

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2025-050

## 北京首都开发股份有限公司 关于终止资产转让的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

### 一、本次交易概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2023 年 10 月 26 日召开的第十届董事会第九次会议，2023 年 11 月 14 日召开的 2023 年第九次临时股东大会审议通过了《关于公司拟挂牌转让所持有的北京首开瑞泰商业管理有限公司 100%股权及全部债权的议案》。同意公司通过北京产权交易所公开挂牌的方式转让公司持有的北京首开瑞泰商业管理有限公司 100%股权及全部债权，首次挂牌价格不低于经备案的资产评估结果。具体内容详见公司于 2023 年 9 月 26 日披露的《关于资产转让的公告》（临 2023-082）。

### 二、本次交易终止的情况

2025 年 6 月 6 日召开的公司第十届董事会第四十三次会议审议通过了《关于公司终止转让所持有的北京首开瑞泰商业管理有限公司 100%股权及全部债权的议案》。

本资产转让事项于 2023 年 9 月经公司股东会审议批准后，公司对市场情况进行再次调研论证，经审慎研究，公司决定终止转让所持有的北京首开瑞泰商业管理有限公司 100%股权及全部债权。

本议案尚需提请股东会审议，股东会召开时间另行通知。

### 三、本次交易终止对公司的影响

本次交易终止不存在任何协议纠纷和违约责任，不会对公司的正常生产及经营情况产生重大影响，不存在损害公司及中小投资者利益的情形。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025年6月9日