

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2025-016

债券代码：148280

债券简称：23 振业 01

债券代码：148395

债券简称：23 振业 02

深圳市振业（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权的自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 6 月 27 日，深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”或“振业集团”）联合深圳市前海天健房地产开发有限公司（以下简称“前海天健”）及深圳市建辰投资发展有限公司（以下简称“建辰发展”）参加深圳市规划和自然资源局委托深圳交易集团有限公司举办的土地使用权公开挂牌竞拍，并以人民币 199,400 万元的成交价格公开竞得深圳市光明区 A509-0074 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块基本情况

- （一）地块位置：深圳市光明区周家大道与华夏路交汇处西南侧。
- （二）用地面积：土地面积 34,995.97 m²，建筑面积 108,487 m²。
- （三）用地性质：二类居住用地。
- （四）主要规划设计条件：土地使用年限 70 年，容积率≤3.1。
- （五）成交地价款：人民币 199,400 万元。

二、联合体成员相关情况

经与联合体其他方商定，各方份额为振业集团 40%，前海天健 30%，建辰发展 30%。前海天健及建辰发展基本情况如下：

- （一）深圳市前海天健房地产开发有限公司（自然人投资或控股的法人独资）

1. 企业类型：有限责任公司

2. 注册地点：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

3.法定代表人：贾彬

4.注册资本：10,000 万元人民币

5.统一社会信用代码：91440300MA5G1E2E1K

6.主营业务：房地产开发经营；物业管理。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

7.股东情况：深圳市天健地产集团有限公司持有其 100%股份，实际控制人为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

（二）深圳市建辰投资发展有限公司

1.企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

2.注册地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

3.法定代表人：芦巍

4.注册资本：11,000 万元人民币

5.统一社会信用代码：91440300MA5GLYE74G

6.主营业务：物业管理。会议及展览服务；住房租赁；非居住房地产租赁；国内贸易代理；贸易代理；运输货物打包服务；道路货物运输站经营；仓储服务；装卸搬运；以自有资金从事实业投资、项目投资、创业投资、股权投资；园区管理服务；科技中介服务；企业管理咨询；停车场服务；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；项目策划与公关服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

7.股东情况：深圳市光明区建设发展集团有限公司持有其 100%股份，实际控

制人为深圳市光明区国有资产监督管理局。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月二十八日