

本报告依据中国资产评估准则编制

天津泰达股份有限公司拟转让股权所涉及的
扬州万运建设发展有限公司股东
全部权益市场价值项目
资产评估报告
津国信评报字(2025)第 0042 号
(共二册, 第二册)

天津国信资产评估有限公司

2025 年 5 月 26 日

合同编号: 3210012014CR0033



电子监管号: 3210002014B01329



国有建设用地使用权 出让合同

中华人民共和国国土资源部
中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定



国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让人: 扬州市国土资源局;

通讯地址: 扬州市文昌中路 565 号;

邮政编码: 225002;

电话: 051487338955;

传真: 051487339677;

收款人: 扬州市财政局;

开户银行: 建行新区支行;

账号: 32001745336052502281。

受让人: 扬州万运建设发展有限公司;

通讯地址: /;

邮政编码: /;

电话: 13920731016;

传真: /;

开户银行: /;

账号: /。





第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 870 号地块，宗地总面积大写 柒万柒仟伍佰伍拾柒 平方米（小写 77557（平方米），其中出让宗地面积为大写 柒万柒仟伍佰伍拾柒 平方米（小写 77557 平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于 福康路以东、迎宾路以南、沙湾路以西、文昌东路以北。

本合同项下出让宗地的平面界址为 / 出让宗地的平面界址图见附件 1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以 / 为上界限，以



 1 为下界限，高差为 1 米。出让宗地竖向界限。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为商业用地。

第六条 出让人同意在2014年10月09日前将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到本条第(一)项规定的土地条件：

(一) 场地平整达到自然平整；

周围基础设施达到以出让时现状为准；

(二) 现状土地条件 / ；

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为40年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写叁亿柒仟肆佰贰拾玖万零捌拾贰元整（小写374290082元），每平方米人民币大写肆仟捌佰贰拾陆元整（小写4826元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写 / （小写 / 元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第(二)项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

(一) 本合同签订之日起 / 日内，一次性付清国有建设用



地使用权出让价款；

(二)按以下时间和金额分 2 期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

第一期 人民币大写 壹亿捌仟柒佰壹拾肆万伍仟零肆拾壹元整 (小写 187145041 元), 付款时间: 2014 年 08 月 04 日 之前。

第二期 人民币大写 壹亿捌仟柒佰壹拾肆万伍仟零肆拾壹元整 (小写 187145041 元), 付款时间: 2014 年 09 月 29 日 之前。

第三期 人民币大写 / (小写 / 元), 付款时间: / 年 / 月 / 日之前。

第四期 人民币大写 / (小写 / 元), 付款时间: / 年 / 月 / 日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的, 受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时, 同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率, 向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后, 持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料, 申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发与利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第(二)项规定执行:

(一) 本合同项下宗地用于工业项目建设, 受让人同意本合



同项下宗地的项目固定资产总投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写 / 万元 (小写 / 万元), 投资强度不低于每平方米人民币大写 / (小写 / 元)。本合同项下宗地建设项目的固定资产总投资包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和出让价款等。

(二) 本合同项下宗地用于非工业项目建设, 受让人承诺本合同项下宗地的开发投资总额不低于人民币大写 叁万陆仟贰佰 万元 (小写 36200 万元)。

第十三条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的, 应符合市(县)政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件。其中:

主体建筑物性质 钢筋混凝土或砖混结构;

附属建筑物性质 /;

建筑总面积 按规划部门编制的 E4-4-13B-03 (调) 地块规划设计确定的容积率计算;

建筑容积率 $3.8 < R \leq 5.0$;

建筑限高 180 米;

建筑密度 $\leq 45\%$;

绿地率 $\geq 10\%$;

其他土地利用要求 按扬州市国土资源局编制的包含 870 号地块的《国有建设用地使用权出让文件》及扬州市规划局编制的 E4-4-13B-03 (调) 地块规划设计条件执行。

第十四条 受让人同意本合同项下宗地建设配套按本条第/



项规定执行:

(一) 本合同项下宗地用于工业项目建设, 根据规划部门确定的规划设计条件, 本合同受让宗地范围内用于企业内部行政办公及生活服务设施的占地面积不超过受让宗地面积的 / %, 即不超过 / 平方米, 建筑面积不超过 / 平方米。受让人同意不在受让宗地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施;

(二) 本合同项下宗地用于住宅项目建设, 根据规划建设管理部门确定的规划建设条件, 本合同受让宗地范围内住宅建设总套数不少于 / 套。其中, 套型建筑面积 90 平方米以下住房套数不少于 / 套, 住宅建设套型要求为 / 。本合同项下宗地范围内套型建筑面积 90 平方米以下住房面积占宗地开发建设总面积的比例不低于 / %。本合同项下宗地范围内配套建设的经济适用住房、廉租住房等政府保障性住房, 受让人同意建成后按本项下第 / 种方式履行:

1. 移交给政府;
2. 由政府回购;
3. 按政府经济适用住房建设和销售管理的有关规定执行;
4. / ;
5. 。

第十五条 受让人同意在本合同项下宗地范围内同步修建下列工程配套项目, 并在建成后无偿移交给政府:

- (一) / ;



(二) _____;

(三) _____。

第十六条 受让人同意本合同项下宗地建设项目在 2015 年 10 月 09 日 之前开工，在 2017 年 10 月 09 日 之前竣工。

受让人应当在项目开工、竣工时，向当地国土部门书面申报。受让人不能按期开工，应提前 30 日向出让人提出延建申请，经出让人同意延建的，其项目竣工时间相应顺延，但延建期限不得超过一年。

第十七条 受让人在本合同项下宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施与宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程，应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地，但由此影响受让宗地使用功能的，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

第十八条 受让人应当按照本合同约定的土地用途、容积率利用土地，不得擅自改变。在出让期限内，需要改变本合同约定的土地用途的，双方同意按照本条第 (一) 项规定办理：

(一) 由出让人有偿收回建设用地使用权；

(二) 依法办理改变土地用途批准手续，签订国有建设用地使用权出让合同变更协议或者重新签订国有建设用地使用权出让合同，由受让人按照批准改变时新土地用途下建设用地使用权评估市场价格与原土地用途下建设用地使用权评估市场价格的差额补缴国有建设用地使用权出让价款，办理土地变更登记。



第十九条 本合同项下宗地在使用期限内，政府保留对本合同项下宗地的规划调整权，原规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、构筑物及其附属设施改建、翻建、重建，或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第二十条 对受让人依法使用的国有建设用地使用权，在本合同约定的使用年限届满前，出让人不得收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回国有建设用地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的价值和剩余年期国有建设用地使用权的评估市场价格及经评估认定的直接损失给予土地使用者补偿。

第四章 国有建设用地使用权转让、出租、抵押

第二十一条 受让人按照本合同约定支付全部国有建设用地使用权出让价款，领取国有土地使用证后，有权将本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权转让、出租、抵押。首次转让的，应当符合本条第（一）项规定的条件：

（一）按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

（二）按照本合同约定进行投资开发，已形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十二条 国有建设用地使用权的转让、出租及抵押合同，不得违背国家法律、法规规定和本合同约定。



第二十三条 国有建设用地使用权全部或部分转让后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务随之转移，国有建设用地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。

本合同项下的全部或部分国有建设用地使用权出租后，本合同和土地登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十四条 国有建设用地使用权转让、抵押的，转让、抵押双方应持本合同和相应的转让、抵押合同及国有土地使用证，到国土资源管理部门申请办理土地变更登记。

第五章 期限届满

第二十五条 本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下宗地的，出让人应当予以批准。

住宅建设用地使用权期限届满的，自动续期。

出让人同意续期的，土地使用者应当依法办理出让、租赁等有偿用地手续，重新签订出让、租赁等土地有偿使用合同，支付土地出让价款、租金等土地有偿使用费。

第二十六条 土地出让期限届满，土地使用者申请续期，因社会公共利益需要未获批准的，土地使用者应当交回国有土地使用证，并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记，国有建设用地使用权由出让人无偿收回。出让人和土地使用者同意本合同



项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施,按本条第 (一) 项约定履行:

(一)由出让人收回地上建筑物、构筑物及其附属设施,并根据收回时地上建筑物、构筑物及其附属设施的残余价值,给予土地使用者相应补偿;

(二)由出让人无偿收回地上建筑物、构筑物及其附属设施。

第二十七条 土地出让期限届满,土地使用者没有申请续期的,土地使用者应当交回国有土地使用证,并依照规定办理国有建设用地使用权注销登记,国有建设用地使用权由出让人无偿收回。本合同项下宗地上的建筑物、构筑物及其附属设施,由出让人无偿收回,土地使用者应当保持地上建筑物、构筑物及其附属设施的正常使用功能,不得人为破坏。地上建筑物、构筑物及其附属设施失去正常使用功能的,出让人可要求土地使用者移动或拆除地上建筑物、构筑物及其附属设施,恢复场地平整。

第六章 不可抗力

第二十八条 合同双方当事人任何一方由于不可抗力原因造成的本合同部分或全部不能履行,可以免除责任,但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行期间发生的不可抗力,不具有免责效力。

第二十九条 遇有不可抗力的一方,应在 7 日内将不可抗力情况以信函、电报、传真等书面形式通知另一方,并在不可抗力发生后 15 日内,向另一方提交本合同部分或全部不能履行或需



要延期履行的报告及证明。

第七章 违约责任

第三十条 受让人应当按照本合同约定, 按时支付国有建设用地使用权出让价款。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的, 自滞纳之日起, 每日按迟延支付款项的 1 % 向出让人缴纳违约金, 延期付款超过 60 日, 经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的, 出让人有权解除合同, 受让人无权要求返还定金, 出让人并可请求受让人赔偿损失。

第三十一条 受让人因自身原因终止该项目投资建设, 向出让人提出终止履行本合同并请求退还土地的, 出让人报经原批准土地出让方案的人民政府批准后, 分别按以下约定, 退还除本合同约定的定金以外的全部或部分国有建设用地使用权出让价款 (不计利息), 收回国有建设用地使用权, 该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施可不予补偿, 出让人还可要求受让人清除已建建筑物、构筑物及其附属设施, 恢复场地平整; 但出让人愿意继续利用该宗地范围内已建的建筑物、构筑物及其附属设施的, 应给予受让人一定补偿:

(一) 受让人在本合同约定的开工建设日期届满一年前不少于 60 日向出让人提出申请的, 出让人在扣除定金后退还受让人已支付的国有建设用地使用权出让价款;

(二) 受让人在本合同约定的开工建设日期超过一年但未满二年, 并在届满二年前不少于 60 日向出让人提出申请的, 出让人



人应在扣除本合同约定的定金,并按照规定征收土地闲置费后,将剩余的已付国有建设用地使用权出让价款退还受让人。

第三十二条 受让人造成土地闲置,闲置满一年不满两年的,应依法缴纳土地闲置费;土地闲置满两年且未开工建设的,出让人有权无偿收回国有建设用地使用权。

第三十三条 受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的,每延期一日,应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1 % 的违约金,出让人有权要求受让人继续履约。

受让人未能按照本合同约定日期或同意延建所另行约定日期竣工的,每延期一日,应向出让人支付相当于国有建设用地使用权出让价款总额 1 % 的违约金。

第三十四条 项目固定资产总投资、投资强度和开发投资总额未达到本合同约定标准的,出让人可以按照实际差额部分占约定投资总额和投资强度指标的比例,要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金,并可要求受让人继续履约。

第三十五条 本合同项下宗地建筑容积率、建筑密度等任何一项指标低于本合同约定的最低标准的,出让人可以按照实际差额部分占约定最低标准的比例,要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金,并有权要求受让人继续履行本合同;建筑容积率、建筑密度等任何一项指标高于本合同约定最高标准的,出让人有权收回高于约定的最高标准的面积部



分,有权按照实际差额部分占约定标准的比例,要求受让人支付相当于同比例国有建设用地使用权出让价款的违约金。

第三十六条 工业建设项目的绿地率、企业内部行政办公及生活服务设施用地所占比例、企业内部行政办公及生活服务设施建筑面积等任何一项指标超过本合同约定标准的,受让人应当向出让人支付相当于宗地出让价款 1 ‰ 的违约金,并自行拆除相应的绿化和建筑设施。

第三十七条 受让人按本合同约定支付国有建设用地使用权出让价款的,出让人必须按照本合同约定按时交付出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人本合同项下宗地占有延期的,每延期一日,出让人应当按受让人已经支付的国有建设用地使用权出让价款的 1 ‰ 向受让人给付违约金,土地使用年期自实际交付土地之日起算。出让人延期交付土地超过 60 日,经受让人催交后仍不能交付土地的,受让人有权解除合同,出让人应当双倍返还定金,并退还已经支付国有建设用地使用权出让价款的其余部分,受让人并可请求出让人赔偿损失。

第三十八条 出让人未能按期交付土地或交付的土地未能达到本合同约定的土地条件或单方改变土地使用条件的,受让人有权要求出让人按照规定的条件履行义务,并且赔偿延误履行而给受让人造成的直接损失。土地使用年期自达到约定的土地条件之日起算。

第八章 适用法律及争议解决



第三十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律。

第四十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第(一)项约定的方式解决：

(一) 提交扬州仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经扬州市国土资源局人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效，一方的信息如有变更，应于变更之日起 15 日内以书面形式告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共壹拾玖页，以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式肆份，出让人、受让人各执贰份，具有同等法律效力。



第四十七条 待受让人在扬州成立新公司后，本合同项下的国有土地使用权可登记在新公司名下。

出让人（章）：扬州市国土资源 局 受让人（章）：扬州万运建设
发展有限公司

法定代表人（委托代理人） 法定代表人（委托代理人）

（签字）：

（全锋伟印剑）

2014 年 07 月 08 日



附件 1

出让宗地平面界址图

北



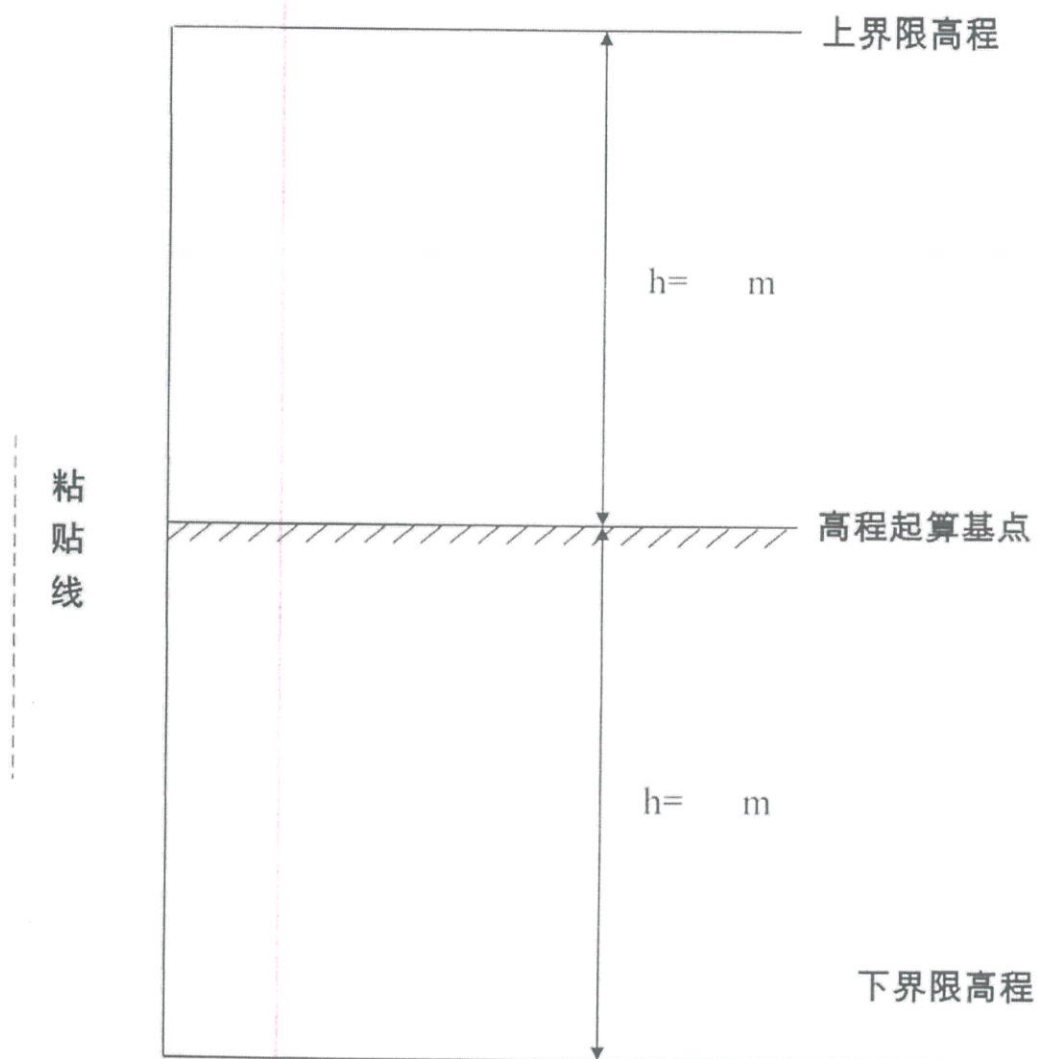
界址图
粘贴线

比例尺：1：_____



附件 2

出让宗地竖向界限



采用的高程系：_____

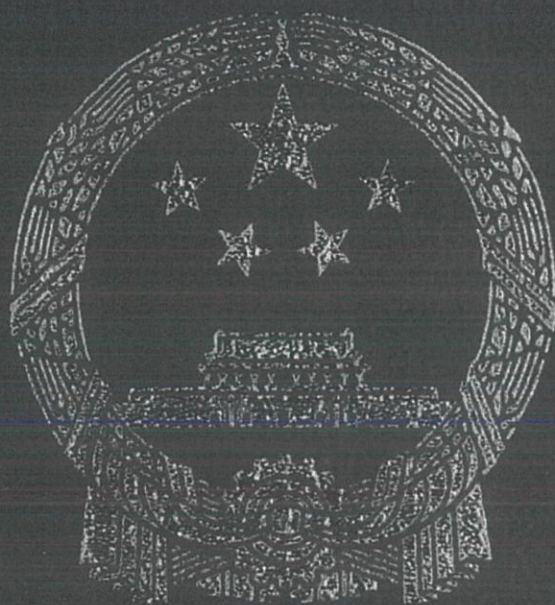
比例尺：1：_____



附件 3

_____市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件





中华人民共和国
不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO32032320196

苏 (2023)

)

扬州市

不动产权第

0054978

号

权利人	扬州万运建设发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	文昌东路12号(泰运商务中心)1幢101室
不动产单元号	321002 004009 GB00011 F00010101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地 /商业、金融、信息
面积	宗地面积45515.46/房屋建筑面积12490.37
使用期限	国有建设用地使用权 2054年10月08日止
权利其他状况	

附图页



宗地图

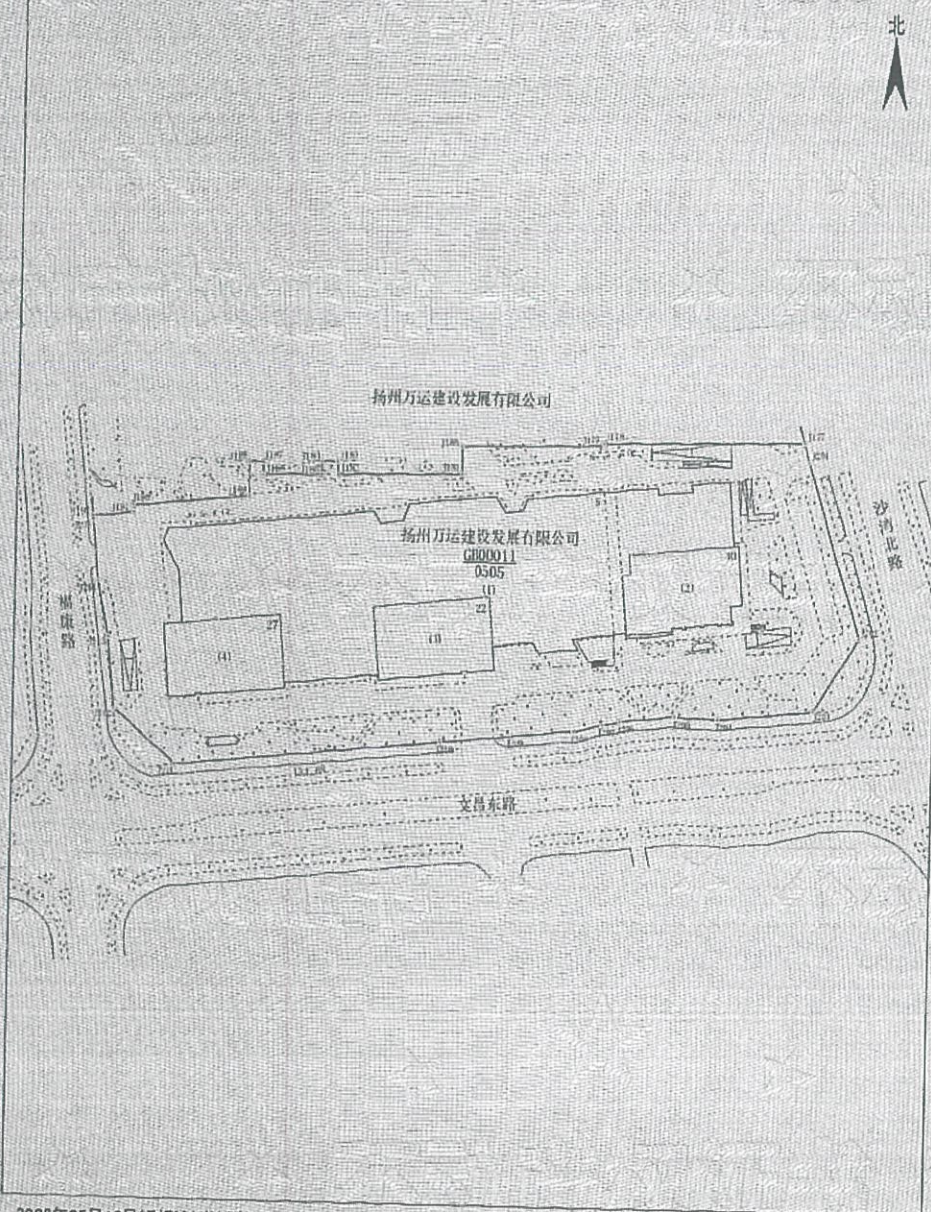
单位: m, m²

宗地代码: 321002004009GB00011

土地权利人: 扬州万运建设发展有限公司

所在图幅编号: 86.20-52.50 等

宗地面积: 45515.46



扬州市不动产登记中心

2023年05月12日解析法测绘界址点

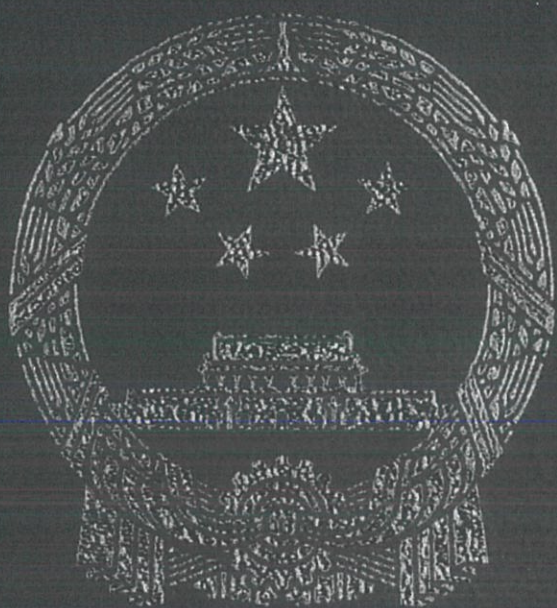
制图日期: 2023年05月12日

审核日期: 2023年05月12日

1:2500

制图者: 王荣国

审核者: 洪国全



中 华 人 民 共 和 国

不 动 产 权 证 书

杭州万运

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 N032032320197

苏 (2023) 扬州市 不动产权第 0054976 号

权利人	扬州万运建设发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	文昌东路12号(泰运商务中心)1幢201室
不动产单元号	321002 004009 GB00011 F00010201
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地 /商业、金融、信息
面积	宗地面积45515.46/房屋建筑面积13673.61
使用期限	国有建设用地使用权 2054年10月08日止
权利其他状况	

附图页



宗地图

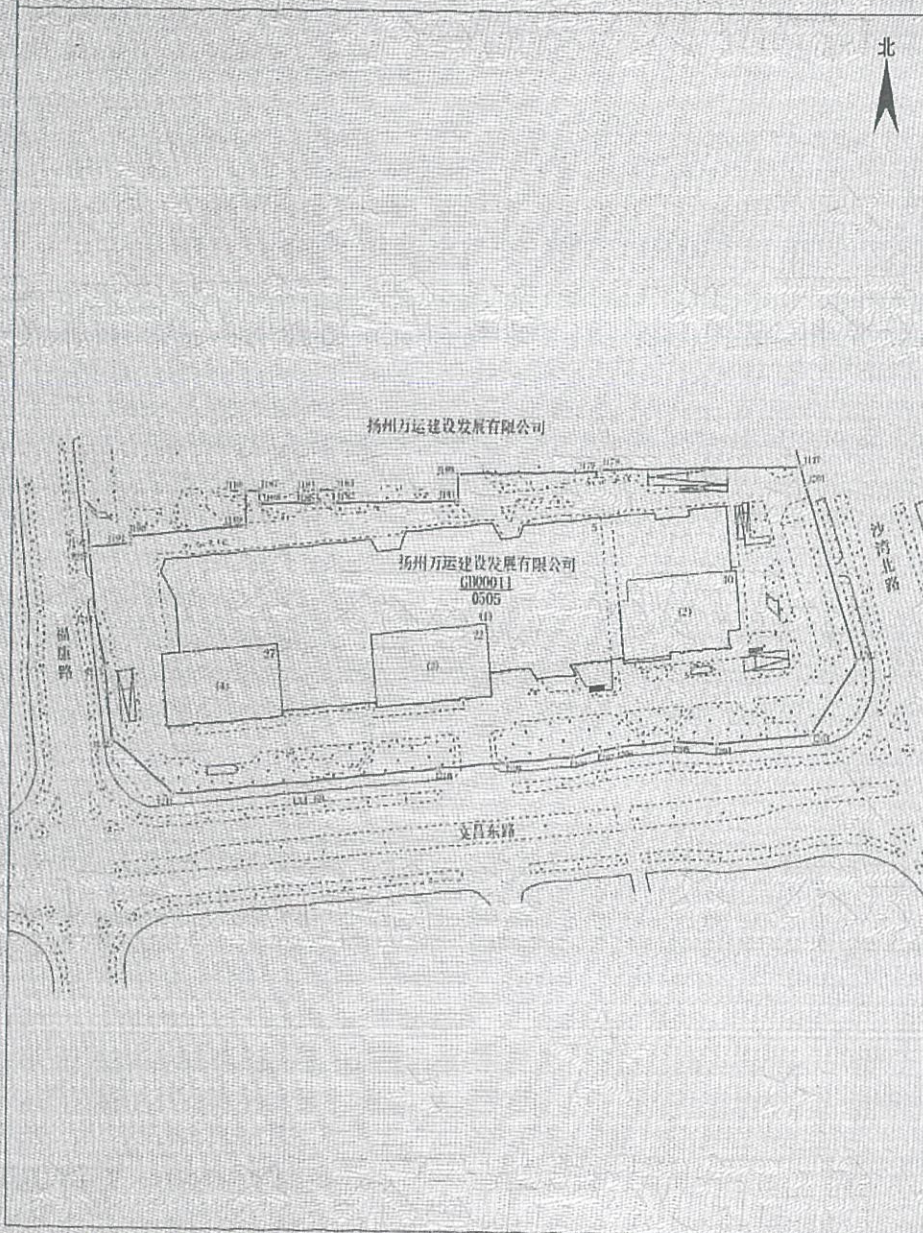
单位: m, m²

宗地代码: 321002004009GB00011

土地权利人: 扬州万运建设发展有限公司

所在图幅编号: 86.20-52.50 等

宗地面积: 45515.46



扬州市不动产登记中心

2023年05月12日解析法测绘界址点

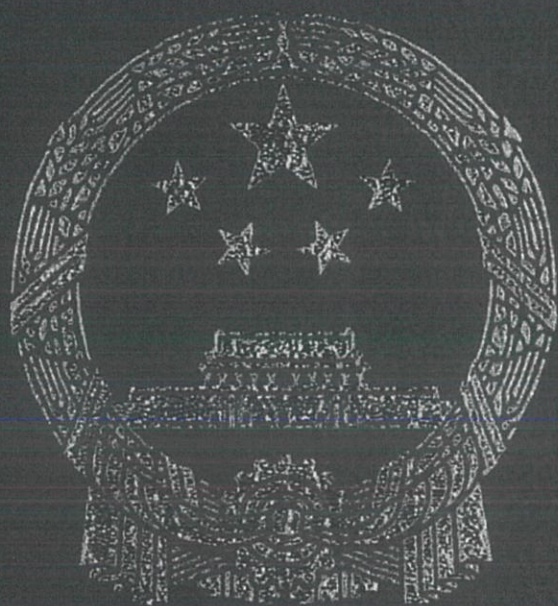
制图日期: 2023年05月12日

审核日期: 2023年05月12日

1:2500

制图者: 王荣国

审核者: 洪国全



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 32032320198

苏 (2023)

)

扬州市

不动产权第

0054979

号

权利人	扬州万运建设发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	文昌东路12号(泰运商务中心)1幢301室
不动产单元号	321002 004009 GB00011 F00010301
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地 /商业、金融、信息
面积	宗地面积45515.46/房屋建筑面积15996.88
使用期限	国有建设用地使用权 2054年10月08日止
权利其他状况	

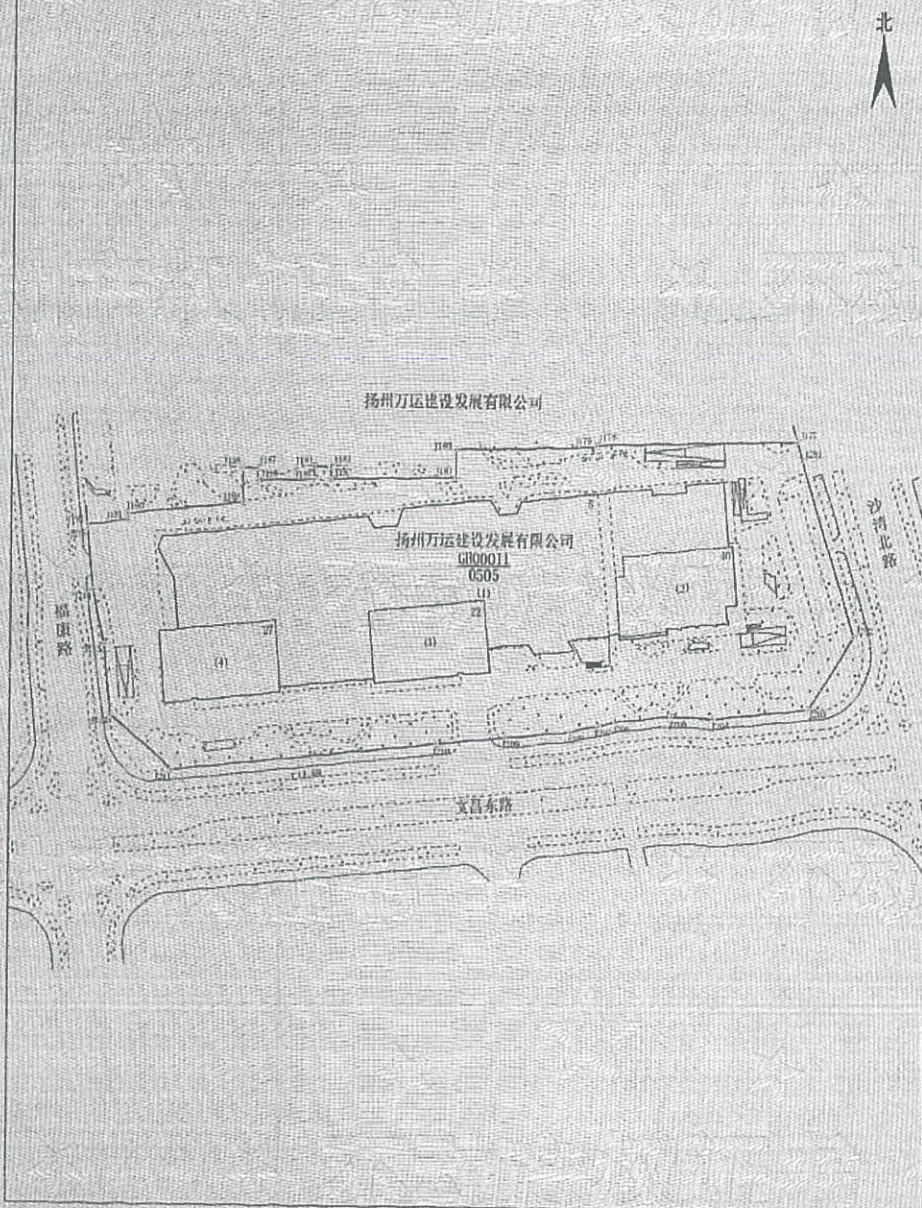
附图页



宗地图

单位: m, m²

宗地代码: 321002004009GB00011 土地权利人: 扬州万运建设发展有限公司
所在图幅编号: 86.20-52.50 等 宗地面积: 45515.46

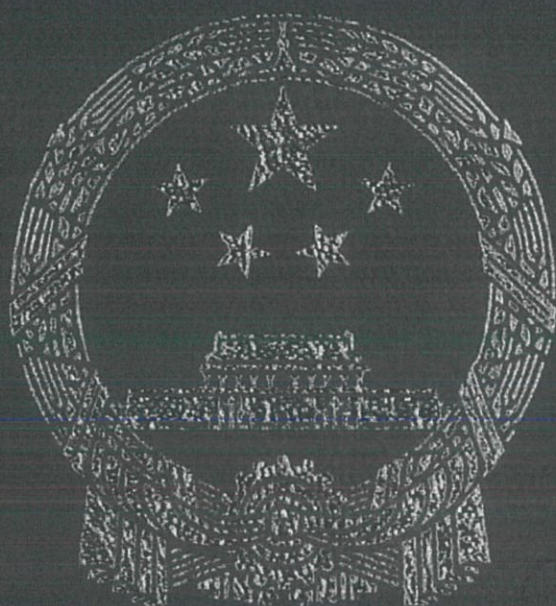


扬州市不动产登记中心

2023年05月12日解析法测绘界址点
制图日期: 2023年05月12日
审核日期: 2023年05月12日

1:2500

制图者: 王荣国
审核者: 洪国全



中华人民共和国
不动产权证书

五

根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 N032032320199

苏 (2023) 扬州市 不动产权第 0054977 号

权利人	扬州万运建设发展有限公司
共有情况	单独所有
坐落	文昌东路12号(泰运商务中心)1幢401室
不动产单元号	321002 004009 GB00011 F00010401
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	商务金融用地 /商业、金融、信息
面积	宗地面积45515.46/房屋建筑面积16661.94
使用期限	国有建设用地使用权 2054年10月08日止
权利其他状况	

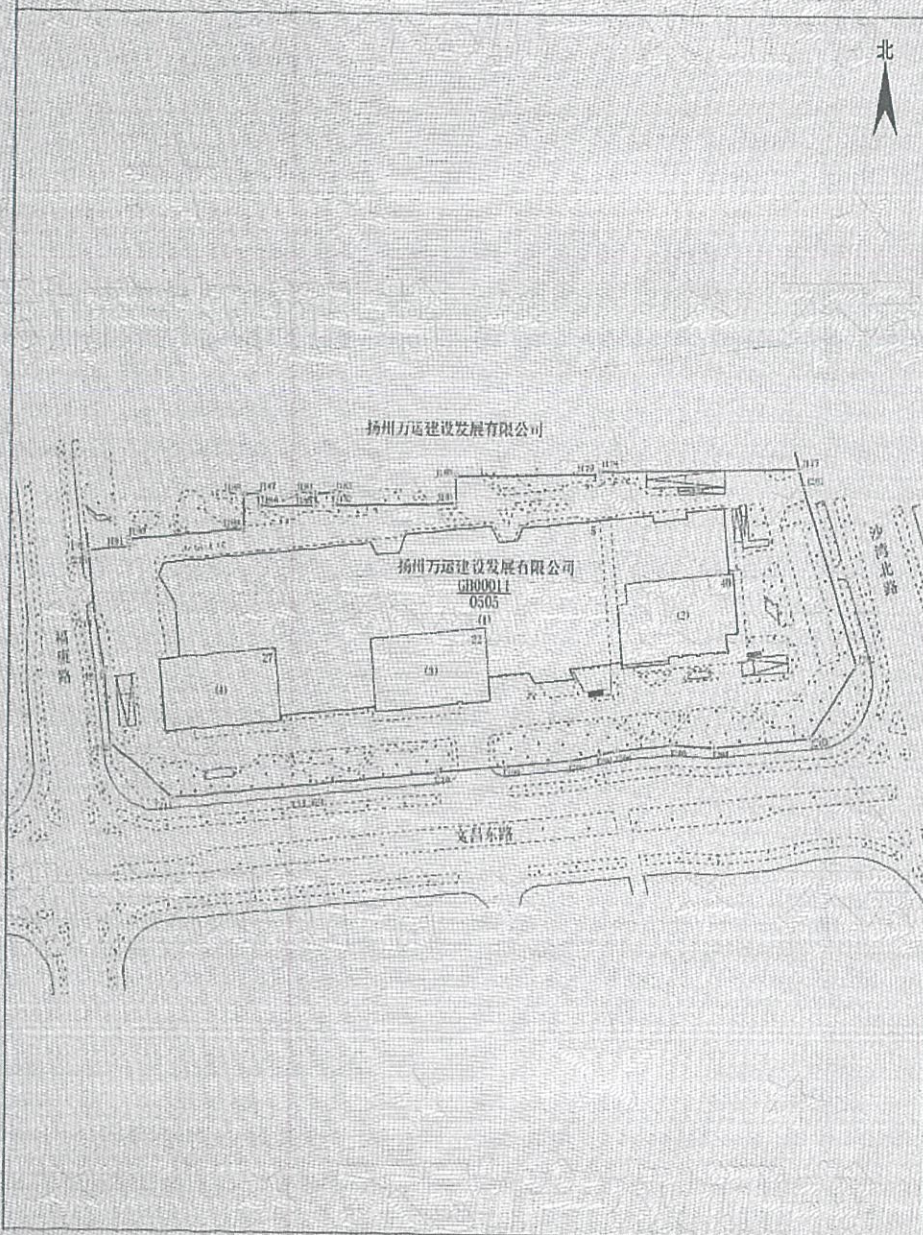
附图页



宗地图

单位: m, m²

宗地代码: 321002004009GB00011 土地权利人: 扬州万运建设发展有限公司
所在图幅编号: 86.20-52.50 等 宗地面积: 45515.46



扬州市不动产登记中心

2023年05月12日解析法测绘界址点
制图日期: 2023年05月12日
审核日期: 2023年05月12日

1:2500

制图者: 王荣国
审核者: 洪国全

建筑工程竣工验收备案表



江苏省住房和城乡建设厅制



一、工程概况

建设单位名称	扬州万运建设发展有限公司			
工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期施工总承包工程一标	工程地点	沙湾路西侧、文昌东路北侧	
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	155175.60 (万元)	
房屋结构类型/层次	地上: 框架结构 / 40 地下: 框架结构 / 2	房屋建筑面积	地上: 230076.40	地下: 133640.90
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标		
开工日期	2015年01月01日	完工日期	2018年04月30日	
施工许可证号	321002201604140101	规划许可	扬州市建字第3210002015G0083-0086 3210002015G0096	施工图设计文件审查合格书号 10011 (2016) 第0034号、 10011 (2016) 第0173号
勘察单位	扬州市勘测设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总承包特级	
监理单位	天津开发区建设工程监理公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级	
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	321002020160009-039 (补)	

二、备案意见

编号:3210021505140101-JX-001

扬州万运建设发展有限公司

(建设单位)

建设的扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C1-1#楼、C1-2#楼、C1-3#楼、C1-4#楼及一期地下室桩基、土建、安装、钢结构

单位工程,于2018年8月3日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于2018年12月20日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。

经查验,符合要求。



(备案机构盖章)



三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

表 2001 号工

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	扬州万运建设发展有限公司				
工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业 服务区项目一期工程施工 设计总承包二标段工程		工程地点	沙湾路西侧、文昌东路北侧	
工程类别	房屋建筑工程		工程造价	(万元) 94005.97	
房屋结构类型/ 层次	地上: 框架结构 / 29 地下: 框架结构 /	房屋建筑 面积	地上:	地下: 153564.90	
市政道路、管线 长度			市政其他主 要技术指标		
开工日期	2015年01月20日		完工日期	2018年04月30日	
施工 许可证号	321002201604140201	规 划 许可证号	施工图设计 文件审查 合格书号	10011 (2016) 第0034号、 10011 (2016) 第0173号	
勘察单位	扬州市勘测设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		资质等级	房屋建筑工程施工总 承包特级	
监理单位	江苏苏维工程管理有限公司		资质等级	甲级	
工程质量 监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全 监督站		监督 注册号	321002020160010-044 (补)	

二、备案意见

编号 3210021505140102-JX-001

扬州万运建设发展有限公司 (建设单位)

建设的 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期) C2-1#楼、C2-2#楼、
C3-1#楼、C3-2#楼、C3-3#楼、C3-4#楼非机动车库桩基、~~土建、安~~
~~装、钢结构~~单位工程, 于2018年 8月 3日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于2018年12月20日报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。

经查验, 符合要求。



(备案机构盖章)



三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）(原件)；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书(仅住宅工程提交，原件)；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

委托人承诺函

天津国信资产评估有限公司：

因我公司拟实施股权转让的需要，特委托天津国信资产评估有限公司对该经济行为所涉及的扬州万运建设发展有限公司股东全部权益市场价值进行评估，评估基准日为 2025 年 4 月 30 日。为确保资产评估机构独立、客观、公正地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定。
- 2.所提供的资产评估业务资料真实、完整、合法、有效，有关重大事项揭示充分。
- 3.纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。
- 4.纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效。
- 5.本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。
- 6.不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人：天津泰达股份有限公司（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：



2025 年 5 月 26 日

被评估单位承诺函

天津国信资产评估有限公司

因天津泰达股份有限公司拟实施股权转让的需要，同意接受委托人委托天津国信资产评估有限公司对该经济行为所涉及的扬州万运建设发展有限公司股东全部权益市场价值进行评估，评估基准日为2025年4月30日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

- 1.评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定并已经得到批准。
- 2.本公司所提供的评估资料真实、完整、合法、准确。
- 3.本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产评估有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项。
- 4.纳入评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，未重未漏。
- 5.纳入评估范围内的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。
- 6.纳入评估范围的资产在评估基准日至资产评估报告日发生影响评估行为及结果的重大事项，已全部如实告知资产评估机构，并提醒其在资产评估报告中披露。
- 7.不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。
- 8.本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与资产评估机构和本次资产评估专业人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系。

被评估单位人：扬州万运建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：



2025年 5月 26日

资产评估师承诺函

天津泰达股份有限公司：

受贵单位的委托，我们对贵单位拟转让股权所涉及的扬州万运建设发展有限公司股东全部权益以 2025 年 4 月 30 日为基准日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1.具备相应的执业资格。
- 2.评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 3.对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4.根据资产评估准则选用了评估方法。
- 5.充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6.评估结论合理。
- 7.评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：

韩双洋

正式执业会员
资产评估师
韩双洋
11190248

资产评估师：

刘莹

正式执业会员
资产评估师
刘莹
13200016

2025 年 5 月 26 日

从事证券服务业务资产评估机构备案名单（截至2025年3月21日）

来源：财政部

发布时间：2023-04-11

浏览次数：

321529

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	万邦资产评估有限公司	913302037200826149	2020/11/9
2	万隆(上海)资产评估有限公司	91310114132261800G	2020/11/9
3	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020/11/9
4	上海众华资产评估有限公司	913101041322063184	2020/11/9
5	上海申威资产评估有限公司	913101091329001907	2020/11/9
6	上海立信资产评估有限公司	91310104132265131C	2020/11/9
7	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020/11/9
8	中京民信(北京)资产评估有限公司	91110108735198206U	2020/11/9
9	中发国际资产评估有限公司	91110108625900113M	2020/11/9
10	中和资产评估有限公司	91110101100017977P	2020/11/9
11	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020/11/9
12	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020/11/9
13	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020/11/9
14	中联国际房地产土地资产评估咨询(广东)有限公司	91440101673493815B	2020/11/9
15	中联资产评估集团有限公司	91110000100026822A	2020/11/9
16	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020/11/9
17	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020/11/9
18	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020/11/9
19	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020/11/9
20	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020/11/9
21	北京中和道资产评估有限公司	911101016782016748	2020/11/9
22	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020/11/9
23	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020/11/9
24	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020/11/9
25	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020/11/9
26	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020/11/9
27	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020/11/9
28	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020/11/9
29	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020/11/9
30	北方亚事资产评估有限责任公司	91110101MA001W1Y48	2020/11/9
31	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020/11/9
32	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020/11/9
33	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020/11/9
34	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020/11/9
35	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020/11/9
36	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020/11/9
37	北京戴德梁行房地产土地资产评估有限公司	911101055808096225	2020/11/9
38	北京金开资产评估有限公司	91110102192288714W	2020/11/9
39	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	91320117339337219K	2020/11/9
40	厦门嘉学资产评估房地产估价有限公司	9135020015502324XR	2020/11/9
41	同致信德(北京)资产评估有限公司	911101057220973772	2020/11/9
42	嘉兴求真房地产资产评估有限公司	91330483691292064Q	2020/11/9
43	四川天健华衡资产评估有限公司	915100002018151779	2020/11/9
44	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	91440300674802843P	2020/11/9
45	坤元资产评估有限公司	913300001429116867	2020/11/9
46	天津中联资产评估有限责任公司	91120116673724396E	2020/11/9
47	天津华夏信资产评估有限公司	91120116675967199J	2020/11/9
48	天津广誉资产评估有限公司	9112011667595702XU	2020/11/9
49	天源资产评估有限公司	9133000072658309XG	2020/11/9



单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码: 12020032

设立备案机关: 天津市财政局

设立公函编号: 财会协(1999)66号

设立公函日期: 1999年12月23日



扫码查看详细信息

机构名称: 天津国信资产评估有限公司

统一社会信用代码: 9112011667595702XU

组织形式: 有限责任公司

法定代表人: 侯超

注册资本: 300.00 万元

办公场所: 天津市河西区中海四信大厦 12 层 1205 室

成立日期: 2008 年 06 月 05 日

资产评估师数: 14 人

年检信息: 通过 (2025 年)

有效期: 2026 年 04 月 30 日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

9112011667595702XU

扫描二维码登录
电子营业执照系统
查询、验证、许可、
监管信息



名称 天津国信资产评估有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 侯超

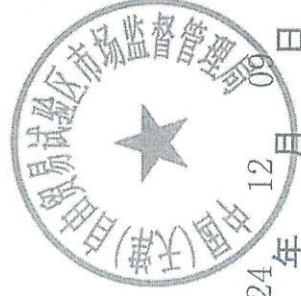
经营范围 一般项目：资产评估；社会稳定性风险评估。
外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 叁佰万元人民币

成立日期 二〇〇八年六月五日

住所 天津自贸试验区（天津港保税区）海滨
六路78号B-515

登记机关



2024年12月09日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 11190248

会员姓名: 韩双洋

证件号码: 410181*****4

所在机构: 天津国信资产评估有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

韩双洋



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 13200016

会员姓名: 刘莹

证件号码: 232321*****6

所在机构: 天津国信资产评估有限公司



年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

刘莹



(有效期至 2026-04-30 日止)

资产评估委托合同

委托人（甲方）：天津泰达股份有限公司

地址：天津开发区第三大街 16 号

资产评估机构（乙方）：天津国信资产评估有限公司

地址：天津市河西区中海大厦 12 层

甲方根据业务需要，委托乙方对甲方所指定下述评估对象和评估范围进行评估，乙方同意接受甲方的委托。根据《中华人民共和国民法典》和《资产评估执业准则—资产评估委托合同》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商，签订本资产评估委托合同：

（一）评估目的：

对天津泰达股份有限公司拟转让股权所涉及的扬州万运建设发展有限公司股东全部权益市场价值进行评估，为上述经济性行为提供价值参考。

（二）评估对象和评估范围：

评估对象为扬州万运建设发展有限公司股东全部权益市场价值

评估范围为扬州万运建设发展有限公司经审计的资产及负债

（三）评估基准日：

2025 年 4 月 30 日（暂定）

（四）评估报告使用范围：

1、依据本评估委托合同出具的评估报告仅供甲方和法律、行政法规规定的使用人使用，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、委托人或者其他资产评估报告使用人应在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4、乙方及其资产评估专业人员未经委托人书面许可，不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5、未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人（本合同相关当事人明确

为：扬州万运建设发展有限公司）另有约定的除外。

（五）评估报告提交期限和方式：

提交时间为：

甲、乙双方约定，在甲方提供资产评估所需的评估资料后 6 个工作日内，乙方完成初步资产评估报告，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就初步资产评估报告有关内容进行沟通。

甲乙双方对初步资产评估报告结果进行沟通工作结束后 2 日内乙方向甲方提交资产评估报告。

提交方式为：

- 1、乙方在其办公地点提交甲方；
- 2、乙方将评估报告快递至甲方住所地址或指定地址；
- 3、乙方将评估报告送达至甲方住所地址或指定地址。

（六）评估服务费总额或者支付标准、支付时间及支付方式：

依据实际业务量，通过双方协商，本次评估收费标准及支付情况约定如下：

1、评估委托人应支付资产评估服务费总额人民币 270000.00 元（大写：人民币贰拾柒万元整）（含人员费用、评估费用、差旅费用、税费等，除上述费用外，乙方不另行收取其他费用）。

2、甲方（或甲方指定的付款单位）应在本次经济行为通过甲方内部决策程序并在乙方启动评估工作 2 日内支付资产评估服务费 30%（即人民币 81000 元，捌万壹仟元整），提供初步资产评估报告当日支付评估服务费 30%（即人民币 81000 元，捌万壹仟元整），其余部分（即人民币 108000 元，壹拾万零捌仟元整）在评估工作完成交付评估报告时全部付清。

因甲方原因并经乙方同意造成评估业务中止时，甲方（或甲方指定的付款单位）应按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

3、评估服务费支付方式为 支票或电汇。甲方支付评估服务费前，乙方应按付款金额向甲方开具真实有效的增值税专用发票。

（七）甲方和乙方的其他权利和义务：

1、甲方的其他权利与义务：

（1）甲方和其他相关当事方应为乙方及其资产评估专业人员开展资产评估业务提供必要的工作条件和协助，并根据评估业务需要，指派熟悉情况的有关人员配合工作。甲方应当根据评估业务需要，负责资产评估机构及其资产评估专业人员与相关当事人之间的协调。

(2) 甲方和其他相关当事人应依法提供资产评估业务需要的资料并保证资料的真实性、完整性、合法性，并恰当使用资产评估报告；甲方或者其他相关当事人应当对其提供的资产评估明细表及其他重要资料的真实性、完整性、合法性进行确认，确认方式包括签字、盖章或者法律允许的其他方式；甲方和其他相关当事人如果拒绝提供或者不如实提供开展资产评估业务所需的权属证明、财务会计信息或者其他相关资料的，资产评估机构有权拒绝履行资产评估委托合同。

(3) 甲方对乙方在资产评估中和资产评估报告中存在的疏漏、遗漏、错误之处有权要求纠正；对提出的问题，有权要求予以解答。

(4) 有关法律、行政法规规定的其他权利与义务。

2、乙方的其他权利与义务：

(1) 乙方应遵守相关法律、行政法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析和估算并出具资产评估报告。

(2) 乙方的评估工作是对评估对象的价值进行估算，并发表专业意见。在进行评估工作中，乙方将依据评估有关规定对甲方和其他相关当事方提供的评估对象产权权属证明文件、资料进行关注和必要的核对，并在评估报告中据实陈述采用的核对程序、过程及结论，但乙方不是法定的产权属鉴证机构，对委托评估资产的产权鉴证工作超出评估工作的范围，不能对委托评估资产的产权关系的真实性、合法性和完整性提供任何保证。

(3) 对在评估工作中知悉的商业秘密及资产评估的结果保守秘密。

(4) 有关法律、行政法规规定的其他权利与义务。

(八) 评估委托合同的中止履行和解除：

1、甲方提前终止资产评估业务、解除资产评估委托合同的，甲方应当按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

2、甲方要求出具虚假资产评估报告或者有其他非法干预评估结论情形的，乙方有权单方解除资产评估委托合同。并由甲方按照已经开展资产评估业务的时间、进度，或者已经完成的工作量支付相应的评估服务费。

3、因甲方或其他相关当事人原因导致评估程序受限，乙方无法履行资产评估委托合同，乙方可以解除资产评估委托合同，并结合已执行评估业务的时间、进度，或已完成的工作量要求甲方向乙方支付相应评估服务费。

(九) 违约责任和争议解决：

1、签约各方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影

响，可部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

2、当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，乙方可以中止履行评估委托合同；相关限制无法排除时，乙方可以解除评估委托合同。

3、如因乙方原因致使乙方未能按本评估委托合同的时间和要求完成评估任务，乙方应承担违约及赔偿责任，违约金为合同总金额的 5%，违约金不能弥补甲方直接及间接损失的，乙方需补足。

4、因乙方违约、过失、失密等行为，导致甲方经济蒙受损失的，乙方应承担赔偿责任。但如果甲方和相关当事人提供的资料不真实、不齐全、不及时，导致评估结果不真实、不准确的，乙方对此而造成的后果不承担责任。

5、评估委托合同签订后，签约各方发现相关事项存在遗漏、约定不明确，或者在合同履行中约定内容发生变化，签约双方应签订补充合同或者重新签订资产评估委托合同，或以法律允许的其他方式对资产评估委托合同的相关条款进行变更。

6、资产评估委托合同履行过程中产生争议时争议解决的方式和地点：

(1) 争议解决的方式： ☒ 诉讼 ☐ 仲裁

(2) 争议解决地点： ☐ 依法确定 ☒ 甲方所在地 ☐ 乙方所在地

7、其他违约处理情况： 无

(十) 甲乙双方认为应当约定的其他事项：

无

(十一) 签约日期： 2025 年 3 月 11 日

(十二) 签约地点： 天津市

(十三) 本评估委托合同一式二份，经双方加盖公章且法定代表人签章后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人(甲方):



天津泰达股份有限公司

资产评估机构(乙方):



天津国信资产评估有限公司

法定代表人(签章):



法定代表人(签章):



签约日期:

2025年3月11日

签约日期:

2025年3月11日

资产评估结果汇总表

评估基准日：2025年4月30日

表1

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值		评估价值	增减值	增值率%
	A	B			
流动资产					
非流动资产					
其中：债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资					
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产					
固定资产					
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产					
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产					
其他非流动资产					
资产总计					
流动负债					
非流动负债					
负债总计					
股东全部权益					

评估机构：天津国信资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表2
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	3,264,865,913.86	3,264,467,652.82	-396,685.47	-0.01
2	货币资金	22,097,827.94	22,097,827.94	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据及应收账款	3,119,401,632.11	3,119,401,632.11	-	-
6	预付账款	1,575.57	-	-	-
7	其他应收款	90,586,009.03	90,586,009.03	-	-
8	存货	15,257,292.28	14,860,606.81	-396,685.47	-2.60
9	合同资产	-	-	-	-
10	持有待售资产	-	-	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	17,521,576.93	17,521,576.93	-	-
13	二、非流动资产合计	810,466,787.18	812,415,069.51	1,948,282.33	0.24
14	债权投资	-	-	-	-
15	其他债权投资	-	-	-	-
16	长期应收款	-	-	-	-
17	长期股权投资	-	-	-	-
18	其他权益工具投资	-	-	-	-
19	其他非流动金融资产	-	-	-	-
20	投资性房地产	450,534,700.00	448,795,169.60	-1,739,530.40	-0.39
21	固定资产	173,390.88	324,765.00	151,374.12	87.30
22	在建工程	341,226,900.39	350,450,594.00	9,223,693.61	2.70
23	生产性生物资产	-	-	-	-
24	油气资产	-	-	-	-
25	使用权资产	-	-	-	-
26	无形资产	425.00	183,170.00	182,745.00	42,998.82
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	7,731,370.91	7,731,370.91	-	-
31	其他非流动资产	10,800,000.00	4,930,000.00	-5,870,000.00	-54.35
32	三、资产总计	4,075,332,701.04	4,076,882,722.33	1,550,021.29	0.04

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2025年4月30日

表2

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
33	四、流动负债合计	1,456,669,166.42	1,456,669,166.42	-	-
34	短期借款	-	-	-	-
35	交易性金融负债	-	-	-	-
36	衍生金融负债	-	-	-	-
37	应付票据及应付账款	324,671,126.35	324,671,126.35	-	-
38	预收款项	550,000.00	550,000.00	-	-
39	合同负债	1,421,660.00	1,421,660.00	-	-
40	应付职工薪酬	373,107.78	373,107.78	-	-
41	应交税费	439,638,630.65	439,638,630.65	-	-
42	其他应付款	657,318,079.50	657,318,079.50	-	-
43	持有待售负债	-	-	-	-
44	一年内到期的非流动负债	32,625,479.14	32,625,479.14	-	-
45	其他流动负债	71,083.00	71,083.00	-	-
46	五、非流动负债合计	27,570,469.68	27,570,469.68	-	-
47	长期借款	-	-	-	-
48	应付债券	-	-	-	-
49	租赁负债	-	-	-	-
50	长期应付款	8,164,436.38	8,164,436.38	-	-
51	预计负债	19,406,033.30	19,406,033.30	-	-
52	递延收益	-	-	-	-
53	递延所得税负债	-	-	-	-
54	其他非流动负债	-	-	-	-
55	六、负债总计	1,484,239,636.10	1,484,239,636.10	-	-
56	七、净资产（所有者权益）	2,591,093,064.94	2,592,643,086.23	1,550,021.29	0.06

评估机构：天津国信资产评估有限公司

流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年4月30日

表3

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	22,097,827.94	22,097,827.94	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-		
3-3	衍生金融资产	-	-		
3-4	应收票据	-	-		
3-5	应收账款	3,119,401,632.11	3,119,401,632.11	-	-
3-6	预付账款	1,575.57	-		
3-7	其他应收款	90,586,009.03	90,586,009.03	-	-
3-8	存货	15,257,292.28	14,860,606.81	-396,685.47	-2.60
3-9	合同资产	-	-		
3-10	持有待售资产	-	-		
3-11	一年内到期的非流动资产	-	-		
3-12	其他流动资产	17,521,576.93	17,521,576.93	-	-
3	流动资产余额合计	3,316,356,650.71	3,315,958,389.67	-398,261.04	-0.01
	减：减值准备	51,490,736.85	51,490,736.85	-	-
3	流动资产净值合计	3,264,865,913.86	3,264,467,652.82	-398,261.04	-0.01

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025年5月1日

评估人员：韩双洋、刘莹

其他应收款评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表3-7-1
金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	扬州泰达发展建设有限公司封存	往来款	2020年之前	5年以上		13,212,800.00	13,212,800.00	-	-	
2	公寓业主	代垫水费	2019/11	5年以上		9,255.16	9,255.16	-	-	
3	扬州德泰资产管理有限公司	往来款	2024/07	1年以内		7,190,000.00	7,190,000.00	-	-	
4	扬州市广江资产经营管理有限公司	代垫维修基金及工程款	2023/11	1-2年		13,434,378.01	13,434,378.01	-	-	
5	中建六局建设发展有限公司	工程款	2024/12/12	1年以内		17,714,520.57	17,714,520.57	-	-	
6	吴继飞	代垫工程款	2019/05	5年以上		52,000.00	52,000.00	-	-	
7	1713户	代垫电费	2022/04	3-4年		108.00	108.00	-	-	
8	1522户	代垫电费	2022/03	3-4年		0.10	0.10	-	-	
9	栾文	浦发银行费用代垫款	2023/4/11	2-3年		153,950.91	153,950.91	-	-	
10	公寓业主	待垫款-维修基金	2023/07	1-2年		73,437.35	73,437.35	-	-	
11	卯娟娟	租房押金	2024/05	1年以内		5,800.00	5,800.00	-	-	
12	高翠华	租房押金	2024/09	1年以内		1,000.00	1,000.00	-	-	
13	南京新城发展股份有限公司	往来款	2018/10	5年以上		5,250,000.00	5,250,000.00	-	-	
14	扬州泰达发展建设有限公司	借调人员人工成本	2025/04	1年以内		623,113.07	623,113.07	-	-	
15	孔雪	备用金	2025/03	1年以内		66,880.00	66,880.00	-	-	
16	毛智亮	备用金	2025/04	1年以内		30,000.00	30,000.00	-	-	
17	王宁	备用金	2025/04	1年以内		48,400.00	48,400.00	-	-	
18	徐建华	备用金	2025/03	1年以内		30,000.00	30,000.00	-	-	
19	职工	个人公积金	2025/04	1年以内		56,177.00	56,177.00	-	-	
20	职工	基本养老保险	2025/04	1年以内		1,153.52	1,153.52	-	-	
21	职工	基本医疗保险	2025/04	1年以内		11.69	11.69	-	-	
22	职工	失业保险	2025/04	1年以内		38.92	38.92	-	-	
23	天津泰达股份有限公司	往来款	2025/04	1年以内		33,638,643.12	33,638,643.12	-	-	
账面余额合计										
减：坏账准备						91,591,667.42	91,591,667.42	-	-	
减：预计风险损失						1,005,658.39				
账面净值合计						90,586,009.03	90,586,009.03	1,005,658.39	-	

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司
表3-8-5
金额单位：人民币元

序号	名称	房地产权证	单元号	计量单位	实测面积	朝向	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
							金额	金额			
1	C2-1	无	101	m²	91.14	东南					
2	C2-1	无	117	m²	44.55	东					
3	C2-1	无	120	m²	45.1	东					
4	C2-1	无	201	m²	111.19	东南					
5	C2-1	无	204	m²	55.22	南					
6	C2-1	无	301	m²	109.06	东南					
7	C2-1	无	310	m²	48.05	西					
8	C2-1	无	318	m²	63.1	东北					
9	C2-1	无	401	m²	109.06	东南					
10	C2-1	无	1007	m²	64.42	南					
11	C2-1	无	1204	m²	54.23	南					
12	C2-1	无	1310	m²	48.12	西					
13	C2-1	无	1311	m²	48.13	西					
14	C2-1	无	1403	m²	53.59	南					
15	C2-1	无	1411	m²	47.98	西					
16	C2-1	无	2801	m²	109.11	东南					
17	C2-2	无	105	m²	44.5	南					
18	C2-2	无	106	m²	44.13	南	15,257,292.28	14,860,606.81	-396,685.47	-2.60	
19	C2-2	无	107	m²	52.77	南					
20	C2-2	无	211	m²	48.92	西					
21	C2-2	无	318	m²	65.11	东北					
22	C2-2	无	1206	m²	53.89	南					
23	C2-2	无	1703	m²	53.73	南					
24	C2-2	无	1714	m²	36.92	北					

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

表3-8-5

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	房地产权证	单元号	计量单位	实测面积	朝向	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
							金额	金额			
25	C2-2	无	1823	m²	50.93	西					
26	C2-2	无	2021	m²	54.15	西					
27	C2-2	无	2022	m²	53.67	西					
28	C2-2	无	2501	m²	110.79	东南					
29	C2-2	无	2209	m²	36.7	西					
30	C2-2	无	2718	m²	65.15	东北					
31	C2-2	无	2818	m²	65.15	东北					
32	C2-2	无	2819	m²	54.15	东					
33	C2-2	无	2511	m²	47.99	西					
34	C2-1	无	2107	m²	64.31	西南					
账面余额合计							15,257,292.28	14,860,606.81	-396,685.47	-2.60	
减：跌价准备											
账面净值合计							15,257,292.28	14,860,606.81	-396,685.47	-2.60	

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

非流动资产评估汇总表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4
金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	债权投资	-	-		
4-2	其他债权投资	-	-		
4-3	长期应收款	-	-		
4-4	长期股权投资	-	-		
4-5	其他权益工具投资	-	-		
4-6	其他非流动金融资产	-	-		
4-7	投资性房地产	450,534,700.00	448,795,169.60	-1,739,530.40	-0.39
4-8	固定资产	173,390.88	324,765.00	151,374.12	87.30
4-9	在建工程	341,226,900.39	350,450,594.00	9,223,693.61	2.70
4-10	生产性生物资产	-	-		
4-11	油气资产	-	-		
4-12	使用权资产	-	-		
4-13	无形资产	425.00	183,170.00	182,745.00	42,998.82
4-14	开发支出	-	-		
4-15	商誉	-	-		
4-16	长期待摊费用	-	-		
4-17	递延所得税资产	7,731,370.91	7,731,370.91	-	-
4-18	其他非流动资产	10,800,000.00	4,930,000.00	-5,870,000.00	-54.35
4	非流动资产余额合计	810,466,787.18	812,415,069.51	1,948,282.33	0.24
	减：减值准备	-	-		
4	非流动资产净值合计	810,466,787.18	812,415,069.51	1,948,282.33	0.24

被评估单位填表人：阮伶俐

评估人员：韩双洋、刘莹

填表日期：2025年5月1日

固定资产评估汇总表

评估基准日：2025年4月30日

表4-8

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

金额单位：人民币元

编号		科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
			原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物类合计			-	-	-	-				
4-8-1	固定资产-房屋建筑物		-	-	-	-				
4-8-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施		-	-	-	-				
4-8-3	固定资产-管道及沟槽		-	-	-	-				
设备类合计			2,346,965.28	173,390.88	441,630.00	324,765.00	-1,905,335.28	151,374.12	-81.18	87.30
4-8-4	固定资产-机器设备		-	-	-	-				
4-8-5	固定资产-车辆		1,183,450.00	59,172.50	197,600.00	197,600.00	-985,850.00	138,427.50	-83.30	233.94
4-8-6	固定资产-电子设备		1,163,515.28	114,218.38	244,030.00	127,165.00	-919,485.28	12,946.62	-79.03	11.33
4-8-7	固定资产-土地		-	-	-	-				
4-8-8	固定资产-固定资产清理			-		-				
4-8	固定资产余额合计		2,346,965.28	173,390.88	441,630.00	324,765.00	-1,905,335.28	151,374.12	-81.18	87.30
	减：减值准备		-	-	-	-				
4-8	固定资产净值合计		2,346,965.28	173,390.88	441,630.00	324,765.00	-1,905,335.28	151,374.12	-81.18	87.30

被评估单位填表人：阮伶俐

评估人员：韩双洋、刘莹

填表日期：2025年5月1日

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
1	050001	班台(华盛)	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	5,500.00	275.00	350.00		350.00	27.27
2	050002	大班椅(豪进)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	1,800.00	90.00	180.00		180.00	100.00
3	050003	洽谈桌(华盛)	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	2,500.00	125.00	200.00		200.00	60.00
4	050004	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	20.00		20.00	-46.67 报废
5	050005	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	20.00		20.00	-46.67 报废
6	050006	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
7	050007	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
8	050008	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
9	050009	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
10	050010	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
11	050011	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
12	050012	沙发(美邦)	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	8,800.00	440.00	230.00		230.00	-47.73
13	050013	茶几(美邦)	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	170.00		170.00	183.33
14	050014	班台(华盛)	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	2,800.00	140.00	350.00		350.00	150.00
15	050015	班椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	1,600.00	80.00	180.00		180.00	125.00
16	050016	洽谈桌(华盛)	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	2,200.00	110.00	200.00		200.00	81.82
17	050017	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
18	050018	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
19	050019	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
20	050020	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
21	050021	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
22	050022	洽谈椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
23	050023	沙发(美邦)	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	8,800.00	440.00	230.00		230.00	-47.73
24	050024	茶几(美邦)	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	170.00		170.00	183.33
25	050025	班台(华盛)	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	2,800.00	140.00	350.00		350.00	150.00
26	050026	班椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	1,600.00	80.00	180.00		180.00	125.00
27	050027	台前椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
28	050028	台前椅(美邦)	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
29	050029	沙发(美邦)	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	5,800.00	290.00	230.00		230.00	-20.69

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
30	050030	茶几（美邦）	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	170.00		170.00	183.33
31	050031	班台(华盛)	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	2,800.00	140.00	350.00		350.00	150.00
32	050032	班椅（美邦）	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	1,600.00	80.00	180.00		180.00	125.00
33	050033	台前椅（美邦）	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
34	050034	台前椅（美邦）	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
35	050035	沙发（美邦）	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	5,800.00	290.00	230.00		230.00	-20.69
36	050036	茶几（美邦）	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	170.00		170.00	183.33
37	050037	班台(绿邦)	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	2,200.00	110.00	350.00		350.00	218.18
38	050039	前台椅(美邦)	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
39	050040	前台椅(美邦)	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
40	050041	班台(绿邦)	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	2,200.00	110.00	350.00		350.00	218.18
41	050042	班椅（美邦）	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	980.00	49.00	150.00		150.00	206.12
42	050043	前台椅(美邦)	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
43	050044	前台椅(美邦)	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	20.00		20.00	5.26
44	050045	班台(绿邦)	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	2,200.00	110.00	350.00		350.00	218.18
45	050047	前台椅(美邦)	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	20.00		20.00	5.26
46	050048	前台椅(美邦)	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
47	050049	班台(绿邦)	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	2,200.00	110.00	350.00		350.00	218.18
48	050050	班椅美邦	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	20.00		20.00	5.26
49	050051	前台椅(美邦)	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
50	050052	前台椅(美邦)	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	350.00		350.00	218.18
51	050053	班台(绿邦)	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	980.00	49.00	150.00		150.00	206.12
52	050054	书柜(绿邦)	常规	江扬	1	个	2014/08	2014/08	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
53	050056	前台椅(美邦)	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	260.00		260.00	333.33
54	050057	前台椅(美邦)	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
55	050058	洽谈桌（华盛）	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67
56	050059	桌前椅（美邦）	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	20.00		20.00	5.26
57	050060	桌前椅（美邦）	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	20.00		20.00	5.26
58	050061	桌前椅（美邦）	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	20.00		20.00	5.26

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025年5月1日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
59	050062	桌前椅（美邦）	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	380.00	19.00	20.00		20.00	5.26
60	050063	公共区沙发（美邦）	常规	金典/美邦	1	张	2014/08	2014/08	1,500.00	75.00	100.00		100.00	33.33
61	050066	员工椅	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	400.00	20.00	20.00		20.00	-
62	050070	员工椅	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	400.00	20.00	20.00		20.00	-
63	050071	员工椅	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
64	050073	员工椅	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
65	050074	员工椅	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
66	050075	员工椅	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
67	050076	员工椅	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
68	050079	员工椅	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
69	050080	员工椅	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
70	050081	员工椅	常规	金典/美邦	1	把	2014/08	2014/08	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
71	050082	五门书柜（美邦）	1500*400*760	美邦	1	个	2014/08	2014/08	2,800.00	140.00	200.00		200.00	42.86
72	050083	五门书柜（美邦）	1500*400*760	美邦	1	个	2014/08	2014/08	2,800.00	140.00	200.00		200.00	42.86
73	050084	五门书柜（美邦）	1500*400*760	美邦	1	个	2014/08	2014/08	2,800.00	140.00	200.00		200.00	42.86
74	050085	矮柜（美邦）	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	700.00	35.00	70.00		70.00	100.00
75	050086	矮柜（美邦）	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	700.00	35.00	70.00		70.00	100.00
76	050087	矮柜（美邦）	常规	金典/美邦	1	个	2014/08	2014/08	700.00	35.00	70.00		70.00	100.00
77	050088	办公工位	常规	江扬	2	个	2014/08	2014/08	3,180.00	159.00	160.00		160.00	0.63
78	050089	弱电系统集成	常规		1	台	2014/08	2014/08	11,991.00	599.55	10,530.00	15	1580.00	163.53
79	050090	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
80	050091	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
81	050092	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
82	050093	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
83	050094	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
84	050095	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
85	050096	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
86	050097	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
87	050098	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
88	050099	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
89	050100	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
90	050101	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
91	050102	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
92	050103	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
93	050104	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
94	050105	屏风工作椅	常规	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
95	050106	小会议桌	木制	江扬	1	把	2015/01	2015/01	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
96	050107	小会议桌	木制	江扬	1	张	2015/01	2015/01	1,000.00	50.00	80.00		80.00	60.00
97	050108	会议椅	常规	江扬	1	张	2015/01	2015/01	1,000.00	50.00	80.00		80.00	60.00
98	050109	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
99	050110	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
100	050111	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
101	050112	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
102	050113	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
103	050114	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
104	050115	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
105	050116	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
106	050117	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
107	050118	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
108	050119	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	380.00	19.00	40.00		40.00	110.53
109	050120	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
110	050121	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
111	050122	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
112	050123	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
113	050124	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
114	050125	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
115	050126	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
116	050127	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025年5月1日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
117	050128	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
118	050129	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
119	050130	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
120	050131	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
121	050132	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
122	050133	文件柜	铁皮，四门	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
123	050134	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
124	050135	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
125	050136	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
126	050137	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
127	050138	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
128	050139	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
129	050140	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
130	050141	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
131	050142	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
132	050143	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
133	050144	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
134	050145	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
135	050146	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
136	050147	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
137	050148	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
138	050149	屏风工作位	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
139	050150	班台	常规	金典/美邦	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
140	050151	班台	常规	金典/美邦	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
141	050152	班椅	常规	江扬	1	个	2015/01	2015/01	1,690.00	84.50	80.00		80.00	-5.33
142	050153	班椅	常规	金典/美邦	1	个	2015/01	2015/01	2,800.00	140.00	350.00		350.00	150.00
143	050154	台前椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	2,800.00	140.00	350.00		350.00	150.00
144	050155	台前椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	1,600.00	80.00	180.00		180.00	125.00
145	050156	台前椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	1,600.00	80.00	180.00		180.00	125.00

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
146	050157	台前椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	750.00	37.50	150.00		150.00	300.00
147	050158	沙发	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	5,800.00	290.00	230.00		230.00	-20.69
148	050159	沙发	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	5,800.00	290.00	230.00		230.00	-20.69
149	050160	茶几	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	170.00		170.00	183.33
150	050161	茶几	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	170.00		170.00	183.33
151	050162	背柜	常规	金典/美邦	1	个	2015/01	2015/01	8,000.00	400.00	300.00		300.00	-25.00
152	050163	会议桌	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	17,800.00	890.00	16,080.00	15	2412.00	171.01
153	050164	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
154	050165	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
155	050166	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
156	050167	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
157	050168	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
158	050169	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
159	050170	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
160	050171	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
161	050172	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
162	050173	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
163	050174	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
164	050175	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
165	050176	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
166	050177	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
167	050178	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
168	050179	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
169	050180	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
170	050181	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
171	050182	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
172	050183	会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	950.00	47.50	150.00		150.00	215.79
173	050184	会议条桌	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67
174	050185	会议条桌	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025年5月1日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
175	050186	会议条桌	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67
176	050187	会议条桌	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67
177	050188	会议条桌	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67
178	050189	会议条桌	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67
179	050190	会议条桌	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67
180	050191	会议条桌	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67
181	050192	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
182	050193	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
183	050194	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
184	050195	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
185	050196	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
186	050197	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
187	050198	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
188	050199	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
189	050200	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
190	050201	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
191	050202	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
192	050203	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
193	050204	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
194	050205	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
195	050206	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
196	050207	桌会议椅	常规	金典/美邦	1	把	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
197	050208	茶水柜	常规	金典/美邦	1	个	2015/01	2015/01	720.00	36.00	150.00		150.00	316.67
198	050209	定制文件柜	常规	定制	1	个	2015/01	2015/01	800.00	40.00	70.00		70.00	75.00
199	050210	24C103多功能台			1	个	2015/01	2015/01	1,600.00	80.00	260.00		260.00	225.00
200	050211	定制五门书柜	1500*400*760	美邦	1	个	2015/01	2015/01	1,200.00	60.00	100.00		100.00	66.67
201	050212	桌子	常规	金典/美邦	1	张	2015/01	2015/01	2,800.00	140.00	200.00		200.00	42.86
202	050213	椅子	常规	金典/美邦	1	把	2015/04	2015/04	800.00	40.00	30.00		30.00	-25.00
203	050214	椅子	常规	金典/美邦	1	把	2015/04	2015/04	450.00	22.50	50.00		50.00	122.22

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
204	050215	椅子	常规	金典/美邦	1	把	2015/04	2015/04	450.00	22.50	50.00		50.00	122.22	
205	050216	椅子	常规	金典/美邦	1	把	2015/04	2015/04	450.00	22.50	50.00		50.00	122.22	
206	050217	台式计算机	APPLE	苹果	1	台	2014/08	2014/08	12,900.00	645.00	200.00		200.00	-68.99	
207	050218	便携式计算机	联想/S3-S440	联想	1	台	2014/08	2014/08	5,920.00	296.00	210.00		210.00	-29.05	
208	050219	便携式计算机	联想/S3-S440	联想	1	台	2014/08	2014/08	5,920.00	296.00	210.00		210.00	-29.05	
209	050220	便携式计算机	联想/S3-S440	联想	1	台	2014/08	2014/08	5,920.00	296.00	210.00		210.00	-29.05	
210	050221	便携式计算机	联想/S3-S440	联想	1	台	2014/08	2014/08	5,920.00	296.00	210.00		210.00	-29.05	
211	050222	便携式计算机	联想/S3-S440	联想	1	台	2014/08	2014/08	5,920.00	296.00	210.00		210.00	-29.05	
212	050223	便携式计算机	联想/S3-S431	联想	1	台	2014/08	2014/08	6,550.00	327.50	180.00		180.00	-45.04	
213	050224	便携式计算机	联想/S3-S431	联想	1	台	2014/08	2014/08	6,550.00	327.50	180.00		180.00	-45.04	
214	050225	便携式计算机	联想/S3-S431	联想	1	台	2014/08	2014/08	6,550.00	327.50	180.00		180.00	-45.04	
215	050226	传真机	HP/pro M1536	惠普	1	台	2014/08	2014/08	2,370.00	118.50	460.00		460.00	288.19	
216	050227	传真机	HP/pro M1536	惠普	1	台	2014/08	2014/08	2,370.00	118.50	460.00		460.00	288.19	
217	050228	台式计算机	联想/M4600-10N	联想	1	台	2014/08	2014/08	3,050.00	152.50	200.00		200.00	31.15	
218	050229	台式计算机	M4200	联想	1	台	2014/08	2014/08	3,150.00	157.50	160.00		160.00	1.59	
219	050230	台式计算机	联想/M4600-10N	联想	1	台	2014/08	2014/08	3,050.00	152.50	200.00		200.00	31.15	
220	050231	台式计算机	M4200	联想	1	台	2014/08	2014/08	3,150.00	157.50	160.00		160.00	1.59	
221	050232	台式计算机	M4200	联想	1	台	2014/08	2014/08	3,150.00	157.50	160.00		160.00	1.59	
222	050233	考勤机	中控科技/ST400	联想	1	台	2014/08	2014/08	465.00	23.25	20.00		20.00	-13.98	报废
223	050234	打印机	HP/1200plus	惠普	1	台	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	110.00		110.00	83.33	
224	050235	打印机	HP/1200plus	惠普	1	台	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	110.00		110.00	83.33	
225	050236	打印机	HP/1200plus	惠普	1	台	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	110.00		110.00	83.33	
226	050237	打印机	HP/1200plus	惠普	1	台	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	110.00		110.00	83.33	
227	050238	打印机	HP/1200plus	惠普	1	台	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	110.00		110.00	83.33	
228	050239	打印机	HP/1200plus	惠普	1	台	2014/08	2014/08	1,200.00	60.00	110.00		110.00	83.33	
229	050240	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	20.00		20.00	70.21	报废
230	050241	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	20.00		20.00	70.21	报废
231	050242	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	20.00		20.00	70.21	报废
232	050243	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	20.00		20.00	70.21	报废

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
233	050244	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	20.00		20.00	70.21 报废
234	050245	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
235	050246	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
236	050247	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
237	050248	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
238	050249	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
239	050250	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
240	050251	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
241	050252	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
242	050253	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
243	050254	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
244	050255	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
245	050256	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
246	050257	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
247	050258	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
248	050259	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
249	050260	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
250	050261	电话	西门子2020	西门子	1	台	2014/08	2014/08	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
251	050262	显示器	PHILIPS/229C4Q		1	台	2014/08	2014/08	1,055.00	52.75	20.00		20.00	-62.09
252	050263	打印机	爱普生/230	爱普生	1	台	2014/08	2014/08	1,800.00	90.00	20.00		20.00	-77.78 报废
253	050264	录音笔			1	台	2014/08	2014/08	665.00	33.25	20.00		20.00	-39.85
254	050265	照相机	佳能sx50hs	佳能	1	台	2014/09	2014/09	2,650.00	132.50	580.00		580.00	337.74
255	050266	台式计算机	联想/M4600-10N	联想	1	台	2014/09	2014/09	3,050.00	152.50	200.00		200.00	31.15
256	050267	台式计算机	联想/M4600-10N	联想	1	台	2014/09	2014/09	3,050.00	152.50	200.00		200.00	31.15
257	050268	支票打印机		惠普	1	台	2014/09	2014/09	2,150.00	107.50	200.00		200.00	86.05
258	050269	碎纸机	得力9903	得力	1	台	2014/09	2014/09	880.00	44.00	180.00		180.00	309.09
259	050270	便携式计算机	联想/S3-S440	联想	1	台	2014/09	2014/09	5,900.00	295.00	210.00		210.00	-28.81
260	050271	便携式计算机	联想/S3-S440	联想	1	台	2014/09	2014/09	5,900.00	295.00	210.00		210.00	-28.81
261	050272	便携式计算机	联想/S3-S440	联想	1	台	2014/09	2014/09	5,900.00	295.00	210.00		210.00	-28.81

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
262	050273	便携式计算机	联想/S3-S440	联想	1	台	2014/09	2014/09	5,900.00	295.00	210.00		210.00	-28.81
263	050274	移动硬盘	WDIT	西部数据	1	台	2014/09	2014/09	500.00	25.00	100.00		100.00	300.00
264	050275	投影仪	爱普生CB-X24	爱普生	1	台	2014/09	2014/09	4,870.00	243.50	430.00		430.00	76.59
265	050276	会议电话	POLYCOM ST-2	宝利通	1	台	2014/12	2014/12	5,560.00	278.00	300.00		300.00	7.91
266	050277	便携式计算机	联想S3-gcd	联想	1	台	2014/12	2014/12	5,725.00	286.25	230.00		230.00	-19.65
267	050278	便携式计算机	联想S3-gcd	联想	1	台	2014/12	2014/12	5,725.00	286.25	230.00		230.00	-19.65
268	050279	便携式计算机	联想S3-gcd	联想	1	台	2014/12	2014/12	5,725.00	286.25	230.00		230.00	-19.65
269	050280	打印机	HP/1200plus	惠普	1	台	2014/12	2014/12	1,200.00	60.00	110.00		110.00	83.33
270	050281	便携式计算机	联想/S3-S440	联想	1	台	2014/12	2014/12	5,920.00	296.00	210.00		210.00	-29.05
271	050282	打印机	HP 5220	惠普	1	台	2014/12	2014/12	11,980.00	599.00	200.00		200.00	-66.61
272	050283	复印机	夏普2680n	夏普	1	台	2014/12	2014/12	13,970.00	698.50	270.00		270.00	-61.35
273	050284	网络设备			1	台	2015/01	2015/01	6,800.00	340.00	6,140.00	50	3070.00	802.94
274	050285	便携式计算机	联想S3-gcd	联想	1	台	2015/01	2015/01	5,725.00	286.25	230.00		230.00	-19.65
275	050286	台式计算机	扬天A8000K-11	联想	1	台	2015/01	2015/01	8,050.00	402.50	200.00		200.00	-50.31
276	050287	便携式计算机	索尼	索尼	1	台	2015/01	2015/01	11,023.00	551.15	200.00		200.00	-63.71
277	050288	音响系统	GMARUN专业252音响，调音功放，无线话筒	联想	1	台	2015/01	2015/01	14,948.00	747.40	13,510.00	50	6755.00	803.80
278	050289	便携式计算机	联想笔记本S3-S440	联想	1	台	2015/01	2015/01	5,580.00	279.00	290.00		290.00	3.94
279	050290	便携式计算机	联想笔记本S3-S440	联想	1	台	2015/01	2015/01	5,580.00	279.00	290.00		290.00	3.94
280	050291	电话	西门子2020	西门子	1	台	2015/01	2015/01	235.00	11.75	20.00		20.00	70.21 报废
281	050292	电话	西门子2020	西门子	1	台	2015/01	2015/01	235.00	11.75	20.00		20.00	70.21 报废
282	050293	电话	西门子2020	西门子	1	台	2015/01	2015/01	235.00	11.75	20.00		20.00	70.21 报废
283	050294	电话	西门子2020	西门子	1	台	2015/01	2015/01	235.00	11.75	20.00		20.00	70.21 报废
284	050295	电话	西门子2020	西门子	1	台	2015/01	2015/01	235.00	11.75	20.00		20.00	70.21 报废
285	050296	电话	西门子2020	西门子	1	台	2015/01	2015/01	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
286	050297	电话	西门子2020	西门子	1	台	2015/01	2015/01	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
287	050298	电话	西门子2020	西门子	1	台	2015/01	2015/01	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
288	050299	电话	西门子2020	西门子	1	台	2015/01	2015/01	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
289	050300	电话	西门子2020	西门子	1	台	2015/01	2015/01	235.00	11.75	30.00		30.00	155.32
290	050301	微波炉	格兰仕	格兰仕	1	台	2015/07	2015/07	688.00	34.40	100.00		100.00	190.70

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
291	050302	冰箱		西门子	1	1	2015/07	2015/07	2,350.00	117.50	100.00		100.00	-14.89
292	050303	装订机	惠郎HL-50D	惠郎	1	1	2015/07	2015/07	3,680.00	184.00	290.00		290.00	57.61
293	050304	台式计算机	扬天R4900d	联想	1	1	2015/07	2015/07	7,230.00	361.50	200.00		200.00	-44.67
294	050305	笔记本	联想S3-S440	联想	1	1	2015/07	2015/07	5,850.00	292.50	50.00		50.00	-82.91 报废
295	050306	笔记本	联想S3-S440	联想	1	1	2015/07	2015/07	5,850.00	292.50	100.00		100.00	-65.81
296	050307	笔记本	联想S3-S440	联想	1	1	2015/07	2015/07	5,850.00	292.50	100.00		100.00	-65.81
297	050308	IPADmini	64g	苹果	1	1	2015/07	2015/07	3,450.00	172.50	100.00		100.00	-42.03
298	050309	IPADmini	64g	苹果	1	1	2015/08	2015/08	3,450.00	172.50	100.00		100.00	-42.03
299	050310	IPADmini	64g	苹果	1	1	2015/08	2015/08	3,450.00	172.50	100.00		100.00	-42.03
300	050311	IPADmini	64g	苹果	1	1	2015/08	2015/08	3,450.00	172.50	100.00		100.00	-42.03
301	050312	A4黑白激光打印机	HP1020P	惠普	1	1	2015/10	2015/10	1,150.00	57.50	290.00		290.00	404.35
302	050313	A4黑白激光打印机			1	1	2015/10	2015/10	800.00	40.00	290.00		290.00	625.00
303	050314	联想笔记本	联想S3-S440	联想	1	1	2015/10	2015/10	5,850.00	292.50	100.00		100.00	-65.81
304	050315	联想笔记本	联想S3-S440	联想	1	1	2015/10	2015/10	5,850.00	292.50	100.00		100.00	-65.81
305	050316	联想台式机	M4200	联想	1	1	2015/10	2015/10	3,150.00	157.50	160.00		160.00	1.59
306	050317	A4黑白激光打印机	HP1020P	惠普	1	1	2015/10	2015/10	1,150.00	57.50	290.00		290.00	404.35
307	050318	弱电系统集成	TP-LINK路由器AP、磊料路由器等		1	1	2015/11	2015/11	5,000.00	250.00	4,560.00	60	2736.00	994.40
308	050319	主管桌	1800*1800*760	金典/美邦	1	张	2015/12	2015/12	2,200.00	110.00	200.00		200.00	81.82
309	050320	定制书柜	1500*400*760	美邦	1	个	2015/12	2015/12	1,500.00	75.00	260.00		260.00	246.67
310	050321	台前椅	常规		1	把	2015/12	2015/12	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
311	050322	台前椅	常规		1	把	2015/12	2015/12	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
312	050323	班椅	常规		1	把	2015/12	2015/12	980.00	49.00	150.00		150.00	206.12
313	050324	惠人原汁机	惠人780	惠人	1	1	2015/12	2015/12	2,480.00	124.00	250.00		250.00	101.61 报废
314	050325	格兰仕微波炉	G7020CN3L		1	1	2015/12	2015/12	930.00	46.50	100.00		100.00	115.05
315	050326	联想台式机	扬天M4200r	联想	1	1	2015/12	2015/12	3,150.00	157.50	160.00		160.00	1.59
316	050327	联想台式机	扬天M4200r	联想	1	1	2015/12	2015/12	3,150.00	157.50	160.00		160.00	1.59
317	050328	联想台式机	扬天M4200r	联想	1	1	2015/12	2015/12	3,150.00	157.50	160.00		160.00	1.59
318	050329	惠普黑白激光打印机	HP1020P	惠普	1	1	2015/12	2015/12	1,150.00	57.50	290.00		290.00	404.35
319	050330	惠普A3彩喷	HP7612		1	1	2015/12	2015/12	2,780.00	139.00	100.00		100.00	-28.06

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025年5月1日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产——电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
320	050331	海尔电冰箱	185		1	台	2015/12	2015/12	1,500.00	75.00	100.00		100.00	33.33
321	050332	美的饮水机	930		1	台	2015/12	2015/12	320.00	16.00	50.00		50.00	212.50
322	050333	箭牌烘干机			1	台	2015/12	2015/12	430.00	21.50	50.00		50.00	132.56
323	050334	飞利浦咖啡机	7761	飞利浦	1	台	2015/12	2015/12	1,800.00	90.00	300.00		300.00	233.33
324	050335	联想M4200台式机	M4200	联想	1	台	2016/02	2016/02	3,150.00	157.50	160.00		160.00	1.59
325	050336	联想M4200台式机	M4200	联想	1	台	2016/02	2016/02	3,150.00	157.50	160.00		160.00	1.59
326	050337	EPSON投影仪	CB-X24	爱普生	1	台	2016/02	2016/02	4,580.00	229.00	260.00		260.00	13.54
327	050338	索尼液晶电视	KD-55X8000C	索尼	1	台	2016/05	2016/05	6,250.00	312.50	300.00		300.00	-4.00
328	050339	文件柜	860*400*1800	江扬	1	个	2016/05	2016/05	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
329	050340	文件柜	860*400*1800	江扬	1	个	2016/05	2016/05	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
330	050341	演讲台			1	个	2016/05	2016/05	1,200.00	60.00	1,080.00	17	184.00	206.67
331	050342	文件柜	860*400*1800	江扬	1	个	2016/05	2016/05	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
332	050343	文件柜	1180*400*1800	江扬	1	个	2016/05	2016/05	800.00	40.00	70.00		70.00	75.00
333	050344	办公桌			1	张	2016/05	2016/05	1,350.00	67.50	100.00		100.00	48.15
334	050345	微波炉	G80F23N3P-ZS (WO)	格兰仕	1	台	2016/05	2016/05	558.00	27.90	150.00		150.00	437.63
335	050346	定制文件柜			1	个	2016/07	2016/07	1,900.00	95.00	260.00		260.00	173.68
336	050347	得实打印机	AR-580PRO	得实	1	台	2016/11	2016/11	1,550.00	77.50	200.00		200.00	158.06
337	050348	联想电脑	M4601	联想	1	台	2017/03	2017/03	3,150.00	157.50	280.00		280.00	77.78
338	050349	HP打印机	Hp1020plus	惠普	1	台	2017/03	2017/03	1,230.00	61.50	290.00		290.00	371.54
339	050350	圆茶几	800*800		1	张	2017/03	2017/03	760.00	38.00	20.00		20.00	-47.37
340	050351	圆茶几	800*800		1	张	2017/03	2017/03	760.00	38.00	20.00		20.00	-47.37
341	050352	圆茶几	800*800		1	张	2017/03	2017/03	760.00	38.00	20.00		20.00	-47.37
342	050353	圆茶几	800*800		1	张	2017/03	2017/03	760.00	38.00	20.00		20.00	-47.37
343	050354	圆茶几	800*800		1	张	2017/03	2017/03	760.00	38.00	50.00		50.00	31.58
344	050355	圆茶几	800*800		1	张	2017/03	2017/03	760.00	38.00	50.00		50.00	31.58
345	050356	圆茶几	800*800		1	张	2017/03	2017/03	760.00	38.00	50.00		50.00	31.58
346	050357	圆茶几	800*800		1	张	2017/03	2017/03	760.00	38.00	50.00		50.00	31.58
347	050358	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11
348	050359	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025年5月1日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
349	050360	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
350	050361	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
351	050362	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
352	050363	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
353	050364	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
354	050365	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
355	050366	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
356	050367	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
357	050368	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
358	050369	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
359	050370	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
360	050371	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
361	050372	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
362	050373	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
363	050374	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
364	050375	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
365	050376	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
366	050377	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
367	050378	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
368	050379	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
369	050380	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
370	050381	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	20.00		20.00	11.11 报废
371	050382	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	40.00		40.00	122.22
372	050383	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	40.00		40.00	122.22
373	050384	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	40.00		40.00	122.22
374	050385	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	40.00		40.00	122.22
375	050386	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	40.00		40.00	122.22
376	050387	椅子	白色		1	把	2017/03	2017/03	360.00	18.00	40.00		40.00	122.22
377	050388	办公桌	1600*800*760		1	张	2017/03	2017/03	1,800.00	90.00	200.00		200.00	122.22

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
378	050389	办公桌	1600*800*760		1	张	2017/03	2017/03	1,800.00	90.00	200.00		200.00	122.22
379	050390	办公椅	常规		1	把	2017/03	2017/03	650.00	32.50	20.00		20.00	-38.46 报废
380	050391	办公椅	常规		1	把	2017/03	2017/03	650.00	32.50	20.00		20.00	-38.46 报废
381	050392	文件柜	860*400*1800	江扬	1	个	2017/03	2017/03	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
382	050393	文件柜	860*400*1800	江扬	1	个	2017/03	2017/03	600.00	30.00	70.00		70.00	133.33
383	050394	会议桌	1.6m*0.8m	美邦/金典	1	张	2017/05	2017/05	950.00	47.50	80.00		80.00	68.42
384	050395	会议桌	1.6*0.8*0.76	美邦/金典	1	张	2017/07	2017/07	950.00	47.50	80.00		80.00	68.42
385	050396	打印机	Hp1020plus	惠普	1	台	2017/08	2017/08	1,230.00	61.50	290.00		290.00	371.54
386	050397	活动柜		金典/美邦	1	个	2017/12	2017/12	300.00	15.00	70.00		70.00	366.67
387	050398	活动柜		金典/美邦	1	个	2017/12	2017/12	300.00	15.00	70.00		70.00	366.67
388	050399	文件柜		金典/美邦	1	个	2017/12	2017/12	650.00	196.80	70.00		70.00	-64.43
389	050400	打印机	HP126A	惠普	1	台	2018/01	2018/01	1,200.00	60.00	200.00		200.00	233.33
390	050401	联想台式机（含显示器）	联想台式	联想	1	台	2018/01	2018/01	4,680.00	234.00	200.00		200.00	-14.53
391	050402	电脑	联想台式thinkcentre i3		4	台	2018/01	2018/01	14,000.00		1,400.00		1,400.00	
392	050402	复印机			1	台	2018/01	2018/01	6,000.00		270.00		270.00	
393	050402	喷墨打印机	SHARP AR-23485V		1	台	2018/01	2018/01	1,500.00		290.00		290.00	
394	050402	针孔打印机	爱普生L380		1	台	2018/01	2018/01	1,500.00		130.00		130.00	
395	050402	4米人字梯	爱普生T70		1	台	2018/01	2018/01	2,200.00		350.00		350.00	
396	050402	2米人字梯			1	只	2018/01	2018/01	500.00		200.00		200.00	
397	050402	脱水机			2	台	2018/01	2018/01	600.00		500.00		500.00	
398	050402	警示牌			10	块	2018/01	2018/01	1,500.00		150.00		150.00	
399	050402	对讲机	海能达BD500		15	台	2018/01	2018/01	15,000.00		450.00		450.00	
400	050402	博世冲击钻			1	台	2018/01	2018/01	1,500.00		270.00		270.00	
401	050402	博世手电钻	GSB18-2		1	台	2018/01	2018/01	600.00		100.00		100.00	
402	050402	PP-R热熔机	GSB600RE		1	台	2018/01	2018/01	300.00		20.00		20.00	
403	050402	摇表	绿林32型		2	套	2018/01	2018/01	450.00		400.00		400.00	
404	050402	电工专用工具			1	套	2018/01	2018/01	1,200.00		100.00		100.00	
405	050402	管道专用工具			1	套	2018/01	2018/01	400.00		13,720.00	28	3,840.00	
406	050402	高压疏通机	京通500A		1	台	2018/01	2018/01	30,000.00					

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
407	050402	高压冲地机	凯驰HD10/25		1	台	2018/01	2018/01	17,000.00	8,798.00	300.00		300.00	
408	050402	接线车			1	台	2018/01	2018/01	500.00		100.00		100.00	
409	050402	万用表			1	台	2018/01	2018/01	80.00		20.00		20.00	
410	050402	套筒扳手			1	套	2018/01	2018/01	400.00		100.00		100.00	
411	050402	呆扳手			1	套	2018/01	2018/01	400.00		100.00		100.00	159.15
412	050402	电焊机	华晟400		1	台	2018/01	2018/01	1,200.00		770.00	28	220.00	
413	050402	切割机	威猛		1	台	2018/01	2018/01	400.00		170.00	28	50.00	
414	050402	角向磨光机	东成20V		1	台	2018/01	2018/01	600.00		410.00	15	60.00	
415	050402	电话机			1	台	2018/01	2018/01	50.00		20.00		20.00	
416	050402	手电筒			3	把	2018/01	2018/01	180.00		30.00		30.00	
417	050402	佳能相机	佳能EOS 80D		1	台	2018/01	2018/01	3,000.00		1,030.00		1,030.00	
418	050402	办公桌			3	张	2018/01	2018/01	1,800.00		150.00		150.00	
419	050402	组合办公桌			1	组	2018/01	2018/01	1,600.00		100.00		100.00	
420	050402	A3过胶纸机	A3		1	台	2018/01	2018/01	500.00		50.00		50.00	
421	050402	文件柜	860*400*1800		10	组	2018/01	2018/01	5,000.00		710.00		710.00	
422	050402	档案盒			500	只	2018/01	2018/01	5,000.00	8,798.00	1,000.00		1,000.00	
423	050402	更衣柜			4	组	2018/01	2018/01	2,000.00		400.00		400.00	
424	050402	三轮车			1	辆	2018/01	2018/01	1,000.00		200.00		200.00	
425	050402	洗地机	志高ZG-E7		2	台	2018/01	2018/01	50,000.00		47,820.00	15	7,170.00	
426	050402	强光电筒			6	把	2018/01	2018/01	600.00		60.00		60.00	
427	050402	冰柜	海尔BD-151WGHEB		1	台	2018/01	2018/01	2,000.00		1,300.00		1,300.00	
428	050402	消毒柜	耐惠XDZ118		1	台	2018/01	2018/01	1,500.00		1,240.00	15	190.00	
429	050402	消防设备			4	套	2018/01	2018/01	4,800.00		4,480.00	15	670.00	
430	050402	微波炉	格兰仕		1	台	2018/01	2018/01	300.00		100.00		100.00	
431	050403	吸尘器	莱克		1	台	2018/06	2018/06	1,999.00		99.95		99.95	0.05
432	050404	办公椅	美邦		1	把	2018/06	2018/06	400.00		40.00		40.00	100.00
433	050405	办公椅	美邦		1	把	2018/06	2018/06	400.00		40.00		40.00	100.00
434	050406	办公椅	美邦		1	把	2018/06	2018/06	400.00		40.00		40.00	100.00
435	050407	办公椅	美邦		1	把	2018/06	2018/06	400.00		40.00		40.00	100.00

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
436	050408	办公椅	美邦		1	把	2018/06	2018/06	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
437	050409	办公椅	美邦		1	把	2018/06	2018/06	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
438	050410	办公椅	美邦		1	把	2018/06	2018/06	400.00	20.00	40.00		40.00	100.00
439	050412	办公椅	美邦		1	把	2018/06	2018/06	980.00	49.00	20.00		20.00	-59.18 报废
440	050413	办公椅	美邦		1	把	2018/06	2018/06	980.00	49.00	150.00		150.00	206.12
441	050414	联想电脑	联想M4601	联想	1	台	2018/10	2018/10	2,900.00	145.00	280.00		280.00	93.10
442	050415	打印机	EPSON L805	爱普生	1	台	2018/10	2018/10	1,900.00	95.00	280.00		280.00	194.74
443	050416	打印机	hp1020		1	台	2018/11	2018/11	1,280.00	64.00	280.00		280.00	337.50
444	050417	班椅	金典/美邦		1	把	2018/12	2018/12	850.00	42.50	150.00		150.00	252.94
445	050418	办公桌	美邦/金典	美邦/金典	1	张	2019/04	2019/04	950.00	47.50	80.00		80.00	68.42
446	050419	活动柜	美邦/金典	金典/美邦	1	个	2019/04	2019/04	300.00	15.00	70.00		70.00	366.67
447	050420	文件柜	美邦/金典	金典/美邦	1	个	2019/04	2019/04	680.00	34.00	70.00		70.00	105.88
448	050421	办公柜	金典/美邦		1	个	2019/05	2019/05	1,360.00	68.00	260.00		260.00	282.35
449	050422	办公用品	金典/美邦		1	台	2019/05	2019/05	10,520.00	526.00	9,060.00	23	2084.00	296.20
450	050423	笔记本电脑	联想S3-S440	联想	1	台	2019/06	2019/06	5,580.00	279.00	100.00		100.00	-64.16
451	050424	办公工位	金典/美邦		1	个	2019/07	2019/07	1,800.00	90.00	80.00		80.00	-11.11
452	050425	办公椅	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2019/07	2019/07	450.00	22.50	50.00		50.00	122.22
453	050426	小柜	金典/美邦	金典/美邦	1	个	2019/07	2019/07	560.00	28.00	70.00		70.00	150.00
454	050427	办公椅	金典/美邦		1	把	2019/07	2019/07	750.00	37.50	200.00		200.00	433.33 报废
455	050428	办公电脑椅	金典/美邦		1	把	2019/07	2019/07	2,250.00	112.50	180.00		180.00	60.00
456	050429	班台	金典/美邦	金典/美邦	1	个	2019/07	2019/07	2,200.00	110.00	350.00		350.00	218.18
457	050430	办公工位	1200*1200	金典/美邦	1	个	2019/07	2019/07	7,200.00	360.00	320.00		320.00	-11.11
458	050431	小柜	金典/美邦	金典/美邦	1	个	2019/07	2019/07	1,120.00	56.00	90.00		90.00	60.71
459	050432	文件柜	金典/美邦	金典/美邦	1	个	2019/07	2019/07	1,360.00	68.00	260.00		260.00	282.35
460	050433	会议桌	2400*1200*760	金典/美邦	1	张	2019/07	2019/07	2,800.00	140.00	200.00		200.00	42.86
461	050434	会议椅	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2019/07	2019/07	3,600.00	180.00	180.00		180.00	-
462	050435	文件柜	金典/美邦	金典/美邦	1	个	2019/04	2019/04	2,040.00	102.00	260.00		260.00	154.90
463	050436	办公柜	86*40	金典/美邦	1	个	2019/10	2019/10	1,660.00	83.00	260.00		260.00	213.25
464	050437	打印机	兄弟MFC-8540DN	兄弟	1	台	2019/12	2019/12	3,650.00	1,800.40	200.00		200.00	-88.89

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025年5月1日

评估人员：韩双洋、刘莹

固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表4-8-6

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值	
465	050438	办公椅	金典/美邦	金典/美邦	1	把	2020/04	2020/04	2,400.00	120.00	180.00		180.00	50.00
466	050439	台式电脑	联想扬天M6201D	联想	1	台	2020/04	2020/04	9,300.00	465.00	280.00		280.00	-39.78
467	050440	台式电脑	组装电脑	联想	1	台	2020/04	2020/04	11,350.00	567.50	280.00		280.00	-50.66
468	050441	笔记本电脑	think pad/E490	联想	1	台	2020/04	2020/04	4,850.00	242.50	300.00		300.00	23.71
469	050442	打印机	EPSON L1455	爱普生	1	台	2020/04	2020/04	5,500.00	275.00	280.00		280.00	1.82
470	050443	打印机	HP 1020	惠普	1	台	2020/04	2020/04	2,800.00	140.00	280.00		280.00	100.00
471	050444	油汀	艾美特NDY06-26	格力	3	台	2020/03	2020/03	1,950.00	97.50	150.00		150.00	53.85
472	050445	投影仪	爱普生CB-X05	爱普生	1	台	2020/03	2020/03	4,100.00	205.00	600.00		600.00	192.68
473	050446	彩色打印机	惠普M154a	惠普	1	台	2020/03	2020/03	1,850.00	92.50	1,390.00	19	284.00	185.41
474	050447	联想电脑	台式	联想	1	台	2020/06	2020/06	8,500.00	694.36	280.00		280.00	-59.68
475	050448	大金空调	FVQ305AB/RXQ305ABY	大金	3	台	2020/06	2020/06	58,500.00	4,778.66	900.00		900.00	-81.17
476	050449	格力空调	KFR-35GW	格力	1	台	2020/06	2020/06	3,600.00	294.00	200.00		200.00	-31.97
477	050450	会议摄像头	亿琪通	亿琪通	1	台	2020/07	2020/07	2,050.00	199.78	50.00		50.00	-74.97
478	050451	4G无线全向麦	亿琪通	亿琪通	1	台	2020/07	2020/07	1,980.00	1,086.24	50.00		50.00	-95.40
479	050452	便携式电脑	惠普13-ba0017TX i5-10210u	惠普	1	台	2020/09	2020/09	6,800.00	878.70	280.00		280.00	-68.13
480	050453	便携式电脑	惠普13-ba0017TX i5-10210u	惠普	1	台	2020/09	2020/09	6,800.00	878.70	280.00		280.00	-68.13
481	050454	小型冰箱	奥克斯	奥克斯	1	台	2020/10	2020/10	800.00	40.00	50.00		50.00	25.00
482	050455	笔记本电脑	联想	联想	1	台	2020/10	2020/10	5,500.00	797.68	300.00		300.00	-62.39
483	050456	文件柜	86cm*40cm	金典/美邦	1	个	2021/01	2021/01	680.00	405.39	70.00		70.00	-82.73
484	050457	台式电脑	戴尔	戴尔	1	台	2021/01	2021/01	4,800.00	2,862.00	280.00		280.00	-90.22
485	050458	摄像头	AP2C云台AI版		1	台	2021/03	2021/03	289.00	64.58	50.00		50.00	-22.58
486	050459	摄像头	AP2C云台AI版		1	台	2021/03	2021/03	269.00	60.26	50.00		50.00	-17.03
487	050460	台式电脑	i58G256G1T2G独显	戴尔	1	台	2021/05	2021/05	5,150.00	1,317.62	280.00		280.00	-78.75
488	050461	笔记本电脑	Hp星14	惠普	1	台	2021/05	2021/05	5,400.00	1,381.50	300.00		300.00	-78.28
489	050462	笔记本电脑	惠普星-13	惠普	1	台	2021/05	2021/05	5,000.00	1,279.01	300.00		300.00	-76.54
490	050463	办公椅	广东龙威		1	把	2021/06	2021/06	1,700.00	461.68	180.00		180.00	-61.01
491	050464	遮光隔热窗帘			1	台	2021/09	2021/09	11,775.00	3,758.51	9,540.00	64	6106.00	62.46
492	050465	办公椅	龙诚98cm*56cm	龙诚	1	把	2021/09	2021/09	300.00	95.75	40.00		40.00	-58.22
493	050466	办公椅	龙诚98cm*56cm	龙诚	1	把	2021/09	2021/09	300.00	95.75	40.00		40.00	-58.22

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025年5月1日

评估人员：韩双洋、刘莹

应付账款评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司							表5-5	金额单位：人民币元	
序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注		
1	南京辉业建筑安装有限公司	2020/12	工程款	261,744.76	261,744.76	-			
2	中建六局建设发展有限公司	2025/04	工程款	186,269,559.98	186,269,559.98	-			
3	中建六局建设发展有限公司	2025/04	暂估工程款	108,789,290.76	108,789,290.76	-			
4	江苏恒通不动产物业服务有限公司广陵分公司	2025/04	物业费	8,135,736.39	8,135,736.39	-			
5	扬州光明电气安装有限公司	2025/01	电房巡视维护工程费用	251,120.00	251,120.00	-			
6	星木酒店管理咨询（上海）有限公司	2021/12	工程款	1,800,000.00	1,800,000.00	-			
7	江苏永铭消防工程有限公司	2025/01	工程款	120,000.00	120,000.00	-			
8	江苏瀛寰律师事务所	2024/10	律师费	739,400.00	739,400.00	-			
9	莱克建设集团有限公司	2025/01	工程款	615,977.97	615,977.97	-			
10	江苏万杨物业管理服务集团有限公司	2025/01	工程款	645,866.47	645,866.47	-			
11	艺匠堂建设科技（扬州）有限公司	2025/01	办公楼屋面维修	718,608.04	718,608.04	-			
12	江苏启源电力工程有限公司	2025/01	供电电安装工程费用	1,118,240.14	1,118,240.14	-			
13	山东润时智能工程有限公司	2025/01	工程款	645,755.98	645,755.98	-			
14	江苏东仕航建设有限公司	2025/04	工程款	125,976.29	125,976.29	-			
15	扬州市房地产测绘中心	2025/04	房产预测会费	46,653.69	46,653.69	-			
16	华东建筑设计研究院有限公司	2025/04	C1-3结构优化	64,573.00	64,573.00	-			
17	华东建筑设计研究院有限公司	2025/04	一标施工设计			-			
18	华东建筑设计研究院有限公司	2025/04	二标施工设计			-			
19	华东建筑设计研究院有限公司	2025/04	酒店装修设计咨询			-			
20	华东建筑设计研究院有限公司	2025/04	一、二标段补充			-			
21	扬州市建筑设计研究院有限公司	2025/04	配电房深化设计（二标段）	21,600.00	21,600.00	-			
22	扬州市建筑设计研究院有限公司	2025/04	配电房深化设计（一标段）	16,800.00	16,800.00	-			
23	苏州艾恩装饰设计有限公司	2025/04	展示中心设计	122,200.00	122,200.00	-			
24	邗江区盛联金属材料销售部	2025/04	C2-2公寓空调检修门工程	8,855.00	8,855.00	-			
25	上海谷田装饰设计工程有限公司	2025/04	C1-4卫生间隔断	41,600.00	41,600.00	-			

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025 年 5 月 1 日

评估人员：韩双洋、刘莹

应付账款评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表5-5

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
26	江苏圆点建设工程有限公司	2025/04	物业用房装饰	62,175.60	62,175.60	-	
27	北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司	2025/04	酒店设计施工	6,028,000.00	6,028,000.00	-	
28	扬州天凌建设工程有限公司	2025/04	商业一层电气安装改造	1,944,996.00	1,944,996.00	-	
29	扬州鼎恒建筑安装工程有限公司	2025/04	商业通风给排水安装	37,092.40	37,092.40	-	
30	扬州鼎翰建筑工程有限公司	2025/04	商业三层电气安装改造	345,479.78	345,479.78	-	
31	江苏宏德劳务有限公司	2025/04	商场二标段改造	66,277.06	66,277.06	-	
32	扬州汇美达网络科技有限公司	2025/04	分体式和VRV空调采购安装	236,874.50	236,874.50	-	
33	扬州市上普建设工程有限公司	2025/04	供水工程	271,503.20	271,503.20	-	
34	中国电信股份有限公司扬州分公司	2025/04	商场三网合一	27,150.35	27,150.35	-	
35	北京佳饰诺装饰工程有限公司	2025/04	临时展示中心施工	4,986.43	4,986.43	-	
36	扬州华丰电子工程有限公司	2025/04	地面出入口道闸	152,516.00	152,516.00	-	
37	扬州新扬开关设备有限公司	2025/04	商场电力增容	24,385.00	24,385.00	-	
38	江苏海纳装饰工程有限公司扬州分公司	2025/04	公寓维修	82,264.00	82,264.00	-	
39	南京旭彩建筑幕墙有限公司	2025/04	公寓及室外维修	722,193.44	722,193.44	-	
40	奥的斯电梯（中国）有限公司南京分公司	2025/04	电梯维保	560,782.00	560,782.00	-	
41	天津开发区建设工程监理公司	2025/04	一标段监理	398,640.00	398,640.00	-	
42	扬州浩辰电力设计有限公司	2025/04	电接入工程监理	77,394.00	77,394.00	-	
43	扬州筑苑工程招标咨询有限公司	2025/04	招标咨询	20,000.00	20,000.00	-	
44	江苏丰盛绿色建筑设计研究院有限公司南京分公司	2025/04	C1-3绿建咨询	27,200.00	27,200.00	-	
45	扬州市运盈环卫服务有限公司	2025/04	垃圾清运	1,967,442.00	1,967,442.00	-	
46	厦门天慕酒店管理有限公司	2025/04	酒店咨询顾问	360,000.00	360,000.00	-	
47	扬州汇聚文化传播有限公司	2025/04	微信营销合作	35,000.00	35,000.00	-	
48	扬州天平工程管理有限公司	2025/04	审计费	52,578.58	52,578.58	-	
49	江苏圆点建设工程有限公司	2025/04	公寓物业	13,859.59	13,859.59	-	
50	江苏圆点建设工程有限公司	2025/04	新增物业用房	136,991.34	136,991.34	-	

被评估单位填表人：阮伶俐
填表日期：2025年5月1日

评估人员：韩双洋、刘莹

其他应付款评估明细表

评估基准日：2025年4月30日

被评估单位：扬州万运建设发展有限公司

表5-10-1

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	其他	2023/12	往来款	3.21	3.21	-	
2	扬州市广陵新城投资发展有限公司	2020/07	往来款	426,124,234.76	426,124,234.76	-	
3	扬州市广江资产经营管理有限公司	2019/08	往来款	230,000,000.00	230,000,000.00	-	
4	职工	2025/04	代扣工会经费	10,325.00	10,325.00		
5	江苏省税务局广陵分局	2025/02	个税手续费退还	3,371.33	3,371.33		
6	彭婉轩	2020/12	代垫款	9,266.00	9,266.00		
7	王鹏	2023/05	生育津贴	2,691.18	2,691.18		
8	南京肯德基有限公司	2023/12	保证金	30,000.00	30,000.00		
9	上海必胜客有限公司南京分公司	2023/12	保证金	30,000.00	30,000.00		
10	扬州万运建设发展有限公司工会委员会	2025/04	会费	23,178.69	23,178.69		
11	职工	2025/04	其他医疗保险	25.92	25.92	-	
12	其他	2023/10	其他	2.00	2.00	-	
13	南京新城发展股份有限公司	2016/06	派遣人员工资	84,763.64	84,763.64	-	
14	扬州泰达文化旅游发展有限公司	2024/12	应付招待费餐费	283,387.25	283,387.25	-	
15	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	2023/08	审计费	3,061.95	3,061.95	-	
16	预提费用	2025/04	党费	305,665.43	305,665.43	-	
17	其他	2025/02	代垫费用	408,103.14	408,103.14	-	
	合 计			657,318,079.50	657,318,079.50	-	

