

证券代码：300532

证券简称：今天国际

公告编号：2025-034

深圳市今天国际物流技术股份有限公司

关于公司拟参与竞买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本次竞买土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行相关土地出让程序，具体竞买是否成功受宏观政策调控、市场变化、经营管理等多方面不确定因素影响，尚存在不确定性。针对上述风险，公司将严格按照有关法律法规的要求，及时采取相应措施积极应对，并将根据竞买事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

深圳市今天国际物流技术股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年6月6日召开第五届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞买土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，董事会同意公司以募集资金通过公开参与竞买位于广东省深圳市龙岗区宝龙街道宗地号为G02204-0041的土地使用权。现将具体情况公告如下：

一、交易概述

根据战略发展需要，公司拟在广东省深圳市龙岗区建设智能机器人研发及产业化项目，拟进行智能机器人相关技术研发，推进研发管理体系升级，同时建设2栋高标准现代化厂房及相关配套用房用于本项目生产运营需要，并通过引进自动化生产设备、检验设备及配套智慧物流仓储、智能生产管理系统等软硬件设施，招聘高素质人才，实现对智能机器人的规模化生产。该项目具体情况详见公司于2025年1月1日在巨潮资讯网披露的《关于募投项目结项及变更募集资金用途的公告》（公告编号：2024-080）。

为满足上述项目用地需求，公司拟使用上述项目的募集资金购买位于深圳市龙岗区宝龙街道宗地号为G02204-0041的土地使用权，土地面积46,135.91平方米，建筑面积184,543平方米，土地购置费用预计不超过人民币7,000万元（具体价格以挂牌成交价为准）。董事会在审议额度内授权公司管理层及其授权人士负责具体实施推动该事项，包括

且不限于签署具体协议、办理土地使用权的相关登记手续等。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《公司章程》等相关规定，上述事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次竞买土地使用权事项在公司董事会审议权限内，无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

本次竞买土地使用权出让方为深圳市规划和自然资源局龙岗管理局，交易对方与公司不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

三、交易标的基本情况

1、宗地代码：440307005008GB00433

2、宗地号：G02204-0041

3、土地位置：深圳市龙岗区宝龙街道

4、土地用途：普通工业用地

5、土地面积：46,135.91 平方米

6、建筑面积：184,543 平方米

7、土地使用年限：30 年

8、挂牌起始价：人民币 6,580 万元

9、竞买保证金：人民币 1,316 万元

本次竞买土地使用权的最终交易金额和面积、用途、年限等信息以土地招拍挂结果及实际出让文件为准。

四、本次竞买目的及对公司的影响

本次竞买土地使用权，系为满足公司在深圳市龙岗区建设智能机器人研发及产业化项目的用地需求，系公司基于对自身未来发展规划做出的决策，为公司未来可持续发展提供支撑，有利于公司长远健康的发展战略。

本次竞买土地使用权的资金来源为公司募集资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

本次竞买土地使用权，公司将遵守相关法律、法规，履行相关土地出让程序，具体竞

买是否成功受宏观政策调控、市场变化、经营管理等多方面不确定因素影响，尚存在不确定性。针对上述风险，公司将严格按照有关法律法规的要求，及时采取相应措施积极应对，并将根据竞买事项的进展情况及时发布公告，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、第五届董事会第十六次会议决议；
- 2、第五届董事会战略委员会第四次会议决议。

深圳市今天国际物流技术股份有限公司

董 事 会

2025年6月9日