

证券代码：000638

证券简称：*ST 万方

公告编号：2025-041

万方城镇投资发展股份有限公司

关于大股东所持有的公司股份被轮候冻结的公告

本公司及其董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

1、万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）大股东北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”）累计被冻结股份90,860,000股，占其所持公司股份数量比例为100%；万方源累计被轮候冻结123,036,503股，合计占其所持公司股份比例为135.41%。敬请广大投资者注意投资风险。

2、2025年6月19日，万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）通过人民法院诉讼资产网（www.rmfsyssc.gov.cn）查询获悉：吉林省长春市中级人民法院（以下简称“长春中院”）将于2025年7月22日10时起至2025年7月23日10时止（延时的除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：<http://sf.taobao.com>，户名：吉林省长春市中级人民法院）对公司大股东万方源持有的公司股票90,860,000股（占其所持有公司股份比例100%，占公司总股本的29.18%）分拆为6个拍卖标的进行拍卖。

3、鉴于，万方源分别于2021年8月26日和2021年8月31日与白山市惠德实业有限责任公司（以下简称“惠德实业”）签订了《表决权委托协议》及《表决权委托协议之补充协议》，根据协议，万方源将持有的公司股份80,444,000股（公司总股本为311,386,551股，占公司总股本的25.83%）对应的表决权无条件且不可撤销地全部委托惠德实业行使，委托期限为协议生效之日起五年。就此，惠德实业成为公司的控股股东，白山市江源区财政局成为公司实际控制人。

上述拍卖完成后，万方源将失去公司第一大股东的身份，不再持有公司股票，公司存在控股股东、实际控制人发生变更或无实际控制人的风险。

一、股东股份冻结基本情况

近日，公司通过中国证券登记结算有限责任公司系统查询到公司大股东万方源所持公司股份被长春中院轮候冻结。具体情况如下：

1、本次股份被轮候冻结基本情况

股东名称	是否为控股股东及其一致行动人	本次冻结股份数量(股)	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股及限售类型	起始日	到期日	司法冻结执行人	原因
万方源	否	90,860,000	100.00%	29.18%	否	2025年5月21日	2028年5月20日	吉林省长春市中级人民法院	轮候冻结

2、股东股份累计被司法冻结情况

(1) 截至本公告披露日，万方源所持公司股份累计被司法冻结情况如下：

股东名称	持股数量(股)	占公司总股本比例	累计被冻结数量(股)	合计占其持股数量的比例	合计占公司总股本比例
万方源	90,860,000	29.18%	90,860,000	100%	29.18%

(2) 截至本公告披露日，万方源所持公司股份累计被轮候冻结情况如下：

股东名称	持股数量(股)	占公司总股本比例	累计被轮候冻结数量(股)	合计占其持股数量的比例	合计占公司总股本比例
万方源	90,860,000	29.18%	123,036,503	135.41%	39.51%

二、其他情况说明

1、截至本公告披露日，公司大股东万方源持有公司股份90,860,000股，占公司总股本的29.18%。其中，累计被质押 90,860,000 股，占其所持公司股份比例为 100%，占公司总股本比例为 29.18%；累计冻结90,860,000股，占其所持公司股份比例为 100%，占公司总股本比例为 29.18%；累计轮候冻结123,036,503股，合计占其所持公司股份比例为135.41%，合计占公司总股本比例为 39.51%。

2、本次事项为公司大股东万方源所持公司股份被长春中院轮候冻结，不会对公司的日常经营产生重大直接影响，目前公司经营正常。

3、2025年6月19日，公司通过人民法院诉讼资产网（www.rmfszsc.gov.cn）查询获悉：长春中院将于2025年7月22日10时起至2025年7月23日10时止（延时的除外）

在淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：<http://sf.taobao.com>，户名：吉林省长春市中级人民法院）对公司大股东万方源持有的公司股票90,860,000股（占其所持有公司股份比例100%，占公司总股本的29.18%）分拆为6个拍卖标的进行拍卖。

鉴于，万方源分别于2021年8月26日和2021年8月31日与惠德实业签订了《表决权委托协议》及《表决权委托协议之补充协议》，根据协议，万方源将持有的公司股份80,444,000股（公司总股本为311,386,551股，占公司总股本的25.83%）对应的表决权无条件且不可撤销地全部委托惠德实业行使，委托期限为协议生效之日起五年。就此，惠德实业成为公司的控股股东，白山市江源区财政局成为公司实际控制人。本次拍卖如全部成交并过户完成，万方源将失去公司大股东身份，相应地，上述表决权委托将由于万方源失权而自动失效，因此公司存在控股股东、实际控制人发生变更或无实际控制人的风险。公司董事会已向控股股东及实际控制人做了充分的风险揭示。

4、公司将持续关注该事项的进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务。

三、备查文件

- 1、中国证券登记结算有限责任公司《证券质押及司法冻结明细表》
- 2、中国证券登记结算有限责任公司《证券轮候冻结数据表》

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月十九日