

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2025-051

北京首都开发股份有限公司关于成立 北京首信丰泰管理咨询合伙企业（有限合伙） 的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

一、对外投资概述

北京首都开发股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2025 年 4 月 21 日召开了第十届董事会第四十一次会议，审议通过《关于成立北京首信丰泰管理咨询合伙企业（有限合伙）的议案》。同意公司拟成立北京首信丰泰管理咨询合伙企业（有限合伙）（暂定名，以市场监督管理部门最终核准名称为准），投资金额为 10.01 亿元人民币，其中公司全资子公司北京俊泰商业管理有限公司（以下简称“俊泰公司”）作为普通合伙人、执行事务合伙人，认缴出资 100 万元，以现金出资；公司作为有限合伙人，认缴出资 60,000 万元，以现金出资；公司全资子公司北京城市开发集团有限责任公司（以下简称“城开集团”）作为有限合伙人，认缴出资 40,000 万元，以现金及股权出资。具体内容详见公司于 2025 年 4 月 23 日披露的《关于成立北京首信丰泰管理咨询合伙企业（有限合伙）的公告》（临 2025-032）。

二、对外投资进展情况

北京首信丰泰管理咨询合伙企业（有限合伙）于 2025 年 4 月 21 日取得营业执照，具体内容如下：

名称：北京首信丰泰管理咨询合伙企业（有限合伙）

出资额：100100 万元

类型：有限合伙企业

成立日期：2025 年 4 月 21 日

执行事务合伙人：北京俊泰商业管理有限公司（委派宋涛为代表）

主要经营场所：北京市东城区东花市北里东区 1 号 1 幢 6 层 602

经营范围：一般项目：企业管理咨询；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；工程管理服务；停车场服务，（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

各方合伙人出资情况如下：

名称	合伙人类别	认缴出资额（万元）	出资方式
俊泰公司	普通合伙人/执行事务合伙人（GP1）	100	现金
首开股份	有限合伙人（LP1）	60,000	现金
城开集团	有限合伙人(LP2)	40,000	现金及股权
合计		100,100	

三、其他情况说明

公司将积极关注北京首信丰泰管理咨询合伙企业（有限合伙）的后续运作情况，并依照相关法律法规的规定及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2025 年 6 月 9 日