

浙江森马服饰股份有限公司

关于上海产业园改扩建项目调整的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、上海产业园改扩建项目调整概述

浙江森马服饰股份有限公司(以下简称“公司”)于2021年8月27日在公司召开第五届董事会第十六次会议，审议通过《关于上海产业园改扩建的议案》，通过公司全资子公司上海森马服饰有限公司(以下简称“上海森马”)改扩建上海产业园仓储物流区域，项目计划投资10.06亿元。

因森马服饰上海产业园改扩建项目(以下简称“本项目”)方案调整等因素，需增加投资规模。公司于2025年6月11日在公司召开第六届董事会第十五次会议，审议通过《关于上海产业园改扩建项目调整的议案》，将项目原计划总投资10.06亿元调整至15.00亿元。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，此项投资不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，此议案无需提交股东大会审议表决。

二、调整后项目的基本情况

- 1、项目名称：森马服饰上海产业园改扩建项目；
- 2、项目实施主体名称：上海森马服饰有限公司；
- 3、项目地址：上海市闵行区吴泾镇莲花南路2689号；
- 4、项目总投资：15.00亿元；
- 5、资金来源：公司自筹资金；
- 6、拟竣工时间：2026年9月；

7、建设内容：拆除历史建筑面积：地上49,395.00平方米；改扩建项目总建筑面积220,873.29平方米，其中地上建筑面积152,873.29平方米，地下二层建筑面积合计为68,000.00平方米。

三、调整主要原因

本项目总建筑面积由原规划的 172,267.36 平方米扩展至 220,873.29 平方米，增幅 28%，其中，地下建筑面积由 35,718.56 平方米扩展至 68,000.00 平方米，增幅 90%。本次方案调整扩大了地下停车库、设备用房及仓储空间。因结构复杂性提升、深基坑支护难度加大，施工工艺、建材用量及工期相应调整，使项目总投资额增加。

四、项目建设存在的风险和对公司的影响

1、存在风险

(1) 安全施工建设风险。项目建设周期时间较长，建设过程中可能出现各种事故造成财产损失。公司已在项目建设过程中引进相关专业人员实施管理，保证建设工程安全生产。

(2) 投资控制风险。在项目建设过程中，可能存在工程建设物资和人工成本上涨导致投资总额增加的风险。公司将在确保工程质量、安全的同时，规范招标、强化管理，最大限度节约各项成本，实现项目效益最大化。

2、对公司的影响

本项目坐落于全国科技时尚特色小镇上海市吴泾镇“一轴两带三区”的莲花南路“时尚产业功能轴”的关键地块。近年来，吴泾科技时尚特色小镇主打“科技+时尚”两大产业，以高质量的产业布局、高浓度的创新生态、高品质的生活环境、高效率的政府服务使吴泾已经成为宜居宜业的国际化产城融合示范小镇。区域内围绕时尚产业，聚集了众多相关企业，便于公司高效沟通协作，共享产业资源，形成产业集群效应。

本项目毗邻上海地铁 15 号线元江路站，随着上海地铁 15 号线的开通，本项目周边地区交通配套、商业配套、住宅配套进一步完善，形成产城融合、宜居宜业的城市空间，区域价值进一步提升。本项目建设有利于公司提高土地使用价值，进一步提升公司资产质量，满足公司业务发展对办公、研发所需物业资源与环境的需求，有助于公司构建未来的“国际总部”、“时尚总部”、“创业总部”，推动业务稳健发展，从而实现良好的经济效益。

本项目建设使用自筹资金，不会对公司正常运营资金产生重大影响。若未来项目顺利实施则有助于增强和提升公司的综合竞争力和盈利能力。

浙江森马服饰股份有限公司

董事会

二〇二五年六月十三日