

广东太力科技集团股份有限公司

关于公司拟投资石岐创业园项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本次拟购买创业园房产，公司将遵守相关法律、法规，履行相关竞拍程序，具体购买能否成功尚存在不确定性，公司将根据相关法规对购买事项的进展情况及时发布公告，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

广东太力科技集团股份有限公司（以下简称“公司”、“太力科技”）于2025年6月5日召开第二届董事会第十次会议审议通过了《关于公司拟投资石岐创业园项目的议案》。现将有关情况公告如下：

因业务发展及战略规划需要，公司拟参与子公司中山市简居家庭用品有限公司（以下简称“中山简居”）所在石岐创业园（位于中山市石岐区民盈路1号房地产）的竞拍，购买前述位于中山市石岐区民盈路1号房地产（含厂房、办公用房等房屋，以下简称“标的资产”），用于公司及子公司生产经营。根据上述房产的公开拍卖公告，该房产参考建筑面积74,351.88 m²，起拍价格为16,300.44万元，保证金3,200万元，公司拟购买房产金额不超过18,000万元（具体价格以中山市公共资源交易平台挂牌成交价为准）。如竞拍成功，公司将根据自身生产经营的需要对相关房屋进行装修改造，装修改造金额不超过6,000万元，前述购买标的资产及装修改造项目拟投资金额合计不超过24,000万元，前述拟购买标的资产最终位置、面积、房产用途、出让年限、交易金额等以最终实际签署的合同载明为准。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《广东太力科技集团股份有限公司章程》等相关规定，上述事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本议案尚待股东会审议，公司董事会拟提请股东会授权公司法定代表人或法定代表人授权人士具体负责办理上述投资

项目所有事项，包括参与竞拍、签署相关协议、办理产权过户等事宜。

二、交易对方的基本情况

本次购买房地产的出让方为中山市岐活实业投资有限公司（以下简称“岐活投资”），交易对方与公司不存在关联关系，不属于失信被执行人，以下是关于岐活投资的详细信息：

1. 法定代表人：张美泉
2. 企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
3. 成立时间：2000 年 12 月 7 日
4. 统一社会信用代码：914420007265291734
5. 注册地：中山市石岐区民科西路 2 号民营科技园管理大厦 405-1 室
6. 注册资本：200 万元
7. 主营业务：住房租赁；非住房租赁；物业管理；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；体育场地设施工程施工；体育健康服务；体育用品及器材批发；体育用品及器材零售；会议及展览服务；市场营销策划；体育中介代理服务；体育用品设备出租；体育竞赛组织；体育赛事策划；组织体育表演活动；户外用品销售；体育消费用智能设备制造；票务代理服务；以自有资产从事投资活动（不含创业投资、股权投资）；日用百货销售；建筑装饰材料销售；五金产品零售；企业管理；停车场服务。许可项目：高危险性体育运动（游泳）；餐饮服务（不含油烟、异味、废气）。
8. 实际控制人：中山市石岐街道公有资产事务中心

注：岐活投资及其实际控制人均与公司不存在关联关系，不涉及关联交易。

三、交易标的资产基本情况

1. 房产位置：广东省中山市石岐区民盈路 1 号
2. 出让面积：土地使用权面积为 51,458.2 平方米，房屋建筑面积为 74,351.88 平方米
3. 房产用途：国有出让工业用地
4. 土地期限：至 2048 年 6 月 29 日止
5. 竞价保证金：3,200 万元

6. 起拍价：16,300.44 万元

上述标的资产最终位置、面积、房产用途、出让年限、交易金额等以最终实际签署的合同载明为准。

注：根据上述标的资产的公开拍卖公告，标的资产现存在抵押权登记。岐活投资承诺在收齐第一期成交价款后 10 个工作日内，向抵押权人提交解押申请。自买受人付清拍卖成交价款之日起 60 个自然日内，由岐活投资协助买受人办理标的资产过户，双方到相关职能部门签订相关交易手续至权属过户到买受人名下。若因抵押权人原因导致解押延迟，则过户期限相应顺延，岐活投资应及时提供相关书面说明。

四、本次拟购买标的资产的目的和对公司的影响

公司本次购买的石岐创业园为子公司中山简居生产基地所在园区，购买完成后，租赁物业将转为公司自有物业，一方面可规避未来租金上涨的风险，保障公司扩大生产规模的经营需要，另一方面有利于公司整体改造规划，持续推动生产智能化，促进公司生产效率的持续优化，实现综合降本。

五、风险提示

本次拟购买标的资产尚需通过中山市公共资源交易平台招、拍、挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1. 太力科技第二届董事会第十次会议决议；
2. 太力科技第二届董事会战略委员会 2025 年第二次会议决议。

特此公告。

广东太力科技集团股份有限公司

董事会

2025 年 6 月 6 日