

炬申物流集团股份有限公司 关于签署征收补偿协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、征收情况概述

因无锡市惠山区洛社镇建设规划需要，为积极配合征迁工作，近日，炬申物流集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司无锡市炬申仓储有限公司（以下简称“无锡炬申”）与拆迁方签署了《征收补偿协议》。根据该协议，拆迁方拟对无锡炬申在该租赁场地（洛社镇梅泾村石塘湾中转站）上的部分资产进行征收，涉及征收补偿范围主要为无锡炬申在该租赁地块上的资产、办公楼及宿舍装修支出等。本次预计无锡炬申征收涉及的各项补偿款合计800万元（最终以实际收到金额为准，下同）。

上述事宜无需提交董事会及股东会审议。不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

二、征收方情况

拆迁人名称：无锡市惠山区洛社镇建设管理办公室

与公司关系：不存在关联关系，也不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系，亦不属于失信被执行人。

三、协议的主要内容

（1）协议各方

甲方（拆迁人）：无锡市惠山区洛社镇建设管理办公室

乙方（被拆迁人）：无锡市炬申仓储有限公司等

（2）征收标的及补偿金额

主要包括房屋建筑补偿、装修、附属物补偿、搬迁设备补偿等，无锡炬申预计将获得征收补偿款共计800万元。

（3）补偿款支付方式

上述协议签订后，所有补偿款将分3期支付。

(4) 协议生效

协议自签章之日起生效。

四、对公司的影响

1、无锡炬申与无锡市惠山区洛社镇集体资产管理办公室已签订相关租赁协议，租赁标的包括土地、房屋及设施设备，目前无锡炬申仍在原场地开展生产，经营正常。后续公司将积极与相关部门加强沟通和协调，配合征迁工作，最大程度维护公司及全体股东的利益。

2、公司将严格按照《企业会计准则》等相关规定进行相应的会计处理，经公司财务部门初步测算，上述事项预计减少公司当期净利润不超过800万元，具体影响金额以年审会计师事务所审计的结果为准，敬请广大投资者注意投资风险。

五、风险提示

若双方未能按照约定完成相关各项工作，存在约定时间内不满足支付的可能，存在公司将无法按照协议约定及时或足额收到款项的风险。公司将密切跟进，后续将根据相关规定，履行相应信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《征收补偿协议》

特此公告。

炬申物流集团股份有限公司董事会

2025年6月28日