

深圳市欣天科技股份有限公司

关于全资子公司广东欣天新购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

深圳市欣天科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 5 月 26 日召开第五届董事会第四次（临时）会议审议通过了《关于全资子公司广东欣天新拟购买土地使用权的议案》，同意公司通过全资子公司广东欣天新精密制造有限公司（以下简称“广东欣天新”）以自有资金或者自筹资金购买位于东莞市黄江镇刁朗社区的工业土地使用权，该地块面积为 15,722.47 平方米，预计土地购置费用不低于人民币 2,044 万元（具体价格以国土部门挂牌成交价为准）。具体内容详见公司 2025 年 5 月 26 日披露于巨潮资讯网的《关于全资子公司广东欣天新拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2025-046）。

二、交易进展情况

近日，公司全资子公司广东欣天新以人民币 2,044 万元竞得地块编号为 2025WT040 的国有建设用地使用权，与东莞市公共资源交易中心签订了《东莞市建设用地使用权成交结果确认书》，并与东莞市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

三、合同主要内容

1、合同双方

出让人：东莞市自然资源局

受让人：广东欣天新精密制造有限公司

2、宗地编号：2025WT040

3、土地面积：15,722.47 平方米

4、土地位置：黄江镇刁朗社区

5、**土地用途：**工业用地

6、**出让价款：**2,044 万元

7、**支付方式：**合同签订之日起 30 日内，一次性付清国有建设用地使用权出让价款

四、本次购买土地使用权对公司的影响

本次购买土地使用权，主要为满足公司及全资子公司广东欣天新未来发展对于稳定、高标准产业空间的迫切需求，降低公司租金成本，加速推进公司第二主业——新能源核心零部件业务的拓展，为公司长远高质量发展奠定坚实的基础。

本次购买土地使用权的资金来源是自有资金或自筹资金，不会对公司财务及经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定缴纳建设用地使用权出让价款、办理相应权属证书等。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《东莞市建设用地使用权成交结果确认书》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

深圳市欣天科技股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月二十五日