

证券代码：301228

证券简称：实朴检测

公告编号：2025-047

实朴检测技术（上海）股份有限公司

关于全资子公司签署土地使用权出让合同暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

实朴检测技术（上海）股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 7 月 12 日召开第二届董事会第十次会议，审议通过了《关于公司拟签订〈投资协议〉暨对外投资的议案》，同意公司以自有资金或自筹资金人民币约 2.004 亿元投资建设“实朴上海总部及创新中心建设项目”。具体内容详见公司于 2024 年 7 月 13 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于公司拟签订投资协议暨对外投资的公告》。

2024 年 7 月 22 日，公司与上海市闵行区颛桥镇人民政府完成《投资协议书》的签署，该投资协议书自签署之日起生效。具体内容详见公司于 2024 年 7 月 23 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于公司签订投资协议暨对外投资的进展公告》。

公司于 2025 年 1 月 8 日召开第二届董事会第十六次会议，审议通过了《关于变更“实朴上海总部及创新中心建设项目”实施主体的议案》，同意将“实朴上海总部及创新中心建设项目”的实施主体由公司变更为公司全资子公司上海实朴智创科技有限公司（以下简称“实朴智创”）。具体内容详见公司于 2025 年 1 月 8 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于变更实朴上海总部及创新中心建设项目实施主体的公告》。

二、对外投资进展

2025 年 6 月 12 日，公司全资子公司实朴智创以总价人民币 2,140 万元成功竞得宗地编号为 202512609209018213 地块的土地使用权，并签订了《成交确认书》与《上海市国有建设用地使用权出让合同》，合同编号：202501208000099。

三、本次竞得宗地基本情况

1、土地位置：颛桥镇，四至范围东至：新源路，南至：用地红线，西至：

中春路，北至：鹤翔路。

2、土地用途：工业用地

3、土地面积：12,227.17 平方米

四、合同主要内容

1、合同双方

出让人：上海市闵行区规划和自然资源局

受让人：上海实朴智创科技有限公司

2、宗地编号：202512609209018213

3、使用权出让年限：20年

4、出让价款总额：人民币2,140万元

5、付款方式：自合同签订之日起30个工作日内，一次性付清土地出让价款余额

6、合同生效：自双方签字并加盖公章之日起生效

五、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次购买土地使用权将用于建设实朴上海总部及创新中心综合基地，项目投资是公司从实际利益出发，基于战略规划和经营发展需要做出的决策。如项目顺利推进，将进一步提升公司的竞争力和可持续发展能力，对公司未来发展将产生积极影响。

本次竞拍土地使用权的资金来源为公司自有和自筹资金，由于项目的建设实施需要一定的周期，预计本次投资不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

六、后续事项及相关风险提示

1、根据签署的《上海市国有建设用地使用权出让合同》，公司需按照合同约定进行土地开发建设与利用，并需要满足投资额、投资强度、建筑容积率、建筑密度、开工时间、竣工时间、产业方向等各个方面的要求，相关主管部门可按照合同约定对公司进行考核，如果未能满足相关的要求并产生违约的，相关主管部门可按照合同约定对公司采取限期整改、支付违约金等处罚措施。

2、公司将持续投入自有资金和自筹资金进行项目建设，并满足《上海国有建设用地使用权出让合同》的投资额、投资强度的要求，这对公司的持续经营和盈

利能力提出了较高的要求，请投资者注意相关风险。

七、备查文件

1、《上海市国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

实朴检测技术（上海）股份有限公司董事会

2025年6月13日