

证券代码: 002561

证券简称: 徐家汇

公告编号: 2025-022

上海徐家汇商城股份有限公司 关于公司重大投资项目进展情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、重大投资项目情况概述

2024年3月25日第一次临时股东大会审议通过《关于调整上海六百城市更新项目投资的议案》，上海徐家汇商城股份有限公司（以下简称“公司”）启动上海六百城市更新项目（以下简称“本项目”），拟将现有建筑体拆除重建，打造符合新时代消费者需求的综合性精品购物中心。

2024年内，公司完成上海六百闭店、原建筑体拆除、建设重大招标及地铁临时出入口施工等前期准备工作，并同步推进方案深化、手续审批及施工协调等工作。

2025年3月27日，公司董事会议审议了《关于公司重大投资项目进度延缓的议案》，截至年报披露日，公司尚未取得建设工程规划许可证和建设工程施工许可证，暂无法对项目进行工程建设。公司将进一步加强同相关职能部门沟通，密切跟踪审批进度，推动项目进程。

二、重大投资项目进展情况

2025年5月9日，上海市徐汇区规划部门在公司周边区域公示了《上海市徐汇区徐家汇-01更新单元规划实施方案》，更新单元位于华山路-漕溪北路和虹桥路-肇嘉浜路两大城市重要发展轴的交汇点，串联徐家汇地区、衡复风貌区、交大科创板块和徐家汇体育公园地区等重要功能区，本项目所在位置位于更新单元规划范围内，但未明确对本项目方案的具体影响。

2025年5月17日，上海市徐汇区规划部门对《上海市徐汇区徐家汇社区

C030202 单元控制性详细规划 58 街坊局部调整公众参与草案》进行了公示（以下简称“调规公示”），调规公示进一步明确了该地块的用地性质、建筑指标和道路红线等相关内容。由于调规公示中的建筑指标与公司正在进行中的重大投资项目方案中的建筑指标有显著变化，因此，不排除公司需根据调规公示结果对本项目设计方案、投资总额及建设周期再次进行调整的可能。

公司将高度关注并密切跟踪调规公示进展及结果，尽快与政府相关部门沟通，如确需对本项目进行调整的，公司将按照要求履行董事会和股东大会审议程序，及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海徐家汇商城股份有限公司董事会

二〇二五年五月二十日