

南京黄埔大酒店有限公司
2025 年 1-3 月、2024 年度及 2023 年度
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层

邮编：100037

电话：(010) 51423818

传真：(010) 51423816

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25ZY27PTL1



目 录

一、审计报告

二、审计报告附录

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并所有者权益变动表
5. 母公司资产负债表
6. 母公司利润表
7. 母公司现金流量表
8. 母公司所有者权益变动表
9. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
3. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）证券、期货相关业务许可证复印件
4. 注册会计师执业证书复印件





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层

20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

电话（tel）：010-51423818 传真（fax）：010-51423816

审计报告

中兴华审字（2025）第 022937 号

南京黄埔大酒店有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了南京黄埔大酒店有限公司（以下简称“黄埔大酒店”）财务报表，包括 2025 年 3 月 31 日、2024 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日的合并及母公司的资产负债表，2025 年 1-3 月、2024 年度、2023 年度的合并及母公司的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了黄埔大酒店 2025 年 3 月 31 日、2024 年 12 月 31 日、2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年 1-3 月、2024 年度、2023 年度合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于黄埔大酒店，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

黄埔大酒店管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估黄埔大酒店的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算黄埔大酒店、终止运营或别无其他现实的选择。

黄埔大酒店治理层（以下简称治理层）负责监督黄埔大酒店的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对黄埔大酒店持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致黄埔大酒店不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就黄埔大酒店实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





（此页无正文，为（中兴华审字（2025）第 022937 号）之签字盖章页）

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 6 月 18 日



合并资产负债表

编制单位：南京黄埔大酒店有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2025年3月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				
货币资金	五、1	9,596,256.46	12,669,601.04	14,779,501.80
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	五、2	11,465,604.25	9,878,305.47	10,668,308.67
应收款项融资				
预付款项	五、3	3,267.44		
其他应收款	五、4	63,154.06	89,000.65	334,251.67
存货	五、5	784,975.15	1,555,506.43	1,257,779.61
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产	五、6	557,210.97	624,642.81	266,675.95
流动资产合计		22,470,468.33	24,817,056.40	27,306,517.70
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产	五、7	96,813,175.20	98,393,988.31	105,714,790.36
在建工程	五、8		2,534,768.65	
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	五、9			7,982,534.85
无形资产	五、10	8,063.73	10,939.77	116,287.19
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	五、11	5,388,389.22	3,105,635.91	20,888,783.08
递延所得税资产	五、12	743,784.15	842,239.65	5,920,239.91
其他非流动资产				
非流动资产合计		102,953,412.30	104,887,572.29	140,622,635.39
资产总计		125,423,880.63	129,704,628.69	167,929,153.09

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





(承上页)

合并资产负债表（续）

编制单位：南京黄埔大酒店有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2025年3月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：				
短期借款	五、13	20,014,758.02	20,034,203.95	
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款	五、14	5,653,275.44	8,254,407.11	8,053,080.06
预收款项				
合同负债	五、15	2,027,642.09	2,911,399.78	3,432,421.51
应付职工薪酬	五、16	591,087.46	2,071,041.79	2,971,994.28
应交税费	五、17	1,120,871.26	593,497.74	132,699.54
其他应付款	五、18	15,848,529.99	16,378,726.72	18,094,709.61
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	五、19	391,000.00	977,600.00	2,665,723.40
其他流动负债	五、20	121,658.50	174,683.98	205,945.25
流动负债合计		45,768,822.76	51,395,561.07	35,556,573.65
非流动负债：				
长期借款	五、21			33,000,000.00
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债	五、22			8,647,115.51
长期应付款				
长期应付职工薪酬	五、23			977,600.00
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债	五、12			1,995,633.72
其他非流动负债				
非流动负债合计				44,620,349.23
负债合计		45,768,822.76	51,395,561.07	80,176,922.88
所有者权益：				
实收资本	五、24	13,848,759.00	13,848,759.00	13,848,759.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积	五、25	80,540,463.48	80,540,463.48	96,151,241.00
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积	五、26	972,223.96	972,223.96	972,223.96
未分配利润	五、27	-15,706,388.57	-17,052,378.82	-22,593,363.68
归属于母公司所有者权益合计		79,655,057.87	78,309,067.62	88,378,860.28
少数股东权益				-626,630.07
所有者权益合计		79,655,057.87	78,309,067.62	87,752,230.21
负债和所有者权益总计		125,423,880.63	129,704,628.69	167,929,153.09

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

编制单位：南京黄埔大酒店有限公司

金额单位：人民币元

项	注释	2025年1-3月	2024年度	2023年度
一、营业总收入		15,038,770.02	67,957,149.10	90,483,520.28
其中：营业收入	五、28	15,038,770.02	67,957,149.10	90,483,520.28
二、营业总成本		12,538,098.08	60,766,955.52	83,097,006.52
其中：营业成本	五、28	7,552,813.77	37,303,060.79	58,085,206.21
税金及附加	五、29	596,006.53	2,295,225.29	30,280.57
销售费用	五、30	1,956,600.69	9,600,736.14	9,089,682.66
管理费用	五、31	2,302,707.09	10,292,141.17	13,687,020.95
研发费用				
财务费用	五、32	129,970.00	1,275,792.13	2,204,816.13
其中：利息费用		105,405.67	1,006,899.61	1,540,991.16
利息收入		4,006.81	46,578.85	56,593.34
加：其他收益	五、33	9,156.70	236,639.55	1,063,736.68
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、34	-521,443.36	-1,083,279.91	-253,890.52
资产减值损失（损失以“-”号填列）				
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、35		2,238,508.08	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,988,385.28	8,582,061.30	8,196,359.92
加：营业外收入	五、36		4,135.04	
减：营业外支出	五、37	400.00	71,605.40	65,031.41
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,987,985.28	8,514,590.94	8,131,328.51
减：所得税费用	五、38	641,995.03	3,022,440.16	2,746,385.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,345,990.25	5,492,150.78	5,384,942.99
（一）按经营持续性分类：				
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,345,990.25	5,492,150.78	5,384,942.99
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类：				
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,345,990.25	5,540,984.86	5,529,623.47
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-48,834.08	-144,680.48
六、其他综合收益的税后净额				
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
1.不能重分类进损益的其他综合收益				
（1）重新计量设定受益计划变动额				
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益				
（3）其他权益工具投资公允价值变动				
（4）企业自身信用风险公允价值变动				
（5）其他				
2.将重分类进损益的其他综合收益				
（1）权益法下可转损益的其他综合收益				
（2）其他债权投资公允价值变动				
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
（4）其他债权投资信用减值准备				
（5）现金流量套期储备				
（6）外币财务报表折算差额				
（7）其他				
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		1,345,990.25	5,492,150.78	5,384,942.99
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,345,990.25	5,540,984.86	5,529,623.47
（二）归属于少数股东的综合收益总额			-48,834.08	-144,680.48

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

编制单位：南京黄埔大酒店有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-3月	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		13,059,015.06	72,482,897.60	100,526,134.95
收到的税费返还			-	
收到其他与经营活动有关的现金	五、39	306,049.39	1,108,182.59	1,305,578.32
经营活动现金流入小计		13,365,064.45	73,591,080.19	101,831,713.27
购买商品、接受劳务支付的现金		4,734,452.98	18,591,177.80	32,654,448.28
支付给职工以及为职工支付的现金		7,515,641.24	25,325,842.61	29,907,906.10
支付的各项税费		1,101,088.07	6,380,990.18	1,921,631.63
支付其他与经营活动有关的现金	五、39	1,894,444.24	6,010,963.39	6,886,075.86
经营活动现金流出小计		15,245,626.53	56,308,973.98	71,370,061.87
经营活动产生的现金流量净额		-1,880,562.08	17,282,106.21	30,461,651.40
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,067,930.90	2,693,951.92	4,067,161.39
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金	五、39		2,840,259.99	
投资活动现金流出小计		1,067,930.90	5,534,211.91	4,067,161.39
投资活动产生的现金流量净额		-1,067,930.90	-5,534,211.91	-4,067,161.39
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金			300,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			300,000.00	
取得借款收到的现金		3,000,000.00	20,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	五、39			5,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,000,000.00	20,300,000.00	5,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,000,000.00	33,000,000.00	14,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		124,851.60	1,006,978.99	1,558,407.83
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	五、39		250,816.07	6,337,539.49
筹资活动现金流出小计		3,124,851.60	34,257,795.06	21,895,947.32
筹资活动产生的现金流量净额		-124,851.60	-13,957,795.06	-16,895,947.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		-3,073,344.58	-2,209,900.76	9,498,542.69
加：期初现金及现金等价物余额		12,569,601.04	14,779,501.80	5,280,959.11
六、期末现金及现金等价物余额		9,496,256.46	12,569,601.04	14,779,501.80

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并所有者权益变动表

编制单位：南京黄埔大酒店有限公司

金额单位：人民币元

2025年1-3月													人民币元
项 目	归属于母公司所有者权益						专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	优先股	其他权益工具		资本公积	减：库存股							其他综合收益
一、上年年末余额	13,848,759.00				80,540,463.48			972,223.96	-17,052,378.82	78,309,067.62		78,309,067.62	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	13,848,759.00				80,540,463.48			972,223.96	-17,052,378.82	78,309,067.62		78,309,067.62	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,345,990.25	1,345,990.25		1,345,990.25	
（一）综合收益总额									1,345,990.25	1,345,990.25		1,345,990.25	
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	13,848,759.00				80,540,463.48			972,223.96	-15,706,388.57	79,655,057.87		79,655,057.87	

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

3.25.1022215347

3.25.1022215347

3.25.1022215347





合并所有者权益变动表 (续)

编制单位: 南京黄地大酒店有限公司

金额单位: 人民币元

2023年度													
归属于母公司所有者权益													
项	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	13,848,759.00				96,151,241.00				972,223.96	-28,122,987.15	82,849,236.81	-481,949.59	82,367,287.22
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	13,848,759.00				96,151,241.00				972,223.96	-28,122,987.15	82,849,236.81	-481,949.59	82,367,287.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										5,529,623.47	5,529,623.47	-144,680.48	5,384,942.99
（一）综合收益总额										5,529,623.47	5,529,623.47	-144,680.48	5,384,942.99
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	13,848,759.00				96,151,241.00				972,223.96	-22,593,363.68	88,378,860.28	-626,630.07	87,752,230.21

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



资产负债表

编制单位：南京黄埔大酒店有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年3月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：				
货币资金		7,437,969.17	10,532,381.41	10,317,993.99
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款	十三、1	11,465,604.25	9,878,305.47	11,823,433.10
应收款项融资				
预付款项		3,267.44		
其他应收款	十三、2	63,154.06	89,000.65	272,970.31
存货		784,975.15	1,555,506.43	1,098,602.62
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				937,123.50
其他流动资产		557,210.97	623,387.10	
流动资产合计		20,312,181.04	22,678,581.06	24,450,123.52
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				28,859,600.21
长期股权投资	十三、3	2,000,000.00	2,000,000.00	7,700,000.00
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产		96,813,175.20	98,393,988.31	105,373,142.10
在建工程			2,534,768.65	
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产		8,063.73	10,939.77	42,986.99
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		5,388,389.22	3,105,635.91	3,166,464.46
递延所得税资产		743,784.15	842,239.65	5,689,137.57
其他非流动资产				
非流动资产合计		104,953,412.30	106,887,572.29	150,831,331.33
资产总计		125,265,593.34	129,566,153.35	175,281,454.85

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(承上页)

资产负债表（续）

编制单位：南京黄埔大酒店有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	2025年3月31日	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：				
短期借款		20,014,758.02	20,034,203.95	
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		5,653,061.89	8,254,193.56	5,036,955.66
预收款项				
合同负债		2,027,642.09	2,911,399.78	2,611,000.98
应付职工薪酬		590,858.65	2,070,683.97	2,661,840.17
应交税费		1,120,287.09	593,117.12	130,885.51
其他应付款		15,835,710.65	16,377,801.08	17,861,241.60
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		391,000.00	977,600.00	1,984,760.67
其他流动负债		121,658.50	174,683.98	156,660.02
流动负债合计		45,754,976.89	51,393,683.44	30,443,344.61
非流动负债：				
长期借款				33,000,000.00
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
租赁负债				8,287,974.58
长期应付款				
长期应付职工薪酬				977,600.00
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				2,230,525.17
其他非流动负债				
非流动负债合计				44,496,099.75
负债合计		45,754,976.89	51,393,683.44	74,939,444.36
所有者权益：				
实收资本		13,848,759.00	13,848,759.00	13,848,759.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		67,706,644.93	67,706,644.93	96,151,241.00
减：库存股				
其他综合收益				
专项储备				
盈余公积		972,223.96	972,223.96	972,223.96
未分配利润		-3,017,011.44	-4,355,157.98	-10,630,213.47
所有者权益合计		79,510,616.45	78,172,469.91	100,342,010.49
负债和所有者权益总计		125,265,593.34	129,566,153.35	175,281,454.85

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

编制单位：南京黄埔大酒店有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2025年1-3月	2024年度	2023年度
一、营业收入	十三、4	15,030,121.11	60,503,139.82	67,374,939.68
减：营业成本	十三、4	7,552,813.77	28,119,165.55	33,355,847.99
税金及附加		596,024.38	2,291,066.25	2,927.53
销售费用		1,955,600.69	9,543,841.85	8,945,471.83
管理费用		2,302,707.09	9,970,355.80	12,464,873.27
研发费用				
财务费用		130,235.78	1,218,488.99	2,098,503.46
其中：利息费用		105,405.67	1,006,899.61	1,540,991.16
利息收入		3,497.99	41,600.70	48,142.58
加：其他收益		8,832.70	140,540.47	717,842.62
投资收益（损失以“－”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）				
信用减值损失（损失以“－”号填列）		-521,443.36	-850,860.24	-265,461.12
资产减值损失（损失以“－”号填列）				
资产处置收益（损失以“－”号填列）			279,262.48	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,980,128.74	8,929,164.09	10,959,697.10
加：营业外收入			3,869.55	
减：营业外支出		400.00	41,605.40	65,031.41
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,979,728.74	8,891,428.24	10,894,665.69
减：所得税费用		641,582.20	2,616,372.75	2,738,866.45
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,338,146.54	6,275,055.49	8,155,799.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,338,146.54	6,275,055.49	8,155,799.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额				
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
5. 其他				
（二）将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
六、综合收益总额		1,338,146.54	6,275,055.49	8,155,799.24

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：

印杨
3201022115347

主管会计工作负责人：

印王
3201022115347

会计机构负责人：

印李
3201022115347





现金流量表

编制单位：南京黄埔大酒店有限公司

金额单位：人民币

项 目	注释	2025年1-3月	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金		12,812,602.56	65,593,414.69	74,490,114.35
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金		305,216.57	312,814.15	1,036,697.09
经营活动现金流入小计		13,117,819.13	65,906,228.84	75,526,811.44
购买商品、接受劳务支付的现金		4,498,414.98	14,940,969.26	19,753,141.79
支付给职工以及为职工支付的现金		7,515,512.23	22,109,937.48	20,736,922.19
支付的各项税费		1,100,426.76	6,308,228.98	1,107,341.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,905,094.90	5,523,781.58	6,141,926.00
经营活动现金流出小计		15,019,448.87	48,882,917.30	47,739,331.47
经营活动产生的现金流量净额		-1,901,629.74	17,023,311.54	27,787,479.97
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计				
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,067,930.90	2,795,205.40	2,867,241.39
投资支付的现金				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计		1,067,930.90	2,795,205.40	2,867,241.39
投资活动产生的现金流量净额		-1,067,930.90	-2,795,205.40	-2,867,241.39
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
取得借款收到的现金		3,000,000.00	20,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金				5,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,000,000.00	20,000,000.00	5,000,000.00
偿还债务支付的现金		3,000,000.00	33,000,000.00	14,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		124,851.60	1,006,978.99	1,558,407.83
支付其他与筹资活动有关的现金			6,739.73	5,706,614.00
筹资活动现金流出小计		3,124,851.60	34,013,718.72	21,265,021.83
筹资活动产生的现金流量净额		-124,851.60	-14,013,718.72	-16,265,021.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响				
五、现金及现金等价物净增加额		-3,094,412.24	214,387.42	8,655,216.75
加：期初现金及现金等价物余额		10,532,381.41	10,317,993.99	1,662,777.24
六、期末现金及现金等价物余额		7,437,969.17	10,532,381.41	10,317,993.99

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

编制单位：南京黄埔大酒店有限公司		2025年1-3月										金额单位：人民币元	
项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	13,848,759.00				67,706,644.93				972,223.96	-4,355,157.98	78,172,469.91		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	13,848,759.00				67,706,644.93				972,223.96	-4,355,157.98	78,172,469.91		
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1、所有者投入资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入所有者权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对所有者的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本（或股本）													
2、盈余公积转增资本（或股本）													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	13,848,759.00				67,706,644.93				972,223.96	-3,017,011.44	79,510,616.45		

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表（续）

编制单位：南京黄浦大酒店有限公司

金额单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	13,848,759.00				96,151,241.00				972,223.96	-10,630,213.47	100,342,010.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	13,848,759.00				96,151,241.00				972,223.96	-10,630,213.47	100,342,010.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-28,444,596.07					6,275,055.49	-22,169,540.58
（一）综合收益总额										6,275,055.49	6,275,055.49
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、对所有者的分配											
4、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	13,848,759.00				-28,444,596.07				972,223.96	-4,355,157.98	-28,444,596.07
					67,706,644.93						78,172,469.91

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表 (续)

编制单位: 南京黄浦大酒店有限公司
金额单位: 人民币元

项 目	2023年度					
	实收资本	优先股	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益
一、上年年末余额	13,848,759.00			96,151,241.00		
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	13,848,759.00			96,151,241.00		
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
(三) 利润分配						
1、提取盈余公积						
2、提取一般风险准备						
3、对所有者的分配						
4、其他						
(四) 股东权益内部结转						
1、资本公积转增资本 (或股本)						
2、盈余公积转增资本 (或股本)						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
(五) 专项储备						
1、本期提取						
2、本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额	13,848,759.00			96,151,241.00		
未分配利润						
所有者权益合计						

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



南京黄埔大酒店有限公司
2023 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日
财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

1、公司注册地、组织形式和总部地址

南京黄埔大酒店有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）成立于 2002 年 9 月 12 日，统一社会信用代码：913201027423628876；注册资本：人民币 1,384.8759 万元；法定代表人：杨飞；注册地址：南京市玄武区黄埔路 2 号。公司母公司为南京旅游集团有限责任公司，最终控制方为南京市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、公司实际从事的主要经营活动

本公司属住宿和餐饮行业，经营范围主要包括：住宿服务、餐饮服务及其他配套服务等。

3、财务报告的批准报出

本财务报表业经本公司董事会于 2025 年 6 月 18 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报，本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、重要会计政策和会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 3 月 31 日、2024 年 12 月 31 日和 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，2025 年 1-3 月、2024 年度和 2023 年度的合并及母公司经营成果和合并及母公司现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币



本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段



描述及本附注三、12“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。通常包括母公司拥有其半数以上的表决权的被投资单位和公司虽拥有其半数以下的表决权但通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上表决权；根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营决策；有权任免被投资单位的董事会的多数成员；在被投资单位董事会占多数表决权。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权



益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、12“长期股权投资”或本附注三、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、12（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。



当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产



本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止



确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提



减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合类别	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人信用风险较小的银行
商业承兑汇票	承兑人信用风险较小的企业



②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合类别	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

a、本公司应收款项账龄从发生日开始计算。

组合中，采用账龄组合计提预期信用损失的组合计提方法：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1年以内	5.00	5.00
1-2年	10.00	10.00
2-3年	50.00	50.00
3年以上	100.00	100.00

b、按照单项认定单项计提的坏账准备的判断标准：

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- 1) 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或严重逾期等；
- 3) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 4) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 5) 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；
- 6) 以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

③应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。

④其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合类别	确定组合的依据
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征



⑤ 债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑥ 其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

⑦ 长期应收款

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

11、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、库存商品等。

（2）发出的计价方法

领用和发出时按先进先出法计价。

（3）存货的盘存制度为永续盘存制。

（4）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（5）存货跌价准备的确认标准和计提方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

12、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经



营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价



值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年



度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10-30	0-5	10.00-3.17
专用设备	5-10	0-5	20.00-9.50
运输设备	5	5	19.00
通用设备	3-5	0	33.33-20.00
其他设备	5	0	20.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、17“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、17“长期资产减值”。



15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

16、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

有限使用寿命的无形资产项目的使用寿命、确定依据及摊销方法如下：

类别	使用寿命
软件	预计使用年限

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形



资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

本公司研发支出归集范围包括研发领用的材料、人工及劳务成本、研发设备摊销、在开发过程中使用的其他无形资产及固定资产的摊销、水电等费用。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准：

研究阶段为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段；开发阶段为在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司开发阶段支出资本化的具体条件：

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、17“长期资产减值”。

17、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费



以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

18、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修工程。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

19、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

20、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入



当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

21、预计负债

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

22、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司的营业收入主要包括酒店客房服务收入、餐饮收入、房屋租赁。



本公司的收入主要来源于如下业务类型：

①酒店客房服务收入属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

②餐饮收入在餐饮服务提供给客户的时点确认收入。

③房屋租赁按照直线法在租赁期内确认。发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

23、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。



与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：企业合并；直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

25、租赁

（1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租



赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

②租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

①经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现



值之和)进行初始计量,并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

26、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

财政部于 2023 年 11 月 9 日发布了《企业会计准则解释第 17 号》(以下简称“解释 17 号”),包含了流动负债与非流动负债的划分、供应商融资安排的披露以及售后租回交易的会计处理等三项内容。解释 17 号自 2024 年 1 月 1 日起施行。

财政部于 2024 年 3 月发布的《企业会计准则应用指南汇编 2024》以及 2024 年 12 月 6 日发布的《企业会计准则解释第 18 号》,规定保证类质保费用应计入营业成本。

上述与公司相关的解释 15 号、解释 16 号、解释 17 号及解释 18 号,公司已根据相关规定执行。

(2) 会计估计变更

本报告期内,本公司无重要会计估计变更。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税基础	税率(%)
增值税	应税收入	3、5、6、13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
房产税	从价计征、从租计征	1.2、12
土地使用税	实际占用的土地面积	10 元/平米
企业所得税	按应纳税所得额计算缴纳	20、25

2、税收优惠及批文

根据财政部、国家税务总局印发的《关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第1号)及相关规定,自2023年1月1日至2023年12月31日,允许生产性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳税额;允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额。

根据《中共江苏省委江苏省人民政府印发关于促进经济持续回升向好的若干政策措施的通知》(苏发[2023]9号)相关规定,对住宿餐饮、文体娱乐、交通运输、旅游、零售、仓储行业纳税人和增值税小规模纳税人暂免征收房产税、城镇土地使用税,执行期限延续到2023年12月31日。

根据财政部、税务总局印发的《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告2022年第13号)规定,自2022年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。小型微利企业,是指从事国家非限制和禁止行业,且同时符合年度应纳税所得额不超过300万元、从业人数不超过300人、资产总额不超过5000万元等三个条件的企业。本公司子公司南京黄埔国际旅行



社有限公司属于小型微利企业享受所得税税收优惠。

根据财政部、国家税务总局印发的《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策公告》（财政部税务总局公告 2023 年第 6 号）相关规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。本公司子公司南京黄埔国际旅行社有限公司属于小型微利企业享受所得税税收优惠。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）相关规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。小型微利企业，是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。本公司子公司南京黄埔国际旅行社有限公司属于小型微利企业享受所得税税收优惠。

五、合并财务报表项目注释

除特别注明外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

项 目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
现金	39,526.70	2,323.00	11,061.00
银行存款	9,456,729.76	12,567,278.04	14,768,440.80
其他货币资金	100,000.00	100,000.00	
合 计	9,596,256.46	12,669,601.04	14,779,501.80

注：本公司全资子公司南京黄埔国际旅行社有限公司缴纳旅游保证金，2024 年 12 月 31 日以及 2025 年 3 月 31 日存在受限银行存款金额为 100,000.00 元。

2、应收账款

（1）按账龄披露

账龄	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	6,602,886.46	5,857,508.61	9,367,093.56
1-2 年	6,315,968.81	5,893,498.73	2,224,538.30
2-3 年	1,076,398.50	78,465.00	162,644.00
3 年以上			91,744.00
小计	13,995,253.77	11,829,472.34	11,846,019.86
减：坏账准备	2,529,649.52	1,951,166.87	1,177,711.19
合计	11,465,604.25	9,878,305.47	10,668,308.67



(2) 按坏账计提方法分类列示

类 别	2025 年 3 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	1,108,269.79	7.92	1,108,269.79	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	12,886,983.98	92.08	1,421,379.73	11.03	11,465,604.25
其中：账龄分析法组合	12,886,983.98	92.08	1,421,379.73	11.03	11,465,604.25
合计	13,995,253.77	100.00	2,529,649.52		11,465,604.25

(续)

类 别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	1,108,269.79	9.37	1,108,269.79	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	10,721,202.55	90.63	842,897.08	7.86	9,878,305.47
其中：账龄分析法组合	10,721,202.55	90.63	842,897.08	7.86	9,878,305.47
合计	11,829,472.34	100.00	1,951,166.87		9,878,305.47

(续)

类 别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	697,414.61	5.89	348,707.31	50.00	348,707.30
按组合计提坏账准备的应收账款	11,148,605.25	94.11	829,003.88	7.44	10,319,601.37
其中：账龄分析法组合	11,148,605.25	94.11	829,003.88	7.44	10,319,601.37
合计	11,846,019.86	100.00	1,177,711.19		10,668,308.67

① 单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	2025 年 3 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
宋永钢	1,108,269.79	1,108,269.79	100.00	租金逾期未付
合 计	1,108,269.79	1,108,269.79	100.00	

(续)

单位名称	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
宋永钢	1,108,269.79	1,108,269.79	100.00	租金逾期未付
合 计	1,108,269.79	1,108,269.79	100.00	

(续)



单位名称	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
宋永钢	697,414.61	348,707.31	50.00	租金逾期未付
合 计	697,414.61	348,707.31	50.00	

②按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄组合	2025 年 3 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	5,957,561.28	297,878.06	5.00
1-2 年	5,853,024.20	585,302.42	10.00
2-3 年	1,076,398.50	538,199.25	50.00
3 年以上			
合 计	12,886,983.98	1,421,379.73	

(续)

账龄	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	5,212,183.43	260,609.17	5.00
1-2 年	5,430,554.12	543,055.41	10.00
2-3 年	78,465.00	39,232.50	50.00
3 年以上			
合 计	10,721,202.55	842,897.08	

(续)

账龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	8,669,678.95	433,484.05	5.00
1-2 年	2,224,538.30	222,453.83	10.00
2-3 年	162,644.00	81,322.00	50.00
3 年以上	91,744.00	91,744.00	100.00
合 计	11,148,605.25	829,003.88	

(3) 坏账准备的情况

类 别	2024 年 12 月 31 日余额	变动金额				2025 年 3 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提的坏账准备	1,108,269.79					1,108,269.79
按组合计提的坏账准备	842,897.08	578,482.65				1,421,379.73
合计	1,951,166.87	578,482.65				2,529,649.52

(续)



类 别	2023 年 12 月 31 日余额	变动金额				2024 年 12 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动 (处置子公司)	
单项计提的坏账准备	348,707.31	759,562.48				1,108,269.79
按组合计提的坏账准备	829,003.88	238,828.54			-224,935.34	842,897.08
合计	1,177,711.19	998,391.02			-224,935.34	1,951,166.87

(续)

类 别	2022 年 12 月 31 日余额	变动金额				2023 年 12 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提的坏账准备		348,707.31				348,707.31
按组合计提的坏账准备	917,743.33	-88,739.45				829,003.88
合计	917,743.33	259,967.86				1,177,711.19

(4) 截至 2025 年 3 月 31 日, 按欠款方归集的前五名应收账款情况:

往来单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	坏账准备期末余额
客户二	3,763,209.24	26.89	425,805.09
客户一	3,164,169.60	22.61	615,149.70
宋永钢	1,108,269.79	7.92	1,108,269.79
南京六华春酒店管理有限公司	957,364.03	6.84	94,417.05
政协南京市委员会办公厅	403,150.00	2.88	20,157.50
合计	9,396,162.66	67.14	2,263,799.13

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2025 年 3 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	3,267.44	100.00				
合计	3,267.44	100.00				

4、其他应收款

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收利息			
应收股利			
其他应收款	63,154.06	89,000.65	334,251.67
合计	63,154.06	89,000.65	334,251.67

(1) 其他应收款

①按账龄披露



账龄	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	45,541.12	30,527.00	73,869.34
1-2 年	22,100.00		261,208.05
2-3 年		120,000.00	57,977.10
3 年以上	50,000.00	50,000.00	22,273.28
小计	117,641.12	200,527.00	415,327.77
减：坏账准备	54,487.06	111,526.35	81,076.10
合计	63,154.06	89,000.65	334,251.67

②按款项性质分类情况

款项性质	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
员工备用金	51,275.30	22,100.00	38,800.00
保证金及押金	53,000.00	173,000.00	362,158.28
垫付款等其他	13,365.82	5,427.00	14,369.49
小计	117,641.12	200,527.00	415,327.77
减：坏账准备	54,487.06	111,526.35	81,076.10
合计	63,154.06	89,000.65	334,251.67

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 12 月 31 日	111,526.35			111,526.35
本期计提	-57,039.29			-57,039.29
本期收回或转回				
本期核销				
其他变动				
2025 年 3 月 31 日	54,487.06			54,487.06

(续)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 12 月 31 日	81,076.10			81,076.10
本期计提	84,888.89			84,888.89
本期收回或转回				
本期核销				
其他变动-处置子公司	-54,438.64			-54,438.64
2024 年 12 月 31 日	111,526.35			111,526.35

(续)



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2022 年 12 月 31 日	87,153.44			87,153.44
本期计提	-6,077.34			-6,077.34
本期收回或转回				
本期核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日	81,076.10			81,076.10

④坏账准备的情况

类 别	2024 年 12 月 31 日余额	变动金额				2025 年 3 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动（处置子公司）	
其他应收款坏账准备	111,526.35	-57,039.29				54,487.06

(续)

类 别	2023 年 12 月 31 日余额	变动金额				2024 年 12 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动（处置子公司）	
其他应收款坏账准备	81,076.10	84,888.89			-54,438.64	111,526.35

(续)

类 别	2022 年 12 月 31 日余额	变动金额				2023 年 12 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	87,153.44	-6,077.34				81,076.10

⑤截至 2025 年 3 月 31 日，按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

往来单位名称	款项性质	金额	年限	占其他应收款总额比例（%）	坏账准备期末余额
南京港华燃气有限公司	保证金及押金	40,000.00	3 年以上	34.00	40,000.00
张开东	备用金	29,175.30	1 年以内	24.80	1,458.77
部门备用金	备用金	22,100.00	1-2 年	18.79	2,210.00
抖音小店	保证金及押金	10,000.00	3 年以上	8.50	10,000.00
中国石化销售股份有限公司江苏南京石油分公司	垫付款等其他	7,499.02	1 年以内	6.37	374.95
合计		108,774.32		92.46	54,043.72

5、存货

(1) 存货分类



项目	2025 年 3 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	784,975.15		784,975.15
合计	784,975.15		784,975.15

(续)

项目	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	1,555,506.43		1,555,506.43
合计	1,555,506.43		1,555,506.43

(续)

项目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	1,257,779.61		1,257,779.61
合计	1,257,779.61		1,257,779.61

6、其他流动资产

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣进项税	557,210.97	624,642.81	266,675.95
合计	557,210.97	624,642.81	266,675.95

7、固定资产

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
固定资产	96,813,175.20	98,393,988.31	105,714,790.36
合计	96,813,175.20	98,393,988.31	105,714,790.36

(1) 固定资产**①固定资产情况**

项目	房屋建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.2024 年 12 月 31 日余额	249,207,183.09	7,241,153.17	496,199.91	532,803.00	2,552,760.70	260,030,099.87
2.本期增加金额		1,805.31				1,805.31
(1) 购置		1,805.31				1,805.31
(2) 在建工程转入						
3.本期减少金额		15,050.00				15,050.00
(1) 处置或报废		15,050.00				15,050.00
(2) 处置子公司						
4.2025 年 3 月 31 日余额	249,207,183.09	7,227,908.48	496,199.91	532,803.00	2,552,760.70	260,016,855.18
二、累计折旧						
1.2024 年 12 月 31 日余额	151,780,107.05	6,832,267.93	184,355.04	506,162.85	2,333,218.69	161,636,111.56



项目	房屋建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他	合计
2.本期增加金额	1,484,233.96	67,842.36	7,566.39		22,975.71	1,582,618.42
(1) 计提	1,484,233.96	67,842.36	7,566.39		22,975.71	1,582,618.42
3.本期减少金额		15,050.00				15,050.00
(1) 处置或报废		15,050.00				15,050.00
(2) 处置子公司						
4. 2025 年 3 月 31 日余额	153,264,341.01	6,885,060.29	191,921.43	506,162.85	2,356,194.40	163,203,679.98
三、减值准备						
1. 2024 年 12 月 31 日余额						
2.本期增加金额						
3.本期减少金额						
4. 2025 年 3 月 31 日余额						
四、账面价值						
1. 2025 年 3 月 31 日账面价值	95,942,842.08	342,848.19	304,278.48	26,640.15	196,566.30	96,813,175.20
2. 2024 年 12 月 31 日账面价值	97,427,076.04	408,885.24	311,844.87	26,640.15	219,542.01	98,393,988.31

(续)

项目	房屋建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.2023 年 12 月 31 日余额	249,967,703.09	7,667,307.18	232,584.03	532,803.00	2,850,411.92	261,250,809.22
2.本期增加金额		151,061.67	297,596.46		71,914.62	520,572.75
(1) 购置		151,061.67	297,596.46		71,914.62	520,572.75
(2) 在建工程转入						
3.本期减少金额	760,520.00	577,215.68	33,980.58		369,565.84	1,741,282.10
(1) 处置或报废	760,520.00	240,068.21			2,400.00	1,002,988.21
(2) 处置子公司		337,147.47	33,980.58		367,165.84	738,293.89
4.2024 年 12 月 31 日余额	249,207,183.09	7,241,153.17	496,199.91	532,803.00	2,552,760.70	260,030,099.87
二、累计折旧						
1. 2023 年 12 月 31 日余额	146,556,102.81	6,148,105.71	190,663.90	506,162.85	2,134,983.59	155,536,018.86
2.本期增加金额	5,946,498.24	1,044,311.32	4,451.94		514,361.16	7,509,622.66
(1) 计提	5,946,498.24	1,044,311.32	4,451.94		514,361.16	7,509,622.66
3.本期减少金额	722,494.00	360,149.10	10,760.80		316,126.06	1,409,529.96
(1) 处置或报废	722,494.00	240,068.21			2,400.00	964,962.21
(2) 处置子公司		120,080.89	10,760.80		313,726.06	444,567.75



项目	房屋建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他	合计
4. 2024 年 12 月 31 日余额	151,780,107.05	6,832,267.93	184,355.04	506,162.85	2,333,218.69	161,636,111.56
三、减值准备						
1. 2023 年 12 月 31 日余额						
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
4. 2024 年 12 月 31 日余额						
四、账面价值						
1. 2024 年 12 月 31 日账面价值	97,427,076.04	408,885.24	311,844.87	26,640.15	219,542.01	98,393,988.31
2. 2023 年 12 月 31 日账面价值	103,411,600.28	1,519,201.47	41,920.13	26,640.15	715,428.33	105,714,790.36

(续)

项目	房屋建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：						
1. 2022 年 12 月 31 日余额	249,967,703.09	7,764,281.43	232,584.03	532,803.00	2,947,344.26	261,444,715.81
2. 本期增加金额		61,303.36			6,725.66	68,029.02
(1) 购置		61,303.36			6,725.66	68,029.02
(2) 在建工程转入						
3. 本期减少金额		158,277.61			103,658.00	261,935.61
(1) 处置或报废		158,277.61			103,658.00	261,935.61
4. 2023 年 12 月 31 日余额	249,967,703.09	7,667,307.18	232,584.03	532,803.00	2,850,411.92	261,250,809.22
二、累计折旧						
1. 2022 年 12 月 31 日余额	140,618,530.06	5,286,896.47	185,625.34	506,162.85	1,679,516.57	148,276,731.29
2. 本期增加金额	5,937,572.75	1,019,486.85	5,038.56		559,125.02	7,521,223.18
(1) 计提	5,937,572.75	1,019,486.85	5,038.56		559,125.02	7,521,223.18
3. 本期减少金额		158,277.61			103,658.00	261,935.61
(1) 处置或报废		158,277.61			103,658.00	261,935.61
(2) 处置子公司						
4. 2023 年 12 月 31 日余额	146,556,102.81	6,148,105.71	190,663.90	506,162.85	2,134,983.59	155,536,018.86
三、减值准备						
1. 2022 年 12 月 31 日余额						
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						



项目	房屋建筑物	通用设备	专用设备	运输设备	其他	合计
4.期末余额						
四、账面价值						
1. 2023 年 12 月 31 日账面价值	103,411,600.28	1,519,201.47	41,920.13	26,640.15	715,428.33	105,714,790.36
2. 2022 年 12 月 31 日账面价值	109,349,173.03	2,477,384.96	46,958.69	26,640.15	1,267,827.69	113,167,984.52

②截至 2025 年 3 月 31 日，不存在暂时闲置的固定资产情况。

③通过经营租赁租出的固定资产

项目	承租方	房屋坐落	面积
房屋建筑物	上海星巴克咖啡经营有限公司	黄埔大酒店地上一层自编号 101 铺位	145 平米
房屋建筑物	南京六华春酒店管理有限公司	黄埔大酒店 2 层	980.77 平米
房屋建筑物	玄武区漫香凝指养生馆	黄埔大酒店 6 层	880 平米

④截至 2025 年 3 月 31 日，无未办妥产权证书的固定资产情况。

8、在建工程

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
在建工程		2,534,768.65	
合计		2,534,768.65	

(1) 在建工程

①在建工程情况

项目	2025 年 3 月 31 日			2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
改造工程				2,534,768.65		2,534,768.65			
合计				2,534,768.65		2,534,768.65			

②重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	2024 年 12 月 31 日余额	本期增加金额	本期转入长期待摊费用金额	本期其他减少金额	2025 年 3 月 31 日余额
6F 改造工程	420 万元	2,534,768.65		2,534,768.65		
合 计		2,534,768.65		2,534,768.65		

(续)

项目名称	预算数	2023 年 12 月 31 日余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期转入长期待摊金额	2024 年 12 月 31 日余额
6F 改造工程	420 万元		2,547,292.92		12,524.27	2,534,768.65
6F 宿舍改造工程	45 万元		261,211.01		261,211.01	
1F 改造工程	40 万元		49,504.95		49,504.95	
合 计			2,858,008.88		323,240.23	2,534,768.65

9、使用权资产



项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
使用权资产			7,982,534.85
合计			7,982,534.85

(1) 使用权资产

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值：		
1.2023 年 12 月 31 日余额	12,057,667.62	12,057,667.62
2.本期增加金额	9,414,762.90	9,414,762.90
(1) 新增租赁	9,414,762.90	9,414,762.90
3.本期减少金额	21,472,430.52	21,472,430.52
(1) 租赁处置	9,606,467.84	9,606,467.84
(2) 处置子公司	11,865,962.68	11,865,962.68
4.2024 年 12 月 31 日余额		
二、累计折旧		
1.2023 年 12 月 31 日余额	4,075,132.77	4,075,132.77
2.本期增加金额	526,318.10	526,318.10
(1) 计提	526,318.10	526,318.10
3.本期减少金额	4,601,450.87	4,601,450.87
(1) 租赁处置	2,750,053.45	2,750,053.45
(2) 处置子公司	1,851,397.42	1,851,397.42
4.2024 年 12 月 31 日余额		
三、减值准备		
1.2023 年 12 月 31 日余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.2024 年 12 月 31 日余额		
四、账面价值		
1.2024 年 12 月 31 日账面价值		
2.2023 年 12 月 31 日账面价值	7,982,534.85	7,982,534.85

(续)

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值：		
1.2022 年 12 月 31 日余额	12,057,667.62	12,057,667.62
2.本期增加金额		
(1) 新增租赁		
3.本期减少金额		
(1) 租赁到期		
(2) 处置子公司		
4.2023 年 12 月 31 日余额	12,057,667.62	12,057,667.62



项目	房屋建筑物	合计
二、累计折旧		
1. 2022 年 12 月 31 日余额	2,581,948.63	2,581,948.63
2. 本期增加金额	1,493,184.14	1,493,184.14
(1) 计提	1,493,184.14	1,493,184.14
3. 本期减少金额		
(1) 租赁到期		
(2) 处置子公司		
4. 2023 年 12 月 31 日余额	4,075,132.77	4,075,132.77
三、减值准备		
1. 2022 年 12 月 31 日余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 2023 年 12 月 31 日余额		
四、账面价值		
1. 2023 年 12 月 31 日账面价值	7,982,534.85	7,982,534.85
2. 2022 年 12 月 31 日账面价值	9,475,718.99	9,475,718.99

10、无形资产

(1) 无形资产情况

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 2024 年 12 月 31 日余额	164,666.64	164,666.64
2. 本期增加金额		
(1) 购置		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 处置子公司		
4. 2025 年 3 月 31 日余额	164,666.64	164,666.64
二、累计摊销		
1. 2024 年 12 月 31 日余额	153,726.87	153,726.87
2. 本期增加金额	2,876.04	2,876.04
(1) 计提	2,876.04	2,876.04
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 处置子公司		
4. 2025 年 3 月 31 日余额	156,602.91	156,602.91
三、减值准备		
1. 2024 年 12 月 31 日余额		



项目	软件	合计
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4. 2025 年 3 月 31 日余额		
四、账面价值		
1. 2025 年 3 月 31 日账面价值	8,063.73	8,063.73
2. 2024 年 12 月 31 日账面价值	10,939.77	10,939.77

(续)

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 2023 年 12 月 31 日余额	288,036.92	288,036.92
2.本期增加金额		
(1) 购置		
3.本期减少金额	123,370.28	123,370.28
(1) 处置		
(2) 处置子公司	123,370.28	123,370.28
4. 2024 年 12 月 31 日余额	164,666.64	164,666.64
二、累计摊销		
1. 2023 年 12 月 31 日余额	171,749.73	171,749.73
2.本期增加金额	40,272.02	40,272.02
(1) 计提	40,272.02	40,272.02
3.本期减少金额	58,294.88	58,294.88
(1) 处置		
(2) 处置子公司	58,294.88	58,294.88
4. 2024 年 12 月 31 日余额	153,726.87	153,726.87
三、减值准备		
1. 2023 年 12 月 31 日余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4. 2024 年 12 月 31 日余额		
四、账面价值		
1. 2024 年 12 月 31 日账面价值	10,939.77	10,939.77
2. 2023 年 12 月 31 日账面价值	116,287.19	116,287.19

(续)

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 2022 年 12 月 31 日余额	276,386.43	276,386.43
2.本期增加金额	11,650.49	11,650.49
(1) 购置	11,650.49	11,650.49



项目	软件	合计
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4. 2023 年 12 月 31 日余额	288,036.92	288,036.92
二、累计摊销		
1. 2022 年 12 月 31 日余额	115,911.29	115,911.29
2.本期增加金额	55,838.44	55,838.44
(1) 计提	55,838.44	55,838.44
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4. 2023 年 12 月 31 日余额	171,749.73	171,749.73
三、减值准备		
1. 2022 年 12 月 31 日余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4. 2023 年 12 月 31 日余额		
四、账面价值		
1. 2023 年 12 月 31 日账面价值	116,287.19	116,287.19
2. 2022 年 12 月 31 日账面价值	160,475.14	160,475.14

11、长期待摊费用

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期摊销额	其他减少额	2025 年 3 月 31 日
装修改造	3,105,635.91	2,534,768.65	252,015.34		5,388,389.22
合计	3,105,635.91	2,534,768.65	252,015.34		5,388,389.22

(续)

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期摊销额	其他减少额	2024 年 12 月 31 日
装修改造	3,166,464.46	1,107,463.73	1,168,292.28		3,105,635.91
六华春门店装修	17,722,318.62	94,522.01	1,373,524.53	16,443,316.10	
合计	20,888,783.08	1,201,985.74	2,541,816.81	16,443,316.10	3,105,635.91

注：2024 年其他减少的原因为处置子公司导致。

(续)

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期摊销额	其他减少额	2023 年 12 月 31 日
装修改造	3,974,923.42		808,458.96		3,166,464.46
六华春门店装修	20,180,284.41	917,357.79	3,375,323.58		17,722,318.62
合计	24,155,207.83	917,357.79	4,183,782.54		20,888,783.08

12、递延所得税资产/递延所得税负债



(1) 未经抵销的递延所得税资产明细

项目	2025 年 3 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	2,584,136.58	646,034.15	2,062,693.22	515,673.31	1,096,138.65	274,034.67
未弥补亏损			328,665.36	82,166.34	10,328,665.30	2,582,166.34
租赁负债					10,300,955.58	2,575,238.90
应付职工薪酬	391,000.00	97,750.00	977,600.00	244,400.00	1,955,200.00	488,800.00
合计	2,975,136.58	743,784.15	3,368,958.58	842,239.65	23,680,959.53	5,920,239.91

(2) 未经抵销的递延所得税负债明细

项目	2025 年 3 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产					7,982,534.85	1,995,633.72
合计					7,982,534.85	1,995,633.72

(3) 未确认递延所得税资产明细

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异			162,648.64
可抵扣亏损			17,487,097.94
合计			17,649,746.58

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
2023 年			
2024 年			8,936,839.38
2025 年			
2026 年			
2027 年			5,844,333.27
2028 年			2,705,925.29
2029 年			
合计			17,487,097.94

13、短期借款

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
保证借款	20,000,000.00	20,000,000.00	
未到期的应付利息	14,758.02	34,203.95	
合计	20,014,758.02	20,034,203.95	

注：南京旅游集团有限责任公司为本公司的 2000 万元借款提供连带责任保证担保，保证期间为债务履行期限届满之日起三年。

14、应付账款



(1) 应付账款列示

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付货款	3,041,346.23	4,306,914.06	4,927,382.43
应付工程设备款	2,360,674.69	3,167,595.70	2,316,512.42
应付服务费	251,254.52	779,897.35	809,185.21
合计	5,653,275.44	8,254,407.11	8,053,080.06

(2) 截至 2025 年 3 月 31 日, 账龄超过一年的重要应付账款

往来单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
南京绿泽源农产品贸易有限公司	405,357.46	尚未结清
江苏红金顶织造有限公司	267,448.93	尚未结清
南京艾尔美包装有限公司	175,121.49	尚未结清
远大空调有限公司	102,075.77	尚未结清
合计	950,003.65	

15、合同负债

(1) 合同负债情况

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
预收客户款	2,027,642.09	2,911,399.78	3,432,421.51
合计	2,027,642.09	2,911,399.78	3,432,421.51

16、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 3 月 31 日
一、短期薪酬	2,071,041.79	4,975,958.01	6,455,912.34	591,087.46
二、离职后福利-设定提存计划		472,590.33	472,590.33	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	2,071,041.79	5,448,548.34	6,928,502.67	591,087.46

(续)

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	处置子公司减少	2024 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	2,971,994.28	21,280,473.61	22,106,390.29	75,035.81	2,071,041.79
二、离职后福利-设定提存计划		2,186,811.09	2,186,811.09		
三、辞退福利		55,232.82	55,232.82		
四、一年内到期的其他福利					
合计	2,971,994.28	23,522,517.52	24,348,434.20	75,035.81	2,071,041.79

(续)



项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	1,622,144.87	28,693,919.08	27,344,069.67	2,971,994.28
二、离职后福利-设定提存计划		2,318,661.17	2,318,661.17	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	1,622,144.87	31,012,580.25	29,662,730.84	2,971,994.28

(2) 短期薪酬列示

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 3 月 31 日
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,919,428.33	4,159,904.21	5,584,791.05	494,541.49
2、职工福利费		148,539.15	148,539.15	
3、社会保险费		240,502.37	240,502.37	
其中：医疗保险费		200,209.14	200,209.14	
工伤保险费		17,340.92	17,340.92	
生育保险费		22,952.31	22,952.31	
4、住房公积金		326,925.00	326,925.00	
5、工会经费和职工教育经费	151,613.46	98,970.63	154,038.12	96,545.97
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬		1,116.65	1,116.65	
合计	2,071,041.79	4,975,958.01	6,455,912.34	591,087.46

(续)

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	处置子公司减少	2024 年 12 月 31 日
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,745,252.73	17,714,706.40	18,540,530.80		1,919,428.33
2、职工福利费		830,552.70	830,552.70		
3、社会保险费		1,062,841.48	1,062,841.48		
其中：医疗保险费		929,887.22	929,887.22		
工伤保险费		26,645.83	26,645.83		
生育保险费		106,308.43	106,308.43		
4、住房公积金		1,184,319.00	1,184,319.00		
5、工会经费和职工教育经费	226,741.55	366,043.68	366,135.96	75,035.81	151,613.46
6、短期带薪缺勤					
7、短期利润分享计划					
8、其他短期薪酬		122,010.35	122,010.35		
合计	2,971,994.28	21,280,473.61	22,106,390.29	75,035.81	2,071,041.79



(续)

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	处置子公司减少	2023 年 12 月 31 日
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,564,905.30	24,078,305.32	22,897,957.89		2,745,252.73
2、职工福利费		1,375,310.49	1,375,310.49		
3、社会保险费		1,177,440.87	1,177,440.87		
其中：医疗保险费		1,026,578.58	1,026,578.58		
工伤保险费		34,062.22	34,062.22		
生育保险费		116,800.07	116,800.07		
4、住房公积金		1,347,109.00	1,347,109.00		
5、工会经费和职工教育经费	57,239.57	472,225.19	302,723.21		226,741.55
6、短期带薪缺勤					
7、短期利润分享计划					
8、其他短期薪酬		243,528.21	243,528.21		
合计	1,622,144.87	28,693,919.08	27,344,069.67		2,971,994.28

(3) 设定提存计划列示

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 3 月 31 日
1、基本养老保险		458,268.32	458,268.32	
2、失业保险费		14,322.01	14,322.01	
合计		472,590.33	472,590.33	

(续)

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
1、基本养老保险		2,120,517.92	2,120,517.92	
2、失业保险费		66,293.17	66,293.17	
合计		2,186,811.09	2,186,811.09	

(续)

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
1、基本养老保险		2,249,474.89	2,249,474.89	
2、失业保险费		69,186.28	69,186.28	
合计		2,318,661.17	2,318,661.17	

17、应交税费

税种	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
企业所得税	543,539.52	259.60	364.44
增值税	81.75	-	130,236.34
个人所得税	-	538.57	423.85
印花税	235.86	497.14	225.32



税种	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
城建税	13,112.50	14,737.09	845.60
教育费附加	9,371.28	10,533.03	603.99
土地使用税	11,068.65	11,068.65	
房产税	543,461.70	555,863.66	
合计	1,120,871.26	593,497.74	132,699.54

18、其他应付款

种类	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付利息			
应付股利			
其他应付款	15,848,529.99	16,378,726.72	18,094,709.61
合计	15,848,529.99	16,378,726.72	18,094,709.61

(1) 其他应付款**①按款项性质列示**

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
保证金及押金	513,794.04	303,794.04	489,364.80
往来款	14,389,412.01	14,389,412.01	15,702,853.97
个人社保等			14,898.12
费用类	14,407.64	160,074.49	1,383,623.17
其他	930,916.30	1,525,446.18	503,969.55
合计	15,848,529.99	16,378,726.72	18,094,709.61

②截至 2025 年 3 月 31 日，账龄超过一年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京新工投资集团有限责任公司	14,389,412.01	长期挂账未支付
合计	14,389,412.01	

19、一年内到期的非流动负债

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债			1,653,840.07
一年内到期的应付职工薪酬	391,000.00	977,600.00	977,600.00
长期借款利息			34,283.33
合计	391,000.00	977,600.00	2,665,723.40

20、其他流动负债

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待转销项税	121,658.50	174,683.98	205,945.25
合计	121,658.50	174,683.98	205,945.25

21、长期借款

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
抵押借款			33,000,000.00



项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
减：一年内到期的长期借款			
合 计			33,000,000.00

注：南京黄埔大酒店有限公司于 2022 年 9 月 28 日与江苏紫金农村商业银行股份有限公司雨花台支行签订流动资金循环借款合同，借款金额 4700 万元，借款期限自 2022 年 9 月 28 日至 2025 年 9 月 20 日止，该项借款为抵押借款，将坐落在玄武区黄埔路 2-2 号房产用于借款担保，不动产权证号《苏（2024）宁玄不动产权第 0005358 号》，该借款于 2024 年 12 月 31 日已提前还清。

22、租赁负债

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
租赁付款额			12,022,858.55
减：未确认融资费用			1,721,902.97
小计			10,300,955.58
减：一年内到期的租赁负债			1,653,840.07
合计			8,647,115.51

23、长期应付职工薪酬

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
长期应付职工薪酬	391,000.00	977,600.00	1,955,200.00
减：一年内到期的长期应付职工薪酬	391,000.00	977,600.00	977,600.00
合 计			977,600.00

24、实收资本

投资者名称	2024 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2025 年 3 月 31 日	
	金额	持股比例（%）			金额	持股比例（%）
南京旅游集团有限责任公司	13,848,759.00	100.00			13,848,759.00	100.00
合计	13,848,759.00	100.00			13,848,759.00	100.00

（续）

投资者名称	2023 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日	
	金额	持股比例（%）			金额	持股比例（%）
南京旅游集团有限责任公司	10,000,000.00	72.21	3,848,759.00		13,848,759.00	100.00
南京慕燕建设发展有限公司	3,848,759.00	27.79		3,848,759.00		
合计	13,848,759.00	100.00	3,848,759.00	3,848,759.00	13,848,759.00	100.00

注：2024 年 4 月 3 日，南京慕燕建设发展有限公司与南京旅游集团有限责任公司签订《股权转让协议》，约定南京慕燕建设发展有限公司将其持有的黄埔大酒店 27.79% 股权（对应出资额为人民



币 384.8759 万元) 转让给南京旅游集团有限责任公司。

(续)

投资者名称	2022 年 12 月 31 日		本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日	
	金额	持股比例 (%)			金额	持股比例 (%)
南京旅游集团有限责任公司	10,000,000.00	72.21			10,000,000.00	72.21
南京幕燕建设发展有限公司	3,848,759.00	27.79			3,848,759.00	27.79
合计	13,848,759.00	100.00			13,848,759.00	100.00

25、资本公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 3 月 31 日
其他资本公积	80,540,463.48			80,540,463.48
合计	80,540,463.48			80,540,463.48

(续)

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
其他资本公积	96,151,241.00	7,133,818.55	22,744,596.07	80,540,463.48
合计	96,151,241.00	7,133,818.55	22,744,596.07	80,540,463.48

注：2024 年 4 月经南京旅游集团有限责任公司董事会决议通过，同意将黄埔大酒店所持有的南京六华春酒店管理有限公司的全部股权及 22,744,596.07 元债权无偿划转给南京新瑞尔医药进出口有限公司。2024 年本期增加系处置的南京六华春酒店管理有限公司的影响导致，本期减少系债权无偿划转影响导致。

(续)

项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	96,151,241.00			96,151,241.00
合计	96,151,241.00			96,151,241.00

26、盈余公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 3 月 31 日
法定盈余公积	972,223.96			972,223.96
合计	972,223.96			972,223.96

(续)

项目	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积	972,223.96			972,223.96
合计	972,223.96			972,223.96

(续)



项目	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积	972,223.96			972,223.96
合计	972,223.96			972,223.96

27、未分配利润

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
调整前上期末未分配利润	-17,052,378.82	-22,593,363.68	-28,122,987.15
调整期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)			
调整后期初未分配利润	-17,052,378.82	-22,593,363.68	-28,122,987.15
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	1,345,990.25	5,540,984.86	5,529,623.47
减: 提取法定盈余公积			
应付普通股股利			
期末未分配利润	-15,706,388.57	-17,052,378.82	-22,593,363.68

28、营业收入和营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	2025年1-3月		2024年度		2023年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,599,633.56	7,393,924.94	66,070,516.11	36,723,697.76	88,694,614.99	57,560,157.48
其他业务	439,136.46	158,888.83	1,886,632.99	579,363.03	1,788,905.29	525,048.73
合计	15,038,770.02	7,552,813.77	67,957,149.10	37,303,060.79	90,483,520.28	58,085,206.21

(2) 主营业务收入及成本分解信息

项目	2025年1-3月		2024年度		2023年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
按业务类型分类						
客房	7,652,310.37	3,371,375.93	40,131,594.59	14,613,331.25	43,683,378.27	15,639,509.53
餐饮	4,374,959.31	2,578,304.73	20,815,453.95	19,887,252.66	40,884,467.42	38,852,920.75
旅游服务	8,648.91		61,535.03		151,657.38	
其他配套服务	2,563,714.97	1,444,244.28	5,061,932.54	2,223,113.85	3,975,111.92	3,067,727.20
合计	14,599,633.56	7,393,924.94	66,070,516.11	36,723,697.76	88,694,614.99	57,560,157.48

29、税金及附加

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度
城建税	23,840.88	21,355.38	15,677.16
教育费附加	17,011.47	15,238.32	10,661.06
印花税	623.85	11,054.47	3,942.35
房产税	543,461.67	2,170,468.31	
土地使用税	11,068.66	77,108.81	
合计	596,006.53	2,295,225.29	30,280.57

30、销售费用

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	1,237,268.46	4,742,743.19	4,386,388.75
网络服务费	480,711.45	2,666,391.8	2,368,315.38
办公费用	31,587.14	678,043.11	889,615.04
折旧费	82,119.69	1,024,225.78	998,915.65
低值易耗品摊销	250.00	6,348.53	28,568.76
物料消耗	24,180.63	139,037.04	81,622.69
业务宣传费	8,114.03	24,856.74	18,832.88
其他	92,369.29	319,089.95	317,423.51
合计	1,956,600.69	9,600,736.14	9,089,682.66

31、管理费用

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度
职工薪酬	1,979,432.14	8,957,037.37	12,035,156.43
折旧费	108,647.14	387,089.45	435,395.83
摊销费	3,308.08	43,026.46	82,635.14
办公费用	4,511.25	20,238.69	74,930.57
车辆交通费	5,398.76	40,794.70	43,382.01
咨询费		58,544.79	79,808.51
劳动保护费	256.55	7,668.45	4,385.65
保险费	75,983.11	109,599.06	111,943.85
能源信息费	105,784.54	336,034.09	458,634.34
其他	19,385.52	332,108.11	360,748.62
合计	2,302,707.09	10,292,141.17	13,687,020.95

32、财务费用

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
利息支出	105,405.67	1,006,899.61	1,540,991.16
减：利息收入	4,006.81	46,578.85	56,593.34
手续费支出	28,571.14	162,343.86	219,491.87
其他		153,127.51	500,926.44
合计	129,970.00	1,275,792.13	2,204,816.13

33、其他收益

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
增值税税收加计抵减		113,477.24	977,231.85
代扣个人所得税手续费返还	8,832.70	8,287.26	6,606.01
政府补助（与收益相关）	324.00	114,875.05	79,898.82
合计	9,156.70	236,639.55	1,063,736.68

34、信用减值损失

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
应收账款信用减值损失	-578,482.65	-998,391.02	-259,967.86
其他应收款信用减值损失	57,039.29	-84,888.89	6,077.34
合计	-521,443.36	-1,083,279.91	-253,890.52

35、资产处置收益

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
其他（终止租赁，处置使用权资产）		2,238,508.08	
合计		2,238,508.08	

36、营业外收入

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
其他		4,135.04	
合计		4,135.04	

37、营业外支出

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
对外捐赠		2,000.00	1,000.00
罚没及滞纳金支出		30,000.00	
非流动资产毁损报废损失		38,026.00	
其他	400.00	1,579.40	64,031.41
合计	400.00	71,605.40	65,031.41

38、所得税费用**（1）所得税费用表**

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
当期所得税费用	543,539.53	259.60	364.44
递延所得税费用	98,455.50	3,022,180.56	2,746,021.08
合计	641,995.03	3,022,440.16	2,746,385.52

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
利润总额	1,987,985.28	8,514,590.94	8,131,328.51
按法定/适用税率计算的所得税费用	496,996.33	2,128,647.74	2,032,832.12
子公司适用不同税率的影响	-1,651.30	-1,038.41	-1,457.76
调整以前期间所得税的影响			
非应税收入的影响			
加计扣除费用的影响			
不可抵扣的成本、费用和损失的影响		8,394.85	15,200.03
税率变动对递延所得税费用的影响			
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响		501,271.65	699,811.13
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响			



项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
长期应付职工薪酬发放及其他	146,650.00	385,164.33	
所得税费用	641,995.03	3,022,440.16	2,746,385.52

39、现金流量表项目

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
保证金、备用金还款及往来款	292,885.88	824,964.19	1,169,086.16
利息收入	4,006.81	46,578.85	56,593.34
收到的政府补贴	9,156.70	236,639.55	79,898.82
合计	306,049.39	1,108,182.59	1,305,578.32

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
付现费用	1,159,674.51	4,460,020.94	5,644,135.33
支付的往来款及保证金	734,769.73	1,550,942.45	1,241,940.53
合计	1,894,444.24	6,010,963.39	6,886,075.86

(3) 支付其他与投资活动有关的现金

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2022年度
处置子公司支付的现金净额		2,840,259.99	
合计		2,840,259.99	

注：2024 年处置子公司南京六华春酒店管理有限公司于本期收到的现金或现金等价物 0.00 元减去丧失控制权日子公司南京六华春酒店管理有限公司持有的现金及现金等价物 2,840,259.99 元为-2,840,259.99 元，列示为支付其他与投资活动有关的现金。

(4) 收到其他与筹资活动有关的现金

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
资金拆借			5,000,000.00
合计			5,000,000.00

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023年度
资金拆借			5,000,000.00
偿还租赁负债		244,076.34	1,337,539.49
银行借款担保费		6,739.73	
合计		250,816.07	6,337,539.49

40、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

项目	2025年1-3月	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润	1,345,990.25	5,492,150.78	5,384,942.99
加：资产减值损失			



项目	2025年1-3月	2024年度	2023年度
信用减值损失	521,443.36	1,083,279.91	253,890.52
固定资产折旧	1,582,618.42	7,509,622.66	7,521,223.18
使用权资产折旧		526,318.10	1,493,184.14
无形资产摊销	2,876.04	40,272.02	55,838.44
长期待摊费用摊销	252,015.34	2,541,816.81	4,183,782.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-2,238,508.08	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		38,026.00	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）	105,405.67	1,013,639.34	1,540,991.16
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	98,455.50	2,539,073.75	3,119,317.11
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		483,106.81	-373,296.03
存货的减少（增加以“-”号填列）	770,531.28	-297,726.82	305,067.80
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,086,162.99	231,348.29	4,911,326.14
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-4,473,734.95	-1,680,313.36	2,065,383.41
其他			
经营活动产生的现金流量净额	-1,880,562.08	17,282,106.21	30,461,651.40
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额	9,496,256.46	12,569,601.04	14,779,501.80
减：现金的期初余额	12,569,601.04	14,779,501.80	5,280,959.11
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	-3,073,344.58	-2,209,900.76	9,498,542.69

(2) 报告期收到的处置子公司的现金净额

项目	2025年1-3月	2024年度	2023年度
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物			
其中：南京六华春酒店管理有限公司			
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物		2,840,259.99	
其中：南京六华春酒店管理有限公司		2,840,259.99	
处置子公司收到的现金净额		-2,840,259.99	

(3) 现金及现金等价物的构成



项目	2025年1-3月	2024年度	2023年度
一、现金	9,496,256.46	12,569,601.04	14,779,501.80
其中：库存现金	39,526.70	2,323.00	11,061.00
可随时用于支付的银行存款	9,456,729.76	12,567,278.04	14,768,440.80
二、现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
三、现金及现金等价物余额	9,496,256.46	12,569,601.04	14,779,501.80

41、所有权或使用权受限制的资产

项目	2025年3月31日	2024年12月31日	2023年12月31日	受限原因
货币资金	100,000.00	100,000.00		旅行社旅游质量保证金

42、租赁**(1) 本公司作为承租人**

①使用权资产、租赁负债情况参见本附注五、9 及本附注五、21。

②计入本年损益情况

项目	列报项目	2025年1-3月	2024年度	2023年
租赁负债利息	财务费用		146,387.78	500,926.44

③与租赁相关的现金流量流出情况

项目	列报项目	2025年1-3月	2024年度	2023年
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	筹资活动现金流出		244,076.34	1,337,539.49

(2) 本公司作为出租人**①与经营租赁有关的信息**

项目	列报项目	2025年1-3月	2024年度	2023年
租赁收入	其他业务收入	361,018.31	1,576,014.80	1,126,546.26

六、合并范围的变更**1、非同一控制下企业合并**

本公司报告期末未发生非同一控制下企业合并。

2、同一控制下企业合并

本公司报告期末未发生同一控制下企业合并。

3、处置子公司

2024 年 4 月经南京旅游集团有限责任公司董事会决议通过，同意将黄埔大酒店所持有的南京六华春酒店管理有限公司的全部股权转让给南京新瑞尔医药进出口有限公司，南京六华春酒店管理有限公司的资产负债表自 2024 年 4 月起不再纳入公司合并范围。

4、其他原因的合并范围变动

本公司报告期内无其他原因导致的合并范围变动。



七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
南京黄埔国际旅行社有限公司	200 万人民币	江苏南京	江苏南京	旅游服务	100.00		新设投资

2、在合营企业或联营企业中的权益

本公司无合营企业、联营企业。

八、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收账款、其他应收款、其他流动资产、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、长期借款等，相关金融工具的详细情况说明见各附注披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

1、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括利率风险、汇率风险和其他价格风险。

（1）外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司的业务活动以人民币计价结算，外汇风险对本公司的经营业绩未产生影响。

（2）利率风险

本公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

本公司密切关注利率变动对本公司利率风险的影响。本公司目前并未采取利率对冲政策。但管理层负责监控利率风险，并将于需要时考虑对冲重大利率风险。

2、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于应收款项等。

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司管理层认为本公司信用风险是有限的。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本



公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

九、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	注册资本（元）	股东对本企业的持股比例	股东对本企业的表决权比例
南京旅游集团有限责任公司	江苏南京	1,380,056,408.46	100.00%	100.00%

注：本公司最终控制方为南京市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

详见附注七、1、在子公司中的权益。

3、其他关联方情况

关联方	关联方关系
南京六华春酒店管理有限公司	母公司的全资子公司
南京秦淮河建设开发有限公司	母公司的全资子公司
南京虹山文化旅游有限公司	母公司的全资子公司
南京新瑞尔医药进出口有限公司	母公司的全资子公司
南京城建历史文化街区开发有限责任公司	母公司的控股子公司
南京水秀苑大酒店有限责任公司	母公司的控股子公司
南京松竹物业管理有限公司	母公司的控股子公司
南京熙南里文化商业发展有限公司	母公司的控股子公司
南京金旅红文化发展有限公司	母公司的控股子公司
南京聚宝山旅游产业发展有限公司	母公司的控股子公司
南京幕燕建设发展有限公司	母公司的控股子公司
南京莫愁智慧信息科技有限公司	母公司的控股子公司
南京水务集团有限公司	同一实际控制人
南京港华燃气有限公司	同一实际控制人
南京市城市建设（控股）有限公司	同一实际控制人
南京城建资产经营管理有限公司	同一实际控制人
南京经纬高新电气有限公司	同一实际控制人
南京商贸旅游股份有限公司	同一实际控制人
南旅海外国际旅行社（江苏）有限公司	同一实际控制人
南京秦淮风光旅游股份有限公司	同一实际控制人

4、关联方交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①出售商品/提供劳务情况

关联方	交易内容	2025年1-3月	2024年	2023年
南京水秀苑大酒店有限责任公司	管理费收入	80,782.45	590,478.64	269,287.68



关联方	交易内容	2025年1-3月	2024年	2023年
南京城建历史文化街区开发有限责任公司	管理费收入			60,034.81
南京城建历史文化街区开发有限责任公司	餐饮客房服务		4,339.62	50,540.57
南京金旅红文化发展有限公司	餐饮客房服务			39,351.88
南京聚宝山旅游产业发展有限公司	餐饮客房服务			4,259.43
南京旅游集团有限责任公司	餐饮客房及配套服务	42,920.35	14,528.30	109,697.17
南京秦淮河建设开发有限公司	餐饮客房服务及配套服务	14,240.71	85,698.11	64,467.92
南京松竹物业管理有限公司	餐饮客房服务及配套服务		132,467.38	111,576.11
南京水务集团有限公司	餐饮客房及配套服务	1,616,371.66	1,090,752.21	
南京六华春酒店管理有限公司	餐饮客房服务及配套服务	44,729.19	83,977.13	
南京六华春酒店管理有限公司	物业管理收入	22,206.12	59,216.32	
南京经纬高新电气有限公司	其他配套服务		18,690.27	
南京商贸旅游股份有限公司	餐饮客房服务及配套服务	18,679.25	672,221.49	
南旅海外国际旅行社（江苏）有限公司	其他配套服务		8,966.37	
南京水秀苑大酒店有限责任公司	其他配套服务		65,225.22	
南京莫愁智慧信息科技有限公司	餐饮客房服务	749,778.85	440,891.30	
南京秦淮风光旅游股份有限公司	其他配套服务		64,842.48	

②采购商品/接受劳务情况

关联方	交易内容	2025年1-3月	2024年	2023年
南京秦淮河建设开发有限公司	燃气物业		12,664.75	97,179.68
南京水务集团有限公司	水费	78,605.73	305,955.41	379,448.48
南京港华燃气有限公司	燃气费	822,330.43	1,769,556.13	2,406,887.14
南京松竹物业管理有限公司	水电物业		168,218.23	94,175.73
南京熙南里文化商业发展有限公司	电费物业		68,683.51	103,472.85
南京旅游集团有限责任公司	担保费		6,739.73	

(2) 关联租赁情况

①本公司作为出租方

承租方名称	租赁资产种类	2025年1-3月	2024年5-12月租赁收入
南京六华春酒店管理有限公司	房屋	206,501.58	560,712.47
南京六华春酒店管理有限公司	设备	26,548.68	70,796.42

注：南京六华春酒店管理有限公司 2022 年、2023 年、2024 年 1-4 月属于合并范围。



②本公司作为承租方

承租方名称	出租方名称	租赁资产种类	承担的租金费用		
			2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度
南京黄埔大酒店有限公司	南京秦淮河建设开发有限公司	房屋		242,651.77	970,607.11
南京六华春酒店管理有限公司	南京秦淮河建设开发有限公司	房屋		109,473.99	
南京六华春酒店管理有限公司	南京城建历史文化街区开发有限责任公司	房屋		174,192.34	522,577.03

(续)

承租方名称	出租方名称	租赁资产种类	承担的租赁负债利息支出		
			2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度
南京黄埔大酒店有限公司	南京秦淮河建设开发有限公司	房屋		105,049.66	446,274.91
南京六华春酒店管理有限公司	南京秦淮河建设开发有限公司	房屋		30,621.06	
南京六华春酒店管理有限公司	南京城建历史文化街区开发有限责任公司	房屋		10,717.06	54,651.53

(3) 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京旅游集团有限责任公司	南京黄埔大酒店有限公司	20,000,000.00	2025/11/20	2028/11/19	否

(4) 关联方资金拆借

①2025 年 1-3 月不存在关联方资金拆借

②2024 年度不存在关联方资金拆借

③2023 年度

关联方	拆借金额	起始日	到期日/收款日	说明
拆出：				
南京旅游集团有限责任公司	5,000,000.00		2023/2/8	还款
南京旅游集团有限责任公司	14,241.09	2023/1/17	2023/2/8	利息费用
拆入：				
南京旅游集团有限责任公司	5,000,000.00	2023/1/17	2023/7/16	利率：4.52%

(5) 其他关联交易

2024 年 4 月经南京旅游集团有限责任公司董事会决议通过，同意将黄埔大酒店所持有的南京六华春酒店管理有限公司的全部股权及 22,744,596.07 元债权无偿划转给南京新瑞尔医药进出口有限公司。

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目



项目名称	2025 年 3 月 31 日		2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：						
南京城建历史文化街区开发有限责任公司					205,067.00	83,443.15
南京慕燕建设发展有限公司					6,981.00	698.10
南京秦淮河建设开发有限公司					3,300.00	165.00
南京旅游集团有限责任公司	14,147.00	707.35			4,000.00	200.00
南京水秀苑大酒店有限责任公司	376,120.42	18,806.02	313,019.87	15,650.99	281,164.94	14,058.25
南京六华春酒店管理有限公司	957,364.03	94,417.05	940,583.00	74,361.58		
南京莫愁智慧信息科技有限公司			6,899.02	344.95		
南京商贸旅游股份有限公司	19,800.00	990.00				
南京水务集团有限公司	3,294.00	164.70				
其他应收款：						
南京松竹物业管理有限公司					12,833.28	12,833.28
南京港华燃气有限公司	40,000.00	40,000.00	40,000.00	40,000.00	49,440.00	29,440.00

(2) 应付项目

关联方	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付账款：			
南京虹山文化旅游有限公司	588.00	588.00	588.00
合同负债：			
南京聚宝山旅游产业发展有限公司	1,693.40	1,693.40	1,693.40
南京城建资产经营管理有限公司			160.38
其他流动负债：			
南京聚宝山旅游产业发展有限公司	101.60	101.60	101.60
南京城建资产经营管理有限公司			9.62
其他应付款：			
南京松竹物业管理有限公司	30,000.00	30,000.00	224,214.00
南京水务集团有限公司			81,522.34
南京港华燃气有限公司			594,032.46
南京熙南里文化商业发展有限公司			2,066.80
南京秦淮河建设开发有限公司	353,307.00	765,498.50	989,820.40
南京城建历史文化街区开发有限责任公司			61,019.12

十、承诺及或有事项



1、重大承诺事项

截至 2025 年 3 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

原告南京宁航餐饮管理有限公司因南京六华春酒店管理有限公司侵害商标权、不正当竞争提起诉讼，南京黄埔大酒店有限公司为开设和经营六华春黄埔路店持续提供场所作为第三被告，原告要求南京黄埔酒店有限公司就南京六华春酒店管理有限公司开设和经营黄埔路店过程中应当承担的损害赔偿责任承担连带责任，截止财务报表批准报出日该案件尚未开庭审理。

十一、资产负债表日后事项

公司于 2025 年 3 月 26 日提出仲裁申请，要求 5 楼租户宋永钢腾清承租公司的五楼房屋，并将资产返还于公司，支付拖欠公司的租金、物业管理费以及相应的违约金、房屋占有使用费。公司于 2025 年 4 月 15 日收到南京仲裁委员会受理仲裁案件通知书【（2025）宁裁字第 630 号】，2025 年 6 月 16 日开庭审理，截止财务报表批准报出日该案件裁决尚未作出。

十二、其他重要事项

2014 年 9 月本公司与南京众敏投资管理中心（有限合伙）、上海众敏投资管理有限公司共同设立南京众敏投资管理中心（有限合伙），该合伙企业设立后并未实际运营，本公司认为加入合伙企业的目的已无法实现，决定自愿退出合伙企业。由于南京众敏投资管理中心（有限合伙）、上海众敏投资管理有限公司已不在工商注册地办公，退伙通知书均被退回，因此本公司提起诉讼请求确认退伙并完成退伙登记。

2024 年 12 月 30 日南京众敏投资管理中心（有限合伙）已完成注销，2024 年 12 月 31 日本公司收到上海市杨浦区人民法院民事裁定书【（2024）沪 0110 民初 9671 号】，裁定准许原告南京黄埔大酒店有限公司撤诉并结案处理。

十三、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

账龄	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	6,602,886.46	5,857,508.61	10,686,478.66
1-2 年	6,315,968.81	5,893,498.73	2,205,683.30
2-3 年	1,076,398.50	78,465.00	
3 年以上			91,744.00
小计	13,995,253.77	11,829,472.34	12,983,905.96
减：坏账准备	2,529,649.52	1,951,166.87	1,160,472.86
合计	11,465,604.25	9,878,305.47	11,823,433.10

（2）按坏账计提方法分类列示



类别	2025 年 3 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	1,108,269.79	7.92	1,108,269.79	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	12,886,983.98	92.08	1,421,379.73	11.03	11,465,604.25
其中：账龄分析法组合	12,886,983.98	92.08	1,421,379.73	11.03	11,465,604.25
合计	13,995,253.77	100.00	2,529,649.52		11,465,604.25

(续)

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	1,108,269.79	9.37	1,108,269.79	100.00	
按组合计提坏账准备的应收账款	10,721,202.55	90.63	842,897.08	7.86	9,878,305.47
其中：账龄分析法组合	10,721,202.55	90.63	842,897.08	7.86	9,878,305.47
合计	11,829,472.34	100.00	1,951,166.87		9,878,305.47

(续)

类别	2023 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	697,414.61	5.37	348,707.31	50.00	348,707.30
按组合计提坏账准备的应收账款	12,286,491.35	94.63	811,765.55	6.61	11,474,725.80
其中：账龄分析法组合	12,286,491.35	94.63	811,765.55	6.61	11,474,725.80
合计	12,983,905.96	100.00	1,160,472.86		11,823,433.10

①单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	2025 年 3 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
宋永钢	1,108,269.79	1,108,269.79	100.00	租金逾期未付
合 计	1,108,269.79	1,108,269.79	100.00	

(续)

单位名称	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
宋永钢	1,108,269.79	1,108,269.79	100.00	租金逾期未付
合 计	1,108,269.79	1,108,269.79	100.00	



(续)

单位名称	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
宋永钢	697,414.61	348,707.31	50.00	租金逾期未付
合 计	697,414.61	348,707.31	50.00	

②按账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2025 年 3 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	预期损失率 (%)
1 年以内	5,957,561.28	297,878.06	5.00
1-2 年	5,853,024.20	585,302.42	10.00
2-3 年	1,076,398.50	538,199.25	50.00
3 年以上			
合 计	12,886,983.98	1,421,379.73	

(续)

账龄	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	预期损失率 (%)
1 年以内	5,212,183.43	260,609.17	5.00
1-2 年	5,430,554.12	543,055.41	10.00
2-3 年	78,465.00	39,232.50	50.00
3 年以上			
合 计	10,721,202.55	842,897.08	

(续)

账龄	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	预期损失率 (%)
1 年以内	9,989,064.05	499,453.22	5.00
1-2 年	2,205,683.30	220,568.33	10.00
2-3 年			
3 年以上	91,744.00	91,744.00	100.00
合 计	12,286,491.35	811,765.55	

(3) 坏账准备的情况

类 别	2024 年 12 月 31 日余额	变动金额				2025 年 3 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提的坏账准备	1,108,269.79					1,108,269.79
按组合计提的坏账准备	842,897.08	578,482.65				1,421,379.73
合 计	1,951,166.87	578,482.65				2,529,649.52

(续)



类 别	2023 年 12 月 31 日余额	变动金额				2024 年 12 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提的坏账准备	348,707.31	759,562.48				1,108,269.79
按组合计提的坏账准备	811,765.55	256,066.87			-224,935.34	842,897.08
合计	1,160,472.86	1,015,629.35			-224,935.34	1,951,166.87

(续)

类 别	2022 年 12 月 31 日余额	变动金额				2023 年 12 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提的坏账准备		348,707.31				348,707.31
按组合计提的坏账准备	873,931.27	-62,165.72				811,765.55
合计	873,931.27	286,541.59				1,160,472.86

(4) 截至 2025 年 3 月 31 日, 按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况

往来单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额的比例 (%)	坏账准备期末余额
客户二	3,763,209.24	26.89	425,805.09
客户一	3,164,169.60	22.61	615,149.70
宋永钢	1,108,269.79	7.92	1,108,269.79
南京六华春酒店管理有限公司	957,364.03	6.84	94,417.05
政协南京市委员会办公厅	403,150.00	2.88	20,157.50
合计	9,396,162.66	67.14	2,263,799.13

2、其他应收款

项目	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收利息			
应收股利			
其他应收款	63,154.06	89,000.65	272,970.31
合计	63,154.06	89,000.65	272,970.31

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	45,541.12	30,527.00	31,675.28
1-2 年	22,100.00		241,378.05
2-3 年		120,000.00	51,277.10
3 年以上	50,000.00	50,000.00	
小计	117,641.12	200,527.00	324,330.43
减: 坏账准备	54,487.06	111,526.35	51,360.12
合计	63,154.06	89,000.65	272,970.31



②按款项性质分类情况

款项的性质	2025 年 3 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
员工备用金	51,275.30	22,100.00	22,600.00
保证金及押金	53,000.00	173,000.00	290,000.00
垫付款等其他	13,365.82	5,427.00	11,730.43
小计	117,641.12	200,527.00	324,330.43
减：坏账准备	54,487.06	111,526.35	51,360.12
合计	63,154.06	89,000.65	272,970.31

③坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2024 年 12 月 31 日	111,526.35			111,526.35
本期计提	-57,039.29			-57,039.29
本期收回或转回				
本期核销				
其他变动				
2025 年 3 月 31 日	54,487.06			54,487.06

(续)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 12 月 31 日	51,360.12			51,360.12
本期计提	60,166.23			60,166.23
本期收回或转回				
本期核销				
其他变动				
2024 年 12 月 31 日	111,526.35			111,526.35

(续)

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2022 年 12 月 31 日	72,440.59			72,440.59
本期计提	-21,080.47			-21,080.47
本期收回或转回				
本期核销				
其他变动				



坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 12 月 31 日	51,360.12			51,360.12

④坏账准备的情况

类 别	2024 年 12 月 31 日余额	变动金额				2025 年 3 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动（处置子公司）	
其他应收款坏账准备	111,526.35	-57,039.29				54,487.06

(续)

类 别	2023 年 12 月 31 日余额	变动金额				2024 年 12 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动（处置子公司）	
其他应收款坏账准备	51,360.12	60,166.23				111,526.35

(续)

类 别	2022 年 12 月 31 日余额	变动金额				2023 年 12 月 31 日余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	72,440.59	-21,080.47				51,360.12

⑤截至 2025 年 3 月 31 日，按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

往来单位名称	款项性质	金额	年限	占其他应收款总额比例（%）	坏账准备期末余额
南京港华燃气有限公司	保证金及押金	40,000.00	3 年以上	34.00	40,000.00
张开东	备用金	29,175.30	1 年以内	24.80	1,458.77
部门备用金	备用金	22,100.00	1-2 年	18.79	2,210.00
抖音小店	保证金及押金	10,000.00	3 年以上	8.50	10,000.00
中国石化销售股份有限公司江苏南京石油分公司	垫付款等其他	7,499.02	1 年以内	6.37	374.95
合计		108,774.32		92.46	54,043.72

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	2025 年 3 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,000,000.00		2,000,000.00
合计	2,000,000.00		2,000,000.00

(续)

项目	2024 年 12 月 31 日
----	------------------



	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,000,000.00		2,000,000.00
合计	2,000,000.00		2,000,000.00

(续)

项目	2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	7,700,000.00		7,700,000.00
合计	7,700,000.00		7,700,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 3 月 31 日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
南京黄埔国际旅行社有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
南京六华春酒店管理有限公司						
合计	2,000,000.00			2,000,000.00		

(续)

被投资单位	2023 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2024 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
南京黄埔国际旅行社有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
南京六华春酒店管理有限公司	5,700,000.00		5,700,000.00			
合计	7,700,000.00		5,700,000.00	2,000,000.00		

(续)

被投资单位	2022 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2023 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	减值准备期末余额
南京黄埔国际旅行社有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00		
南京六华春酒店管理有限公司	5,700,000.00			5,700,000.00		
合计	7,700,000.00			7,700,000.00		

4、营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	2025年1-3月		2024年度		2023年度	
	收入	成本	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,590,984.65	7,393,924.94	58,242,355.42	27,500,539.98	64,401,310.72	32,229,344.39
其他业务	439,136.46	158,888.83	2,260,784.40	618,625.57	2,973,628.96	1,126,503.60
合计	15,030,121.11	7,552,813.77	60,503,139.82	28,119,165.55	67,374,939.68	33,355,847.99



十四、补充资料

1、非经常性损益明细表

项目	2025年1-3月	2024年度	2023年度
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分		2,200,482.08	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	324.00	114,875.05	79,898.82
委托他人投资或管理资产的损益			
债务重组损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回；			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-400.00	-29,444.36	-65,031.41
其他符合非经常性损益定义的损益项目			
税前非经常性损益合计	-76.00	2,285,912.77	14,867.41
减：非经常性损益的所得税影响数	-19.00	579,873.04	3,966.85
税后非经常性损益	-57.00	1,706,039.73	10,900.56
减：归属于少数股东的税后非经常性损益		58,665.43	
属于母公司股东的税后非经常性损益	-57.00	1,647,374.30	10,900.56



南京黄埔大酒店有限公司

2025年6月18日

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



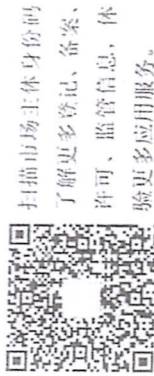


营业执照

(副本(5-1))

统一社会信用代码

91110102082881146K



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人

经营范围

一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：会计师事务所业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8506 万元

成立日期 2013 年 11 月 04 日

主要经营场所 北京市丰台区丽泽路 20 号院 1 号楼南楼 20 层

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

报告审讫章（1）

登记机关



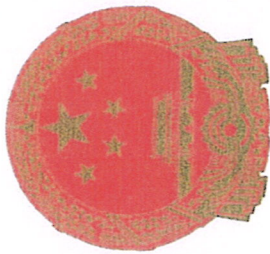
2024 年 09 月 29 日
101060944520



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：李尊农
主任会计师：
经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告审订章(1)

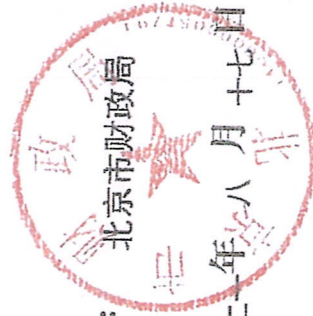
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：11000167
批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号
批准执业日期：2013年10月25日



证书序号：0014686

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局
二〇一三年八月十七日
中华人民共和国财政部制



中国证券监督管理委员会

CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

繁體 | English

移动端 | 微博 | 微信 | 无障碍

请输入关键字



首页



机构概况



新闻发布



政务信息



办事服务



互动交流



统计信息



专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号	bm560000012023-0002630	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)		
文号		主题词	



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

报告审讫章(1)

从事证券服务业务会计师事务所名录 (截至2022.12.31)

88.	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-65665218
89.	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
90.	中京国瑞(武汉)会计师事务所(普通合伙)	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318882
91.	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-68360123
92.	中瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267888
93.	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-68238268-6239
94.	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
95.	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
96.	中天运会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
97.	中喜会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
98.	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜成门外大街2号22层A24	0311-85927137
99.	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层	010-51423818
100.	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326	010-62212990
101.	中准会计师事务所(特殊普通合伙)	北京市海淀区首体南路22号国兴大厦4层	010-68356126
102.	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	嘉定工业区沪宜路叶城路1630号5幢1088室	021-63525500
103.	重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)	重庆市渝北区财富大道1号重庆财富金融中心39层	023-63878405





姓 名 卓丹

Full name

性 别 女

Sex

出 生 日 期 1987-09-18

Date of birth

工 作 单 位 中兴华会计师事务所(特殊普通

Working unit

身 份 证 号 码 430821198709185420

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



卓丹 110001673914

证书编号:
No. of Certificate

110001673914

江苏省注册会计师协会

批准注册协会:

Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2017 04 30
年 月 日

2017 04 30
年 月 日





姓 名 陈萍

Full name

性 别 女

Sex

出生日期 1991-10-25

Date of birth

工作单位 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)江苏分所

Working unit

身份证号码 411523199110250028

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈萍 110001670602

证书编号: 110001670602
No. of Certificate

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 01 月 30 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

