好。公司已披露重大资产重组相
--	---

	关公告，目前公司正在持续与相关各方论证交易方案，将根据交易的进展情况，分阶段及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告。未来，公司将充分发挥好央企上市公司平台的职能，持续优化业务结构，实现上市公司高质量发展。感谢您对公司的关注！
附件清单（如有）	无
日期	2025 年 05 月 16 日