

证券代码：300793
债券代码：123237

证券简称：佳禾智能
债券简称：佳禾转债

公告编号：2025-051

佳禾智能科技股份有限公司 关于对外出租部分闲置资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为盘活公司存量资产，提升佳禾智能科技股份有限公司（以下简称“公司”）资产整体运营效率，公司全资子公司东莞市佳禾电声科技有限公司（以下简称“东莞电声”）拟将位于广东省东莞市石排镇东园大道石排段151号部分闲置资产对外出租。

2025年5月30日，公司召开了第三届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于拟对外出租资产的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次交易及前十二个月累计对外出租的合同金额在董事会审批权限内，无须提交公司股东大会批准。

二、本次交易方情况

公司名称：东莞市硕丰物业管理有限公司

统一社会信用代码：91441900MA54LX688M

企业类型：有限责任公司（自然人独资）

法定代表人：黄庆云

注册资本：10万元

住所：广东省东莞市石碣镇刘屋洲头南路7号106房

成立日期：2020年5月8日

营业期限：2020年5月8日至无固定期限

经营范围：物业管理；住房租赁；专业保洁、清洗、消毒服务；棋牌室服务。
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司与东莞市硕丰物业管理有限公司无关联关系。

三、拟签署租赁合同的主要内容

1、交易标的：位于广东省东莞市石排镇东园大道石排段151号的东莞市佳禾电声科技有限公司1号楼宿舍2-6层（140间宿舍房）加一楼门厅。

2、租赁用途：租赁房屋用途为宿舍，承租方同意承租该租赁物并用于宿舍，承租方租赁该租赁物用途符合规划要求，不得作为其他用途且不得有任何违反国家法律法规及地方性政策法规之行为，也不得用于非住宿用途。

3、租赁期限：出租期限6年（2025年6月1日至2031年5月31日，含3个月免租期）。

4、租金（含税）：人民币87043.2元/月，每三年递增10%，合同总金额约631.93万元。

5、支付方式：租金按月结算。

6、违约责任：合同条款中已对双方权利和义务、违约责任、合同解除、终止、争议的解决等方面作出明确的约定。

上述资产所有人为公司的全资子公司东莞电声，权属状况清晰、明确、完备，不存在产权纠纷，也不存在被采取查封、冻结等司法或者行政强制措施以及拍卖、变卖等司法或者行政强制执行措施的情形。

四、交易目的及对公司的影响

本次对外出租部分闲置资产事宜有利于盘活公司存量资产，提高资产利用率，为公司带来稳定的租金收益。

公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

因本次对外出租部分闲置资产事宜，承租方因其自身的经营情况以及战略规划可能后续不再续租或者出现中断租赁合同的情况，本次租赁事项存在交易不成功的风险。若租赁事项达到相关规则规定的披露标准，公司将会及时履行信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、本次交易前十二个月对外出租的情况

1、公司名称：东莞市恒勤电器科技有限公司

统一社会信用代码：914419003980671245

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：邓奇武

注册资本：1000万元

住所：广东省东莞市石排镇东园大道石排段151号3号楼

成立日期：2014年6月25日

营业期限：2014年6月25日至无固定期限

经营范围：研发、产销：家用电器及配件、金属制品、塑料制品、模具及配件、通用机械设备及配件、绝缘材料、包装材料；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司与东莞市恒勤电器科技有限公司无关联关系。

2、公司名称：广东富世通精密电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA4X9GTF49

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：江宗青

注册资本：1000万元

住所：广东省东莞市石排镇东园大道石排段151号2号楼

成立日期：2017年10月30日

营业期限：2017年10月30日至无固定期限

经营范围：模具、治具、机械设备、五金产品、压铸产品、电子产品的技术开发、设计与销售；电子产品、塑胶产品的生产和销售；批发业、零售业；模具、治具、机械设备、五金产品、压铸产品、电子产品的生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司与广东富世通精密电子有限公司无关联关系。

（三）截至本公告披露日东莞电声前十二个月已出租具体情况

序号	承租方	租赁物	租赁建筑面积	合同租期	合同租金(元)	备注
1	东莞市恒勤电器科技有限公司	厂房	3657平方米	20240701至20241231	454,418.82	已履行完毕
		厂房、宿舍	9473平方米	20250101至20251231	2,230,323.12	
		厂房	3657平方米	20250101至20251231	908,837.64	
东莞市恒勤电器科技有限公司租金合计					3,593,579.58	

2	广东富世通精密电子有限公司	厂房、宿舍	11611平方米	20250101至20281231	9,112,312.80	3个月免租期
广东富世通精密电子有限公司租金合计					9,112,312.80	
对外出租租金总计					12,705,892.38	

六、备查文件

- 1、第三届董事会第二十五次会议决议；
- 2、深交所要求的其他文件。

特此公告。

佳禾智能科技股份有限公司董事会

2025年5月30日