

证券代码：600370

证券简称：三房巷

公告编号：2025-049

转债代码：110092

转债简称：三房转债

江苏三房巷聚材股份有限公司 关于为关联方提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：三房巷集团有限公司（以下简称“三房巷集团”），为江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东。
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保金额：本次提供担保金额人民币 20,000.00 万元，截至本公告披露日，公司已实际为其提供的担保金额 60,000.00 万元（含本次担保）。
- 本次担保是否有反担保：是
- 截至本公告日，本公司无逾期对外担保。
- 特别风险提示：公司为控股股东提供担保总额 60,000.00 万元，为下属公司及下属公司之间相互担保总额 776,313.41 万元，合计对外担保总额 836,313.41 万元，占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例 144.92%，请投资者充分关注担保风险。
- 本公告中合计数字尾差为四舍五入所致。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

公司已为控股股东三房巷集团向中国建设银行股份有限公司江阴支行（以下简称“建行江阴支行”）申请的 60,000.00 万元人民币流动资金贷款提供了连带责任担保。具体内容详见公司于 2024 年 7 月 13 日披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为控股股东提供担保的进展公告》（公告编号：2024-057）和 2025 年 5 月 22 日、6 月 7 日披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为关联方提供担保的进展公告》（公告编号：2025-043、2025-048）。近日三房巷集团归还

上述贷款中的 20,000.00 万元后，继续向建行江阴支行申请 20,000.00 万元的流动资金贷款。公司与建行江阴支行签订了 2 份对应的《保证合同》，每份担保金额 10,000.00 万元，合计担保金额 20,000.00 万元，为上述流动资金贷款提供连带责任保证担保，担保期限至主合同项下债务履行期限届满之日后三年。三房巷集团就上述担保事项向公司提供反担保，承担连带责任保证担保。

（二）内部决策程序

2025 年 4 月 1 日，公司召开 2025 年第一次独立董事专门会议和第十一届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司为关联方提供担保的议案》，公司为控股股东三房巷集团本金人民币 60,000.00 万元的银行借款提供担保，本次提供的担保为原担保到期续做，不增加担保余额。此次担保金额不超过三房巷集团及其关联方（三房巷集团的关联方不包含本公司，下同）为公司及下属公司提供担保的总金额。三房巷集团或其关联方为公司向其提供担保事项提供反担保，担保方式为连带责任保证。2025 年 4 月 18 日，公司召开 2025 年第一次临时股东大会审议通过上述议案。具体内容详见公司 2025 年 4 月 2 日及 4 月 19 日刊登于《上海证券报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于公司为关联方提供担保的公告》（公告编号：2025-021）、《江苏三房巷聚材股份有限公司 2025 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2025-027）。

二、被担保人的基本情况

（一）基本情况

公司名称：三房巷集团有限公司
法定代表人：卞平刚
注册资本：156181.4987 万元整
注册地址：江阴市周庄镇三房巷路 1 号
公司类型：有限责任公司
经营范围：聚酯切片；纺织；化学纤维、服装、塑料制品、金属制品、建材的制造、销售；建筑工程的施工；建筑装饰；房地产开发；租赁业（不含融资租赁）；二类汽车维修；利用自有资金对纺织行业进行投资；国内贸易；道路普通货物运输；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）最近一年又一期主要财务数据

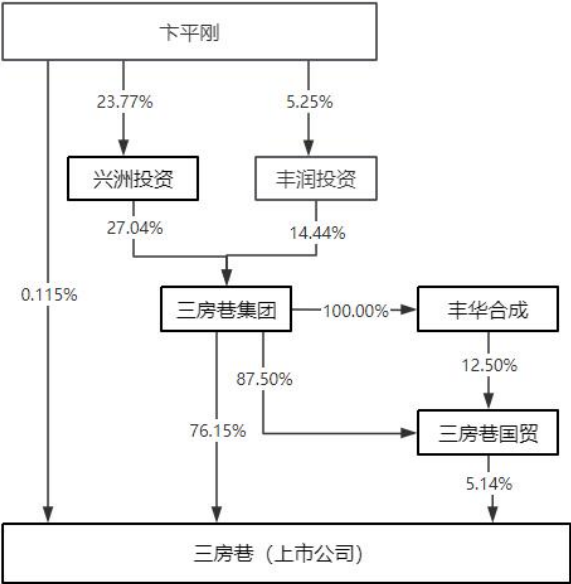
截至2024年12月31日，三房巷集团母公司主要财务数据：资产总额1,640,154.95万元，负债总额1,058,965.06万元，净资产581,189.90万元。2024年度营业收入328,102.11万元，净利润-11,196.35万元。

截至2025年3月31日，三房巷集团母公司主要财务数据：资产总额1,627,305.99万元，负债总额1,051,430.51万元，净资产575,875.49万元。2025年1-3月营业收入86,016.03万元，净利润-5,314.41万元。

（三）被担保人与上市公司关联关系

三房巷集团直接持有公司76.15%股权，通过其下属公司江苏三房巷国际贸易有限公司持有公司5.14%股权，合计持股比例为81.29%，为公司的控股股东。

股权结构图：



三、保证合同的主要内容

公司近日与建行江阴支行签订了2份《保证合同》，每份担保金额10,000.00万元，合计担保金额20,000.00万元，合同主要内容如下：

单位：万元

被担保人	保证人	债权人	保证方式	担保金额	保证期间	保证范围

三房巷集团	公司	建行 江阴 支行	连带 责任 保证	10,000.00	自保证合同 生效之日起 至主合同项 下债务履行 期限届满之 日后三年止。	主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向乙方支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费、国外受益人拒绝承担的有关银行费用等）、乙方实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。
				10,000.00		

四、担保的必要性和合理性

（一）担保的必要性和合理性

三房巷集团资信和经营状况正常，长期为本公司及下属公司的银行贷款提供无偿担保。截至目前，三房巷集团及其关联方已为公司及下属公司实施担保金额约92.63亿元（含等值外币）。因此，本着互保互往、互惠互利的原则，本次担保事项的实施有利于双方共同发展，本公司向其提供担保是可行的，风险是可控的，不会对公司正常生产经营产生重大影响，不会损害公司及中小股东利益。

（二）反担保情况

三房巷集团就上述2笔共计20,000.00万元担保事项向公司提供反担保并签署2份《反担保保证合同》，合同主要内容如下：

担保人（甲方）：江苏三房巷聚材股份有限公司

反担保人（乙方）：三房巷集团有限公司

甲方作为保证人与中国建设银行股份有限公司江阴支行（以下简称“贷款人”）签订了《保证合同》，为乙方与贷款人签订的主合同项下的一系列债务提供连带责任保证；为了保障甲方担保贷款债权的实现，乙方同意并确认以反担保保证人的身份自愿向甲方提供反担保。

1、被保证的债权种类及数额

本反担保保证合同所担保的债权为：甲方作为保证人与贷款人签订的《保证

合同》中约定的并由担保人最终承担担保责任的债权金额。

2、保证的范围及方式

本反担保保证合同的保证方式为连带责任保证；反担保人对担保人代借款人向贷款人清偿的借款本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖或变卖费、鉴定费、公告费、过户费、律师费、差旅费、调查取证费等），对借款人应向担保人支付的担保费、滞纳金、逾期保费、其它费用，以及担保人代借款人偿还上述款项所发生的其他费用承担连带保证责任。

3、保证期间

本反担保保证合同项下的保证期间为：自担保人代借款人向贷款人偿还贷款、利息及其他相关费用之次日起三年。

五、董事会意见

本次被担保方为公司控股股东三房巷集团，其长期为本公司及下属公司的银行贷款提供无偿担保。因此，本着互保互往、互惠互利的原则，董事会同意为三房巷集团提供担保，促进控股股东与本公司共同发展。本公司向其提供担保是可行的，风险是可控的，本次担保事项的实施对双方的发展都是有益的。

六、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保实施后，公司为控股股东提供担保总额 60,000.00 万元，占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的 10.40%；公司为下属公司及下属公司之间相互担保总额 776,313.41 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例 134.53%；上述担保总额合计 836,313.41 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 144.92%。无逾期担保。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2025 年 6 月 14 日