

## 苏州艾隆科技股份有限公司 关于控股子公司购买资产暨关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

### 重要内容提示：

● 苏州艾隆科技股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司艾隆科技医疗专项工程技术（滁州）有限公司（以下简称“艾隆专项”）拟向筑医台（滁州）产业科技有限公司（以下简称“滁州筑医台”）购买筑医台（滁州）美好医院集成创新基地（以下简称“创新基地”）标准化厂房 19 号 3,752.09 平方米（以下简称“交易标的”），交易价格为人民币 16,133,987 元（含增值税）（以下简称“本次交易”）。

- 本次交易构成关联交易，但不构成重大资产重组。
- 本次交易的实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易已经公司第五届董事会第二次独立董事专门会议、第五届董事会第七次会议以及第五届监事会第六次会议审议通过，关联董事已回避表决，本次交易无需提交股东大会审议。

### 一、关联交易概述

公司控股子公司艾隆专项基于业务发展需要，拟与滁州筑医台签署《筑医台（滁州）美好医院集成创新基地厂房销售合同》（暂定名），合同约定艾隆专项向滁州筑医台购买其开发建设的位于安徽省滁州市泉州路 300 号的创新基地标准

化厂房 19 号，为艾隆专项以及公司其他子公司艾隆科技（滁州）有限公司（以下简称“滁州艾隆”）、医谷（滁州）航空医疗研究院有限公司（以下简称“医谷研究院”）等用于开展运营。创新基地是集学术交流、研发场景展示、装配生产于一体，覆盖医院从建筑设计到正式运营全流程的“前店后场产业模式协同创新平台”，本次交易有助于推动公司实现战略目标。本次交易对价合计人民币 16,133,987 元（含增值税），资金来源为艾隆专项自有或自筹资金。

公司、公司全资子公司艾隆科技（滁州）有限公司以及北京筑医台科技有限公司分别持有滁州筑医台 20%、27%和 53%的股权，公司共计持有滁州筑医台 47%的股权。公司董事长、总经理徐立先生担任滁州筑医台董事，根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》，滁州筑医台为公司的关联方。

2025 年 4 月 29 日公司在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露了《艾隆科技关于为参股公司提供担保暨关联交易的公告》（公告编号：2025-019），公司拟为滁州筑医台提供合计不超过 10,000 万元的融资担保，该事项已经公司股东大会审议通过。截止本公告披露日，公司未实际提供担保，对外担保暨关联交易金额为 0 元。除上述关联担保事项外，公司过去 12 个月内未与滁州筑医台发生其他关联交易，且未与其他关联方发生与本次关联交易类别相关的关联交易。

## （二）履行的内部决策程序及尚需履行的程序

公司于 2025 年 6 月 6 日召开第五届董事会第二次独立董事专门会议、第五届监事会第六次会议、第五届董事会第七次会议，审议通过了《关于控股子公司购买资产暨关联交易的议案》。本次交易无需提交公司股东大会审议批准。

## 二、关联方基本情况

### （一）关联关系说明

公司、公司全资子公司艾隆科技（滁州）有限公司以及北京筑医台科技有限

公司分别持有滁州筑医台 20%、27%和 53%的股权，公司共计持有滁州筑医台 47%的股权。公司董事长、总经理徐立先生担任滁州筑医台董事，根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》，滁州筑医台为公司的关联方。

## （二）关联方情况说明

1、名称：筑医台（滁州）产业科技有限公司

2、统一社会信用代码：91341171MA8NJ9AC2R

3、类型：其他有限责任公司

4、法定代表人：李宝山

5、注册资本：15,000 万元

6、成立日期：2021 年 12 月 22 日

7、住所：安徽省滁州市中新苏滁高新技术产业开发区泉州路以西、滁州大道以东、文忠路以南、九梓大道以北区域

8、经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。一般项目：园区管理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；物业管理；城市绿化管理；规划设计管理；企业总部管理；酒店管理；创业空间服务；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

9、最近一年又一期的财务数据：

单位：元

项目	2025 年 3 月 31 日(未经审计)	2024 年 12 月 31 日(经审计)
资产总额	334,926,058.62	329,025,335.59

负债总额	201,374,290.69	183,332,317.70
所有者权益合计	133,551,767.93	145,693,017.89
<b>项目</b>	<b>2025年1-3月（未经审计）</b>	<b>2024年年度（经审计）</b>
营业收入	768,350.00	1,245,684.57
利润总额	-3,116,861.83	-6,671,919.36
净利润	-3,116,861.83	-6,671,919.36

10、股权结构：公司、公司全资子公司艾隆科技（滁州）有限公司以及北京筑医台科技有限公司分别持有筑医台（滁州）20%、27%和53%的股权，公司共计持有滁州筑医台47%的股权。

### 三、关联交易标的基本情况

#### （一）交易标的的名称和类别

本次交易属于《上海证券交易所科创板股票上市规则》中的“购买资产”。交易标的为滁州筑医台所拥有的位于安徽省滁州市泉州路300号的创新基地标准化厂房19号，厂房面积3,752.09平方米，交易价格为人民币16,133,987元（含增值税）。

#### （二）交易标的的权属情况

目前，交易标的为抵押状态，具体情况如下：

权属情况	抵押
抵押类型	在建工程抵押
抵押人	筑医台（滁州）产业科技有限公司
抵押权人	中信银行苏州分行
抵押登记机构	滁州市自然资源和规划局
抵押登记日期	2023.12.28
债务履行期限	2023.12.28-2026.12.27

交易标的除存在上述抵押外，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在其他妨碍权属转移的情况。

### （三）标的资产运营情况的说明

滁州筑医台以受让方式取得坐落于滁州市文忠路与泉州路交叉口西南侧地块的建设用地使用权。标的资产为上述地块上建设的厂房项目，建设开工日期2023年2月9日，竣工日期为2024年12月16日，使用权年限为2022年2月28日起，2072年2月28日止，具备正常生产所必须的批准文件。

### 四、关联交易的定价情况

本次交易价格以创新基地其他非关联第三方交易价格为基础，交易双方遵循市场化、公平、公正的原则协商确定了本次交易价格为16,133,987元，本次交易价格定价公允，符合公司整体利益，不会对公司业务独立性产生影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

### 五、关联交易协议的主要内容和履约安排

#### （一）关联交易协议的主要内容

甲方：筑医台（滁州）产业科技有限公司

乙方：艾隆科技医疗专项工程技术（滁州）有限公司

1、标的资产：筑医台（滁州）美好医院集成创新基地（项目名称）标准化厂房19号，厂房建筑面积（实测面积）3,752.09平方米。

2、交易价格：厂房购买价格每平方米为4,300元人民币（大写：人民币肆仟叁佰元），总购房款为16,133,987元人民币（大写：人民币壹仟陆佰壹拾叁万叁仟玖佰捌拾柒元整）（购房总价最终以产权登记部门认可的测绘报告为准面积测算）。

3、支付方式：本合同生效之日起10个工作日内，乙方向甲方支付首付款人民币3,226,797.4元（大写：人民币叁佰贰拾贰万陆仟柒佰玖拾柒元肆角）。待甲

方完成厂房抵押注销登记且厂房过户至乙方后，乙方按银行按揭付款方式或分期支付方式支付剩余房款。

4、交付时间：甲方厂房交付时应当符合下列条件：

(1) 该厂房已取得建设工程竣工验收合格证；

(2) 该厂房已取得房屋测绘报告。

达到上述厂房交付付款标准时，甲方应当在收到乙方支付的首笔款项后，将符合本合同约定的已竣工验收的厂房交付乙方。

5、违约责任：

(1) 乙方逾期付款承担合同规定的相应违约责任，甲方逾期交房承担合同规定的相应违约责任。

(2) 因任一方原因未达到不动产权证办理条件或延期、未完整提供所需材料等原因而导致无法办理不动产权证的，对由此给对方造成的损失承担责任，赔偿相应损失。

(3) 因一方违约而导致另一方起诉解除本合同、收回厂房所发生的全部费用（包括但不限于甲方支付的诉讼费、律师费、公告费、评估费、财产保全费、保全担保费、公证费、调查取证费、差旅费等）和损失均由违约方承担。

6、解除抵押条款：甲方同意自收到乙方支付的首付款后 10 个工作日内，完成向中信银行苏州分行偿还银行借款事宜，并将中信银行苏州分行出具的贷款结清证明交付乙方，同时于自收到乙方支付的首付款后 15 个工作日内到滁州市自然资源和规划局办理完成厂房抵押权注销登记事宜。

如甲方在收到乙方支付的首付款后 15 个工作日内未完成厂房抵押权注销登记事宜，则乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起 15 个工作日内无息退还全部已付款并赔偿乙方全部损失。

7、协议的生效条件与时间：自双方签字盖章之日起生效。

## （二）关联交易的履约安排

本次关联交易尚未签署任何协议，本次交易拟签署协议已就购买的资产日后无法交付或过户的情况做出了适当的保护公司利益的安排。本次交易的各方均依法存续且正常经营，具备良好的履约能力。交易各方完成上述交易合同签署后，将严格按照合同约定执行。

## 六、关联交易的必要性以及对上市公司的影响

1、公司控股子公司艾隆专项基于业务发展需要，向滁州筑医台购买其开发建设的位于安徽省滁州市泉州路 300 号的创新基地标准化厂房 19 号，为艾隆专项以及公司其他子公司滁州艾隆、医谷研究院等用于开展运营。创新基地是集学术交流、研发场景展示、装配生产于一体，覆盖医院从建筑设计到正式运营全流程的“前店后场产业模式协同创新平台”，本次交易有助于推动公司实现战略目标。本次交易符合公司长期发展战略规划，交易完成后与关联方不存在同业竞争问题。

2、本次交易完成后，不会对公司本期以及未来财务状况和经营成果产生重大影响，对公司经营的独立性不构成影响。上述关联交易定价公允，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

## 七、相关审议程序

### 1、独立董事专门会议审议情况

公司于 2025 年 6 月 6 召开第五届董事会第二次独立董事专门会议，审议通过了《关于控股子公司购买资产暨关联交易的议案》，独立董事认为：公司此次关联交易，有利于子公司持续稳定发展，符合公司整体发展需要，不会损害上市公司及公司股东的利益。上述关联交易公平、对等，符合有关政策法规和《公司

章程》规定。因此，独立董事一致同意本次关联交易事项。

## **2、董事会审议情况**

公司于 2025 年 6 月 6 日召开第五届董事会第七次会议，审议通过了《关于控股子公司购买资产暨关联交易的议案》，关联董事已回避表决。公司董事会认为：本次交易事项定价公允，不会损害上市公司及公司股东的利益，符合艾隆专项和公司长期可持续发展的实际需要。因此，同意本次关联交易事项。

## **3、监事会审议情况**

公司于 2025 年 6 月 6 日召开第五届监事会第六次会议，审议通过了《关于控股子公司购买资产暨关联交易的议案》，监事会认为：公司控股子公司艾隆专项本次关联交易是出于满足其发展需要而进行的，同时符合公司整体发展战略，有利于公司及下属子公司的长期可持续发展。同时，本次关联交易定价公允，不存在损害公司和全体股东尤其是中小股东的利益。因此，监事会同意本次关联交易事项。

## **八、风险提示**

鉴于交易标的处于抵押状态，公司在签订的协议中已设置相应条款防范交易标的抵押带来的风险，以保障公司及股东权益不受损害。本次交易尚需有关机构批准，交易的最终完成尚存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

苏州艾隆科技股份有限公司董事会

2025 年 6 月 7 日