

证券代码：688648

证券简称：中邮科技

公告编号：2025-028

**中邮科技股份有限公司**  
**关于政府有偿征收全资子公司所属部分**  
**土地使用权的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

**一、事项概述**

中邮科技股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2024 年 11 月 26 日、2024 年 12 月 13 日召开第二届董事会 2024 年第四次会议、2024 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于政府有偿征收全资子公司所属部分土地使用权的议案》，同意由天河区人民政府有偿征收被列入天河区元岗片区城中村改造项目首期范围的广东信源物流设备有限公司（以下简称“信源子公司”）旧厂区的土地使用权。具体内容详见公司于 2024 年 11 月 28 日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)及指定媒体披露的《关于政府有偿征收全资子公司所属部分土地使用权的公告》（公告编号：2024-043）。

根据信源子公司与广州市天河区人民政府元岗街道办事处（以下简称“元岗街道办”）签订的《信源物流地块国有土地补偿协议》（以下简称“《补偿协议》”），信源子公司可获得征收补偿金额为人民币 9.29-9.61 亿元。具体内容详见公司于 2024 年 12 月 17 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体披露的《关于完成签订<信源物流地块国有土地补偿协议>的公告》（公告编号：2024-047）。

2024 年 12 月 20 日，信源子公司收到《补偿协议》约定的预付补偿款 24,031.17 万元，公司已按照《企业会计准则》等相关规定，对上述补偿款项进行相应的会计处理。具体内容详见公司于 2024 年 12 月 24 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及指定媒体披露的《关于政府有偿征收全资子公司所属部分

土地使用权的进展公告》（公告编号：2024-048）。

## 二、本次土地使用权征收事项的进展

信源子公司于 2025 年 6 月 27 日收到土地补偿款和交地奖励 69,447.44 万元，截至本公告日，累计收到土地补偿款和交地奖励 93,478.61 万元。公司将根据《企业会计准则》等相关规定，对上述补偿款进行会计处理，具体的会计处理和对相关财务数据的影响以会计师事务所年度审计确认后的结果为准。

## 三、其他说明

信源子公司收到的土地补偿款和交地奖励 93,478.61 万元，对应的交地面积为 38,973.78 平方米。被第三方占用的 1,103.69 平方米土地尚未移交，公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者关注公司公告并注意投资风险。

特此公告。

中邮科技股份有限公司董事会

二〇二五年六月二十八日