

## 武汉三特索道集团股份有限公司

### 关于收购崇阳隽水河公司股权事项后续进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、交易概述

武汉三特索道集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 12 月 1 日、12 月 19 日分别召开了第十一届董事会第十六次临时会议和 2022 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于收购崇阳三特隽水河旅游开发有限公司 100% 股权暨关联交易及交易后形成关联担保的议案》，同时在第十一届董事会第十六次临时会议上审议通过了《关于转让崇阳三特隽水河旅游开发有限公司部分资产及崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司 49% 股权暨关联交易的议案》，由于崇阳三特隽水河旅游开发有限公司（以下简称“隽水河公司”）名下部分资产为住宅用地性质的土地使用权资产，其性质属于涉房资产，与公司经营发展理念不符，因此隽水河公司与崇阳三特旅业发展有限公司（以下简称“崇阳旅业公司”）签订了《资产转让协议》，将隽水河公司名下两宗土地使用权以 1,520 万元的价格转让给崇阳旅业公司。截至 2023 年 1 月，上述全部交易款项已全额收到，仅剩余两宗土地使用权的过户手续尚在办理中。

上述事项的具体内容详见公司于 2022 年 12 月 3 日、2022 年 12 月 20 日以及 2023 年 1 月 5 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披

露的《关于收购崇阳三特隽水河旅游开发有限公司 100% 股权暨关联交易及交易后形成关联担保的公告》（公告编号：2022-33）《关于转让崇阳三特隽水河旅游开发有限公司部分资产及崇阳三特隽水河生态农庄开发有限公司 49% 股权暨关联交易的公告》（公告编号：2022-34）《2022 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2022-40）《关于收购崇阳隽水河公司股权暨关联交易事项的进展公告》（公告编号：2023-1）。

## 二、交易进展情况

自协议生效后，公司及时将上述两宗涉房用地的土地经营权和收益权移交给崇阳旅业公司，后续公司积极推进上述两宗涉房用地过户手续，但由于崇阳旅业公司对上述土地的后续开发程度不足，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第三十九条规定“以出让方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当符合以下条件：按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，完成开发投资总额的百分之二十五以上”，由于上述土地未达到开发投资总额的 25% 以上，导致过户手续尚未完成办理。

2024 年 10 月，隽水河公司收到崇阳县自然资源和规划局下发的《收回国有建设用地使用权决定书》（以下简称《决定书》），当地政府同意有偿收回该两宗闲置土地使用权，补偿价格按照已缴纳土地出让金 1,520 万元结算。收到该《决定书》后，隽水河公司立即将情况告知崇阳旅业公司，崇阳旅业公司向隽水河公司出具了《委托函》，

同意由政府指定单位按土地出让原成交价 1,520 万元有偿收回该两宗国有建设土地使用权，并委托隽水河公司签署《土地使用权收回协议》并按协议要求办理相关手续。同时，隽水河公司应崇阳旅业公司要求，向其出具了《承诺函》，承诺按《土地使用权收回协议》的约定收到土地款后及时支付给崇阳旅业公司，且在该两宗土地使用权变更登记或注销前，若产生应由崇阳旅业公司承担的相关税费将作必要的扣除。

近日，隽水河公司与崇阳县土地收购储备中心（以下简称“崇阳县收储中心”）正式签订了《土地使用权收回协议》并于当日收到 1,520 万元土地款，根据该协议条款，在该笔土地款支付后 3 个工作日内隽水河公司应将两宗土地使用权（含国有土地使用权证）交给崇阳县收储中心，并无条件配合土地变更登记及注销工作，目前相关工作正在进行中。待上述工作完成后，隽水河公司转让土地使用权事项的后续事宜将全部完结。本次事项兼顾了公司以及交易各方的利益，具备合法性、合规性、合理性，不存在损害公司和全体股东利益的情况。

特此公告。

武汉三特索道集团股份有限公司

董 事 会

2025 年 5 月 20 日