

证券代码：301073

证券简称：君亭酒店

公告编号：2025-016

## 君亭酒店集团股份有限公司

### 关于与 Choice Hotels Licensing B.V.

### 签订总特许经营及分销相关合作协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别提示：

1、君亭酒店集团股份有限公司（以下简称“公司”或“君亭酒店”）与精选国际酒店集团（英文名：CHOICE HOTELS INTERNATIONAL, INC.，纽约证券交易所代码：CHH，以下简称“精选国际”）全资子公司 Choice Hotels Licensing, B.V.（以下简称“Choice”）签署了总特许经营及分销相关合作协议，公司取得 Choice 旗下的 COMFORT（凯富）和 QUALITY（凯艺）两大酒店品牌系列在中国大陆地区的独占品牌使用和特许经营权。另君亭旗下首批 68 家酒店接入 Choice 的全球分销渠道，包括 Choice 的网站及移动应用程序，并接受 Choice 提供的分销服务（包括销售、营销、分销和预订服务和权利）。

2、协议的重大风险及重大不确定性：如果公司自第六个协议年开始，在每年结束时未能实现酒店开业经营数量目标，Choice 有权缩减权利范围、缩小许可区域或终止独占权。因合同履行期限较长，合同履行过程中存在履行的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

3、合同履行对公司本年度经营成果的影响：合同履行对公司本年度的经营成果不构成重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形，预计将对公司未来的经营成果产生积极影响。

4、公司不存在最近三年披露的相关协议无进展或进展未达预期的情况。

#### 一、合同签署情况

近日，公司与 Choice 签署了总特许经营及分销相关合作协议，公司取得

Choice 旗下的 COMFORT（凯富）和 QUALITY（凯艺）两大酒店品牌系列在中国大陆地区的独占品牌使用和特许经营权。君亭旗下首批 68 家酒店（可以根据协议增加参与 Choice 分销渠道的酒店数量，以下简称“参与酒店”）接入 Choice 的全球分销渠道，包括 Choice 的网站及移动应用程序，并接受 Choice 提供的分销服务（包括销售、营销、分销和预订服务和权利）。

根据合同约定，开发期限为自合同生效之日起至 2045 年 12 月 31 日止，在开发期限内，君亭酒店应当在中国大陆地区开设和运营一定累计数量目标的指定品牌酒店。如果公司自第六个协议年开始，在每年结束时未能实现酒店开业经营数量目标，Choice 有权缩减权利范围、缩小许可区域或终止独占权，同时，君亭酒店在对应区域的竞业限制义务也将解除。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 7 号——交易与关联交易》以及《公司章程》等相关规定，本次交易事项无需提交公司董事会、股东大会审议批准。本次对外投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对手方介绍

### 1、基本情况

	中文	英文
名称	精选国际荷兰授权公司	CHOICE HOTELS LICENSING, B.V.
主营业务	酒店特许经营业务	The hotel franchising business
注册地址	前堡大道 162, 1012 SJ 阿姆斯特丹, 荷兰	Nieuwezijds Voorburgwal 162, 1012 SJ Amsterdam, the Netherlands
是否与公司存在关联关系	交易对手方与公司及公司下属子公司、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员均不存在关联关系或其他利益安排。	

注：CHOICE HOTELS LICENSING, B.V. 为境外法律主体，所述中文内容（包括公司名称、地址等）均基于公开资料及第三方数据库的非官方翻译。

### 2、类似交易情况

最近三年公司与交易对手方未发生类似交易。

### 3、履约能力分析

上述交易对手方经营情况良好、资金充足、资信良好，具备相应的履约能力，不属于失信被执行人。

## 三、合同的主要内容

### （一）主特许经营权

公司与 Choice 签署了总特许经营及分销相关合作协议，公司取得 Choice 旗下的 COMFORT（凯富）和 QUALITY（凯艺）两大酒店品牌系列，授权标志包括 a. The Comfort System（凯富系统）-Comfort Inn（凯富旅馆）、Comfort Inn & Suites（凯富旅馆和套房）、Comfort Suites（凯富套房）品牌；b. The Quality System（凯艺系统）-Quality Inn（凯艺旅馆）、Quality Inn & Suites（凯艺旅馆和套房）、Quality Suites（凯艺套房）、Quality Hotel and Quality Resort（凯艺酒店和凯艺度假村）品牌在中国大陆地区的独占品牌使用和特许经营权。君亭酒店作为主特许权人，拥有在授权区域内使用这两个系列品牌的权利，并可通过签订子特许经营协议或区域酒店管理协议的方式，将品牌授权给符合条件的相关酒店。

君亭酒店在合同开发期限内，享有中国大陆地区经营、管理特许经营品牌酒店的独占权利（前提条件为（1）公司将君亭酒店品牌下经营的至少 50 家酒店在 Choice 分销系统进行分销；（2）如果公司自第六个协议年开始，在每年结束时未能实现酒店开业经营数量目标，Choice 有权缩减权利范围、缩小许可区域或终止独占权，同时，君亭酒店在对应区域的竞业限制义务也将解除。

根据合同约定，开发期限为自合同生效之日起至 2045 年 12 月 31 日止。

Choice 应当为君亭提供如下服务：1、区域酒店的初始培训和开业协助。为区域酒店的开设和初试运营提供支持和协助。2、定期咨询。3、一般指导。不时向君亭酒店提供有关 Choice 系统的一般指导，向主特许权人提供区域外的 Choice 系统酒店所使用的任何广告或宣传材料的样本副本。

若君亭酒店作为主特许权人违反协议内容，协议授予的所有权利，包括开发权、经营权和所有其他权利，可在通知主特许权人后终止。

### （二）品牌许可和分销

公司旗下的首批 68 家酒店接入 Choice 的全球分销渠道，包括 Choice 的网

站及移动应用程序，并接受 Choice 提供的分销服务（包括销售、营销、分销和预订服务和权利），提升客源渠道和扩大市场影响力。Choice 则承诺依据协议条款，为这些参与酒店提供相关服务，双方以此实现全球范围内分销君亭酒店的共同商业目标。根据协议，Choice 有义务通过其专有渠道（包括官网、App、呼叫中心等）展示并推广参与酒店，并通过 Choice 预订系统处理客房销售。君亭需负责向 Choice 提供参与酒店的可用库存及价格信息，并确保每家参与酒店通过其管理系统接入 Choice 系统。

**Choice 应当提供分销服务：**Choice 应按以下方式销售、营销、分销每家参与酒店并接受相关预订：在 Choice 专有渠道将参与酒店标识为 Ascend Collection 系列酒店，及通过 Choice 的中央预订系统（“Choice 预订系统”）推广和销售客房预订。

若君亭酒店违约，Choice 可在通知君亭后终止分销协议。

#### **四、合同对上市公司的影响**

精选国际是世界最大的酒店特许经营集团之一，在全球具有广泛的行业影响力。公司与 Choice 合作，获得 Choice 旗下 COMFORT 和 QUALITY 两大品牌系列在中国大陆地区的独占品牌使用和特许经营权，并将公司旗下的酒店接入 Choice 的全球分销渠道，系利用双方资源进行优势互补、品牌建设、提升公司自身国际化水平、拓展海外市场渠道的重要战略举措。

公司通过“国际品牌本土化运营+全球分销系统直连”双引擎驱动，借鉴其成功的品牌运营模式，将其与自身已有的产品体系进行有机融合，进一步优化覆盖中端、中高端到高端品质型的全系列度假及商务酒店产品。同时通过接入 Choice 强大的全球分销渠道，进一步增加公司海外分销渠道，提升公司国际知名度，拓展海外客源市场。

本次签订合同不影响公司正常的经营活动，对公司当期和未来财务状况和经营成果不构成重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### **五、风险提示**

Choice 许可品牌下酒店的开发期限为自合同生效之日起至 2045 年 12 月 31 日止，如果公司自第六个协议年开始，在每年结束时未能实现酒店开业经营数量

目标，Choice 有权缩减权利范围、缩小许可区域或终止独占权。因合同履行期限较长，合同履行过程中存在履行的不确定性。敬请广大投资者注意投资风险。

公司将持续关注后续合同履行情况，并根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等法律法规及规范性文件的要求，及时履行后续信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意风险。

## 六、其他相关说明

1、公司最近三年披露的框架协议履行具体情况如下：

合作方	协议名称	披露日期	进展情况	是否和预期存在差异
中国旅游集团酒店控股有限公司	战略合作框架协议	2023 年 2 月 17 日	协议正常履行中	否

2、本协议签订前三个月内公司控股股东、持股 5%以上股东、董监高持股未发生变动。

3、未来三个月内，公司控股股东、持股 5%以上股东、董监高不存在所持限售股份解除限售的情形。

4、截至本公告披露日，公司未收到公司控股股东、持股 5%以上股东、董监高拟在未来三个月内减持公司股份的通知。

## 七、备查文件

1、《关于中华人民共和国境内使用凯富和凯艺品牌的 CHOICE 酒店主特许经营协议》；

2、《品牌许可和分销协议》。

特此公告。

君亭酒店集团股份有限公司

董事会

2025 年 5 月 27 日