

证券代码：873169

证券简称：七丰精工

公告编号：2025-046

## 七丰精工科技股份有限公司

### 关于公司购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、关联交易概述

##### （一）关联交易概述

公司为了吸引和留住专业人才及优秀员工，推动企业文化建设，优化人才策略并促进公司的可持续发展，拟向海盐七丰房产开发有限公司（系公司实际控制人陈跃忠控制的企业）购买 13 间公寓商品房，建筑面积共计 651.58 平方米，预计成交金额为 518.58 万元，具体内容以最终签署的合同为准。

##### （二）决策与审议程序

公司已于 2025 年 5 月 26 日召开第四届董事会第五次独立董事专门会议，审议通过了《关于公司购买资产暨关联交易的议案》，表决结果：同意票 3 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。

公司已于 2025 年 5 月 26 日召开第四届董事会第十七次会议，审议通过了《关于公司购买资产暨关联交易的议案》，表决结果：同意票 4 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。关联董事陈跃忠、蔡学群、蔡大胜回避表决。

公司已于 2025 年 5 月 26 日召开第四届监事会第十五次会议，审议通过了《关于公司购买资产暨关联交易的议案》，表决结果：同意票 2 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。关联监事沈引良回避表决。

##### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 二、关联方基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：海盐七丰房产开发有限公司

住所：浙江省嘉兴市海盐县望海街道长安北路 1883 号

注册地址：浙江省嘉兴市海盐县武原街道武原工业园盐东区精工路 7 号 1 幢

企业类型：有限责任公司

成立日期：2017 年 6 月 12 日

法定代表人：黄涛

实际控制人：陈跃忠

注册资本：10,100,000.00 元

实缴资本：10,000,000.00 元

主营业务：房地产开发经营；房屋租赁。

关联关系：实际控制人陈跃忠控制的企业

财务状况：

海盐七丰房产开发有限公司截至 2024 年 12 月 31 日资产总额为 73,993,188.80 元，净资产为 21,808.01 元；2024 年营业收入为 1,929,524.45 元，净利润为-622,806.88 元（上述数据未经审计）。

信用情况：不是失信被执行人

## 三、关联交易标的基本情况

### （一）关联交易标的基本情况

1、交易标的名称：海盐县望海街道长安北路 1883 号长安商业广场 13 间公寓商品房

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：海盐县望海街道长安北路 1883 号长安商业广场

交易标的为股权以外的非现金资产的披露

交易标的为海盐县望海街道长安北路 1883 号长安商业广场的 13 间公寓商品房，建筑面积共计 651.58 平方米。该商品房所占用的土地用途为商业，土地使用权终止日期为 2057 年 08 月 21 日。

## （二）关联交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、交易的定价政策、定价依据及公允性

### （一）定价政策和定价依据

公司与海盐七丰房产开发有限公司所进行的关联交易以自愿、平等、互惠互利、公允的原则进行，双方在参考同类产品市场价格的基础上协商定价，不偏离市场独立第三方提供同类产品或服务的价格或收费标准，且公司保留向其他第三方选择的权利。

### （二）交易定价的公允性

公司向关联方购买固定资产的定价原则遵循市场公允价格，不存在损害公司及公司任何其他股东利益的行为，公司独立性没有因关联交易受到影响。

## 五、交易协议的主要内容

公司与海盐七丰房产开发有限公司尚未签署相关商品房买卖合同，具体条款以双方正式签署的商品房买卖合同为准。

## 六、关联交易的目的及对公司的影响

公司与海盐七丰房产开发有限公司发生的关联交易遵循市场公允原则，合理定价，交易的决策按照公司的相关制度进行，不存在损害公司 and 公司股东利益的情况，不会对公司独立性产生影响。

## 七、保荐机构意见

经核查，保荐机构认为：七丰精工与关联方发生的关联交易事项决策程序合法有效，并遵循市场化定价原则，未损害其他股东的利益；关联交易事项已

经公司董事会、独立董事、监事会审议通过，符合《北京证券交易所证券发行上市保荐业务管理细则》《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》《北京证券交易所股票上市规则》等有关规定。综上，保荐机构对于本次关联交易事项无异议。

## 八、备查文件目录

《七丰精工科技股份有限公司第四届董事会第十七次会议决议》

《七丰精工科技股份有限公司第四届监事会第十五次会议决议》

《开源证券股份有限公司关于七丰精工科技股份有限公司关联交易的核查意见》

七丰精工科技股份有限公司

董事会

2025 年 5 月 28 日